

Výpis usnesení 38. zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,

konaného v pondělí dne 26. 1. 2026, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

1/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu *Mgr. Libuši Pokornou a Martina Hampla*, zapisovatelem Bc. Ivanu Nocarovou.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- | | |
|---|----------------------|
| 1) Plnění usnesení ZM č. 37/2025 | <i>M. Jandura</i> |
| 2) Rozpočtové změny pro rok 2025, 2026 | <i>V. Machová</i> |
| 3) Financování projektu Mlynářovo turisticko-přírodovědné putování-etapa 2. | <i>V. Machová</i> |
| 4) Žádost o opravu a údržbu historického seníku ve Volském dole | <i>J. Staruchová</i> |
| 5) Návrh na pořízení změny územního plánu nebo jeho změny podle podání ze dne 26.11.2025 ohledně pozemku parc. č. 838/1 v k. ú. Špindlerův Mlýn – AZERTY TRAVEL s.r.o | <i>V. Staruch</i> |
| 6) Schválení investičního záměru s názvem: „Dostavba úpravny vody Špindlerův Mlýn“ | <i>J. Staruchová</i> |
| 7) Návrh Změny č. 10 ÚP ŠM - k vydání | <i>V. Staruch</i> |
| 9) Přípisy společnosti PROJEKT CENTRÁL a.s. a PROJEKT FORTUNA Špindlerův Mlýn s.r.o. | <i>M. Jandura</i> |
| 10) Rozpočtové změny pro rok 2025, rozpočtová změna pro ZŠ a MŠ Špindlerův Mlýn. Rozpočtové změny vyplývající z provozu města | <i>V. Machová</i> |
| 11) Připomínky občany | <i>M. Jandura</i> |
| 12) Závěr | <i>M. Jandura</i> |

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Výpis usnesení Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2026

3/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 1-26/Z na straně příjmů ve výši 150.000,- Kč, na základě přijaté platby dle Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku ze dne 16.12.2025, uzavřenou mezi CSG Nadační fond, [REDAKCE] a Městem Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 32-25/Z na straně příjmů ve výši 36.000,- Kč na základě přijaté platby z Královéhradeckého kraje pod číslem rozhodnutí čj. MV-196269-3/PO-IZS-2025, [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 33-25/Z na straně příjmů ve výši 167.728,- Kč, na základě přijaté platby dle Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku ze dne 16.12.2025, uzavřenou mezi Nadací ČEZ, [REDAKCE] a Městem Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 34-25/Z na straně příjmů ve výši 3.590.682,88 Kč na základě přijaté platby ze Státního životního fondu ČR, [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 35-25/Z na straně daňových příjmů ve výši 10.513.972,- Kč a nedaňových příjmů ve výši 6.296.493,- Kč, na základě přijatých plateb na příjmový účet Města Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8/38/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 2-26/Z na straně výdajů ve výši 280.831,78 EUR, u třídy 5 – běžné výdaje a 6 – kapitálové výdaje, na financování schváleného

Výpis usnesení Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2026

projektu s názvem Mlynářovo turisticko-přírodovědné putování-etapa 2, registrační číslo CZ.11.02.01/00/24_014/0000197 z prostředků programu Interreg Česko – Polsko 2021-2027. Projekt bude průběžně financován z rozpočtů Města Špindlerův Mlýn v letech 2026–2028. Vlastní podíl kofinancování projektu z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn činí 15 % z uznatelných nákladů projektu, tj. 56.166,36 EURO.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9/38/2026-ZM A

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **souhlasí** se zařazením seníku ve Volském dole zpátky do majetku města, **pověřuje** majetkový odbor zajištěním vypracování znaleckého posudku na odhadní cenu dané nemovitosti a **souhlasí** s jeho opravou na náklady města v maximální výši 250.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **předběžně souhlasí** se změnou územního plánu podle podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, ze dne 26. 11. 2025, společnosti AZERTY TRAVEL s.r.o., [redacted], k řešení pozemku parc. č. 838/1 v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn s tím, že část daného pozemku bude zahrnuta do transformační plochy s funkčním využitím BI.1 - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) s doplňkovými stavbami a podle

§ 109 odst. 5 poslední věty stavebního zákona (zákona č. 283/2021 Sb.) bude podnět vyhodnocen v rámci zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Špindlerův Mlýn z období 2024 - 2027, a to za předpokladu úhrady nákladů tím, kdo dal ke změně podnět (podrobnosti stanoví uzavřená smlouva), uzavření plánovací smlouvy s tím, kdo dal ke změně podnět (podrobnosti stanoví uzavřená smlouva) a uzavření darovací smlouvy na poskytnutí peněžitého daru na rozvoj území města s tím, kdo dal ke změně podnět (podrobnosti stanoví uzavřená smlouva).

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **souhlasí** s realizací investičního záměru s názvem: „Dostavba úpravny vody Špindlerův Mlýn“ v maximální hodnotě ve výši 111 730 600,83,-Kč bez DPH a **pověřuje** majetkový odbor zahájením dalších kroků souvisejících s realizací tohoto investičního záměru.

Výsledek hlasování: Pro –14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn ověřilo v souladu s § 104 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též „stavební zákon“) **Změnu č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn, že není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.**

Výsledek hlasování: Pro –14, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města bere na vědomí doporučující návrh na vydání Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn předložený pořizovatelem předmětné územně plánovací dokumentace v souladu s § 104 odst.1 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro –14, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn bere na vědomí vypořádání připomínek podaných v průběhu veřejného projednání. Jejich obsah, návrh vypořádání a odůvodnění je uvedeno v kapitole „O. Vyhodnocení připomínek“ na straně 79 odůvodnění návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění je nedílnou součástí vydávané územně plánovací dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro –14, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn bere na vědomí, že Změna č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn je v souladu s jednotným standardem. Soulad byl ověřen předběžným protokolem: IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 579742 spuštěn v 24.11.2025 ve 12:31:45, IMPORT DXF dokončen v 24.11.2025 12:38:28, s tím, že závěrečný protokol bude vydán až po vyplnění příslušného data vydání dokumentace a nabytí její účinnosti.

Výsledek hlasování: Pro –14, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn příslušné podle § 27 odst.1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), za použití § 82 odst. 1 a § 334b stavebního zákona, § 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává Změnu**

č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro –14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17/38/2026-ZM

Zastupitelstvo obce Špindlerův Mlýn ukládá tajemníkovi městského úřadu:

- Oznámit na své úřední desce vydání změny územního plánu veřejnou vyhláškou v souladu s §173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
- Kopii veřejné vyhlášky doručit neprodleně pořizovateli.
- Zabezpečit při činnosti městského úřadu respektování vydané Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn.
- Zajistit opatření vydané dokumentace záznamem o účinnosti v souladu s §105 odst. 3 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro –14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** v předloženém znění Plánovací smlouvu č. PS-7-2025/KS mezi společnostmi Estate Grand, s.r.o., [redacted], jako stavebníkem a městem Špindlerův Mlýn, obsahující zejména závazek stavebníka při přípravě a realizaci investičního záměru dodržet sjednané základní parametry jeho záměru a poskytnout městu peněžní plnění investora.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 5

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu č. I-400.2-2025/KS mezi společnostmi Estate Grand, s.r.o., [redacted], jako Navrhovatelem a Městem Špindlerův Mlýn jako městem, jehož městský úřad bude změnu územního plánu pořizovat a městem, jehož orgán poté bude schvalovat její vydání.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro –9, Proti – 0, Zdrželi se – 5

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje**, že změna územního plánu, o které bylo rozhodnuto podle § 55a odst. 2 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb.) zastupitelstvem města dne 11.3.2024 usnesením č. 25/18/2024-ZM, se pořídí v rámci Změny č. 13 Územního plánu

Výpis usnesení Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2026

Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro –9, Proti – 0, Zdrželi se – 5
Usnesení č. 20 bylo schváleno.

21/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn bere **na vědomí** přípisy společnosti PROJEKT CENTRÁL a.s.
[redacted] a společnosti PROJEKT CENTRÁL a.s.,

Výsledek hlasování: Pro –12, Proti – 0, Zdrželi se – 2
Usnesení č. 21 bylo schváleno.

22/38/2026-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 36-25/Z na straně výdajů ve výši mínus 1050.000,- Kč, jakožto snížení provozního příspěvku pro Základní školu a mateřskou školu ve Špindlerově Mlýně pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro –14, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Zapisovatel: dne
Bc. Ivana Nocarová, v.r.

Starosta: dne
Martin Jandura, v.r.

Ověřovatelé: dne
Mgr. Libuše Pokorná, v.r.

..... dne
Martin Hampl, v.r.

Razítko města: