

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.....
ZMĚNA Č. 10
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN



Červen 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚN		
Správní orgán, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn usnesením č. ze dne	
Číslo posledních změn	10	
Datum nabytí účinnosti		
Výčet zpracovaných změn v úplném znění	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10	

Správní orgán:

Město Špindlerův Mlýn

Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Starosta města: Martin Jandura

Pořizovatel:

Městský úřad Špindlerův Mlýn

Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Určený zastupitel: Vladimír Staruch

Zástupce pořizovatele: Ing. Mgr. Helena Hyšková

Zpracovatel:

Architektonické studio Hysek, spol s.r.o.



Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň

www.studiohysek.cz

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Oldřich Hysek

Ing. Jan Rucký

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává za použití ustanovení § 104, ve spojení s ust. § 105 a přílohy č. 8 stavebního zákona, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Opatření obecné povahy

Změnu č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn

ODŮVODNĚNÍ	41
A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	41
B. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.10 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN	41
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	42
C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	42
C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	47
C.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY	58
C.4. VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	60
C.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	62
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ	62
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	62
F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	63
F.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	63
F.2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	63
G. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	63
H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5	64
I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO	64
J. VYHODNOCENÍ OBSAHU ZMĚNY	64
J.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKONA:	64
J.2. OSTATNÍ ZMĚNY	64
K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	64
K.1. POŽADAVEK Č. 1 - JSÚP	64
K.2. POŽADAVEK Č. 2 - AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ÚAP	65
K.3. AKTUALIZACE SYSTÉMU ÚSES V ÚP. REVIZE DLE PŘEDANÝCH PODKLADŮ	65
K.4. ÚPRAVA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE SKUTEČNOSTI.	70
K.5. DÍLČÍ ZMĚNY ZJIŠTĚNÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ČI POŽADAVKY DLE JSÚP	72
L. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	73
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	73
N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	73
O. POUČENÍ	73

P. ÚČINNOST

74

Příloha č. 1 Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek

GRAFICKÁ ČÁST

4A	Koordinační výkres– část A	1 /5 000
4B	Koordinační výkres– část B	1 /5 000
4C	Koordinační výkres– část C	1 /5 000

PŘÍLOHA

Kontrolní protokol ETL ([doplň pořizovatel před vydáním](#))
Seznam použitých zkratk

Změnou č. 10 ÚP Špindlerův se upravují názvy kapitol výrokové části v souladu s legislativou. Změny názvů kapitol nejsou v textu změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn uváděny jako změny.

V důsledku úpravy ÚP Špindlerův Mlýn dle „Jednotného standardu územních plánů MMR ČR“ (dále jen JSÚP) se v územním plánu mění označení a názvy standardizovaných jevů. Tyto změny nejsou v textové části jednotlivě uváděny, jsou popsány souhrnně v tabulce 1 Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP.

Tabulka 1. Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
01 -> Bedřichov v Krkonoších					
N41	U Krausů - dostavba bytových domů	Z.1.1			
N42	U Jánošíka - výstavba rodinných domů	Z.1.2			
N43	U Medvěda - plocha parkování	-			realizováno, převedeno do DS.1
N44	Nad Montanou - plocha parkování	Z.1.3			
N61	Medvědín	-			část realizována, převedeno do OS.3
			CNU.S.1.1		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb CNU.S.1.1
N63	Sjezdovka Harmony - rozšíření sjezdové trati	-			realizováno, převedeno do OS.4

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
N71	úcelová komunikace pro pěší a cyklisty a lyžařskou běžeckou trasu Špindlerův Mlýn - Dívčí Lávká s maximální šířkou úcelové komunikace 6 m (rozšíření z důvodu oddělení běžecké trasy od trasy pro pěší)	-	CNU.SM.1.1		plocha převedena do koridoru CNU.DI.1.1, poloha upravena dle skutečného stavu
N72	Běžecká trasa podél Dolní stanice Medvědí, napojující se na Vodovodní cestu s maximální šířkou 6 m	-	CNU.SM.1.2		plocha převedena do koridoru CNU.DI.1.2
N73	Vodovodní cesta	-			realizováno, převedeno do OS.4
ZmC14/2		-			
N74	Nad tenisovou halou		CNU.SM.1.3		plocha převedena do koridoru CNU.DI.1.3
N81	U Labe		CNU.C.1.1		plocha převedena do koridoru CNU.C.1.1
N96	Medvědí - Horní Mísečky - sjezdová trať	-			realizováno, převedeno do OS.3
Zm6a/1	Horní Mísečky - sjezdová trať	-			realizováno, převedeno do OS.4

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
Zm14/1	Parkování Karolína	Z.1.5			
Zm36/1	Občerstvení u Zubra	-			realizováno, převedeno do OS.3
ZmA1/2	Lanová dráha Horní Mísečky	-			realizováno, převedeno do OS.3
ZmA3/2			CNU.S.1.2		částečně realizováno, částečně převedeno do koridoru CNU.S.1.2
ZmA4/2			CNU.DI.1.4		plocha převedena do koridoru CNU.DI.1.4
ZmA5/2	Horní Mísečky - sjezdová trať	-			realizováno, převedeno do OS.4
ZmA6/2	Horní Mísečky - Cvičná louka	-			realizováno, převedeno do OS.3
ZmB1/2			CNU.S.1.3		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb CNU.S.1.3
ZmB2/2			CNU.S.1.4		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb CNU.S.1.4
ZmB3/2			CNU.S.1.5		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
					CNU.S.1.5
ZmC1/2	Medvědín - horní stanice	Z.1.6			
ZmC2/2	rozšíření lyžařské sjezdové tratě pro modrou odjezdovou trasu z Medvědína ke křižovatce se stávajícím vodovodem, bez možnosti doprovodných staveb	-	CNU.S.1.6		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb CNU.S.1.6
ZmC3/2	rozšíření lyžařské sjezdové tratě pro modrý traverz v dolní části sjezdovky a rozšíření dojezdu červené sjezdovky, bez možnosti doprovodných staveb	-	CNU.S.1.1		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb CNU.S.1.1
ZmC4/2	nová modrá sjezdovka z Medvědína ke křižovatce s Vodovodní cestou	-			realizováno, převedeno do OS.4
ZmC5/2	nová modrá sjezdovka k terminálu	-			realizováno, převedeno do OS.4
ZmC7/2			CNU.S.1.7		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě CNU.S.1.7

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
ZmC11/2	okružní křižovatka pro napojení parkoviště P1	-	CNU.K.1.1		plocha převedena do koridoru dopravní stavby pro okružní křižovatku CNU.K.1.1
ZmC12/2	rozšíření území parkoviště		CNU.K.1.5		plocha převedena do koridoru CNU.K.1.5
	přístupová cesta pro údržbu nádrže		CNU.K.1.6		plocha převedena do koridoru CNU.K.1.6
ZmC13/2	rozšíření stávající lanovky pro možnosti modernizace	-	CNU.L.1.1		plocha převedena do koridoru pro lanové dráhy CNU.L.1.1
Zm4/4	obsluha parkoviště VZ Bedřichov	Z.1.7			
Zm6/4	parkování Labužník	Z.1.8			
Zm17/4	parkování Janošík	Z.1.9			
Zm18a/4	hotel Lesana	Z.1.10			
Zm18b/4	parkování Lesana	Z.1.11			
Zm20/4	pension George	Z.1.12		U.1.1	
Zm32/4	rozšíření Srub	Z.1.13			
Zm33/4	sjezdovka Harmony	Z.1.14			
Zm35/4	občanská vybavenost parkování	Z.1.15			
Zm36/4	IZS				realizováno, převedeno do OV.o, poloha upravena dle KM
Zm38/4	Parkování školka	Z.1.17			

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
02 -> Labská					
N51	Přemostění		CNU.S.2.1		plocha převedena do koridoru CNU.S.2.1
N52	U hotelu Nico -	Z.2.2			
N54	Ve smyčce - parkování na terénu	Z.2.3			
N65a	Propojovací - rozšíření lyžařské sjezdové tratě	-	CNU.S.2.2		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez terénních úprav a možnosti zasněžování CNU.S.2.2
N65b		-			
N65c		-			
N77	Nad Arnikou	-	CNU.B.2.1		plocha převedena do koridoru lyžařské běžecké tratě CNU.B.2.1
N78	U sjezdovky Slavie	-	CNU.B.2.2		plocha převedena do koridoru lyžařské běžecké tratě CNU.B.2.2
Zm6c/1	Mechovinec	Z.2.4			
Zm35/1	Parkování Smyčka	Z.2.5			
ZmB4/2	Dojezd Labská	-			realizováno, převedeno do OS.3/OS.5
Zm8/4	Pallace apartments	Z.2.6			
03 -> Přední Labská					
N55	Zatáčka	K.3.1			účel zachován, zařazeno mezi změny v krajině K.3.1

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
Zm6b/1	Vrch Pláň 1	-			realizováno, převedeno do OS.3/4
ZmD7/2	Vrch Pláň 2	-			realizováno, převedeno do OS.3/4
ZmD15/2	Rozhledna Pláně	Z.3.2			
04 -> Špindlerův Mlýn					
N10	U Johanky	Z.4.1			
N11	Terminál stoh	Z.4.2			
N12	U Mařenky	Z.4.3			
N21	Terminál Medvědin	Z.4.4			severní výstavba realizována, převedena do stavu OK.1, střední část DS.4
N22	U Aquaparku	Z.4.5			
N23	U Grandu	K.4.1			účel zachován, zařazeno mezi změny v krajině K.4.1
N24	Lávka	-			realizováno, převedeno do DS
N25	U školy	Z.4.6			
N26	Hotel Krakonoš	Z.4.7			
N27	U lyžařského stadionu	-			realizováno, převedeno do DS.5, OS.3
N28	Hotel Tribuna	Z.4.8			
N30	Pod Hořcem	Z.4.9			
N33	Sjezdovka Krakonoš		CNU.S.4.1		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě CNU.S.4.1
		Z.4.10			zastavitelná plocha pro rozhlednu
N67	Hromovka	-			realizováno

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
N79	Nad Přehradou		CNU.SM.4.1		plocha převedena do koridoru lyžařské běžecké tratě CNU.B.4.1
N80	Tabulové boudy				
N82	U Hromovky		CNU.SM.4.2		plocha převedena do koridoru lyžařské běžecké tratě CNU.B.4.2
N83	U Dolského potoka		CNU.SM.4.3		plocha převedena do koridoru lyžařské běžecké tratě CNU.B.4.3
N84	Klíňová cesta				realizováno, převedeno do DS
N85	Modřínová cesta				realizováno, převedeno do DS
N86	U Vysokého žlabu				realizováno, převedeno do DS
N87	Podél Dolského potoka		CNU.SM.4.4		plocha převedena do koridoru CNU.SM.4.4
N88	Hornická		CNU.SM.4.5		plocha převedena do koridoru CNU.SM.4.5
N89	Pod Bucharovou cestou		CNU.SM.4.6		plocha převedena do koridoru CNU.SM.4.6
N90	U Sněženky		CNU.P.4.7		plocha převedena do koridoru CNU.P.4.7
N91	U Stohu		CNU.P.4.8		plocha převedena do koridoru CNU.P.4.8

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
N92	U Olympie		CNU.P.4.9		plocha převedena do koridoru CNU.P.4.9
N93	Bucharova cesta		CNU.P.4.10		plocha převedena do koridoru CNU.P.4.10
N94	K Hornímu pramenu				realizováno
N95	Nad Okružní		CNU.SM.4.11		plocha převedena do koridoru stezky pro pěší CNU.K.4.30
Zm8/1	Krakonošova 351	-			realizováno, převedeno do BI a PU
Zm10/1	Hotel Diana	-			realizováno, převedeno do OK.1
Zm12/1	Okružní 140	Z.4.10			
Zm15/1	ČOV	-			realizováno, převedeno do TU.3
Zm16/1	Zeleň lipová	Z.4.11			
Zm17/1	Sjezdovka město	Z.4.12			
Zm18/1	Parkování Magical	Z.4.13			
Zm24/1	Okružní 621	Z.4.14			
Zm27/1	Vláček Medvědin	Z.4.15			
Zm28/1	Eljon	Z.4.16			
Zm32/1	Sport Kostelní	Z.4.17			
Zm34/1	Za Horní	K.4.2			účel zachován, zařazeno mezi změny v krajině K.4.2
ZmD1/2	Lanovka P1 - Hromovka		CNU.L.4.1		plocha převedena do koridoru pro lanové dráhy CNU.L.4.1

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
ZmD2/2	Lanovka Hromovka - Pláň		CNU.L.4.2		plocha převedena do koridoru pro lanové dráhy CNU.L.4.2
ZmD3/2					realizováno
ZmD4/2					realizováno
			CNU.S.4.2		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě CNU.S.4.2
ZmD5/2			CNU.S.4.3		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě CNU.S.4.3
ZmD6/2					realizováno
ZmD8/2	Infocentrum sv. Petr	Z.4.18			
ZmD10/2	Čerpací stanice	Z.4.19			upravena poloha dle skutečného provedení
ZmD11/2		-			realizováno, převedeno do OS.3
ZmD16/2			CNU.S.4.4		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě CNU.S.4.4
Zm1/4	Cesta Silva		CNU.K.4.33		plocha převedena do koridoru stezky pro pěší CNU.K.4.33
Zm2/4		-			realizováno, převedeno do BI
Zm7/4	Pallace apartments	Z.4.21		U.4.1	
Zm10/4			CNU.S.4.5		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
					CNU.S.4.5
Zm11/4	Infocentrum sv. Petr 2	Z.4.22			
Zm12/4	Infocentrum sv. Petr 3	Z.4.23			
Zm13/4	parkování sv. Petr	Z.4.24			
Zm14/4		-			realizováno, převedeno do DS.1
Zm16/4	Šišák	Z.4.25			návrhové plochy převedeny do stavu
Zm21/4		-		-	realizováno, převedeno do OK.1
Zm22/4	Aquapark	Z.4.26			
Zm23/4	Horní 221	Z.4.27		U.4.2	
Zm24/4	Dvořákova bouda	Z.4.28			
Zm25/4	Horní 298	Z.4.29			
Zm27/4	Parkování Silva	Z.4.30			
Zm28/4	Obchody Školní	Z.4.31			
Zm29/4	Horní 206	Z.4.32			
Zm34/4	Škola 2	Z.4.33			
Zm1/5	Zatáčka	Z.4.34		U.4.3	
Zm1a/9	Recepce aquapark	Z.4.35		U.4.10	
Zm1b/9	Restaurace aquapark	Z.4.36		U.4.11	
Zm6b/9	Hotel Sněžka B	Z.4.37		U.4.13	
Přestavbové plochy					
01 -> Bedřichov v Krkonoších					
P42	U Startu	T.1.1			
P43	Pod Hradečankou	T.1.2			RZV převedeno na OV.v
P44	Proti rozvodně	T.1.3			upravena hranice plochy, dle

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
					realizace komunikace
P45a	Technická zóna	T.1.4a			upravena poloha plochy, RZV dle skutečnosti
P45b	Technická zóna	T.1.4b			upravena poloha plochy, RZV dle skutečnosti
P46	Terminál P1	T.1.5			
P47	Bedřiška	-			realizováno, převedeno do OK.1
Zm19/1	Parkování ČOV	T.1.6			upravena poloha plochy, RZV dle skutečnosti
Zm20/1	Parkování Rozvodna	T.1.7			
Zm31a/1		-			realizováno, převedeno do TU.2
Zm31b/1		-			realizováno, převedeno do OV.o
ZmA2/2	Zalesnění lanovka Mísečky	K.1.1			účel zachován, zařazeno mezi změny v krajině K.1.1
ZmC6/2	Lanovka P1 - Medvědín		CNU.L.1.2		převedeno do koridoru lanovky CNU.L.1.2
ZmC10/2	Cesta pod Lanovkou		CNU.K.1.2		plocha převedena do koridoru dopravní stavby CNU.K.1.2
Zm37/4	Parkování kluziště	T.1.8			
Zm43/4	Dům Horalů	T.1.9			

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
Zm5/9	Horská	T.1.10			
Zm7a/9	Hotel Astra A	T.1.11		U.1.2	
Zm7b/9	Hotel Astra B	T.1.12		U.1.3	
02 -> Labská					
P51	Pod Arnikou	T.2.1			
Zm2/9	Chata Labská	T.2.2		U.2.1	
Zm4/9	Labská 7	T.2.3		U.2.2	
03 -> Přední Labská					
Zm31/4	Přední Labská 96	T.3.1		U.3.1	
04 -> Špindlerův Mlýn					
P10	U Adélky	T.4.1			
P11	U dětské ozdravovny	T.4.2			
P21	Hotel Grand	T.4.3			
P22	Za Edenem	T.4.4			
P24	Pod Prahou	T.4.5			
P25	Na Vyhlídce	T.4.6			
P26	Luční dům	-			realizováno, převedeno do OK.1
P27	Venuše	T.4.7			
P28	Pod Primátorem	T.4.8			
P41	U Savoye	T.4.9			
Zm11/1	U Duhy	T.4.10		U.4.4	
ZmD9/2	Bufet Suchý	T.4.11			
ZmD13/2		-			realizováno, převedeno do OS.3
ZmD14/2	Skiareál ubytování	T.4.12			
ZmD17/2	Zalesnění Pláň	K.4.3			účel zachován, zařazeno mezi změny v krajině K.4.3
Zm1/3	Náměstí	T.4.13			
Zm3/4	Starý Hubert	T.4.14		U.4.5	
Zm19a/4	Horní 141	T.4.15			
Zm19b/4	Horní 179	T.4.16		U.4.6	

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
Zm26/4	Parking Hubert	T.4.17			
Zm30/4	Rekreace nad Aquaparkem	T.4.18			
Zm39/4	Magical	T.4.19			
Zm40/4	Trafo Adélka	T.4.20			
Zm42/4	Hotel Sněžka	T.4.22			
Zm1/6a	Barbora	T.4.23a		U.4.7	
Zm1/6b	Barbora	T.4.23b		U.4.8	
Zm1/7	Wellness	T.4.24		U.4.9	
Zm3/9	Hotel Venuše	T.4.25		U.4.14	
Zm6a/9	Hotel Sněžka A	T.4.26		U.4.12	

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařazení
Křižovatky			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
D-11	okružní křižovatka na křížení silnice II/295 Lesní ulicí	VPS VD.1.10	ponechána jen VPS, předpoklad nerealizace
D-12	okružní křižovatka na křížení silnice II/295 s ulicí Harrachova	VPS VD.1.5	ponechána jen VPS, předpoklad nerealizace
ZmC11/2	okružní křižovatka pro napojení parkoviště P1	CNU.K.1.1	nově jako koridor
Místní komunikace			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
D-41	úprava a rozšíření profilu Lesní ulice s navrhovanou trasou skibusu	CNU.D.1.41	nově jako koridor
D-42	úprava profilu ulice Harachova podél navrhovaného parku U Savoye	CNU.D.1.42	nově jako koridor
D-43	úprava profilu příjezdové komunikace k Vojenské zotavovně Bedřichov	CNU.D.1.43	nově jako koridor
D-44	úprava šířkového profilu Vodárenské ulice	CNU.D.1.44	nově jako koridor
D-45	úprava šířkového profilu komunikace podél Dětské ozdravovny Bedřichov včetně kolmého napojení do ulice	CNU.D.1.45	nově jako koridor

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařazení
	Vodárenská		
D-46	úprava šířkového profilu ulice Horalů s obousměrnou komunikací v celé délce a včetně jednostranného chodníku	CNU.D.1.46	nově jako koridor
D-47	úprava šířkového profilu v Horské ulici v úseku od křižovatky u Hradečanky k zaústění do ulice Lesní včetně vybudování jednostranného chodníku	CNU.D.1.47	nově jako koridor
ZmC10/ 2	zokružování komunikace v obytné části Bedřichova	CNU.K.1.2	nově jako koridor
ZmC12/ 2	rozšíření území okolo parkoviště P1 s přístupovou cestou	CNU.K.1.5, CNU.K.1.6	nově jako koridor
02 -> Labská			
D-51	úprava a rozšíření profilu ulic U Strouhy a Jelení k penzionu Labská vyhlídka s navrhovanou trasou skibusu, vjezd do parkovacího domu u terminálu Labská	CNU.D.2.51	nově jako koridor
D-52	úprava a rozšíření profilu propojovací komunikace mezi ulicí Jelení a navrhovanou komunikací CNU.D.2.53	CNU.D.2.52	nově jako koridor
D-53	obnova komunikace pod penzionem Labská vyhlídka a úprava směrového vedení stávající komunikace nad hotelem Nico	CNU.D.2.53	nově jako koridor
D-54	úprava a rozšíření profilu ulice Pod Sjezdovkou (obousměrný provoz)	CNU.D.2.54	nově jako koridor
D-55	úprava a rozšíření profilu ulice Ve Smyčce s obousměrným provozem a jednostranným chodníkem včetně úpravy napojení na II/295	CNU.D.2.55	nově jako koridor
04 -> Špindlerův Mlýn			

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařazení
D01	úpravy profilu komunikace Údolní ulice v úseku Špindlerův Mlýn Svatý Petr včetně obratiště u Ski areálu Svatý Petr a obratiště na konci Údolní ulice (u Stráže).	CNU.D.4.1	nově jako koridor
D03	úprava profilu ulice Svatopetrská (v části jednostranný chodník)	CNU.D.4.3	nově jako koridor
D04	úprava profilu ulice Stříbrná ve Svatém Petru (jednostranný chodník) včetně úpravy křižovatky Svatopetrská - Stříbrná	CNU.D.4.4	nově jako koridor
D06	Špindlerův Mlýn – centrum – úprava profilu Špindlerovské ulice od objektu České pošty k autokempu	CNU.D.4.6	nově jako koridor
D07	okružní křižovatka na Špindlerovské ulici u kempu s napojením na Horní okružní ulici	CNU.D.4.7	nově jako koridor
D08	úprava profilu komunikace mezi Špindlerovskou a Okružní ulicí (obousměrný průjezd v celé délce, oboustranný chodník)	CNU.D.4.8	nově jako koridor
D09	úprava šířkového profilu obousměrné propojovací komunikace k hotelu Krakonoš	CNU.D.4.9	nově jako koridor
D10	nové napojení Svatopetrské na Špindlerovskou jižně od Pošty včetně okružní křižovatky na Svatopetrské ulici	-	zrušeno
D02	úprava přístupových komunikací k objektům	CNU.D.4.2	nově jako koridor
D05	úprava přístupových komunikací k objektům	CNU.D.4.5	nově jako koridor
Zm10/2	účelová komunikace k čerpací stanici s kompresorovou	CNU.D.4.10	nově jako koridor
Cyklistické stezky nebo smíšené stezky pro pěší a cyklisty/běžecké trasy			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
N71	účelová komunikace pro pěší a cyklisty a lyžařská běžecká trasa Špindlerův Mlýn - Dívčí Lávka s maximální šířkou účelové komunikace 6m	CNU.SM.1.1	koridor účelová komunikace pro pěší a cyklisty a lyžařská běžecká trasa Špindlerův Mlýn - Dívčí Lávka s maximální šířkou účelové komunikace 6m - funkční využití DS/OS.6

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařazení
N72	běžecská trasa podél dolní části sjezdovky Medvědin, napojující se na Vodovodní cestu	CNU.SM.1.2	koridor lyžařské běžecské trati u Dolní stanice Medvědin, napojující se na Vodovodní cestu s maximální šířkou 6 m - funkční využití DS v letním období, OS.6 v zimním období
N74	lyžařské propojení cest účelovou cestou o šířce 3 m	CNU.SM.1.3	koridor lyžařského propojení cest účelovou cestou o šířce 3 m - funkční využití DS/OS.6
N81	stezka pro pěší a cyklisty (lyžařská běžecská cesta) podél pravého břehu Labe Technická zóna Bedřichov –terminál Pláň - Sv. Petr o šířce 3m	CNU.C.1.1	koridor stezky pro pěší a cyklisty (lyžařská běžecská cesta) podél pravého břehu Labe Technická zóna Bedřichov –terminál Pláň - Sv. Petr o šířce 3m - funkční využití DS/OS.6
A4/2	koridor lyžařské sjezdové tratě bez možnosti zasněžování. Lokalita využívá stávající lesní cesty.	CNU.SM.1.4	koridor lyžařské sjezdové tratě bez možnosti zasněžování. Využití stávající lesní cesty. – funkční využití OS.5*
02 -> Labská			
N77	část okružní zimní trasy okolo Špindlerova Mlýna na Labské. Navrhovaná cesta je v šířce 3 m.	CNU.B.2.1	koridor lyžařské běžecské tratě na Labské, navrhovaná cesta je v šířce 3 m
N78	část okružní zimní trasy okolo Špindlerova Mlýna na Labské. Navrhovaná cesta je v šířce 3 m.	CNU.B.2.2	koridor lyžařské běžecské tratě na Labské, navrhovaná cesta je v šířce 3 m
04 -> Špindlerův Mlýn			
N79	úprava stávající cesty vedoucí podél Labe na šířku 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy	CNU.SM.4.1	koridor úpravy stávající cesty na šířku 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy - funkční využití DS/OS.6
N80	rozšíření stávající cesty o max 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy, vedoucí od sjezdovky Nová Hromovka k Tabulovým Boudám		
N82	rozšíření stávající cesty o max 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy mezi červenou a modrou částí sjezdovky Hromovka	CNU.SM.4.2	koridor rozšíření stávající cesty na šířku 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy - funkční využití DS/OS.6
N83	rozšíření stávající cesty o max 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy od sjezdovky Hromovka k hotelu Lomnice ve Špindlerově Mlýně	CNU.SM.4.3	koridor rozšíření stávající cesty na šířku 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy - funkční využití DS/OS.6

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařazení
N87	navrhovaná cesta o šířce 3 m, určená v zimě pro lyžaře a v létě pro pěší a cyklisty	CNU.SM.4.4	koridor nové cesty o šířce 3 m, určený v zimě pro lyžaře a v létě pro pěší a cyklisty - funkční využití DS/OS.6
N88	navrhovaná cesta pro pěší o šířce 2,5 m vedoucí od Discobaru k místní komunikaci ve Sv. Petru	CNU.SM.4.5	koridor nové cesty o šířce 2,5 m, určený v zimě pro lyžaře a v létě pro pěší a cyklisty - funkční využití DS/OS.6
N89	navrhovaná cesta pro pěší o šířce 2,5m, navazuje na cestu při místní komunikaci, a pokračuje směrem na sever k hotelu Panorama	CNU.SM.4.6	koridor nové cesty o šířce 2,5 m, určený v zimě pro lyžaře a v létě pro pěší a cyklisty - funkční využití DS/OS.6
N90	navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.	CNU.P.4.7	koridor nové propojovací cesty o šířce 1,5 m pro pěší - funkční využití DS
N91	navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.	CNU.P.4.8	koridor nové propojovací cesty o šířce 1,5 m pro pěší - funkční využití DS
N92	navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.	CNU.P.4.9	koridor nové propojovací cesty o šířce 1,5 m pro pěší - funkční využití DS
N93	navrhovaná cesta o šířce 2,5m, spojující Judeichovu cestu, Bucharovu cestu a hotel Panorama.	CNU.P.4.10	koridor nové propojovací cesty o šířce 2,5 m pro pěší - funkční využití DS

Ostatní navržené cyklistické stezky nebo smíšené stezky pro pěší cyklisty			
04 -> Špindlerův Mlýn			
U-01	propojení Svatý Petr - dolní části sjezdovky Krakonoš	CNU.U.4.1	koridor propojení Svatý Petr - dolní části sjezdovky Krakonoš
U-02	propojení vrcholu sjezdovky Krakonoš a dolní stanice vleku u Dětské ozdravovny	CNU.U.4.2	koridor propojení vrcholu sjezdovky Krakonoš a dolní stanice vleku u Dětské ozdravovny
U-03	propojení rozcestí u vodojemu a vrcholu sjezdovky Krakonoš	CNU.U.4.3	koridor propojení rozcestí u vodojemu a vrcholu sjezdovky Krakonoš
P-01	návrh chybějící části pěšího propojení mezi ulicemi Stříbrná a Svatopetrská	CNU.P.4.1	koridor chybějící části pěšího propojení mezi ulicemi Stříbrná a Svatopetrská
P-03	návrh cyklostezky podél levého břehu Labe od penzionu Diana ve směru na Dívčí Lávky	CNU.P.4.3	koridor nové cyklostezky podél levého břehu Labe od penzionu Diana ve směru na Dívčí Lávky
P-04	navrhované pěší propojení kolem hotelu Sv. Hubert	CNU.P.4.4	koridor navrhovaného pěšího propojení kolem hotelu Sv. Hubert

Sjezdové tratě či rozšíření stávajících	
01 -> Bedřichov v Krkonoších	

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařazení
N61, ZmC3/2	Medvědín	CNU.S.1.1	koridor lyžařské sjezdové tratě v dolní části Medvědína – funkční využití OS.4
ZmA3/2		CNU.S.1.2	koridor rozšíření sjezdové tratě v části Mísečky – funkční využití OS.4
ZmB1/2		CNU.S.1.3	koridor lyžařské odjezdové tratě Mísečky Labská – funkční využití OS.4
ZmB2/2		CNU.S.1.4	koridor lyžařské odjezdové tratě Labská - Terminál T.1.5– funkční využití OS.4
ZmB3/2		CNU.S.1.5	koridor lyžařské tratě traverz Mísečky - Labská – funkční využití OS.4
ZmB3/2		CNU.S.1.6	koridor lyžařské tratě modrá – funkční využití DS ve letním období, OS.4 v zimním období
ZmC7/2		CNU.S.1.7	koridor přemostění odjezdové trasy – funkční využití OS.4
02 -> Labská			
N51	Přemostění	CNU.S.2.1	koridor přemostění sjezdovky Labská - funkční využití OS.4
N65a N65b N65c	Propojovací - rozšíření lyžařské sjezdové tratě	CNU.S.2.2	koridor rozšíření lyžařské sjezdové tratě - funkční využití OS.5
04 -> Špindlerův Mlýn			
N33	sjezdovka Krakonoš	CNU.S.4.1	koridor lyžařské sjezdové tratě Krakonoš - funkční využití OS.3
ZmD4/2	červená sjezdovka	CNU.S.4.2	koridor lyžařské sjezdové tratě červená - funkční využití OS.4
ZmD5/2	modrý dojezd	CNU.S.4.3	koridor lyžařské sjezdové tratě modrý dojezd - funkční využití OS.4
ZmD16/ 2	snowboardový areál	CNU.S.4.4	koridor snowboardového areálu - funkční využití OS.3
Zm10/4	rozšíření Hromovka I.	CNU.S.4.5	koridor rozšíření lyžařské sjezdové tratě Hromovka I. - funkční využití OS.3

Územní systém ekologické stability krajiny			
Bez rozlišení katastrálního území			
NRBC - 85 Prameny Úpy		NRBC.85 Prameny Úpy	Převzato z revize, rozšířeno.
NRBK - K27 H		NRBK.27H/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		NRBK.27H/2	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.27H/1 Čihadlo	Převzato z revize, zmenšeno.
NRBK- K 22 MB		NRBK.22MB/2	Převzato z revize, dopřesněno.

Územní systém ekologické stability krajiny			
		NRBK.22MB/5	Převzato z revize, dopřesněno.
RBC 384 Prameny Labe		RBC.NRBK.384 Prameny Labe	Převzato z revize, rozšířeno.
RBC- H 022 Bedřichovské		RBC.H022 Bedřichovské	Převzato z revize, dopřesněno.
RBC 1655 Labská soutěska		RBC.NRBK1655 Labská soutěska	Převzato z revize, dopřesněno.
RBK - RK 654		RBK.654/1	Respektována AZÚR Z5
RBK - RK 655/1		RBK.654/2	Respektována AZÚR Z5
LBC		LBC.RBK.654/1	LBC přesahuje RBK, vymezena pouze část v RBK.
RBK 655/1		RBK.655/1/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/1/2	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/1/1 U Dívčí lávky	Převzato z revize, dopřesněno.
RBK 655/2		RBK.655/2/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/2	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/3	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/4	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/5	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/6	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/7	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/1 Pod Assmanovou studánkou	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/2 Pod Černou skálou	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/3 Nad Prameništěm	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/4 Nad Třídomím	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/5 Šeřín	Převzato z revize, dopřesněno.
LBK		LBK.37/3	Převzato z revize. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/4	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/5	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/6	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako nefunkční.
LBK		LBK.37/7	Převzato z revize. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/8	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBC.37/1 Pod bobovou dráhou	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.

Územní systém ekologické stability krajiny			
LBC		LBC.37/2 Tabulové boudy	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBK.37/3 Labská přehrada	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBK.37/4 U Přehrady	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBK.37/5 Nad Bártovou lávkou	Převzato z revize, přesunuto jižním směrem a zmenšeno.
LBC		LBC.36/1	Část LBC je totožná s LBC.RBK.654
-		LBK.36/1	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
-		LBK.36/2	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
LBK		LBK.35/1	Převzato z revize, zúženo.
-		LBK.34/1	Převzato z revize, zúženo.
LBK		LBK.34/2	Převzato z revize, zúženo.
LBK		LBK.39/1	Převzato z revize. Severní úsek dopřesněn, trasa zúžena.
LBK		LBK.39/2	Převzato z revize. Severní úsek dopřesněn, trasa zúžena.
LBK		LBK.39/3	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.39/4	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBC		LBC.39/1 Svatý Petr	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.39/2 U Krásné pláně	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.38/1 Pod Hromovkou	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.38/2 Přední planina	Převzato z revize, zmenšeno.
LBK		LBK.38/1	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/2	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/3	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/4	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.40/1	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.41/1 Pod Friesovou cestou	Převzato z revize, zmenšeno.
-		LBK.41/1	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
LBK		LBK.41/2	Převzato z revize, dopřesněno.

Plochy s rozdílným způsobem využití			
ÚZ ÚP PO ZM7		ZM10 - JSÚP	
Označení RZV	Název plochy RZV	Označení RZV	Název plochy RZV
BM	bydlení hromadné	BH	bydlení hromadné
BI	bydlení individuální - rodinné domy (kapacita	BI	bydlení individuální rodinné domy (kapacita ubytování do 8 lůžek)

Plochy s rozdílným způsobem využití			
ÚZ ÚP PO ZM7		ZM10 - JSÚP	
Označení RZV	Název plochy RZV	Označení RZV	Název plochy RZV
	ubytování do 8 lůžek)		
BI.1	bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) s doplňkovými stavbami	BI.1	bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) s doplňkovými stavbami
RI	rekreace individuální	-	plocha všeobecná neexistuje
RI.1	rekreace individuální - horské chaty	RI.1	rekreace individuální - horské chaty
RI.2	rekreace individuální - podnikové chaty	RI.2	rekreace individuální - podnikové chaty
RH	rekreace hromadná	RH	rekreace hromadná
OV	Občanské vybavení veřejného charakteru	OV	občanské vybavení veřejné
OV.1	Školství	OV.s	občanské vybavení veřejné - vzdělání a výchova
OV.2	Zdravotnictví a sociální služby	OV.z	občanské vybavení veřejné - zdravotní služby
OV.3	Státní a městská správa, administrativa	OV.v	občanské vybavení veřejné - veřejná správa
OV.4	Integrovaný záchranný systém	OV.o	občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva
OV.5	Církev	OV.n	občanské vybavení veřejné - náboženství
OK	Občanská vybavenost komerčního charakteru	OK	občanské vybavení komerční
OK.1	Ubytování s kapacitou do 60 lůžek	OK.1	občanské vybavení komerční - ubytování s kapacitou do 60 lůžek
OK.2	Ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely)	OK.2	občanské vybavení komerční - ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely)
OK.3	Horské boudy	OK.3	občanské vybavení komerční - horské boudy
OK.4	Obchody	OK.4	občanské vybavení komerční - obchody
OK.5	Stravovací zařízení	OK.5	občanské vybavení komerční - stravovací zařízení
OK.6	Rozhledny	OK.6	občanské vybavení komerční - rozhledny
OS	Občanská vybavenost sportovního charakteru	-	plocha všeobecná neexistuje
OS.1	Krytá a otevřená sportoviště a areály	OS.1	občanské vybavení sport - krytá a otevřená sportoviště a areály
OS.2	Otevřená sportoviště a areály	OS.2	občanské vybavení sport - otevřená sportoviště a areály
OS.3	Lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami	OS.3	občanské vybavení sport - lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami
OS.4	Lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb	OS.4	občanské vybavení sport - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb

Plochy s rozdílným způsobem využití			
ÚZ ÚP PO ZM7		ZM10 - JSÚP	
Označení RZV	Název plochy RZV	Označení RZV	Název plochy RZV
OS.5	Lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování	OS.5	občanské vybavení sport - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování
OS.5*	Lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování v lokalitě ZmA4/2	OS.5*	občanské vybavení sport - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování v koridoru CNU.SM.1.4
OS.6	Lyžařské běžecké tratě	OS.6	občanské vybavení sport - lyžařské běžecké tratě
OS.7	Víceúčelový sportovní objekt	OS.7	občanské vybavení sport - víceúčelový sportovní objekt
PD	Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy	PU	veřejná prostranství všeobecná
PZ	Veřejná prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a veřejné zeleně	ZP	zeleň parková a parkově upravená
PZ*	Veřejná prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a veřejné zeleně v lokalitě Zm1/3	ZP.1	zeleň parková a parkově upravená - v lokalitě T.4.13
PP	Parky	ZP.2	zeleň parková a parkově upravená - parky
SC	Bydlení smíšené v centrální zóně	SC	smíšené obytné centrální
SC*	Bydlení smíšené v centrální zóně v lokalitě Zm1/3	SC.1	smíšené obytné centrální - v lokalitě T.4.13
DS	Silniční doprava včetně účelových komunikací	DS	doprava silniční
DS.1	Parkování osobních automobilů na terénu	DS.1	doprava silniční - parkování osobních automobilů na terénu
DS.2	Jednotlivé garáže	DS.2	doprava silniční - jednotlivé garáže
DS.3	Řadové garáže	DS.3	doprava silniční - řadové garáže
DS.4	Víceúčelové objekty	DS.4	doprava silniční - víceúčelové objekty
DS.4*	Víceúčelové objekty s ubytováním	DS.10	doprava silniční - víceúčelové objekty s ubytováním
DS.5	Autobusové nádraží	DS.5	doprava silniční - autobusové nádraží
DS.6	Parkování autobusů na terénu	DS.6	doprava silniční - parkování autobusů na terénu
DS.7	Čerpací stanice pohonných hmot	DS.7	doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot
DS.8	Hromadné garáže	DS.8	doprava silniční - hromadné garáže
DS.9	Podzemní garáže	DS.9	doprava silniční - podzemní garáže
DZ	Doprava mimo zastavěné a zastavitelné území	DS	sloučeno do DS - doprava silniční
DZ*	Doprava mimo zastavěné a zastavitelné území v	DS	sloučeno do DS - doprava silniční

Plochy s rozdílným způsobem využití			
ÚZ ÚP PO ZM7		ZM10 - JSÚP	
Označení RZV	Název plochy RZV	Označení RZV	Název plochy RZV
	lokalitě ZmD10/2		
TO	Technická obsluha území	-	plocha všeobecná neexistuje
TO.1	Energetická zařízení	TE	energetika
TO.2	Tepelné hospodářství	TU.1	technická infrastruktura všeobecná - tepelné hospodářství
TO.3	Vodní hospodářství	TW	vodní hospodářství
TO.4	Telekomunikační zařízení	-	zrušeno
TO.5	Technické služby	TU.2	technická infrastruktura - technické služby
TO.6	Technologie zasněžování	TU.3	technická infrastruktura - technologie zasněžování
S	Plochy skladování	VS	skladování a logistika
VS	Výroba a služby, živnostenské provozy	VD	výroba drobná a služby
ZH	Hřbitovy	OH	občanské vybavení - hřbitovy
ZS	Zeleň sídelní specifická	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZS.1	Ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně	ZS	zeleň sídelní ostatní
ZS.2	Nezastavitelné zahrady a sady	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZS.3	Zeleň areálová - vyhrazená	ZS.3	zeleň areálová - vyhrazená
VV	Vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
FP	Louky a pastviny	AL	trvalé travní porosty
LF	Lesy zvláštního určení	LU	lesní všeobecné
KO	Ostatní krajinná zeleň	ZK	zeleň krajinná

VPS dopravní infrastruktura - komunikace pro motorová vozidla			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WM-01	ulice Horská – směrové a šířkové úpravy profilu ulice v úseku od nové křižovatky u Hradečanky, kolem č.p. 55 k zaústění do ulice Lesní včetně vybudování jednostranného chodníku	VD.1.1	
WM-02	ulice Horalů – úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně jednostranného chodníku	VD.1.2	
WM-03	ulice Vodárenská – úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně kolmých napojení na ulici Horskou a Na Skále	VD.1.3	

WM-04	přístupová komunikace kolem č.p. 157, č.p. 2 a Dětské ozdravovny Bedřichov – kolmé napojení do ulice Vodárenské	VD.1.4	
WM-05	kruhová křižovatka na vjezdu do centra města na komunikaci II/295	VD.1.5	
WM-06	propojovací komunikace v technické zóně	-	Z10 ruší
WM-07	propojovací komunikace v technické zóně	VD.1.7	Z10 upravuje polohu VPS dle aktuální KM
WM-08	propojovací komunikace v technické zóně	VD.1.8	Z10 upravuje polohu VPS dle aktuální KM
WM-09	propojovací komunikace nad hotelem Montana	VD.1.9	
WM-10	kruhová křižovatka u navrhovaného areálu P2	VD.1.10	
WD-01	zokružování komunikace v obytné části Bedřichova v šířce 6m (ZmC10/2)	VD.1.11	
WD-02	okružní křižovatka na komunikaci II/295 pro napojení parkoviště P1 (ZmC11/2)	VD.1.12	
WD-03	přístupová cesta pro údržbu nádrže u parkoviště P1 (ZmC12/2)	VD.1.13	
02 -> Labská			
WM-21	ulice Ve Smyčce – šířkové úpravy ve smyslu obousměrného průjezdu vč. jednostranného chodníku a nových napojení na II/295 , vjezd do parkovacích podlaží víceúčelového objektu „Terminál Labská“	VD.2.1	
WM-22	ulice Pod Sjezdovkou – obousměrná komunikace k Arnice a zásobování víceúčelového objektu „Terminál Labská“	VD.2.2	
WM-23	rozšíření a prodloužení obytné ulice kolem č.p. 22, kolmé napojení na ul. Pod Sjezdovkou	-	Z10 ruší
WM-24	nová místní komunikace (v části se jedná o fyzické obnovení na pozemcích vedených v KN jako komunikace) – komunikační propojení území východně od hlavní sjezdovky Labská	VD.2.4	
04 -> Špindlerův Mlýn			

WM-41	ulice Stříbrná – kolmé napojení na ulici Údolní u autobusové smyčky	VD.4.1	
WM-42	křižovatka ulice Stříbrná a Svatopetrská – kolmé křížení	VD.4.2	
WM-43	hlavní příjezd do lyžařského areálu Stoh včetně jednostranného chodníku	VD.4.3	
WM-44	druhý příjezd s přemostěním Dolského potoka k obslužnému objektu lyžařského areálu Stoh včetně jednostranného chodníku	VD.4.4	
WM-45	obrátiště na konci Údolní ulice	VD.4.5	
WM-46	místní komunikace IV. třídy k č. pop. 68, 70, 177 a 206	VD.4.6	
WM-49	u Devětsilu - úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně oboustranného chodníku	VD.4.7	
WM-50	rozšíření komunikace napojující se na II/295	VD.4.8	
WM-51	propojovací komunikace kolem hotelu Barbora k návrhové lokalitě N26	VD.4.9	
WM-52	okružní křižovatka u autokempu	VD.4.10	
WM - Zm01/3	spojnice Špindlerův Mlýn – Sv. Petr	VD.4.11	
WM - Zm02/3	obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna	VD.4.12	
WM - Zm03/3	výjezdová rampa z podzemních garáží	VD.4.13	
WM - Zm04/3	obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna	VD.4.14	
VPS dopravní infrastruktura - plochy pro parkování			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WP-01	parkoviště nad tenisovou halou	-	parkoviště realizováno
WP-02	parkovací stání pro osobní automobily a hromadné garáže v technické zóně	VD.1.15	
WP-03	parkovací stání pro osobní automobily, autobusy a autobusové nádraží	VD.1.16	
WP-04	terminál P1	VD.1.17	
02 -> Labská			
WP-21	parkoviště u terminálu Labská	VD.2.5	
WP-22	parkovací stání pro osobní automobily	VD.2.6	

WP-23	parkoviště v ul. Ve Smyčce	VD.2.7	
WP-24	parkoviště pod Arnikou	VD.2.8	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WP-41	parkoviště u terminálu Stoh	VD.4.15	
WP-42	parkoviště u terminálu Stoh	VD.4.16	
WP-43	točna pro autobusy	-	točna realizována
WP-44	parkoviště u hotelu Grand	VD.4.18	
WP – Zm01/3	parkování na terénu u apartmánového hotelu Labe	VD.4.19	
VPS dopravní infrastruktura - ostatní stavby pro dopravu			
02 -> Labská			
WM-25	sezónní demontovatelné přemostění ul. Jelení u č.p. 26 pro hlavní sjezdovku Labská	VD.2.9	
VPS dopravní infrastruktura - komunikace pro pěší a cyklisty			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WY-01	cesta pro pěší u Medvědí ručeje (propojení ul. Krátká a Horalů)	VD.1.18	
WY-02	cesta pro pěší u Janduru (propojení ul. Vrchlabská a Horská)	VD.1.19	
WY-03	cesta pro pěší od č.p. 18 (Tři růže) k č.p. 61 (penzionu Věra) a od křižovatky Vrchlabská – Harrachova k pasáži Špindl	VD.1.20	
WY-04	cesta pro pěší podél vodoteče Medvědí ručeje a víceúčelového hřiště	VD.1.21	
WY-05	chodník pro pěší v ul. Lesní (západní část) - od ul. Vrchlabská k domu č.p. 97	VD.1.22	
WY-06	chodník pro pěší v ul. Horská – od napojení na ul. Lesní až k nové křižovatce u Hradečanky	VD.1.23	
WY-07	chodník pro pěší v ul. Lesní, Vodárenská, Na Skále – kolem areálu hotelu Bedřiška	VD.1.24	
WY-08	chodník pro pěší v ul. Lesní (východní část) - od vyústění stávajícího pěšího chodníku nad hotelem Nechanický k parkovišti bobové dráhy	VD.1.25	
WY-09	cesta pro pěší (ul. Horská, kolem Hradečanky – areál Policie ČR a nové radnice ŠM)	VD.1.26	

WY-10	cesta pro pěší a cyklisty - propojení ul Lesní a Harrachovy cesty	VD.1.27	
WY-11	lávka pro pěší přes Labe – u vinárny Labužník	-	lávka realizována
WY-12	cesta pro pěší a cyklisty Labská – Špindlerův Mlýn v úseku od jižní hranice k.ú. Bedřichov podél II/295 až ke křižovatce s ulicí Lesní	VD.1.29	
02 -> Labská			
WY-21	chodník pro pěší - ulice U Strouhy - od ČOV Arnika až na křižovatku s ulicemi Jelení a Benecká	VD.2.10	
WY-22	chodník pro pěší - ulice Slunečná - pokračování WD-21 od ulice U Strouhy k odbočce na Švýcarskou boudu	VD.2.11	
WY-23	cesta pro pěší a cyklisty Labská – Špindlerův Mlýn v úseku od jižní hranice k.ú. Bedřichov podél II/295 až ke křižovatce s ulicí Lesní	VD.2.12	
WY-24	cesta pro pěší a cyklisty podél II/295 od ulice Ve Smyčce k hrázi přehrady Labská	VD.2.13	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WY-41	chodník pro pěší ulice Údolní - od ulice Svatopetrská k odbočce do lyžařského areálu Stoh	VD.4.20	
WY-42	chodník pro pěší ulice Údolní - od odbočky do lyžařského areálu Stoh ke smyčce místní autobusové dopravy	VD.4.21	
WY-43	chodník pro pěší ulice Svatopetrská - od křižovatky s ulicí Údolní k hotelu Horal	VD.4.22	
WY-44	chodník pro pěší ulice Stříbrná - od ulice Svatopetrská k ulici Luční	VD.4.23	
WY-46	pěší propojení mezi Horní a Dolní Okružní ul.	VD.4.24	
WY-47	pěší propojení k penzionu Venc	VD.4.25	
WY-48	pěší propojení k apartmánovému domu Dalibor	VD.4.26	
WY-49	pěší propojení v přestavbové lokalitě P25	VD.4.27	

WY-50	pěší propojení u přestavbové lokality P25	VD.4.28	
WY-51	úprava profilu komunikace pro pěší	VD.4.29	
WY-52	chodník pro pěší ulice Svatopetrská	VD.4.30	
WY-53	chodník pro pěší ulice Špindlerovská	VD.4.31	
WY-54	lávka pro pěší přes Labe – u vinárny Labužník	-	lávka realizována
WY-55	cyklostezka podél Labe	VD.4.32	
VY-41	pěší příčné propojení ve sv. Petru u hotelu Olympie	VD.4.33	
VY-42	pěší příčné propojení ve sv. Petru k terminálu Stoh	VD.4.34	
VY-43	pěší propojení ve sv. Petru od hotelu Panorama k penzionu Esprit	VD.4.35	
VY-44	pěší příčné propojení ve sv. Petru okolo apartmánového domu Inka	VD.4.36	
VY-45	pěší propojení od hotelu Panorama k ulici Údolní	VD.4.37	
VY-46	pěší propojení ulice Údolní se zimní lyžařskou trasou podél Dolského potoka	VD.4.38	
VPS technická infrastruktura - elektro			
Bez rozlišení katastrálního území			
WE-22	nadzemní vedení 2x110 kV R Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (dle TE4 ZÚR)	VT.22	
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WE-01	trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu P1 a technické zóny	VT.1.1	
WE-02	trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu P1 a technické zóny	VT.1.2	
WE-03	trafostanice a kabelové vedení pro zásobování technické zóny	VT.1.3	
WE-04	trafostanice a kabelové vedení pro zásobování výrobní zóny	VT.1.4	
02 -> Labská			
WE-09	trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu Labská	VT.2.1	

WE-21	přeložka vzdušného vedení VN do kabelu mezi trafostanicemi T-613 a T-994	VT.2.2	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WE-05	trafostanice u hotelu Lomnice	VT.4.1	
WE-06	trafostanice a kabelové vedení u lanovky Krakonoš	VT.4.2	
WE-07	trafostanice pro zásobování terminálu P3 - Medvědin	VT.4.3	
WE-08	trafostanice a kabelové vedení u navrhované lokality hotel Tribuna	VT.4.4	
VPS technická infrastruktura - plyn			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WPL-01	nápojení přestavbové zóny v ulici Vrchlabská na STL plynovod	VT.1.5	
WPL-02	změna trasy STL plynovodu v ul. Horská	VT.1.6	
WPL-03	změna trasy STL plynovodu v ul. Vodárenská	VT.1.7	
WPL-04	změna trasy STL plynovodu u objektu Policie ČR	VT.1.8	
02 -> Labská			
WPL-21	změna trasy STL plynovodu (WM-22,WM-23,WM-24)	VT.2.3	
WPL-22	změna trasy STL plynovodu okolo penzionu Krakonoš a Semilské strojírny	VT.2.4	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WPL-41	změna trasy STL plynovodu v ul. Svatopetrská	VT.4.5	
WPL-42	změna trasy STL plynovodu okolo areálu Stoh	VT.4.6	
WPL-43	změna trasy STL plynovodu v ul. Horní okružní	VT.4.7	
WPL-44	změna trasy STL plynovodu v ul. Školní a Dolní okružní	VT.4.8	
VPS technická infrastruktura - zásobování vodou			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WV-01	přivaděč vody z I. tlakového pásma Bedřichov	VT.1.9	
WV-02	alternativní napojení VDJ Labská ze III. tlakového pásma Bedřichov)	VT.1.10	

02 -> Labská			
WV-21	přivaděč vody z I. tlakového pásma Bedřichov	VT.2.5	
WV-22	ČS Labská – čerpání z I. tlakového pásma do navrženého vodojemu Labská	VT.2.6	
WV-23	výtlačný a zásobní vodovodní řad (ČS Labská => VDJ Labská)	VT.2.7	
WV-24	VDJ Labská (objem 300 m3)	VT.2.8	
WV-25	zásobní vodovodní řad pro č.p. 20, 21 a 88	VT.2.9	
WV-26	zásobní vodovodní řad pro Labská-centrum a hotel Arnika	VT.2.10	
WV-27	zásobní vodovodní řad pro hotel Arnika (varianta trasy)	VT.2.11	
WV-28	zásobní vodovodní řad pro hotel Styl - č.p. 83	VT.2.12	
WV-29	zásobní vodovodní řad pro č.p. 91 – 94 (území nad hotelem Styl)	VT.2.13	
WV-30	zásobní vodovodní řad pro zástavbu na pravém břehu Honzovy Strouhy	VT.2.14	
WV-31	zásobní vodovodní řad z VDJ Labská pro severovýchodní část řešeného území	VT.2.15	
WV-32	zásobní vodovodní řad pro č.p. 14, 26, 91 a 92 (napojeno na WV-31)	VT.2.16	
WV-33	zásobní vodovodní řad pro č.p. 10,11, 16 - 18 a 89	VT.2.17	
WV-34	alternativní napojení VDJ Labská ze III. tlakového pásma Bedřichov	VT.2.18	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WV-41	propojení vodovodu Špindlerův Mlýn – Sv. Petr	VT.4.9	
VPS technická infrastruktura - kanalizace			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WK-01	přeložka kanalizační stoky v přestavbové zóně v ulici Vrchlabská	VT.1.11	
WK-02	kanalizační výtlač z ČS Arnika do centrální ČOV Bedřichov	VT.1.12	
02 -> Labská			

WK-21	rozvoj splaškové kanalizace – rozšíření stoky B, napojení č.p. 11, 16, 17, 25 a 85	VT.2.19	
WK-22	rozvoj splaškové kanalizace – návrh stoky C, odkanalizování zástavby na pravém břehu Honzovy Strouhy (realizace pouze v případě zkapacitnění ČOV Arnika nebo převedení (čerpání) splaškových vod na centrální ČOV Bedřichov)	VT.2.20	
WK-23	kanalizační výtlač z ČS Styl do ČOV/ČS Arnika	VT.2.21	
WK-24	kanalizační výtlač z ČS Arnika do centrální ČOV Bedřichov	VT.2.22	
VPO snižování nebezpečí v území - úpravy na vodotečích			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WR-01	úpravy vodoteče Medvědí ručej – revitalizace úseku vodoteče pěstebními zásahy v současných břehových nárostech živelného původu a přiměřenou úpravou koryta (např. formou meandru)	VN.1.1	
WR-02	úpravy drobné vodoteče kolem Hradečanky a areálu Policie ČR – revitalizace okolí pěstebními zásahy a přiměřenou úpravou (vymezením) koryta vodoteče	VN.1.2	
02 -> Labská			
WR-21	rozšíření a úpravy vodoteče Honzova strouha – úprava úseku vodoteče podél ul. U Strouhy - tvar koryta	VN.2.1	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WR-41	úpravy vodoteče Dolský potok – úprava úseku vodoteče podél navrženého obslužného objektu skiareálu Stoh - směr a tvar koryta	VN.4.1	
VPS veřejného prostranství - parky			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
PP-01	park na pravém břehu Labe - centrum města (PP-01a, PP-01b)	VP.1.1	
PP-02	park v ulici Lesní – nad centrem	VP.1.2	

04 -> Špindlerův Mlýn			
PP-41	park Pod Prahou	VP.4.1	
PP-42	park Za Edenem	VP.4.2	
PP-43	park Na Vyhlídce	VP.4.3	
PP-44	park U Grandu	VP.4.4	
VPS veřejného prostranství - veřejná prostranství			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
VP-01	veřejná plocha – u víceúčelového hřiště Lesní ulice	VP.1.3	
VP-02	veřejná plocha – bytové domy Bobřík	VP.1.4	
VP-03	náměstí - U dětské ozdravovny	VP.1.5	
VP-04	veřejná plocha – U Policie ČR	VP.1.6	
VP-05	náměstí – Savoy	VP.1.7	
VP-06	veřejná plocha – U Koupaliště I.	-	Z10 ruší
VP-07	veřejná plocha – U Koupaliště II.	-	Z10 ruší
02 -> Labská			
VP-21	veřejná plocha – náměstí Labská – sever	VP.2.1	
VP-22	veřejná plocha – náměstí Labská – jih	VP.2.2	
04 -> Špindlerův Mlýn			
VP-41	veřejné prostranství – od točky autobusové linky k navrženým vstupům do historických štol (historie důlní činnosti)	VP.4.5	
VP-42	veřejné prostranství – u kapličky (přesunuté a rekonstruované)	VP.4.6	
VP-43	veřejné prostranství – u terminálu Medvědin	VP.4.7	
VP – Zm01/3	veřejné prostranství – centrum	VP.4.8	
VPS občanského vybavení			
04 -> Špindlerův Mlýn			
VO-01	školství - tělocvična	VO.4.1	
VPO veřejně prospěšná opatření - ÚSES			
Bez rozlišení katastrálního území			
VRÚ-01	Nadregionální biocentrum – 85 – Prameny Úpy, k.ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Přední Labská	-	Z10 ruší
VRÚ-02	Nadregionální bioregion - K 27 H, k.ú. Špindlerův Mlýn	-	Z10 ruší

VRÚ-03	Nadregionální bioregion - K 22 MB, k.ú. Přední Labská, k.ú. Labská	-	Z10 ruší
VRÚ-04	Regionální biocentrum - 384 - Prameny Labe, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Špindlerův Mlýn	-	Z10 ruší
VRÚ-05	Regionální biocentrum - 1655 - Labská soutěska, k.ú. Labská	-	Z10 ruší
VRÚ-06	Regionální biocentrum - H 022 - Bedřichovské, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská	-	Z10 ruší
VRÚ-07	Regionální biokoridor - RK 654, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská	-	Z10 ruší
VRÚ-08	Regionální biokoridor - RK 655/1, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Špindlerův Mlýn	-	Z10 ruší
VRÚ-09	Regionální biokoridor - RK 655/2, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská	-	Z10 ruší
		VU.10	Lokální biokoridor LBK.37/6

Části územního plánu s prvky regulačního plánu			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
Zm20/4		U.1.1	Z.1.12 pension George
Zm7a/9		U.1.2	T.1.11 Hotel Astra A
Zm7b/9		U.1.3	T.1.12 Hotel Astra B
02 -> Labská			
Zm2/9		U.2.1	T.2.2 Chata Labská
Zm4/9		U.2.2	T.2.3 Labská 7
03 -> Přední Labská			
Zm31/4		U.3.1	T.3.1 Přední Labská 96
04 -> Špindlerův Mlýn			
Zm7/4		U.4.1	Z.4.21 Pallace apartments
Zm23/4		U.4.2	Z.4.27 Horní 221
Zm1/5		U.4.3	Z.4.34 Zatáčka
Zm11/1		U.4.4	T.4.10 U Duhy
Zm3/4		U.4.5	T.4.14 Starý Hubert
Zm19b/4		U.4.6	T.4.16 Horní 179
Zm1/6 (Zm1/6a)		U.4.7	T.4.23a Barbora
Zm1/6 (Zm1/6b)		U.4.8	T.4.23b Barbora
Zm1/7		U.4.9	T.4.24 Wellness
Zm1a/9		U.4.10	Z.4.35 Recepce Aquapark
Zm1b/9		U.4.11	Z.4.36 Restaurace Aquapark
Zm6a/9		U.4.12	T.4.26 Hotel Sněžka A

Zm6b/9		U.4.13	Z.4.37 Hotel Sněžka B
Zm3/9		U.4.14	T.4.25 Hotel Venuše

ODŮVODNĚNÍ

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část Územního plánu Špindlerův Mlýn s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) vyvolaných změnou č. 10 je obsahem samostatné přílohy textové části změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn.

Součástí textové části Územního plánu Špindlerův Mlýn je také příloha č. 1 – Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem.

B. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.10 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN

Město Špindlerův Mlýn má pro své správní území platný Územní plán Špindlerův Mlýn, který byl vydán dne 15. 11. 2011 a nabyl účinnosti dne 01. 12. 2011 včetně Změny č. 1 (vydána dne 12. 04. 2016), Změny č. 2 (vydána dne 30. 08. 2016), Změny č. 3 (vydána dne 12. 04. 2016), Změny č. 4 (vydána dne 09. 01. 2023), Změny č. 5 (vydána dne 07. 11. 2023), Změny č. 6 (vydána dne 08. 02. 2023), Změny č. 7 (vydána dne 07. 11. 2023) a Změny č. 9 (vydána dne 16. 06. 2025).

Městský úřad Špindlerův Mlýn podle ust. § 26 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Stavební zákon“), zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle ust. § 46 odst. 2 písm. c) Stavebního zákona prostřednictvím zástupce pořizovatele Ing. Mgr. Helena Hyškové a pořizuje Změnu č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu vydal potvrzení o splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dne 07.10.2024 pod č. j. KUKHK-30681/UP/2024.

Změna č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn je pořizována dle usnesení zastupitelstva 21/19/2024-ZM ze dne 15.04.2024.

Zároveň zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn svým usnesením 28/21/2024-ZM stanovilo Bc. Vladimíra Starucha určeným zastupitelem města pro součinnost s pořizovatelem Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Změna č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn s prvky regulačního plánu převádí vybrané části platného územního plánu, ve znění vydaných změn, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu ust. § 59 Stavebního zákona, tj. v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové podobě. Předmětem změny územního plánu je dále uvedení stávajícího územního plánu do souladu s příslušnými právními předpisy, zejm. Stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, tj. Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Změna č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn zároveň výslovně vyloučí některé stavby, zařízení a jiná opatření (stavební záměry) v nezastavěném území dle ust. § 122 odst. 3 Stavebního zákona.

Příslušné orgány, orgán ochrany přírody a příslušný úřad nevznesly požadavek na posouzení návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn z hlediska vlivů na předměty ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, resp. požadavek na posuzování

vlivů předmětné změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah změny schválený zastupitelstvem je považován za zadání změny dle stavebního zákona s tím, že rozhodnutí o pořízení je považováno za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Návrh Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn zpracoval projektový atelier Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň, Ing. arch. Oldřich Hysek, ČKA 00180, v červnu 2025. Návrh Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn byl zpracován v souladu se Stavebním zákonem.

C.VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Pro lokalitu řešenou změnou č. 10 nejsou ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 Politiky územního rozvoje ČR, závazném od 1. 3. 2025, stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu. Řešené území je ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 Politiky územního rozvoje ČR zařazeno do oblasti SOB 7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 Politiky územního rozvoje České republiky jsou změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektovány takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Změna č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn zachovává principy platného ÚP, zastavitelné a transformační plochy zachovávají ráz urbanistické struktury území a jeho turistickou atraktivitu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn upřednostňuje hospodárné využívání zastavěného území a proluk v něm, navrhované zastavitelné i transformační plochy se nacházejí v zastavěném území. Zástavba ve volné krajině změnou navrhována není. Ve volné krajině celého správního území nebudou povolovány nové stavby pro bydlení a individuální rekreaci nad rámec ploch vymezených tímto ÚP. Důsledné uplatňování urbanistické koncepce při naplňování obsahu územního plánu v praxi může zamezit rozvoji zástavby ve volné krajině.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn klade důraz na vyvážení dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství, která propustují stávající i navrhovanou zástavbou a vzájemně na sebe navazují. Tímto je omezeno možnosti utváření rozsáhlých uzavřených celků obyvatel úzkého sociálního spektra, tj. kumulaci a uzavírání se obyvatel z obou protikladných stran sociálního spektra do neprostupných enkláv zástavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích

zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území ve změně č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn je dána přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Jsou vytvářeny další podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č.109 zohledňuje nezbytnou koordinaci mezi obytnou výstavbou a rozvojem podmiňující dopravní a technické infrastruktury. Naplňování této koordinace v praxi je podmínkou pro vyvážený rozvoj řešeného území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy pro rozvoj ekonomického potenciálu v území. Stávající zastavitelné a transformační plochy jsou především lokalizovány ve Špindlerově Mlýně, kde je soustředěn cestovní ruch.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy. Změna vychází z platného ÚP, který potvrzuje správní roli Špindlerova Mlýnu v území, nadřazeným správním centrem je Vrchlabí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 10 hospodárně využívá zastavěné území a nezabírá nové zemědělské a lesní půdy mimo zastavěné území. Nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy ani ve stávajícím zastavěném území.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V řešeném území nejsou umísťovány záměry, které mohou významně ovlivnit krajinný ráz. Není zde umísťována rozptýlená zástavba v krajině. Změna č. 10 respektuje limity ochrany přírody a krajiny. Rozvojové záměry se v změně nenacházejí, nedochází tak k významnému ovlivnění charakteru krajiny a není tudíž nutné vytvářet kompenzační opatření. Jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 10 nenavrhuje novou zástavbu ve volné krajině. Ve volné krajině nenavrhuje dopravní stavby. Stavební rozvoj je v jednotlivých sídlech umísťován v takové rozsahu, aby nedocházelo k další fragmentaci krajiny (dle platného ÚP).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 10 vymezuje a chrání ve spolupráci s požadavky obce před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně. Zastavitelné a transformační plochy nejsou změnou navrhovány. Je zachováno nezastavěné území v bezprostředním okolí města a je zachována prostupnost krajiny. Změna respektuje stávající systém platného ÚP.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy pro různé formy funkčního využití. Předpokládaný rozvoj je stanoven dle platných ploch při zachování a rozvoji hodnot v území. Parkování je řešeno podzemním parkováním či parkováním na terénu. Řešení umožňuje navýšení parkovacích ploch pro cestovní ruch v rámci celoročního využití rekreanty.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 10 v rámci vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území vychází z platného ÚP. Ten navrhuje v rámci rozvojových ploch možnosti parkování pro potřeby daných záměrů (dle příslušných ploch RZV). V rámci ploch dopravní infrastruktury jsou stanoveny příslušné plochy – např. parkování osobních automobilů na terénu a hromadné garáže. Dané plochy nejsou umístěny v bezprostřední blízkosti navrhovaných koridorů dálnic, silnic I. třídy a železnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Správním územím prochází silnice II/295. Změna č. 10 nenavrhuje nové trasování komunikací. V některých úsecích místních komunikací Špindlerova Mlýna prochází silnice úzkým uličním profilem a zřízení chodníku je velmi problematické. Navrhované změny řeší parkování aut v rámci možnosti přípustného využití dle kapitoly F výrokové části, která umožňuje parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality na terénu či garáže integrované do objektů. Současně navrhuje přímo plochy dopravní infrastruktury – parkování osobních automobilů na terénu a hromadné garáže.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zastavitelné a transformační plochy dle platného ÚP jsou vymezeny s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů. Změnou nedochází k vymezení nových.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení při-rozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V řešeném území je rizikovou oblastí z hlediska záplav jižní část Špindlerova Mlýna na vodním toku Labe pod vodní nádrží Labská. Změna č. 10 v blízkosti vymezených Q005, Q020, Q100 ani zvláštních povodní nenavrhuje změny. V navržených plochách je dle koncepce odkanalizování v platném ÚP přednostně navrženo odvádění dešťových vod vsakem.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území je rizikovou oblastí z hlediska záplav jižní část Špindlerova Mlýna na vodním toku Labe pod vodní nádrží Labská. Změna č. 10 nenavrhuje změny v blízkosti vymezených Q005, Q020, Q100 ani zvláštních povodní. Veřejně prospěšné stavby nejsou v záplavových územích navrženy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 10 vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, především s ohledem na její dopravní dostupnost s ohledem na možnost vymezení parkování navržených plochách. Stávající navržené parkování podporuje mobilitu v rámci města, především podzemní garáže umožňují parkování většího množství aut, které nezatěžují centrum města a umožňují využití jiných dopravních prostředků v rámci pohybu po městě.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Další vývoj území a jeho rozvoj s ohledem na zajištění kvality života obyvatel je změnou řešen na úrovni rozvoje nejen komerční, ale také v součinnosti veřejného a soukromého sektoru. Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 10 umožňuje parkování ve vhodné formě (dle platných RZV), což může nepřímo napomoci rozvoji veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. Parkování přímo u objektu umožňuje ubytovaným využít jiné formy dopravy v rámci městské mobility.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je v souladu s koncepcí stanovenou v platném znění ÚP Špindlerův Mlýn. Nemění se způsob zásobování zástavby, nové plochy budou v rámci řešeného území napojena na stávající nebo nové vodovodní řády. V případě potřeby budou řešeny přeložky těchto sítí. Způsob koncepce odkanalizování se také nemění. Nová výstavba bude v rámci řešeného území napojena na stávající nebo nové kanalizační řády. Bude omezováno vnikání balastních vod do splaškové kanalizace.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj de-centralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 10 nemění způsob koncepce technické infrastruktury (zásobování elektrickou energií) z platného znění ÚP Špindlerův Mlýn. Je nutné zmínit, že v řešeném území je pouze zakázáno umístování stožárů větrných elektráren. V dílčích plochách (např. FP či KO) je zakázáno v rámci nepřípustného využití umísťovat fotovoltaické elektrárny. Ostatní formy výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou dovoleny.

Dále bylo řešené území dle PÚR zařazeno do **SOB7 Specifická oblast Krkonoše–Jizerské hory**. Úkoly pro územní plánování jsou v rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

Město Špindlerův Mlýn je zařazeno do stávajících rekreačních středisek.

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,

c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,

- d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice,
- e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,
- f) zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro lokalitu řešenou změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn byly stanoveny požadavky dle ZÚR Královéhradeckého kraje, v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27. 3. 2023, které nabyly účinnosti 9 .5. 2023.

Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních podobách.

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

• *Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné či transformační plochy, je v souladu s konceptem platného ÚP, který dané splňuje.*

- 1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

• *Problematika se netýká území města Špindlerova Mlýna.*

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

• *Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné či transformační plochy, je v souladu s konceptem platného ÚP, který dané splňuje.*

- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

• *Návrh dopravní infrastruktury ÚP Špindlerův Mlýn a následných změn vycházel z koncepcí dopravní infrastruktury stanovené v PÚR a ZÚR. Změna č. 10 v rámci daného bodu nic nemění a je v souladu s platným ÚP.*

- 3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

• *Ochrana před negativními účinky z dopravy byla řešena již v ÚP Špindlerův Mlýn vhodnými opatřeními.*

• *Změna č. 10 nenavrhuje nové plochy pro bydlení v kontaktu se silnicí II/295.*

- 3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

- *Změna č. 10 je v souladu s platným ÚP, který navrhoval parkovací plochy dle příslušných ploch RZV.*

- 3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

- *Problematika se netýká území města Špindlerova Mlýna.*

- 3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

- *Hradec Králové je dostupný ze Špindlerova Mlýna po silnici II/295 s napojením na další komunikace. Dopravní obslužnost je řešena především autobusovou dopravou, změnou č. 10 se podmínky nemění.*

- 3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoše a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

- *Změnou č. 10 se koncepce dopravní dostupnosti nemění, v ÚP Špindlerův Mlýn jsou navrženy dílčí úpravy místní dopravní sítě.*

- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

- *Změna č. 10 nenavrhuje nové cyklotrasy.*

- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

- *ÚP Špindlerův Mlýn navrhuje základní koncepci zásobování vodou, čištění odpadních vod, rozvoje energetické soustavy města a dalších sítí.*

- *Změna č. 10 je v souladu s koridorem TE4 nadzemního vedení 2*110 kV od TR Vrchlabí.*

- 4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

- *Problematika není změnou č. 10 dotčena.*

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

- *Změna č. 10 je v souladu s platnou koncepcí zásobování vodou, čištění odpadních vod, rozvoje energetické soustavy města a dalších sítí stanovenou v ÚP Špindlerův Mlýn.*

- 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

- *Změna č. 10 je v souladu s platnou koncepcí zásobování vodou, čištění odpadních vod, rozvoje energetické soustavy města a dalších sítí stanovenou v ÚP Špindlerův Mlýn.*

- 5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

- *Problematika se netýká území města Špindlerova Mlýna.*

- 5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu sub regionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

- *Problematika se netýká území města Špindlerova Mlýna.*

- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

- *Změnou č. 10 není navrhována zástavba, která by vytvářela propojení s okolními sídly. Změnou nejsou navrhovány nové zastavitelné či transformační plochy.*

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

- *Změna č. 10 nenavrhuje rozsáhlá obytná území, která by byla prostorově izolována od stávajícího obytného území. Změna nenavrhuje nové zastavitelné či transformační plochy.*

- 6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

- *Změna č. 10 nenavrhuje nové plochy pro zvýšení občanského vybavení.*

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

- *Problematika se netýká změny č. 10.*

- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

- *Celková koncepce zemědělského a lesního hospodářství se změnou č. 10 nemění. Změnou č. 10 nedochází k záborům orné a lesní půdy.*

- 8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

- *Etapizace není územním plánem stanovena a změnou č. 10 se nemění.*

- 8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

- *Problematika se netýká změny č. 10.*

- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

- *Změna č. 10 nevytváří nové předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, je v souladu s platným ÚP.*

- 8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,

- *Kooperace s Polskem je možná především s ohledem na ekonomické aktivity města Špindlerův Mlýn – cestovní ruch. Vedení tras pěších, cyklistických a dalších je v souladu s ÚP Špindlerův Mlýn. Změna č. 10 nenavrhuje nové prvky v oblasti hranic s Polskem.*

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

- *Dopravní koncepce ÚP Špindlerův Mlýn je odvozena ze stávajícího stavu dopravní sítě v kontextu širších vztahů a není změnou č. 10 měněna.*

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

- *Urbanistická koncepce ÚP Špindlerův Mlýn řeší rozvoj zástavby přednostně ve vnitřních částech Špindlerova Mlýna, v jeho současném zastavěném území. Změna č. 10 je v souladu s koncepcí ÚP, nové plochy nejsou změnou stanoveny.*

- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

- *Nové rozvojové plochy (zastavitelné a transformační plochy) nejsou změnou č. 10 navrženy.*

- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

- *Koncepce rozvoje území vychází z ÚP Špindlerův Mlýn a respektuje jeho plošné a prostorové uspořádání území. Nové rozvojové plochy nejsou změnou navrženy.*

- 10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

- *Problematika ochrany zdraví obyvatel ve vztahu k vymezeným zastavitelným plochám a plochám transformačním vychází z platných dat ÚAP a limitů využití území z nich vyplývajících. Změna č. 10 nenavrhuje nové rozvojové plochy.*

- 10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

- *Nové rozvojové plochy výroby a skladování se změnou č. 10 nenavrhují.*

- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

- *Změna č. 10 nenavrhuje aktivity vedoucí k dalšímu využívání odpadů jako surovin.*

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

- *Změna č. 10 s ohledem na fakt, že Špindlerův Mlýn je nejnavštěvovanější horské středisko v Česku drží koncepci stanovenou v platném ÚP. Rozvoj ubytování je soustředěn v stávajících ubytovacích kapacitách, nedochází k většímu navyšování kapacit a nemělo by docházet k překročení únosnosti daného území. Současně respektuje stanovené limity využití území z předaných dat ÚAP.*

- 12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

- *Problematika se netýká změny č. 10.*

- 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

- *Koncepce veřejných prostranství a systému sídelní zeleně byla stanovena v ÚP Špindlerův Mlýn a změnou č. 10 se nemění. Změna č. 10 nenavrhuje nové parkovací plochy osobních automobilů.*

- 12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

- *Platný ÚP Špindlerův Mlýn navrhuje a stabilizuje cyklotrasy a cyklostezky. Změna č. 10 nenavrhuje nová napojení na zmíněnou cyklostezku, vychází z platného ÚP.*

- 12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

- *Problematika se netýká změny č. 10.*

- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

- *Změnou č. 10 nejsou navrženy nové rozvojové plochy.*

- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

- *Změnou č. 10 nejsou navrhovány nové rozvojové plochy, tj. nezasahují do záplavových území.*

- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

- *Změna č. 10 je v souladu s platnou koncepcí ÚP.*

- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

- *V řešeném území se nenacházejí záplavová území, pod vodním dílem Labská je stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem.*

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

- *Pro eliminaci jevů, zejména při sezónních extrémních přívalových deštích, je v přilehlých povodích toků a přítoků nutné i nadále na zemědělských pozemcích ponechat současný travnatý charakter pozemků s vyloučením orného hospodaření, vhodné je zakládání i malých vodních nádrží v místech soustředěného odtoku v erodovaných partiích.*

- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

- *Celková koncepce uspořádání krajiny se změnou nemění.*

- *Pro hospodářské a rekreační využívání jsou v platném ÚP vymezeny plochy FP – louky a pastviny, pro lesy plochy LF, pro ostatní krajinnou zeleň plochy KO. Hospodaření na těchto pozemcích je součástí regulativů kapitoly F. Změnou č. 10 dochází v důsledku změny na JSÚP na přejmenování ploch: FP nově jako AL Louky a pastviny, LF jako LU Lesní všeobecné, KO jako ZK Zeleň krajinná.*

- *Zábory ZPF a PUPFL nejsou v rámci změny požadovány.*

- 17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

- *V rámci změny č. 10 nedochází k záboru plochy PUPFL. Řešené území nemá nízkou lesnatost.*
- 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,
 - *Změna č. 10 nenavrhuje nové zalesnění, vymezení ÚSES a jeho aktualizace je součástí změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn (více viz K.3). Řešené území nemá nízkou lesnatost.*
- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně,
 - *Změna č. 10 nenavrhuje nová opatření pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně.*
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
 - *Vodní zdroje jsou dle koncepce zásobování vodou ÚP Špindlerův Mlýn chráněny.*
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,
 - *Změna č. 10 je v souladu s platnou koncepcí uspořádání krajiny, respektuje a stanoví ÚSES dle podkladů aktualizuje (více viz K.3).*
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
 - *ÚP Špindlerův Mlýn respektuje stanovené nemovité kulturní památky a archeologická naleziště.*

Řešené území řadí území města Špindlerův Mlýn do **SOB7 – specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory**. Pro specifickou oblast SOB7 – Krkonoše – Jizerské hory byly vymezeny tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezením ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žaclěř s ohledem na možnost celoročního využití
 - *změna č. 10 nemění stanovenou koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, tj. je v souladu s platným zněním ÚP Špindlerův Mlýn*
 - *stávající vymezené plochy změn (zastavitelné a transformační plochy) vytváří podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti – regulace zatížení cestovním ruchem*
 - *stávající plochy změn rozvíjejí (či umožňují přestavbu) s funkčním využitím bydlení individuální, občanská vybavenost komerčního charakteru a sportovního charakteru, dále plochy dopravní infrastruktury*
 - *nedochází k rozvoji nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území, je využíváno ploch v zastavěném území a proluk v území*
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace (jako např. pro pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, běžecké lyžování, lázeňství) s ohledem na celoroční využití

- *změna č. 10 respektuje územní podmínky v rámci KRNAP a jeho ochranných pásem*
- *změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy*
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny
 - *změna č. 10 respektuje území KRNAP a jeho ochranné pásmo*
 - *změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy*
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a využívajících místní produkty a zdroje, a to i ve vazbě na rozvoj cestovního ruchu
 - *změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy*
 - *stávající navržené rozvojové plochy využívají místní produkty a zdroje ve vazbě na rozvoj cestovního ruchu – tj. např. rozšíření služeb akvaparku, přestavba ubytovacích kapacit v malém rozsahu*
- vytvářet územní podmínky pro odstranění dopravních závad na silniční síti a pro zlepšení parametrů silnic v oblasti, zejména budováním obchvatů a přeložek silnic a úpravami průjezdných úseků silnic
 - *změna č. 10 nenavrhuje nové prvky silniční sítě*
 - *změna vychází z platné koncepce ÚP, který dané problémy řeší, např. šíře průjezdných úseků silnic*
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy, zejména železniční dopravy a cyklistické dopravy
 - *změna vychází z platné koncepce ÚP, který dané problémy řeší, tj. návrh cyklotras, parkování a návrh pěších tras*
- vytvářet územní podmínky pro posílení elektrizační soustavy v centrální části Krkonoš
 - *změna č. 10 je v souladu s návrhem „koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE4) z platné ZÚR (prvek součástí změny č. 4)*
 - *změna je v souladu s předanými daty ÚAP, které evidují prvek ID CEZ347936, úroveň VVN, který je zpřesněním záměru ze ZÚR*
- vytvářet územní podmínky pro úplné pokrytí území Krkonoš signálem mobilních sítí, při respektování krajinného rázu a přednostním umísťováním elektronických komunikačních zařízení na stávajících stavbách
 - *navrhovaná změna č. 10 je v souladu se stanovenou koncepcí telekomunikací z platného ÚP*
- při návrhu rozvoje území zohledňovat zvýšené nároky a potřeby na vymezování ploch a koridorů a kapacitu a koncepci veřejné infrastruktury v důsledku zvýšené sezónní návštěvnosti území a vysokého podílu návštěvníků a denního obyvatelstva v území v letním i zimním období, při respektování hodnot území
 - *změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch*
 - *aktuálně vymezené rozvojové plochy jsou v souladu s platnou koncepcí veřejné infrastruktury*
 - *koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 10 nemění*
- při návrhu rozvoje území vyhodnotit účelné využití stávajícího rekreačního potenciálu území a ubytovacích a sportovně rekreačních kapacit s ohledem na zvýšené zatížení území cestovním ruchem a posoudit nově navrhované využití území a aktivity v území z pohledu vhodnosti jejich umístění v daném území s ohledem na stávající zátěž daného území a jejich dopadu na jeho přírodní a krajinné hodnoty

- *změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch*
- *aktuálně vymezené rozvojové plochy byly vyhodnoceny v souladu s rekreačním potenciálem území, tj. reflektují potřeby rekreačního potenciálu území a jeho ubytovacích a sportovně rekreačních kapacit s ohledem na nejnavštěvovanější středisko v ČR*
- vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
 - *změna č. 10 vytváří územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje, tj. snaží se o soulad ekonomického pilíře, enviromentálního pilíře a sociální pilíře*
 - *změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch, změna vychází z platného ÚP, který podporuje hospodářské aktivity (ekonomický pilíř) v území prostřednictvím návrhu zastavitelných a přestavbových ploch, které podporují sociální pilíř a zároveň díky umístění plochy v zastavěném území nedochází k zásahům do krajiny (enviromentální pilíř) – ochranu biodiverzity*
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území
 - *změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch*
 - *aktuálně vymezené rozvojové plochy jsou umístěny v zastavěném území či v jeho bezprostřední blízkosti*
 - *jsou respektovány přírodní hodnoty a limity dle dat ÚAP, ZÚR či PÚR*
- diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti
 - *změna č. 10 - využití území je navrženo s ohledem na rekreační potenciál oblasti, tzv. lokalizační podmínky – umístění a rozvíjení aktivit cestovního ruchu vychází z faktu, že Špindlerův Mlýn je nejnavštěvovanější horské středisko v Česku*
 - *současně je rozvoj v území komplexně řešen – tj. včetně dopravního napojení zastavitelných a přestavbových lokalit, návrhu parkovacích ploch v lokalitách, ozelenění vybraných střech a dalších parametrů*
- minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska
 - *změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch*
 - *aktuálně vymezené rozvojové plochy respektují stávající limity využití území z předaných dat ÚAP, především ochranu přírody a krajiny*
 - *navržené plochy se nacházejí v zastavěném území či v jeho bezprostřední blízkosti a zásahy do krajiny jsou minimální*
- vytvářet územní podmínky vzájemného propojení rekreačních středisek, běžeckých tratí, cyklistických a pěších turistických tras či hipotras, za podmínky respektování a ochrany přírodních hodnot a při zohlednění ochrany krajiny před její nežádoucí fragmentací a za přednostního využití potenciálu stávajících tras na území Krkonošského národního parku,
 - *změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch*
 - *aktuálně vymezené rozvojové plochy respektují stávající limity využití území z předaných dat ÚAP, především ochranu přírody a krajiny*
 - *nedochází k fragmentaci krajiny, nejsou navrhovány plochy mimo zastavěné území či v jeho bezprostřední blízkosti*
- koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu
 - *ekonomické aktivity, především cestovní ruch je rozvíjen v souladu s rekreačním potenciálem území (nejnavštěvovanější horské středisko v ČR) –plochy změn*

- reflektují požadavky v území (ubytování, bydlení, občanská vybavenost, doprava...) s ohledem na ochranu limitů využití území*
- *je podpořen rozvoj cestovního ruchu prostřednictvím platných ploch změn, které umožňují jeho rozvoj*
 - vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území
 - *navržená změna č. 10 respektuje přírodní a kulturní hodnoty vycházející z limitů využití území z předaných dat ÚAP při využití potenciálu území (nejnavštěvovanější horské středisko v ČR) s ohledem na stabilizaci a rozvoj životní úrovně obyvatelstva*
 - zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
 - *pro investory jsou platné rozvojové plochy impulsem pro jejich podnikatelské záměry, především pro rozvoj cestovního ruchu a možnosti využití rekreačního potenciálu využití území s ohledem na platné ochranné podmínky KRNAP a jeho ochranného pásma*
 - vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny
 - *změna č. 10 vyvábí podmínky pro vyvážené zajištění zájmů všech 3 pilířů udržitelného rozvoje (viz výše)*
 - respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
 - *změna č. 10 vytváří diferenciované podmínky cestovního ruchu a rekreace, navržený rozvoj dle platného ÚP respektuje vymezené cílové charakteristiky krajiny*
 - respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích
 - *změna č. 10 respektuje kulturní a civilizační hodnoty v území, není v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP a respektuje stanovené limity využití území*
 - vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí
 - *změna č. 10 vychází z platného ÚP, který vytváří plochy občanského vybavení potřebného pro dostupnost obyvatele města*

Dále vyplývá z platných ZÚR požadavky dle kapitoly **F) Stanovení cílových kvalit, včetně územních podmínek pro jejich zpracování nebo dosažení**. Řešené území je zařazeno do:

- Kód krajiny - 1
- Název krajiny – Krkonoše
- SO ORP – Vrchlabí
- Obec – Špindlerův Mlýn

Cílové kvality krajiny (dle ZÚR) jsou:

- 01/1 krajina se sídly, která jsou v souladu s místními specifickými prvky urbanismu, kterým je zejména lánové uspořádání údolních vesnic nebo rozptýlená forma zástavby a prvky architektury, zastoupenými zejména charakteristickými dřevěnými roubenými a poloroubenými stavbami s typickou barevností

- 01/2 typická krkonošská krajina s kompaktními lesními porosty včetně lučních enkláv a výraznou modelací terénu s tradičním charakterem rozptýlené zástavby a doprovodné zeleně

- 01/3 krajina v ochranném pásmu Krkonošského národního parku s usměrněným rozvojem sídel bez extenzivního kvantitativního růstu zastavěných ploch do okolní přírody a krajiny

- 01/4 krajina v ochranném pásmu Krkonošského národního parku zajišťující obslužnou a rekreační funkci, ve které jsou preferovány takové aktivity cestovního ruchu, které svou povahou a plošnými nároky vůči přírodnímu prostředí neohrožují ekologickou stabilitu území a respektují charakter krkonošské krajiny

- 01/5 unikátní mozaika krkonošské tundry nad horní hranicí lesa – subarktická rašeliniště, klečové porosty, vysokohorské luční enklávy s původními společenstvy, kamenitá tundra alpínských vrcholů

- 01/6 krkonošské hřebeny a hřebenové partie – planiny jako jedinečné pohledové dominanty

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

- *Změna č. 10 je v souladu s platným ÚP. Platné rozvojové plochy mají vlastní regulativy v rámci kapitoly C.3 (zastavitelné a přestavbové plochy) a také jsou v souladu s odpovídajícím regulativem z kapitoly F. Jejich využití není možné mimo stanovené podmínky v daných kapitolách a také mimo rozsah stanovený v grafické části ÚP. Změna č. 10 respektuje urbanistickou koncepci vycházející z platného ÚP a vyplývající prostorové a plošné uspořádání území.*

- b) zachovat stávající charakter rozptýlené zástavby a chránit prvky nelesní zeleně,

- *Změna č. 10 zachovává stávající charakter rozptýlené zástavby (mimo hlavní zastavěné území města Špindlerův Mlýn a jeho částí obce). Nedochází k zásahům do volné krajiny. Změna č. 10 respektuje a chrání prvky nelesní zeleně.*

- c) chránit krajinu před extenzivním růstem sídel,

- *Změna č. 10 nenavrhuje nové rozvojové plochy, tj. nedochází k zásahům do volné krajiny. Pro aktuálně vymezené plochy platí stanovené podmínky využití, které jsou součástí kapitoly C.2/C.3 a především kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde pro dílčí plochy jsou upraveny vlastní regulativy. Podmínky obecné prostorové regulace stanovují procenta zastavění a zeleně, hlavní a přípustné využití a další.*

- d) chránit typické přírodní a krajinné hodnoty a vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny,

- *Změna č. 10 respektuje stávající limity využití území z předaných ÚAP. Zásahy do krajiny změnou nejsou. Nedochází tedy ke snížení přírodních a krajinných hodnot. Je zachována biologická rozmanitost území a ekologické funkce krajiny.*

- e) chránit pohledově výrazné horizonty, hřebety a vrchy jako krajinné dominanty,

- *Změna č. 10 respektuje významné horizonty, hřebety a vrchy jako krajinné dominanty. Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné plochy.*

- f) chránit pohledově exponované prostory a místa významných výhledů.

- *Viz bod e).*

Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn jsou splněny úkoly pro územní plánování vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

C.2.1. VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VYMEZENÝCH V ZÚR

Změna č. 10 je v souladu se záměry nadmístního významu vymezených v ZÚR:

- koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE4) jako veřejně prospěšnou stavbu

- zmíněný koridor a VPS dle ZÚR byla součástí změny č.4, VPS byla označena jako WE-22, změnou č. 10 a převodem na JSÚP je označena dle metodiky jako VT.22

Veřejně prospěšná opatření

- biocentrum nadregionálního významu 85 Prameny Úpy
NRBC.85 Prameny Úpy – změnou č. 10 je rozšířeno dle revize, VPS zrušena
- biokoridory nadregionálního významu K22MB a K27H
 - NRBK K22MB- změnou č. 10 upřesněno dle revize, VPS zrušena
 - NRBK K27H – změnou č. 10 je dopřesněno dle revize, VPS zrušena
- biocentra regionálního významu 384 Prameny Labe, 1655 Labská soutěska a H022 Bedřichovské
 - RBC 384 Prameny Labe – změnou č. 10 rozšířeno dle revize, VPS zrušena
 - RBC 1655 Labská soutěska – změnou č. 10 dopřesněno dle revize, VPS zrušena
- biokoridory regionálního významu RK654, RK655/1 a RK655/2 jako veřejně prospěšná opatření
 - RBK654 - změnou č. 10 ponecháno dle ZÚR, VPS zrušena
 - RBK655/1 – změnou č. 10 upřesněno dle revize, VPS zrušena
 - RBK655/2 – změnou č. 10 upřesněno dle revize, VPS zrušena

Více viz K.3.

C.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY

C.3.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Změna č. 10 územního plánu Špindlerův Mlýn není v rozporu s Územně analytickými podklady (ÚAP).

Před zahájením prací na změně ÚP Špindlerův Mlýn byla provedena aktualizace dat dle předaných ÚAP.

C.3.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍMI STUDIEMI

Změna č. 10 není v rozporu s území studií označenou jako Územní studie krajiny Královehradeckého kraje, která je zaevidována do evidence územně plánovacích činností iKAS dne 02. 07. 2018.

Řešené území je zařazeno:

1. Vlastní krajina Krkonoše
2. Administrativně do Krajiny Krkonoše, ORP Vrchlabí, Obec Špindlerův Mlýn
3. V rámci vymezení cílových krajin – vlastní krajina Krkonoše, kód cílových krajin 01/1, 01/2, 01/3, 01/4

Celé řešené území je součástí vlastní krajiny Krkonoše, tj. katastrální území Bedřichov v Krkonoších, Labská, Přední Labská, Špindlerův Mlýn.

Z hodnot a potenciálů krajiny je nutné zmínit:

- národní park Krkonoše

- Natura 2000 Krkonoše
- vybrané nemovité kulturní památky – kostel sv. Petra a Pavla, silniční most, turistickou chatu – horská bouda, turistickou chatu – Petrova Bouda
- významnou vodní plochu Labská
- významný vodní tok Labe

Z hlediska potenciálů má řešené území:

Biotický, lesnický, vodohospodářský, surovinový, surovinový a rekreační potenciál.

Špindlerův mlýn je dle jevů s možností ovlivnění přírodních hodnot krajiny, jevů a činností ohrožujících kvality přírodních a krajinných hodnot zařazen:

- Zátěž území cestovním ruchem a turistikou – pramen Labe, město Špindlerův Mlýn

Cílové kvality jsou definovány jako:

- 01/1 - Krajina se sídelními útvary, které jsou v souladu s místními specifickými prvky urbanismu a architektury.
- 01/2 Typická krkonošská krajina s tradičním charakterem rozptýlené zástavby a doprovodné zeleně.
- 01/3 Krajina v ochranném pásmu Krkonošského parku s usměrněným rozvojem sídel bez extenzivního kvantitativního růstu zastavěných ploch do okolní přírody a krajiny.
- 01/4 Krajina v ochranném pásmu Krkonošského národního parku zajišťující obslužnou a rekreační funkci, ve které jsou preferovány takové aktivity cestovního ruchu, které svou povahou a plošnými nároky vůči přírodnímu prostředí neohrožují ekologickou stabilitu území a respektují charakter krkonošské krajiny.

Z cílových kvalit krajiny vyplývají návrhy opatření k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a návrhy opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajiny:

- Při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany ekologické stability území.
 - Změna č. 10 je převodem stávajícího ÚP do JSÚP, nedochází k návrhům nových zastavitelných ploch či ploch změn v krajině. Již vymezené plochy mají stanovené podmínky v kapitole C.2/C.3 a především v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde pro dílčí plochu jsou upraveny vlastní regulativy. Podmínky obecné prostorové regulace stanovují procenta zastavění a zeleně, hlavní a přípustné využití a další. Ekologická stabilita území jakožto schopnost odolávání rušivým vlivům a jejich vyrovnávání v zastavěném území není ohrožena tolik jako případný zásah do volné krajiny. Je respektován a upraven stanovený systém ÚSES a limity využití území z dat ÚAP.
- Při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou ochrany krajiny před extenzivním růstem zastavěného území.
 - Změna 10 je převodem stávajícího ÚP do JSÚP, nedochází k návrhům nových zastavitelných ploch či ploch změn v krajině. Míra růstu zastavěného území je minimální, již stanovené plochy respektují stanovené limity využití území z dat ÚAP. Jsou respektovány nejen limity národního parku Krkonoše, Natura 2000 a vodního hospodářství – vodní plocha Labská a tok Labe, ale také další související limity ochrany přírody a další stanovené limity.
- Při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch, koridorů dopravní a technické infrastruktury a ploch změn v krajině se zabývat otázkou rozvoje obslužné a rekreační funkce ochranného pásma Národního parku Krkonoše s cílem preference aktivit, které svou povahou a plošnými nároky respektují charakter krkonošské krajiny.
 - Změna 10 je převodem stávajícího ÚP do JSÚP, nedochází k návrhům nových zastavitelných ploch či ploch změn v krajině.

- Při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn a při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a dále při návrhu dopravní koncepce se zabývá otázkou možnosti regulace intenzity využití území pro turistiku a cestovní ruch z důvodu vysoké zátěže území těchto obcí s cílem zajistit ochranu významných přírodních a krajinných hodnot.
 - Změna 10 je převodem stávajícího ÚP do JSÚP, nedochází k návrhům nových zastavitelných ploch či ploch změn v krajině. Jednotlivé změny (zastavitelné a přestavbové plochy) mají vlastní regulativ v rámci kapitoly C.3 a také jsou v souladu s odpovídajícím regulativem z kapitoly F. Jejich využití není možné mimo stanovené podmínky v daných kapitolách a také mimo rozsah stanovený v grafické části ÚP. Regulace intenzity využití území s ohledem na vysokou zátěž souvisí především s nevymezováním nových zastavitelných mimo zastavěné území a značnou mírou regulace možnosti využití daných ploch. Ochrana významných přírodních a krajinných hodnot je dodržena, nedochází k extenzi zastavěného území a jsou dodrženy platné limity stanovené nejen v datech ÚAP.

C.4. VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 10 nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Urbanistické vazby platného ÚP Špindlerův Mlýn a sousedních správních obvodů spočívají především v řešení návaznosti dopravních staveb a krajinných opatření překračujících hranice správního území města Špindlerův Mlýn a v koordinovaném přístupu při umísťování staveb, které svým prostorovým působením přesahují jednotlivá správní území. Jedná se o stávající cyklostezky a účelové komunikace v krajině. V rámci vyhodnocení záměrů z hlediska širších územních vztahů je Změna č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn koordinována s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních územních obvodů takto:

Sousední správní území:

Správní území Rokytnice nad Jizerou
k.ú. Rokytno

Správní území obce Rokytnice nad Jizerou se nachází v Libereckém kraji,
Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území.

Správní území Vítkovice
k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Správní území obce Vítkovice se nachází v Libereckém kraji,
Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Benecko
k.ú. Benecko

Správní území obce Benecko se nachází v Libereckém kraji,
Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Vrchlabí
k.ú. Hořejší Vrchlabí

Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Pec pod Sněžkou
k.ú. Pec pod Sněžkou

Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Strážné
k.ú. Strážné

Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Z hlediska administrativního je změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Vazba města Špindlerův Mlýn na centrum vyšší občanské vybavenosti a jiných pracovních příležitostí, kterým je město Vrchlabí.
- Vazba obcí ve spádovém obvodu města na základní občanské vybavení (spádový obvod školských a zdravotnických zařízení, obchodní sítě a služeb)
- Vzájemná vazba sídel v rámci správního území města

Z hlediska dopravních vazeb je změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Vazba města na silnici II/295 Vrchlabí – Špindlerův Mlýn a krkonošskou magistrálu I/14 Jablonec nad Jizerou – Vrchlabí – Trutnov
- Vazba místních částí Svatý Petr, Bedřichov a Labská na centrum města
- Vazba města na silnici Špindlerův Mlýn – Špindlerova bouda – (Podgórzyn)

Z hlediska vazeb nadřazených inženýrských sítí je změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- ČOV
- Energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území
- Dálkové kabely v území

Z hlediska protierozní ochrany je změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Veškerá krajinná zeleň, zajišťující ochranu proti větrné a vodní erozi

Z hlediska odtokových poměrů je změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Řeka Labe a Bílé Labe s vodním dílem – přehradou Labská, jejíž hlavním účelem je zachycení povodňových vln a zajištění minimálního průtoku řeky Labe

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Zvláště chráněná území velkoplošná – KRNAP, jeho I. – III. Zóna, ochranné pásmo KRNAP
- Biosférická rezervace UNESCO
- Přírodní památky včetně ochranného pásma – Klínový potok, Prameny Labe a Prameny Úpy
- Památné stromy – jasan ve Volském Dole a Špindlerovská jedle
- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy – mimo území KRNAP
- Návrh soustavy Natura 2000- evropsky významná lokalita CZ0524044 Krkonoše s rozlohou 54979,59 ha
- Návrh soustavy Natura 2000 – ptačí oblast CZ5211009 Krkonoše s rozlohou 40938,88 ha
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
- Lesy ochranné a lesy zvláštního určení

C.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 10 územního plánu Špindlerův Mlýn nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

D.VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č. 10 územního plánu Špindlerův Mlýn je dílčí změnou ÚP a není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§ 38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR KHK.

Je komplexně řešeno funkční využití území, jsou stanoveny zásady plošného a prostorového uspořádání. Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. (§ 38 odst. 1)

Jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a je vyhodnocen potenciál rozvoje území a prognózy dalšího vývoje. (§ 38 odst. 2)

Je zvyšována kvalita vystavěného prostředí sídel, rozvíjena jeho identita a je vytvářeno funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel. (§ 38 odst. 3)

Jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Nové zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru zastavěného území. (§ 38 odst. 4)

Změna č. 10 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Zpracování změny č. 10 vycházelo z ÚP Špindlerův Mlýn a jeho následných změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a dále z ÚAP ORP Vrchlabí (aktualizace 2020). Základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny se změnou č. 10 nemění.

Změna nenavrhuje nové zastavitelné, transformační či jiné prvky, jedná se o přetočení změny do JSÚP.

Požadavek na posouzení vlivů změny č. 10 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z koncepčního řešení změny č. 10 nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí.

E.VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Způsob řešení změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 10 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

F.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území s atributem 50 lze umístit o povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území s atributem 50 lze umístit o povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 107. Zájmové území Ministerstva obrany je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Za vymezené území se považuje zakreslené území (hranice objektu) a dále území v šířce 50m od hranice vymezeného objektu.

F.2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Viz příloha č. 1. kapitola A.

G. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 10 územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 47, odst. 3 stavebního zákona nebyl dotčenými orgány uplatněn.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje požadováno. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje požadováno. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

J. VYHODNOCENÍ OBSAHU ZMĚNY

Předmětem změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn je prověření a následné zpracování požadavků obce Kotovice, požadavků občanů a námětů odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Stod (dále jen pořizovatele). Podrobné zdůvodnění řešení jednotlivých požadavků je uvedeno v kapitole J. Komplexní zdůvodnění změny.

J.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKONA:

1. Vyhotovení změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn dle metodiky Jednotného standardu vybraných částí územního plánu pořízenou MMR (07/2024). Převod do aktuální struktury datového modelu JSÚP.
Požadavek zpracován.

2. Aktualizace zastavěného území. Aktualizace jevů v území dle aktuálních ÚAP.
Požadavek zpracován.

J.2. OSTATNÍ ZMĚNY

3. Aktualizace systému ÚSES v ÚP. Revize dle předaných podkladů.
Požadavek zpracován.
4. Úprava ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečnosti.
Požadavek zpracován.
5. Dílčí změny zjištěné při zpracování změny či požadavky dle JSÚP
Požadavek zpracován.

K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

K.1. POŽADAVEK Č. 1 - JSÚP

Vyhotovení změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn dle metodiky Jednotného standardu vybraných částí územního plánu pořízenou MMR (07/2024). Převod do aktuální struktury datového modelu JSÚP.

Změna č. 10 je vyhotovena dle metodiky „Jednotného standardu územních plánů MMR ČR“ (dále jen JSÚP), tj. platný ÚP Špindlerův Mlýn byl graficky i textově převeden dle požadavků této metodiky. Změny v důsledku úpravy dle JSÚP jsou popsány souhrnně v tabulce 1. „Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP“. Nová označení nejsou již ve výrokové části změny č. 10 jednotlivě popisovány. Tabulka 1 je uvedena v úvodu textové části změny č. 10 a v úvodu srovnávacího textu změny č. 10. Tabulka 1 je „klíčem“ porovnávajícím původní a nová označení standardizovaných jevů. V textové i grafické části změny č. 10 jsou s výjimkou tabulky 1, a rušených jevů uváděna pouze nová označení standardizovaných jevů.

V tabulce 1 jsou barevně zvýrazněny změny v území, vyplývající z obsahu změny č. 10. Tyto změny jsou jednotlivě popsány ve výrokové části a jsou součástí odpovídajících kapitol odůvodnění.

Změna dle tabulky zjednodušuje evidenci zastavitelných a transformačních ploch a již neeviduje v jaké změně se daná plocha definovala. Nově prvky řadí chronologicky a dle katastrálních území, tj. evidence ploch dle katastru a čísel od 1 do X. Obdobně v případě koridorů, veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou jsou „zjednodušeny“ výkresy dle JSÚP, obsahují tedy předepsané vrstvy a nestandardizované prvky, které mají relevantní vztah k danému výkresu. Jsou odebrány překonané vrstvy, které byly součástí platného ÚP, např. vrstevnice (zatěžující obsah výkresu) či překonané prvky hlavního výkresu – heliporty, nerelevantní limity v území atd.

Nestandardizované jevy územního plánu jsou zpracovány dle platné metodiky a jsou součástí předávaných dat i metadat.

K.2. POŽADAVEK Č. 2 - AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ÚAP

1. Zastavěné území

Zastavěné území v rozsahu celého správního území je změnou vymezeno k 01. 10. 2024. V rámci konzultací s pořizovatelem (starosta, stavební úřad) došlo k úpravám dle skutečného stavu s porovnáním s evidovaným stavem v katastrální mapě.

Pozemky nově realizovaných staveb evidovaných v katastru nemovitostí byly zařazeny do odpovídajících funkčních ploch jako stav.

Ve výkresové části změny č. 10 je zastavěné území zobrazeno v rozsahu celého správního území v příslušných výkresech, části A/B/C.

2. Územně analytické podklady

Před zahájením prací byly aktualizovány ÚAP.

K.3. AKTUALIZACE SYSTÉMU ÚSES V ÚP. REVIZE DLE PŘEDANÝCH PODKLADŮ.

Požadavkem byla aktualizace prvků ÚSES v rámci řešeného území. Podklady pro aktualizaci byla platná AZÚR5, územní plán a dokument Revize ÚSES v KRNAP a jeho OP (Květen 2020).

Revizí platného ÚP a předaného dokumentu v rámci konzultace s KRNAP se došlo k řešení využití podkladu pro úpravu ve změně č. 10. Revize byla graficky a textově zpracována dle JSÚP, ale současně musela být v souladu s AZÚR5.

AZÚR5 stanovoval pro řešené území nadregionální biocentrum (NRBC), 2 nadregionální biokoridory (NRBK), 3 regionální biocentra (RBC) a 3 regionální biokoridory (RBK).

Pro přehlednost byla vytvořena tabulka, která zobrazuje souvislosti mezi AZÚR5, revizí KRNAP a návrhem změny č. 10 dle JSÚP. Viz níže.

Metodika JSÚP stanovuje styl grafického zpracování, atributy prvků a následně také samotný popis ve výkrese.

Atribut CasH má význam pro časový horizont – 1= stav, 2= návrh

Atribut Typ má význam pro typ objektu – NRBK, NRBC, RBK, RBC, LBC, LBK

Atribut Vloz_bc má označovat značení biocenter vložených do biokoridorů vyšší úrovně – NRBK, RBK

Nové vymezení vychází tedy z revize KRNAP, avšak s ohledem na soulad s AZÚR5 je v místě vedení RBK 654 (dle AZÚR5) veden jinak než revize, který předpokládala vedení přes 2 lokální biokoridory viz Hlavní výkres.

Pro zbylé prvky nebyl problém s typem či stavem, došlo jen ke zpřesnění polohy dle podrobnější dokumentace.

Nově je dle revize vymezen lokální biokoridor LBK.41/1, který v platném ÚP nebyl vymezen.

Územní systém ekologické stability krajiny			
Bez rozlišení katastrálního území			
NRBC - 85 Prameny Úpy		NRBC.85 Prameny Úpy	Převzato z revize, rozšířeno.
NRBK - K27 H		NRBK.27H/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		NRBK.27H/2	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.27H/1 Čihadlo	Převzato z revize, zmenšeno.
NRBK- K 22 MB		NRBK.22MB/2	Převzato z revize, dopřesněno.
		NRBK.22MB/5	Převzato z revize, dopřesněno.
RBC 384 Prameny Labe		RBC.NRBK.384 Prameny Labe	Převzato z revize, rozšířeno.
RBC- H 022 Bedřichovské		RBC.H022 Bedřichovské	Převzato z revize, dopřesněno.
RBC 1655 Labská soutěska		RBC.NRBK.1655 Labská soutěska	Převzato z revize, dopřesněno.
RBK - RK 654		RBK.654/1	Respektována AZÚR Z5
RBK - RK 655/1		RBK.654/2	Respektována AZÚR Z5
LBC		LBC.RBK.654/1	LBC přesahuje RBK, vymezena pouze část v RBK.
RBK 655/1		RBK.655/1/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/1/2	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/1/1 U Dívčí lávky	Převzato z revize, dopřesněno.
RBK 655/2		RBK.655/2/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/2	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/3	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/4	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/5	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/6	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/7	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/1 Pod Assmanovou studánkou	Převzato z revize, dopřesněno.

Územní systém ekologické stability krajiny			
Bez rozlišení katastrálního území			
LBC		LBC.NRBK.655/2/2 Pod Černou skálou	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/3 Nad Prameništěm	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/4 Nad Třídomím	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/5 Šeřín	Převzato z revize, dopřesněno.
LBK		LBK.37/3	Převzato z revize. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/4	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/5	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/6	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako nefunkční.
LBK		LBK.37/7	Převzato z revize. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/8	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBC.37/1 Pod bobovou dráhou	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBC.37/2 Tabulové boudy	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBK.37/3 Labská přehrada	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBK.37/4 U Přehrady	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBK.37/5 Nad Bártovou lávkou	Převzato z revize, přesunuto jižním směrem a zmenšeno.
LBC		LBC.36/1	Část LBC je totožná s LBC.RBK.654
-		LBK.36/1	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
-		LBK.36/2	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
LBK		LBK.35/1	Převzato z revize, zúženo.
-		LBK.34/1	Převzato z revize, zúženo.

Územní systém ekologické stability krajiny			
Bez rozlišení katastrálního území			
LBK		LBK.34/2	Převzato z revize, zúženo.
LBK		LBK.39/1	Převzato z revize. Severní úsek dopřesněn, trasa zúžena.
LBK		LBK.39/2	Převzato z revize. Severní úsek dopřesněn, trasa zúžena.
LBK		LBK.39/3	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.39/4	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBC		LBC.39/1 Svatý Petr	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.39/2 U Krásné pláně	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.38/1 Pod Hromovkou	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.38/2 Přední planina	Převzato z revize, zmenšeno.
LBK		LBK.38/1	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/2	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/3	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/4	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.40/1	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.41/1 Pod Friesovou cestou	Převzato z revize, zmenšeno.
-		LBK.41/1	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
LBK		LBK.41/2	Převzato z revize, dopřesněno.

K.4. ÚPRAVA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE SKUTEČNOSTI.

Změnou č. 10 dochází k převodu stávajících ploch s rozdílným způsobem využití na plochy dle JSÚP. V rámci aktualizace zastavěného území a revize jednotlivých ploch došlo k evidenci ploch s rozporem mezi stavem ve skutečnosti a stavem v ÚP.

V rámci konzultací s pořizovatelem, starostou města, KRNPem a dalšími vlastníky došlo k úpravě vybraných ploch.

K.4.1. JEDNOTLIVÉ PLOCHY RZV MALÉHO ROZSAHU

Především se jednalo o malé zastavěné plochy ve vlastnictví ČR, ve správě KRNP, které ve stávajícím ÚP byly součástí lesů, luk či jiných ploch RZV.

Konkrétně se jedná o:

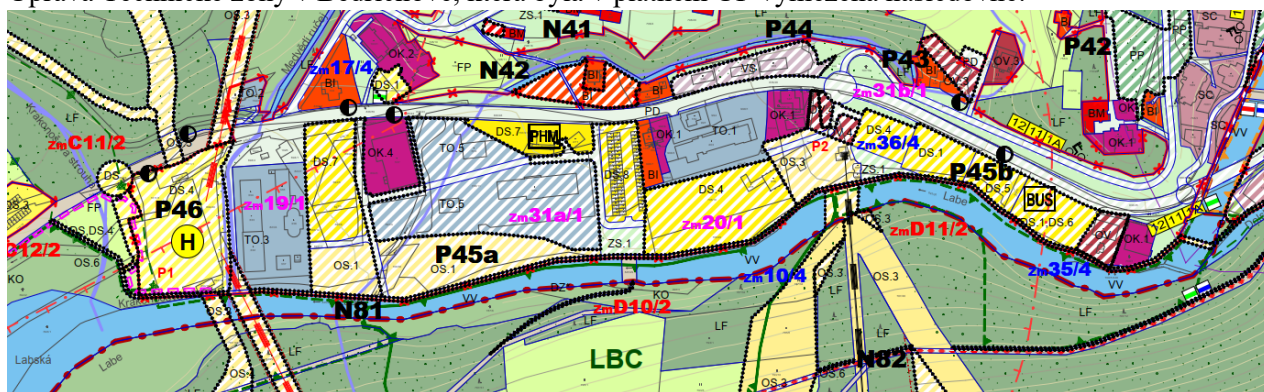
- stávající technické a hospodářské objekty ve vlastnictví ČR, ve správě KRNP na poz. st. č. 92/2, 95/2 k.ú. Špindlerův Mlýn – nově v přípustném využití ploch AL Trvalé travní porosty
- stávající technické a hospodářské objekty ve vlastnictví ČR, ve správě KRNP na poz. st. č. 303, 331, 455 k.ú. Špindlerův Mlýn – nově v přípustném využití LU Lesy všeobecné

Dále se jedná o identifikované stavby, konzultované s SÚ Špindlerův Mlýn, které byly dle jejich vyjádření řádně kolaudovány (či mají platné kolaudační rozhodnutí):

- stávající objekt garáže na pozemku st. 254 k.ú. Labská bez možnosti rozšíření
- další objekty v území zařazené do příslušných ploch RZV jako stav, případně i se zrušením zastavitelné/transformační plochy (viz tabulka JSÚP) – příkladem může být plocha původně označená Zm15/1 určená pro ČOV, která byla zrušena a s ohledem na realizaci převedena do stavu TU.3

K.4.2. ÚPRAVA TECHNICKÉ ZÓNY

Úprava Technické zóny v Bedřichově, která byla v platném ÚP vymezena následovně:

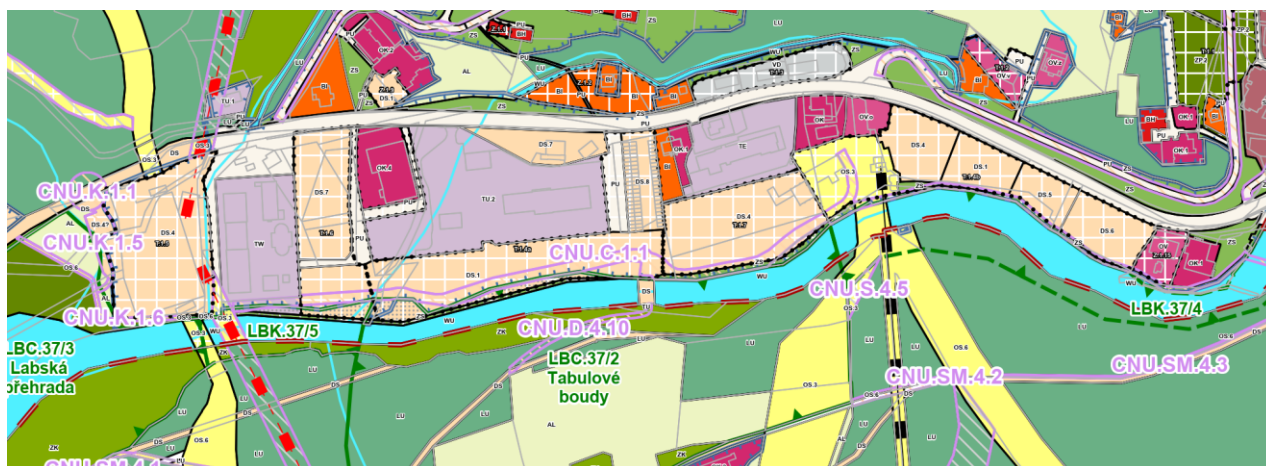


V průběhu času došlo k prostavění některých ploch, úpravě požadavků města na dané plochy a jejich využití či změnám dle metodiky JSÚP. Změnou č. 10 je zóna upravena následovně:

Realizované plochy Služeb města Špindlerův Mlýn, tj:

- Původní plochy TO.5 Technické služby v přestavbové ploše Zm31a/1 jsou aktuálně prostavěny a využívány pro potřeby zázemí technických služeb. Transformační plocha je zrušena, plocha RZV vedena jako stav TU.2 Technická infrastruktura – technické služby. Současně je zrušena navrhovaná komunikace vedoucí středem plochy s ohledem na možnost nerealizace.

- Původní plochy OV.4 Integrovaný záchraný systém v plochách Zm31b/1 a Zm36/4 jsou aktuálně prostavěny a využívány pro potřeby IZS či technických služeb. Zastavitelná a transformační plocha je zrušena, plocha RZV vedena jako OV.o Občanské vybavení veřejné-ochrana obyvatelstva. Komunikace vedoucí plochou je zrušena, příjezd je nyní pouze pro zaměstnance a vozidla IZS, není určen pro veřejné využití.
- Územím procházela zastavitelná plocha N81 určená pro nově navrhovanou cestu širší 3m, která je v zimě určena pro lyžaře, v létě pro pěší a cyklisty. Nově je plocha vedena jako koridor CNU.C.1.1 se stejným využitím, došlo ke zpřesnění části, která má již projektovou dokumentaci.
- Jižní část území je upravena dle planté KM, která část zastavitelných a transformačních ploch evidovala do pozemků s druhem vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené). Dané plochy jsou změnou č. 10 ponechány, nově jsou zobrazeny s plošným překryvem „Zamokřené plochy, vodní toky“.
- Dopravní stavby v území jsou dle JSÚP vedeny jako koridory:
 - 1) původní ZmC11/2 (okružní křižovatka), nově jako koridor dopravní stavby pro křižovatku CNU.K.1.1
 - 2) původní ZmC12/2 (rozšíření parkoviště a přístupová cesta pro údržbu nádrže), nově jako koridory CNU.K.1.5 a CNU.K.1.6
- Původní plocha OS.1 Krytá a otevřená sportoviště a areály v ploše P45a je dle požadavků města změněna na skutečné využití DS.4 víceúčelové objekty.
- Dolní stanice lanovky Hromovka je dle skutečnosti evidována jako plocha RZV stav s příslušným využitím OS.3, komunikace v dané ploše je s ohledem na stav v území upravena dle skutečnosti.
- Zbylé plochy RZV či plochy změn jsou upraveny dle tabulky JSÚP, jedná se pouze o převod plochy a příslušného funkčního využití. Např. původní přestavbová plocha P46 Terminál P1 je nově dle JSÚP označena jako T.1.5 a ponecháno funkční využití DS.4 Doprava silniční - víceúčelové objekty.



K.5. DÍLČÍ ZMĚNY ZJIŠTĚNÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ČI POŽADAVKY DLE JSÚP

Při zpracování změny došlo k zjištění dílčích problémů ve výrokové části jako textové, tak grafické. Jedná se o:

K.5.1. ZRUŠENÝ TEXT VE ZNĚNÍ, ČI OBDOBNÉM ZNĚNÍ (PLOCHY RZV PU, ZP, ZK, DS) :

„**Poznámka:**

- *plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací II. a III. třídy*
- *veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem“*

Dané již neplatí s ohledem na změnu zpracování v jiném programu (z CAD programu do GIS programu), který dané umožňuje zobrazovat pro každou plochu, tj. každá plocha má svůj popis. Současně jsou v hlavním výkresu zrušeny grafiky komunikací.

K.5.2. ÚPRAVA KAPITOL VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI:

Změnou č. 10 je v kapitole G. nově vložena část G.1 ve znění:

„G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb. Koridory jsou vymezeny pro stavbu hlavní. Stavby související či podmiňující stavbu hlavní mohou zasahovat i mimo vymezený koridor.“

Současně byly všechny prvky revidovány a případné realizované prvky byly změnou č. 10 zrušeny. Např. WP-01 parkoviště nad tenisovou halou, které je již realizováno.

Dle zákona je zrušeno předkupní právo, změnou č. 10 jsou tedy dotčené prvky z původní kapitoly H převedeny do kapitoly G. Jedná se o prvky:

Pěší cesty a stezky, parky, veřejná prostranství, občanské vybavení a veřejně prospěšná opatření.

U veřejně prospěšných opatření jsou nově dle metodiky evidovány jen ÚSESy, které jsou nefunkční, tj. k založení. Jedná se o prvek VU.10 Lokální biokoridor LBK.37/6.

K.5.3. ÚPRAVA KOMUNIKACÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V průběhu změny došlo k identifikaci problémových komunikací, které byly evidovány v jiné poloze oproti skutečnosti. Jedná se především o komunikaci v části Hromovka, silnici vedoucí k aquaparku a jiné dílčí komunikace v území. Nedochází k vytváření nových komunikací mimo stanovené prvky dle úplného znění změny č. 9.

L. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Jedná se o převod do JSÚP.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 10 nenavrhuje změny s vlivem na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

(Bude doplněno po veřejném projednání).

O. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 10 územního plánu Špindlerův Mlýn, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

P. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Martin Jandura
starosta města Špindlerův Mlýn

.....

Bc. Vladimír Staruch
místostarosta města Špindlerův Mlýn

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

b.j.	Bytová jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
DU	Podmínka dohody o parcelaci a územní studie
DUR	Dokumentace pro územní řízení
JSÚP	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	Katastrální území
kV	kilovolt
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LHO	Lesní hospodářské osnovy
LHP	Lesní hospodářské plány
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŠ	Mateřská škola
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
NTL	Nízkotlaký plynovod
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	Rodinné domy
SOB	Specifická oblast
STG	Skupina typů geobiocénů
STL	Středotlaký plynovod
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
US	Územní studie
ÚR	Územní rozhodnutí
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VVN	Velmi vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VTL	Vysokotlaký plynovod
VTP	Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (viz PÚR ČR)
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola
ZÚJ	Základní územní jednotka