

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.....
ZMĚNA Č. 10
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN



Červen 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚN		
Správní orgán, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn usnesením č. ze dne	
Číslo posledních změn	10	
Datum nabytí účinnosti		
Výčet zpracovaných změn v úplném znění	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10	

Správní orgán:
Město Špindlerův Mlýn
Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
Starosta města: Martin Jandura

Požizovatel:
Městský úřad Špindlerův Mlýn
Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
Určený zastupitel: Vladimír Staruch
Zástupce pořizovatele: Ing. Mgr. Helena Hyšková

Zpracovatel:
Architektonické studio Hysek, spol s.r.o.



Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň
www.studiohysek.cz
Autorský kolektiv:
Ing. arch. Oldřich Hysek
Ing. Jan Rucký

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává za použití ustanovení § 104, ve spojení s ust. § 105 a přílohy č. 8 stavebního zákona, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Opatření obecné povahy

Změnu č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn

ODŮVODNĚNÍ	41
A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	41
B. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.10 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN	41
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	44
C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	44
C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	49
C.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY.....	61
C.4. VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	63
C.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	64
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ	65
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	65
F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	66
F.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	66
F.2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	67
G. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	70
H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5	70
I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO	70
J. VYHODNOCENÍ OBSAHU ZMĚNY	70
J.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKONA:.....	70
J.2. OSTATNÍ ZMĚNY.....	70
K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	71
K.1. POŽADAVEK Č. 1 - JSÚP	71
K.2. POŽADAVEK Č. 2 - AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ÚAP	71
K.3. AKTUALIZACE SYSTÉMU ÚSES V ÚP. REVIZE DLE PŘEDANÝCH PODKLADŮ.....	72
K.4. ÚPRAVA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE SKUTEČNOSTI.	76
K.5. DÍLČÍ ZMĚNY ZJIŠTĚNÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ČI POŽADAVKY DLE JSÚP	78
L. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	79
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	79
N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	79
O. POUČENÍ	81

P. ÚČINNOST 82

Příloha č. 1 Vyhodnocení stanovisek a připomínek

GRAFICKÁ ČÁST

4A	Koordinační výkres– část A	1 /5 000
4B	Koordinační výkres– část B	1 /5 000
4C	Koordinační výkres– část C	1 /5 000

PŘÍLOHA

Kontrolní protokol ETL
Seznam použitých zkratk

Změnou č. 10 ÚP Špindlerův se upravují názvy kapitol výrokové části v souladu s legislativou. Změny názvů kapitol nejsou v textu změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn uváděny jako změny.

V důsledku úpravy ÚP Špindlerův Mlýn dle „Jednotného standardu územních plánů MMR ČR“ (dále jen JSÚP) se v územním plánu mění označení a názvy standardizovaných jevů. Tyto změny nejsou v textové části jednotlivě uváděny, jsou popsány souhrnně v tabulce 1 Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP.

Tabulka 1. Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
01 -> Bedřichov v Krkonoších					
N41	U Krausů - dostavba bytových domů	Z.1_1			
N42	U Jánošíka - výstavba rodinných domů	Z.1_2			
N43	U Medvěda - plocha parkování	-			realizováno, převedeno do DS.1
N44	Nad Montanou - plocha parkování	Z.1_3			
N61	Medvědín	-			část realizována, převedeno do OS.3
			CNU.S_1_1		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb CNU.S_1_1
N63	Sjezdovka Harmony - rozšíření sjezdové trati	-			realizováno, převedeno do OS.4

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
N71	účelová komunikace pro pěší a cyklisty a lyžařskou běžeckou trasu Špindlerův Mlýn - Dívčí Lávká s maximální šířkou účelové komunikace 6 m (rozšíření z důvodu oddělení běžecké trasy od trasy pro pěší)	-	CNU.SM_1_1		plocha převedena do koridoru CNU.DI.1.1, poloha upravena dle skutečného stavu
N72	Běžecká trasa podél Dolní stanice Medvědí, napojující se na Vodovodní cestu s maximální šířkou 6 m	-	CNU.SM_1_2		plocha převedena do koridoru CNU.DI.1.2
N73	Vodovodní cesta	-			realizováno, převedeno do OS.4
ZmC14/2		-			
N74	Nad tenisovou halou		CNU.SM_1_3		plocha převedena do koridoru CNU.DI.1.3
N81	U Labe		CNU.C_1_1		plocha převedena do koridoru CNU.C_1_1
N96	Medvědí - Horní Mísečky - sjezdová trať	-			realizováno, převedeno do OS.3
Zm6a/1	Horní Mísečky - sjezdová trať	-			realizováno, převedeno do OS.4

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
Zm14/1	Parkování Karolína	Z.1_5			
Zm36/1	Občerstvení u Zebra	-			realizováno, převedeno do OS.3
ZmA1/2	Lanová dráha Horní Mísečky	-			realizováno, převedeno do OS.3
ZmA3/2			CNU.S.1.2		částečně realizováno, částečně převedeno do koridoru CNU.S.1.2
ZmA4/2			CNU.DI.1.4		plocha převedena do koridoru CNU.DI.1.4
ZmA5/2	Horní Mísečky - sjezdová trať	-			realizováno, převedeno do OS.4
ZmA6/2	Horní Mísečky - Cvičná louka	-			realizováno, převedeno do OS.3
ZmB1/2			CNU.S_1_3		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb CNU.S_1_3
ZmB2/2			CNU.S_1_4		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb CNU.S_1_4
ZmB3/2			CNU.S_1_5		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
					CNU.S.1.5
ZmC1/2	Medvědín - horní stanice	Z.1_6			
ZmC2/2	rozšíření lyžařské sjezdové tratě pro modrou odjezdovou trasu z Medvědína ke křižovatce se stávajícím vodovodem, bez možnosti doprovodných staveb	-	CNU.S_1_6		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb CNU.S_1_6
ZmC3/2	rozšíření lyžařské sjezdové tratě pro modrý traverz v dolní části sjezdovky a rozšíření dojezdu červené sjezdovky, bez možnosti doprovodných staveb	-	CNU.S_1_1		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez doprovodných staveb CNU.S_1_1
ZmC4/2	nová modrá sjezdovka z Medvědína ke křižovatce s Vodovodní cestou	-			realizováno, převedeno do OS.4
ZmC5/2	nová modrá sjezdovka k terminálu	-			realizováno, převedeno do OS.4
ZmC7/2			CNU.S_1_7		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě CNU.S_1_7

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
ZmC11/2	okružní křižovatka pro napojení parkoviště P1	-	CNU.K_1_1		plocha převedena do koridoru dopravní stavby pro okružní křižovatku CNU.K_1_1
ZmC12/2	rozšíření území parkoviště		CNU.K_1_5		plocha převedena do koridoru CNU.K_1_5
	přístupová cesta pro údržbu nádrže		CNU.K_1_6		plocha převedena do koridoru CNU.K_1_6
ZmC13/2	rozšíření stávající lanovky pro možnosti modernizace	-	CNU.L_1_1		plocha převedena do koridoru pro lanové dráhy CNU.L_1_1
Zm4/4	obsluha parkoviště VZ Bedřichov	Z.1_7			
Zm6/4	parkování Labužník	Z.1_8			
Zm17/4	parkování Janošík	Z.1_9			
Zm18a/4	hotel Lesana	Z.1_10			
Zm18b/4	parkování Lesana	Z.1_11			
Zm20/4	pension George	Z.1_12		U.1_1	
Zm32/4	rozšíření Srub	Z.1_13			
Zm33/4	sjezdovka Harmony	Z.1_14			
Zm35/4	občanská vybavenost parkování	Z.1_15			
Zm36/4	IZS				realizováno, převedeno do OV.o, poloha upravena dle KM
Zm38/4	Parkování školka	Z.1.17			

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
02 -> Labská					
N51	Přemostění		CNU.S_2_1		plocha převedena do koridoru CNU.S_2_1
N52	U hotelu Nico -	Z.2_2			
N54	Ve smyčce - parkování na terénu	Z.2_3			
N65a	Propojovací - rozšíření lyžařské sjezdové tratě	-	CNU.S_2_2		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě bez terénních úprav a možnosti zasněžování CNU.S_2_2
N65b		-			
N65c		-			
N77	Nad Arnikou	-	CNU.B_2_1		plocha převedena do koridoru lyžařské běžecké tratě CNU.B_2_1
N78	U sjezdovky Slavie	-	CNU.B_2_2		plocha převedena do koridoru lyžařské běžecké tratě CNU.B_2_2
Zm6c/1	Mechovinec	Z.2_4			
Zm35/1	Parkování Smyčka	Z.2_5			
ZmB4/2	Dojezd Labská	-			realizováno, převedeno do OS.3/OS.5
Zm8/4	Pallace apartments	Z.2_6			
03 -> Přední Labská					
N55	Zatáčka	K.3_1			účel zachován, zařazeno mezi změny v krajině K.3_1

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
Zm6b/1	Vrch Pláň 1	-			realizováno, převedeno do OS.3/4
ZmD7/2	Vrch Pláň 2	-			realizováno, převedeno do OS.3/4
ZmD15/2	Rozhledna Pláně	Z.3_2			
04 -> Špindlerův Mlýn					
N10	U Johanky	Z.4_1			
N11	Terminál stoh	Z.4_2			
N12	U Mařenky	Z.4_3			
N21	Terminál Medvědí	Z.4_4			severní výstavba realizována, převedena do stavu OK.1, střední část DS.4
N22	U Aquaparku	Z.4_5			
N23	U Grandu	K.4_1			účel zachován, zařazeno mezi změny v krajině K.4_1
N24	Lávka	-			realizováno, převedeno do DS
N25	U školy	Z.4_6			
N26	Hotel Krakonoš	Z.4_7			
N27	U lyžařského stadionu	-			realizováno, převedeno do DS.5, OS.3
N28	Hotel Tribuna	Z.4_8			
N30	Pod Hořcem	Z.4_9			
N33	Sjezdovka Krakonoš		CNU.S_4_1		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě CNU.S_4_1
		Z.4.10R			zastavitelná plocha pro rozhlednu
N67	Hromovka	-			realizováno

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
N79	Nad Přehradou		CNU.SM_4_1		plocha převedena do koridoru lyžařské běžecké tratě CNU.SM_4_1
N80	Tabulové boudy				
N82	U Hromovky		CNU.SM_4_2		plocha převedena do koridoru lyžařské běžecké tratě CNU.SM_4_2
N83	U Dolského potoka		CNU.SM_4_3		plocha převedena do koridoru lyžařské běžecké tratě CNU.SM_4_3
N84	Klíňová cesta				realizováno, převedeno do DS
N85	Modřínová cesta				realizováno, převedeno do DS
N86	U Vysokého žlabu				realizováno, převedeno do DS
N87	Podél Dolského potoka		CNU.SM_4_4		plocha převedena do koridoru CNU.SM_4_4
N88	Hornická		CNU.SM_4_5		plocha převedena do koridoru CNU.SM_4_5
N89	Pod Bucharovou cestou		CNU.SM_4_6		plocha převedena do koridoru CNU.SM_4_6
N90	U Sněženky		CNU.P_4_7		plocha převedena do koridoru CNU.P_4_7
N91	U Stohu		CNU.P_4_8		plocha převedena do koridoru CNU.P_4_8

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
N92	U Olympie		CNU.P_4_9		plocha převedena do koridoru CNU.P_4_9
N93	Bucharova cesta		CNU.P_4_10		plocha převedena do koridoru CNU.P_4_10
N94	K Hornímu pramenu				realizováno
N95	Nad Okružní		CNU.SM_4_11		plocha převedena do koridoru stezky pro pěší CNU.SM_4_11
Zm8/1	Krakonošova 351	-			realizováno, převedeno do BI a PU
Zm10/1	Hotel Diana	-			realizováno, převedeno do OK.1
Zm12/1	Okružní 140	Z.4_10			
Zm15/1	ČOV	-			realizováno, převedeno do TU.3
Zm16/1	Zeleň lipová	Z.4_11			
Zm17/1	Sjezdovka město	Z.4_12			
Zm18/1	Parkování Magical	Z.4_13			
Zm24/1	Okružní 621	Z.4_14			
Zm27/1	Vláček Medvědin	Z.4_15			
Zm28/1	Eljon	Z.4_16			
Zm32/1	Sport Kostelní	Z.4_17			
Zm34/1	Za Horní	K.4_2			účel zachován, zařazeno mezi změny v krajině K.4_2
ZmD1/2	Lanovka P1 - Hromovka		CNU.L_4_1		plocha převedena do koridoru pro lanové dráhy CNU.L_4_1

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
ZmD2/2	Lanovka Hromovka - Pláň		CNU.L_4_2		plocha převedena do koridoru pro lanové dráhy CNU.L_4_2
ZmD3/2					realizováno
ZmD4/2			CNU.S_4_2		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě CNU.S_4_2
ZmD5/2			CNU.S_4_3		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě CNU.S_4_3
ZmD6/2					realizováno
ZmD8/2	Infocentrum sv. Petr	Z.4_18			
ZmD10/2	Čerpací stanice	Z.4_19			upravena poloha dle skutečného provedení
ZmD11/2		-			realizováno, převedeno do OS.3
ZmD16/2			CNU.S_4_4		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě CNU.S_4_4
Zm1/4	Cesta Silva		CNU.K_4_33		plocha převedena do koridoru stezky pro pěší CNU.K_4_33
Zm2/4		-			realizováno, převedeno do BI
Zm7/4	Pallace apartments	Z.4_21		U.4_1	
Zm10/4			CNU.S_4_5		plocha převedena do koridoru sjezdové tratě

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
					CNU.S_4_5
Zm11/4	Infocentrum sv. Petr 2	Z.4_22			
Zm12/4	Infocentrum sv. Petr 3	Z.4_23			
Zm13/4	parkování sv. Petr	Z.4_24			
Zm14/4		-			realizováno, převedeno do DS.1
Zm16/4	Šišák	Z.4_25			návrhové plochy převedeny do stavu
Zm21/4		-		-	realizováno, převedeno do OK.1
Zm22/4	Aquapark	Z.4_26			
Zm23/4	Horní 221	Z.4_27		U.4.2	
Zm24/4	Dvořákova bouda	Z.4_28			
Zm25/4	Horní 298	Z.4_29			
Zm27/4	Parkování Silva	Z.4_30			
Zm28/4	Obchody Školní	Z.4_31			
Zm29/4	Horní 206	Z.4_32			
Zm34/4	Škola 2	Z.4_33			
Zm1/5	Zatáčka	Z.4_34		U.4_3	
Zm1a/9	Recepce aquapark	Z.4.35		U.4.10	
Zm1b/9	Restaurace aquapark	Z.4_36		U.4_11	
Zm6b/9	Hotel Sněžka B	Z.4_37		U.4_13	
Přestavbové plochy					
01 -> Bedřichov v Krkonoších					
P42	U Startu	T.1_1			
P43	Pod Hradečankou	T.1_2			RZV převedeno na OV.v
P44	Proti rozvodně	T.1_3			upravena hranice plochy, dle

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
					realizace komunikace
P45a	Technická zóna	T.1_4a			upravena poloha plochy, RZV dle skutečnosti
P45b	Technická zóna	T.1_4b			upravena poloha plochy, RZV dle skutečnosti
P46	Terminál P1	T.1_5			
P47	Bedřiška	-			realizováno, převedeno do OK.1
Zm19/1	Parkování ČOV	T.1_6			upravena poloha plochy, RZV dle skutečnosti
Zm20/1	Parkování Rozvodna	T.1_7			
Zm31a/1		-			realizováno, převedeno do TU.2
Zm31b/1		-			realizováno, převedeno do OV.o
ZmA2/2	Zalesnění lanovka Mísečky	K.1_1			účel zachován, zařazeno mezi změny v krajině K.1_1
ZmC6/2	Lanovka P1 - Medvědin		CNU.L_1_2		převedeno do koridoru lanovky CNU.L_1_2
ZmC10/2	Cesta pod Lanovkou		CNU.K_1_2		plocha převedena do koridoru dopravní stavby CNU.K_1_2
Zm37/4	Parkování kluziště	T.1_8			
Zm43/4	Dům Horalů	T.1_9			

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
Zm5/9	Horská	T.1_10			
Zm7a/9	Hotel Astra A	T.1_11		U.1_2	
Zm7b/9	Hotel Astra B	T.1_12		U.1_3	
02 -> Labská					
P51	Pod Arnikou	T.2_1			
Zm2/9	Chata Labská	T.2_2		U.2.1	
Zm4/9	Labská 7	T.2_3		U.2_2	
03 -> Přední Labská					
Zm31/4	Přední Labská 96	T.3_1		U.3_1	
04 -> Špindlerův Mlýn					
P10	U Adélky	T.4.1			
P11	U dětské ozdravovny	T.4_2			
P21	Hotel Grand	T.4_3			
P22	Za Edenem	T.4_4			
P24	Pod Prahou	T.4_5			
P25	Na Vyhlídce	T.4_6			
P26	Luční dům	-			realizováno, převedeno do OK.1
P27	Venuše	T.4_7			
P28	Pod Primátorem	T.4_8			
P41	U Savoye	T.4_9			
Zm11/1	U Duhy	T.4_10		U.4_4	
ZmD9/2	Bufet Suchý	T.4_11			
ZmD13/2		-			realizováno, převedeno do OS.3
ZmD14/2	Skiareál ubytování	T.4_12			
ZmD17/2	Zalesnění Pláň	K.4_3			účel zachován, zařazeno mezi změny v krajině K.4_3
Zm1/3	Náměstí	T.4_13			
Zm3/4	Starý Hubert	T.4_14		U.4_5	
Zm19a/4	Horní 141	T.4_15			
Zm19b/4	Horní 179	T.4_16		U.4_6	

Označení ÚP7	Název plochy	Označení zastavitelné/transformační plochy či změny v krajině	Koridory	Území s prvky regulačního plánu	Zdůvodnění zařazení
Zm26/4	Parking Hubert	T.4_17			
Zm30/4	Rekreace nad Aquaparkem	T.4_18			
Zm39/4	Magical	T.4_19			
Zm40/4	Trafo Adélka	T.4_20			
Zm42/4	Hotel Sněžka	T.4_22			
Zm1/6a	Barbora	T.4_23a		U.4_7	
Zm1/6b	Barbora	T.4_23b		U.4_8	
Zm1/7	Wellness	T.4_24		U.4_9	
Zm3/9	Hotel Venuše	T.4_25		U.4_14	
Zm6a/9	Hotel Sněžka A	T.4_26		U.4_12	

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařazení
Křižovatky			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
D-11	okružní křižovatka na křížení silnice II/295 Lesní ulicí	VPS VD.1_10	ponechána jen VPS, předpoklad nerealizace
D-12	okružní křižovatka na křížení silnice II/295 s ulicí Harrachova	VPS VD.1_5	ponechána jen VPS, předpoklad nerealizace
ZmC11/2	okružní křižovatka pro napojení parkoviště P1	CNU.K_1_1	nově jako koridor
Místní komunikace			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
D-41	úprava a rozšíření profilu Lesní ulice s navrhovanou trasou skibusu	CNU.D_1_41	nově jako koridor
D-42	úprava profilu ulice Harachova podél navrhovaného parku U Savoye	CNU.D_1_42	nově jako koridor
D-43	úprava profilu příjezdové komunikace k Vojenské zotavovně Bedřichov	CNU.D_1_43	nově jako koridor
D-44	úprava šířkového profilu Vodárenské ulice	CNU.D_1_44	nově jako koridor
D-45	úprava šířkového profilu komunikace podél Dětské ozdravovny Bedřichov včetně kolmého napojení do ulice	CNU.D_1_45	nově jako koridor

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařazení
	Vodárenská		
D-46	úprava šířkového profilu ulice Horalů s obousměrnou komunikací v celé délce a včetně jednostranného chodníku	CNU.D_1_46	nově jako koridor
D-47	úprava šířkového profilu v Horské ulici v úseku od křižovatky u Hradečanky k zaústění do ulice Lesní včetně vybudování jednostranného chodníku	CNU.D_1_47	nově jako koridor
ZmC10/2	zokruhování komunikace v obytné části Bedřichova	CNU.K_1_2	nově jako koridor
ZmC12/2	rozšíření území okolo parkoviště P1 s přístupovou cestou	CNU.K_1_5, CNU.K_1_6	nově jako koridor
02 -> Labská			
D-51	úprava a rozšíření profilu ulic U Strouhy a Jelení k penzionu Labská vyhlídka s navrhovanou trasou skibusu, vjezd do parkovacího domu u terminálu Labská	CNU.D_2_51	nově jako koridor
D-52	úprava a rozšíření profilu propojovací komunikace mezi ulicemi Jelení a navrhovanou komunikací CNU.D_2_53	CNU.D_2_52	nově jako koridor
D-53	obnova komunikace pod penzionem Labská vyhlídka a úprava směrového vedení stávající komunikace nad hotelem Nico	CNU.D_2_53	nově jako koridor
D-54	úprava a rozšíření profilu ulice Pod Sjezdovkou (obousměrný provoz)	CNU.D_2_54	nově jako koridor
D-55	úprava a rozšíření profilu ulice Ve Smyčce s obousměrným provozem a jednostranným chodníkem včetně úpravy napojení na II/295	CNU.D_2_55	nově jako koridor
04 -> Špindlerův Mlýn			

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařazení
D01	úpravy profilu komunikace Údolní ulice v úseku Špindlerův Mlýn Svatý Petr včetně obratiště u Ski areálu Svatý Petr a obratiště na konci Údolní ulice (u Stráže).	CNU.D_4_1	nově jako koridor
D03	úprava profilu ulice Svatopetrská (v části jednostranný chodník)	CNU.D_4_3	nově jako koridor
D04	úprava profilu ulice Stříbrná ve Svatém Petru (jednostranný chodník) včetně úpravy křižovatky Svatopetrská - Stříbrná	CNU.D_4_4	nově jako koridor
D06	Špindlerův Mlýn – centrum – úprava profilu Špindlerovské ulice od objektu České pošty k autokempu	CNU.D.4.6	nově jako koridor
D07	okružní křižovatka na Špindlerovské ulici u kempu s napojením na Horní okružní ulici	CNU.D_4_7	nově jako koridor
D08	úprava profilu komunikace mezi Špindlerovskou a Okružní ulicí (obousměrný průjezd v celé délce, oboustranný chodník)	CNU.D_4_8	nově jako koridor
D09	úprava šířkového profilu obousměrné propojovací komunikace k hotelu Krakonoš	CNU.D_4_9	nově jako koridor
D10	nové napojení Svatopetrské na Špindlerovskou jižně od Pošty včetně okružní křižovatky na Svatopetrské ulici	-	zrušeno
D02	úprava přístupových komunikací k objektům	CNU.D_4_2	nově jako koridor
D05	úprava přístupových komunikací k objektům	CNU.D_4_5	nově jako koridor
Zm10/2	účelová komunikace k čerpací stanici s kompresorovou	CNU.D_4_10	nově jako koridor
Cyklistické stezky nebo smíšené stezky pro pěší a cyklisty/běžecké trasy			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
N71	účelová komunikace pro pěší a cyklisty a lyžařská běžecká trasa Špindlerův Mlýn - Dívčí Lávka s maximální šířkou účelové komunikace 6m	CNU.SM_1_1	koridor účelová komunikace pro pěší a cyklisty a lyžařská běžecká trasa Špindlerův Mlýn - Dívčí Lávka s maximální šířkou účelové komunikace 6m - funkční využití DS/OS.6

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařízení
N72	běžecská trasa podél dolní části sjezdovky Medvědin, napojující se na Vodovodní cestu	CNU.SM_1_2	koridor lyžařské běžecské trati u Dolní stanice Medvědin, napojující se na Vodovodní cestu s maximální šířkou 6 m - funkční využití DS v letním období, OS.6 v zimním období
N74	lyžařské propojení cest účelovou cestou o šířce 3 m	CNU.SM_1_3	koridor lyžařského propojení cest účelovou cestou o šířce 3 m - funkční využití DS/OS.6
N81	stezka pro pěší a cyklisty (lyžařská běžecská cesta) podél pravého břehu Labe Technická zóna Bedřichov –terminál Pláň - Sv. Petr o šířce 3m	CNU.C_1_1	koridor stezky pro pěší a cyklisty (lyžařská běžecská cesta) podél pravého břehu Labe Technická zóna Bedřichov –terminál Pláň - Sv. Petr o šířce 3m - funkční využití DS/OS.6
A4/2	koridor lyžařské sjezdové tratě bez možnosti zasněžování. Lokalita využívá stávající lesní cesty.	CNU.SM_1_4	koridor lyžařské sjezdové tratě bez možnosti zasněžování. Využití stávající lesní cesty. – funkční využití OS.5B
02 -> Labská			
N77	část okružní zimní trasy okolo Špindlerova Mlýna na Labské. Navrhovaná cesta je v šířce 3 m.	CNU.B_2_1	koridor lyžařské běžecské tratě na Labské, navrhovaná cesta je v šířce 3 m
N78	část okružní zimní trasy okolo Špindlerova Mlýna na Labské. Navrhovaná cesta je v šířce 3 m.	CNU.B_2_2	koridor lyžařské běžecské tratě na Labské, navrhovaná cesta je v šířce 3 m
04 -> Špindlerův Mlýn			
N79	úprava stávající cesty vedoucí podél Labe na šířku 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy	CNU.SM_4_1	koridor úpravy stávající cesty na šířku 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy - funkční využití DS/OS.6
N80	rozšíření stávající cesty o max 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy, vedoucí od sjezdovky Nová Hromovka k Tabulovým Boudám		
N82	rozšíření stávající cesty o max 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy mezi červenou a modrou částí sjezdovky Hromovka	CNU.SM_4_2	koridor rozšíření stávající cesty na šířku 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy - funkční využití DS/OS.6
N83	rozšíření stávající cesty o max 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy od sjezdovky Hromovka k hotelu Lomnice ve Špindlerově Mlýně	CNU.SM_4_3	koridor rozšíření stávající cesty na šířku 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy - funkční využití DS/OS.6

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařazení
N87	navrhovaná cesta o šířce 3 m, určená v zimě pro lyžaře a v létě pro pěší a cyklisty	CNU.SM_4_4	koridor nové cesty o šířce 3 m, určený v zimě pro lyžaře a v létě pro pěší a cyklisty - funkční využití DS/OS.6
N88	navrhovaná cesta pro pěší o šířce 2,5 m vedoucí od Discobaru k místní komunikaci ve Sv. Petru	CNU.SM_4_5	koridor nové cesty o šířce 2,5 m, určený v zimě pro lyžaře a v létě pro pěší a cyklisty - funkční využití DS/OS.6
N89	navrhovaná cesta pro pěší o šířce 2,5m, navazuje na cestu při místní komunikaci, a pokračuje směrem na sever k hotelu Panorama	CNU.SM_4_6	koridor nové cesty o šířce 2,5 m, určený v zimě pro lyžaře a v létě pro pěší a cyklisty - funkční využití DS/OS.6
N90	navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.	CNU.P_4_7	koridor nové propojovací cesty o šířce 1,5 m pro pěší - funkční využití DS
N91	navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.	CNU.P_4_8	koridor nové propojovací cesty o šířce 1,5 m pro pěší - funkční využití DS
N92	navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.	CNU.P_4_9	koridor nové propojovací cesty o šířce 1,5 m pro pěší - funkční využití DS
N93	navrhovaná cesta o šířce 2,5m, spojující Judeichovu cestu, Bucharovu cestu a hotel Panorama.	CNU.P_4_10	koridor nové propojovací cesty o šířce 2,5 m pro pěší - funkční využití DS

Ostatní navržené cyklistické stezky nebo smíšené stezky pro pěší cyklisty			
04 -> Špindlerův Mlýn			
U-01	propojení Svatý Petr - dolní části sjezdovky Krakonoš	CNU.U_4_1	koridor propojení Svatý Petr - dolní části sjezdovky Krakonoš
U-02	propojení vrcholu sjezdovky Krakonoš a dolní stanice vleku u Dětské ozdravovny	CNU.U_4_2	koridor propojení vrcholu sjezdovky Krakonoš a dolní stanice vleku u Dětské ozdravovny
U-03	propojení rozcestí u vodojemu a vrcholu sjezdovky Krakonoš	CNU.U_4_3	koridor propojení rozcestí u vodojemu a vrcholu sjezdovky Krakonoš
P-01	návrh chybějící části pěšího propojení mezi ulicemi Stříbrná a Svatopetrská	CNU.P_4_1	koridor chybějící části pěšího propojení mezi ulicemi Stříbrná a Svatopetrská
P-03	návrh cyklostezky podél levého břehu Labe od penzionu Diana ve směru na Dívčí Lávky	CNU.P_4_3	koridor nové cyklostezky podél levého břehu Labe od penzionu Diana ve směru na Dívčí Lávky
P-04	navrhované pěší propojení kolem hotelu Sv. Hubert	CNU.P_4_4	koridor navrhovaného pěšího propojení kolem hotelu Sv. Hubert
P-05	navrhované pěší propojení kolem hotelu Sněžka	CNU.P_4_5	koridor navrhovaného pěšího propojení kolem hotelu Sněžka

Sjezdové tratě či rozšíření stávajících

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
Označení ÚP7	Popis	Označení plochy koridoru/jiné	Zdůvodnění zařazení
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
N61, ZmC3/2	Medvědín	CNU.S_1_1	koridor lyžařské sjezdové tratě v dolní části Medvědína – funkční využití OS.4
ZmA3/2		CNU.S.1.2	koridor rozšíření sjezdové tratě v části Mísečky – funkční využití OS.4
ZmB1/2		CNU.S_1_3	koridor lyžařské odjezdové tratě Mísečky Labská – funkční využití OS.4
ZmB2/2		CNU.S_1_4	koridor lyžařské odjezdové tratě Labská - Terminál T.1_5– funkční využití OS.4
ZmB3/2		CNU.S_1_5	koridor lyžařské tratě traverz Mísečky - Labská – funkční využití OS.4
ZmB3/2		CNU.S_1_6	koridor lyžařské tratě modrá – funkční využití DS ve letním období, OS.4 v zimním období
ZmC7/2		CNU.S_1_7	koridor přemostění odjezdové trasy – funkční využití OS.4
02 -> Labská			
N51	Přemostění	CNU.S_2_1	koridor přemostění sjezdovky Labská - funkční využití OS.4
N65a N65b N65c	Propojovací - rozšíření lyžařské sjezdové tratě	CNU.S_2_2	koridor rozšíření lyžařské sjezdové tratě - funkční využití OS.5
04 -> Špindlerův Mlýn			
N33	sjezdovka Krakonoš	CNU.S_4_1	koridor lyžařské sjezdové tratě Krakonoš - funkční využití OS.3
ZmD4/2	červená sjezdovka	CNU.S_4_2	koridor lyžařské sjezdové tratě červená - funkční využití OS.4
ZmD5/2	modrý dojezd	CNU.S_4_3	koridor lyžařské sjezdové tratě modrý dojezd - funkční využití OS.4
ZmD16/ 2	snowboardový areál	CNU.S_4_4	koridor snowboardového areálu - funkční využití OS.3
Zm10/4	rozšíření Hromovka I.	CNU.S_4_5	koridor rozšíření lyžařské sjezdové tratě Hromovka I. - funkční využití OS.3

Územní systém ekologické stability krajiny			
Bez rozlišení katastrálního území			
NRBC - 85 Prameny Úpy		NRBC.85 Prameny Úpy	Převzato z revize, rozšířeno.
NRBK - K27 H		NRBK.27H/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		NRBK.27H/2	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.27H/1 Čihadlo	Převzato z revize, zmenšeno.

Územní systém ekologické stability krajiny			
NRBK- K 22 MB		NRBK.22MB/2	Převzato z revize, dopřesněno.
		NRBK.22MB/5	Převzato z revize, dopřesněno.
RBC 384 Prameny Labe		RBC.NRBK.384 Prameny Labe	Převzato z revize, rozšířeno.
RBC- H 022 Bedřichovské		RBC.H022 Bedřichovské	Převzato z revize, dopřesněno.
RBC 1655 Labská soutěska		RBC.NRBK1655 Labská soutěska	Převzato z revize, dopřesněno.
RBK - RK 654		RBK.654/1	Respektována AZÚR Z5
RBK - RK 655/1		RBK.654/2	Respektována AZÚR Z5
LBC		LBC.RBK.654/1	LBC přesahuje RBK, vymezena pouze část v RBK.
RBK 655/1		RBK.655/1/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/1/2	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/1/1 U Dívčí lávky	Převzato z revize, dopřesněno.
RBK 655/2		RBK.655/2/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/2	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/3	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/4	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/5	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/6	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/7	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/1 Pod Assmanovou studánkou	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/2 Pod Černou skálou	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/3 Nad Prameništěm	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/4 Nad Třídómím	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/5 Šeřín	Převzato z revize, dopřesněno.
LBK		LBK.37/3	Převzato z revize. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/4	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/5	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/6	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako nefunkční.
LBK		LBK.37/7	Převzato z revize. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/8	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBC.37/1 Pod	Převzato z revize, dopřesněno.

Územní systém ekologické stability krajiny			
		bobovou dráhou	Vymezen jako funkční.
LBC		LBC.37/2 Tabulové boudy	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBK.37/3 Labská přehrada	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBK.37/4 U Přehrady	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBK.37/5 Nad Bártovou lávkou	Převzato z revize, přesunuto jižním směrem a zmenšeno.
LBC		LBC.36/1	Část LBC je totožná s LBC.RBK.654
-		LBK.36/1	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
-		LBK.36/2	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
LBK		LBK.35/1	Převzato z revize, zúženo.
-		LBK.34/1	Převzato z revize, zúženo.
LBK		LBK.34/2	Převzato z revize, zúženo.
LBK		LBK.39/1	Převzato z revize. Severní úsek dopřesněn, trasa zúžena.
LBK		LBK.39/2	Převzato z revize. Severní úsek dopřesněn, trasa zúžena.
LBK		LBK.39/3	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.39/4	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBC		LBC.39/1 Svatý Petr	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.39/2 U Krásné pláně	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.38/1 Pod Hromovkou	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.38/2 Přední planina	Převzato z revize, zmenšeno.
LBK		LBK.38/1	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/2	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/3	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/4	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.40/1	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.41/1 Pod Friesovou cestou	Převzato z revize, zmenšeno.
-		LBK.41/1	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
LBK		LBK.41/2	Převzato z revize, dopřesněno.

Plochy s rozdílným způsobem využití			
ÚZ ÚP PO ZM7		ZM10 - JSÚP	
Označení RZV	Název plochy RZV	Označení RZV	Název plochy RZV
BM	bydlení hromadné	BH	bydlení hromadné

Plochy s rozdílným způsobem využití			
ÚZ ÚP PO ZM7		ZM10 - JSÚP	
Označení RZV	Název plochy RZV	Označení RZV	Název plochy RZV
BI	bydlení individuální - rodinné domy (kapacita ubytování do 8 lůžek)	BI	bydlení individuální rodinné domy (kapacita ubytování do 8 lůžek)
BI.1	bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) s doplňkovými stavbami	BI.1	bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) s doplňkovými stavbami
RI	rekreace individuální	-	plocha všeobecná neexistuje
RI.1	rekreace individuální - horské chaty	RI.1	rekreace individuální - horské chaty
RI.2	rekreace individuální - podnikové chaty	RI.2	rekreace individuální - podnikové chaty
RH	rekreace hromadná	RH	rekreace hromadná
OV	Občanské vybavení veřejného charakteru	OV	občanské vybavení veřejné
OV.1	Školství	OV.s	občanské vybavení veřejné - vzdělání a výchova
OV.2	Zdravotnictví a sociální služby	OV.z	občanské vybavení veřejné - zdravotní služby
OV.3	Státní a městská správa, administrativa	OV.v	občanské vybavení veřejné - veřejná správa
OV.4	Integrovaný záchranný systém	OV.o	občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva
OV.5	Církev	OV.n	občanské vybavení veřejné - náboženství
OK	Občanská vybavenost komerčního charakteru	OK	občanské vybavení komerční
OK.1	Ubytování s kapacitou do 60 lůžek	OK.1	občanské vybavení komerční - ubytování s kapacitou do 60 lůžek
OK.2	Ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely)	OK.2	občanské vybavení komerční - ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely)
OK.3	Horské boudy	OK.3	občanské vybavení komerční - horské boudy
OK.4	Obchody	OK.4	občanské vybavení komerční - obchody
OK.5	Stravovací zařízení	OK.5	občanské vybavení komerční - stravovací zařízení
OK.6	Rozhledny	OK.6	občanské vybavení komerční - rozhledny
OS	Občanská vybavenost sportovního charakteru	-	plocha všeobecná neexistuje
OS.1	Krytá a otevřená sportoviště a areály	OS.1	občanské vybavení sport - krytá a otevřená sportoviště a areály
OS.2	Otevřená sportoviště a areály	OS.2	občanské vybavení sport - otevřená sportoviště a areály
OS.3	Lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami	OS.3	občanské vybavení sport - lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami
OS.4	Lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb	OS.4	občanské vybavení sport - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb

Plochy s rozdílným způsobem využití			
ÚZ ÚP PO ZM7		ZM10 - JSÚP	
Označení RZV	Název plochy RZV	Označení RZV	Název plochy RZV
OS.5	Lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování	OS.5	občanské vybavení sport - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování
OS.5*	Lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování v lokalitě ZmA4/2	OS.5B	občanské vybavení sport - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování v koridoru CNU.SM_1_4
OS.6	Lyžařské běžecké tratě	OS.6	občanské vybavení sport - lyžařské běžecké tratě
OS.7	Víceúčelový sportovní objekt	OS.7	občanské vybavení sport - víceúčelový sportovní objekt
PD	Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy	PU	veřejná prostranství všeobecná
PZ	Veřejná prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a veřejné zeleně	ZP	zeleň parková a parkově upravená
PZ*	Veřejná prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a veřejné zeleně v lokalitě Zm1/3	ZP.1	zeleň parková a parkově upravená - v lokalitě T.4_13
PP	Parky	ZP.2	zeleň parková a parkově upravená - parky
SC	Bydlení smíšené v centrální zóně	SC	smíšené obytné centrální
SC*	Bydlení smíšené v centrální zóně v lokalitě Zm1/3	SC.1	smíšené obytné centrální - v lokalitě T.4_13
DS	Silniční doprava včetně účelových komunikací	DS	doprava silniční
DS.1	Parkování osobních automobilů na terénu	DS.1	doprava silniční - parkování osobních automobilů na terénu
DS.2	Jednotlivé garáže	DS.2	doprava silniční - jednotlivé garáže
DS.3	Řadové garáže	DS.3	doprava silniční - řadové garáže
DS.4	Víceúčelové objekty	DS.4	doprava silniční - víceúčelové objekty
DS.4*	Víceúčelové objekty s ubytováním	DS.10	doprava silniční - víceúčelové objekty s ubytováním
DS.5	Autobusové nádraží	DS.5	doprava silniční - autobusové nádraží
DS.6	Parkování autobusů na terénu	DS.6	doprava silniční - parkování autobusů na terénu
DS.7	Čerpací stanice pohonných hmot	DS.7	doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot
DS.8	Hromadné garáže	DS.8	doprava silniční - hromadné garáže
DS.9	Podzemní garáže	DS.9	doprava silniční - podzemní garáže
DZ	Doprava mimo zastavěné a zastavitelné území	DS	sloučeno do DS - doprava silniční
DZ*	Doprava mimo zastavěné a zastavitelné území v	DS	sloučeno do DS - doprava silniční

Plochy s rozdílným způsobem využití			
ÚZ ÚP PO ZM7		ZM10 - JSÚP	
Označení RZV	Název plochy RZV	Označení RZV	Název plochy RZV
	lokality ZmD10/2		
TO	Technická obsluha území	-	plocha všeobecná neexistuje
TO.1	Energetická zařízení	TE	energetika
TO.2	Tepelné hospodářství	TU.1	technická infrastruktura všeobecná - tepelné hospodářství
TO.3	Vodní hospodářství	TW	vodní hospodářství
TO.4	Telekomunikační zařízení	-	zrušeno
TO.5	Technické služby	TU.2	technická infrastruktura - technické služby
TO.6	Technologie zasněžování	TU.3	technická infrastruktura - technologie zasněžování
S	Plochy skladování	VS	skladování a logistika
VS	Výroba a služby, živnostenské provozy	VD	výroba drobná a služby
ZH	Hřbitovy	OH	občanské vybavení - hřbitovy
ZS	Zeleň sídelní specifická	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZS.1	Ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně	ZS	zeleň sídelní ostatní
ZS.2	Nezastavitelné zahrady a sady	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZS.3	Zeleň areálová - vyhrazená	ZS.3	zeleň areálová - vyhrazená
VV	Vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
FP	Louky a pastviny	AL	trvalé travní porosty
LF	Lesy zvláštního určení	LU	lesní všeobecné
KO	Ostatní krajinná zeleň	ZK	zeleň krajinná

VPS dopravní infrastruktura - komunikace pro motorová vozidla			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WM-01	ulice Horská – směrové a šířkové úpravy profilu ulice v úseku od nové křižovatky u Hradečanky, kolem č.p. 55 k zaústění do ulice Lesní včetně vybudování jednostranného chodníku	VD.1_1	
WM-02	ulice Horalů – úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně jednostranného chodníku	VD.1_2	
WM-03	ulice Vodárenská – úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně kolmých napojení na ulici Horskou a Na Skále	VD.1_3	

WM-04	přístupová komunikace kolem č.p. 157, č.p. 2 a Dětské ozdravovny Bedřichov – kolmé napojení do ulice Vodárenské	VD.1_4	
WM-05	kruhová křižovatka na vjezdu do centra města na komunikaci II/295	VD.1_5	
WM-06	propojovací komunikace v technické zóně	-	Z10 ruší
WM-07	propojovací komunikace v technické zóně	VD.1_7	Z10 upravuje polohu VPS dle aktuální KM
WM-08	propojovací komunikace v technické zóně	VD.1_8	Z10 upravuje polohu VPS dle aktuální KM
WM-09	propojovací komunikace nad hotelem Montana	VD.1_9	
WM-10	kruhová křižovatka u navrhovaného areálu P2	VD.1_10	
WD-01	zokruhování komunikace v obytné části Bedřichova v šířce 6m (ZmC10/2)	VD.1_11	
WD-02	okružní křižovatka na komunikaci II/295 pro napojení parkoviště P1 (ZmC11/2)	VD.1_12	
WD-03	přístupová cesta pro údržbu nádrže u parkoviště P1 (ZmC12/2)	VD.1_13	
02 -> Labská			
WM-21	ulice Ve Smyčce – šířkové úpravy ve smyslu obousměrného průjezdu vč. jednostranného chodníku a nových napojení na II/295 , vjezd do parkovacích podlaží víceúčelového objektu „Terminál Labská“	VD.2_1	
WM-22	ulice Pod Sjezdovkou – obousměrná komunikace k Arnice a zásobování víceúčelového objektu „Terminál Labská“	VD.2_2	
WM-23	rozšíření a prodloužení obytné ulice kolem č.p. 22, kolmé napojení na ul. Pod Sjezdovkou	-	Z10 ruší
WM-24	nová místní komunikace (v části se jedná o fyzické obnovení na pozemcích vedených v KN jako komunikace) – komunikační propojení území východně od hlavní sjezdovky Labská	VD.2_4	
04 -> Špindlerův Mlýn			

WM-41	ulice Stříbrná – kolmé napojení na ulici Údolní u autobusové smyčky	VD.4_1	
WM-42	křižovatka ulice Stříbrná a Svatopetrská – kolmé křížení	VD.4_2	
WM-43	hlavní příjezd do lyžařského areálu Stoh včetně jednostranného chodníku	VD.4_3	
WM-44	druhý příjezd s přemostěním Dolského potoka k obslužnému objektu lyžařského areálu Stoh včetně jednostranného chodníku	VD.4.4	
WM-45	obrátiště na konci Údolní ulice	VD.4_5	
WM-46	místní komunikace IV. třídy k č. pop. 68, 70, 177 a 206	VD.4_6	
WM-49	u Devětsilu - úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně oboustranného chodníku	VD.4_7	
WM-50	rozšíření komunikace napojující se na II/295	VD.4_8	
WM-51	propojovací komunikace kolem hotelu Barbora k návrhové lokalitě N26	VD.4_9	
WM-52	okružní křižovatka u autokempu	VD.4_10	
WM - Zm01/3	spojnice Špindlerův Mlýn – Sv. Petr	VD.4_11	
WM - Zm02/3	obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna	VD.4_12	
WM - Zm03/3	výjezdová rampa z podzemních garáží	VD.4_13	
WM - Zm04/3	obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna	VD.4_14	
VPS dopravní infrastruktura - plochy pro parkování			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WP-01	parkoviště nad tenisovou halou	-	parkoviště realizováno
WP-02	parkovací stání pro osobní automobily a hromadné garáže v technické zóně	VD.1_15	
WP-03	parkovací stání pro osobní automobily, autobusy a autobusové nádraží	VD.1_16	
WP-04	terminál P1	VD.1_17	
02 -> Labská			
WP-21	parkoviště u terminálu Labská	VD.2_5	
WP-22	parkovací stání pro osobní automobily	VD.2_6	

WP-23	parkoviště v ul. Ve Smyčce	VD.2_7	
WP-24	parkoviště pod Arnikou	VD.2_8	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WP-41	parkoviště u terminálu Stoh	VD.4_15	
WP-42	parkoviště u terminálu Stoh	VD.4_16	
WP-43	točna pro autobusy	-	točna realizována
WP-44	parkoviště u hotelu Grand	VD.4_18	
WP – Zm01/3	parkování na terénu u apartmánového hotelu Labe	VD.4_19	
VPS dopravní infrastruktura - ostatní stavby pro dopravu			
02 -> Labská			
WM-25	sezónní demontovatelné přemostění ul. Jelení u č.p. 26 pro hlavní sjezdovku Labská	VD.2_9	
VPS dopravní infrastruktura - komunikace pro pěší a cyklisty			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WY-01	cesta pro pěší u Medvědí ručeje (propojení ul. Krátká a Horalů)	VD.1_18	
WY-02	cesta pro pěší u Janduru (propojení ul. Vrchlabská a Horská)	VD.1_19	
WY-03	cesta pro pěší od č.p. 18 (Tři růže) k č.p. 61 (penzionu Věra) a od křižovatky Vrchlabská – Harrachova k pasáži Špindl	VD.1_20	
WY-04	cesta pro pěší podél vodoteče Medvědí ručeje a víceúčelového hřiště	VD.1_21	
WY-05	chodník pro pěší v ul. Lesní (západní část) - od ul. Vrchlabská k domu č.p. 97	VD.1_22	
WY-06	chodník pro pěší v ul. Horská – od napojení na ul. Lesní až k nové křižovatce u Hradečanky	VD.1_23	
WY-07	chodník pro pěší v ul. Lesní, Vodárenská, Na Skále – kolem areálu hotelu Bedřiška	VD.1_24	
WY-08	chodník pro pěší v ul. Lesní (východní část) - od vyústění stávajícího pěšího chodníku nad hotelem Nechanický k parkovišti bobové dráhy	VD.1_25	
WY-09	cesta pro pěší (ul. Horská, kolem Hradečanky – areál Policie ČR a nové radnice ŠM)	VD.1_26	

WY-10	cesta pro pěší a cyklisty - propojení ul Lesní a Harrachovy cesty	VD.1_27	
WY-11	lávka pro pěší přes Labe – u vinárny Labužník	-	lávka realizována
WY-12	cesta pro pěší a cyklisty Labská – Špindlerův Mlýn v úseku od jižní hranice k.ú. Bedřichov podél II/295 až ke křižovatce s ulicí Lesní	VD.1_29	
02 -> Labská			
WY-21	chodník pro pěší - ulice U Strouhy - od ČOV Arnika až na křižovatku s ulicemi Jelení a Benecká	VD.2_10	
WY-22	chodník pro pěší - ulice Slunečná - pokračování WD-21 od ulice U Strouhy k odbočce na Švýcarskou boudu	VD.2_11	
WY-23	cesta pro pěší a cyklisty Labská – Špindlerův Mlýn v úseku od jižní hranice k.ú. Bedřichov podél II/295 až ke křižovatce s ulicí Lesní	VD.2_12	
WY-24	cesta pro pěší a cyklisty podél II/295 od ulice Ve Smyčce k hrázi přehrady Labská	VD.2_13	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WY-41	chodník pro pěší ulice Údolní - od ulice Svatopetrská k odbočce do lyžařského areálu Stoh	VD.4_20	
WY-42	chodník pro pěší ulice Údolní - od odbočky do lyžařského areálu Stoh ke smyčce místní autobusové dopravy	VD.4_21	
WY-43	chodník pro pěší ulice Svatopetrská - od křižovatky s ulicí Údolní k hotelu Horal	VD.4_22	
WY-44	chodník pro pěší ulice Stříbrná - od ulice Svatopetrská k ulici Luční	VD.4_23	
WY-46	pěší propojení mezi Horní a Dolní Okružní ul.	VD.4_24	
WY-47	pěší propojení k penzionu Venc	VD.4_25	
WY-48	pěší propojení k apartmánovému domu Dalibor	VD.4_26	
WY-49	pěší propojení v přestavbové lokalitě P25	VD.4_27	

WY-50	pěší propojení u přestavbové lokality P25	VD.4_28	
WY-51	úprava profilu komunikace pro pěší	VD.4_29	
WY-52	chodník pro pěší ulice Svatopetrská	VD.4_30	
WY-53	chodník pro pěší ulice Špindlerovská	VD.4_31	
WY-54	lávka pro pěší přes Labe – u vinárny Labužník	-	lávka realizována
WY-55	cyklostezka podél Labe	VD.4_32	
VY-41	pěší příčné propojení ve sv. Petru u hotelu Olympie	VD.4_33	
VY-42	pěší příčné propojení ve sv. Petru k terminálu Stoh	VD.4_34	
VY-43	pěší propojení ve sv. Petru od hotelu Panorama k penzionu Esprit	VD.4_35	
VY-44	pěší příčné propojení ve sv. Petru okolo apartmánového domu Inka	VD.4_36	
VY-45	pěší propojení od hotelu Panorama k ulici Údolní	VD.4_37	
VY-46	pěší propojení ulice Údolní se zimní lyžařskou trasou podél Dolského potoka	VD.4_38	
VPS technická infrastruktura - elektro			
Bez rozlišení katastrálního území			
WE-22	nadzemní vedení 2x110 kV R Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (dle TE4 ZÚR)	VT.22	
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WE-01	trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu P1 a technické zóny	VT.1_1	
WE-02	trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu P1 a technické zóny	VT.1_2	
WE-03	trafostanice a kabelové vedení pro zásobování technické zóny	VT.1_3	
WE-04	trafostanice a kabelové vedení pro zásobování výrobní zóny	VT.1_4	
02 -> Labská			
WE-09	trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu Labská	VT.2_1	

WE-21	přeložka vzdušného vedení VN do kabelu mezi trafostanicemi T-613 a T-994	VT.2_2	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WE-05	trafostanice u hotelu Lomnice	VT.4_1	
WE-06	trafostanice a kabelové vedení u lanovky Krakonoš	VT.4_2	
WE-07	trafostanice pro zásobování terminálu P3 - Medvědin	VT.4_3	
WE-08	trafostanice a kabelové vedení u navrhované lokality hotel Tribuna	VT.4_4	
VPS technická infrastruktura - plyn			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WPL-01	nápojení přestavbové zóny v ulici Vrchlabská na STL plynovod	VT.1_5	
WPL-02	změna trasy STL plynovodu v ul. Horská	VT.1_6	
WPL-03	změna trasy STL plynovodu v ul. Vodárenská	VT.1_7	
WPL-04	změna trasy STL plynovodu u objektu Policie ČR	VT.1_8	
02 -> Labská			
WPL-21	změna trasy STL plynovodu (WM-22,WM-23,WM-24)	VT.2_3	
WPL-22	změna trasy STL plynovodu okolo penzionu Krakonoš a Semilské strojírny	VT.2_4	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WPL-41	změna trasy STL plynovodu v ul. Svatopetrská	VT.4_5	
WPL-42	změna trasy STL plynovodu okolo areálu Stoh	VT.4_6	
WPL-43	změna trasy STL plynovodu v ul. Horní okružní	VT.4_7	
WPL-44	změna trasy STL plynovodu v ul. Školní a Dolní okružní	VT.4_8	
VPS technická infrastruktura - zásobování vodou			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WV-01	přivaděč vody z I. tlakového pásma Bedřichov	VT.1_9	
WV-02	alternativní napojení VDJ Labská ze III. tlakového pásma	VT.1_10	

	Bedřichov)		
02 -> Labská			
WV-21	přivaděč vody z I. tlakového pásma Bedřichov	VT.2_5	
WV-22	ČS Labská – čerpání z I. tlakového pásma do navrženého vodojemu Labská	VT.2_6	
WV-23	výtlačný a zásobní vodovodní řad (ČS Labská => VDJ Labská)	VT.2_7	
WV-24	VDJ Labská (objem 300 m3)	VT.2_8	
WV-25	zásobní vodovodní řad pro č.p. 20, 21 a 88	VT.2_9	
WV-26	zásobní vodovodní řad pro Labská-centrum a hotel Arnika	VT.2_10	
WV-27	zásobní vodovodní řad pro hotel Arnika (varianta trasy)	VT.2_11	
WV-28	zásobní vodovodní řad pro hotel Styl - č.p. 83	VT.2_12	
WV-29	zásobní vodovodní řad pro č.p. 91 – 94 (území nad hotelem Styl)	VT.2_13	
WV-30	zásobní vodovodní řad pro zástavbu na pravém břehu Honzovy Strouhy	VT.2_14	
WV-31	zásobní vodovodní řad z VDJ Labská pro severovýchodní část řešeného území	VT.2_15	
WV-32	zásobní vodovodní řad pro č.p. 14, 26, 91 a 92 (napojeno na WV-31)	VT.2_16	
WV-33	zásobní vodovodní řad pro č.p. 10,11, 16 - 18 a 89	VT.2_17	
WV-34	alternativní napojení VDJ Labská ze III. tlakového pásma Bedřichov	VT.2_18	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WV-41	propojení vodovodu Špindlerův Mlýn – Sv. Petr	VT.4_9	
VPS technická infrastruktura - kanalizace			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WK-01	přeložka kanalizační stoky v přestavbové zóně v ulici Vrchlabská	VT.1_11	
WK-02	kanalizační výtlač z ČS Arnika do centrální ČOV Bedřichov	VT.1_12	

02 -> Labská			
WK-21	rozvoj splaškové kanalizace – rozšíření stoky B, napojení č.p. 11, 16, 17, 25 a 85	VT.2_19	
WK-22	rozvoj splaškové kanalizace – návrh stoky C, odkanalizování zástavby na pravém břehu Honzovy Strouhy (realizace pouze v případě zkapacitnění ČOV Arnika nebo převedení (čerpání) splaškových vod na centrální ČOV Bedřichov)	VT.2_20	
WK-23	kanalizační výtlač z ČS Styl do ČOV/ČS Arnika	VT.2_21	
WK-24	kanalizační výtlač z ČS Arnika do centrální ČOV Bedřichov	VT.2_22	
VPO snižování nebezpečí v území - úpravy na vodotečích			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
WR-01	úpravy vodoteče Medvědí ručej – revitalizace úseku vodoteče pěstebními zásahy v současných břehových nárostech živelného původu a přiměřenou úpravou koryta (např. formou meandru)	VN.1_1	
WR-02	úpravy drobné vodoteče kolem Hradečanky a areálu Policie ČR – revitalizace okolí pěstebními zásahy a přiměřenou úpravou (vymezením) koryta vodoteče	VN.1_2	
02 -> Labská			
WR-21	rozšíření a úpravy vodoteče Honzova strouha – úprava úseku vodoteče podél ul. U Strouhy - tvar koryta	VN.2_1	
04 -> Špindlerův Mlýn			
WR-41	úpravy vodoteče Dolský potok – úprava úseku vodoteče podél navrženého obslužného objektu skiareálu Stoh - směr a tvar koryta	VN.4_1	
VPS veřejného prostranství - parky			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
PP-01	park na pravém břehu Labe - centrum města (PP-01a, PP-01b)	VP.1_1	
PP-02	park v ulici Lesní – nad centrem	VP.1_2	

04 -> Špindlerův Mlýn			
PP-41	park Pod Prahou	VP.4_1	
PP-42	park Za Edenem	VP.4_2	
PP-43	park Na Vyhlídce	VP.4_3	
PP-44	park U Grandu	VP.4_4	
VPS veřejného prostranství - veřejná prostranství			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
VP-01	veřejná plocha – u víceúčelového hřiště Lesní ulice	VP.1_3	
VP-02	veřejná plocha – bytové domy Bobřík	VP.1_4	
VP-03	náměstí - U dětské ozdravovny	VP.1_5	
VP-04	veřejná plocha – U Policie ČR	VP.1_6	
VP-05	náměstí – Savoy	VP.1_7	
VP-06	veřejná plocha – U Koupaliště I.	-	Z10 ruší
VP-07	veřejná plocha – U Koupaliště II.	-	Z10 ruší
02 -> Labská			
VP-21	veřejná plocha – náměstí Labská – sever	VP.2_1	
VP-22	veřejná plocha – náměstí Labská – jih	VP.2_2	
04 -> Špindlerův Mlýn			
VP-41	veřejné prostranství – od točky autobusové linky k navrženým vstupům do historických štol (historie důlní činnosti)	VP.4_5	
VP-42	veřejné prostranství – u kapličky (přesunuté a rekonstruované)	VP.4_6	
VP-43	veřejné prostranství – u terminálu Medvědin	VP.4_7	
VP – Zm01/3	veřejné prostranství – centrum	VP.4_8	
VPS občanského vybavení			
04 -> Špindlerův Mlýn			
VO-01	školství - tělocvična	VO.4_1	
VPO veřejně prospěšná opatření - ÚSES			
Bez rozlišení katastrálního území			
VRÚ-01	Nadregionální biocentrum – 85 – Prameny Úpy, k.ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Přední Labská	-	Z10 ruší
VRÚ-02	Nadregionální bioregion - K 27 H, k.ú. Špindlerův Mlýn	-	Z10 ruší

VRÚ-03	Nadregionální bioregion - K 22 MB, k.ú. Přední Labská, k.ú. Labská	-	Z10 ruší
VRÚ-04	Regionální biocentrum - 384 - Prameny Labe, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Špindlerův Mlýn	-	Z10 ruší
VRÚ-05	Regionální biocentrum - 1655 - Labská soutěska, k.ú. Labská	-	Z10 ruší
VRÚ-06	Regionální biocentrum - H 022 - Bedřichovské, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská	-	Z10 ruší
VRÚ-07	Regionální biokoridor - RK 654, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská	-	Z10 ruší
VRÚ-08	Regionální biokoridor - RK 655/1, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Špindlerův Mlýn	-	Z10 ruší
VRÚ-09	Regionální biokoridor - RK 655/2, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská	-	Z10 ruší
		VU.10	Lokální biokoridor LBK.37/6

Části územního plánu s prvky regulačního plánu			
01 -> Bedřichov v Krkonoších			
Zm20/4		U.1_1	Z.1_12 pension George
Zm7a/9		U.1_2	T.1_11 Hotel Astra A
Zm7b/9		U.1_3	T.1_12 Hotel Astra B
02 -> Labská			
Zm2/9		U.2.1	T.2_2 Chata Labská
Zm4/9		U.2_2	T.2_3 Labská 7
03 -> Přední Labská			
Zm31/4		U.3_1	T.3_1 Přední Labská 96
04 -> Špindlerův Mlýn			
Zm7/4		U.4_1	Z.4_21 Pallace apartments
Zm23/4		U.4_2	Z.4_27 Horní 221
Zm1/5		U.4_3	Z.4_34 Zatáčka
Zm11/1		U.4_4	T.4_10 U Duhy
Zm3/4		U.4_5	T.4_14 Starý Hubert
Zm19b/4		U.4_6	T.4_16 Horní 179
Zm1/6 (Zm1/6a)		U.4_7	T.4_23a Barbora
Zm1/6 (Zm1/6b)		U.4_8	T.4_23b Barbora
Zm1/7		U.4_9	T.4_24 Wellness
Zm1a/9		U.4_10	Z.4_35 Recepce Aquapark
Zm1b/9		U.4_11	Z.4_36 Restaurace Aquapark
Zm6a/9		U.4_12	T.4_26 Hotel Sněžka A

Zm6b/9		U.4_13	Z.4_37 Hotel Sněžka B
Zm3/9		U.4_14	T.4_25 Hotel Venuše

ODŮVODNĚNÍ

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část Územního plánu Špindlerův Mlýn s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) vyvolaných změnou č. 10 je obsahem samostatné přílohy textové části změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn.

B. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.10 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN

Město Špindlerův Mlýn má pro své správní území platný Územní plán Špindlerův Mlýn, který byl vydán dne 15.11.2011 a nabyl účinnosti dne 01.12.2011 včetně Změny č. 1 (vydána dne 12.04.2016), Změny č. 2 (vydána dne 30.08.2016), Změny č. 3 (vydána dne 12.04.2016), Změny č. 4 (vydána dne 09.01.2023), Změny č. 5 (vydána dne 07.11.2023), Změny č. 6 (vydána dne 08.02.2023) Změny č. 7 (vydána dne 07.11.2023) a Změny č. 9 (vydána dne 16.06.2025).

Městský úřad Špindlerův Mlýn podle ust. § 26 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Stavební zákon“), zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle ust. § 46 odst. 2 písm. c) Stavebního zákona prostřednictvím zástupce pořizovatele Ing. Mgr. Helena Hyškové a pořizuje Změnu č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu vydal potvrzení o splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dne 07.10.2024 pod č. j. KUKHK-30681/UP/2024.

Změna č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn je pořizována dle usnesení zastupitelstva 21/19/2024-ZM ze dne 15.04.2024.

Zároveň zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn svým usnesením 28/21/2024-ZM stanovilo Bc. Vladimíra Starucha určeným zastupitelem města pro součinnost s pořizovatelem Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Změna č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn s prvky regulačního plánu převádí vybrané části platného územního plánu, ve znění vydaných změn, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu ust. § 59 Stavebního zákona, tj. v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové podobě. Předmětem změny územního plánu je dále uvedení stávajícího územního plánu do souladu s příslušnými právními předpisy, zejm. Stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, tj. Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Příslušné orgány, orgán ochrany přírody a příslušný úřad nevznesly požadavek na posouzení návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn z hlediska vlivů na předměty ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, resp. požadavek na posuzování vlivů předmětné změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah změny schválený zastupitelstvem je považován za zadání změny dle stavebního zákona s tím, že rozhodnutí o pořízení je považováno za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

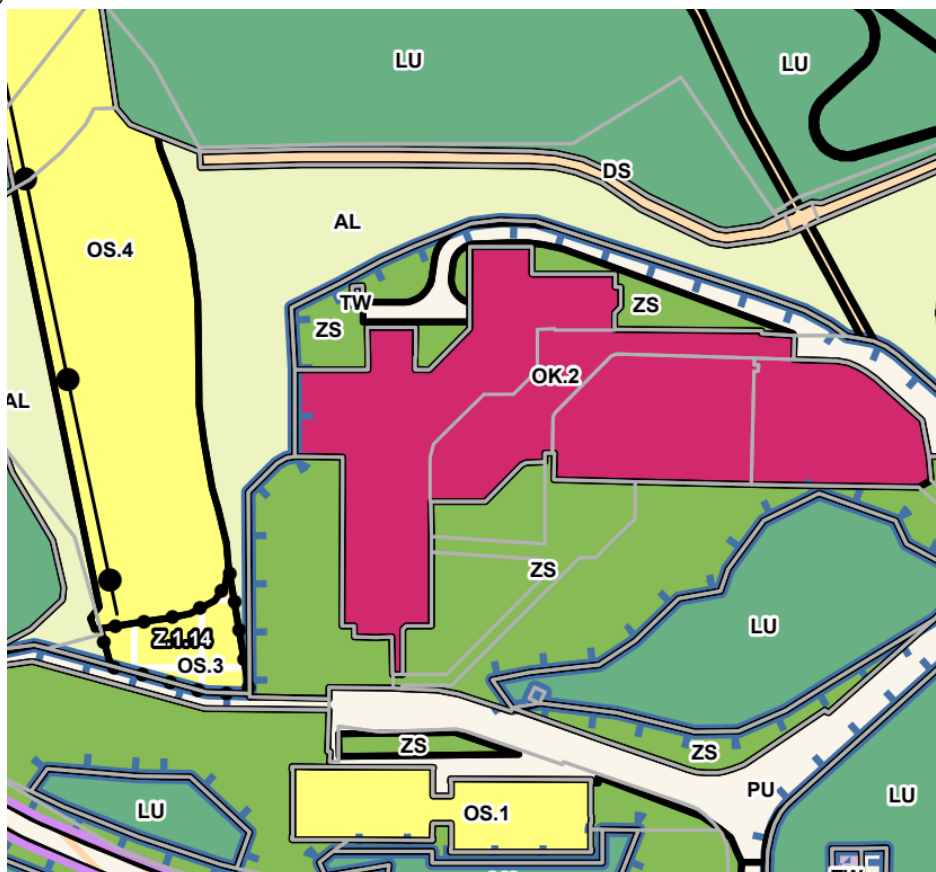
Návrh Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn zpracoval projektový atelier Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň, Ing. arch. Oldřich Hysek, ČKA 00180, v dubnu 2025. Návrh Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn byl zpracován v souladu se Stavebním zákonem.

Opatřením č. j. DOK/Star/Sta/722/2025 ze dne 16. července 2025 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům a Krajskému úřadu sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn. Doručení návrhu Změny č. 10 územního plánu Špindlerův Mlýn bylo provedeno veřejnou vyhláškou dne 15. července 2025.

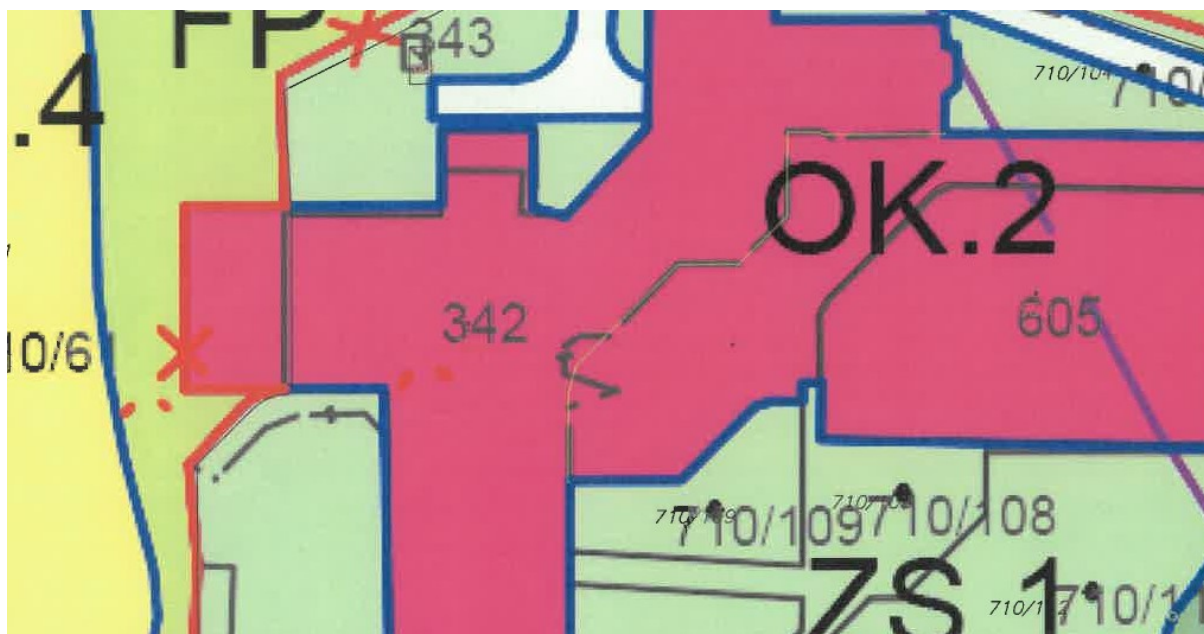
Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15. srpna 2025 (pátek) od 13:00 hodin v restauraci v prvním patře hotelu Astra ve Špindlerově Mlýně, v části obce Bedřichov.

V průběhu zákonné lhůty pořizovatel obdržel stanoviska některých dotčených orgánů a jednu připomínku. Vzhledem k obdrženým stanoviskům a připomínce nebylo nutné opakované veřejné projednání (viz vyhodnocení stanovisek, kapitola C. odůvodnění a vyhodnocení připomínek, kapitola N. odůvodnění), protože návrh Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn nebyl z těchto důvodů podstatně upraven.

V rámci kontroly věcné úplnosti Územního plánu Špindlerův Mlýn projektantem Ing. arch. Oldřichem Hyskem bylo zjištěno, že v Návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn pro veřejné projednání (a rovněž předchozích Úplných znění Změn č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn) nedošlo k zapracování části zastavěného území, a to st. p. 605 a 342 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších (přístavba hotelu Harmony, viz obr. níže – výřez z projednávané Změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn).



Toto zastavěné území bylo vymezeno v platné územně plánovací dokumentaci v souladu s vydanými správními rozhodnutími, a to kolaudačním rozhodnutím stavby Přístavba haly pro squash ze dne 21.12.1993 a stavební povolení ze dne 17.03.2005 Kongresové centrum Harmony č.p. 106 dostavba a stavební úpravy, stavby jsou také zapsány v KN. K této tiskové chybě tedy došlo při zpracování Úplného znění Územního plánu Špindlerův Mlýn. V platné územně plánovací dokumentaci, tedy Územním plánem Špindlerův Mlýn vydaném dne 15.11.2011, který nabyl účinnosti dne 01.12.2011, je přístavba u Hotelu Harmony zanesena (viz obrázek níže).



Projektant tedy na základě výše uvedeného doplnil řešení přístavby hotelu Harmony na St.p. 605 a 342 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších v souladu s vydaným Územním plánem Špindlerův Mlýn. K řešení Územního plánu Špindlerův Mlýn uplatnily svá stanoviska dotčené orgány, stanoviska byla s dotčenými orgány dohodnuta. Dále nebyly k věcnému řešení této části uplatněny negativní námitky ani připomínky. Toto upravení návrhu není věcně novým, nejsou tedy nově negativně dotčeny veřejné zájmy, ani negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb, k němuž by dotčený orgán či vlastníci pozemků neměli možnost uplatnit stanovisko nebo připomínku, nýbrž doplněným řešením a nevyvolává tak potřebu opakovaného veřejného projednání.

V odůvodnění návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn (**s ohledem na úpravu v odůvodnění jde o srovnávací text ke Zm. č. 7 ÚP ŠM**), bude opravena tisková chyba, a to do kapitoly „D.2.2. Zásobování plynem - Koncepce“, kde je chyba v čísle pozemku:

VTL regulační stanice Labská (Hotel Arnika) bude přemístěna na pozemek 475/75 v k. ú. Labská.

Nově je doplněno VTL regulační stanice Labská (Hotel Arnika) bude přemístěna na pozemek **475/5**.

Toto řešení bylo předmětem kladného vypořádání připomínky uplatněné oprávněným investorem k věcnému řešení Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn a je součástí řešení vydané územně plánovací dokumentace, která nabyla účinnosti dne 17.10.2025. Jedná se o tiskovou chybu, opravenou ve Změně č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

V odůvodnění návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn byly dle stanoviska Ministerstva obrany, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru doplněny dostupné limity využití území. Pod legendou koordinačního výkresu je textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Limity využití území nejsou standardizací ÚPD dotčeny. Tato úprava rovněž nevyvolává potřebu opakovaného veřejného projednání.

Dne 07.10.2025 pod č.j. DOK/Star/Sta/1058/2025 byly datovou zprávou zaslány dotčeným orgánům žádosti pořizovatele o stanovisko ve smyslu § 98 odst. 2 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska a nevznesly požadavek na úpravu, nebylo tak nezbytné zajistit další úpravu návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Dne 19.12.2025 byla zaslána Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, žádost pořizovatele o stanovisko nadřízeného orgánu ve smyslu § 101 odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Souhlasné stanovisko Městský úřad obdržel dne 12.01.2026 pod č.j. KUKHK-UP-2025-27831-4. V uvedeném stanovisku byly požadavky na formální označení např. priorit územního plánování a doplnění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tedy Územním rozvojovým plánem s ohledem na přechodné ustanovení obsažené v ust. §319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto ustanovení se pro první územní rozvojový plán nepoužijí ust. § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky tohoto zákona. Tyto požadavky byly do změny územně plánovací dokumentace doplněny. Návrh územně plánovací dokumentace je v souladu a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Pro lokalitu řešenou změnou č. 10 nejsou ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8, 9 Politiky územního rozvoje ČR, závazném od 1. 10. 2025, stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu. Řešené území je ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8, 9 Politiky územního rozvoje ČR zařazeno do oblasti SOB 7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající ze znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8, 9 Politiky územního rozvoje České republiky, jsou změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektovány takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn zachovává principy platného ÚP, zastavitelné a transformační plochy zachovávají ráz urbanistické struktury území a jeho turistickou atraktivitu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn upřednostňuje hospodárné využívání zastavěného území a proluk v něm, navrhované zastavitelné i transformační plochy se nacházejí v zastavěném území. Zástavba ve volné krajině změnou navrhována není. Ve volné krajině celého správního území nebudou povolovány nové

stavby pro bydlení a individuální rekreaci nad rámec ploch vymezených tímto ÚP. Důsledné uplatňování urbanistické koncepce při naplňování obsahu územního plánu v praxi může zamezit rozvoji zástavby ve volné krajině.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn klade důraz na vyvážení dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství, která prostupují stávající i navrhovanou zástavbou a vzájemně na sebe navazují. Tímto je omezeno možnosti utváření rozsáhlých uzavřených celků obyvatel úzkého sociálního spektra, tj. kumulaci a uzavírání se obyvatel z obou protikladných stran sociálního spektra do neprostupných enkláv zástavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území ve změně č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn je dána přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Jsou vytvářeny další podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č.109 zohledňuje nezbytnou koordinaci mezi obytnou výstavbou a rozvojem podmiňující dopravní a technické infrastruktury. Naplňování této koordinace v praxi je podmínkou pro vyvážený rozvoj řešeného území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy pro rozvoj ekonomického potenciálu v území. Stávající zastavitelné a transformační plochy jsou především lokalizovány ve Špindlerově Mlýně, kde je soustředěn cestovní ruch.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy. Změna vychází z platného ÚP, který potvrzuje správné role Špindlerova Mlýnu v území, nadřazeným správním centrem je Vrchlabí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 10 hospodárně využívá zastavěné území a nezabírá nové zemědělské a lesní půdy mimo zastavěné území. Nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy ani ve stávajícím zastavěném území.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístění rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy

ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V řešeném území nejsou umisťovány záměry, které mohou významně ovlivnit přírodní funkce. Není zde umisťována rozptýlená zástavba v krajině. Změna č. 10 respektuje limity ochrany přírody a krajiny. Rozvojové záměry se v změně nenacházejí, nedochází tak k významnému ovlivnění charakteru krajiny a není tudíž nutné vytvářet kompenzační opatření. Jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 10 nenavrhuje novou zástavbu ve volné krajině. Ve volné krajině nenavrhuje dopravní stavby. Stavební rozvoj je v jednotlivých sídlech umisťován v takové rozsahu, aby nedocházelo k další fragmentaci krajiny (dle platného ÚP).

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 10 vymezuje a chrání ve spolupráci s požadavky obce před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně. Zastavitelné a transformační plochy nejsou změnou navrhovány. Je zachováno nezastavěné území v bezprostředním okolí města a je zachována prostupnost krajiny. Změna respektuje stávající systém platného ÚP.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy pro různé formy funkčního využití. Předpokládaný rozvoj je stanoven dle platných ploch při zachování a rozvoji hodnot v území. Parkování je řešeno podzemním parkováním či parkováním na terénu. Řešení umožňuje navýšení parkovacích ploch pro cestovní ruch v rámci celoročního využití rekreanty. Rozvoj Špindlerova Mlýna jako turisticky atraktivního místa je spolutvořen s vybavením pro rekreaci a zázemí pro turisty.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými

opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 10 v rámci vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území vychází z platného ÚP. Ten navrhuje v rámci rozvojových ploch možnosti parkování pro potřeby daných záměrů (dle příslušných ploch RZV). V rámci ploch dopravní infrastruktury jsou stanoveny příslušné plochy – např. parkování osobních automobilů na terénu a hromadné garáže. Dané plochy nejsou umístěny v bezprostřední blízkosti navrhovaných koridorů dálnic, silnic I. třídy a železnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Správním územím prochází silnice II/295. Změna č. 10 nenavrhuje nové trasování komunikací. V některých úsecích místních komunikací Špindlerova Mlýna prochází silnice úzkým uličním profilem a zřízení chodníku je velmi problematické. Navrhované změny řeší parkování aut v rámci možnosti přípustného využití dle kapitoly F výrokové části, která umožňuje parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality na terénu či garáže integrované do objektů. Současně navrhuje přímo plochy dopravní infrastruktury – parkování osobních automobilů na terénu a hromadné garáže.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Zastavitelné a transformační plochy dle platného ÚP jsou vymezeny s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů. Změnou nedochází k vymezení nových.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům po-vodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení při-rozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na struk-turu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V řešeném území je rizikovou oblastí z hlediska záplav jižní část Špindlerova Mlýna na vodním toku Labe pod vodní nádrží Labská. Změna č. 10 v blízkosti vymezených Q005, Q020, Q100 ani zvláštních povodní nenavrhuje změny. V navržených plochách je dle koncepce odkanalizování v platném ÚP přednostně navrženo odvádění dešťových vod vsakem.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro pře-místění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území je rizikovou oblastí z hlediska záplav jižní část Špindlerova Mlýna na vodním toku Labe pod vodní nádrží Labská. Změna č. 10 nenavrhuje změny v blízkosti vymezených Q005, Q020, Q100 ani zvláštních povodní. Veřejně prospěšné stavby nejsou v záplavových územích navrženy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 10 vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, především s ohledem na její dopravní dostupnost s ohledem na možnost vymezení parkování navržených plochách. Stávající navržené parkování podporuje mobilitu v rámci města, především podzemní garáže umožňují parkování většího množství aut, které nezatěžují centrum města a umožňují využití jiných dopravních prostředků v rámci pohybu po městě.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymežování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Další vývoj území a jeho rozvoj s ohledem na zajištění kvality života obyvatel je změnou řešen na úrovni rozvoje nejen komerční, ale také v součinnosti veřejného a soukromého sektoru. Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymežovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 10 umožňuje parkování ve vhodné formě (dle platných RZV), což může nepřímo napomoci rozvoji veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. Parkování přímo u objektu umožňuje ubytovaným využít jiné formy dopravy v rámci městské mobility.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymežování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Technická infrastruktura, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je v souladu s koncepcí stanovenou v platném znění ÚP Špindlerův Mlýn. Nemění se způsob zásobování zástavby, nové plochy budou v rámci řešeného území napojena na stávající nebo nové vodovodní řády. V případě potřeby budou řešeny přeložky těchto sítí. Způsob koncepce odkanalizování se také nemění. Nová výstavba bude v rámci řešeného území napojena na stávající nebo nové kanalizační řády. Bude omezováno vnikání balastních vod do splaškové kanalizace.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj de-centralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Změna č. 10 nemění způsob koncepce technické infrastruktury (zásobování elektrickou energií) z platného znění ÚP Špindlerův Mlýn. Je nutné zmínit, že v řešeném území je pouze zakázáno umístování stožárů větrných elektráren. V dílčích plochách (např. FP či KO) je zakázáno v rámci nepřípustného využití umístit fotovoltaiické elektrárny. Ostatní formy výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou dovoleny.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Dále bylo řešené území dle PÚR zařazeno do **SOB7 Specifická oblast Krkonoše–Jizerské hory**. Úkoly pro územní plánování jsou v rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

Město Špindlerův Mlýn je zařazeno do stávajících rekreačních středisek.

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,

c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,

d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice,

e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,

f) zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Změna č. 10 územního plánu Špindlerův Mlýn je zpracována **v souladu s Územním rozvojovým plánem** (dále jen ÚRP) ve znění schváleném usnesením vlády ČR č. č 581 ze dne 28. 8 2024 s účinností od 29. 10. 2024.

ÚRP představuje závaznou a nadřazenou územně plánovací dokumentaci, s níž musí být ÚPD v souladu. Při hodnocení souladu územního plánu s územním rozvojovým plánem se přihlíží k přechodnému ustanovení obsaženému v ust. §319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto ustanovení se pro první územní rozvojový plán nepoužijí ust. § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky tohoto zákona. První územní rozvojový plán není pro změnu č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn v současné době závazný.

Do řešeného území zasahují vymezené plochy nadregionálního ÚSES. Jedná se o prvky:

NRBC85 – nadregionální biocentrum Prameny Úpy

NRBK83-85 – nadregionální biokoridor Jizerské louky (83) – Prameny Úpy (85)

NRBK82-84-85 – nadregionální biokoridor NRBK (82-84) – Prameny Úpy (85)

Prvky jsou také současně veřejně prospěšnými opatřeními pro založení ÚSES.

Dané prvky ÚSES jsou respektovány, odůvodnění řešení je popsáno v kapitole L.3.

C.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro lokalitu řešenou změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn byly stanoveny požadavky dle ZÚR Královehradeckého kraje, v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 vydané zastupitelstvem Královehradeckého kraje dne 27. 3. 2023, které nabyly účinnosti 9. 5. 2023.

Priority územního plánování na území Královehradeckého kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních podobách.

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

- *Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné či transformační plochy, je v souladu s konceptem platného ÚP, který dané splňuje.*

- 1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

- *Problematika se netýká území města Špindlerova Mlýna.*

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

- *Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné či transformační plochy, je v souladu s konceptem platného ÚP, který dané splňuje.*

- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

- *Návrh dopravní infrastruktury ÚP Špindlerův Mlýn a následných změn vycházel z koncepcí dopravní infrastruktury stanovené v PÚR a ZÚR. Změna č. 10 v rámci daného bodu nic nemění a je v souladu s platným ÚP.*

- 3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

- *Ochrana před negativními účinky z dopravy byla řešena již v ÚP Špindlerův Mlýn vhodnými opatřeními.*

- *Změna č. 10 nenavrhuje nové plochy pro bydlení v kontaktu se silnicí II/295.*

- 3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

- *Změna č. 10 je v souladu s platným ÚP, který navrhoval parkovací plochy dle příslušných ploch RZV.*

- 3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

- *Problematika se netýká území města Špindlerova Mlýna.*

- 3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

- *Hradec Králové je dostupný ze Špindlerova Mlýna po silnici II/295 s napojením na další komunikace. Dopravní obslužnost je řešena především autobusovou dopravou, změnou č. 10 se podmínky nemění.*

- 3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

- *Změnou č. 10 se koncepce dopravní dostupnosti nemění, v ÚP Špindlerův Mlýn jsou navrženy dílčí úpravy místní dopravní sítě.*

- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

- *Změna č. 10 nenavrhuje nové cyklotrasy.*

- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

- *ÚP Špindlerův Mlýn navrhuje základní koncepci zásobování vodou, čištění odpadních vod, rozvoje energetické soustavy města a dalších sítí.*

- *Změna č. 10 je v souladu s koridorem TE4 nadzemního vedení 2*110 kV od TR Vrchlabí.*

- 4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

- *Problematika není změnou č. 10 dotčena.*

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

- *Změna č. 10 je v souladu s platnou koncepcí zásobování vodou, čištění odpadních vod, rozvoje energetické soustavy města a dalších sítí stanovenou v ÚP Špindlerův Mlýn.*

- 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

- *Změna č. 10 je v souladu s platnou koncepcí zásobování vodou, čištění odpadních vod, rozvoje energetické soustavy města a dalších sítí stanovenou v ÚP Špindlerův Mlýn.*

- 5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

- *Problematika se netýká území města Špindlerova Mlýna.*

- 5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu sub regionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

- *Problematika se netýká území města Špindlerova Mlýna.*

- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

- *Změnou č. 10 není navrhována zástavba, která by vytvářela propojení s okolními sídly. Změnou nejsou navrhovány nové zastavitelné či transformační plochy.*

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

- *Změna č. 10 nenavrhuje rozsáhlá obytná území, která by byla prostorově izolována od stávajícího obytného území. Změna nenavrhuje nové zastavitelné či transformační plochy.*

- 6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

- *Změna č. 10 nenavrhuje nové plochy pro zvýšení občanského vybavení.*

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

- *Problematika se netýká změny č. 10.*

- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

- *Celková koncepce zemědělského a lesního hospodářství se změnou č. 10 nemění. Změnou č. 10 nedochází k záborům orné a lesní půdy.*

- 8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

- *Etapizace není územním plánem stanovena a změnou č. 10 se nemění.*

- 8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících

místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

- *Problematika se netýká změny č. 10.*

- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

- *Změna č. 10 nevytváří nové předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, je v souladu s platným ÚP.*

- 8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

- *Kooperace s Polskem je možná především s ohledem na ekonomické aktivity města Špindlerův Mlýn – cestovní ruch. Vedení tras pěších, cyklistických a dalších je v souladu s ÚP Špindlerův Mlýn. Změna č. 10 nenavrhuje nové prvky v oblasti hranic s Polskem.*

- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

- *Dopravní koncepce ÚP Špindlerův Mlýn je odvozena ze stávajícího stavu dopravní sítě v kontextu širších vztahů a není změnou č. 10 měněna.*

- 10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

- *Urbanistická koncepce ÚP Špindlerův Mlýn řeší rozvoj zástavby přednostně ve vnitřních částech Špindlerova Mlýna, v jeho současném zastavěném území. Změna č. 10 je v souladu s koncepcí ÚP, nové plochy nejsou změnou stanoveny.*

- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

- *Nové rozvojové plochy (zastavitelné a transformační plochy) nejsou změnou č. 10 navrženy.*

- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

- *Koncepce rozvoje území vychází z ÚP Špindlerův Mlýn a respektuje jeho plošné a prostorové uspořádání území. Nové rozvojové plochy nejsou změnou navrženy.*

- 10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

- *Problematika ochrany zdraví obyvatel ve vztahu k vymezeným zastavitelným plochám a plochám transformačním vychází z platných dat ÚAP a limitů využití území z nich vyplývajících. Změna č. 10 nenavrhuje nové rozvojové plochy.*
- 10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,
 - *Nové rozvojové plochy výroby a skladování se změnou č. 10 nenavrhují.*
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
 - *Změna č. 10 nenavrhuje aktivity vedoucí k dalšímu využívání odpadů jako surovin.*
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,
 - *Změna č. 10 s ohledem na fakt, že Špindlerův Mlýn je nejnavštěvovanější horské středisko v Česku drží koncepci stanovenou v platném ÚP. Rozvoj ubytování je soustředěn v stávajících ubytovacích kapacitách, nedochází k většímu navyšování kapacit a nemělo by docházet k překročení únosnosti daného území. Současně respektuje stanovené limity využití území z předaných dat ÚAP.*
- 12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,
 - *Problematika se netýká změny č. 10.*
- 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,
 - *Koncepce veřejných prostranství a systému sídelní zeleně byla stanovena v ÚP Špindlerův Mlýn a změnou č. 10 se nemění. Změna č. 10 nenavrhuje nové parkovací plochy osobních automobilů.*
- 12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,
 - *Platný ÚP Špindlerův Mlýn navrhuje a stabilizuje cyklotrasy a cyklostezky. Změna č. 10 nenavrhuje nová napojení na zmíněnou cyklostezku, vychází z platného ÚP.*
- 12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,
 - *Problematika se netýká změny č. 10.*
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

• *Změnou č. 10 nejsou navrženy nové rozvojové plochy.*

• 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

• *Změnou č. 10 nejsou navrhovány nové rozvojové plochy, tj. nezasahují do záplavových území.*

• 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

• *Změna č. 10 je v souladu s platnou koncepcí ÚP.*

• 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

• *V řešeném území se nenacházejí záplavová území, pod vodním dílem Labská je stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem.*

• 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

• *Pro eliminaci jevů, zejména při sezónních extrémních přívalových deštích, je v přilehlých povodích toků a přítoků nutné i nadále na zemědělských pozemcích ponechat současný travnatý charakter pozemků s vyloučením orného hospodaření, vhodné je zakládání i malých vodních nádrží v místech soustředěného odtoku v erodovaných partiích.*

• 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

• *Celková koncepce uspořádání krajiny se změnou nemění.*

• *Pro hospodářské a rekreační využívání jsou v platném ÚP vymezeny plochy FP – louky a pastviny, pro lesy plochy LF, pro ostatní krajinnou zeleň plochy KO. Hospodaření na těchto pozemcích je součástí regulativů kapitoly F. Změnou č. 10 dochází v důsledku změny na JSÚP na přejmenování ploch: FP nově jako AL Louky a pastviny, LF jako LU Lesní všeobecné, KO jako ZK Zeleň krajinná.*

• *Zábory ZPF a PUPFL nejsou v rámci změny požadovány.*

• 17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

• *V rámci změny č. 10 nedochází k záboru plochy PUPFL. Řešené území nemá nízkou lesnatost.*

• 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

• *Změna č. 10 nenavrhuje nové zalesnění, vymezení ÚSES a jeho aktualizace je součástí změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn (více viz L.3). Řešené území nemá nízkou lesnatost.*

- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,
 - *Změna č. 10 nenavrhuje nová opatření pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně.*
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
 - *Vodní zdroje jsou dle koncepce zásobování vodou ÚP Špindlerův Mlýn chráněny.*
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,
 - *Změna č. 10 je v souladu s platnou koncepcí uspořádání krajiny, respektuje a stanovený ÚSES dle podkladů aktualizuje (více viz L.3).*
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
 - *ÚP Špindlerův Mlýn respektuje stanovené nemovité kulturní památky a archeologická naleziště.*

Řešené území řadí území města Špindlerův Mlýn do **SOB7 – specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory**. Pro specifickou oblast SOB7 – Krkonoše – Jizerské hory byly vymezeny tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezením ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití
 - *změna č. 10 nemění stanovenou koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, tj. je v souladu s platným zněním ÚP Špindlerův Mlýn*
 - *stávající vymezené plochy změn (zastavitelné a transformační plochy) vytváří podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti – regulace zatížení cestovním ruchem*
 - *stávající plochy změn rozvíjejí (či umožňují přestavbu) s funkčním využitím bydlení individuální, občanská vybavenost komerčního charakteru a sportovního charakteru, dále plochy dopravní infrastruktury*
 - *nedochází k rozvoji nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území, je využíváno ploch v zastavěném území a proluk v území*
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace (jako např. pro pěší turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, běžecké lyžování, lázeňství) s ohledem na celoroční využití
 - *změna č. 10 respektuje územní podmínky v rámci KRNAP a jeho ochranných pásem*
 - *změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy*
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny
 - *změna č. 10 respektuje území KRNAP a jeho ochranné pásmo*
 - *změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy*

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a využívajících místní produkty a zdroje, a to i ve vazbě na rozvoj cestovního ruchu

- změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy
- stávající navržené rozvojové plochy využívají místní produkty a zdroje ve vazbě na rozvoj cestovního ruchu – tj. např. rozšíření služeb akvaparku, přestavba ubytovacích kapacit v malém rozsahu

- vytvářet územní podmínky pro odstranění dopravních závad na silniční síti a pro zlepšení parametrů silnic v oblasti, zejména budováním obchvatů a přeložek silnic a úpravami průjezdných úseků silnic

- změna č. 10 nenavrhuje nové prvky silniční sítě
- změna vychází z platné koncepce ÚP, který dané problémy řeší, např. šíře průjezdných úseků silnic

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy, zejména železniční dopravy a cyklistické dopravy

- změna vychází z platné koncepce ÚP, který dané problémy řeší, tj. návrh cyklotras, parkování a návrh pěších tras

- vytvářet územní podmínky pro posílení elektrizační soustavy v centrální části Krkonoš

- změna č. 10 je v souladu s návrhem „koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE4) z platné ZÚR (prvek součástí změny č. 4)
- změna je v souladu s předanými daty ÚAP, které evidují prvek ID CEZ347936, úroveň VVN, který je zpřesněním záměru ze ZÚR

- vytvářet územní podmínky pro úplné pokrytí území Krkonoš signálem mobilních sítí, při respektování krajinného rázu a přednostním umístěním elektronických komunikačních zařízení na stávajících stavbách

- navrhovaná změna č. 10 je v souladu se stanovenou koncepcí telekomunikací z platného ÚP

- při návrhu rozvoje území zohledňovat zvýšené nároky a potřeby na vymezení ploch a koridorů a kapacitu a koncepci veřejné infrastruktury v důsledku zvýšené sezónní návštěvnosti území a vysokého podílu návštěvníků a denního obyvatelstva v území v letním i zimním období, při respektování hodnot území

- změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch
- aktuálně vymezené rozvojové plochy jsou v souladu s platnou koncepcí veřejné infrastruktury
- koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 10 nemění

- při návrhu rozvoje území vyhodnotit účelné využití stávajícího rekreačního potenciálu území a ubytovacích a sportovně rekreačních kapacit s ohledem na zvýšené zatížení území cestovním ruchem a posoudit nově navrhované využití území a aktivity v území z pohledu vhodnosti jejich umístění v daném území s ohledem na stávající zátěž daného území a jejich dopadu na jeho přírodní a krajinné hodnoty

- změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch
- aktuálně vymezené rozvojové plochy byly vyhodnoceny v souladu s rekreačním potenciálem území, tj. reflektují potřeby rekreačního potenciálu území a jeho ubytovacích a sportovně rekreačních kapacit s ohledem na nejnavštěvovanější středisko v ČR

- vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny

- změna č. 10 vytváří územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje, tj. snaží se o soulad ekonomického pilíře, enviromentálního pilíře a sociální pilíře
- změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch, změna vychází z platného ÚP, který podporuje hospodářské aktivity (ekonomický pilíř) v území prostřednictvím návrhu zastavitelných a přestavbových ploch, které podporují sociální pilíř a zároveň díky umístění plochy v zastavěném území nedochází k zásahům do krajiny (enviromentální pilíř) – ochranu biodiverzity
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území
 - změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch
 - aktuálně vymezené rozvojové plochy jsou umístěny v zastavěném území či v jeho bezprostřední blízkosti
 - jsou respektovány přírodní hodnoty a limity dle dat ÚAP, ZÚR či PÚR
- diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti
 - změna č. 10 - využití území je navrženo s ohledem na rekreační potenciál oblasti, tzv. lokalizační podmínky – umístění a rozvíjení aktivit cestovního ruchu vychází z faktu, že Špindlerův Mlýn je nejnavštěvovanější horské středisko v Česku
 - současně je rozvoj v území komplexně řešen – tj. včetně dopravního napojení zastavitelných a přestavbových lokalit, návrhu parkovacích ploch v lokalitách, ozelenění vybraných střeš a dalších parametrů
- minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska
 - změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch
 - aktuálně vymezené rozvojové plochy respektují stávající limity využití území z předaných dat ÚAP, především ochranu přírody a krajiny
 - navržené plochy se nacházejí v zastavěném území či v jeho bezprostřední blízkosti a zásahy do krajiny jsou minimální
- vytvářet územní podmínky vzájemného propojení rekreačních středisek, běžeckých tratí, cyklistických a pěších turistických tras či hipotras, za podmínky respektování a ochrany přírodních hodnot a při zohlednění ochrany krajiny před její nežádoucí fragmentací a za přednostního využití potenciálu stávajících tras na území Krkonošského národního parku,
 - změnou č. 10 nedochází k vymezení nových rozvojových ploch
 - aktuálně vymezené rozvojové plochy respektují stávající limity využití území z předaných dat ÚAP, především ochranu přírody a krajiny
 - nedochází k fragmentaci krajiny, nejsou navrhovány plochy mimo zastavěné území či v jeho bezprostřední blízkosti
- koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu
 - ekonomické aktivity, především cestovní ruch je rozvíjen v souladu s rekreačním potenciálem území (nejnavštěvovanější horské středisko v ČR) –plochy změn reflektují požadavky v území (ubytování, bydlení, občanská vybavenost, doprava...) s ohledem na ochranu limitů využití území
 - je podpořen rozvoj cestovního ruchu prostřednictvím platných ploch změn, které umožňují jeho rozvoj
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území

- *navržená změna č. 10 respektuje přírodní a kulturní hodnoty vycházející z limitů využití území z předaných dat ÚAP při využití potenciálu území (nejnavštěvovanější horské středisko v ČR) s ohledem na stabilizaci a rozvoj životní úrovně obyvatelstva*
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
 - *pro investory jsou platné rozvojové plochy impulsem pro jejich podnikatelské záměry, především pro rozvoj cestovního ruchu a možnosti využití rekreačního potenciálu využití území s ohledem na platné ochranné podmínky KRNAP a jeho ochranného pásma*
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny
 - *změna č. 10 vyvábí podmínky pro vyvážené zajištění zájmů všech 3 pilířů udržitelného rozvoje (viz výše)*
- respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
 - *změna č. 10 vytváří diferenciované podmínky cestovního ruchu a rekreace, navržený rozvoj dle platného ÚP respektuje vymezené cílové charakteristiky krajiny*
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích
 - *změna č. 10 respektuje kulturní a civilizační hodnoty v území, není v rozporu s urbanistickou koncepcí platného ÚP a respektuje stanovené limity využití území*
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí
 - *změna č. 10 vychází z platného ÚP, který vytváří plochy občanského vybavení potřebného pro dostupnost obyvatele města*

Dále vyplývá z platných ZÚR požadavky dle kapitoly **F) Stanovení cílových kvalit, včetně územních podmínek pro jejich zpracování nebo dosažení**. Řešené území je zařazeno do:

- Kód krajiny - 1
- Název krajiny – Krkonoše
- SO ORP – Vrchlabí
- Obec – Špindlerův Mlýn

Cílové kvality krajiny (dle ZÚR) jsou:

- 01/1 krajina se sídly, která jsou v souladu s místními specifickými prvky urbanismu, kterým je zejména lánové uspořádání údolních vesnic nebo rozptýlená forma zástavby a prvky architektury, zastoupenými zejména charakteristickými dřevěnými roubenými a poloroubenými stavbami s typickou barevností

- 01/2 typická krkonošská krajina s kompaktními lesními porosty včetně lučních enkláv a výraznou modelací terénu s tradičním charakterem rozptýlené zástavby a doprovodné zeleně

- 01/3 krajina v ochranném pásmu Krkonošského národního parku s usměrněným rozvojem sídel bez extenzivního kvantitativního růstu zastavěných ploch do okolní přírody a krajiny

- 01/4 krajina v ochranném pásmu Krkonošského národního parku zajišťující obslužnou a rekreační funkci, ve které jsou preferovány takové aktivity cestovního ruchu, které svou povahou a plošnými nároky vůči přírodnímu prostředí neohrožují ekologickou stabilitu území a respektují charakter krkonošské krajiny

- 01/5 unikátní mozaika krkonošské tundry nad horní hranicí lesa – subarktická rašeliniště, klečové porosty, vysokohorské luční enklávy s původními společenstvy, kamenitá tundra alpínských vrcholů

- 01/6 krkonošské hřebeny a hřebenové partie – planiny jako jedinečné pohledové dominanty

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury,

- *Změna č. 10 je v souladu s platným ÚP. Platné rozvojové plochy mají vlastní regulativy v rámci kapitoly C.3 (zastavitelné a přestavbové plochy) a také jsou v souladu s odpovídajícím regulativem z kapitoly F. Jejich využití není možné mimo stanovené podmínky v daných kapitolách a také mimo rozsah stanovený v grafické části ÚP. Změna č. 10 respektuje urbanistickou koncepci vycházející z platného ÚP a vyplývající prostorové a plošné uspořádání území.*

- b) zachovat stávající charakter rozptýlené zástavby a chránit prvky nelesní zeleně,

- *Změna č. 10 zachovává stávající charakter rozptýlené zástavby (mimo hlavní zastavěné území města Špindlerův Mlýn a jeho částí obce). Nedochází k zásahům do volné krajiny. Změna č. 10 respektuje a chrání prvky nelesní zeleně.*

- c) chránit krajinu před extenzivním růstem sídel,

- *Změna č. 10 nenavrhuje nové rozvojové plochy, tj. nedochází k zásahům do volné krajiny. Pro aktuálně vymezené plochy platí stanovené podmínky využití, které jsou součástí kapitoly C.2/C.3 a především kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde pro dílčí plochy jsou upraveny vlastní regulativy. Podmínky obecné prostorové regulace stanovují procenta zastavění a zeleně, hlavní a přípustné využití a další.*

- d) chránit typické přírodní a krajinné hodnoty a vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny,

- *Změna č. 10 respektuje stávající limity využití území z předaných ÚAP. Zásahy do krajiny změnou nejsou. Nedochází tedy ke snížení přírodních a krajinných hodnot. Je zachována biologická rozmanitost území a ekologické funkce krajiny.*

- e) chránit pohledově výrazné horizonty, hřebety a vrchy jako krajinné dominanty,

- *Změna č. 10 respektuje významné horizonty, hřebety a vrchy jako krajinné dominanty. Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné plochy.*

- f) chránit pohledově exponované prostory a místa významných výhledů.

- *Viz bod e).*

Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn jsou splněny úkoly pro územní plánování vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

C.3.1. VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VYMEZENÝCH V ZÚR

Změna č. 10 je v souladu se záměry nadmístního významu vymezených v ZÚR:

- koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Vrchlábí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE4) jako veřejně prospěšnou stavbu

- zmíněný koridor a VPS dle ZÚR byla součástí změny č.4, VPS byla označena jako WE-22, změnou č. 10 a převodem na JSÚP je označena dle metodiky jako VT.22

Veřejně prospěšná opatření

- biocentrum nadregionálního významu 85 Prameny Úpy
NRBC.85 Prameny Úpy – změnou č. 10 je rozšířeno dle revize, VPS zrušena
- biokoridory nadregionálního významu K22MB a K27H
- NRBC K22MB- změnou č. 10 upřesněno dle revize, VPS zrušena
- NRBC K27H – změnou č. 10 je dopřesněno dle revize, VPS zrušena
- biocentra regionálního významu 384 Prameny Labe, 1655 Labská soutěska a H022 Bedřichovské
- RBC 384 Prameny Labe – změnou č. 10 rozšířeno dle revize, VPS zrušena
- RBC 1655 Labská soutěska – změnou č. 10 dopřesněno dle revize, VPS zrušena
- biokoridory regionálního významu RK654, RK655/1 a RK655/2 jako veřejně prospěšná opatření
- RBK654 - změnou č. 10 ponecháno dle ZÚR, VPS zrušena
- RBK655/1 – změnou č. 10 upřesněno dle revize, VPS zrušena
- RBK655/2 – změnou č. 10 upřesněno dle revize, VPS zrušena

Více viz L.3.

C.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY

C.4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Změna č. 10 územního plánu Špindlerův Mlýn není v rozporu s Územně analytickými podklady (ÚAP).

Před zahájením prací na změně ÚP Špindlerův Mlýn byla provedena aktualizace dat dle předaných ÚAP.

C.4.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍMI STUDIEMI

Změna č. 10 není v rozporu s území studií označenou jako Územní studie krajiny Královehradeckého kraje, která je zaevidována do evidence územně plánovacích činností iKAS dne 02. 07. 2018.

Řešené území je zařazeno:

1. Vlastní krajina Krkonoše
2. Administrativně do Krajiny Krkonoše, ORP Vrchlabí, Obec Špindlerův Mlýn
3. V rámci vymezení cílových krajín – vlastní krajina Krkonoše, kód cílových krajín 01/1, 01/2, 01/3, 01/4

Celé řešené území je součástí vlastní krajiny Krkonoše, tj. katastrální území Bedřichov v Krkonoších, Labská, Přední Labská, Špindlerův Mlýn.

Z hodnot a potenciálů krajiny je nutné zmínit:

- národní park Krkonoše
- Natura 2000 Krkonoše
- vybrané nemovité kulturní památky – kostel sv. Petra a Pavla, silniční most, turistickou chatu – horská bouda, turistickou chatu – Petrova Bouda
- významnou vodní plochu Labská

- významný vodní tok Labe

Z hlediska potenciálů má řešené území:

Biotický, lesnický, vodohospodářský, surovinový, surovinový a rekreační potenciál.

Špindlerův mlýn je dle jevů s možností ovlivnění přírodních hodnot krajiny, jevů a činností ohrožujících kvality přírodních a krajinných hodnot zařazen:

- Zátěž území cestovním ruchem a turistikou – pramen Labe, město Špindlerův Mlýn

Cílové kvality jsou definovány jako:

- 01/1 - Krajina se sídelními útvary, které jsou v souladu s místními specifickými prvky urbanismu a architektury.
- 01/2 Typická krkonošská krajina s tradičním charakterem rozptýlené zástavby a doprovodné zeleně.
- 01/3 Krajina v ochranném pásmu Krkonošského parku s usměrněným rozvojem sídel bez extenzivního kvantitativního růstu zastavěných ploch do okolní přírody a krajiny.
- 01/4 Krajina v ochranném pásmu Krkonošského národního parku zajišťující obslužnou a rekreační funkci, ve které jsou preferovány takové aktivity cestovního ruchu, které svou povahou a plošnými nároky vůči přírodnímu prostředí neohrožují ekologickou stabilitu území a respektují charakter krkonošské krajiny.

Z cílových kvalit krajiny vyplývají návrhy opatření k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a návrhy opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajiny:

- Při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany ekologické stability území.
 - Změna č. 10 je převodem stávajícího ÚP do JSÚP, nedochází k návrhům nových zastavitelných ploch či ploch změn v krajině. Již vymezené plochy mají stanovené podmínky v kapitole C.2/C.3 a především v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde pro dílčí plochu jsou upraveny vlastní regulativy. Podmínky obecné prostorové regulace stanovují procenta zastavění a zeleně, hlavní a přípustné využití a další. Ekologická stabilita území jakožto schopnost odolávání rušivým vlivům a jejich vyrovnávání v zastavěném území není ohrožena tolik jako případný zásah do volné krajiny. Je respektován a upraven stanovený systém ÚSES a limity využití území z dat ÚAP.
- Při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou ochrany krajiny před extenzivním růstem zastavěného území.
 - Změna 10 je převodem stávajícího ÚP do JSÚP, nedochází k návrhům nových zastavitelných ploch či ploch změn v krajině. Míra růstu zastavěného území je minimální, již stanovené plochy respektují stanovené limity využití území z dat ÚAP. Jsou respektovány nejen limity národního parku Krkonoše, Natura 2000 a vodního hospodářství – vodní plocha Labská a tok Labe, ale také další související limity ochrany přírody a další stanovené limity.
- Při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch, koridorů dopravní a technické infrastruktury a ploch změn v krajině se zabývat otázkou rozvoje obslužné a rekreační funkce ochranného pásma Národního parku Krkonoše s cílem preference aktivit, které svou povahou a plošnými nároky respektují charakter krkonošské krajiny.
 - Změna 10 je převodem stávajícího ÚP do JSÚP, nedochází k návrhům nových zastavitelných ploch či ploch změn v krajině.
- Při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn a při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a dále při návrhu dopravní koncepce se zabývat otázkou možnosti regulace intenzity využití území pro turistiku a cestovní ruch z důvodu vysoké zátěže území těchto obcí s cílem zajistit ochranu významných přírodních a krajinných hodnot.

- Změna 10 je převodem stávajícího ÚP do JSÚP, nedochází k návrhům nových zastavitelných ploch či ploch změn v krajině. Jednotlivé změny (zastavitelné a přestavbové plochy) mají vlastní regulativ v rámci kapitoly C.3 a také jsou v souladu s odpovídajícím regulativem z kapitoly F. Jejich využití není možné mimo stanovené podmínky v daných kapitolách a také mimo rozsah stanovený v grafické části ÚP. Regulace intenzity využití území s ohledem na vysokou zátěž souvisí především s nevymezováním nových zastavitelných mimo zastavěné území a značnou mírou regulace možnosti využití daných ploch. Ochrana významných přírodních a krajinných hodnot je dodržena, nedochází k extenzi zastavěného území a jsou dodrženy platné limity stanovené nejen v datech ÚAP.

C.5. VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 10 nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Urbanistické vazby platného ÚP Špindlerův Mlýn a sousedních správních obvodů spočívají především v řešení návaznosti dopravních staveb a krajinných opatření překračujících hranice správního území města Špindlerův Mlýn a v koordinovaném přístupu při umísťování staveb, které svým prostorovým působením přesahují jednotlivá správní území. Jedná se o stávající cyklostezky a účelové komunikace v krajině. V rámci vyhodnocení záměrů z hlediska širších územních vztahů je Změna č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn koordinována s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních územních obvodů takto:

Sousední správní území:

Správní území Rokytnice nad Jizerou
k.ú. Rokytno

Správní území obce Rokytnice nad Jizerou se nachází v Libereckém kraji,
Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území.

Správní území Vítkovice
k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Správní území obce Vítkovice se nachází v Libereckém kraji,
Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Benecko
k.ú. Benecko

Správní území obce Benecko se nachází v Libereckém kraji,
Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Vrchlabí
k.ú. Hořejší Vrchlabí

Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Pec pod Sněžkou
k.ú. Pec pod Sněžkou

Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Strážné
k.ú. Strážné

Změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Z hlediska administrativního je změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Vazba města Špindlerův Mlýn na centrum vyšší občanské vybavenosti a jiných pracovních příležitostí, kterým je město Vrchlabí.
- Vazba obcí ve spádovém obvodu města na základní občanské vybavení (spádový obvod školských a zdravotnických zařízení, obchodní sítě a služeb)
- Vzájemná vazba sídel v rámci správního území města

Z hlediska dopravních vazeb je změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Vazba města na silnici II/295 Vrchlabí – Špindlerův Mlýn a krkonošskou magistrálu I/14 Jablonec nad Jizerou – Vrchlabí – Trutnov
- Vazba místních částí Svätý Petr, Bedřichov a Labská na centrum města
- Vazba města na silnici Špindlerův Mlýn – Špindlerova bouda – (Podgórzyn)

Z hlediska vazeb nadřazených inženýrských sítí je změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- ČOV
- Energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území
- Dálkové kabely v území

Z hlediska protierozní ochrany je změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Veškerá krajinná zeleň, zajišťující ochranu proti větrné a vodní erozi

Z hlediska odtokových poměrů je změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Řeka Labe a Bílé Labe s vodním dílem – přehradou Labská, jejíž hlavním účelem je zachycení povodňových vln a zajištění minimálního průtoku řeky Labe

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou změnou č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Zvláště chráněná území velkoplošná – KRNAP, jeho I. – III. Zóna, ochranné pásmo KRNAP
- Biosférická rezervace UNESCO
- Přírodní památky včetně ochranného pásma – Klínový potok, Prameny Labe a Prameny Úpy
- Památné stromy – jasan ve Volském Dole a Špindlerovská jedle
- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy – mimo území KRNAP
- Návrh soustavy Natura 2000- evropsky významná lokalita CZ0524044 Krkonoše s rozlohou 54979,59 ha
- Návrh soustavy Natura 2000 – ptačí oblast CZ5211009 Krkonoše s rozlohou 40938,88 ha
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
- Lesy ochranné a zvláštního určení

C.6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 10 územního plánu Špindlerův Mlýn nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č. 10 územního plánu Špindlerův Mlýn je dílčí změnou ÚP a není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§ 38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR KHK.

Je komplexně řešeno funkční využití území, jsou stanoveny zásady plošného a prostorového uspořádání. Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. (§ 38 odst. 1)

Jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a je vyhodnocen potenciál rozvoje území a prognózy dalšího vývoje. (§ 38 odst. 2)

Je zvyšována kvalita vystavěného prostředí sídel, rozvíjena jeho identita a je vytvářeno funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel. (§ 38 odst. 3)

Jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Nové zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru zastavěného území. (§ 38 odst. 4)

Změna č. 10 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Zpracování změny č. 10 vycházelo z ÚP Špindlerův Mlýn a jeho následných změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a dále z ÚAP ORP Vrchlabí (aktualizace 2020). Základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny se změnou č. 10 nemění.

Změna nenavrhuje nové zastavitelné, transformační či jiné prvky, jedná se o přetočení změny do JSÚP.

Požadavek na posouzení vlivů změny č. 10 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z koncepčního řešení změny č. 10 nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obsahem změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn je převedení ÚP Špindlerův Mlýn do jednotného standardu zpracování územních plánů. Územní plán je změnou uveden do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění, s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 10 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

F.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem 200 a více lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m. n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Tyto plochy budou vymezeny v ÚPD na základě podnětu Ministerstva obrany podle ust. 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany se zájmovým územím. Jedná se o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Zájmové území Ministerstva obrany je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Za vymezené území se považuje zakreslené území (hranice objektu) a dále území v šířce 50m od hranice vymezeného objektu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

F.2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Změna č. 10 územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn konanému dne 15. srpna 2025.

Dotčený orgán	Text stanoviska	Vyhodnocení
1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Libereckého a Vysočina stanovisko č. j. SBS/36596/2025 /OBÚ-09 ze dne 17.7.2025	Souhlas s návrhem Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn, upozornění na provádění hornické činnosti ve správním území města.	Vzato na vědomí bez nutnosti úpravy návrhu územně plánovací dokumentace
2. Ministerstvo životního prostředí stanovisko č. j. MZP/2025 /230/1182-Hd ze dne 18.7.2025	Souhlas s návrhem Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn. Ve svodovém území města Špindlerův Mlýn jsou evidovány plochy poddolovaných území.	Vzato na vědomí bez nutnosti úpravy návrhu územně plánovací dokumentace
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu stanovisko č. j. MPO 88869/2025 ze dne 12.8.2025	Souhlas s návrhu změny územního plánu.	Vzato na vědomí bez nutnosti úpravy návrhu územně plánovací dokumentace
4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko č. j. KUKHK-ZP-2025-25392-1 ze dne 14.8.2025	Souhlasné stanovisko z hlediska: 1. Ochrany ZPF - není příslušným orgánem. 2. Lesního hospodářství – není příslušným orgánem 3. Ochrany přírody a krajiny – není příslušným orgánem 4. Posuzování vlivů na životní prostředí – nepožaduje posoudit návrh územně plánovací dokumentace z hlediska vlivů na ŽP 5. Technické ochrany ŽP - souhlasí	Vzato na vědomí bez nutnosti úpravy návrhu územně plánovací dokumentace
5. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje stanovisko č. j. KHSHK 19003/2025/HOK.TU/Čer	Souhlasí s návrhem Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn	Vzato na vědomí bez nutnosti úpravy návrhu územně plánovací dokumentace

ze dne 15.8.2025		
6. Státní pozemkový úřad stanovisko č. j. SPU 324464/2025 ze dne 28.8.2025	Souhlasí s návrhem Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn	Vzato na vědomí bez nutnosti úpravy návrhu územně plánovací dokumentace
7. Ministerstvo obrany – sekce majetková stanovisko č. j. MO 739020/2025-1322 ze dne 15.8.2025	Požaduje zpracovat do odůvodnění návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn kapitoly „Zvláštní zájmy“ změnu využití ploch, a to pro: VŠZ Zlatá vyhlídka v k.ú. Bedřichov v Krkonoších a VŠZ v k.ú. Špindlerův Mlýn vyznačit jako plochy specifické zvláštního určení a do koordinačního výkresu doplnit limity využití území, do legendy koordinačního výkresu doplnit text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	G. Obsahem stanoviska je požadavek na změnu funkčního využití území z plochy OK.1 – Občanská vybavenost komerčního charakteru – ubytování s kapacitou do 60 lůžek (hotely), resp. OV.2 zdravotnictví a sociální služby (plochy VŠZ Zlatá vyhlídka v k.ú. Bedřichov v Krkonoších a VŠZ v k.ú. Špindlerův Mlýn) na novou plochu „plochy specifické zvláštního určení“. Požadavku nelze vyhovět, protože předmětem projednávané Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn je převedení platného územního plánu do jednotného standardu ve smyslu ust. § 59 Stavebního zákona, tj. uvedení stávajícího územního plánu do souladu s příslušnými právními předpisy. O podnětu Ministerstva obraný podle ust. 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny

		<p>rozhoduje schvalující orgán, tedy Zastupitelstvo Města Špindlerův Mlýn. Ministerstvo obrany dále požadovalo zpracování vymezeného území u objektů důležitých pro obranu státu – jev 107 a jevu 82a. S ohledem na zveřejněnou Úplnou aktualizaci ÚAP 2020 ORP Vrchlabí dostupnou zde: <u>Územně analytické podklady - Oficiální stránky města Vrchlabí</u> je možné zpracovat pouze Koridor RR směrů, k němuž jsou dostupná data. Ministerstvo obrany poskytuje údaje o území pořizovateli jako orgán veřejné správy podle § 62 odst. 2 stavebního zákona a § 63 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Tyto údaje se v rámci v rámci aktualizace územně analytických podkladů propíší do Územního plánu Špindlerův Mlýn.</p> <p>Koordinační výkres již obsahuje text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ a vyznačené</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		limity využití území.
7. Správa KRNAP stanovisko č. j. KRNAP 09421/2025 ze dne 4.9.2025	K návrhu územně plánovací dokumentace nemá připomínky.	Vzato na vědomí bez nutnosti úpravy návrhu územně plánovací dokumentace

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 10 územního plánu na udržitelný rozvoj území podle §109 odst. 3 písm a) a b) stavebního zákona nebyl dotčenými orgány uplatněn.

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §100

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo Krajským úřadem Královohradeckého kraje požadováno. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno ani stanovisko krajského úřadu podle §100 stavebního zákona.

J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §100 ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo Krajským úřadem Královohradeckého kraje požadováno. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území proto nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno ani stanovisko krajského úřadu podle §100 stavebního zákona.

K. VYHODNOCENÍ OBSAHU ZMĚNY

Předmětem změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn je vyhotovení změny dle metodiky Jednotného standardu vybraných částí územního plánu pořízenou MMR (07/2024). Převod do aktuální struktury datového modelu JSÚP. Podrobné zdůvodnění řešení jednotlivých požadavků je uvedeno v kapitole J. Komplexní zdůvodnění změny.

K.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKONA:

1. Vyhotovení změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn dle metodiky Jednotného standardu vybraných částí územního plánu pořízenou MMR (07/2024). Převod do aktuální struktury datového modelu JSÚP.
Požadavek zpracován.
2. Aktualizace zastavěného území. Aktualizace jevů v území dle aktuálních ÚAP.
Požadavek zpracován.

K.2. OSTATNÍ ZMĚNY

3. Aktualizace systému ÚSES v ÚP. Revize dle předaných podkladů.
Požadavek zpracován.
4. Úprava ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečnosti.
Požadavek zpracován.
5. Dílčí změny zjištěné při zpracování změny či požadavky dle JSÚP
Požadavek zpracován.

L. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

L.1. POŽADAVEK Č. 1 - JSÚP

Vyhotovení změny č. 10 ÚP Špindlerův Mlýn dle metodiky Jednotného standardu vybraných částí územního plánu pořízenou MMR (07/2024). Převod do aktuální struktury datového modelu JSÚP.

Změna č. 10 je vyhotovena dle metodiky „Jednotného standardu územních plánů MMR ČR“ (dále jen JSÚP), tj. platný ÚP Špindlerův Mlýn byl graficky i textově převeden dle požadavků této metodiky. Změny v důsledku úpravy dle JSÚP jsou popsány souhrnně v tabulce 1. „Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP“. Nová označení nejsou již ve výrokové části změny č. 10 jednotlivě popisovány. Tabulka 1 je uvedena v úvodu textové části změny č. 10 a v úvodu srovnávacího textu změny č. 10. Tabulka 1 je „klíčem“ porovnávajícím původní a nová označení standardizovaných jevů. V textové i grafické části změny č. 10 jsou s výjimkou tabulky 1, a rušených jevů uváděna pouze nová označení standardizovaných jevů.

V tabulce 1 jsou barevně zvýrazněny změny v území, vyplývající z obsahu změny č. 10. Tyto změny jsou jednotlivě popsány ve výrokové části a jsou součástí odpovídajících kapitol odůvodnění.

Změna dle tabulky zjednodušuje evidenci zastavitelných a transformačních ploch a již neeviduje v jaké změně se daná plocha definovala. Nově prvky řadí chronologicky a dle katastrálních území, tj. evidence ploch dle katastru a čísel od 1 do X. Obdobně v případě koridorů, veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou jsou „zjednodušeny“ výkresy dle JSÚP, obsahují tedy předepsané vrstvy a nestandardizované prvky, které mají relevantní vztah k danému výkresu. Jsou odebrány překonané vrstvy, které byly součástí platného ÚP, např. vrstevnice (zatěžující obsah výkresu) či překonané prvky hlavního výkresu – heliporty, nerelevantní limity v území atd.

Nestandardizované jevy územního plánu jsou zpracovány dle platné metodiky a jsou součástí předávaných dat i metadat.

L.2. POŽADAVEK Č. 2 - AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ÚAP

1. Zastavěné území

Zastavěné území v rozsahu celého správního území je změnou vymezeno k 01. 10. 2024. V rámci konzultací s pořizovatelem (starosta, stavební úřad) došlo k úpravám dle skutečného stavu s porovnáním s evidovaným stavem v katastrální mapě.

Pozemky nově realizovaných staveb evidovaných v katastru nemovitostí byly zařazeny do odpovídajících funkčních ploch jako stav.

Ve výkresové části změny č. 10 je zastavěné území zobrazeno v rozsahu celého správního území v příslušných výkresech, části A/B/C.

2. Územně analytické podklady

Před zahájením prací byly aktualizovány ÚAP.

L.3. AKTUALIZACE SYSTÉMU ÚSES V ÚP. REVIZE DLE PŘEDANÝCH PODKLADŮ.

Požadavkem byla aktualizace prvků ÚSES v rámci řešeného území. Podklady pro aktualizaci byla platná AZÚR5, územní plán a dokument Revize ÚSES v KRNAP a jeho OP (Květen 2020).

Revizí platného ÚP a předaného dokumentu v rámci konzultace s KRNAP se došlo k řešení využití podkladu pro úpravu ve změně č. 10. Revize byla graficky a textově zpracována dle JSÚP, ale současně musela být v souladu s AZÚR5.

AZÚR5 stanovoval pro řešené území nadregionální biocentrum (NRBC), 2 nadregionální biokoridory (NRBK), 3 regionální biocentra (RBC) a 3 regionální biokoridory (RBK).

Pro přehlednost byla vytvořena tabulka, která zobrazuje souvislosti mezi AZÚR5, revizí KRNAP a návrhem změny č. 10 dle JSÚP. Viz níže.

Metodika JSÚP stanovuje styl grafického zpracování, atributy prvků a následně také samotný popis ve výkrese.

Atribut CasH má význam pro časový horizont – 1= stav, 2= návrh

Atribut Typ má význam pro typ objektu – NRBK, NRBC, RBK, RBC, LBC, LBK

Atribut Vloz_bc má označovat značení biocenter vložených do biokoridorů vyšší úrovně – NRBK, RBK

Nové vymezení vychází tedy z revize KRNAP, avšak s ohledem na soulad s AZÚR5 je v místě vedení RBK 654 (dle AZÚR5) veden jinak než revize, který předpokládala vedení přes 2 lokální biokoridory viz Hlavní výkres.

Pro zbylé prvky nebyl problém s typem či stavem, došlo jen ke zpřesnění polohy dle podrobnější dokumentace.

Nově je dle revize vymezen lokální biokoridor LBK.41/1, který v platném ÚP nebyl vymezen.

Územní systém ekologické stability krajiny			
Bez rozlišení katastrálního území			
NRBC - 85 Prameny Úpy		NRBC.85 Prameny Úpy	Převzato z revize, rozšířeno.
NRBK - K27 H		NRBK.27H/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		NRBK.27H/2	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.27H/1 Čihadlo	Převzato z revize, zmenšeno.
NRBK- K 22 MB		NRBK.22MB/2	Převzato z revize, dopřesněno.
		NRBK.22MB/5	Převzato z revize, dopřesněno.
RBC 384 Prameny Labe		RBC.NRBK.384 Prameny Labe	Převzato z revize, rozšířeno.
RBC- H 022 Bedřichovské		RBC.H022 Bedřichovské	Převzato z revize, dopřesněno.
RBC 1655 Labská soutěska		RBC.NRBK1655 Labská soutěska	Převzato z revize, dopřesněno.
RBK - RK 654		RBK.654/1	Respektována AZÚR Z5
RBK - RK 655/1		RBK.654/2	Respektována AZÚR Z5
LBC		LBC.RBK.654/1	LBC přesahuje RBK, vymezena pouze část v RBK.
RBK 655/1		RBK.655/1/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/1/2	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/1/1 U Dívčí lávky	Převzato z revize, dopřesněno.
RBK 655/2		RBK.655/2/1	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/2	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/3	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/4	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/5	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/6	Převzato z revize, dopřesněno.
		RBK.655/2/7	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/1 Pod Assmanovou studánkou	Převzato z revize, dopřesněno.

Územní systém ekologické stability krajiny			
Bez rozlišení katastrálního území			
LBC		LBC.NRBK.655/2/2 Pod Černou skálou	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/3 Nad Prameništěm	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/4 Nad Třídómím	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.NRBK.655/2/5 Šeřín	Převzato z revize, dopřesněno.
LBK		LBK.37/3	Převzato z revize. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/4	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/5	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/6	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako nefunkční.
LBK		LBK.37/7	Převzato z revize. Vymezen jako funkční.
LBK		LBK.37/8	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBC.37/1 Pod bobovou dráhou	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBC.37/2 Tabulové boudy	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBK.37/3 Labská přehrada	Převzato z revize, dopřesněno. Vymezen jako funkční.
LBC		LBK.37/4 U Přehrady	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBK.37/5 Nad Bártovou lávkou	Převzato z revize, přesunuto jižním směrem a zmenšeno.
LBC		LBC.36/1	Část LBC je totožná s LBC.RBK.654
-		LBK.36/1	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
-		LBK.36/2	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
LBK		LBK.35/1	Převzato z revize, zúženo.
-		LBK.34/1	Převzato z revize, zúženo.

Územní systém ekologické stability krajiny			
Bez rozlišení katastrálního území			
LBK		LBK.34/2	Převzato z revize, zúženo.
LBK		LBK.39/1	Převzato z revize. Severní úsek dopřesněn, trasa zúžena.
LBK		LBK.39/2	Převzato z revize. Severní úsek dopřesněn, trasa zúžena.
LBK		LBK.39/3	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.39/4	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBC		LBC.39/1 Svatý Petr	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.39/2 U Krásné pláně	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.38/1 Pod Hromovkou	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.38/2 Přední planina	Převzato z revize, zmenšeno.
LBK		LBK.38/1	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/2	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/3	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.38/4	Převzato z revize. Trasa zúžena.
LBK		LBK.40/1	Převzato z revize, dopřesněno.
LBC		LBC.41/1 Pod Friesovou cestou	Převzato z revize, zmenšeno.
-		LBK.41/1	Nově lokalizovaný a vymezený v revizi, převzato.
LBK		LBK.41/2	Převzato z revize, dopřesněno.

L.4. ÚPRAVA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE SKUTEČNOSTI.

Změnou č. 10 dochází k převodu stávajících ploch s rozdílným způsobem využití na plochy dle JSÚP. V rámci aktualizace zastavěného území a revize jednotlivých ploch došlo k evidenci ploch s rozparem mezi stavem ve skutečnosti a stavem v ÚP.

V rámci konzultací s pořizovatelem, starostou města, KRNAPem a dalšími vlastníky došlo k úpravě vybraných ploch.

L.4.1. JEDNOTLIVÉ PLOCHY RZV MALÉHO ROZSAHU

Především se jednalo o malé zastavěné plochy ve vlastnictví ČR, ve správě KRNAP, které ve stávajícím ÚP byly součástí lesů, luk či jiných ploch RZV.

Konkrétně se jedná o:

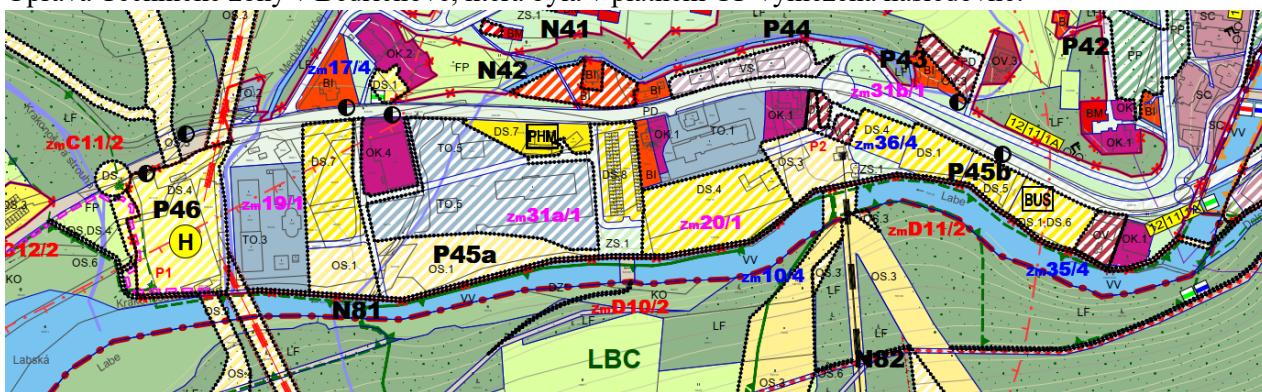
- stávající technické a hospodářské objekty ve vlastnictví ČR, ve správě KRNAP na poz. st. č. 92/2, 95/2 k.ú. Špindlerův Mlýn – nově v přípustném využití ploch AL Trvalé travní porosty
- stávající technické a hospodářské objekty ve vlastnictví ČR, ve správě KRNAP na poz. st. č. 303, 331, 455 k.ú. Špindlerův Mlýn – nově v přípustném využití LU Lesy všeobecné

Dále se jedná o identifikované stavby, konzultované s SÚ Špindlerův Mlýn, které byly dle jejich vyjádření řádně kolaudovány (či mají platné kolaudační rozhodnutí):

- stávající objekt garáže na pozemku st. 254 k.ú. Labská bez možnosti rozšíření
- další objekty v území zařazené do příslušných ploch RZV jako stav, případně i se zrušením zastavitelné/transformační plochy (viz tabulka JSÚP) – příkladem může být plocha původně označená Zm15/1 určená pro ČOV, která byla zrušena a s ohledem na realizaci převedena do stavu TU.3

L.4.2. ÚPRAVA TECHNICKÉ ZÓNY

Úprava Technické zóny v Bedřichově, která byla v platném ÚP vymezena následovně:

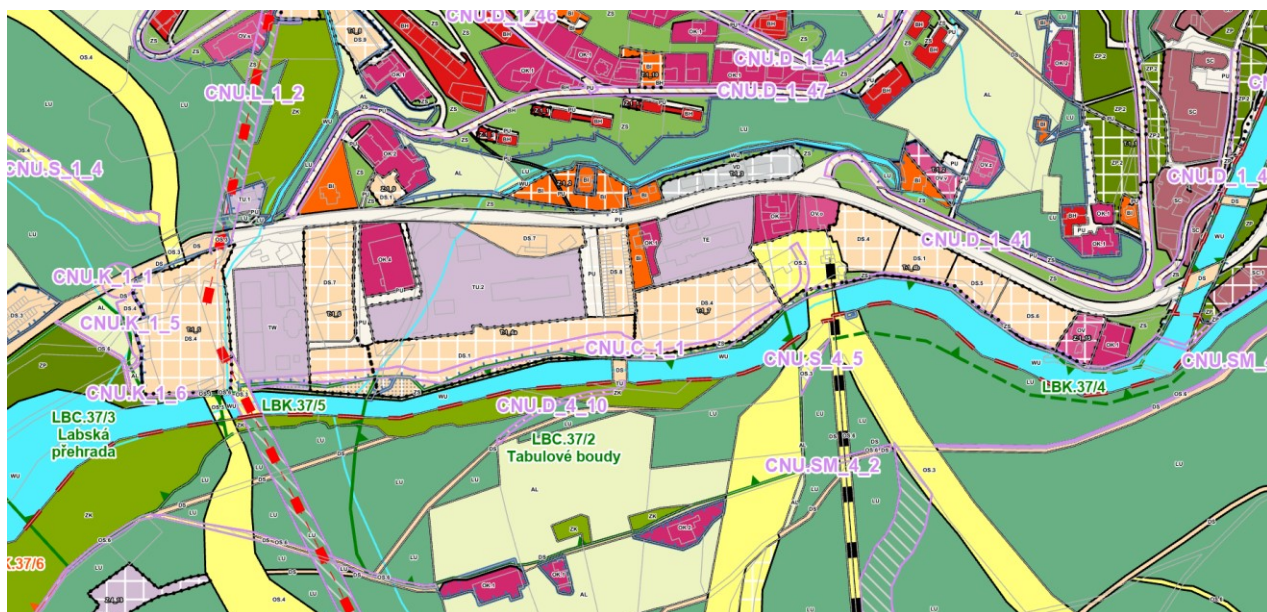


V průběhu času došlo k prostavení některých ploch, úpravě požadavků města na dané plochy a jejich využití či změnám dle metodiky JSÚP. Změnou č. 10 je zóna upravena následovně:

Realizované plochy Služeb města Špindlerův Mlýn, tj:

- Původní plochy TO.5 Technické služby v přestavbové ploše Zm31a/1 jsou aktuálně prostaveny a využívány pro potřeby zázemí technických služeb. Transformační plocha je zrušena, plocha RZV vedena jako stav TU.2 Technická infrastruktura – technické služby. Současně je zrušena navrhovaná komunikace vedoucí středem plochy s ohledem na možnost nerealizace.

- Původní plochy OV.4 Integrovaný záchraný systém v plochách Zm31b/1 a Zm36/4 jsou aktuálně prostavěny a využívány pro potřeby IZS či technických služeb. Zastavitelná a transformační plocha je zrušena, plocha RZV vedena jako OV.o Občanské vybavení veřejné-ochrana obyvatelstva. Komunikace vedoucí plochou je zrušena, příjezd je nyní pouze pro zaměstnance a vozidla IZS, není určen pro veřejné využití.
- Územím procházela zastavitelná plocha N81 určená pro nově navrhovanou cestu širší 3m, která je v zimě určena pro lyžaře, v létě pro pěší a cyklisty. Nově je plocha vedena jako koridor CNU.C_1_1 se stejným využitím, došlo ke zpřesnění části, která má již projektovou dokumentaci.
- Jižní část území je upravena dle planté KM, která část zastavitelných a transformačních ploch evidovala do pozemků s druhem vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené). Dané plochy jsou změnou č. 10 ponechány, nově jsou zobrazeny s plošným překryvem „Zamokřené plochy, vodní toky“.
- Dopravní stavby v území jsou dle JSÚP vedeny jako koridory:
 - 1) původní ZmC11/2 (okružní křižovatka), nově jako koridor dopravní stavby pro křižovatku CNU.K_1_1
 - 2) původní ZmC12/2 (rozšíření parkoviště a přístupová cesta pro údržbu nádrže), nově jako koridory CNU.K_1_5 a CNU.K_1_6
- Původní plocha OS.1 Krytá a otevřená sportoviště a areály v ploše P45a je dle požadavků města změněna na skutečné využití DS.4 víceúčelové objekty.
- Dolní stanice lanovky Hromovka je dle skutečnosti evidována jako plocha RZV stav s příslušným využitím OS.3, komunikace v dané ploše je s ohledem na stav v území upravena dle skutečnosti.
- Zbylé plochy RZV či plochy změn jsou upraveny dle tabulky JSÚP, jedná se pouze o převod plochy a příslušného funkčního využití. Např. původní přestavbová plocha P46 Terminál P1 je nově dle JSÚP označena jako T.1_5 a ponecháno funkční využití DS.4 Doprava silniční - víceúčelové objekty.



L.5. DÍLČÍ ZMĚNY ZJIŠTĚNÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ČI POŽADAVKY DLE JSÚP

Při zpracování změny došlo k zjištění dílčích problémů ve výrokové části jako textové, tak grafické. Jedná se o:

L.5.1. ZRUŠENÝ TEXT VE ZNĚNÍ, ČI OBDOBNÉM ZNĚNÍ (PLOCHY RZV PU, ZP, ZK, DS) :

„**Poznámka:**

- *plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací II. a III. třídy*
- *veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem“*

Dané již neplatí s ohledem na změnu zpracování v jiném programu (z CAD programu do GIS programu), který dané umožňuje zobrazovat pro každou plochu, tj. každá plocha má svůj popis. Současně jsou v hlavním výkresu zrušeny grafiky komunikací.

L.5.2. ÚPRAVA KAPITOL VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI:

Změnou č. 10 je v kapitole G. nově vložena část G.1 ve znění:

„**G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb. Koridory jsou vymezeny pro stavbu hlavní. Stavby související či podmiňující stavbu hlavní mohou zasahovat i mimo vymezený koridor.“

Současně byly všechny prvky revidovány a případné realizované prvky byly změnou č. 10 zrušeny. Např. WP-01 parkoviště nad tenisovou halou, které je již realizováno.

Dle zákona je zrušeno předkupní právo, změnou č. 10 jsou tedy dotčené prvky z původní kapitoly H převedeny do kapitoly G. Jedná se o prvky:

Pěší cesty a stezky, parky, veřejná prostranství, občanské vybavení a veřejně prospěšná opatření.

U veřejně prospěšných opatření jsou nově dle metodiky evidovány jen ÚSESy, které jsou nefunkční, tj. k založení. Jedná se o prvek VU.10 Lokální biokoridor LBK.37/6.

L.5.3. ÚPRAVA KOMUNIKACÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V průběhu změny došlo k identifikaci problémových komunikací, které byly evidovány v jiné poloze oproti skutečnosti. Jedná se především o komunikaci v části Hromovka, silnici vedoucí k aquaparku a jiné dílčí komunikace v území. Nedochozí k vytváření nových komunikací mimo stanovené prvky dle úplného znění změny č. 9.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 10 nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Jedná se o převod do JSÚP.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 10 nenavrhuje změny s vlivem na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Městský úřad jako pořizovatel podle ust. § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*Stavební zákon*“), pořizuje Změnu č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn. Podle ust. § 98 stavebního zákona **zpracoval v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace, včetně jeho odůvodnění, je-li navrženo připomínce nevyhovět nebo vyhovět pouze částečně.**

Nejpozději do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn, které se uskutečnilo 15. 8. 2025, tj. do 30. 8. 2025, mohl každý a osoby uvedené v ust. § 94 odst. 1 a § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatnit své připomínky. K návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýna byla uplatněna jedna připomínka, které bylo navrženo vyhovět (viz dále).

PŘIPOMÍNKA č. 1

Společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. 5003387685 ze dne 7. 8. 2025, doručena dne 8. 8. 2025:

Obsah připomínky: V řešeném území se nacházejí zařízení společnosti, která požaduje stávající zařízení respektovat. K návrhu změny má následující námitky:

„Odst. D.2.2. Zásobování plynem - koncepce je chyba v čísle pozemku:

VTL regulační stanice Labská (Hotel Arnika) bude přemístěna na pozemek p.č. 475/7 k.ú. Labská je chybně uvedeno číslo pozemku p.č. 475/7, má být zřejmě uveden pozemek p.č. 475/5 v k.ú. Labská.

Přemístění VTL regulační stanice Labská v majetku GasNet, s.r.o. bude posuzováno jako přeložka v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Náklady spojené s tímto přemístěním včetně propojovacích prací bez odstávkovou metodou hradí investor stavby, který potřebu přeložek vyvolá
- K provedení přeložky bude uzavřen příslušný smluvní vztah
- Detail procesu je popsán na příslušném internetovém odkazu.

Dále obecně k přemístění VTL, STL a NTL plynovodů a přípojek v majetku GasNet, s.r.o.: budou posuzovány jako přeložky v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Náklady spojené s tímto přemístěním včetně propojovacích prací bez odstávkovou metodou hradí investor stavby, který potřebu přeložek vyvolá
- K provedení přeložek bude uzavřen příslušný smluvní vztah
- Detail procesu je popsán na příslušném internetovém odkazu.

Návrh pořizovatele – vyhodnocení připomínky - podle § 98 odst. 2 stavebního zákona:
Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Pořizovatel podání vyhodnotil jako připomínku podle ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona podanou vlastníkem zařízení, který může být dotčen na svém vlastnickém právu návrhem řešení. Jedná se o připomínku, která byla podána včas ve lhůtě stanovené podle § 97 odst. 1 stavebního zákona osobou oprávněnou k jejímu podání.

Připomínka byla uplatněna k části návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn, která není předmětem projednávané změny, tedy ke Srovnávacímu textu, součástí odůvodnění návrhu územně plánovací dokumentace (Odůvodnění návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn). Závazná část (Výrok) Změny č. 10 mění Územní plán Špindlerův Mlýn pouze v části **D.1 Dopravní infrastruktura**, a to v části **D.1.1 Silniční doprava** a v kapitole **D.5 Veřejné prostranství**. Ostatní části kapitoly D zůstávají beze změny, tedy i koncepce obsažená v kapitole D.2.2. Zásobování plynem. Změna č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn s prvky regulačního plánu převádí vybrané části platného územního plánu, ve znění vydaných změn, do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu ust. § 59 Stavebního zákona, tj. v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové podobě. Předmětem změny územního plánu je dále uvedení stávajícího územního plánu do souladu s příslušnými právními předpisy, zejm. Stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, tj. Vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změna č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn je dílčí změnou ÚP a není v rozporu s obecně stanovenou Koncepcí obsaženou v platné územně plánovací dokumentaci. Předmětný požadavek byl obsažen a projednán v Změně č. 9 územně plánovací dokumentace, kde bylo stanoveno, že „**VTL regulační stanice Labská (hotel Arnika) bude přemístěna na pozemek p. č. 475/5 k. ú. Labská**“. Změna č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn byla vydána na zasedání zastupitelstva Města Špindlerův Mlýn a nabyla účinnosti 15. dnem po zveřejnění Úplného znění oznámeného vyhláškou dne 02.10.2025, tedy dne 17.10.2025.

Z důvodu tiskové chyby je stávající pozemek ve Srovnávacím textu (tj. v odůvodnění návrhu Územně plánovací dokumentace) uveden jako **475/7** namísto **475/5**. Pořizovatel prověřil, zda lze připomínce vyhovět. Úprava návrhu Změny č. 10 územně plánovací dokumentace z důvodu tiskové chyby, kdy bude uveden ve Srovnávacím textu: „**VTL regulační stanice Labská (hotel Arnika) bude přemístěna na pozemek p. č. 475/5 k. ú. Labská**“, není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů. Zároveň je požadované řešení v souladu se záměrem vlastníka zařízení. Na základě toho pořizovatel posoudil předloženou připomínku a vyhověl jí. Úprava návrhu Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude provedena tak, jak je uvedeno výše. Takto stanovená koncepce vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a není nad rámec požadovaný platnými právními předpisy pro projednávaný stupeň

územně plánovací dokumentace. Podrobnější požadavky, jako je například stanovení rozšíření distribuční sítě, popř. konkrétní záměry na vymístění plynárenských zařízení v majetku GasNet, s.r.o. by byly předmětem řešení podrobnější územně plánovací dokumentace, tj. regulačních plánů, popř. územně plánovacích podkladů, např. územních studií, kde by byly řešeny koridory pro přeložení plynovodů a přípojek.

Použité podklady:

- návrh Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn pro sloučené společné jednání a veřejné projednání
- platný Územní plán Špindlerův Mlýn ve znění změn č. 1 - 7 a 9
- dokladová část projednání Změny č. 10 Územního plánu Špindlerův Mlýn (zejm. stanoviska dotčených orgánů)
 - evidence nemovitostí katastrálního úřadu
 - stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky
 - Územně analytické podklady OPR Vrchlabí

Poučení účastníků:

Vyhodnocení připomínky k návrhu změny územního plánu je součástí odůvodnění opatření obecné povahy podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Proti vyhodnocení připomínky nelze podat řádný opravný prostředek, tj. nelze podat odvolání. Proti návrhu územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

P. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 10 územního plánu Špindlerův Mlýn, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Q. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Martin Jandura
starosta města Špindlerův Mlýn

.....

Bc. Vladimír Staruch
místostarosta města Špindlerův Mlýn

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

b.j.	Bytová jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
DU	Podmínka dohody o parcelaci a územní studie
DUR	Dokumentace pro územní řízení
JSÚP	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	Katastrální území
kV	kilovolt
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LHO	Lesní hospodářské osnovy
LHP	Lesní hospodářské plány
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŠ	Mateřská škola
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
NTL	Nízkotlaký plynovod
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	Rodinné domy
SOB	Specifická oblast
STG	Skupina typů geobiocénů
STL	Středotlaký plynovod
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
US	Územní studie
ÚR	Územní rozhodnutí
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VVN	Velmi vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VTL	Vysokotlaký plynovod
VTP	Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (viz PÚR ČR)
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola
ZÚJ	Základní územní jednotka

Kontrolní protokol: DUP_559661_Z3_v3_OK

Protokol pro předaný balíček: DUP_579742_Z10_x

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:

Úplná

Zadaný druh dokumentu:

Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání:

Změna

Zadaná etapa pořizování:

Nezadaná**Údaje zjištěné z dokumentu**

Druh dokumentu:

Územní plán (DUP)

Pořadové číslo změny:

10

Způsob projednání:

Změna

Etapa pořizování:

Návrh

Kód obce:

579742

Formát vstupních údajů:

GIS**Sumarizace kontrol**

Výsledek kontrol:

Bez chyb, s varováními

Výsledek importu:

Bez importu do NGÚP

Začátek:

24.11.2025 12:31:45

Konec:

24.11.2025 12:38:28

Viz příloha