

## **Výpis usnesení 36. zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 10. 11. 2025, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti  
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

### **1/36/2025-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu *A. Vaise a M. Kozákovou* a zapisovatelem Bc. I. Nocarovou.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2  
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **2/36/2025-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- 1) Plnění usnesení ZM č. 35/2025 *M. Jandura*
- 2) Rozpočtové změny pro rok 2025 *V. Machová*
- 3) Stanovení nových podmínek pro Příspěvek na provoz a údržbu nemovitostí *V. Machová*
- 4) Pracovní verze číslo 2 návrhu rozpočtu 2026 *V. Machová*
- 5) Zřízení nového běžného a spořicího účtu u Komerční Banky *V. Machová*
- 6) Třetí opakovaný podnět na pořízení změny územního plánu města zkráceným postupem podle podání ze dne 8.10.2025 ohledně části pozemku parc. č. 185/1 v k. ú. Špindlerův Mlýn – Společenství vlastníků Hotel Barbora - Špindlerův mlýn č. p. 350 *J. Staruchová*
- 7) Návrh realizace směny pozemků v k. ú. Labská – Odborový svaz KOVO *J. Staruchová*
- 8) Podnět na pořízení změny územního plánu s návrhem zadání a stanovisky podle podání ze dne 29.10.2025 ohledně pozemku parc. č. 845/22, pozemku parc. č. 845/3 a pozemku parc. č. 787/1 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších a pozemku parc. č. 117/1, pozemku parc. č. 118/1 a pozemku parc. č. 118/3 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – LIBERÁLIA s.r.o. *J. Staruchová*
- 9) Opětovná žádost o pořízení změny územního plánu podle podání ze dne 30.10.2025 ohledně pozemku parc. č. 1080 v k. ú. Špindlerův Mlýn – Ing. Hroneš, Ing. Hronešová, Ing. Křišťanová *V. Staruch*
- 10) Návrh Plánovací smlouvy a Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu – Estate Grand, s.r.o. *M. Jandura*

## Výpis usnesení Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2025

- 11) Návrh Plánovací smlouvy a Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu – Hotel Domovina a.s. *M. Jandura*
- 12) Připomínky občany *M. Jandura*
- 13) Závěr *M. Jandura*

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### 3/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 27-25/Z na straně nedaňových příjmů ve výši 440.000, - Kč, na základě přijatých plateb na příjmový účet Města Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### 4/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **odkládá** rozhodnutí ve věci Podmínky pro poskytnutí peněžních příspěvků na provoz a údržbu nemovitostí a jejich okolí z rozpočtu města Špindlerův Mlýn pro rok 2025 fyzickým a právnickým osobám.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 4 bylo schváleno

### 5/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** předložený pracovní Návrh číslo 2 rozpočtu města Špindlerův Mlýn na rok 2026 v upraveném znění se závaznými ukazateli rozpočtu, kterými jsou třídy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1  
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### 6/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o běžném účtu registrační číslo 131-4185240227/0100 uzavřenou mezi Komerční bankou, a.s., [redacted] a Městem Špindlerův Mlýn

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### 7/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o spořicí účet registrační číslo 131-4185210247/0100 uzavřenou mezi Komerční bankou, a.s., [redacted] a Městem Špindlerův Mlýn .

## Výpis usnesení Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2025

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro –13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### 8/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **předběžně souhlasí** se změnou územního plánu podle podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, ze dne 8.10.2025, společenství vlastníků jednotek Společenství vlastníků Hotel Barbora - Špindlerův mlýn č. p. 350, [REDAKCE], k řešení části pozemku parc. č. 185/1 v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn s tím, že daný pozemek bude zahrnutý do transformační plochy s funkčním využitím OK.2 - Občanské vybavení komerční - ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely) a podle § 109 odst. 5 poslední věty stavebního zákona (zákona č. 283/2021 Sb.) bude podnět vyhodnocen v rámci zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Špindlerův Mlýn z období 2024 - 2027.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 4, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### 9/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru směny pozemku parc. č. 554/15 o výměře 749 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 526/2 o výměře cca 1.600 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Labská, obec Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Odborového svazu KOVO, Odborového svazu dopravy a Odborového svaz státních orgánů a organizací za část pozemku parc. č. 876/4 o výměře cca 1.800 m<sup>2</sup> v k. ú. Labská, obec Špindlerův Mlýn ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

### 10/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn

- podle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona **schvaluje pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn s prvky regulačního plánu** dle podnětu na pořízení změny územního plánu ze dne 29.10.2025 společnosti LIBERÁLIA s.r.o., [REDAKCE], a **schvaluje v příloženém znění zadání změny**, ke kterému byla přiložena stanoviska podle § 109 odst. 3 stavebního zákona,
  - **určuje** podle § 49 odst. 1 stavebního zákona, že **určeným zastupitelem** pro pořízení dané změny územně plánovací dokumentace bude Bc. Vladimír Staruch,
  - **schvaluje** podle § 111 odst. 4 stavebního zákona **sloučení společného jednání a veřejného projednání** o návrhu změny územně plánovací dokumentace,
  - **pověřuje** určeného zastupitele a tajemníka městského úřadu v součinnosti se zástupcem pořizovatele zajistit následné kroky k procesu pořízení změny územně plánovací dokumentace v souladu se stavebním zákonem,
- podmiňuje pořízení** změny územně plánovací dokumentace úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 a § 92 a to tím, kdo dal ke změně podnět a městským úřadem s tím, že podrobnosti stanoví uzavřená smlouva,

3. **podmiňuje pořízení** změny územně plánovací dokumentace uzavřením plánovací smlouvy podle § 130 stavebního zákona s tím, kdo dal ke změně podnět a městem, jejímž obsahem bude vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění ve smlouvě uvedeného záměru a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem s tím, že určí:
- jakou součinnost poskytne město stavebníkovi k uskutečnění záměru;
  - jaké kroky učiní město k vydání změny územně plánovací dokumentace, když záměr nelze uskutečnit bez předchozího vydání změny územně plánovací dokumentace;
  - po jakou dobu nezmění město Územní plán Špindlerův Mlýn nebo neučiní jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění záměru stavebníka;
  - po jakou dobu nebude město ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru stavebníka uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této smlouvy;
  - závazek stavebníka poskytnout městu peněžní nebo věcné plnění za zhodnocení pozemku/pozemků vydáním změny územně plánovací dokumentace, a to vše podle *Metodiky spolupráce investorů na rozvoji území* vydané usnesením zastupitelstva města č. 12/18/2024-ZM ze dne 11.3.2024. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená plánovací smlouva.

Výsledek hlasování: Pro – 8, Proti – 3, Zdrželi se – 2  
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

#### 11/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **předběžně souhlasí** se změnou územního plánu podle podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, ze dne 30.10.2025, SJ Ing. René Hroneš, [redacted] a Ing. Jitka Hronešová, [redacted], a Ing. Anežka Křišťanová, [redacted], k řešení pozemku parc. č. 1080 v obci [redacted] a v katastrálním území Špindlerův Mlýn s tím, že daný pozemek bude zahrnutý do transformační plochy s funkčním využitím BI - Bydlení individuální rodinné domy (kapacita ubytování do 8 lůžek) a podle § 109 odst. 5 poslední věty stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.) bude podnět vyhodnocen v rámci zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Špindlerův Mlýn z období 2024 - 2027.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1  
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

#### 12/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **odkládá** své rozhodnutí ve věci Plánovací smlouvu č. PS-7-2025/KS mezi společností Estate Grand, s.r.o., [redacted] [redacted], jako stavebníkem a městem Špindlerův Mlýn, obsahující zejména závazek stavebníka při přípravě a realizaci investičního záměru dodržet sjednané základní parametry jeho záměru a poskytnout městu peněžní plnění investora.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

## Výpis usnesení Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2025

### 13/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **odkládá** své rozhodnutí ve věci Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu č. I-400.2-2025/KS mezi společností Estate Grand, s.r.o., [REDACTED]

[REDACTED], jako Navrhovatelem a Městem Špindlerův Mlýn jako městem, jehož městský úřad bude změnu územního plánu pořizovat a městem, jehož orgán poté bude schvalovat její vydání.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

### 14/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** v předloženém znění Plánovací smlouvu č. PS-6-2025/KS mezi společností Hotel Domovina a.s., [REDACTED] [REDACTED], jako stavebníkem a městem Špindlerův Mlýn, obsahující zejména závazek stavebníka při přípravě a realizaci investičního záměru dodržet sjednané základní parametry jeho záměru a poskytnout městu peněžní plnění investora.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 1, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

### 15/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu č. I-400.1-2025/KS mezi společností Hotel Domovina a.s. [REDACTED]

[REDACTED], jako Navrhovatelem a Městem Špindlerův Mlýn jako městem, jehož městský úřad bude změnu územního plánu pořizovat a městem, jehož orgán poté bude schvalovat její vydání.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 1, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

### 16/36/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje**, že změna územního plánu, o které bylo rozhodnuto podle § 55a odst. 2 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb.) zastupitelstvem města dne 11.3.2024 usnesením č. 22/18/2024-ZM, se pořídí v rámci Změny č. 13 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 1, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

*Výpis usnesení Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2025*

Zapisovatel: ..... dne .....  
Bc. Ivana Nocarová, v.r.

Starosta: ..... dne .....  
Martin Jandura, v.r.

Ověřovatelé: ..... dne .....  
Antonín Vais, v.r.

..... dne .....  
Miroslava Kozáková, v.r.

Razítko města: