

Č.j. Výst/1778/85/86

Špindlerův Mlýn, dne 20. 1. 1986

Východočeské energetické závody, k.p. Hradec Králové, Sladkovského 21

R O Z H O D N U T Í

Koncernový podnik Východočeské energetické závody Hradec Králové, Sladkovského ul. 215, podal dne 25. 9. 1985 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby 2 řadových domků STAMO 31 (VŠDZ Trutnov), na pozemku parc. č. 203, katastrální území Bedřichov, který je ve vlastnictví (správě) Východočeských energetických závodů, k.p. Hradec Králové.

Odbor výstavby MěNV ve Špindlerově Mlýně posoudil návrh podle § 37 a 38 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 8 vyhlášky č. 85/1976 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

2 řadových domků STAMO 31, velikostí 3 + 1, dvoupodlažních, bez podsklepení (v přízemí je umístěno technické podlaží vč. garáže a ve 2. NP je bytová jednotka), na pozemku parc. č. 203 (st. p.) katastrální území Bedřichov, jak je zakresleno v situačním výkresu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 203 k.ú. Bedřichov, jak je zakresleno v situaci (přím. 4-H).
Od osy státní silnice II/295 bude stavba umístěna ve vzdálenosti 25 m.
2. Výška přízemí ± 0 = 690 m a n.
3. Střecha objektu bude symetrická sedlová, min. sklon 35°, opatřená tmavohnědým natěrem.
4. Štitové pohledové stěny budou opatřeny dřevěným obkladem od hřebene do výše římsy, nátěr tmavohnědým lakováním.
5. Sokl bude proveden z kamene.
6. Oplocení bude provedeno.
7. Kanalizace bude oddílná, dešťové a povrchové vody budou odvedeny do Labe, splaškové vody budou dočasně odváděny do stávajícího septiku u rozvodny - po dokončení veřejné kanalizační sítě a centrální ČOV bude septik zrušen a odpadní vody převedeny do kanalizačního sběrače.

8. Zásobování pitnou vodou - přípojkou se stávajícího vodovodu pro rozvodnu.
9. Připojení objektů na el. síť se provede zemním kabelem.
10. Po dobudování vodovodního zásobního řadu A /S 400 mm budou objekty na tento přepojeny.
11. Vytápění bude ústřední, elektrokotelna.
12. Další stupeň projektové dokumentace bude doplněn o způsob ukládání a likvidace domovního odpadu.
13. Následná projektová dokumentace bude zpracována dle ČSN 73 6620 s dodržením ČSN 73 6005, ČSN 73 6009 a příslušných směrnic.
14. V PD bude řešen kryt CO.
15. PD bude obsahovat terénní úpravy okolí objektů.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: nebyly podány.

O d ě r o d n ě n í :

Navrhovatel podal návrh na umístění stavby 2 řadových domků STANO 31.

Návrh byl doložen projednaným projektovým úkolem.

Závazné stanovisko k rozmístění stavby vydal plánovací odbor ONV v Trutnově dne 18. 12. 1985 pod č.j. PO/OOP/1041/XII/85-Vo.

Dále byl doložen vyjádření Měst Trutnov ze dne 6. 9. 1985 a OSDK Hradec Králové ze dne 9. 9. 1985.

Závazný posudek k PÚ vydal okresní hygienik v Trutnově dne 4. 9. 1985 pod za. 5132/215.3/85/hrp.

Stanoviska sdělily VÚVAK Trutnov, OIPO Trutnov, ÚÚP OK Vrchlabí, odbor kultury ONV Trutnov, odbor VLHŽ ONV Trutnov, štáb CO okr. Trutnov, Správa KRAJ Vrchlabí.

PÚ byl dále posouzen hlášením hygienikem ÚSR - rozhodnutí ze dne 20. 4. 1979 (RD STANO 31). Stanovisko ke stavební soustavě STANO vydalo rovněž min. vnitra ÚSR dne 21. 10. 1982.

Stanoviska jednotlivých orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, stanoveným vyhláškou č. 32/1975 Sb.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odstavce 1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabyla právní moci; nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby a územního plánování ONV v Trutnově podáním u odboru výstavby MěNV ve Špindlerově Mlýně.



Vališka Petr
ved. odb. výstavby

Příloha pro navrhovatele: Grafická část.

Dále oběhává:

- OIPO Trutnov
- ÚÚP OK Vrchlabí
- OVLHŽ ONV Trutnov
- Správa KRNAP Vrchlabí
- OHS Trutnov
- geodézie Trutnov
- VČS Trutnov
- ve. rozhodnutí
- VČVAK Trutnov
- archiv

Městský národní výbor ve Špindlerově Mlýně - odbor v. stavby

Č.j. Výst /1346/87

Špindlerův Mlýn, dne 17.11.1987

1. Východočeské energetické závody, k.p. Hradec Králové 2, rozvodný závod Trutnov
2. Oblastní správa tělovýchovných zařízení ČO ČSVV, Jilemnice, Valdštejnská 41
3. Okresní správa silnic, Horská 97, Trutnov

S T A V B N Í P O V O L E N Í

Východočeské energetické závody, k.p., rozvodný závod Trutnov, požádal dne 19.8.1987 o vydání stavebního povolení na stavbu 2 rodinných domků typu IIIA 3-83 ve Špindlerově Mlýně - Bedřichově, pro jejíž umístění bylo vydáno územní rozhodnutí Č.j. Výst/1778/85/86 dne 20.1.1986.

Odbor v. stavby MěNV ve Špindlerově Mlýně podle § 62 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal žádost ve stavebním řízení a po jejího přehodnocení rozhodl takto:

Stavba 2 rodinných domků typu IIIA 3-83, montovaných z perobetonových panelů S110-011, dvoupodlažních, se sedlovou střechou, obsahujících jednu bytovou jednotku velikostní kategorie V, na pozemku parc.č. 203 katastrální území Bedřichov, se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l a n í

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které je součástí tohoto rozhodnutí. Řízené zábrzy nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle tohoto rozhodnutí orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpis týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na stavbě.

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 3050 - Zemi práce, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 0833 - Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb, ČSN 73 0540 - Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov, ČSN 34 1390 - Předpisy pro ochranu před hlukem, ČSN 34 1060 - Předpisy pro elektrický rozvod v budovách pro bydlení, ČSN 73 4130 - Schodiště, ČSN 06 0310 - Vnitřní vytápění, ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/90.
6. Stavbu bude provádět organizace sama pro sebe. Za odborné vedení a provádění stavby odpovídá OS T2 CO ČSTV Jilemnice.
7. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 203 kat. území Bedřichov ve vzdálenosti 20 m od osy státní silnice č. II/205.
8. Křeten sedlové střechy bude rovnoběžný se státní silnicí.
9. Štíty objektů budou položeny dleven, návrh otáčení bude konzultován s ÚPŘK Vrchlabí.
10. Před zahájením zemních prací zjisti investor vytyčení všech podzemních vedení a zařízení.
11. Po ukončení stavebních prací bude prostor stavebního odvodu náležitě upraven.

Lámanky důstníků řízení a mobility vzneseny.

Stavební povolení postává platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy bylo právní moci, nebude stavba zahájena.

O d ě v ě d ě n í:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hlediska uvedených v § 62 stavebního zákona a zjistil, že uspokojení (ani užívání) stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřímým ohrožením. Si chráněná práva a oprávněné zájmy účastníků dokladované stavby a jiné požadavky stanovené vyhláškou č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a podmínky územní o poskytnutí o umístění stavby. Oznámením dne 25.8.1987 stavební úřad v rozsahu dotčené orgány státní správy a do státního řízení o udělení stavebního řízení. Odložená doprava OS v Brutnově byla dne 30.7.1987 pod č.j. Dopř. 700/328-3/87, povolena výjimka ze zákona o ochrání sílnosti v případě ochrany, domu. Ne stavě se rovněž v Jilemnici ÚPŘK Vrchlabí a OSS Brutnov. Stavební úřad v průběhu řízení neměl žádné důvody, které by bránily povolení stavby.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odělu výstavy a územního plánování OL.V v Krutnově podáním u odělu výstavy OL.V ve Spindlerově Láně.

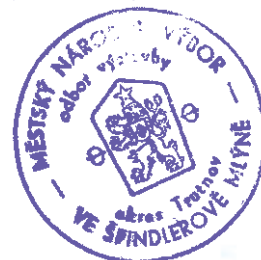
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení neslouží jako příloha k § 52 odělu č. 71/1967 Sb.).

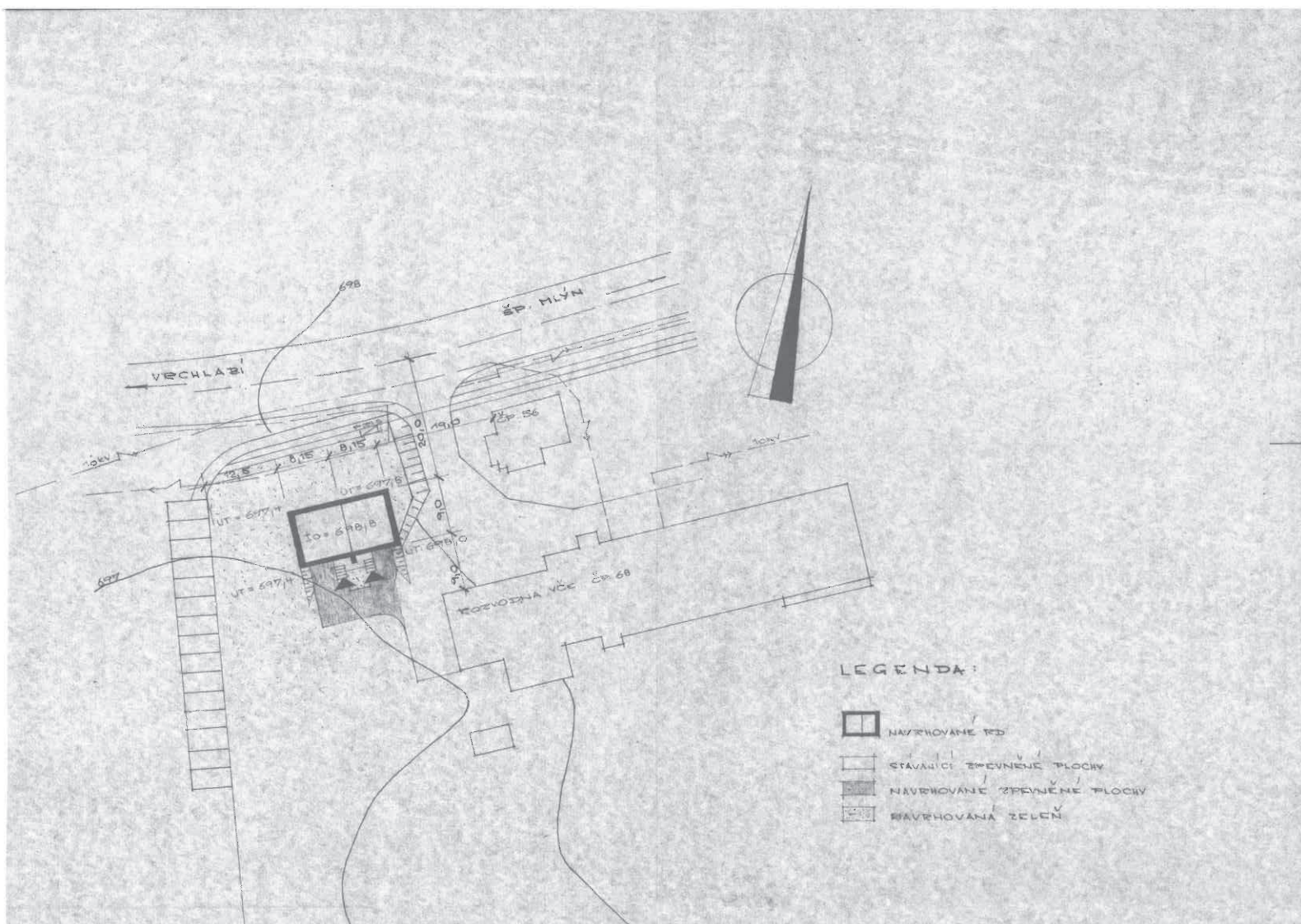

Petr Vališka
ved. odělu výstavy

Příloha ke stavebnímu:
- ověřená dokumentace stavby

Dále bloky:

- Stodolní Krutnov
- VOI Krutnov Krutnov
- OL.V Krutnov - odělu výstavy
- ÚČPDA Vrchlabí
- OHS Krutnov
- SSPO Krutnov
- Správa MRAAF Vrchlabí
- ev. rozhodnutí
- archiv







LEGENDA:

- NAVRHOVANÉ ZD
- STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NAVRHOVANÁ ZELEN

Dokumentace byla ověřena ve stavebním
třídě u je podřízen pro provedení
stavby podle stavebního povolení
č. j.: 14.1.1346/17
ze dne: 17.11.1987



DRUPOS				PŘÍKAZNÍKOVÝ STAVBY PŘI STAVBĚ A PŘI STAVBĚ PŘÍKAZNÍKOVÝCH A TECHNICKÝCH PRÁCE - 8888	
ZÁKAZNÍK: PŘÍKAZNÍKOVÝ STAVBY PŘI STAVBĚ A PŘI STAVBĚ PŘÍKAZNÍKOVÝCH A TECHNICKÝCH PRÁCE - 8888					
NAVÝŠNÍ PRÁCE	STAVBA PRÁCE	STAVBA PRÁCE	STAVBA PRÁCE	STAVBA PRÁCE	STAVBA PRÁCE
ADAMER J.	ADAMER J.	ADAMER J.	ADAMER J.	ADAMER J.	ADAMER J.
INVESTOR: VCE KP BRATŘI KRALOVÉ				D. C. 3034/7/1	
MÍSTO: 10 TRUTHOV				SPINDLERŮV HLÝN	
NÁZEV: 2 RODINNÉ DOMKY BETA 3-83				ROZMĚR: 324	
SPINDLERŮV HLÝN				DÁTUM: 07/87	
				MĚRKA: 1:500	
CELKOVÁ ZASTAVOVACÍ SITUACE				D. C. 3034/7/1	
				6	

Městský úřad Špindlerův Mlýn

odbor výstavby

Svatopetrská č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j: Výst.R904/2006

ve Špindlerově Mlýně dne 9. 5. 2006

Vyřizuje : O. Abazidová

Tel.: 499 404 249

Milan Sprinz, Bedřichov č.p. 95, 543 51 Špindlerův Mlýn

Marta Sprinzová, Bedřichov č.p. 95, 543 51 Špindlerův Mlýn

SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ DROBNÉ STAVBY

Dne 27.4.2006 jste ohlásili drobnou stavbu – přístřešek pro osobní automobil k východnímu průčelí objektu č.p. 95 o rozměrech cca 3 x 5 m, zastřešený pultovou střechou na pozemku p.p.č. 998/6 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších. Barevné i materiálové řešení bude navazovat na stávající objekt.

V návaznosti na provedení výše uvedené drobné stavby budou provedeny následující **udržovací práce**:

- výměna kovových oken ve sklepě a v garáži za eurookna dřevěná,
- výměna garážových vrat za vrata o stejném rozměru s el. ovládáním,
- výměna vchodových dveří, zařizovacích předmětů v koupelně, radiátorů, kuchyňské linky a koberců.

Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, Vám podle § 57 odst. 2 zákona č. 50 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje, že proti provedení drobné stavby v rozsahu uvedeném v ohlášení

n e m á n á m i t e k.

Odbor výstavby MěÚ Špindlerův Mlýn Vás upozorňuje, že svépomocí lze drobnou stavbu provádět jen tehdy, jestliže zabezpečíte podle § 44 odst.3 zákona č. 50/76 Sb. přiměřené technické vybavení a odborný dozor nad prováděním stavby osobou, která má doklad o odborné způsobilosti a povolení k činnosti podle zvláštních předpisů.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

Na vědomí:

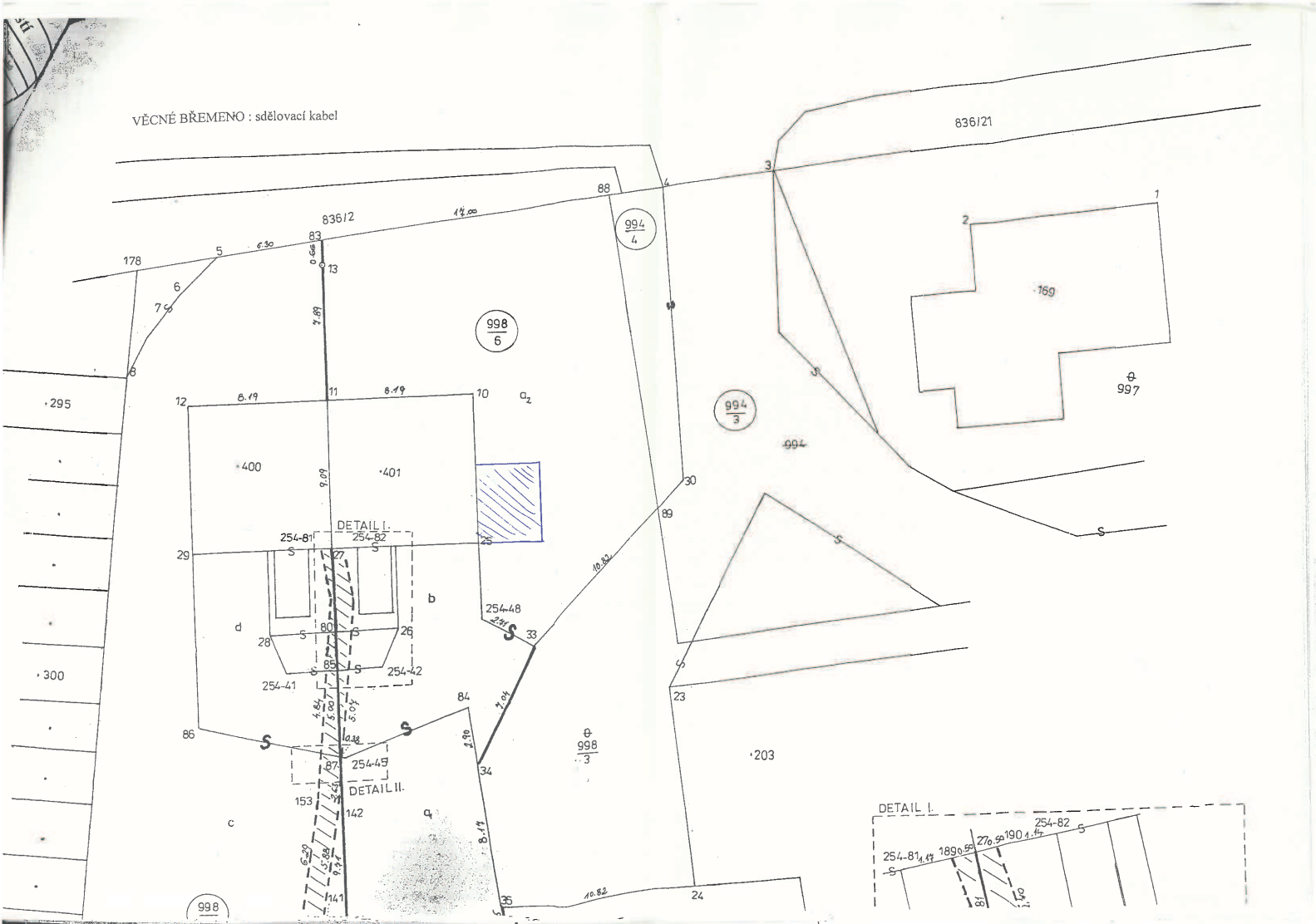
- Správa KRNA Pu-OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

Adamová

Ing. Miroslava Adamová
vedoucí odboru výstavby

VĚCNÉ BŘEMENO : sdělovací kabel



Městský úřad Špindlerův Mlýn

odbor výstavby

Svatopetrská č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j: Výst.2109/2006

ve Špindlerově Mlýně dne 10.10.2006

Vyřizuje : Radka Stejskalová

Tel.: 499 404 249

Ivan Bila, Bedřichov č.p. 96, 543 51 Špindlerův Mlýn

SDĚLENÍ K OHLÁŠENÍ DROBNÉ STAVBY

Dne 5.10.2006 jste ohlásil dvě drobné stavby „**Pergola a sklad zahradního nářadí a nábytku u rodinného domu č.p. 96.**“ na p.p.č. 998/7 v katastrálním území Špindlerův Mlýn.

Celodřevěná stavba skladu zahradního nářadí o rozměru 3,5 x 3,2 m² s otevřeným vstupem a dřevěná pergola o rozměru 3,9 x 3,2 m². Střecha bude plechová. Maximální výška obou staveb 3m.

Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, Vám podle § 57 odst. 2 zákona č. 50 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje, že proti provedení drobné stavby v rozsahu uvedeném v ohlášení

n e m á n á m í t e k.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

Adamová

Ing. Miroslava Adamová
vedoucí odboru výstavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY
ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Mik/1165/2017

Ve Špindlerově Mlýně dne 14.06.2017

Spis. zn.: Vyst/Sma/28/2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslava Šmahelová

Tel.: 499 404 250



Ing. Antonín Pačes,

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26.6.2017

Městský úřad Špindlerův Mlýn

odbor výstavby

dne 27.6.2017 podpis.....

(dále také jen žadatel)

ROZHODNUTÍ

Dne 29.04.2016 pod PID MESPP0015P8X podal Ing. Antonín Pačes,
žádost o vydání společného územního rozhodnutí a
stavebního povolení na stavbu nazvanou

„Stavební úpravy a nástavba č. p. 95 (96)“

umístěnou na pozemku st. p. č. 400, st. pozemku p. č. 401, pozemku p. č. 998/7 a pozemku p. č. 998/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované v 06/2016 společností ATIP, a. s., se sídlem Pražská 169, Trutnov 541 31 zodpovědný projektant Ing. Martin Just, ČKAIT - 0601505 (dále jen „dokumentace“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předmětnou žádost v souladu s ust. § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona a oznámil postupem podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené podklady a na základě tohoto přezkoumání **vydává:**

I. podle § 79, § 92 a § 94a odst. 5 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

na stavbu nazvanou „Stavební úpravy a nástavba č. p. 95 (96)“ umístěnou na pozemku st. p. č. 400, st. pozemku p. č. 401, pozemku p. č. 998/7 a pozemku p. č. 998/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn.

Telefon
499 404 250

Bankovní spojení
KB Trutnov č. ú. 19-1928601/0100

IČ
00278343

E-mail
smahelova@mestospindleruvmlyn.cz

Stručný popis umísťované stavby:

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu dvoudomku č. p. 95 a 96, ze kterého se úpravou stane jeden dům o jednom čísle popisném. Jedná se o objekt určený k ubytování s relaxačním zázemím v podzemním podlaží. Ke stávajícímu objektu bude na severní straně přístavěno přístupové schodiště a vnitřní výtah. Na jižní straně budou některé lodžie zahrnuty do vnitřní dispozice domu. Jinak se půdorysné rozměry domu nemění. Nástavbou resp. větším sklonem střešních ploch se objekt navýší o cca 1,0 m a bude možné využít podkroví. Návrh respektuje podlažnost stávajícího objektu a skládá se z podzemního podlaží, dvou nadzemních a podkroví. Mění se dispoziční řešení objektu, na každém podlaží jsou navrženy dvě ubytovací jednotky – celkem tedy 6 ubytovacích jednotek. V suterénu se nacházejí sklepní kóje a relaxační zázemí objektu.

Fasáda objektu bude z palubkového obkladu ve vodorovném směru na přístavbě ve svislém směru vše v barvě přírodní palisandr, střešní krytina bude z titanzinkového plechu – předzvětralého, okenní výplně budou dřevěné z EURO profilu, zasklené izolačním trojsklem.

Připojení stavby na technickou infrastrukturu

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny přes chodníkové vpusti do podzemní nádrže. Voda bude užívána k zavlažování okolní zeleně.

Spláskové odpadní vody budou svedeny přípojkou do veřejné spláskové kanalizace.

Zásobování vodou bude stávající, pouze dojde k úpravě uložení potrubí do nezámrzné hloubky v délce 4 m. Objekt bude mít jedno popisné číslo a jedno fakturační měření spotřeby pitné vody.

Napojení elektro bude provedeno ze stávající rozpojovací skříně do elektroměrového rozvaděče, který bude umístěn na vnější východní stěně objektu v suterénu.

Vytápění objektu bude realizováno přes elektrokotel o výkonu 45 kW.

Ohřev TUV bude přes el. zásobníkový ohříváč o výkonu 6 kW a objemu 500 l.

Objekt bude vybaven rozvody požární vody a hromosvodem.

Orientační údaje stavby:

- zastavěná plocha původní stavby	176,0 m ²
- zastavěná plocha nové stavby	202,27 m²
- kapacita navržené stavby	6 ubytovacích jednotek s 18-ti lůžky
- výška původního objektu	9,70 m
- výška nové stavby	10,49 m
- účel užívání stavby	ubytovací zařízení

Podmínky umístění stavby:

1. **Stavba jejíž umístění se nemění** je umístěna na pozemku st. p. č. 400, st. pozemku p. č. 401, pozemku p. č. 998/7 a pozemku p. č. 998/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn tak, jak je uvedeno v dokumentaci stavby, která obsahuje výkres situace v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, označený jako výkres CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES č. C. 2. Případné změny v umístění stavby nesmí být žadatelem provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Přístavba schodiště** bude umístěna na pozemku st. p. č. 400, st. pozemku p. č. 401, pozemku p. č. 998/7 a pozemku p. č. 998/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn. Minimální vzdálenost schodiště od hranice s pozemkem p. č. 836/2 v k. ú. Bedřichov

v Krkonoších je 3,90 m tak, jak je uvedeno v dokumentaci stavby, která obsahuje výkres situace v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, označený jako výkres CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES č. C. 2. Případné změny v umístění stavby nesmí být žadatelem provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Žadatel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
4. Před zahájením stavby si nechá stavebník vytýčit veškerá podzemní vedení a bude je po celou dobu stavby chránit před jejich poškozením.
5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení.

II. podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu nazvanou „**Stavební úpravy a nástavba č. p. 95 (96)**“ umístěnou na pozemku st. p. č. 400, st. pozemku p. č. 401, pozemku p. č. 998/7 a pozemku p. č. 998/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn.

Popis povolované stavby:

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu dvoudomku č. p. 95 a 96, ze kterého se úpravou stane jeden dům o jednom čísle popisném. Jedná se o objekt určený k ubytování s relaxačním zázemím v podzemním podlaží. Ke stávajícímu objektu bude na severní straně přistavěno přístupové schodiště a vnitřní výtah. Na jižní straně budou některé lodžie zahrnuty do vnitřní dispozice domu. Jinak se půdorysné rozměry domu nemění. Nástavbou resp. větším sklonem střešních ploch se objekt navýší o cca 1,0 m a bude možné využít podkroví. Návrh respektuje podlažnost stávajícího objektu a skládá se z podzemního podlaží, dvou nadzemních a podkroví.

Ve stávajícím objektu budou vybourány veškeré příčky, podlahové nenosné konstrukce a střešní konstrukce. Dispozičně bude objekt upraven.

Dispoziční řešení stavby:

V 1. PP je navrženo schodiště, chodba, výtah, dvě zádveří, dvě chodby, dvě WC, dvě koupelny, dvě relaxační zázemí, dvě chodby u sklepních kójí, šest sklepních kójí, klidová komora, sklad špinavého prádla, technická místnost a sklad.

V 1. NP je navrženo schodiště, výtah a dvě ubyt. jednotky, **ubytovací jednotka č. 1.01.01** – ve které je navržena chodba, WC, koupelna, ložnice, obytný prostor s kuchyňským koutem a lodžií a pokoj, **ubytovací jednotka č. 1.02.01** – ve které je navržena chodba, WC, koupelna, ložnice, obytný prostor s kuchyňským koutem a lodžií a pokoj.

Ve 2. NP je navrženo schodiště, výtah a dvě ubyt. jednotky, **ubytovací jednotka č. 2.01.01** – ve které je navržena chodba, WC, koupelna, ložnice, obytný prostor s kuchyňským koutem a lodžií a pokoj, **ubytovací jednotka č. 2.02.01** – ve které je navržena chodba, WC, koupelna, ložnice, obytný prostor s kuchyňským koutem a lodžií a pokoj.

V podkroví je navrženo schodiště, výtah a dvě ubyt. jednotky, **ubytovací jednotka č. 3.01.01** – ve které je navržena chodba, WC, koupelna, ložnice, obytný prostor s kuchyňským koutem a pokoj, **ubytovací jednotka č. 3.02.01** – ve které je navržena chodba, WC, koupelna, ložnice, obytný prostor s kuchyňským koutem a pokoj.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované v 06/2016 společností ATIP, a. s., se sídlem Pražská 169, Trutnov 541 31 zodpovědný projektant Ing. Martin Just, ČKAIT – 0601505. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (dle § 118 stavebního zákona).
2. Jako staveniště se vymezuje pozemek p. č. 998/7 a pozemek p. č. 998/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn.
3. Před započítím stavebních prací dodavatel zajistí oplocení, uzavření vjezdů na staveniště a další provozní a bezpečnostní náležitosti nezbytné pro zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen.
5. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Zhotovitel stavby je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržívání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
9. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního dodavatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit, na viditelném místě u vstupu, na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
11. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, vycházející ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále z vyhlášky č. 591/2006 Sb., (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
15. Stavební práce, které by mohly akustickým hlukem rušit okolí stavby nad přípustnou mírou (50 dB), budou prováděny ve všední dny v době od 8:00 do 18:00 hodin, o sobotách v době od 8:00 do 12:00 hodin. O nedělích a svátcích prováděny být nemohou.

16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravují požadavky na provádění staveb.
17. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými podzemními vedeními bude předem odsouhlasen s jednotlivými vlastníky a správci sítí.
18. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby byly splněny podmínky o obecných technických požadavcích na výstavbu (např. plnostěnným oplocením), zejména pokud se týče opatření, která zabrání nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. a ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, vyloučí znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, zabezpečí, aby nedocházelo k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Budou dodrženy požadavky na zařízení staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
19. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobovalo se jejich podmáčení a znečišťování naplaveninami.
20. Při provádění stavby nebude omezován provoz na přilehlých komunikacích a odstavných a parkovacích plochách, a to zejména parkováním motorových vozidel stavby a ukládáním jakéhokoliv materiálu byť jen na přechodnou dobu.
21. Po ukončení prací budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
22. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Stavbu lze podle § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
24. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů a stanoviscích např.:

a) **HZSHK** - č.j.: HSHK - 5370-2/2016 ze dne 22.09.2016 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

b) **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje** – č.j. KHSHK 21531/2016/HOK.TU/Va ze dne 21.07.2016 souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:
- k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatelé kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; odběrové místo 1: NP místnost 1.01.03 umyvadlo.

c) **Správa KRMAP, OSS** - zn. KRMAP 05192/2016 ze dne 25.07.2016 – souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

d) **MěÚ Vrchlabí OŽP** - č.j.: ŽP/8803/2016-2 ze dne 21.07.2016 - souhrnné stanovisko – podmínky:

- podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

- podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny
Pro dotčené území vykonává státní správu o ochraně přírody (dle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny) Správa KRNAP, Dobrovského 3, Vrchlabí.
- podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
Není dotčeným orgánem.
- podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:
Bez připomínek.
- podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:
 - Postupovat v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v aktuálním znění a souvisejícími předpisy.
 - Zajistit minimální prašnost během stavebních prací i v průběhu užívání, včetně zajištění přepravy prašných materiálů zaplachtováním.
 - Povrch pojezdových ploch vyhotovit ve zpevněném neprašném vyhotovení a tyto udržovat v čistotě v průběhu užívání tak, aby nedocházelo k prašnosti.
 - Odtěžené materiály neprodleně využít v místě stavby nebo předat tak, aby mezideponie nebyly zdrojem prašnosti.
 - Zajistit průběžné čištění komunikací dotčených stavbou.
- podle § 79 odst. 4 písm b) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech
 - S veškerými vzniklými odpady ze stavby nakládat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy.
 - Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním.
 - Veškeré odpady ze stavby budou řádně předány do doby ukončení stavební činnosti.
 - Nebezpečné odpady typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutné je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
 - Recyklace stavebních sutí je možná za předpokladu vyloučení obsahu škodlivin (příl. č. 10 vyhláška č. 294/05 Sb.,) výhradně ve schválených recyklačních zařízeních v souladu s jejich schváleným provozním řádem. V ostatních případech jsou stavební sutě považovány za odpad a musí s nimi být nakládáno podle zákona 185/2001 Sb. o odpadech.
- podle zák. č. 20/1987 sb., o státní památkové péči
Bez připomínek.

e) **Město Špindlerův Mlýn** – usnesení z RM č. 34/2016 ze dne 23.05.2016 pod č. 33/34/2016 – RM bere na vědomí s podmínkami:
Požaduje maximální výšku hřebene objektů 10,50 m, dodržení stávajícího způsobu užívání (využití plochy OK.1 a BI) a dodržení stávající zastavěné plochy objektů dle platného územního plánu.

f) ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření k existenci sítí - zn. 0200443526 ze dne 02.05.2016

g) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci sítí - zn. 0100565661 ze dne 02.05.2016 s podmínkami:

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) Vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení Je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

h) ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas se stavbou – ze dne 26.08.2016 bez podmínek

i) RWE Distribuční služby, s.r.o., – vyjádření k existenci sítí – zn. 5001299517 ze dne 02.05.2016

j) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření k existenci sítí – č.j. 599500/16 ze dne 28.04.2016

k) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k existenci sítí – č. j. O16610073576/TPCV/Val ze dne 05.05.2016

l) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k napojení – č. j. O16610125166/TPCV/Val ze dne 02.08.2016 s podmínkami:

1. Předložená dokumentace řeší stavební úprava dvojdomku čp. 95 a 96 - sloučení na jeden objekt. Stávající domky mají samostatné měření vody, smlouvu na dodávku pitné vody a odkanalizování.
2. Sloučením na jedno čp. je třeba zajistit jen jedno měření odběru pitné vody, pro které bude využita přípojka k čp. 96 s umístěním vodoměru v suterénu - pouze dojde k jejímu zahloubení do nezamrzé hloubky.
3. Stávající větev přípojky k čp. 95 musí být zrušena - odkopáním od společné části přípojky - kontrolu provedou pracovníci provozu Špindlerův Mlýn - kont. osoba Ing. Rýpl tel. 607 558 520. Zásobení této části objektu bude vnitřními rozvody z čp. 96. Vodoměr odeberou také pracovníci provozu špindlerův Mlýn.
4. Kanalizační přípojka zůstává stávající.
5. Podmínky realizace:
 - zahájení výkopových prací stavebník oznámí minimálně 14 dnů předem (tel. 499 433 718 - provoz Špindlerův Mlýn)
 - při realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005 v celém rozsahu
 - propojení vodovodní přípojky na stávající potrubí včetně montáže, dodaného materiálu a osazení vodoměrné soupravy bude provedeno výhradně pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací a. s. a to na základě vydaného územního souhlasu (platného povolení stavebního úřadu), žádosti o zřízení přípojky a uzavřené smlouvy na dodávku vody s vlastníkem nemovitosti
 - u montáže vodoměru musí být přítomen vlastník nemovitosti, který následně podpisem montážního listu potvrdí převzetí provedených prací a zaplombovaného vodoměru
 - stavebník si zajistí zemní práce předem, pokud nebude s provozem dohodnuto jinak

6. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku investora, nebudou vypouštěny do veřejné kanalizace.
7. Realizaci dalších IS předložená PD neřeší.
8. Při umístění jakýchkoliv staveb (HUP, kiosky NN, sloupy osvětlení, opěrné zdi, oplocení) je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vod. zařízení a ke kontrole provedených prací.
9. Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány Investoru stavby.
10. Požadujeme být přizváni k projednání všech změn v projektové dokumentaci a ke správnímu řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
11. K aktualizaci smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod - a k zrušení stávajícího druhého odběru dvojdomku se vlastník připojované nemovitosti dostaví do firmy Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice, oblastní závod Turnov, Vrchlabská 94, 543 51 Špindlerův Mlýn, telefon 481 433 236 s těmito podklady:
 - toto vyjádření
 - platné povolení stavebního úřadu (územní souhlas, rozhodnutí, ohlášení...)
 - platná stavební dokumentace
 - výpis z katastru nemovitosti
 - výpis z Obchodního rejstříku
 - osvědčení o registru DIČ
 - případná ověřená plná moc za všechny spoluvlastníky připojované nemovitosti
 - číslo účtu k platbám
12. Před vydáním souhlasu s užíváním stavby přípojek požadujeme předložit geodetické zaměření dle směrnice GIS 8.09.02 SČVK a.s. uveřejněné na:
<http://www.vhsturnov.cz/ostatni-p-13.html>. a protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky.

m) **ELTODO Citelum** – vyjádření k existenci sítí ze dne 02.05.2016

n) **ELTODO Citelum** – vyjádření k PD ze dne 01.06.2017 s podmínkou:
 Stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO-CITELUM, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společností ELTODO-CITELUM, s.r.o.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník* je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. (dále jen „EC“).

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník* povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
3. V případě porušení „Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení " je stavebník* odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti EC vzniknou porušením těchto povinností.
4. Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 1 rok od data vydání. Prodloužení platnosti je možné pouze po předložení originálu vyjádření, které pozbylo platnosti, včetně výkresové dokumentace opatřené razítkem spol. ELTODO-CITELUM, s.r.o., ve kterém je uvedeno číslo původního vyjádření.

Povinnosti stavebníka*

1. Navržené zařízení musí být v souladu s platnými ČSN, EN a Směrnicí ELT S 14. Způsob provedení nové budovaného nebo stavbou dotčeného zařízení (veřejné osvětlení dále jen „VO“, slavnostní osvětlení dále jen „SO“, světelné signalizační zařízení dále jen „SSZ“ apod.) musí být předložen správci k odsouhlasení v každém stupni projektové dokumentace. Příkon elektrické energie pro navrhované zařízení, které bude připojeno na stávající síť správce, zajistí stavebník* u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Návrh musí být předem projednán se správcem včetně povolení zvýšení příkonu. Do projektové dokumentace musí být zahrnuto veškeré elektrické zařízení, které je na rozvod veřejného osvětlení připojeno.
2. Stožáry musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm. V místech vjezdů budou kabely uloženy do obetonovaných chrániček (konce zapěněny) s krytím podle ČSN 73 6005.
3. Rozmístění stromů a keřů musí být mimo kabelovou trasu, kmeny stromů musí být min. 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikací podle ČSN EN 13201-2. Rovněž je nutně dodržet manipulační prostor kolem zapínacích a světelných míst 1 m.
4. Zapínací místo musí být uzamčeno zámkem typu FAB. Případnou výměnu hlavního jističe u stávajícího zapínacího místa zajistí a včetně poplatků uhradí stavebník* stavby.
5. Stožáry typu OSV musí být ve spodní části opatřeny vnitřním a vnějším ochranným nátěrem Renolak ALN. Zámky dvířek musí být opatřeny zapuštěným mosazným šroubem M8 a s hlavou upravenou podle ČSN 35 9754 (velké „D“).
6. U obráněných sadových stožárů používejte stožáry s ochrannou manžetou, kabely do max. průřezu 16 mm² u silničních stožárů do max. průřezu 25 mm². U paticových stožárů opatřených rovněž ochrannou manžetou lze osadit pouze litinové dvou dvířkové patice S, P 1 a P 2.
7. Na schodech lze postavit stožáry pouze o max. výšce 4 m, v místech se ztíženým přístupem mechanizace, zejména na pěších cestách o max. výšce 5 m.
8. Sadové nebo samostatné chodníky pro pěší musí být široké alespoň 2,2 m nebo rozšířené o zatravněné tvárnice a stožár uprostřed kruhové křižovatky musí mít vybudován zpevněný příjezd o šířce min. 3 m pro přístup mechanizace.
9. Všechna svítidla musí být označena rozlišovacími samolepkami. V případě změny nivelety komunikace nebo prostorového posunu chodníku zajistí stavebník* vlastním nákladem úpravu osazení stožárů, patic, el. výzbroje a uložení kabelů podle EN ČSN a ELT S 14. Nové kabely musí být položeny vcelku bez spojování. Budou-li místo drátů použita lana, musí být vodiče ukončeny nalisováním trubiček nebo sletováním.
10. Demontáž a montáž veřejných hodin je nutně projednat samostatně se správcem.

26. Stavebník* není oprávněn trasu kabelového vedení správce přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení správce řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník* je povinen projednat se správcem způsob mechanické ochrany trasy kabelového vedení. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vrchního vedení je stavebník* povinen respektovat výšku nad zemí.
27. Stavebník* je povinen obrátit se na správce v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. mohlo dojít ke střetu stavby se zařízením správce.

III. Oprávnění správce

1. Společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. vykonávající funkci správce zařízení je oprávněna uplatnit následující sankce vůči stavebníkovi za nedodržení podmínek stanovených tímto vyjádřením.
2. Za porušení povinnosti stavebníka oznámit zahájení stavební činnosti dle ustanovení článku II. odst. 13. - 1.000,-.
3. Za porušení povinnosti stavebníka nechat si vytyčit dotčené zařízení dle ustanovení článku II. odst. 14. - 5.000,-
4. Za porušení povinnosti stavebníka neprovádět výkopové činnosti v ochranném pásmu kabelu strojní mechanizací a nevhodným nářadím dle ustanovení článku I. odst. 2. s následkem poškození zařízení veřejného osvětlení - 10 000,- za každý případ.
5. Za porušení povinnosti stavebníka předat zpět demontované zařízení správci dle ustanovení článku II. odst. 17. - 500,- za každý započatý den.
6. Za neoznámení škody na zařízení správce dle ustanovení článku II. odst. 21. - 500,- za každou započatou hodinu prodlení s oznámením od zjištění poškození.
7. Za porušení povinnosti stavebníka umožnit přístup k zařízení dle ustanovení článku II. odst. 19. - za každý den 1.000,-.
8. Za porušení povinnosti stavebníka zajistit ochranu kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací dle ustanovení článku II. odst. 26.- 10.000,- za každý případ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1 správního řádu:

Ing. Antonín Pačes,

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního jako žadatel a podle § 109 odst. a) stavebního zákona jako stavebník

Rozhodnutí o námitkách a podáních účastníků řízení:

Během společného územního a stavebního řízení uplatnilo dne 11.04.2017 písemné námitky Město Špindlerův Mlýn, IČ: 278 343, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, PSČ 543 51, které stavební úřad tímto zamítá.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 28.04.2016 podal Ing. Antonín Pačes,

pod PID MESPP0015P8X, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou „**Stavební úpravy a nástavba č. p. 95 (96)**“ umístěnou na pozemku st. p. č. 400, st. pozemku p. č. 401, pozemku p. č. 998/7 a pozemku p. č. 998/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované v 06/2016 společností ATIP, a. s., se sídlem Pražská 169, Trutnov 541 31 zodpovědný projektant

11. Připojení nového zařízení na stávající rozvody ve správě EC (případně odpojení provozovaného zařízení) provede stavebník* za dozoru správce.
12. Demontáž zařízení městského/obecního rozhlasu projednejte s příslušným MÚ/ÓÚ, demontáž světelného signalizačního zařízení a dopravních značek a demontáž reklamních tabulí a směrovek se správcem daného zařízení.
13. Zahájení činností, spolu s pozváním na předání staveniště, které budou zasahovat do zařízení správce je stavebník* povinen oznámit správci písemně předem (popř. fax 261344205) a to tak, aby správci došla zpráva nejméně 5 dní před zahájením prací. Součástí zprávy musí být uvedeno číslo vyjádření, k němuž se tyto podmínky vztahují.
14. V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník* povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
15. Stavebník* je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací.
16. Veškeré zásahy stavebníka do zařízení správce (VO, SO, SSZ atd.) včetně přeložek, nových staveb a demontáží musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny. Tyto práce budou hrazeny stavebníkem* stavby, a to v rozsahu vzájemně odsouhlaseného protokolu. Veškeré nezbytné zásahy týkající se reklamních nosičů a jiného příslušenství zařízení je stavebník* povinen oznámit správci.
17. V případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je stavebník* povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené správcem, pokud nebude dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány správci. Betonové a dřevěné stožáry odveze dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci.
18. V případě předčasné demontáže (VO, SSZ, atd.) je stavebník* povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace.
19. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
20. Při stavbě respektujte ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“
21. Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je stavebník* povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na bezplatnou linku - Centrální dispečink E EG - tel. číslo 800101109 s nepřetržitou pohotovostní službou. Tato povinnost se týká i poškození reklamních nosičů nebo jiného příslušenství zařízení.
22. Po ukončení stavebních prací vyzve a předá stavebník* funkční zařízení protokolárně správci v termínech uvedených včl. II. odst. 13 těchto podmínek. Správce se zavazuje funkční zařízení s potřebnými doklady přijmout.
23. V průběhu stavby je stavebník povinen vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy vedení (VO, SO, SSZ apod.) před zásypem, a to* v místech, kde došlo ze strany stavebníka* k odkrytí nebo výstavbě nové kabelové trasy. Písemnou výzvu učiní stavebník* tak, aby tuto správce obdržel minimálně 5 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole ve lhůtě 2 dnů od oznámeného termínu, pak platí, že správce souhlasí se zásypem kabelové trasy.
24. V případě zakrytí trasy bez souhlasu správce je stavebník* povinen odkryt kabel za účelem kontroly na své náklady v místech určených správcem.
25. Při provádění zemních prací v blízkosti kabelového vedení správce je stavebník* povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení správce je stavebník* povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Ing. Martin Just, ČKAIT - 0601505 (dále jen „dokumentace“). Dnem podání žádosti s připojenou projektovou dokumentací bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad dne 03.04.2017 pod č.j. DOK/Vyst/Sma/663/2017 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a zároveň nařízení ústního jednání stavební úřad nepovažoval za účelné, upustil stavební úřad v souladu s ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad ani neshledal důvody pro nařízení ústního jednání ve věci, když stavba není záměrem uvedeným v § 94a odst. 3 stavebního zákona. V zahájeném řízení stavební úřad neshledal zvláštní povahu věci ani mu nebylo doručeno závazné stanovisko, které by společné řízení vylučovalo. S ohledem na to postupoval na základě podané žádosti, vedl společné územní a stavební řízení a nevyloučil povolení stavby ze společného řízení.

Stavební úřad dne 03.05.2017 pod č.j. DOK/Vyst/Sma/897/2017 vyrozuměl známé účastníky řízení a dotčené orgány státní správy o skončení dokazování a seznámení s podklady rozhodnutí a stanovil lhůtu 5-ti dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění pro případné následné důkazní či procesní návrhy účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, shora uvedeným způsobem ji projednal s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzoval, zda je záměr v souladu:

a) S vydanou územně plánovací dokumentací.

- územní plán

Danou lokalitu řeší Územní plán města Špindlerův Mlýn přijatý dne 15.11.2011 na zasedání zastupitelstva města Špindlerův Mlýn usnesením č. 8/11/2011-Z, který nabyl své účinnosti dne 01.12.2011 a změn č. 1 až 3 uvedeného územního plánu, které jsou účinné od 14.09.2016 (dále jen také „ÚP“).

Podle této ÚP se stavbou dotčený pozemek st. p. č. 400 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův nachází v zastavěném území obce v ploše s funkčním využitím

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY (UBYTOVÁNÍ DO 8 LŮŽEK)

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 20%, nejvýše však 150m²
- min. % zeleně 65%
- podlažnost v návrhových a přestavbových lokalitách max. 2NP včetně podkroví, ve stávající zástavbě max. 2NP včetně podkroví
- charakter dostaveb ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

Poznámka: Výstavba v zastavěném území Špindlerova Mlýna, Sv. Petra, Labské a Bedřichova je podmíněna schválením regulačního plánu pro tuto lokalitu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- ubytování do 4 pokojů (tj. 8 lůžek)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře, byty pro osamělé matky s dětmi)
 - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m²
- u provozoven, povolených do roku 2009 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případech, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů • odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

S ohledem na druh a parametry stavby tímto rozhodnutím umíst'ované a povolované je zřejmé, že navrhovaná stavba (včetně jejích součástí a příslušenství) může být na shora uvedených pozemcích umístěna, když se jedná o stavební úpravy stávajícího řadového rodinného domu. Zastavěná plocha se mění o plochu zateplení a o plochu začlenění balkonů do lodžií. Podlažnost

stavby se nemění. Ve stavbě budou umístěny tři bytové jednotky. Lze tedy stavbu i nadále podřadit pod stavby uvedené v hlavním využití plochy (rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační), která je zároveň v souladu s požadavky, stanovené obecnou prostorovou regulací.

Dále podle této ÚP se stavbou dotčený pozemek st. p. č. 401 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův nachází v zastavěném území obce v ploše s funkčním využitím

OK.1 OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU – UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU DO 60 LŮŽEK

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 3NP včetně podkroví, nejvýše však 500 m² v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování v penzionu s kapacitou do 30 pokoj (60 lůžek)

PŘÍPUŠTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro relaxaci
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - služební byty
- areál pro školící středisko kongresového typu
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- garáže integrované do objektů
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUŠTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, kadeřnictví atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)
- stavby pro agroturistiku
 - stavby pro mechanizační prostředky
 - stavby a zařízení pro ustájení koní

NEPŘÍPUŠTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- vše ostatní

S ohledem na druh a parametry stavby tímto rozhodnutím umísťované a povolované je zřejmé, že navrhovaná stavba (včetně jejích součástí a příslušenství) může být na shora uvedených

pozemcích umístěna, když se jedná o stavební úpravy stávajícího ubytovacího zařízení. Zastavěná plocha se mění o plochu zateplení a o plochu začlenění balkonů do lodžií. Podlažnost stavby se nemění. Ve stavbě budou umístěny tři ubytovací jednotky. Lze tedy stavbu i nadále podřadit pod stavby uvedené v hlavním využití plochy (stavby pro veřejné ubytování v penzionu s kapacitou do 30 pokojů (60 lůžek)), která je zároveň v souladu s požadavky, stanovené obecnou prostorovou regulací.

- regulační plány

- *Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov* vydaným jako opatření obecné povahy č. 1/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 92/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Bedřichov v Krkonoších.
- *Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská* vydaným jako opatření obecné povahy č. 2/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 93/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Labská.
- *Regulačním plánem Špindlerův Mlýn – Svatý Petr* vydaným jako opatření obecné povahy č. 3/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 94/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Svatý Petr.

Žádný z regulačních plánů není na dané území použitelný, a to z toho důvodu, že lze obecně konstatovat, že jsou v podstatných částech rozporu s posléze vydaným územním plánem a město Špindlerův Mlýn nepostupovalo podle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona a doposud neuvedlo regulační plány do souladu s následně vydaným územním plánem. Do doby než uvede město Špindlerův Mlýn do souladu regulační plán a územní plán nelze rozhodovat podle dotčených částí regulačního plánů. Stavební úřad tedy neshledal rozpor záměru s regulačními plány

- stavební uzávěry

- *Nařízením Města Špindlerův Mlýn č. 1/2004*, které vydala rada města Špindlerův Mlýn na svém zasedání dne 10.03.2004. Nařízením byla vyhlášena na území města Špindlerův Mlýn stavební uzávěra. Její změnu provedla rada města Špindlerův Mlýn přijetím usnesení č. 224/9-09 ze dne 25.06.2009, kterým schválila územní opatření o změně č. 1 stavební uzávěry.

Území, v němž je posuzovaný záměr uvažován, je sice tou částí města Špindlerův Mlýn, na které stavební uzávěra svou územní působností dopadá, její aplikace je však vyloučena, protože se stavební uzávěra týkala jen umístování bytových (apartmánových) domů, a to navíc pouze případech, kdy v dané ploše neplatí územní plán. Záměr žadatele jsou však stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu a penzionu, nikoliv bytový (apartmánový) dům a navíc územní plán v dané ploše platí a je účinný. Stavební úřad tedy neshledal rozpor záměru se stavebními uzávěrami.

- zásady územního rozvoje

- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* vydané dne 8.9.2011 usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 účinné ode dne 16.11.2011 – Území města Špindlerův Mlýn spadá do oblasti mezinárodního a republikového významu označeného SOB 7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

Stavební úřad neshledal rozpor záměru žadatele se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to ani s jejich textovou částí, zejména ze stran 11 a 12 výrokové části a ani s grafickou částí.

b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Regulativy pro dané území nejsou stanoveny, stavba svým charakterem nenarušuje architektonickou a urbanistickou hodnotu v území neboť pro účel horské chaty je lokalita již nyní užívaná a k tomu se využívá.

c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Za tím účelem stavební úřad zejména posuzoval, zda odstup navržené stavby je v souladu s ustanovením § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., a dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn, když minimální odstup stavby od pozemku parc. č. 836/2 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn činí 3,9 m a stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek.

d) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba a hlavně její zpevněné plochy hraničí s pozemky p. č. 998/3 a 998/1 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, na kterém se nachází areálová komunikace ve vlastnictví společnosti ČEZ, jejíž užívání je ošetřeno smlouvou o zřízení věcného břemene č. VBP/5000/2017 ze dne 01.03.2017, tato komunikace se napojuje sjezdem na silnici II/295 na pozemku 836/48 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn

Ve vedeném řízení dále podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, když územní rozhodnutí bylo vydáno až tímto rozhodnutím. K uvedenému se stavební úřad vyjadřoval výše v bodě a) tohoto odůvodnění a na tuto část odůvodnění odkazuje.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v řízení neshledal žádné nedostatky projektové dokumentace navrhované stavby a toto bylo zpracováno v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V zahájeném řízení nebyly žádné požadavky dotčenými orgány vzneseny, ty které byly vzneseny před zahájením řízení vůči stavebníkovi, byly stavebníkem zohledněny či jsou podmínkami stanovenými tímto rozhodnutím a předložené podklady žadatelem tedy vyhovují.

Stavební úřad v řízení rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby podle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona a neshledal žádné negativní účinky budoucího užívání navrhované stavby, které by bránily povolení stavby. Uvedená plocha je územním plánem města Špindlerův Mlýn pro umístění horské chaty navrhována, konkrétně na tomto pozemku se již stavba horské chaty nachází. Žádné negativní účinky užívání stavby nevznikají a je tedy dán předpoklad, že nevzniknou ani po dokončení povolované stavby a následném užívání.

Stavební úřad shromáždil v průběhu řízení pro své rozhodnutí následující podklady:

- žádost a její přílohy
- závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a stanoviska k řízení:
 - a) **HZSHK** - č.j.: HSHK - 5370-2/2016 ze dne 22.09.2016 - souhlasné závazné stanovisko
 - b) **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje** – č.j. KHS HK 21531/2016/HOK.TU/Va ze dne 21.07.2016 souhlasné závazné stanovisko
 - c) **Správa KRNAP, OSS** - zn. KRNAP 05192/2016 ze dne 25.07.2016 – souhlasné závazné stanovisko
 - d) **MěÚ Vrchlabí OŽP** - č.j.: ŽP/8803/2016-2 ze dne 21.07.2016 - souhrnné stanovisko
 - e) **Město Špindlerův Mlýn** – usnesení z RM č. 34/2016 ze dne 23.05.2016 pod č. 33/34/2016
 - f) **ČEZ ICT Services, a.s.** – vyjádření k existenci sítí - zn. 0200443526 ze dne 02.05.2016
 - g) **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření k existenci sítí - zn. 0100565661 ze dne 02.05.2016
 - h) **ČEZ Distribuce, a.s.** – souhlas se stavbou – ze dne 26.08.2016 bez podmínek
 - i) **RWE Distribuční služby, s.r.o.,** – vyjádření k existenci sítí – zn. 5001299517 ze dne 02.05.2016
 - j) **CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** - vyjádření k existenci sítí – č.j. 599500/16 ze dne 28.04.2016
 - k) **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** - vyjádření k existenci sítí – č. j. O16610073576/TPCV/Val ze dne 05.05.2016
 - l) **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** - vyjádření k napojení – č. j. O16610125166/TPCV/Val ze dne 02.08.2016
 - m) **ELTODO Citelum** – vyjádření k existenci sítí ze dne 02.05.2016
 - n) **ELTODO Citelum** – vyjádření k PD ze dne 01.06.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Všechna shora uvedená stanoviska dotčených orgánů byla kladná a dotčené orgány byly pro umístění a povolení navrhované stavby. Stanoviska sdělily dotčené orgány státní správy i správci inženýrských sítí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze níže uvedeným účastníkům. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci řízení jsou:

- **Ing. Antonín Pačes,**

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) jako žadatel a § 109 písm. a) stavebního zákona jako stavebník,

- **Město Špindlerův Mlýn**, IČO: 002 78 343, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn - *účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 836/2, 706/9, 706/10 a 706/38 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 836/2, 706/9, 706/10 a 706/38 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*

- **Krausová Květoslava,**

účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku st. parc. č. 295 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousednímu

pozemku st. parc. č. 295 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

- **Holodnioková Anna,**

85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku st. parc. č. 296 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousednímu pozemku st. parc. č. 296 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, účastník podle §

- **Bárta Vladimír,**

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku st. parc. č. 297 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousednímu pozemku st. parc. č. 297 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, účastník

- **Bártová Monika,**

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku st. parc. č. 297 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousednímu pozemku st. parc. č. 297 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, účastník

- **Šereda Bohuslav,**

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku st. parc. č. 298 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousednímu pozemku st. parc. č. 298 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, účastník

- **Šeredová Jitka,**

odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku st. parc. č. 298 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousednímu pozemku st. parc. č. 298 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, účastník podle § 85

- **Hájek Petr,**

85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku st. parc. č. 299 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousednímu pozemku st. parc. č. 299 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, účastník podle §

- **ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy** - účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 998/8, 998/3 a 998/1 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousedním pozemkům parc. č. 998/8, 998/3 a 998/1 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může-li být jeho vlastnické

právo prováděním stavby přímo dotčeno a podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona, neboť na stavby v jejich vlastnictví má být záměr napojen nebo je kříží.

Dále jsou účastníci řízení i vlastníci technické infrastruktury dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona, neboť na stavby v jejich vlastnictví má být záměr napojen nebo je kříží:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice
ELTODO-Citelum, s.r.o., ID DS: k3h3xq2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu společného územního a stavebního řízení obdržel stavební úřad dne 11.04.2017 písemné námítky účastníka řízení - Město Špindlerův Mlýn, IČO: 002 78 343, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, PSČ 543 51, kdy účastník nesouhlasí s umístěním a povolením provedení záměru, které stavební úřad zamítl.

Citace podstatného obsahu námítky označené v podání ze dne 11.04.2017:

Dle usnesení č. 33/34/2016-RM ze dne 23.05.2016 vzala rada města na vědomí žádost o vyjádření ke studii rekonstrukce dvou domů č.p.96 a č.p. 95 umístěných na pozemcích st. p. č. 400 a st. p. č. 401 vše v k.ú. Bedřichov v Krkonoších a požaduje maximální výšku hřebene objektů 10,50 m, dodržení stávajícího způsobu užívání (využití plochy OK. 1 a BI) a dodržení stávající zastavěné plochy objektů dle platného územního plánu.

„Z dokumentace stavby uložené v kanceláři stavebního úřadu vyplývá, že se jedná o stavební úpravy a nástavbu dvojdomku č. p. 95 a 96, ze kterého se úpravou stane jeden dům, objekt určený k ubytování, čímž nebude splněn požadavek dodržení stávajícího způsobu užívání (zřejmě zanikne plocha BI dle platného územního plánu a celá plocha bude označena jako plocha OK.1 – objekt určený k ubytování). Dále z dokumentace uložené v kanceláři stavebního úřadu plyne, že dojde k navýšení zastavěné plochy ze stávajících 152 m² na 202 m², čímž nebude splněn požadavek dodržení stávající zastavěné plochy objektů dle platného územního plánu.“

K výše uvedené námitce stavební úřad sděluje, že:

- maximální výška hřebene objektu je 10,49 m,
 - na st. p. č. 400 se v současné době nachází řadový rodinný dům, zařazený platným územním plánem do plochy BI - ve stavbě jsou a budou umístěny tři bytové jednotky. Stavbu lze i nadále podřadit pod stavby uvedené v hlavním využití plochy (rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační), která je zároveň v souladu s požadavky, stanovené obecnou prostorovou regulací.
 - na st. p. č. 401 se v současné době nachází řadový rodinný dům, zařazený platným územním plánem do plochy OK.1 - ve stavbě jsou a budou umístěny tři ubytovací jednotky a relaxační zázemí. Stavbu lze tedy i nadále podřadit pod stavby uvedené v hlavním využití plochy (stavby pro veřejné ubytování v penzionu s kapacitou do 30 pokojů (60 lůžek)), která je zároveň v souladu s požadavky, stanovené obecnou prostorovou regulací.
 - plocha stávajícího objektu dle katastru nemovitostí činí cca 157 m²
 - plocha stavebně upravovaného objektu činí cca 202 m², rozdíl v těchto plochách spočívá v ploše pod stávajícím vstupním schodištěm, které nebylo v KN zaneseno, v ploše lodžií, které vznikly ze stávajících balkonů a v ploše zateplení celého objektu, tzn., že plocha objektu se nemění.
- S ohledem na výše uvedené bere stavební úřad tuto námitku účastníka za nedůvodnou a zamítl ji.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Žádné připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Žádné vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí nebyly uplatněny.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné překážky, kvůli kterým by měl žádost zamítnout a řízení zastavit a naopak shledal, že navrhovanou stavbu žadatele lze pro splnění zákonných požadavků umístit a rovněž povolit ve společném územním a stavebním řízení. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a vydal tak rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, za užití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

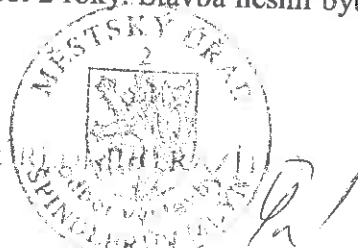
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Miroslava Šmahelová
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek

Správní poplatek, dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen, dle položka 17 odst. 1 písm. f) a položky 18 odst. 1 písm. f) a byl uhrazen dne 10.04.2017.

Přílohy:

- Situační výkres C3

DORUČÍ SE:

Účastníci společného územního a stavebního řízení (doručování jednotlivě)

dle § 85 odst. 1) písm. a), § 109 písm. a) stavebního zákona

Ing. Antonín Pačes

dle § 85 odst. 1) písm. b), odst. 2) písm. b) § 109 písm. e) stavebního zákona

Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

dle § 85 odst. 2 písm. a), b) a § 109 písm. e), f) stavebního zákona

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

ELTODO-Citelum, s.r.o., ID DS: k3h3xq2

dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona

Krausová Květoslava,

Holodnioková Anna,

Bárta Vladimír,

Bártová Monika,

Šereda Bohuslav,

Šeredová Jitka,

Hájek Petr,

ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy

Dotčené orgány (doručování jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e

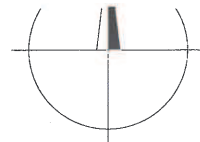
Krajská hygienická stanice Královéhr. kraje, ú. p. Trutnov, ID DS: dm5ai4r

Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: ssxrbr7

Městský úřad Vrchlabí - OŽP, ID DS: f77btm4



KATASTRÁLNÍ MAPA
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR



10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01	SLOUČENÍ POZEMKŮ	09/2016
REVIZE Č.	OBSAH REVIZE	DATUM REVIZE

projektová dokumentace ověřena v řízení č.j. Dok. Vysv/Mik/1465 ze dne 1.6.2012			Autof. Ing. Vladimír Vokotý Ing. arch. Martin Jůst
$\pm 0,000 = 699,520$ souř. systém JTSK, výškový systém BpV			

Investor Ing. Antonín Počas Podšibská 703/12 198 00 PRAHA 9 - Kytě IČO: 510421/361	Generální projektant: Architektonické, projektové a inženýrské společnosti PRAŽSKÁ 149, TRUTNOV 541 51, TEL.: 499 859 811, info@atip.cz	Vedoucí projektu Ing. Vladimír Vokotý	Hlavní inženýr projektu Ing. Martin Jůst
--	---	--	--

Zpracovatel díla: Architektonické, projektové a inženýrské společnosti PRAŽSKÁ 149, TRUTNOV 541 51, TEL.: 499 859 811, info@atip.cz	Zodpovědný projektant díla Ing. Martin Jůst	Vypracoval Ing. Martin Jůst	Kontroloval Ing. Vladimír Vokotý
---	--	--------------------------------	-------------------------------------

stavba ŠPINDLERŮV MLÝN STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU č.p.95	číslo stavby 1	stupeň dokumentace Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení
etapa	základové číslo 152302	
objekt (SO), provozní soubor (PS) SO-01 Objekt č.p.95	měřítko 1:250	
díl / profese C. - Situační výkresy	datum dokončení - revize 00 06.2016	datum revize 09.2016
název přílohy CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES	DŮŘ DSP	C.2
	strana SO/PS	číslo výkresu 01



LEGENDA PLOCH

STÁVAJÍCÍCH

 STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

NAVRŽENÝCH

 REKONSTRUOVANÝ OBJEKT

 ASFALTOVÝ POVRCH POJÍŽDĚNÝ

 ZÁMKOVÁ DIAŽBA POCHOZÍ

 PŘÍSTŘEŠKY

 OKAPOVÝ CHODNÍK - KAČÍREK

 ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

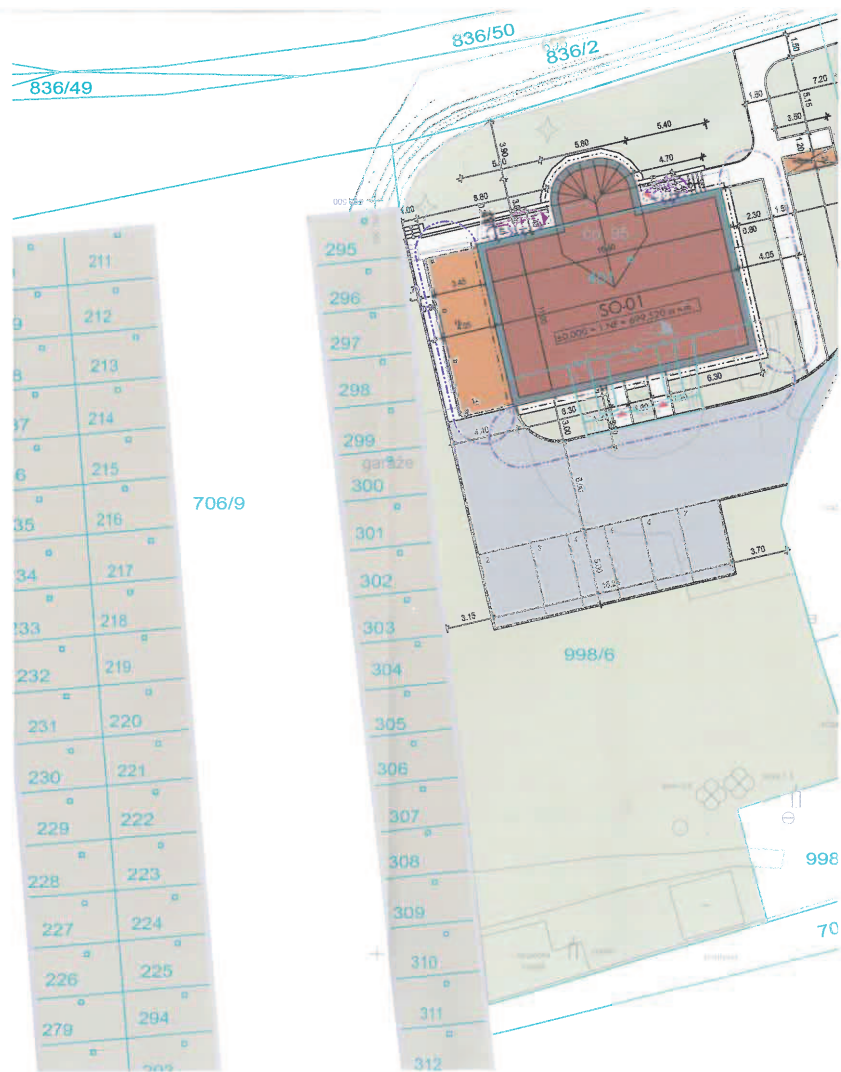
 VSTUPY DO OBJEKTU

LEGENDA LINIÍ

 VRSTEVNICE

 POLOHOVIS





707/26

707/2

634

625

836/30

836/32

836/48