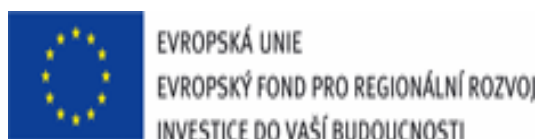


2010



### ***Integrovaný operační program***

#### ***Oblast podpory***

***Prioritní osa:*** 5 *Národní podpora územního rozvoje*

***Primární oblast podpory:*** 5.3 *Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik*

***Název projektu:*** „Územní plán města Špindlerův Mlýn“

***Výše dotace:*** 395.000,-Kč

***Popis projektu:***

Město Špindlerův Mlýn disponuje územním plánem sídelního útvaru Špindlerův Mlýn z roku 1994. Současný územní plán města řeší zastavěné a zastavitelné území města, které podle funkčního využití dělí do 7 zón, stanovuje využití jednotlivých zón a maximální kapacity ubytování a bydlení. Územní plán sídelního útvaru Špindlerův Mlýn byl již v plochách zcela naplněn a v ubytovací kapacitě výrazně překročen, nenabízí městu další přiměřené rozvojové lokality, neřeší celé správní území, neodpovídá současně platné legislativě. Starý územní plán (ÚP) neodráží společenské a ekonomické změny, které nastaly po jeho zpracování, zejména obrovský nárůst zájmu a realizace apartmánového bydlení.

Z tohoto důvodu se město Špindlerův Mlýn rozhodlo pořídit nový územní plán, jež bude souhrnně řešit rozvoj celého správního území města z hlediska všech tří pilířů: životního prostředí, ekonomického rozvoje, sociální soudržnosti včetně trvale udržitelného rozvoje celého správního území.

Pro naplnění cíle je zapotřebí zajištění odborné práce projektanta – zpracování zadání, územně analytických podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, zpracování konceptu územního plánu. Předmětem dotace byla jedna část ÚP a to náklady na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) včetně hodnocení důsledků na soustavu NATURA 2000.

K dosažení cíle – vytvoření nového ÚP je zapotřebí naplnit tyto kroky:

- definovat a ochránit veřejný zájem
- vytvořit podmínky pro efektivní vynakládání veřejných investic
- definovat požadavky města vůči státu
- promítnout důsledky reálně existujících regionálních vazeb a vztahů
- koordinovat záměry jednotlivých investorů a vytvořit podmínky pro sladění jejich aktivit s potřebami a zájmy města
- koordinovat a citlivě posuzovat zájmy vlastníků a obyvatel obce

Při zpracování ÚP budou zveřejněné informace o průběhu projednávání, schvalování apod. zveřejňovány na internetových stránkách města Špindlerův Mlýn. Udržitelnost výstupu projektu i nového územního plánu bude zajištěna dle platného zákona o územním plánování.