

***Zpráva
o hospodaření společnosti***

Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o.

za rok 2021



Vypracovala: Vlasta Purkertová, ekonom společnosti

Obsah

Základní údaje o společnosti ke dni 31.12.2021	3
Údaje z účetní závěrky za rok 2021	6
Způsob vedení účetnictví	15

„Čistota, údržba města Špindlerův Mlýn a zvyšování kvality služeb pro občany.

To jsou ta nejdůležitější témata a nejvýznamnější činnosti, které Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o. zajišťují.“

Základní údaje o společnosti ke dni 31. 12. 2021

Firma: Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o.

Společnost s ručením omezeným založená 9. ledna 2006, Městem Špindlerův Mlýn, jako jediným zakladatelem.

Sídlo: Bedřichov 71, 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ: 27487865

DIČ: CZ27487865

Zapsaná pod spisovou značkou: C 21963 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání (účel zřízení): Poskytování technických služeb při údržbě Města Špindlerův Mlýn

Jediný společník: Město Špindlerův Mlýn, IČ: 002 78 343

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Jednatel: Jiří Petrlík

Jednatel: Petr Mikuláš

Společnost má od 1.12.2021 jednoho jednatele.

Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel Petr Mikuláš.

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.

Písemné úkony, které činí jednatel jménem společnosti, podepisuje tak, že k vypsání nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

Jednateli společnosti přísluší obchodní vedení společnosti.

Jednatel je oprávněn jakkoliv nakládat s movitým majetkem společnosti a s nemovitým majetkem společnosti do maximální výše 2.000.000,-- Kč (slovy: dvě miliony korun českých) hodnoty výše uvedeného majetku.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: JAROSLAV FOLTA

Člen dozorčí rady: JIŘINA STARUCHOVÁ

Člen dozorčí rady: JUDR. MILOSLAV TOMÍČEK

01.09. 2021 došlo ke změně v zápisu ve výpisu z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:

JAROSLAV FOLTA, dat. nar. 4. srpna 1972
Školní 1390, 543 01 Vrchlabí
Den vzniku funkce: 8. září 2021
Den vzniku členství: 1. září 2021

Člen dozorčí rady:

JIŘINA STARUCHOVÁ, dat. nar. 20. prosince 1972
Bedřichov 98, 543 51 Špindlerův Mlýn
Den vzniku členství: 1. září 2021

Člen dozorčí rady:

JUDR. MILOSLAV TOMÍČEK, dat. nar. 30. května 1947
č.p. 104, 543 41 Dolní Lánov
Den vzniku členství: 1. září 2021

01.12. 2021 došlo k další změně zápisu ve výpisu z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Statutární orgán:

Jednatel:

PETR MIKULÁŠ, dat. nar. 23. listopadu 1964
č.p. 239, 543 62 Dolní Branná
Den vzniku funkce: 1. prosince 2021
Den vzniku členství: 1. prosince 2021

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel je oprávněn jednat za společnost ve všech věcech v plném rozsahu samostatně.

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky:

Účetní jednotka se zabývá technickou správou komunikací a dále jejich údržbou, údržbou zeleně, nákladní dopravou, autobusovou dopravou a správou pronajatých parkovacích ploch.

Společnost Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o. byla založena zejména za účelem poskytování služeb pro město, jeho obyvatelstvo, ale i pro ostatní subjekty s cílem vykonávat tyto služby efektivně a kvalitně s možností jejich operativního poskytování podle představ a potřeb města i ostatních zákazníků.

Proto je hlavní náplní činnosti společnosti Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o. kompletní zajištění chodu města Špindlerův Mlýn po stránce poskytování služeb, týkajících se především zimní a letní údržby, zajištění chodu parkovišť, informačního systému, odpadového hospodářství a městské dopravy. Naše činnost je dále rozšířena o nákladní dopravu, autobusovou dopravu, zemní práce, drobné stavební práce a opravy komunikací.

Mezi hlavní činnosti podnikání a oblasti zdroje příjmů patří:

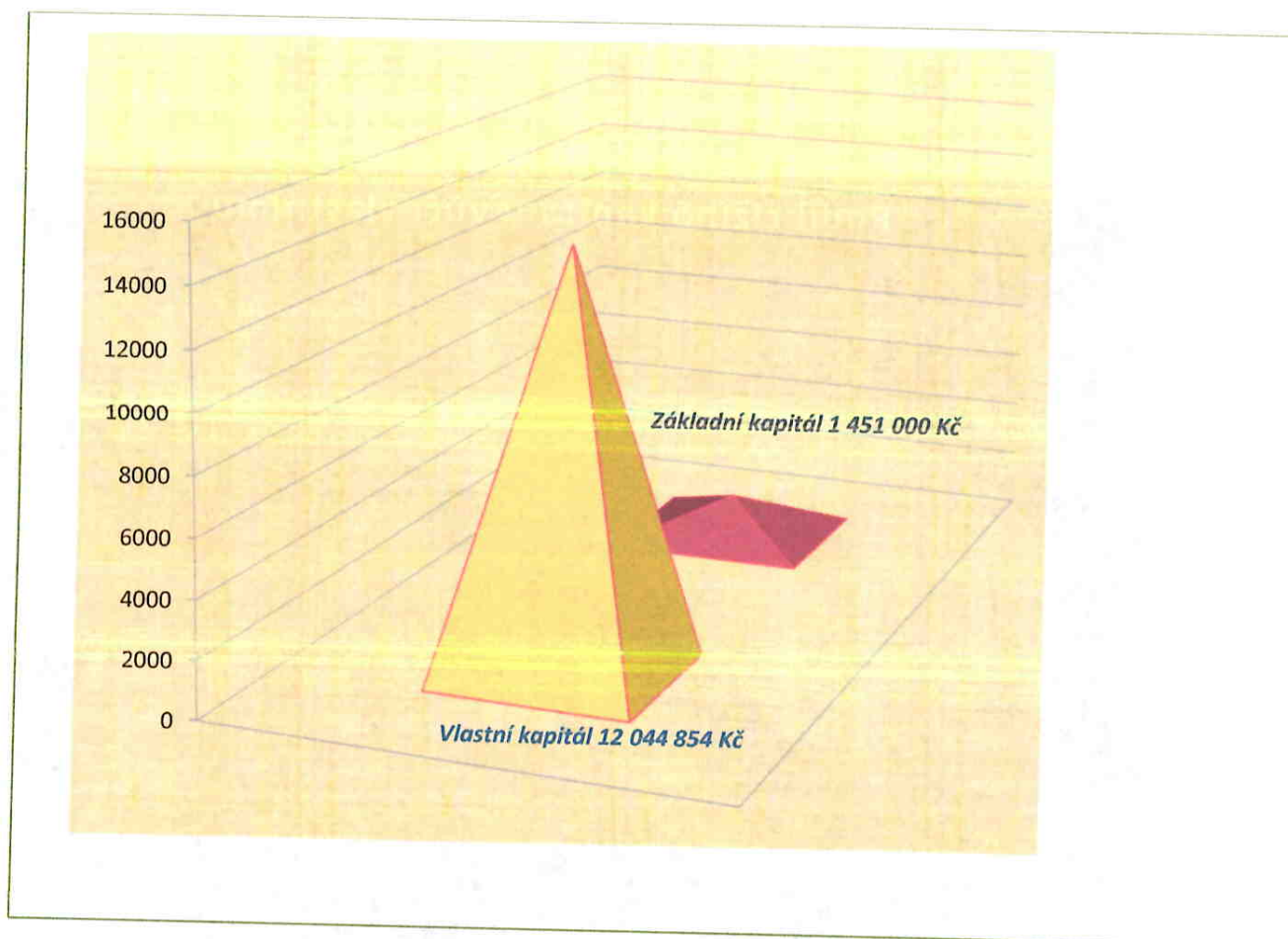
- ✓ Údržba silnic
- ✓ Pronájem a údržba parkovacích ploch
- ✓ Údržba městské zeleně
- ✓ Provozování městské autobusové dopravy
- ✓ Drobné stavební, výkopové a údržbové práce
- ✓ Přípravné práce pro stavby
- ✓ Nakládání s odpady
- ✓ Silniční motorová doprava nákladní
- ✓ Opravy silničních vozidel
- ✓ Opravy ostatních dopravních prostředků
- ✓ Technické činnosti v dopravě
- ✓ Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- ✓ Provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování
- ✓ Poskytování technických služeb
- ✓ Dokončovací stavební práce
- ✓ Přípravné práce pro stavby
- ✓ Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- ✓ Silniční motorová doprava nákladní
- ✓ Silniční motorová doprava osobní

Údaje z účetní závěrky za rok 2021
Rozpis položek z rozvahy 2021

Rozvaha 2021

Číslo účtu	Počáteční stav 2021	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Aktiva					
013 Software	93 290,00	0,00	0,00	0,00	93 290,00
022 Hmotné movité věci a jejich soubory	44 941 630,91	6 149 785,92	8 990,00	6 140 795,92	51 082 426,83
031 Pozemky	83 270,00	0,00	0,00	0,00	83 270,00
042 Pořízení dlouhodobého hmotného maj.	0,00	6 149 785,92	6 149 785,92	0,00	0,00
052 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. maj.	123 966,94	-123 966,94	0,00	-123 966,94	0,00
073 Oprávky k softwaru	-93 290,00	0,00	0,00	0,00	-93 290,00
082 Oprávky k hmotným movitým věcem	-33 898 308,89	8 990,00	4 136 501,73	-4 127 511,73	-38 025 820,62
111 Pořízení materiálu	0,00	2 992 699,62	2 992 699,62	0,00	0,00
112 Materiál na skladě	587 379,32	2 998 948,11	3 116 256,20	-117 308,09	470 071,23
123 Výrobky	0,00	2 051,57	2 051,57	0,00	0,00
211 Peněžní prostředky v pokladně	221 175,00	8 713 574,26	8 773 055,26	-59 481,00	161 694,00
213 Ceniny - známky	48 380,00	578 500,00	590 220,00	-11 720,00	36 660,00
221 Peněžní prostředky na účtech	6 345 547,41	33 471 186,11	34 835 437,36	-1 364 251,25	4 981 296,16
261 Peníze na cestě	0,00	7 909 938,00	7 909 938,00	0,00	0,00
311 Pohledávky z obchodních vztahů	2 879 751,70	24 021 089,59	22 811 004,44	1 210 085,15	4 089 836,85
314 Poskytnuté zálohy - dlouh. a krátkodobé	165 855,36	597 078,73	484 935,25	112 143,48	277 998,84
315 Ostatní pohledávky	145 814,22	2 379 580,00	2 379 580,00	0,00	145 814,22
335 Pohledávky za zaměstnanci	7 942,00	28 913,50	27 339,50	1 574,00	9 516,00
349 Vyrovnávací účet pro DPH	0,00	2 014 743,19	2 014 743,19	0,00	0,00
378 Jiné pohledávky	7 346,00	5 169 844,08	5 083 532,08	86 312,00	93 658,00
381 Náklady příštích období	96 923,55	139 337,32	98 189,28	41 148,04	138 071,59
388 Dohadné účty aktivní	9 000,00	8 000,00	84 727,00	-76 727,00	-67 727,00
391 Opravná položka k pohledávkám	-130 017,00	47 898,00	0,00	47 898,00	-82 119,00
395 Vnitřní zúčtování	0,00	5 068 531,28	5 068 531,28	0,00	0,00
Aktiva celkem	21 635 656,52	108 326 508,26	106 567 517,68	1 758 990,58	23 394 647,10
Pasiva					
321 Závazky z obchodních vztahů	266 208,72	19 281 892,63	19 280 835,43	-1 057,20	265 151,52
324 Přijaté zálohy	29 729,45	30 000,00	17 951,50	-12 048,50	17 680,95
325 Ostatní závazky	18 467,00	105 660,06	109 413,69	3 753,63	22 220,63
331 Zaměstnanci	693 133,00	11 321 118,00	11 452 830,00	131 712,00	824 845,00
333 Ostatní závazky vůči zaměstnancům	0,00	33 724,00	33 724,00	0,00	0,00
336 Zúčtování s institucemi SP a ZP	431 228,00	5 075 102,00	5 075 324,00	222,00	431 450,00
341 Daň z příjmů - přeplatek daně	-179 300,00	142 800,00	179 300,00	36 500,00	-142 800,00
342 Ostatní přímé daně	147 394,00	1 038 097,00	986 710,00	-51 387,00	96 007,00
343 Daň z přidané hodnoty	-312 594,00	6 766 328,45	7 394 659,15	628 330,70	315 736,70
345 Ostatní daně a poplatky	-1 725,00	94 357,00	93 093,00	-1 264,00	-2 989,00
346 Dotace ze státního rozpočtu	0,00	1 218 774,00	1 218 774,00	0,00	0,00
379 Jiné závazky	12 259,00	162 183,00	156 404,00	-5 779,00	6 480,00
384 Výnosy příštích období	73 550,00	73 550,00	49 500,00	-24 050,00	49 500,00
389 Dohadné účty pasivní	328 802,48	328 243,69	392 270,30	64 026,61	392 829,09
411 Základní kapitál	1 451 000,00	0,00	0,00	0,00	1 451 000,00
421 Ostatní rezervní fondy	107 672,00	0,00	0,00	0,00	107 672,00
424 Daňová ztráta 2018 a 2019 zpětně	0,00	0,00	376 580,00	376 580,00	376 580,00
428 Nerozdělený zisk minulých let	15 028 316,41	0,00	-2 115 055,08	-2 115 055,08	12 913 261,33
431 Výsledek hosp. ve schvalovacím řízení	-2 115 055,08	-2 115 055,08	0,00	2 115 055,08	0,00
461 Závazky k úvěrovým institucím	5 656 570,54	7 129 040,58	10 546 151,08	3 417 110,50	9 073 681,04
Pasiva celkem	21 635 656,52	50 685 815,33	55 248 465,07	4 562 649,74	26 198 306,26
Hospodářský zisk celkem					-2 803 659,16

Poměr základního kapitálu k vlastnímu 2021



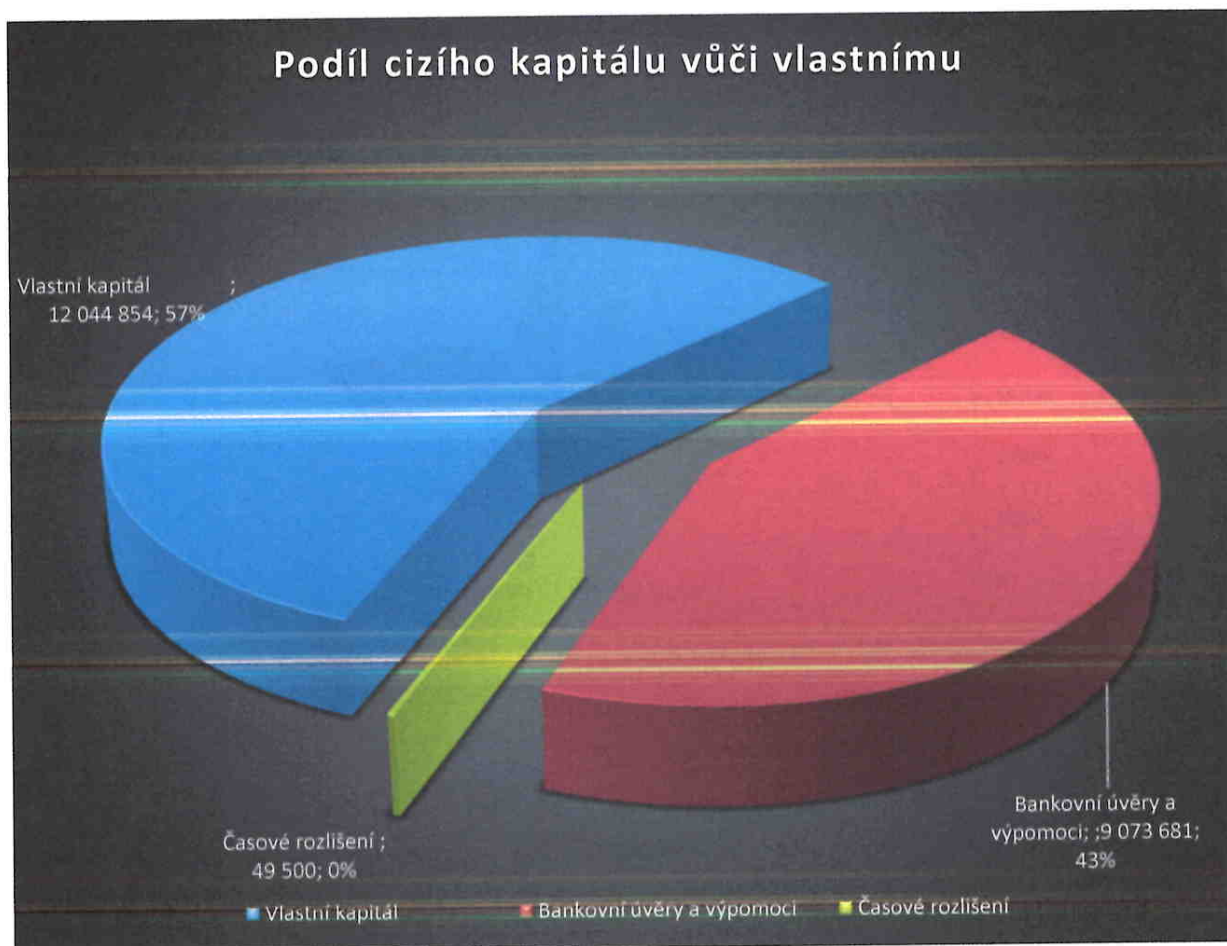
Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy:

V roce 2021 jsme museli nejen opět čelit krizi, kterou vyvolala pandemie COVID, ale i zároveň dopadům stále zvyšující se inflace a s tím zvyšování cen ve všech sférách.

Protože chceme poskytovat naše služby co nejefektivněji a zároveň za dostupné ceny, průběžně naši stávající techniku obměňujeme a modernizujeme, tak aby splňovala všechny normy a zároveň zvýšila výkon a kvalitu poskytovaných služeb.

Velmi nízká nezaměstnanost je úměrně vykoupena zvyšujícími se mzdovými nároky zaměstnanců. Proto, stejně jako u mnohých dalších firem, jsme nuceni z důvodu zachování kvality i kvantity námi poskytovaných služeb, mzdy našich zaměstnanců valorizovat.

*Poměr mezi cizím a vlastním kapitálem odpovídá zdravému
financování společnosti*

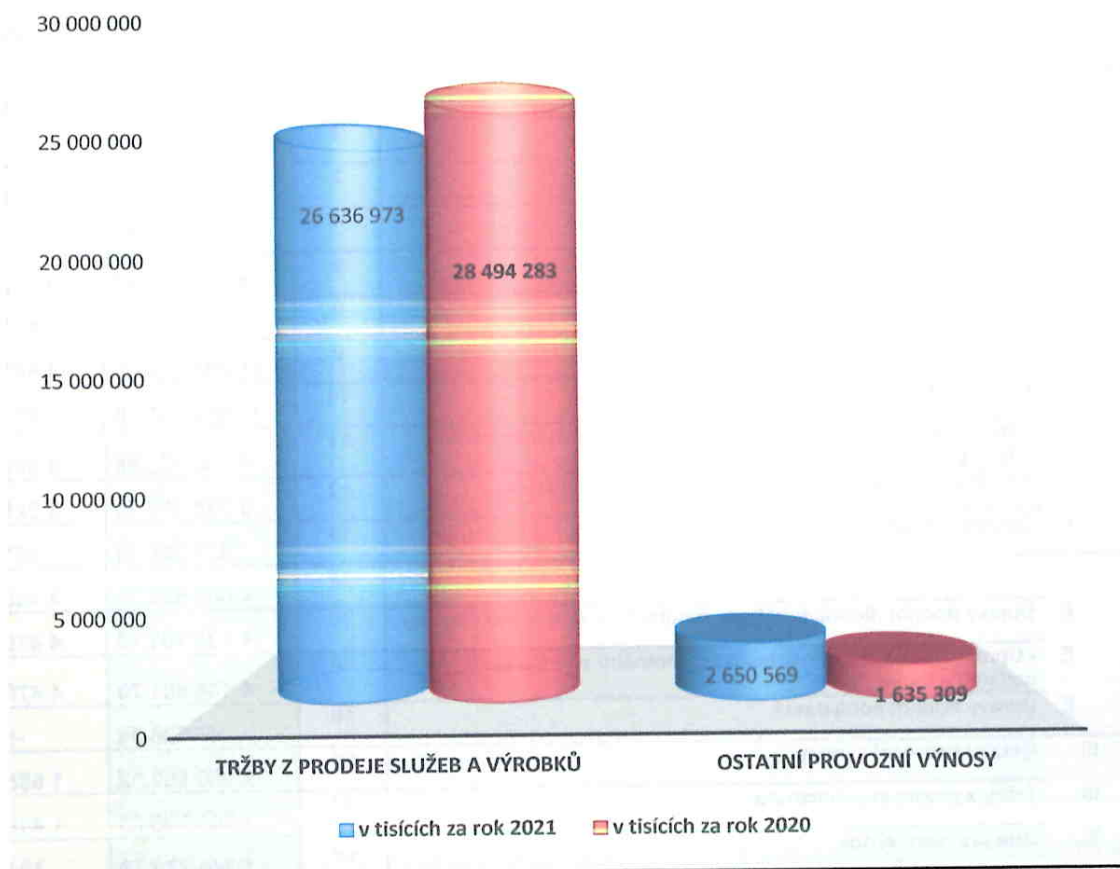


V průběhu roku 2021 jsme navýšili závazek za úvěrovou společností na základě Kupní smlouvy na pořízení nákladní vozidla SCANIA N323 4x4 a příslušenství dle Smlouvy o úvěru, k částečné úhradě předmětu Kupní smlouvy.

Rozpis položek z výkazu zisku a ztráty 2021 v tisících

Označení a	TEXT	číslo řádku c		
			2021	2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	26 636 973,84	28 494 283,11
II.	Tržby za prodej zboží	2	14 700,00	
A.	Výkonová spotřeba	3	10 141 948,02	11 476 532,09
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	14 000,00	
A.	Spotřeba materiálu a energie	5	4 421 876,37	3 673 737,27
A.	Služby	6	5 706 071,65	7 802 794,82
D.	Osobní náklady	9	15 893 122,86	14 565 168,08
D.	Mzdové náklady	10	11 558 753,00	10 872 253,00
D.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 334 369,86	3 692 915,08
D.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 828 101,00	3 225 404,00
D.	Ostatní náklady	13	506 268,86	467 511,08
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	4 088 603,73	4 465 101,55
E.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 136 501,73	4 470 870,39
E.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	4 136 501,73	4 470 870,39
E.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-47 898,00	-5 768,84
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 650 569,12	1 635 309,38
III.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 305 795,33	1 440 362,43
III.	Jiné provozní výnosy	23	1 344 773,79	194 946,95
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 894 440,44	1 717 952,85
F.	Prodaný materiál	26	948 231,76	977 489,58
F.	Daně a poplatky	27	112 019,12	109 439,74
F.	Jiné provozní náklady	29	834 189,56	631 023,53
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-2 715 872,09	-2 095 162,08
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-87 787,07	-19 893,00
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-2 803 659,16	-2 115 055,08
L.	Daň z příjmů	50		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-2 803 659,16	-2 115 055,08
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-2 803 659,16	-2 115 055,08
*	Čistý obrát za účetní období	56	29 302 242,96	30 129 592,49

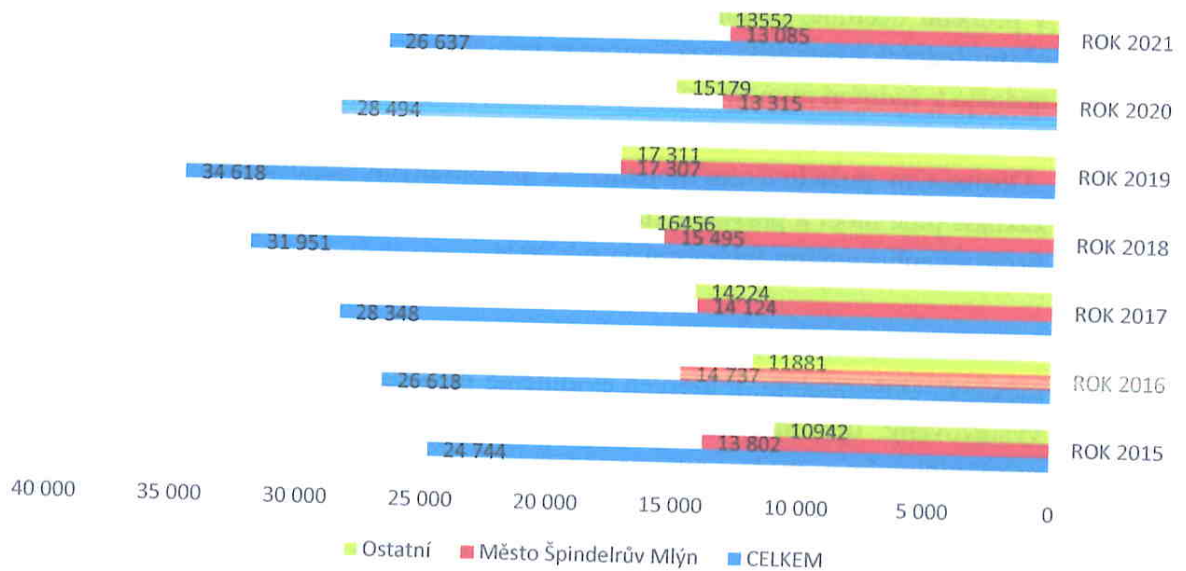
Tržby a výnosy roku 2020 v porovnání s rokem 2021



Oproti předchozímu účetnímu období došlo k ponížení tržeb z prodeje výrobků a služeb o 6,972 %, což představuje pouze mírné snížení.

Nižší stav získaných zakázek má za důsledek i ponížení tržeb, současně však došlo i k navýšení vstupů souvisejících se zakázkami (např. přímý materiál, mzdy a odvody z mezd).

Podíl na tržbách odběratele Město Špindlerův Mlýn v porovnání s tržbami ostatních odběratelů



Podíl na celkových tržbách v procentech



Pro společnost Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o., je hlavním úkolem zkvalitňovat zabezpečení komunálních činností pro Město Špindlerův Mlýn.

Společnost zajišťovala a zajišťuje služby v první řadě pro Město Špindlerův Mlýn ve zbývajících kapacitách i pro ostatní odběratele.

K 31. 12. 2021 naše organizace evidovala pohledávky z obchodních vztahů na účtu 311 (pohledávky za odběrateli) v celkové výši 4 089 363,85Kč, z toho po splatnosti ve výši 798 739,99 Kč.

V průběhu účetního období došlo k uhrazení téměř všech vymáhaných pohledávek, účetní jednotka netvořila nové opravné položky. V daném účetním období prakticky nedošlo k žádným mimořádným událostem.

Důsledným požadováním objednávek podepsaných odpovědnou osobou nebo na základě plné moci a pravidelným upomínáním dlužníků, letos evidujeme pouze jednu firmu s neuhrazenými fakturami za rok 2021.

Kontrola úhrad a vymáhání pohledávek probíhá v organizaci pravidelně dvakrát měsíčně. Odběratelům, u kterých evidujeme pohledávky po splatnosti, jsou postupně vystavovány upomínky I., II. a „Předžalobní upomínka“, které jsou zasílány prostřednictvím e - mailu - mimosoudní řízení.

Pokud i nadále není pohledávka uhrazena, dochází k prověření dlužníka a jeví-li se pohledávka být reálně vymahatelnou, jsou zahájeny kroky k vymožení pohledávky soudní cestou a to prostřednictvím našeho právního zástupce.

Odběratelům, u kterých jsou evidovány pohledávky po splatnosti, nejsou poskytovány žádné další služby, dokud tyto pohledávky nejsou plně uhrazeny.

Upomínky jsou zaslány na vědomí i vedení organizace.

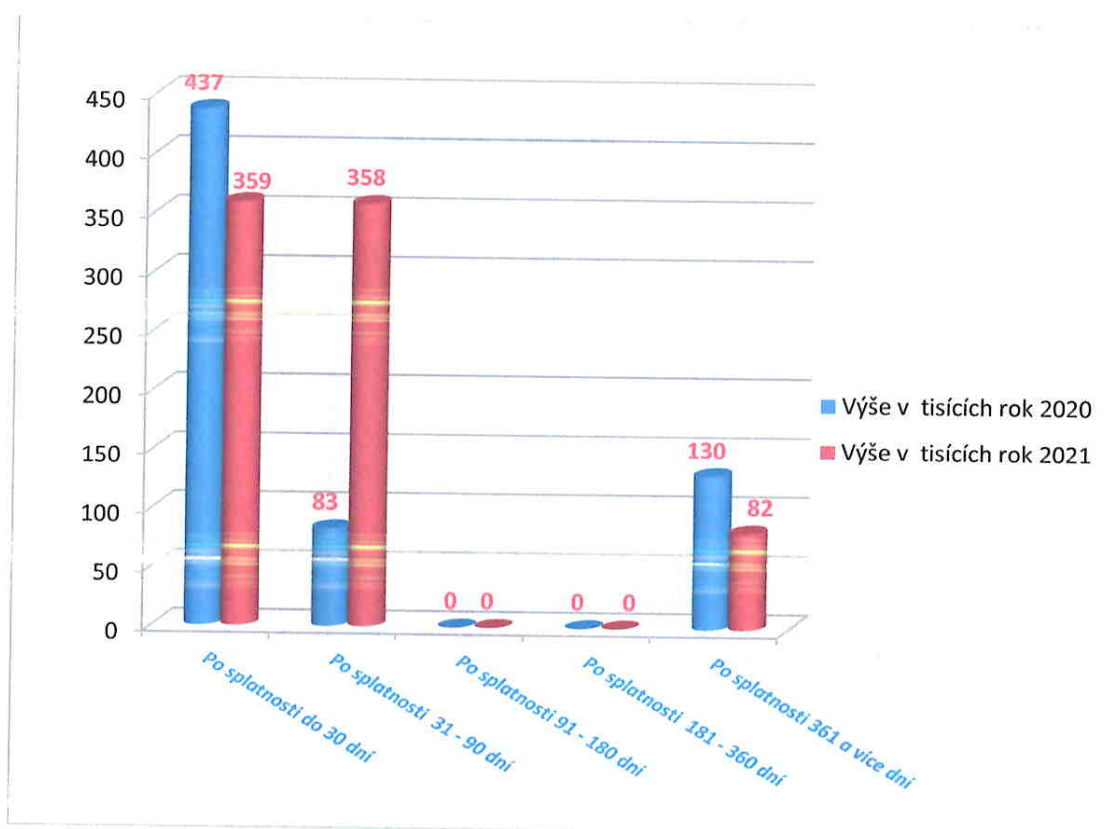
U všech odběratelů je již ve fázi objednávky provedena kontrola, zda nejsou evidováni v insolvenčním rejstříku.

Odběratele, u kterých evidujeme pohledávky, zároveň kontrolujeme měsíčně i v insolvenčním rejstříku.

V případě Usnesení o úpadku spojené s prohlášením konkursu je uplatňováno právo vůči dlužníkovi přihlášením naší pohledávky.

Pohledávky roku 2021 v porovnání s rokem 2020

	Výše v tis. Kč rok 2021	Výše v tis. Kč rok 2020	Relativní změna
Celkem pohledávky po splatnosti	799	650	+ 148
Po splatnosti do 30 dní	359	437	-78
Po splatnosti 30 - 90 dní	358	83	+274
Po splatnosti 90 - 180 dní	0	0	0
Po splatnosti 180 - 360 dní	0	0	0
Po splatnosti 360 a více dní	82	130	-48



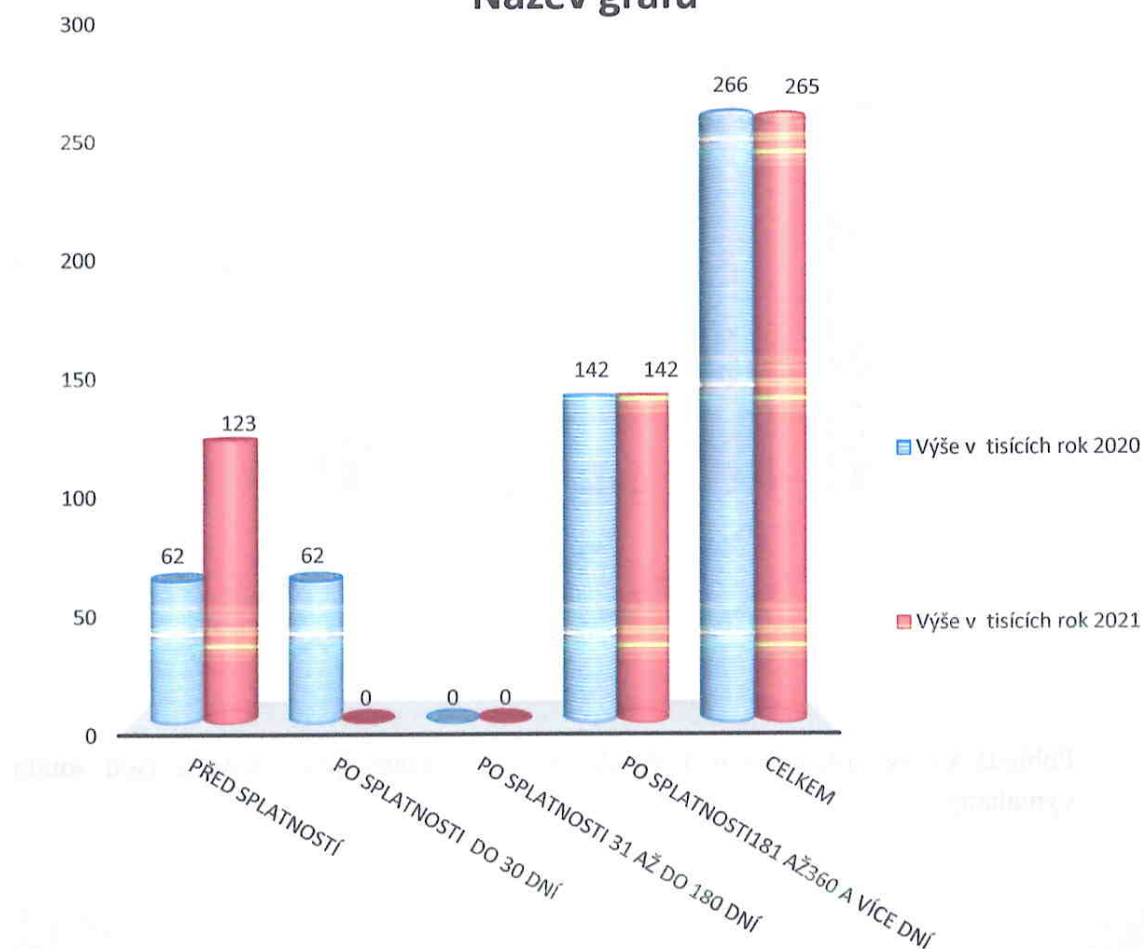
Pohledávky se splatností nad 90 dní budou předány právníkovi a jsou soudně vymáhány.

Závazky z obchodních vztahů roku 2021 v porovnání s rokem 2020

Závazky jsou naší firmou postupně vypořádávány dle stanovených postupů a uhrazeny na základě podpisu odpovědných osob a vedení firmy.

Závazky	Výše v tis. Kč rok 2020	Výše v tis. Kč rok 2021
Celkem	266	265
Před splatností	62	123
Po splatnosti do 30 dní	62	0
Po splatnosti 90 - 180 dní	0	0
Po splatnosti 360 a více dní	142	142

Název grafu



Pronajatý majetek:

Budovy a pozemky od společníka společnosti.

Informace k hospodaření ÚJ:

Ztráta vykázaná v účetnictví: -2 803 659,16 Kč

Sleva na dani dle

§ 35 odst. 1 písm. a) zákona 14.580,-Kč

§ 35 odst. 1 písm. b) zákona 0,-Kč

Roční úhrn čistého obratu: 29 302 242,-Kč

Způsob vedení účetnictví

Informace o použitých obecných účetních zásadách a účetních metodách

Účetní jednotka používá metody v souladu se Zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

- 1.) Oceňování majetku a závazků – v pořizovacích cenách
- 2.) Úpravy hodnot majetku:
 - odpisy dle odpisového plánu (hmotný a nehmotný majetek je zařazován do odpisových skupin dle Přílohy č. 1 zákona o dani z příjmu č. 586/1992 Sb. dle třídění CZ – CPA, odpisové plány jsou tvořeny dopředu jako rovnoměrné s ohledem na dobu použitelnosti)
- 3.) Přepočtení údajů v cizích měnách – použit denní kurz ČNB
- 4.) Reálná hodnota majetku a závazků – majetek a závazky jsou zobrazeny v reálné hodnotě

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

- 1.) Změna reálné hodnoty finančního majetku – neevidujeme
- 2.) Deriváty nejsou evidovány
- 3.) Opravné položky jsou tvořeny v souladu s platným zákonem o rezervách pro zajištění základu daně z příjmu č. 593/1992 Sb. v platném znění, dle §8 a §8c

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku nejsou vedeny žádné.

Zásoby jsou oceňovány v souladu s § 49 vyhlášky č. 500/2002 v platném znění a dle českého účetního standardu 015.

Výše popsané účetní metody zajišťují účetní jednotce vedení účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění. Účetní jednotka pro vedení svého účetnictví používá programové vybavení systém POHODA.

Účetní jednotka stanovuje výši oprávek k majetku v souladu s předem stanovenými odpisovými plány.

Účetní jednotka nepoužívá cizí měnu.

Účetní závěrka sestavená na základě takto vedeného účetnictví, tak poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace společnosti.

Obsah položek účetní závěrky odpovídá jejímu skutečnému stavu. Zvolené metody tak poskytují poctivý a věrný obraz o vývoji ve společnosti.

Přílohy: Výkaz zisků a ztrát ve zjednodušeném rozsahu za rok 2021, Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu za rok 2021

Čestné prohlášení

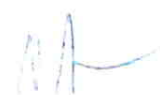
Čestně prohlašuji, že jsem ověřil(a) účetní závěrku a nejsem subjektem, který vede účetnictví kontrolované účetní jednotky

Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o., IČO: 27487865,
se sídlem Bedřichov 71, 543 51 Špindlerův Mlýn

/obchodní firma kontrolované jednotky/

v Hradci Králové

dne 31.3.2022



.....
razítko a podpis



Příloha:

daňový poradce - osvědčení o zápisu nebo registraci v seznamu daňových poradců

účetní - výpis z živnostenského rejstříku

Adresa firmy:	Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o. Bedřichov 71 543 51 Špindlerův Mlýn IČ:27487865 DIČ: CZ27487865
Jednatel:	Petr Mikuláš
Ředitel:	David Tomíček
Zprávu vypracovala: Telefon:	Vlasta Purkertová – ekonom společnosti Tel.: 731 658 176, E-mail: ekonom@smsm.cz
Razítko organizace a podpis jednatele:	
Datum zpracování:	29. 4. 2022