

Výpis usnesení z 70. schůze **Rady města Špindlerův Mlýn v roce 2018**

která se konala v pondělí dne 26. 2. 2018 v 15:15 hodin v zasedací místnosti
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

1/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** program 70. schůze s navrženým zařazením bodů č. 11 a 12 majetkového odboru a bodů č. 3 a 4 v ostatních do programu.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

2/70/2018-RM

Rada města **pověřuje** zápisem Ing. Janu Novotnou.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

3/70/2018-RM

Rada města, na základě zaslané žádosti ze dne 6. 2. 2018, **vydává** nesouhlasné stanovisko Města Špindlerův Mlýn pro pořádání jízd se psím spřežením na předložené trase v katastru města Špindlerův Mlýn.
(pro – 4, proti – 1, zdržel se – 0)

4/70/2018-RM

Rada města **rozhodla** naložit s věcmi nalezenými v roce 2014 dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

5/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o zajištění uměleckého výkonu č. I-249-2018/CRKS mezi společnostmi BrainZone Services s.r.o., se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, jako agenturou a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na zajištění uměleckého vystoupení interpreta v rámci městské akce „5. reprezentační ples města Špindlerův Mlýn“.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

6/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o poskytnutí prostor č. D-60-2018/CRKS mezi organizací Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice, jako dodavatelem a Městem Špindlerův Mlýn jako odběratelem na pořádání kulturních akcí pro občanskou veřejnost Špindlerova Mlýna a hosty VZ Bedřichov.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

7/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IV-12-2016665/VB/1 mezi

společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupenou na základě pověření (plné moci) společností RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., se sídlem plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, jako budoucí oprávněnou a Městem Špindlerův Mlýn jako budoucím povinným na uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

8/70/2018-RM

Rada města **rozhodla** pronajmout, na dobu určitou od 1. 3. 2018 do 28. 2. 2019, společnosti MELIDA, a.s., se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn jednu reklamní plochu na pozemku p. č. 706/15 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem nájemní smlouvy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

9/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Nájemní smlouvu č. E-195-2018/MO mezi fyzickou osobou panem Davidem Jerie, [REDAKCE], jako nájemcem a Městem Špindlerův Mlýn jako pronajímatelem, na pronájem pozemku p. č. 202/1 o výměře 5.798 m² v k. ú. Přední Labská za účelem pastvy hospodářských zvířat, údržby pozemku sečením, odstraňování náletových dřevin a zabezpečení ochrany přírody na dobu neurčitou, za nájemné určené dle platného Ceníku nájemného a práva stavby pro pozemky ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn (zveřejněného na webových stránkách města v informacích majetkového odboru).

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

10/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Nájemní smlouvu č. E-196-2018/MO mezi fyzickou osobou paní Martinou Klepšovou, [REDAKCE], jako nájemcem a Městem Špindlerův Mlýn jako pronajímatelem, na pronájem pozemku p. č. 170/2 o výměře 155 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn za účelem údržby pozemku sečením, odstraňování náletových dřevin a zabezpečení ochrany přírody na dobu neurčitou, za nájemné určené dle platného Ceníku nájemného a práva stavby pro pozemky ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn (zveřejněného na webových stránkách města v informacích majetkového odboru).

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

11/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Nájemní smlouvu č. E-197-2018/MO mezi společností SIKYTA, spol. s r.o., se sídlem Dětská 2458/11, 100 00 Praha 10 - Strašnice, jako nájemcem a Městem Špindlerův Mlýn jako pronajímatelem, na pronájem části pozemku p. č. 152/13 o výměře 60 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn za účelem parkování osobních vozidel na dobu neurčitou, za nájemné určené dle platného Ceníku nájemného a práva stavby pro pozemky ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn (zveřejněného na webových stránkách města v informacích majetkového odboru).

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

12/70/2018-RM

Rada města **souhlasí** s předloženou navrhovanou projektovanou trasou zemního kabelového vedení VN jako náhrady za dožitě kabelové vedení VN na akci „Šp. Mlýn rek. kvn 10kV RO ŠPML do TU_0431“, číslo akce IE-12-2006754, za předpokladu uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu stavby.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

13/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** nejvýhodnější předloženou cenovou nabídku od fyzické osoby pana Pavla Brádlera, [REDAKCE] na stavební práce „Výměna rozvodů vody a odpadů v domě č. p. 150 a č. p. 151 Bedřichov ve Špindlerově Mlýně“.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

14/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-212-2018/MO mezi fyzickou osobou panem Pavlem Brádlarem, [REDAKCE], jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce „Výměna rozvodů vody a odpadů v domě č. p. 150 a č. p. 151 Bedřichov ve Špindlerově Mlýně“.
Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

15/70/2018-RM

Rada města **souhlasí** se záměrem umístění mobilního kluziště na části pozemku p. č. 117/1 a části pozemku p. č. 118/1 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn společností MELIDA, a.s., se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, za předpokladu umístění mobilního kluziště nejdéle do 31. 3. 2020.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

16/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** nejvýhodnější předloženou cenovou nabídku od fyzické osoby pana Davida Skřivana, [REDAKCE] na stavební práce „Generální oprava střešního pláště na objektu Bedřichov č. p. 11 ve Špindlerově Mlýně“.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

17/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-213-2018/MO mezi fyzickou osobou panem Davidem Skřivanem, [REDAKCE], jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce „Generální oprava střešního pláště na objektu Bedřichov č. p. 11 ve Špindlerově Mlýně“.
Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

18/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy č. E-168-2015/MO mezi fyzickou osobou panem Jiřím Marvánem, [REDAKCE], jako nájemcem a Městem Špindlerův Mlýn jako pronajímatelem na pronájem části pozemku p. č. 127/1 o výměře 60 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn za účelem parkování osobních vozidel.
Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této dohody.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

19/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy č. E-169-2015/MO mezi společností GASTOMY, s.r.o., se sídlem Benecko 174, 512 37 Benecko, jako nájemcem a Městem Špindlerův Mlýn jako pronajímatelem na pronájem části pozemku p. č. 127/1 o výměře 150 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn za účelem parkování osobních vozidel.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této dohody.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

20/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p. č. 127/1 o výměře 210 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn za účelem parkování osobních vozidel.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

21/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 21. 7. 1995 mezi společností ERIKA s.r.o. Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 223, 543 51 Špindlerův Mlýn, jako nájemcem a Městem Špindlerův Mlýn jako pronajímatelem na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 223 ve Špindlerově Mlýně.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

22/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zateplení objektu Bedřichov č. p. 11 ve Špindlerově Mlýně a Zateplení objektu Bedřichov č. p. 24 ve Špindlerově Mlýně“, pod registračními čísly projektů CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007700 a CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007699, dle schválené Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Špindlerův Mlýn č. V-22/17 a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a **pověřuje** společnost Centrum evropského projektování a.s., se sídlem Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové vypsáním této veřejné zakázky.

Rada města **schvaluje** oslovení těchto společností:

1. STAS, s.r.o., se sídlem Na bělidle 1433, 543 01 Vrchlabí,
2. DELFIN - HK, spol. s r.o., se sídlem třída Edvarda Beneše 1533/64, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové,
3. GRIFMONT CZ s.r.o., se sídlem Budovatelů 917, Chrudim II, 537 01 Chrudim,
4. MARHOLD a.s., se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice a
5. MATEX HK s.r.o., se sídlem Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

23/70/2018-RM

Rada města **jmenuje** komisi pro otevírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zateplení objektu Bedřichov č. p. 11 ve Špindlerově Mlýně a Zateplení objektu Bedřichov č. p. 24 ve Špindlerově Mlýně“, pod registračními čísly projektů CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007700 a CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007699, ve složení: Bc. Vladimír Staruch, Jiřina Staruchová a Mgr. Pavel Štěpán.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

24/70/2018-RM

Rada města **jmenuje** komisi pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zateplení objektu Bedřichov č. p. 11 ve Špindlerově Mlýně a Zateplení objektu Bedřichov č. p. 24 ve Špindlerově Mlýně“, pod registračními čísly projektů CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007700 a CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007699 ve složení: Bc. Vladimír Staruch, Jiřina Staruchová, Tomáš Vrabc, Ing. Zdeněk Balcar a Jiří Voborník.

Rada města **jmenuje** současně se jmenováním členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek i jejich náhradníky: Ing. Anna Seidlová a Pavel Jirsa.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

25/70/2018-RM

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 7720734263 mezi společnostmi Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, jako pojistitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako pojistníkem na pojištění místní komunikace Špindlerův Mlýn - Špindlerova Bouda.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

26/70/2018-RM

Rada města, z důvodu nepřítomnosti tajemníka městského úřadu, **schvaluje** v předloženém znění návrhy odměn vedoucích jednotlivých odborů městského úřadu.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

27/70/2018-RM

Rada města, i na základě doporučení Komise stavební ze dne 20. 2. 2018, **vydává** nesouhlasné stanovisko Města Špindlerův Mlýn k záměru úpravy terasy a umístění stánku u hotelu Jelínek z důvodu, že má být stánek umístěn trvale a terasa v odstupové vzdálenosti, která je menší než 2 metry od hranice pozemku ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn a přímo by hraničila s veřejně přístupnou pozemní komunikací a veřejným prostranstvím; zároveň Město Špindlerův Mlýn jako vlastník místní komunikace **nesouhlasí** ani s umístěním přeložky zemního elektrického kabelového vedení do místní komunikace.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

28/70/2018-RM

Rada města **bere na vědomí** žádost o vyjádření ke stavbě nazvané „Přestavba Penzionu ALPINA, Špindlerův Mlýn“ umístěné na pozemku st. p. č. 108/1 v k. ú. Špindlerův Mlýn a **požaduje** dodržení původní výšky hřebene střechy objektu od stávající úrovně původního terénu, dodržení architektonického vzhledu stavby, dodržení způsobu užívání (využití plochy OK.1 dle účinného Územního plánu Špindlerův Mlýn; stavba ubytovacího zařízení bude obsahovat ubytovací jednotky pro přechodné ubytování a prostory pro služby s ubytováním spojené), předložení způsobu řešení parkování vozidel, provedení záměru v souladu s účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn a uzavření smlouvy o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa. Toto sdělení nenahrazuje stanovisko Města Špindlerův Mlýn jako účastníka územního řízení, či případný souhlas s navrhovaným záměrem v případě jeho ohlášení. Nebudou-li vznesené požadavky reflektovány stavebníkem před podáním žádosti stavebnímu úřadu, pak si Město Špindlerův Mlýn vyhrazuje právo uplatnit nejen tyto námítky (požadavky) proti navrhovanému záměru, ale rovněž i jiné námítky k ochraně zájmů města a občanů města.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

29/70/2018-RM

Rada města, i přes doporučení Komise stavební ze dne 20. 2. 2018, **vydává** nesouhlasné stanovisko Města Špindlerův Mlýn k žádosti o vyjádření k záměru stavby kůlny na pozemku p. č. 196 v k. ú. Přední Labská z důvodu nesouladu záměru s účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn (funkční plocha FP Louky a pastviny). Novou stavbu kůlny na náradí lze podřadit jedině pod nepřipustné využití a pojem vše ostatní, když hlavní a přípustné využití takový druh stavby nepřipouští.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

30/70/2018-RM

Rada města, i na základě doporučení Komise stavební ze dne 20. 2. 2018, **vydává** nesouhlasné stanovisko Města Špindlerův Mlýn k žádosti o vyjádření k umístění obslužného objektu na pozemku p. č. 607/9 v k. ú. Labská z důvodu nesouladu záměru s účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn (funkční plocha OS.5 Občanská vybavenost sportovního charakteru - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování). Novou stavbu lze podřadit jedině pod nepřipustné využití a v ní uvedený pojem vše ostatní, když hlavní a přípustné využití takový druh stavby nepřipouští.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

31/70/2018-RM

Rada města **bere na vědomí** zápis z jednání Komise stavební ze dne 20. 2. 2018.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

32/70/2018-RM

Rada města, za zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn, **souhlasí** s nabytím peněžitého daru pro Základní školu a mateřskou školu Špindlerův Mlýn ve výši 100.000,- Kč od společnosti ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 v souladu s § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem VII, odst. 6 Dodatku č. 1 Zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Špindlerův Mlýn.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

Zápis ze schůze Rady města Špindlerův Mlýn vyhotoven dne 5. 3. 2018.

Bc. Vladimír Staruch, v.r.
starosta

Ivan Bila, v.r.
místostarosta