

## **Výpis usnesení z 72. schůze** **Rady města Špindlerův Mlýn v roce 2018**

která se konala v pondělí dne 26. 3. 2018 v 15:15 hodin v zasedací místnosti  
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

### **1/72/2018-RM**

Rada města **schvaluje** program 72. schůze s navrženým zařazením bodů č. 9, 10 a 11 majetkového odboru a bodu č. 3 v ostatních do programu.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

### **2/72/2018-RM**

Rada města **pověřuje** zápisem Ing. Janu Novotnou.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

### **3/72/2018-RM**

Rada města **projednala** písemnost nazvanou „Petice“ ze dne 19. 3. 2018 a **neschvaluje** změnu Nařízení Města Špindlerův Mlýn č. 1/2013 o stání silničních motorových vozidel na vymezených úsecích místních komunikací a parkovištích na území města Špindlerův Mlýn.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

### **4/72/2018-RM**

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IZ-12-2000696 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupenou na základě pověření (plné moci) společností ENERGOLAND spol. s r.o., se sídlem Pardubická 18, 530 02 Srnojedy, jako budoucí oprávněnou a Městem Špindlerův Mlýn jako budoucím povinným na uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

### **5/72/2018-RM**

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu stavby č. IV-12-2014691 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupenou na základě pověření (plné moci) společností ENERGOLAND spol. s r.o., se sídlem Pardubická 18, 530 02 Srnojedy, jako budoucí oprávněnou a Městem Špindlerův Mlýn jako budoucím povinným na uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

### **6/72/2018-RM**

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Nájemní smlouvu č. SMLN-22-021/2018 mezi Správou Krkonošského národního parku, se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, jako

pronajímatelem a Městem Špindlerův Mlýn jako nájemcem na pronájem části pozemku p. č. 508/6 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn za účelem umístění kontejnerů na tříděný odpad včetně přístřešku.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

#### **7/72/2018-RM**

Rada města **schvaluje** nejvýhodnější předloženou cenovou nabídku od fyzické osoby pana Davida Skřivana, [REDAKCE] na stavební práce „Generální oprava střešního pláště na objektu Bedřichov č. p. 24 ve Špindlerově Mlýně“.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

#### **8/72/2018-RM**

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-214-2018/MO mezi fyzickou osobou panem Davidem Skřivanem, [REDAKCE], jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce „Generální oprava střešního pláště na objektu Bedřichov č. p. 24 ve Špindlerově Mlýně“.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

#### **9/72/2018-RM**

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Výzvu k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce vodojemu Horal Špindlerův Mlýn“ dle schválené Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Špindlerův Mlýn č. V-22/17 a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města **schvaluje** oslovení těchto společností:

1. OBIS, spol. s r.o., se sídlem Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka,
2. Stavební společnost JANDA s.r.o., se sídlem Jablonec nad Jizerou 322, 512 43 Jablonec nad Jizerou,
3. STAS, s.r.o., se sídlem Na bělidle 1433, 543 01 Vrchlabí,
4. Ještědská stavební společnost spol. s r.o., se sídlem Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice,
5. Ryspol Vrchlabí s.r.o., se sídlem Na bělidle 900, 543 01 Vrchlabí a
6. ŠEBESTA VHS, v.o.s., se sídlem Želivského 4603/14a, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

#### **10/72/2018-RM**

Rada města **jmenuje** komisi pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce vodojemu Horal Špindlerův Mlýn“ ve složení: Bc. Vladimír Staruch, Jiří Voborník, Ing. Luboš Rypl, Tomáš Vrabec a Jiřina Staruchová.

Rada města **jmenuje** současně se jmenováním členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek i jejich náhradníky ve složení: Pavel Jirsa a Mgr. Hynek Dvořák.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

**11/72/2018-RM**

Rada města **odkládá** rozhodnutí o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-2006754/2 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, jako budoucí oprávněnou a Městem Špindlerův Mlýn jako budoucím povinným na uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene umístění, provozování, oprav a udržování zařízení distribuční soustavy. (pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

**12/72/2018-RM**

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o výkonu odborné praxe žáka č. R-120-2018/KS mezi Střední odbornou školou pro administrativu Evropské unie, se sídlem Sekeřická 1911/45, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, jako školou a Městem Špindlerův Mlýn jako organizací na zajištění výkonu odborné praxe žáka.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

**13/72/2018-RM**

Rada města **souhlasí** s navrhovanou trasou stavby lesní cesty „Nad Alpinou 2“ na pozemku p. č. 787/14 v k. ú. Špindlerův Mlýn dle předložené přehledné situace území, a to za předpokladu uzavření smlouvy o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa, dodržování dopravního omezení a zatížitelnosti místních a účelových komunikací včetně mostů v majetku města při budoucím přiblížování dřevní hmoty vyvážecími soupravami. Město Špindlerův Mlýn **požaduje** doložení plánu organizace výstavby a skladování přiblížené dřevní hmoty mimo pozemky v majetku města.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

**14/72/2018-RM**

Rada města **ruší** usnesení č. 21/70/2018-RM ze dne 26. 2. 2018.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

**15/72/2018-RM**

Rada města **schvaluje** v upraveném znění Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 21. 7. 1995 mezi společnostmi ERIKA s.r.o. Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 223, 543 51 Špindlerův Mlýn, jako nájemcem a Městem Špindlerův Mlýn jako pronajímatelem na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 223 ve Špindlerově Mlýně.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

**16/72/2018-RM**

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Dohodu o dočasném užívání pozemku mezi Správou Krkonošského národního parku, se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí a Městem Špindlerův Mlýn na dočasné užívání pozemku p. č. 710/53 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších za účelem přiblížování, skladování, manipulace a odvozu dřeva.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem této dohody.

(pro – 4, proti – 1, zdržel se – 0)

**17/72/2018-RM**

Rada města **vydává** souhlasné stanovisko Města Špindlerův Mlýn k popsáním změnám stavby „Penzion Slunečnice č. p. 67 - přístavba restaurace a sociálního zařízení“, umístěné na pozemku st. p. č. 52 a pozemku p. č. 294/1 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, dle projektové doku-

mentace „Změna stavby před dokončením“ z 11.2017 (půdorys 1. PP ve výkresu č. 2) vypracované V. Košařem s tím, že legalizaci takto provedených změn stavby je nutné řešit v souladu se stavebním zákonem.

(pro – 0, proti – 4, zdržel se – 1) **Usnesení rady města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů rady města.**

#### **18/72/2018-RM**

Rada města **bere na vědomí** konání 15. ročníku „Motorkářského požehnání ve Vrchlabí“, pořádaného dne 5. 5. 2018 i na území katastru města Špindlerův Mlýn Krkonošskými přáteli jedné stopy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

#### **19/72/2018-RM**

Rada města **souhlasí** s používáním místní komunikace pro účely konání 15. ročníku „Motorkářského požehnání ve Vrchlabí“, pořádaného dne 5. 5. 2018 i na území katastru města Špindlerův Mlýn Krkonošskými přáteli jedné stopy za předpokladu, že bude ze strany pořadatele dostatečně zajištěna bezpečnost této trasy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

#### **20/72/2018-RM**

Rada města **bere na vědomí** zápis z jednání Komise cestovního ruchu ze dne 21. 2. 2018.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

#### **21/72/2018-RM**

Rada města **bere na vědomí** žádost o vyjádření k umístění obslužného objektu na pozemku p. č. 607/9 v k. ú. Labská a **požaduje** dodržení výšky hřebene střechy 4,7 m (sedlová střecha, stavba dočasná, stavba do 25 m<sup>2</sup>), dodržení způsobu užívání (využití plochy OS.3 dle účinného Územního plánu Špindlerův Mlýn), provedení záměru v souladu s účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn a uzavření smlouvy o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa. Toto sdělení nenahrazuje stanovisko Města Špindlerův Mlýn jako účastníka územního řízení, či případný souhlas s navrhovaným záměrem v případě jeho ohlášení. Nebudou-li vznesené požadavky reflektovány stavebníkem před podáním žádosti stavebnímu úřadu, pak si Město Špindlerův Mlýn vyhrazuje právo uplatnit nejen tyto námitky (požadavky) proti navrhovanému záměru, ale rovněž i jiné námitky k ochraně zájmů města a občanů města.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

#### **22/72/2018-RM**

Rada města **bere na vědomí** žádost o vyjádření k dokumentaci stavby nazvané „Nástavba bytu správce na stávající garáži Dvořákovy boudy (VATRA)“ umístěné na pozemku st. p. č. 405 v k. ú. Špindlerův Mlýn a **požaduje** dodržení maximální výšky hřebene střechy původního objektu od stávající úrovně terénu, dodržení architektonického vzhledu stavby, dodržení způsobu užívání (využití plochy OK.3 dle účinného Územního plánu Špindlerův Mlýn), provedení záměru v souladu s účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn a uzavření smlouvy o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa. Toto sdělení nenahrazuje stanovisko Města Špindlerův Mlýn jako účastníka územního řízení, či případný souhlas s navrhovaným záměrem v případě jeho ohlášení. Nebudou-li vznesené požadavky reflektovány stavebníkem před podáním žádosti stavebnímu úřadu, pak si Město Špindlerův Mlýn vyhrazuje právo uplatnit nejen tyto námitky (požadavky) proti navrhovanému záměru, ale rovněž i jiné námitky k ochraně zájmů města a občanů města.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

**23/72/2018-RM**

Rada města **bere na vědomí** žádost o vyjádření k dokumentaci stavby nazvané „Stavební úpravy rodinného domu č. p. 263 Špindlerův Mlýn“ umístěné na pozemku st. p. č. 298 a pozemku p. č. 16/2 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn a **požaduje** dodržení původní výšky hřebene střechy objektu od stávající úrovně terénu, dodržení architektonického vzhledu stavby, dodržení způsobu užívání (využití plochy BI dle účinného Územního plánu Špindlerův Mlýn; stavba rodinného domu), provedení záměru v souladu s účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn a uzavření smlouvy o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa. Toto sdělení nenahrazuje stanovisko Města Špindlerův Mlýn jako účastníka územního řízení, či případný souhlas s navrhovaným záměrem v případě jeho ohlášení. Nebudou-li vznesené požadavky reflektovány stavebníkem před podáním žádosti stavebnímu úřadu, pak si Město Špindlerův Mlýn vyhrazuje právo uplatnit nejen tyto námítky (požadavky) proti navrhovanému záměru, ale rovněž i jiné námítky k ochraně zájmů města a občanů města.  
(pro – 3, proti – 2, zdržel se – 0)

**24/72/2018-RM**

Rada města **bere na vědomí** žádost o vyjádření ke stavebnímu povolení stavby nazvané „Zřízení bytové jednotky a stavební úpravy suterénu č. p. 67“ umístěné na pozemku st. p. č. 199 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších a **požaduje** dodržení způsobu užívání (využití plochy BM dle účinného Územního plánu Špindlerův Mlýn), provedení záměru v souladu s účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn a uzavření smlouvy o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa. Toto sdělení nenahrazuje stanovisko Města Špindlerův Mlýn jako účastníka územního řízení, či případný souhlas s navrhovaným záměrem v případě jeho ohlášení. Nebudou-li vznesené požadavky reflektovány stavebníkem před podáním žádosti stavebnímu úřadu, pak si Město Špindlerův Mlýn vyhrazuje právo uplatnit nejen tyto námítky (požadavky) proti navrhovanému záměru, ale rovněž i jiné námítky k ochraně zájmů města a občanů města.  
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

**25/72/2018-RM**

Rada města **bere na vědomí** zápis z jednání Komise stavební ze dne 20. 3. 2018.  
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

Zápis ze schůze Rady města Špindlerův Mlýn vyhotoven dne 28. 3. 2018.

Bc. Vladimír Staruch, v.r.  
starosta

Tomáš Vrabec, v.r.  
radní