

USNESENÍ

ze zasedání Rady města č. 4/2010, které se konalo ve čtvrtek dne 22. 4. 2010 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ

83/4-10

Rada města **schvaluje** program 4. zasedání.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

84/4-10

Rada města **pověřuje** zápisem Terezu Antošovou.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

85/4-10

Rada města **schvaluje** splátkový kalendář za stání saní M. Keprtové k Nájemní smlouvě č. M-34-2009/SO ve výši 2.100,- Kč/měs. za květen až září 2010 a ve výši 2.034,- Kč/měs. za říjen 2010.

Rada města **schvaluje** pozastavení penále u dluhu na nájemném za stání saní M. Keprtové za období 1.5.2010 – 31.10.2010 s tím, že penále bude prominuto až po zaplacení celé dlužné částky při dodržení splátkového kalendáře.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

86/4-10

Rada města **schvaluje** jednorázovou slevu na nájemném ve výši 1.065,- Kč nájemníkovi městského bytu č.p. 232 Špindlerův Mlýn z důvodu havárie vodovodního potrubí.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

87/4-10

Rada města **schvaluje** výpověď z bytu bez přivolení soudu nájemníci městského bytu č. 21 v č.p. 151/B a zároveň **schvaluje** podání návrhu na soudní vymáhání dluhu.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

88/4-10

Rada města **souhlasí** s umístěním ohradníku pro ustájení dvou koní na p.p.č. 475/1 v k.ú. Labská na akci „Cvičení SOS – Špindlerův Mlýn 1938“ v době od 14.5. – 16.5.2010 za předpokladu, že prostor bude po ukončení akce uveden do původního stavu.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

89/4-10

Rada města **schvaluje** na základě doporučení Komise školské, sociální, osvěty a bytové přidělení městského bytu č. 9 v č.p. 151 Bedřichov manželům Kolmanovým.

Nájemní smlouva bude uzavřena v souladu s nově schválenou koncepcí pro přidělování bytů (viz. usnesení č. 117/4-10).

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

90/4-10

Rada města **neschvaluje** proplacení kompenzace nákladů za zasklení balkonu nájemníci městského bytu č. 9 v č.p. 151 Bedřichov.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

91/4-10

Rada města **schvaluje** Nájemní smlouvu v předloženém znění na pozemky p.č. 712 o výměře 129 m², p.p.č. 713 o výměře 7 288 m², p.p.č. 745/1 o výměře 26 054 m², p.p.č. 748 o výměře 223 m² a p.p.č. 761/1 o výměře 16 617 m² vše v k.ú. Přední Labská.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem Nájemní smlouvy.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

92/4-10

Rada města **schvaluje** Nájemní smlouvu v předloženém znění na část pozemku 907/2 o výměře 80 m² v k.ú. Špindlerův Mlýn.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem Nájemní smlouvy.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

93/4-10

Rada města **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2002029/VB/2 na zřízení a provozování distribuční sestavy přes p.p.č. 837/5 a 787/1 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších mezi firmou ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín jako oprávněným a městem Špindlerův Mlýn jako povinným.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

94/4-10

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **vyvěsit** záměr prodeje p.č. 203 o výměře 124 m² a části p.p.č. 202/1 o výměře cca 1 420 m² vše v k.ú. Přední Labská.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

95/4-10

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo s p. Milanem Drahníkem, IČ: 45958874, Dolní Lysčiny 1, Horní Maršov na zhotovení nátěru a ošetření střechy budovy Základní školy č.p. 32 ve Špindlerově Mlýně.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

96/4-10

Rada města **schvaluje** vypsání poptávkového řízení na dodavatele stavby asfaltového povrchu komunikace na p.p.č. 863 v k.ú. Labská.

Rada města **schvaluje** poptávkové podmínky a oslovení firem:

1. Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o., Vrchlabská 71, 543 51 Špindlerův Mlýn
2. Silniční stavby s.r.o., Benecko 177, 512 37
3. SaM silnice a mosty a.s., OZ Turnov, Průmyslová 3001, 511 01 Turnov

Rada města **schvaluje** výběrovou komisi na dodavatele stavby asfaltového povrchu komunikace na p.p.č. 863 v k.ú. Labská ve složení:

Mgr. Bohumír Zeman, Petr Mikuláš, Jiří Voborník, Ludvík Strejček, Petr Kubec

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

97/4-10

Rada města **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu ze dne 8.2.1993 na nebytové prostory v č.p. 232 Špindlerův Mlýn za částku 25.000,- Kč/rok na období od 2.9.2010 do 1.9.2013.

(pro – 3, proti – 0, zdržel se – 1)

98/4-10

Rada města **schvaluje** Smlouvu o dílo se společností STABIL, s.r.o. se sídlem Hlinky 142c, 603 00 Brno, IČ: 6072270012 na zakázku zhotovení projektové dokumentace „Rekonstrukce VDJ Úpravna vody 2x 1500 m³, Špindlerův Mlýn“.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

99/4-10

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **schválit** Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu na objekt Artex ze dne 1.10.2008 za předpokladu stanovení úroků z prodlení či smluvních pokut.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

100/4-10

Rada města **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 50% nebo do max. výše 10.000,- Kč nákladů jarního protahu na trase Medvědí koleno – Patejdlova Bouda, Brádrlerovy Boudy, Medvědí Bouda.

Faktura bude vystavena na Město Špindlerův Mlýn od Služeb města ŠM s.r.o., a Město přefakturuje 50% podíl jednotlivým objektům k úhradě.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

101/4-10

Rada města **schvaluje** finanční dar ve výši 5.000,-Kč pro Centrum pro zdravotně postižené v Trutnově.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

102/4-10

Rada města **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 20.000,- Kč na pořádání Telemarkového festivalu konaném v termínu 3. - 4.4.2010 pro firmu Telemark KLUB ŠPINDL.

Finanční příspěvek bude vyplacen na základě podepsané Dohody o poskytnutí příspěvku v souladu se zákonem č.320/2001 o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších novel.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

103/4-10

Rada města **schvaluje** použití znaku města na reklamní odznaky firmě AKTIV OPAVA s.r.o., se sídlem Slezská 110/24, 747 05 Opava.

Rada města **schvaluje** Licenční smlouvu pro jednorázové poskytnutí loga mezi firmou AKTIV OPAVA s.r.o., se sídlem Slezská 110/24, 747 05 Opava a Městem Špindlerův Mlýn.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

104/4-10

Rada města **schvaluje** samostatnou prezentaci města Špindlerův Mlýn na veletrhu cestovního ruchu v Jelení Hoře ve dnech 7.-8.2010.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

105/4-10

Rada města **schvaluje** účast odboru CRKS na bezplatné prezentaci Přístavní slavnosti Nymburk – prezentace měst ležících na Labi dne 7.8.2010.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

106/4-10

Rada města **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 5000,- Kč pro pana Josefa Mikinu, Pension Devětsil, Špindlerův Mlýn 191, 543 51, na sportovní akci DOUBLE MIX TOUR pořádanou v termínu 11. – 13.6.2010.

Finanční příspěvek bude vyplacen na základě podepsané Dohody o poskytnutí příspěvku v souladu se zákonem č. 320/2001 o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších novel.

Rada města **schvaluje** Licenční smlouvu pro jednorázové poskytnutí loga zdarma mezi p. Josefem Mikinou, Pension Devětsil, Špindlerův Mlýn 191, 543 51 a Městem Špindlerův Mlýn.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

107/4-10

Rada města **souhlasí** s uspořádáním akce „Festival zábavy Česká republika...To letí!“ dne 19.6.2010, organizovaný firmou AVANT Promotion s.r.o.

Rada města **schvaluje** Licenční smlouvu pro jednorázové poskytnutí loga zdarma mezi firmou AVANT Promotion s.r.o. a Městem Špindlerův Mlýn.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

108/4-10

Rada města **schvaluje** dvoustránkovou propagaci města Špindlerův Mlýn v průvodci „KRKONOŠE“ od nakladatelství a vydavatelství SOUKUP a DAVID za podmínek dohodnutých s dalšími subjekty, a to:

Město Špindlerův Mlýn	9.500,- Kč bez DPH
+ náklady ve výtiscích	4.000,- Kč bez DPH (20 ks výtisků)
Společnost Yellow Point	1.500,- Kč bez DPH
Infocentrum Jandura	3.000,- Kč bez DPH
Aquapark	2.000,- Kč bez DPH

Faktura bude vystavena na Město a částky budou přefakturovány jednotlivým subjektům.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

109/4-10

Rada města, na základě doporučení stavební komise ze dne 8.4.2010, **schvaluje** stanoviska Města Špindlerův Mlýn :

1. Souhlasné stanovisko Města Špindlerův Mlýn :

- a) studie záměru parkoviště osobních automobilů u tenisové haly na p.p.č. 710/182 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších
- b) projektová dokumentace ke stavebnímu povolení „Stavební úprava horské chaty Sedmidolů – Špindlerův Mlýn č.p. 95“

2. Nesouhlasné stanovisko Města Špindlerův Mlýn :

- a) projektová dokumentace k územnímu řízení stavby rodinného domu s ubytováním na st.p.č. 49 a p.p.č. 360 v k.ú. Špindlerův Mlýn - uvést PD do souladu s podmínkami danými regulačním plánem zóny Svatý Petr a to především v otázkách zastavěné plochy a počtu lůžek (legalizovat kůlnu, umístit garáž pod zem)
- b) architektonická studie stavebních úprav a přístavby hotelu Adélka – záměr je třeba uvést do souladu s podmínkami danými regulačním plánem zóny Svatý Petr a to především v otázkách zastavěné plochy, nesouhlas s případnou změnou užívání objektu (apartmánový nebo bytový dům).

Usnesení ze zasedání Rady města Špindlerův Mlýn

c) vymazání předkupního práva vyznačeného v KN na základě vymezení veřejně prospěšných staveb v regulačních plánech vydaných opatřením obecné povahy

d) novostavba podzemní garáže na p.p.č. 94/1 v k.ú. Špindlerův Mlýn – zahuštěnost území, počet nových objektů v této zóně již vyčerpán.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

110/4-10

Rada města **schvaluje** Darovací smlouvu k přijetí finančního daru mezi ZŠ a MŠ Špindlerův Mlýn a panem Jiřím Hůlou, nar. 12.5. 1971, bytem, Pálova 1871, Slaný, v souladu s § 27 odst. 5 písm. b) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu s čl. VII, odst. 6 Dodatku č. 1 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Špindlerův Mlýn.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

111/4-10

Rada města **jmenuje** Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o. správcem místních komunikací.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

112/4-10

Rada města **schvaluje** provedení přezkoumání hospodaření města Špindlerův Mlýn Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Rada města **pověřuje** tajemnici jeho provedením.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

113/4-10

Rada města **schvaluje** na základě vlastní žádosti odvolání paní Michaely Maňákové z funkce předsedkyně Komise školské, sociální, osvěty a bytové.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

114/4-10

Rada města **schvaluje** jmenování paní Mgr. Libuše Pokorné do funkce předsedkyně Komise školské, sociální, osvěty a bytové.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

115/4-10

Rada města **schvaluje** jmenování pana Jiřího Holečka do funkce člena Komise školské, sociální, osvěty a bytové.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

116/4-10

Rada města **schvaluje** jmenování pana Mgr. Richarda Hakla do funkce člena Komise školské, sociální, osvěty a bytové.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

117/4-10

Rada města **schvaluje** dnem 22.4.2010 vzhledem k šetrnému hospodaření s majetkem města novou koncepcí přidělování bytů, a to na základě doporučení Komise školské, sociální, osvěty a bytové:

- 1) přidělení bytu bude předcházet kompletní vyplnění podrobného dotazníku, poté osobní pohovor žadatelů přímo v Komisi školské, sociální, osvěty a bytové,
- 2) byty budou přidělovány jako „startovací“, vždy na roční smlouvu, a to pouze za předpokladu dodržování podmínek stanovených městem a řádné platbě nájemného (pomoc pro lidi v začátcích anebo v tíživé životní situaci),
- 3) maximální počet let pro opakování budou 3 roky (pomoc pro lidi v začátcích anebo v tíživé životní situaci),
- 4) před předáním bytu bude složena kauce ve výši 3.000,- Kč za byt 1+kk, ve výši 5.000,- Kč za byt 2+kk, ve výši 8.000,- za byt 3+kk, maximálně však 3 měsíční nájem dle velikosti bytu (ochrana majetku města před poničením),
- 5) při předávání bytu bude vždy vyhotoven podrobný předávací protokol s podrobnou fotodokumentací (ochrana majetku města před poničením).

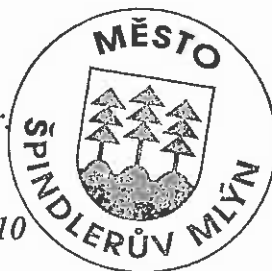
Rada města **pověřuje** majetkový odbor zajištěním zpětné vazby s informací o přidělení bytu z RM pro Komisi školskou, sociální, osvěty a bytovou (e-mailem).

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 0)

Rada města bere na vědomí:

- 1) Návrh Správy KRNAP na regulaci dopravy a omezení přístupu na účelové komunikace v majetku města a zároveň Rada města nedoporučuje Zastupitelstvu města tento návrh schválit
- 2) Dopis od p. Pavla Krejzy k bodu pronájem Artex
- 3) Novou žádost společnosti Myland s.r.o. o snížení částky na pronájem portálů; Rada města trvá na původní částce dle Dodatku č. 2 z usnesení č. 71/3-10
- 4) Zprávu o plnění povinností a závazků společnosti Eltodo – Veřejné osvětlení ve Špindlerově Mlýně v roce 2009
- 5) Nabídku na zajišťování agendy pojištění majetku – firma National Brokers Group a.s.
- 6) Zápis z komise školské, sociální, osvěty a bytové ze dne 29.3.2010
- 7) Zápis z kontrolního výboru ze dne 1.3.2010
- 8) Zápis z kontrolního výboru ze dne 10.3.2010
- 9) Základní analýzu nakládání s odpady pro obec Špindlerův Mlýn a prezentaci poradce pro Centrum evropského projektování od společnosti Myland s.r.o.
- 10) Nabídku reklamních ploch pro partnery města ŠM – společnost Myland s.r.o.
- 11) Nabídku auditorských služeb pro Město Špindlerův Mlýn – firma APOGEO
- 12) Předložený návrh tajemnice o personálním obsazení na MěÚ
- 13) Informace o technologii opravy vodojemu na úpravě vody od SČVK, a.s.
- 14) Informaci o zrušení akce „Snídaně s Novou“, finanční příspěvek dle usnesení RM č. 22/01-10 ve výši 20 000,- Kč nebude vyplacen

Mgr. Bohumír Zeman v.r.
starosta



Stanislav Řehoř v.r.
místostarosta

Ve Špindlerově Mlýně, dne 19.4.2010