

Výpis usnesení **z 22. schůze Rady města Špindlerův Mlýn,**

konané v pondělí dne 21. 10. 2019, od 15:15 hodin, v zasedací místnosti
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

1/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **určuje** zapisovatelem Danielu Strakovou.
Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** program 22. schůze.
Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** změnu provozní doby Turistického informačního centra Města Špindlerův Mlýn od 3. 11. 2019 do 1. 12. 2019.
Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **neschvaluje** v předloženém znění Smlouvu o údržbě webových stránek mezi společností Media Solution s.r.o., [REDAKCE], jako dodavatelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na správu webových stránek www.mestospindleruvmlyn.cz.
Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Sazebník úhrad za poskytování informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 11. 2019.
Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Ceník služeb spojených s kopírováním a množním dokumentů na Městském úřadě Špindlerův Mlýn, s účinností od 1. 11. 2019.
Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** nejvýhodnější předloženou cenovou nabídku od společnosti LTM Krkonoše, s.r.o., [REDAKCE] na sta-

vební práce „Oprava účelové komunikace ke Zvoničce na Přední Labské ve Špindlerově Mlýně“.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-249-2019/MO mezi společnostmi LTM Krkonoše, s.r.o., [redacted], jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce „Oprava účelové komunikace ke Zvoničce na Přední Labské ve Špindlerově Mlýně“.

Rada města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v upraveném znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. F-93-2019/MO mezi společnostmi YELLOW POINT, spol. s r.o., [redacted], jako nájemcem a Městem Špindlerův Mlýn jako pronajímatelem na pronájem prostoru sloužícího k podnikání (hotelového zařízení a restaurace) v objektu č. p. 121 Špindlerův Mlýn umístěném na pozemku st. p. č. 115 v k. ú. Špindlerův Mlýn.

Rada města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** nejvýhodnější předloženou cenovou nabídku od společnosti BON JOUR ILLUMINATION, s.r.o., [redacted] na pronájem a realizaci vánoční výzdoby města Špindlerův Mlýn v letech 2019 - 2021 ve výši 450.000,- Kč bez DPH/rok.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o pronájmu a realizaci vánoční výzdoby č. D-68-2019/MO mezi společnostmi BON JOUR ILLUMINATION, s.r.o., [redacted], jako pronajímatelem a Městem Špindlerův Mlýn jako nájemcem na pronájem a realizaci vánoční výzdoby města Špindlerův Mlýn v letech 2019 - 2021.

Rada města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** nejvýhodnější předloženou cenovou nabídku od fyzické osoby pana Pavla Brádlera, [redacted] na stavební práce „Oprava rozvodů teplé a studené vody v přízemí objektu č. p. 121 Špindlerův Mlýn“.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-250-2019/MO mezi fyzickou osobou panem Pavlem Brádlrem, [REDAKCE], jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce „Oprava rozvodů teplé a studené vody v přízemí objektu č. p. 121 Špindlerův Mlýn“.

Rada města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyřazení nefunkčního majetku inventární č. 5/19/92 a 5/19/239 (2 kusy monitorů) a **souhlasí** s jeho odepsáním z majetkové evidence.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** doručený Návrh na pořízení změny územního plánu ohledně pozemků st. p. č. 115 (objekt č. p. 16) a p. č. 763/1 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších od Angeliky Padilly Santander požadující změnu tvaru stabilizované plochy OK.1 a **doporučuje** Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn rozhodnout **pořídít** změnu Územního plánu Špindlerův Mlýn s tím, že nově vymezená zastavitelná plocha s funkčním využitím OK.1 bude zregulována tak, aby nová stavba či zařízení neměla zastavěnou plochu větší než je zastavěná plocha stávající stavby č. p. 16, neměla více podlaží, nebyla vyšší a neměla větší obestavěný prostor než je stávající stavba č. p. 16 v dané ploše.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** doručenou žádost o vyjádření k přepracované dokumentaci stavby na pozemku st. p. č. 154 na místě stavby č. p. 45 od MUDr. Lea Černého a Šárky Černé a **souhlasí** se stavebním záměrem nazvaným „Správní objekt s byty na pozemcích st. p. č. 154 a p. p. č. 755/11, k. ú. Bedřichov v Krkonoších“, za předpokladu vydání kladného závazného stanoviska úřadu územního plánování.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **odkládá** své rozhodnutí k doručené žádosti o vyjádření k územnímu řízení na akci „Stavební úpravy objektu č. p. 129, Špindlerův Mlýn“ od společnosti SINGS projekční ateliér, s.r.o. ke stavebním úpravám stávajícího objektu, neboť ze studie (dokumentace) není zřejmé, zda je stavební záměr v souladu s územním plánem a jím zpřesněnými úkoly a cíli územního plánování a **požaduje**:

1. upravit studii (dokumentaci) tak, aby bylo zřejmé, zda se jedná o stavební úpravy, stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu, anebo o odstranění stávající stavby a umístění stavby nové;
2. ve studii (dokumentaci) jednoznačně vymežit o jaký druh stavby ubytovacího zařízení se má jednat [viz § 2 písm. c) body 1-4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.] a u jednotlivých ubytovacích jednotek vymežit počet lůžek.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** doručenou žádost o vyjádření ke sloučenému územnímu řízení a stavebnímu povolení přístavby objektu č. p. 33 ve Špindlerově Mlýně od Římskokatolické farnosti - děkanství Vrchlabí a **souhlasí** se stavebním záměrem přístavby objektu č. p. 33 ve Špindlerově Mlýně, za předpokladu vydání kladného závazného stanoviska úřadu územního plánování.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** doručenou žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro sloučené územní řízení a stavební povolení pro projekt „Stavební úpravy, přístavby a nástavby souboru staveb Jeleních bud na pozemcích st. p. č. 91/1, 91/2, 229, 375, 397 a p. č. 933/1, 654/1, 660/1, 660/3, 677/1 a 654/4 v obci a k. ú. Špindlerův Mlýn“ od společnosti EUC Real Estate a.s. a **souhlasí** se stavebním záměrem za předpokladu, že stavby budou umístěny jako náhrady za stávající objekty, nebudou umístěny mimo jejich stávající půdorysnou plochu stávajících staveb a bude doloženo konkrétní řešení parkovacích a odstavných míst, které bude přizpůsobeno žadatelem navržené kapacitě a způsobu využití stavebního záměru v letním i v zimním období a dále za předpokladu vydání kladného závazného stanoviska úřadu územního plánování.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** doručenou žádost o vyjádření k záměru výstavby nového objektu „Firemní chalupy LOVOCHEMIE“ a s návrhem výstavby nového objektu firemní chalupy LOVOCHEMIE **souhlasí**.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

21/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **odkládá** své rozhodnutí k doručené žádosti o stanovisko ke studii připravovaného záměru od společnosti Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o. ke stavebním úpravám stávajících objektů ubytoven označovaných F1 a F2, které byly vybudovány pro účely ubytovací kapacity při výstavbě nedalekého hotelu - aktuálně „Clarion Hotel Špindlerův Mlýn“ umístěné na pozemcích zapsaných na LV č. 805 pro k. ú. Labská, neboť ze studie není zřejmé, zda je stavební záměr v souladu s územním plánem a jím zpřesněnými úkoly a cíli územního plánování a **požaduje**:

1. upravit studii (dokumentaci) tak, aby bylo zřejmé, zda se jedná o stavební úpravy, stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu, anebo o odstranění stávajících staveb (odstranění dispozičního uspořádání prvního nadzemního podlaží) a umístění staveb nových.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

22/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** doručenou žádost o opravu územního plánu - část restaurace AQUA Parku podanou společností AQUA Park Špindlerův Mlýn s.r.o. a **do-**

poručuje Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn, aby udělilo pokyn zpracovateli Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn k zohlednění právního stavu, tj. vymezení zastavěného pozemku st. p. č. 575 v k. ú. Špindlerův Mlýn ve stabilizované ploše s funkčním využitím OK.1.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

23/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** doručený Návrh na pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn ohledně pozemku p. č. 509/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn podanou společností AQUA Park Špindlerův Mlýn s.r.o. požadující změnu části stabilizované plochy ZS.3 na OK.1 a **doporučuje** Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn rozhodnout **pořídít** změnu Územního plánu Špindlerův Mlýn s tím, že nově vymezená zastavitelná plocha s funkčním využitím OK.1 bude zregulována tak, aby nová stavba neměla zastavěnou plochu větší než 50 m² a měla pouze jedno nadzemní podlaží.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

24/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** doručený Návrh na pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn ohledně pozemku p. č. 1080 v k. ú. Špindlerův Mlýn podaný manželi Reném a Jitkou Hronešovými požadující změnu části stabilizované plochy ZS.1 na BI a **doporučuje** Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn rozhodnout, zda se změna Územního plánu Špindlerův Mlýn **pořídí** zkráceným postupem.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

25/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** doručenu žádost o vyjádření k PD - Objekt zázemí lyžařské sjezdové tratě STOH a rozšíření parkoviště od Ing. arch. Martina Rybáře a **souhlasí** se stavebním záměrem.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

26/22/2019-RM

Rada města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Příkazní smlouvu č. I-286-2019/MO mezi společností Centrum evropského projektování a.s., [REDAKCE], jako příkazníkem a Městem Špindlerův Mlýn jako příkazcem na poradenskou činnost a zpracování žádosti o dotaci v rámci projektu s předpokládaným názvem „Intenzifikace zdroje pitné vody pro Špindlerův Mlýn“.

Rada města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

Zápis ze schůze Rady města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 23. 10. 2019.

Zapisovatel: Daniela Straková, v.r.

dne 23. 10. 2019

Výpis usnesení ze schůze Rady města Špindlerův Mlýn v roce 2019

Starosta: Bc. Vladimír Staruch, v.r. dne 23. 10. 2019

Radní: Mgr. Hynek Dvořák, v.r. dne 23. 10. 2019

Razítko města: