

USNESENÍ

z 26. zasedání Rady města č. 26/2008, které se konalo ve čtvrtek dne 20. 11. 2008 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ

366/26-08

Rada města **schvaluje** program 26. zasedání s navrženým doplněním.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

367/26-08

Rada města **pověřuje** zápisem Alenu Smolařovou.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

368/26-08

Rada města **povoluje** provozování saňové dopravy na území města Špindlerův Mlýn na p.č. 837/5 v k.ú. Bedřichov v počtu 2 saní, žadatel – František Franci, Vlkanov 4, Světlá nad Sázavou, na období 1. 12. 2008 – 30. 4. 2009. Nájemné se stanovuje ve výši 10.000,- Kč za jedno stání.

Úhrada nájemného bude provedena nejpozději do 31. 12. 2008, po této lhůtě bude nájemce (město Špindlerův Mlýn) počítat penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

369/26-08

Rada města **povoluje** provozování saňové dopravy na území města Špindlerův Mlýn na p.č. 837/5 v k.ú. Bedřichov v počtu 1 saní, žadatel – Marcela Keprtová, Krkonošská 140, Vrchlabí, na období 1. 12. 2008 – 30. 4. 2009. Nájemné se stanovuje ve výši 10.000,- Kč za jedno stání.

Úhrada nájemného bude provedena nejpozději do 31. 12. 2008, po této lhůtě bude nájemce (město Špindlerův Mlýn) počítat penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

370/26-08

Rada města **schvaluje** jmenování Ing. Hany Křivánkové, Kateřiny Lukášové a Mgr. Ireny Vrabcové, členkami Školské rady při ZŠ Špindlerův Mlýn za zřizovatele základní školy, na funkční období 1. 1. 2009 – 31. 12. 2011.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

371/26-08

Rada města **souhlasí** s uskutečněním voleb členů Školské rady při ZŠ Špindlerův Mlýn zákonnými zástupci nezletilých žáků, dne 17. 12. 2008 v budově Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně, v kanceláři č. 4, v době od 8:00 do 17:00 hodin.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

372/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **neschválit** slevu na nájemném ve výši 1,5 měsíčního nájmu.

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **souhlasit** se splátkovým kalendářem na celou částku ve výši 5.000,- Kč měsíčně.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

373/26-08

Rada města **schvaluje** vyčlenění třech parkovacích míst směrem k nemovitosti č.p. 154 na p.p.č. 171/9 v k.ú. Špindlerův Mlýn. Žadatelé: A. Klepš a M. Dadejíková.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

374/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodeje podílu 834/12156 na společných částech domu č.p. 149 Bedřichov k bytu č. 149/101.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

375/26-08

Rada města **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o provozu kamerového systému mezi Městem Špindlerův Mlýn a majitelem hotelu STYL firmou LB Investment s.r.o., se sídlem Černická 1781/4, 100 00 Praha 10 - Strašnice.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

376/26-08

Rada města **schvaluje** žádost firmy SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. a souhlasí s podnájmem části pozemku p.p.č. 706/16 (Hromovka) o výměře 24 m² firmě SKOL MAX Ski School a.s. z důvodu umístění dočasné stavby – úschovny lyží.

(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 1)

377/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodeje podílu 592/12156 na společných částech domu č.p. 149 Bedřichov k bytu č. 149/103.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

378/26-08

Rada města **schvaluje** prodloužení Nájemní smlouvy č. 2-2/2007/MO ze dne 11. 9. 2007 do 31. 12. 2010 s tím, že část pozemku p.č. 706/16, na níž jsou umístěny stavby bez č.p. a bez č.ev., které jsou v majetku firmy Wantis – Brandýs na Labem, s. r. o., Zápská 1 855, 250 01 Brandýs nad Labem, se pronajímá za cenu 500,- Kč/m²/rok.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem dodatku č. 1.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

379/26-08

Rada města **neschvaluje** vyhrazené parkovací stání pro 1 vozidlo pro č.p. 56 Labská na zimní období 2008/2009.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

380/26-08

Rada města **schvaluje** vyvěšení záměru pronájmu tří reklamních ploch na pozemku p.č. 838/4 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

381/26-08

Rada města **schvaluje** rozmístění 13 ks odpadkových košů dle návrhu majetkového odboru.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

382/26-08

Rada města **schvaluje** pronájem části pozemku 509/7 v k.ú. Špindlerův Mlýn o výměře 25 m² za cenu 480,-/m²/rok žadateli firmě SKOL MAX Ski School, a. s.
Rada města **pověřuje** podpisem nájemní smlouvy starostu města.
(pro – 4, proti – 0, zdržel se – 1)

383/26-08

Rada města **schvaluje** výpověďi:

- 1) nájemní smlouvy č. 2-2/2008/MO uzavřenou dne 1. 3. 2008 mezi Městem Špindlerův Mlýn a Zdeňkem Vokurkou,
- 2) výpověď Smlouvy o nájmu uzavřené dne 1. 1. 2007 mezi Městem Špindlerův Mlýn a spol. KAD, s. r. o.,
- 3) výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřenou dne 1. 5. 1994 mezi Městem Špindlerův Mlýn a Jiřím Řehákem,
- 4) výpověď smlouvy o nájmu pozemku uzavřenou dne 24. 5. 1995 mezi Městem Špindlerův Mlýn a Miroslavou Beranovou

z důvodu realizace investičního záměru města s předmětem nájmu.

Rada města **pověřuje** podpisem výpovědí starostu města.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

384/26-08

Rada města **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na rekonstrukci kabelového vedení NN přes p.p.č. 847 v k.ú. Přední Labská mezi Městem Špindlerův Mlýn jako budoucím povinným a firmou ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín jako budoucím oprávněným.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

385/26-08

Rada města **schvaluje** v předloženém znění bezúplatnou Smlouvu o zřízení věcného břemene na přeložku vedení veřejného osvětlení na p.p.č. 735/26 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších mezi firmou IPB Real, a. s. se sídlem Přemyslovská 2845/43. 130 00 Praha 3 jako povinným a Městem Špindlerův mlýn jako oprávněným.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

386/26-08

Rada města **neschvaluje** zveřejnit záměr pronájmu části pozemku p.č. 907/1 o výměře 36m² v k.ú. Špindlerův Mlýn.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

387/26-08

Rada města **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na rekonstrukci kabelového vedení NN přes p.p.č. 862 v k.ú. Přední Labská mezi Městem Špindlerův Mlýn jako budoucím povinným a firmou ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín jako budoucím oprávněným.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

388/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit příspěvek ve výši 200,000,- Kč pro SKI KLUB ŠPINDL produkce, s. r. o.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

389/26-08

Rada města **schvaluje** příspěvek ve výši 20.000,- Kč pro Sportovní akademii o. s. na projekt „Snowboarding pro děti“.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

390/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit příspěvek ve výši 3 x 20.000,- Kč pro Ski Team Sv. Petr na akce:

- 1) lyžařské závody FIS v superobřím slalomu pro kategorii muži, ženy junioři, juniorky ve dnech 12. – 13. 1. 2009 v lyžařském areálu Svatý Petr,
- 2) 2. závod série HEAD FUNSPORT CUP 2009 v OSL pro kategorii přípravky a předžactva ve dnech 31. 1. 2009 a 1. 2. 2009 v lyžařském areálu Horní Mísečky,
- 3) 5. závod série HEAD FUNSPORT CUP 2009 v OSL pro kategorii přípravky a předžactva ve dnech 7. 3. 2009 a 8. 3. 2009 v lyžařském areálu Medvědin.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

391/26-08

Rada města **schvaluje** záměr vyčlenit zahrádky ze záboru veřejného prostranství a pověřuje majetkový odbor sepsáním nájemních smluv, v případě zabrání pozemku v majetku Města Špindlerův Mlýn. Cena nájemného je stanovena na 40,- Kč/m²/rok.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

392/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit upravený rozpočet pro rok 2009.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

393/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit plán investic pro rok 2009 – v celkové částce 6.748.924,- Kč, která je součástí rozpočtu Města v kapitole provozování vodovodu a kanalizace.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

394/26-08

Rada města **schvaluje** dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu o provozování vodovodu a kanalizace ze dne 10. 2. 1994.

Rada města **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

395/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit návrh ceny vodného a stočného pro rok 2009.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

396/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací s variantou B.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

397/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit návrh pojištění odpovědnosti zastupitelů.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

398/26-08

Rada města **schvaluje** základě doporučení stavební komise ze dne 4. 11. 2008, **schvaluje** stanoviska Města Špindlerův Mlýn ke stavební činnosti:

1. Souhlasná stanoviska Města Špindlerův Mlýn ke stavební činnosti:

- a) změna č. II stavby před dokončením na st.p.č. 143 k.ú. Špindlerův Mlýn,
- b) provedení úprav na hotelu Astra ve Špindlerově Mlýně,
- c) stavební úpravy, přístavba a nástavba Penzionu U KRAKONOŠE čp. 40,
- d) Parkové úpravy centra Města Špindlerův Mlýn – Etapa III – PŘEMOSTĚNÍ LABE PĚŠÍ LÁVKOU,
- e) studie přístavby chalupy č.p. 165 na st.p.č. 5/1 a p.p.č. 51/1 k.ú. Špindlerův Mlýn.

2. Nesouhlasná stanoviska Města Špindlerův Mlýn ke stavební činnosti:

- a) umístění stavby 2 RD na p.p.č. 70/3, 81, 87 a 90/1 k.ú. Špindlerův Mlýn,
- (pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

399/26-08

Rada města **nesouhlasí** s umístěním dočasné stavby na p.p.č. 401/3 k.ú. Labská na základě znovuprojednání RM a doporučení stavební komise ze dne 4. 11. 2008 ke stavební činnosti.

(pro – 3, proti – 1, zdržel se – 1)

400/26-08

Rada města **odkládá** rozhodnutí o studii přístavby domu čp. 290 na st.p.č. 416 a p.p.č. 51/7, 52/1 k.ú. Špindlerův Mlýn z důvodu nutnosti doložení provozního propojení přístavby se stávajícím objektem.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

401/26-08

Rada města **bere na vědomí** na základě doporučení stavební komise ze dne 4. 11. 2008 stanoviska Města Špindlerův Mlýn:

1. zařazení do konceptu územního plánu:

- a) rekonstrukce č.p. 19 a č.p. 20, stávající objem staveb nebude výrazně navýšen, objekt bude využíván k trvalému bydlení,
- b) dílčí úprava hranice zastavěného území – zřízení parkovací plochy na p.p.č. 710/182 k.ú. Bedřichov v Krkonoších,
- c) rekonstrukce objektu na st.p.č. 120 a p.p.č. 686/7 a 686/19 k.ú. Přední Labská,
- d) stavba RD na p.p.č. 429/1 k.ú. Špindlerův Mlýn,
- e) výstavba roubenky na st.p.č. 81 k.ú. Labská s ubytováním do 20 lůžek,
- f) zachování p.p.č. 492/2 k.ú. Labská jako stavební parcely – stavební rezerva v rozsahu původního objektu (hotel).

2. připomínky k návrhu zadání ÚP:

- a) záměr na změnu využití předmětných ploch ze stávajících na I. komerční zónu vyšší intenzity p.p.č. 121/1, 787/12, 966/2, 154/1, 156/2 a 962/11 k.ú. Špindlerův Mlýn,
- b) záměr na změnu využití předmětných ploch ze stávajících na I. komerční zónu vyšší intenzity st.p.č. 180, 242, p.p.č. 707/2 a 707/12 k.ú. Bedřichov,
- c) zapracování záměru dostavby chaty Prefa na st.p.č. 56/1 k.ú. Labská a výstavba 2x pensionu na p.p.č. 371/1 k.ú. Labská,
- d) zapracování záměru Rekonstrukce a dostavba hotelu Venuše na st.p.č. 4/1 k.ú. Špindlerův Mlýn a zapracování posunutí hranice zastavěného území,
- e) k požadavkům na řešení širších vztahů v území a na řešení dopravních cest, ochrana silnice Špindlerův Mlýn – Špindlerova bouda před motorovou dopravou,
- f) umožnění výstavby RD v kombinaci s veřejným ubytováním (12 lůžek) na p.p.č. 96/2 k.ú. Špindlerův Mlýn,
- g) možnost výstavby 3 – 4 RD v kombinaci s rodinným penzionem na p.p.č. 87 a 90/1 k.ú. Špindlerův Mlýn,
- h) změna zařazení plochy p.p.č. 100/8 k.ú. Špindlerův Mlýn na ostatní plochu a možnost osazení 4 jednopodl.dřevostavbami k zajištění personál. ubytování – 16 lůžek,
- ch) přestavba objektu čp. 123 na hotel s kapacitou cca 100 lůžek, přístavba hotelové části objektu čp. 155 – zvýšit ubytovací kapacitu na 100 lůžek, záměr zařadit jednopodl.garáže jako stavbu trvalou s možností přístavby jednoho NP – administrativní zázemí,
- i) změna zařazení komunikace Špindlerův Mlýn – Špindlerova bouda ze silnice II.tř. na III.tř.,
- j) záměr na změnu využití předmětných ploch ze stávajících na komerční zónu se záměrem dostavby hotelu za účelem rozšíření ubytovacích kapacit a služeb na p.p.č. 99/2 a 99/4 k.ú. Labská.

3. připomínky a požadavky KRNAPU k návrhu zadání ÚP:

- a) předložené připomínky 1 – 10 s tím, že nesouhlasí s požadavkem uvedeným v bodě 5

4. návrh nové zónace – KRNAP:

- a) vybrána území, kde z hlediska rozvojových zájmů města není nový návrh vhodný:
 - 1. rozšíření ze zóny II. na zónu I. západně od Špindlerovy boudy,
 - 2. rozšíření ze zóny II. na zónu I. ve vrcholové partii Medvědin,
 - 3. rozšíření ze zónu III. Na zónu II. v horní polovině sjezdovky Stoh.

(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

402/26-08

Rada města **schvaluje** ve výši 500 Euro spolufinancování kampaně společně s firmou Skiareál Špindlerův Mlýn a. s. a s firmou SKOL MAX Ski School a. s. na podporu zvýšení návštěvnosti v zimní sezóně prostřednictvím webových stránek www.schneehoehe.de
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

403/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **schválit** poskytnutí příspěvku ve výši 35.000,- Kč Redakci Veselého výletu pro vydání časopisu č. 31 – zima 2009.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

404/26-08

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **schválit** časový plán zasedání Rady města a Zastupitelstva Města Špindlerův Mlýn v roce 2009.
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

405/26-08

Rada města **souhlasí** s pokácením 3 ks javoru klen na pozemku p.č.163/5 v k.ú. Špindlerův Mlýn. Náklady s tím spojené uhradí žadatelka. .
(pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0)

406/26-08

Rada města na základě pověření Zastupitelstva města **schválila** stanovení konkrétní ceny ve výši 30.770.000,- Kč pro obálkovou metodu k výběrovému řízení při koupi nemovitosti – hotel Jánošík.
(pro – 4, proti – 1, zdržel se – 0)

Rada města bere na vědomí:

- 1) Zápis z jednání stavební komise při MÚ Špindlerův Mlýn ze dne 4. 11. 2008,
- 2) Informace o nemovitostech - Jánošík, Panorama,
- 3) Žádost o poskytnutí spolupráce při besedách s občany a nabídka vymáhání nebo odkupu pohledávek obce od firmy Deredes, s. r. o., Praha 8.





Stanislav Řehoř
místostarosta



Mgr. Bohumír Zeman
starosta

Ve Špindlerově Mlýně, dne 21. 11. 2008