

USNESENÍ

z 18. zasedání Rady města dne 16.8.2007

230/18-07

Rada města schvaluje program 18. zasedání s navrženým doplněním.
(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

231/18-07

Rada města schvaluje zveřejnit záměr pronajmout pozemky p.č. 694/3, p.č. 823/5, st.p.č. 537, vše v kú. Bedřichov v Krkonoších. Do výběru nájemce se pozastavuje platnost usnesení č. 204/16-07.
(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

232/18-07

Rada města schvaluje částku 30 000,- Kč na nákup propagačních materiálů dle usnesení č. 219/16-07.
(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

233/18-07

Rada města, na základě doporučení výběrové komise schvaluje uzavření smlouvy o dílo s f. *Strojírny Potůček s.r.o.* se sídlem *Tovární 123, Slatiňany* na zhodnocení cisternové automobilové stříkačky CAS 32 na podvozku Tatra 815 za podmínky přidělení grantu ve výši 1.700 000,-Kč zastupitelstvem Královéhradeckého kraje. Rada města pověřuje podpisem smlouvy starostu města.
(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

234/18-07

Rada města v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Špindlerův Mlýn 2007 – 2010 schvaluje předloženou studii areálu objektů Integrovaného záchranného systému a technického zázemí.
(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

235/18-07

Rada Města Špindlerův Mlýn rozhodla o zadání podlimitní veřejné zakázky dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci:
„ Vypracování projektové dokumentace objektů IZS a technického zázemí.“
Rada města pověřuje AK JUDr. Stanislava Šicha zpracováním zadávacích podmínek a provedením vlastního výběrového řízení. Koordinátorem technické části výběrového řízení a dalšího postupu zadání projektové dokumentace rada města pověřuje p. Miroslava Kazdu
Rada města rozhodla oslovit tyto firmy:
- *Ing. Roman Jandera – projektování pozemních staveb, Jičín*
- *Ing. Milan Kulich – projekční činnost, Valdice*
- *Ing. Tomáš Janča – Ateliér JANČA, Jičín*
- *Mgr. A. Vít Lukáš – VÍT LUKAS-ARCHITEKT, Praha 4*
- *Ing. Jaroslav Kaplan – projekční kancelář, Lomnice nad Popelkou.*
(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

236/18-07

Rada města schvaluje provozování odtahové služby f. *Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o.* a doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr nákupu odtahového vozidla.
(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

237/18-07

Rada Města Špindlerův Mlýn rozhodla o zadání podlimitní veřejné zakázky dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci:

„Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Úpravny vody Dívčí lávky-technologická část.“

Rada města pověřuje vypracováním výzvy k podání nabídek majetkový odbor MěÚ s tím, že tato výzva bude poslána těmto uchazečům:

- *Vodárenské technologie s.r.o., Rudná u Prahy*

- *Ing. Jiří Kolanda - projektová kancelář, Praha 5*

- *RNDr. Václav Dubánek - FER&MAN Technology, Praha 5*

K vyhodnocení výběrového řízení rada města jmenuje komisi ve složení: Stanislav Řehoř, Jiřina Staruchová, Ing. Jiří Kovalčík, Ing. Luboš Ryppl, Viktor Linhart.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

238/18-07

Usnesení obsahuje osobní údaje, které nelze zveřejnit.

Děkuji za pochopení. *Ing. Jan Trojan, tajemník MěÚ.*

239/18-07

Rada města schvaluje zrušení statutu služebního bytu č.8 v domě č.p. 97, Bedřichov a schvaluje změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou- žadatel: Zlata Popelková, Bedřichov č.p. 97.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

240/18-07

Rada města rozhodla, že vzhledem k možnému malému nárůstu nájemného bude provedeno zvýšení nájemného v městských bytech až v posledním roce čtyřletého období – 2010.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

241/18-07

Rada města schvaluje zveřejnit záměr pronajmout na dobu určitou budovu č.p. 45, Bedřichov, Špindlerův Mlýn.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

242/18-07

Rada města schvaluje prodej materiálu, zapůjčeného Městské policii Vrchlabí dle přiloženého seznamu za cenu 200 000,- Kč. Vyrovnaní provést jako odpočet platby za druhé pololetí 2007.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

243/18-07

Rada města schvaluje provoz stánku rychlého občerstvení na městském tržišti – žadatel Jiří Kršmaru, bytem Tábořská 350/32, Praha 4 za podmínky doplacení nájemného za pronájem stánku na pozemku p.č. 962/29 v k.ú. Špindlerův Mlýn.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

244/18-07

Rada města schvaluje pronájem části pozemků p.č.173/1 o výměře cca 850 m², části pozemku p.č. 178/1 o výměře cca 250 m², části pozemku p.č. 706/10 o výměře cca 900 m², pronájem pozemku p.č. 173/5 o výměře 267 m² a pronájem stavební parcely č. 275 o výměře 207 m², vše v k.ú. Bedřichov v Krkonoších společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.(*jediný zájemce*) za cenu 10,- Kč/m²/rok.Podpisem nájemní smlouvy pověřuje rada města starostu.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

245/18-07

Rada města, na základě doporučení stavební komise, schvaluje stanoviska Města Špindlerův Mlýn ke stavební činnosti :

1. Souhlasná stanoviska Města Špindlerův Mlýn ke stavební činnosti:

- a) Stavební úprava účelové komunikace na pozemku p.č. 710/180 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších
- b) Stavba tenisového kurtu na pozemku p.č. 710/59 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších.
- c) Sanace havarijního stavu terasy objektu Dětské ozdravovny na pozemku st.p. č. 39 v k.ú. Špindlerův Mlýn – část Svatý Petr
- d) Úpravy střechy a podkroví objektu č.p. 266 Špindlerův Mlýn – souhlas Města Špindlerův Mlýn je podmíněn provedením změny užívání objektu

2. Zamítavá stanoviska Města Špindlerův Mlýn ke stavební činnosti:

- e) Přístavba - stavba Wellnes centra na pozemku p.č. 321 v K.ú. Špindlerův Mlýn.
- f) Záměr výstavby na pozemku p.č. 710/181 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších
- g) Výstavba rodinného domu na pozemku p.č. 15/13 v k.ú. Špindlerův Mlýn
- h) Výstavba skladu na pozemku p.č. 710/26 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších
- i) Výstavba rodinného domu na pozemku st.p.č. 64/1 (924) v k.ú. Přední Labská.
(pro- 4, proti-0, zdržel se-0)

246/18-07

Rada města schvaluje stanovisko Města Špindlerův Mlýn pro dopracování návrhu **Regulačního plánu části obce Špindlerův Mlýn – Svatý Petr:**

- 1) Podkladem pro zpracování návrhu regulačního plánu je koncept regulačního plánu části Špindlerův Mlýn – Svatý Petr, zpracovaný v listopadu 2001 včetně schváleného Souborného stanoviska č.j. 674/06 ke konceptu regulačního plánu.
- 2) Návrh regulačního plánu – části Svatý Petr upravit s ohledem na dobu zpracování a projednání konceptu regulačního plánu a nově vzniklé potřeby v území takto :
 - a) Zpracovat novou turistickou stezku pro cyklisty a lyžaře v údolí Svatopetrského potoka.
 - b) V části území pod Horalem pouze jako zimní běžeckou trasu.
 - c) Vybavení – technické zázemí dojezdu sjezdovky Stoh bude řešeno dle konceptu regulačního plánu vícepodlažním objektem.
 - d) Zbořeniště řešit jako návrhové zelené plochy.
- 3) Doplnit do návrhu regulačního plánu – části Svatý Petr zakreslení staveb, na které bylo vydáno k datu 31.12.2006 – územní rozhodnutí nebo stavební povolení v právní moci.
(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

247/18-07

Rada města schvaluje stanovisko Města Špindlerův Mlýn pro dopracování návrhu **Regulačního plánu části obce Špindlerův Mlýn – Bedřichov:**

- 1) Podkladem pro zpracování návrhu regulačního plánu je koncept regulačního plánu části Špindlerův Mlýn – Bedřichov, zpracovaný v listopadu 2001 včetně schváleného Souborného stanoviska č.j. 674/06 ke konceptu regulačního plánu.
- 2) Návrh regulačního plánu – části Bedřichov upravit s ohledem na dobu zpracování a projednání konceptu regulačního plánu a nově vzniklé potřeby v území takto :
 - a) Zrušit navrženou komunikaci a upravit návrh dle stávajících komunikací.
 - b) Zrušit navrhované objekty naproti sběrnému dvoru.
 - c) Doplnit návrh dalšího objektu Dětské ozdravovny.
 - d) Do návrhu zahrnout projednávanou změnu ÚPSÚ Špindlerův Mlýn č. 5 (nástupní objekt na lanovky Medvědí a Pláň) – rozšíření území RP přes přístupovou komunikaci od Vrchlabí.
- 3) Doplnit do návrhu regulačního plánu – části Bedřichov zakreslení staveb, na které bylo vydáno k datu 31.12.2006 – Územní rozhodnutí nebo Stavební povolení v právní moci.
(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

248/18-07

Rada města schvaluje stanovisko Města Špindlerův Mlýn pro dopracování návrhu **Regulačního plánu části obce Špindlerův Mlýn – Labská:**

- 1) Podkladem pro zpracování návrhu regulačního plánu je koncept regulačního plánu části Špindlerův Mlýn – Labská, zpracovaný v listopadu 2001 včetně schváleného Souborného stanoviska č.j. 674/06 ke konceptu regulačního plánu.
- 2) Návrh regulačního plánu – části Labská upravit s ohledem na dobu zpracování a projednání konceptu regulačního plánu a nově vzniklé potřeby v území takto :
 - a) Příjezdové cesty k hotelu Arnika řešit dle stávajícího stavu.
 - b) Lyžařské přemostění přes vodoteč po Arnikou vypustit.
 - c) Variantně řešit přístupové komunikace na východní část území bez křížení se sjezdovými tratěmi.
- 3) Doplnit do návrhu regulačního plánu – části Labská zakreslení staveb, na které bylo vydáno k datu 31.12.2006 – Územní rozhodnutí nebo Stavební povolení v právní moci.
(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

249/18-07

Rada města schvaluje omezení stavební činnosti na území města Špindlerův Mlýn, které mohou být zdrojem hluku nad limit 50 dB takto: pondělí – pátek : 8.00 hod – 18.00 hod.
sobota: 8.00 hod – 12.00 hod.
neděle a st. svátky: bez uvedené stavební činnosti.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

250/18-07

Rada města schvaluje provedení geologického průzkumu a radonového průzkumu stavební parcely č. 154 a pozemku p.č. 755/11, vše v k.ú. Bedřicov v Krkonoších pro investiční akci: „*Výstavba nové radnice* „.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

251/18-07

Rada města schvaluje v předloženém znění Smlouvu o poskytování právních služeb, uzavřenou mezi adv. *JUDr. Sylvií Laušmanovou* se sídlem *K Hutím 665/5, Praha 9 – Hloubětín* a Městem Špindlerův Mlýn. Rada města pověřuje podpisem smlouvy starostu.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

252/18-07

Rada města povoluje – vzhledem k nutné stavební technologii – betonářské práce v nočních hodinách dne 22.8.2007 na stavbě objektu „*Hradečanka*“ – žadatel: *SPS engineering s.r.o.* se sídlem *Jana Masaryka 22, Praha 2*. Rada města ukládá žadateli projednat s majiteli okolních nemovitostí výše uvedenou skutečnost.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

253/18-07

Rada města odvolává p. Viktora Linharta z funkce člena komise stavební a z funkce člena komise dopravní.

Rada města jmenuje p. *Jiřího Voborníka* členem komise stavební.

Rada města jmenuje *Ing. Jana Trojana* členem komise dopravní.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

254/18-07

Rada města bere na vědomí ukončení členství v JPO II města Špindlerův Mlýn ke dni 31.7.2007: - *Jan Holubec, Michal Hamáček*

Rada města schvaluje doplnění JPO II města Špindlerův Mlýn ke dni 1.8.2007 o tyto členy:

- *Jan Hübner ml., Jiří Hübner, Jan Bila, Petr Mikuláš ml.*

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

255/18-07

Rada města schvaluje v předloženém znění Smlouvu o spolupráci č.3/0604/2007/S, uzavřenou mezi spol. *ELTODO – CITELUM s.r.o.* se sídlem *Novodvorská 1010/14, Praha 4* a Městem Špindlerův Mlýn. Rada města pověřuje podpisem smlouvy starostu.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

256/18-07

Rada města tímto v návaznosti na „Smlouvu o spolupráci“ uzavřenou dne 19. 7. 2007 pověřuje starostu města Mgr. Bohumíra Zemana k projednání a sjednání dalších konkrétních podmínek vzájemné spolupráce Města Špindlerův Mlýn a mandátáře v souvislosti se získáváním majetku a dalších aktiv pro Město Špindlerův Mlýn. Starosta města je dále pověřen udělit jménem Města Špindlerův Mlýn mandátáři potřebnou plnou moc k zastupování Města Špindlerův Mlýn při získávání aktiv pro Město Špindlerův Mlýn.

(pro- 4, proti- 0, zdržel se- 0)

Rada města bere na vědomí:

- zprávu o stavu plnění usnesení RM č. 14, RM č.15 bez připomínek
- zprávu o stavu plnění usnesení RM č.16 s připomínkami k usnesení č.203, 204, 211, 212, 219,
- informaci D. Palátkové o práci redakční rady Špindlerovských novin.
- návrh projektu nové budovy městského úřadu
- zprávu osvětové besedy o sponzorování akcí za první pololetí 2007

Stanislav Řehoř

místostarosta

v.r.

Mgr. Bohumír Zeman

starosta

v.r.

Ve Špindlerově Mlýně 20.8.2007