

Průvodní zpráva k doplnění zadání změn a doplňků č. 2 Územního Plánu města Špindlerův Mlýn



Městský úřad Špindlerův Mlýn	
Došlo dne:	10 -09- 2014

1. Účel

Účelem této zprávy je stručný popis předmětu doplnění zadání

2. Důvod

Důvodem doplnění je zpřesnění jednotlivých činností předmětu zadání na základě vývoje a nových informací z nedávného období

3. Základní principy

Základní principy, podle kterých bylo doplnění vypracováno:

- Maximální respektování už platného územního plánu s důrazem na zachování parkoviště P1 jako hlavního parkovacího prostoru s cílem odlehčení osobní dopravy z centra města
- Minimalizace záběru dosud nedotčených území
- Snížení dopravního zatížení centra města
- Propojení tří stávajících lokalit areálu Svatý Petr, Medvědin a Labská sjezdovými tratěmi a dopravními zařízeními s cílem využít jejich potenciál a atraktivitu
- Maximální využití stávajících lesních a jiných komunikací při propojení lyžařských lokalit.
- Vytvoření lyžařských tratí pro méně zdatné lyžaře tak, aby mohli využívat všechny dopravní zařízení ve všech lokalitách areálu
- Vytvořit co nejvíce příležitosti pro ski in a ski out, aby se snížila potřeba použití osobních automobilů pro dopravu ubytované hosty k nástupním stanicím dopravních zařízení
- Zvýšení parametrů bezpečnosti a zkvalitnění stávajících sjezdových tratí a dopravních zařízení.

4. Popis jednotlivých činností

A) Dopravní zařízení

LOKALITA HROMOVKA a SVATÝ PETR

Původní územní plán v této lokalitě uvažoval s jedním dopravním zařízením z parkoviště P1 přímo na Pláň. Předložený návrh plánuje dvě samostatné kratší dopravní zařízení - lanovky. Jedno s nástupní stanicí na parkovišti P1 a výstupní stanicí v těsné blízkosti již existující výstupní stanice lanovky "Hromovka" a druhé, které navazuje na obě lanovky a pokračuje až na "Pláň". Důvodem tohoto řešení je vybudovat samostatné dopravní zařízení v podstatě na jediné lehké sjezdovce z Pláně k výstupní stanici lanovky Hromovka, kde by začínající lyžaři a děti měli pro sebe svou vlastní arénu. Současně se tímto výrazně eliminuje vliv silného větru, který se objevuje v lokalitě Pláň, což znamená, že v případě silného větru by zůstala mimo provoz pouze tato lanovka na Pláň, ale lanovka z parkoviště by byla i nadále v provozu. Dalšími výhodami je i zvýšení přepravní kapacity, rozdělení méně zdatných a zdatných lyžařů a větší variabilita pro přejíždění mezi lokalitami Hromovka a Svatý Petr.

LOKALITA MEDVĚDÍN

Předložený návrh doplnění zadání potvrzuje, že investor respektuje schválenou trasu dopravního zařízení - lanovky z parkoviště P1 šikmo k nástupní stanici vleku na Medvědí a tudíž má záměr dopravní zařízení i takto postavit.

Novým dopravním zařízením, které investor navrhuje, je kabinková lanovka z centra města směrem na Medvědí. Hlavními důvody pro realizaci této lanovky je vytvoření kvalitního dopravního zařízení pro pěší návštěvníky, kteří navštěvují Špindlerův Mlýn nejen v letní sezóně, ale tvoří významný podíl i v zimě. Kabinková lanovka je vhodnější pro provoz i v méně příznivém počasí (déšť, vítr, chlad) a poskytuje větší komfort pro méně pohyblivé návštěvníky a návštěvníky s malými dětmi, kteří nemohou využít služeb sedačkových lanovek. Dalšími důvody, proč navrhuje investor stavbu této lanovky, jsou: napojení centra města na areál, pomoc při řešení dopravní situace částečným odbouráním přesunů auty v rámci města a v neposlední míře vytvoření další dominanty reprezentující město.

LOKALITA MÍSEČKY

V této lokalitě je navrhované nové dopravní zařízení - lanovka, od centrálního parkoviště na Medvědí. Hlavním důvodem je vybudování nového moderního dopravního zařízení, které v této lokalitě jednoznačně chybí, které zvýší komfort přepravy přímo z parkoviště na Medvědí a odstraní problémy, které mají méně zdatní lyžaři při přepravě na vlecích a odstraní různé další problémy při provozování vleků.

LOKALITA LABSKÁ

V této lokalitě již existuje dopravní zařízení - lanovka. Předložený návrh uvažuje jen s jejím prodloužením, čili posunem výstupní stanice a doplněním několika sloupů. Zásadním důvodem pro tento návrh je spojení areálu Labská s ostatními areály. Kromě zvýšení úrovně celého lyžařského střediska lze očekávat, že ubytování hosté v této lokalitě výrazně omezí využívání automobilů pro přepravu ať už na Medvědí, nebo do Svatého Petra.

B) Sjezdové tratě

LOKALITA HROMOVKA a SVATÝ PETR

Modrou barvou jsou v předloženém návrhu vyznačeny nové sjezdové tratě a propojení mezi již existujícími trasami. Ty jsou navrhovány hlavně jako součást nových dopravních zařízení - lanovek z parkoviště P1 směrem k současné vrcholové stanici lanovky "Hromovka" a rozšíření stávající lehké trasy z Pláně. Důraz je kladen především na posílení lehkých a nenáročných sjezdových tras, aby bylo možné uspokojit stále se zvyšující poptávku od návštěvníků areálu. Jedna z tras je již součástí platného územního plánu.

LOKALITA MEDVĚDÍN, MÍSEČKY a LABSKÁ

Novou sjezdovou tratí v této lokalitě je trasa, která je součástí lanovky z P1 k nástupní stanici vleku na Medvědí. Předložený návrh také uvažuje s rozšířením stávajících sjezdových tratí z Medvědí směrem do města a také směrem na Mísečky. Je známo, že v této lokalitě výrazně chybějí lehké trasy pro nenáročné lyžaře, kteří nemohou tuto část areálu naplno využívat. Předložený návrh řeší tento

nedostatek maximálním využitím stávajících lesních cest a komunikací v zimní sezóně jako traverza s možností zasněžení a také propojení Medvědína s Labskou. Část těchto tras a traverz je součástí platného územního plánu.

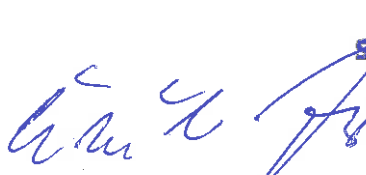
C) Technické zasněžování

V dnešní době je samozřejmostí, že v kvalitních lyžařských areálech jsou všechny sjezdové tratě a traverzy vybaveny i možností zasněžení technickým sněhem v případě, že je nedostatek přírodního sněhu. Také se očekává, že kvalitně zasněžené sjezdové tratě budou připraveny již na začátku lyžařské sezóny. Z těchto důvodů je nutné vybudovat trasy zasněžování i na nových sjezdových trasách a traverzech a zvýšit výkon čerpadel pro zasněžování. Aby byla splněna tato podmínka, je třeba vybudovat novou čerpací stanici s kompresorovou. Předložený návrh uvažuje s lokalitou na levém břehu Labe při jejím vtoku do nádrže, kde by byla postavena budova a v ní umístěna kompletní potřebná technologie. Výhodou této lokality je možnost krátkého napojení na oba hlavní areály Svätý Petr a Medvědína a v případě příznivých podmínek možnost čerpání vody z nádrže.

5. Závěr

Předložený návrh doplnění zadání změn č. 2 vychází z posouzení a zhodnocení všech dosud známých informací. Snaží se akceptovat všechny priority provozovatele areálu na zkvalitnění nabízených služeb, rozvojových plánů města Špindlerův Mlýn, ochrany přírody a krajiny, podnikatelské veřejnosti a také obyvatel města. Jeho realizace zkvalitní nejen nabízené služby, ale i život obyvatel města, vytvoří nové pracovní příležitosti, zlepší podnikatelské podmínky a vytvoří prostor pro další rozvoj regionu.

Ve Špindlerově Mlýně, 10.9.2014



SKIAREÁL Špindlerův Mlýn
MELIDA, a.s.
CZ 543 51 Špindlerův Mlýn 281
IČ: 241 66 511 DIČ: CZ24166511
-16-

Čeněk Jílek, MBA
ředitel MELIDA, a.s.