

## **Výpis usnesení 15. zasedání** **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 11. 12. 2023, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti  
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

### **1/15/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu M. Kozákovou a A. Vaise a zapisovatelem R. Metelkovou.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **2/15/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 14/2023
- II) Nabídka partnerství společně s žádostí o finanční příspěvek na akci FIS Světový pohár ve freestyle snowboardingu SNOWJAM 2024
- III) Návrh rozpočtové změny pro rok 2023
- IV) Návrh Statutu sociálního fondu a vnitřního předpisu zaměstnavatele
- V) Doplnění a aktualizace Metodiky pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn
- VI) Návrh Směrnice k tvorbě rozpočtu
- VII) Návrh rozpočtu na rok 2024 po provedených úpravách
- VIII) Podnět na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 6.9.2023 ohledně části pozemku parc. č. 185/1 v k. ú. Špindlerův Mlýn – Hotel Barbora - Špindlerův Mlýn s.r.o.
- IX) Návrh na pořízení změny územního plánu podle podání ze dne 15.12.2022 ohledně části pozemku parc. č. 349/1 v k. ú. Špindlerův Mlýn – M. Mňuk
- X) Návrh na pořízení změny územního plánu podle podání ze dne 4.5.2023 ohledně části pozemků parc. č. St. 289, parc. č. St. 307 a parc. č. 836/1 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – JESENICKÁ INVESTIČNÍ s.r.o.
- XI) Návrh na pořízení změny územního plánu podle podání ze dne 16.09.2022 ohledně části pozemků parc. č. St. 219 a parc. č. 173/4 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – M. Laštovic
- XII) Návrh Termínů schůzí Rady města Špindlerův Mlýn na rok 2024 a termínů zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn na rok 2024
- XIII) Stanovení odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města, za výkon funkce předsedy výboru a člena výboru zastupitelstva města a za výkon funkce předsedy komise a člena komise rady města na základě novelizace zákona o obcích
- XIV) Přípomínky občanů
- XV) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### 3/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **souhlasí** s partnerstvím Města Špindlerův Mlýn na akci SNOWJAM 2024 konané ve dnech 15. - 16. 3. 2024 ve Špindlerově Mlýně.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### 4/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2024 ve výši 300.000,- Kč pro spolek Svaz lyžařů České republiky z.s., [REDAKCE] na konání sportovní akce SNOWJAM 2024 ve dnech 15. - 16. 3. 2024 ve Špindlerově Mlýně. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 24DRM-01 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### 5/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 22-23/Z na straně příjmů (navýšení schváleného rozpočtu o přijaté platby), nedaňové příjmy roku 2023, konkrétně u paragrafu 5311 položky 2212 (bezpečnost a veřejný pořádek - příjem sankčních plateb) ve výši 50.000,- Kč a na straně výdajů ve výši 400.000,- Kč u paragrafu 3722 položky 5169 (sběr a svoz komunálních odpadů - příjmy z poskytování služeb). Dále na straně příjmů ve výši 242.345,- Kč ze strany Ministerstva životního prostředí, se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10 jako kompenzaci ztrát obcím za lesy na území národního parku v roce 2023, na straně příjmů ve výši 1.200.209,05 Kč na základě Smlouvy o poskytnutí dotace číslo 1220900055 a ve výši 2.557.645,82 Kč na základě Smlouvy o poskytnutí dotace číslo 1220900050 uzavřené se Státním fondem životního prostředí České republiky.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### 6/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** předložený Statut sociálního fondu města Špindlerův Mlýn a předložený Vnitřní předpis zaměstnavatele o sociálním fondu a zásadách pro jeho užívání.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### 7/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **zřizuje** běžný účet a **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o zřízení a vedení běžného účtu číslo 131-1406180237/0100 mezi společností Komerční bankou, a.s., [REDAKCE] a Městem Špindlerův Mlýn pro

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

oddělené účtování Sociálního fondu.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### 8/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Metodiku pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. M-1/23 s účinností od 12.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### 9/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Směrnici k tvorbě rozpočtu č.j.: V-1/23 s účinností od 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

### 10/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění schodkový návrh rozpočtu na rok 2024 se závaznými ukazateli rozpočtu, kterými jsou třídy, v celkové výši příjmů 111.981.000,- Kč a v celkové výši výdajů 129.151.000,- Kč na základě úpravy finančního vztahu se státním rozpočtem. Schodek ve výši 13.780.000,- Kč a splátka úvěru ve výši 3.390.000,- Kč je kryt přebytkem z předchozích let.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 2, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

### 11/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **předběžně souhlasí** s návrhem na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaným dne 6.9.2023 společností Hotel Barbora - Špindlerův Mlýn s.r.o., [redacted] k řešení části pozemku parc. č. 185/1 v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn za podmínky, že:

1. Dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí spočívající v tom, že po vydání změny územního plánu bude žadatel, resp. jeho právní nástupci povinni uzavřít dohodu o změně Smlouvy o zřízení služebností č. T-146-2022/MO ze dne 16.3.2022, kterou se umožní zastřešení stezky a cesty a dojde k úpravě výše úplaty za zřízení služebností. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
2. Žadatel doloží stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 2, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

### 12/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **předběžně souhlasí** s návrhem na pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn podle podání ze dne 15.12.2022 od fyzické osoby pana Martina Mňuka ohledně části pozemku p. č. 349/1 v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Špindlerův Mlýn spočívající ve změně stávajícího funkčního využití stabilizované nezastavitelné plochy FP - Louky a pastviny na novou přestavbovou plochu BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) a **odkládá** své rozhodnutí o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem do okamžiku doložení stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona navrhovatelem, a nebo do zajištění daných stanovisek samotným pořizovatelem. V případě vydání kladných stanovisek bude Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn rozhodováno o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 4  
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

### 13/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání:

#### **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podaný dne 4.5.2023 (doplňný podáním dne 21.7.2023) společností JESENICKÁ INVESTIČNÍ s.r.o., [REDAKCE], k řešení pozemků parc. č. St. 289, parc. č. St. 307 a parc. č. 836/1 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu s prvky regulačního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

#### **požaduje**

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností JESENICKÁ INVESTIČNÍ s.r.o. a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
2. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech 1. - 2. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

#### **ukládá**

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

#### **Příloha č. 1:**

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení přestavbové plochy, kterou dojde ke změně funkčního využití stabilizovaných ploch BI a KO zahrnující pozemky parc. č. St. 289, parc. č. St. 307 a parc. č. 836/1 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn, a to tak, že:

- stabilizovaná zastavitelná plocha BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) nacházející se na pozemku parc. č. St. 289 a pozemku parc. č. St. 307 se změní na

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

návrhovou (zastavitelnou) plochu BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek),

- stabilizovaná nezastavitelná plocha KO - Ostatní krajinná zeleň nacházející se na pozemku parc. č. 836/1 změni na návrhovou (zastavitelnou) plochu BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek),

a v rámci dané plochy bude v bodě C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby určeno, že v dané ploše může být umístěna jen jedna stavba rodinného domu o maximálně třech samostatných bytech [srov. § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území].

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 4, Zdrželi se – 4

Usnesení č. 13 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

### 14/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání:

#### **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaný dne 16.9.2022 fyzickou osobou panem Michalem Laštovicem, [redacted] k řešení pozemků parc. č. St. 219 a parc. č. 173/4 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu s prvky regulačního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

#### **požaduje**

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi fyzickou osobou panem Michalem Laštovicem a městem Špindlerův Mlýn o zajištění povinností stavebníka. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
2. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi fyzickou osobou panem Michalem Laštovicem a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
3. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech 1. - 3. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

#### **ukládá**

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

#### **Příloha č. 1:**

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení přestavbové plochy, kterou dojde ke změně funkčního využití stabilizovaných ploch BI a ZS.2 zahrnující pozemky parc. č. St. 219 a parc. č. 173/4 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn, a to tak, že:

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

- stabilizovaná zastavitelná plocha BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) nacházející se na pozemku parc. č. St. 219 se změní na plochu OK.1 - Občanská vybavenost komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek,
- stabilizovaná nezastavitelná plocha ZS.2 - Zeleň sídelní specifická - nezastavitelné zahrady nacházející se na pozemku parc. č. 173/4 se změní na zastavitelnou plochu OK.1 - Občanská vybavenost komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek s tím, že pro tuto návrhovou zastavitelnou plochu bude navržena tato individuální prostorová regulace:
  - maximální zastavěná plocha 2. podzemního podlaží nesmí překročit 190 m<sup>2</sup>,
  - maximální zastavěná plocha 1. podzemního podlaží nesmí překročit 190 m<sup>2</sup>,
  - maximální zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží nesmí překročit 190 m<sup>2</sup>,
  - maximální zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží nesmí překročit 140 m<sup>2</sup>,
  - maximální zastavěná plocha obytného podkroví nesmí překročit 140 m<sup>2</sup>,
  - maximální ubytovací kapacita nesmí překročit 12 lůžek,
  - „Maximální plocha zastavění pro tuto plochu OK.1 je do 190 m<sup>2</sup> a maximální podlažnost je 2PP a 3NP včetně podkroví. Maximální podlažnost, tak jak je uvedena pro návrhové plochy OK.1 v textové části územního plánu v bodě F.1. a F.4., se pro tuto plochu OK.1 neuplatní.“.

Výsledek hlasování: Pro – 8, Proti – 3, Zdrželi se – 3  
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

### 15/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** předložené Termíny schůzí Rady města Špindlerův Mlýn na rok 2024 a Termíny zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

### 16/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn v souladu s § 72, § 73 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích **stanovuje** odměnu za výkon funkce **neuvolněného člena zastupitelstva města** ve výši 2.240,- Kč měsíčně. Toto usnesení mění dosavadní stanovenou výši odměny a upravená odměna bude poskytována ode dne 1.1.2024 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva města, jehož se účastnil.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

### 17/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn v souladu s § 72, § 73 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích **stanovuje** odměnu za výkon funkce **neuvolněného člena rady města** ve výši 8.662,- Kč měsíčně. Toto usnesení mění dosavadní stanovenou výši odměny a upravená odměna bude poskytována ode dne 1.1.2024 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva města nebo schůze rady města, jehož se účastnil.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 1  
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

#### 18/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn souladu s § 72, § 73 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích **stanovuje** odměnu za výkon funkce **neuvolněného místostarosty města** ve výši 39.926,- Kč měsíčně. Toto usnesení mění dosavadní stanovenou výši odměny a upravená odměna bude poskytována ode dne 1.1.2024 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva města nebo schůze rady města, jehož se účastnil.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

#### 19/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn v souladu s § 72, § 73 a § 84 odst. 2 písm. n) a v) zákona o obcích **stanovuje** odměnu za výkon funkce **předsedy výboru zastupitelstva města** ve výši 4.437,- Kč měsíčně a **člena výboru zastupitelstva města** ve výši 3.718,- Kč měsíčně. Toto usnesení mění dosavadní stanovenou výši odměny a upravená odměna bude poskytována ode dne 1.1.2024 a v případě náhradníka ode dne zvolení do funkce předsedy výboru nebo člena výboru zastupitelstva města.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

#### 20/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn v souladu s § 72, § 73 a § 84 odst. 2 písm. n) a v) zákona o obcích **stanovuje** odměnu za výkon funkce **předsedy komise rady města** ve výši 4.437,- Kč měsíčně a **člena komise rady města** ve výši 3.718,- Kč měsíčně. V případě, že předseda komise rady města nebo člen komise rady města je **zároveň neuvolněným zastupitelem**, zastupitelstvo města **stanovuje** odměnu za výkon funkce **předsedy komise rady města** ve výši 4.437,- Kč měsíčně a **člena komise rady města** ve výši 3.718,- Kč měsíčně. Toto usnesení mění dosavadní stanovenou výši odměny a upravená odměna bude poskytována ode dne 1.1.2024 a v případě náhradníka ode dne jmenování do funkce předsedy komise nebo člena komise rady města.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 4

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

#### 21/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** doplnění programu zasedání:

XIV) Návrh zastupování Města Špindlerův Mlýn na členské schůzi spolku Tourist Board Špindlerův Mlýn, z.s. konané dne 20.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

#### 22/15/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, na základě návrhu předsedy výboru spolku Tourist Board Špindlerův Mlýn, z.s., **deleguje** starostu města, jako zástupce Města Špindlerův Mlýn, k zastupování Města Špindlerův Mlýn na členské schůzi tohoto spolku konané dne 20.12.2023 s tím, že ho **nezavazuje** k tomu, jak má na schůzi hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 2

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023*

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 21. 12. 2023.

Zapisovatel: .....dne.....  
Mgr. Radka Metelková, v. r.

Starosta: .....dne.....  
Martin Jandura, v. r.

Ověřovatelé: .....dne.....  
Miroslava Kozáková, v. r.

.....dne.....  
Antonín Vais, v. r.

Razítko města: