

## Výpis usnesení 17. zasedání

### Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,

konaného v pondělí dne 12. 02. 2024, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti  
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

#### 1/17/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu Ing. Hronešovou a L. Fedorišku a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

#### 2/17/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 16/2024
- II) Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. C-306-2023/MO na službu s názvem „Redakční příprava a tisk Špindlerovských novin“
- III) Návrh změny průběhu hranice mezi obcemi Špindlerův Mlýn katastrální území Labská a Vrchlabí katastrální území Hořejší Vrchlabí
- IV) Plán preventivních kontrol v roce 2024 veřejného osvětlení města – ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
- V) Návrh podání žádosti o podporu v rámci projektu nazvaného „Obnova zvoničky na Přední Labské“ do dotačního programu Ministerstva zemědělství ČR
- VI) Informace k plánované opravě Bílého mostu v centru města
- VII) Návrh na pořízení změny územního plánu podle podání ze dne 31. 08. 2023 ohledně pozemku parc. č. 710/161 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších – 1. Slezská nemovitostní s.r.o.
- VIII) Návrh na pořízení změny územního plánu podle podání ze dne 22. 02. 2021 ohledně části pozemku parc. č. 60/3 v k. ú. Špindlerův Mlýn – AB PRINT s.r.o.
- IX) Návrh na pořízení změny územního plánu podle podání ze dne 07. 02. 2019 ohledně části pozemku parc. č. 742/4 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších – Hotel Bedřiška s.r.o.
- X) Výroční zpráva Komise redakční za rok 2023
- XI) Informace o stavu projektu propojení skiareálů – MELIDA, a.s.
- XII) Návrh Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku HKK UTS24/64085 – Nadace ČEZ
- XIII) Přípomínky občanů
- XIV) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

#### 3/17/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. C-306-2023/MO mezi fyzickou osobou Mgr. Dášou Palátkovou, [REDAKCE]

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024

██████████ jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na službu s názvem „Redakční příprava a tisk Špindlerovských novin“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### 4/17/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** změnu hranic obcí Špindlerův Mlýn a Vrchlabí:

1. stavební parcela č. 235 bude v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Labská zrušena a bude sloučena do stavební parcely č. 903 v obci Vrchlabí a v katastrálním území Hořejší Vrchlabí, pozemková parcela č. 273/14 bude v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Labská také zrušena a bude sloučena do pozemkové parcely č. 2807/3 v obci Vrchlabí a v katastrálním území Hořejší Vrchlabí;
2. pozemková parcela č. 2929 bude v obci Vrchlabí a v katastrálním území Hořejší Vrchlabí zrušena a bude sloučena do pozemkové parcely č. 855 v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Labská.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 1, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### 5/17/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** předložený Plán preventivních kontrol veřejného osvětlení v roce 2024, stanovený Smlouvou o zajišťování správy, údržby a postupné obnovy veřejného a slavnostního osvětlení ve městě Špindlerův Mlýn ze dne 15.6.2006, zaslaný ze strany společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., ██████████.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### 6/17/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **souhlasí** s podáním žádosti o podporu v rámci projektu nazvaného „Obnova zvoničky na Přední Labské“ do dotačního programu Ministerstva zemědělství ČR č. 129 670 - Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II pro rok 2024.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této žádosti.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### 7/17/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **souhlasí**, aby v případě neposkytnutí dotace městu na projektový záměr nazvaný „Mlýnářovo turistické a přírodovědné putování ze Špindlerova Mlýna do Podgórzyna“ v programu Interreg Česko - Polsko byla provedena oprava „Bílého mostu“ z vlastních finančních prostředků města a **pověřuje** Radu města Špindlerův Mlýn zajištěním výběrového řízení na tuto opravu.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### 8/17/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **předběžně souhlasí** s návrhem na změnu Územního plánu Špindlerův Mlýn podle podání ze dne 31.08.2023 od společnosti 1. Slezská nemovitostní s.r.o. ohledně pozemku p. č. 710/161 v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších spočívající ve změně stávajícího funkčního využití stabilizované zastavitelné plochy OS.3 - Občanská vybavenost sportovního charakteru - lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami na novou představovou plochu OS.3 - Občanská vybavenost sportovního charakteru - lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami, která by umožnila v rámci přípustného využití integrovat do staveb s hlavním využitím služební byty a **odkládá** své rozhodnutí o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem do okamžiku doložení stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona navrhovatelem, a nebo do zajištění daných stanovisek samotným pořizovatelem. V případě vydání kladných stanovisek bude Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn rozhodováno o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Výsledek hlasování: Pro – 0, Proti – 8, Zdrželi se – 5

Usnesení č. 8 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

### 9/17/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání:

#### **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaný dne 22.2.2021 společností AB PRINT s.r.o., [redacted], [redacted] k řešení části pozemku parc. č. 60/3 v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu s prvky regulačního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

#### **požaduje**

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností AB PRINT s.r.o. a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
2. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech 1. - 2. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

#### **ukládá**

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

#### **Příloha č. 1:**

Navrhovaný obsah změny byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznese požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení představové plochy, kterou dojde ke změně funkčního využití stabilizovaných ploch ZS.2 a PD zahrnující část pozemku parc. č. 60/3 v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn, a to tak, že:

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024

- stabilizovaná nezastavitelná plocha ZS.2 - Zeleň sídelní specifická - nezastavitelné zahrady a stabilizovaná zastavitelná plocha PD - Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy nacházející se na části pozemku parc. č. 60/3 se změni na funkční plochu, nově změnou územního plánu vytvořenou, **DS.2\* - Silniční doprava - nadzemní garáže pro osobní automobily** s těmito funkčními a prostorovými regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití:

### **OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- podlažnost: max. 1NP
- tvar střechy: plochá zelená střecha
- max. % zastavění: 50%, nejvýše však 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavbami hlavního využití

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- jednopodlažní garáže pro osobní automobily jednotlivě rozmístěné
- jednopodlažní přístřešky bez některé z obvodových stěn pro osobní automobily

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- zahradní domek, sklad na nářadí nebo sportovní vybavení integrované do staveb hlavního využití

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- vše ostatní.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 1, Zdrželi se – 1  
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

## **10/17/2024-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání:

### **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaný dne 7.2.2019 společností Hotel Bedřiška s.r.o., [REDAKCE], k řešení části pozemku parc. č. 742/4 v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu s prvky regulačního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### **požaduje**

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností Hotel Bedřiška s.r.o. a městem Špindlerův Mlýn o zajištění povinností stavebníka. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
2. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností Hotel Bedřiška s.r.o. a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
3. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech 1. - 3. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

### **ukládá**

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

### **Příloha č. 1:**

Navrhovaný obsah změny byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení přestavbové plochy, kterou dojde ke změně funkčního využití stabilizované plochy ZS.1 zahrnující část pozemku parc. č. 742/4 v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, a to tak, že:

- stabilizovaná nezastavitelná plocha ZS.1 - Zeleň sídelní specifická - ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně nacházející se na části pozemku parc. č. 742/4 se změní na plochu OK.1 - Občanská vybavenost komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek s tím, že pro tuto návrhovou zastavitelnou plochu bude navržena tato individuální prostorová regulace:
  - maximální zastavěná plocha nesmí překročit 487 m<sup>2</sup>,
  - maximální podlažnost: 1PP a 2NP včetně podkroví,
  - maximální počet lůžek: 8, a to v celkem 4 ubytovacích jednotkách,
  - maximální počet personálních lůžek: 9, a to v celkem 9 služebních bytech,
  - „Maximální % zastavění a maximální podlažnost, tak jak je uvedeno pro návrhové plochy OK.1 v textové části územního plánu v bodě F.1. a F.4., se pro tuto plochu OK.1 neuplatní.“.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

### **11/17/2024-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** předloženou Zprávu Komise redakční za rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

### **12/17/2024-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí**, na zasedání zastupitelstva města sdělené, informace o aktuálním stavu projektu záměru stavby nazvané „Špindlerův Mlýn - propojení areálů Svatý Petr a Medvědí“ ze strany společnosti MELIDA, a.s.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

### **13/17/2024-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku HKK UTS24/64085 mezi nadací Nadace ČEZ, [REDAKCE], [REDAKCE], jako nadací a Městem Špindlerův Mlýn jako příjemcem na poskytnutí nadačního příspěvku ve výši 130.000,- Kč na úhradu nákladů projektu s názvem „Úprava běžeckých tratí ve Špindlerově Mlýně“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024*

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 14. 02. 2024.

Zapisovatel: .....dne.....  
Daniela Erbenová, v. r.

Starosta: .....dne.....  
Martin Jandura, v. r.

Ověřovatelé: .....dne.....  
Ing. Jitka Hronešová, v. r.

.....dne.....  
Ladislav Fedoriška, v. r.

Razítko města:

Zapsala: D. Erbenová