

## **Výpis usnesení 19. zasedání** **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 15. 04. 2024, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti  
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

### **1/19/2024-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Dvořáka a T. Kyriána a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **2/19/2024-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 18/2024
- II) Návrh rozpočtových změn pro rok 2024
- III) Zrušení závodu FIS Světový pohár ve snowboardingu SNOWJAM 2024
- IV) Žádosti o poskytnutí dotace z grantového programu Města Špindlerův Mlýn na podporu občanských aktivit na rok 2024
- V) Návrh Dohody o změně hranic obcí mezi obcemi Špindlerův Mlýn katastrální území Labská a Vrchlabí katastrální území Hořejší Vrchlabí
- VI) Zpráva o plnění povinností a závazků v roce 2023 stanovených smlouvou – ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
- VII) Žádost o směnu pozemků p. č. 462/4, p. č. 462/5, p. č. 462/8, p. č. 462/9, p. č. 443/2 a p. č. 443/6 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví města za pozemek p. č. 544/1 v k. ú. Labská ve vlastnictví společnosti VLTAVA MANAGEMENT, s.r.o. – VLTAVA MANAGEMENT, s.r.o.
- VIII) Návrh Směnné smlouvy č. Q-45-2024/MO na směnu pozemku p. č. 30/23 o výměře 182 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 30/24 o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 294/1 o výměře 44 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 295/2 o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 284/1 o výměře 102 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Špindlerův Mlýn za část pozemku p. č. 295/4 o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn – manželé Cejnarovi, J. Vildt
- IX) Návrh Kupní smlouvy č. A-59-2024/MO na nákup mobiliáře ve Špindlerově Mlýně v rámci podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Obnova a rozšíření mobiliáře ve Špindlerově Mlýně“ – Capacity Expo s.r.o.
- X) Návrh Smlouvy o dílo č. C-318-2024/MO na stavební práce s názvem „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA VII. (Alpský hotel - křižovatka Zvon)“
- XI) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 16.1.2024 ohledně pozemku parc. č. 754/1 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších – T. Tomšej
- XII) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 4.12.2023 ohledně pozemků parc. č. st. 83, parc. č. st. 405, parc. č. 932/1 a parc. č. 584/3 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – M. Dvořák

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024

- XIII) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 17.1.2024 ohledně pozemků parc. č. st. 298 a parc. č. 16/2 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – J. Kozojed
- XIV) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z vlastního podnětu - převedení vybraných částí (konverze) stávajícího územního plánu do jednotného standardu územních plánů
- XV) Návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci č. R-130-2019/KS za účelem společného provozování parkovišť – MELIDA, a.s.
- XVI) Žádost o nové projednání konceptu řešení stavby nazvané „Špindlerův Mlýn - propojení areálů Svatý Petr a Medvědin“ – MELIDA, a.s.
- XVII) Město Špindlerův Mlýn a jeho partnerská města
- XVIII) Přípomínky občanů
- XIX) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### 3/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 4-24/Z na straně příjmů ve výši 130.000,- Kč na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku ze strany Nadace ČEZ, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### 4/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 5-24/Z na straně příjmů a současně na straně výdajů ve výši 9.085.230,- Kč za úhradu a příjem daně z příjmů právnických osob Města Špindlerův Mlýn za období roku 2023.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### 5/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** finanční odbor městského úřadu přípravou Dohody o ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 24DRM-01 a **pověřuje** starostu města podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### 6/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2024 ve výši 76.000,- Kč na činnost spolku SK Špindl z.s., se sídlem [REDAKCE]. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 24DRM-24 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### 7/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2024 ve výši 204.000,- Kč na činnost ústavu Sportovní akademie Špindlerův Mlýn, z.ú., se sídlem [REDAKCE]. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 24DRM-25 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### 8/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2024 ve výši 92.000,- Kč na činnost spolku Klub SPORTU PRO VŠECHNY Špindlerův Mlýn, z.s., se sídlem [REDAKCE]. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 24DRM-26 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### 9/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2024 ve výši 92.000,- Kč na činnost spolku Bike Team Špindlerův Mlýn, z.s., se sídlem [REDAKCE]. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 24DRM-27 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024*

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**10/19/2024-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2024 ve výši 166.000,- Kč na činnost společnosti MELIDA, a.s., se sídlem [REDAKCE] (činnost lyžařského oddílu MAXÍK). Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 24DRM-28 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**11/19/2024-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2024 ve výši 106.000,- Kč na činnost společnosti špindlfit s.r.o., se sídlem [REDAKCE]. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 24DRM-29 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**12/19/2024-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dohodu o změně hranic obcí mezi městem Vrchlabí, se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí a městem Špindlerův Mlýn týkající se těchto změn:

1. stavební parcela č. 235 bude v obci Špindlerův Mlýn, k. ú. Labská, zrušena a bude sloučena do stavební parcely č. 903 v obci Vrchlabí, k. ú. Hořejší Vrchlabí, pozemková parcela č. 273/14 v obci Špindlerův Mlýn, k. ú. Labská, bude také zrušena a bude sloučena do pozemkové parcely č. 2807/3 v obci Vrchlabí, k. ú. Hořejší Vrchlabí,
2. pozemková parcela č. 2929 bude v obci Vrchlabí, k. ú. Hořejší Vrchlabí, zrušena a bude sloučena do pozemkové parcely č. 855 v obci Špindlerův Mlýn, k. ú. Labská.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1  
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

### 13/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** předloženou Zprávu o plnění povinností a závazků v roce 2023, stanovených Smlouvou o zajišťování správy, údržby a postupné obnovy veřejného a slavnostního osvětlení ve městě Špindlerův Mlýn ze dne 15.6.2006, zaslanou ze strany společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., se sídlem [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

### 14/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru směny pozemku p. č. 462/4 o výměře 171 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 462/5 o výměře 43 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 462/9 o výměře 440 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 443/2 o výměře 1.146 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 443/6 o výměře 4.160 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Špindlerův Mlýn za pozemek p. č. 544/1 o výměře 10.491 m<sup>2</sup> v k. ú. Labská.

Výsledek hlasování: Pro – 0, Proti – 12, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 14 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

### 15/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Směnnou smlouvu č. Q-45-2024/MO mezi Městem Špindlerův Mlýn na straně jedné a fyzickou osobou Ing. Zbyňkem Cejnarem a fyzickou osobou Ing. Miroslavou Cejnarovou, oba bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a fyzickou osobou panem Jiřím Vildtem, bytem [REDAKCE], [REDAKCE] na straně druhé na směnu pozemku p. č. 30/23 o výměře 182 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 30/24 o výměře 4 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 294/1 o výměře 44 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 295/2 o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 284/1 o výměře 102 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Špindlerův Mlýn za část pozemku p. č. 295/4 o výměře 336 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 1, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

### 16/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Kupní smlouvu č. A-59-2024/MO mezi společností Capacity Expo s.r.o., se sídlem [REDAKCE], [REDAKCE] jako prodávajícím a Městem Špindlerův Mlýn jako kupujícím na nákup mobiliáře ve Špindlerově Mlýně v rámci podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Obnova a rozšíření mobiliáře ve Špindlerově Mlýně“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

### 17/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-318-2024/MO mezi společností M - SILNICE a.s., se sídlem [REDAKCE], [REDAKCE], jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024

práce s názvem „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA VII. (Alpský hotel - křižovatka Zvon)“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

### 18/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **bere na vědomí** dne 16.1.2024 podaný Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem od fyzické osoby pana Tomáše Tomšeje, bytem [REDAKCE], ohledně pozemku parc. č. 754/1 v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších spočívající ve změně stávajícího funkčního využití stabilizované nezastavitelné plochy ZS.1 - Zeleň sídelní specifická - ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně na novou přestavbovou plochu BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) a **neschvaluje** pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn z důvodu rozporu návrhu se schválenou Konceptí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (bod B.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot) a také rozporu návrhu se schválenou urbanistickou koncepcí účinného územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

### 19/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání:

#### **schvaluje**

- i. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaný dne 4.12.2023 fyzickou osobou panem Markem Dvořákem, bytem [REDAKCE], k řešení pozemků parc. č. st. 83, parc. č. st. 405, parc. č. 932/1 a parc. č. 584/3 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn.
- ii. Navrhovaný obsah změny územního plánu s prvky regulačního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

#### **požaduje**

- i. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi fyzickou osobou panem Markem Dvořákem a městem Špindlerův Mlýn o zajištění povinností stavebníka. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
- ii. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi fyzickou osobou panem Markem Dvořákem a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
- iii. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech i. - iii. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

#### **ukládá**

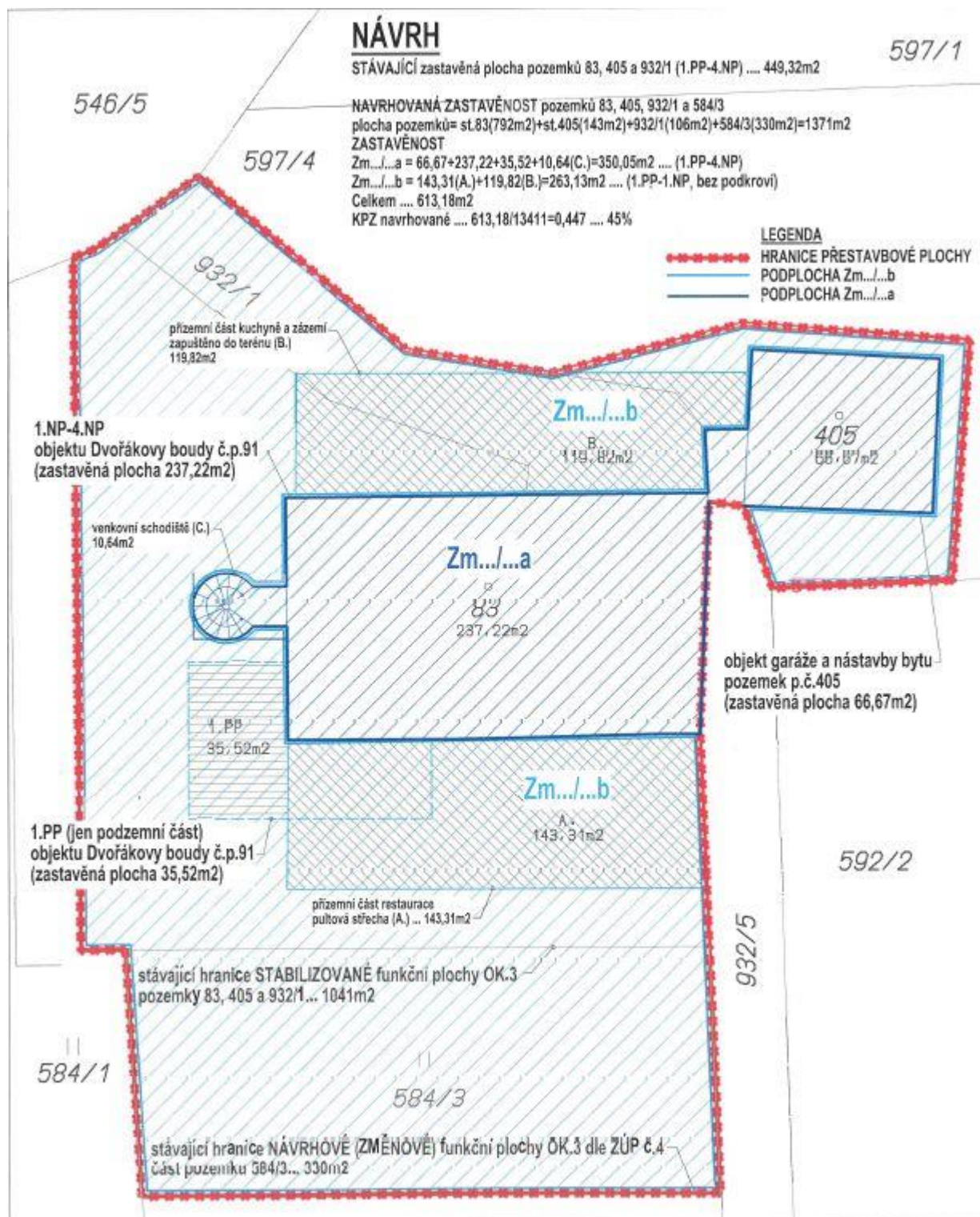
- i. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

**Příloha č. 1:**

Navrhovaný obsah změny byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznosl požadavek, aby takový návrh změny Územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení přestavbové plochy, kterou dojde ke změně funkčního využití stabilizované plochy OK.3 zahrnující pozemky parc. č. st. 83, parc. č. st. 405 a parc. č. 932/1 a návrhové plochy OK.3 zahrnující část pozemku parc. č. 584/3 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn, a to tak, že:

- stabilizovaná plocha OK.3 - Občanská vybavenost komerčního charakteru - horské boudy nacházející se na pozemku parc. č. st. 83, pozemku parc. č. st. 405 a pozemku parc. č. 932/1 se změni na zastavitelnou plochu OK.3 - Občanská vybavenost komerčního charakteru - horské boudy, a to v rozsahu dle níže připojeného grafického znázornění,
- návrhová zastavitelná plocha OK.3 - Občanská vybavenost komerčního charakteru - horské boudy nacházející se na části pozemku parc. č. 584/3 se změni na zastavitelnou plochu OK.3 - Občanská vybavenost komerčního charakteru - horské boudy, a to v rozsahu dle níže připojeného grafického znázornění s tím, že pro tuto návrhovou zastavitelnou plochu bude navržena tato individuální prostorová regulace:
  - maximální zastavěná plocha 1. podzemního podlaží stavby ubytovacího zařízení umístované v ploše OK.3 nesmí překročit 36 m<sup>2</sup>,
  - maximální zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží stavby ubytovacího zařízení umístované v ploše OK.3 nesmí překročit 616 m<sup>2</sup>,
  - maximální zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží stavby ubytovacího zařízení umístované v ploše OK.3 nesmí překročit 315 m<sup>2</sup>,
  - maximální zastavěná plocha 3. nadzemního podlaží stavby ubytovacího zařízení umístované v ploše OK.3 nesmí překročit 315 m<sup>2</sup>,
  - maximální zastavěná plocha 4. nadzemního podlaží včetně obytného podkroví stavby ubytovacího zařízení umístované v ploše OK.3 nesmí překročit 315 m<sup>2</sup>,
  - „Maximální podlažnost stavby ubytovacího zařízení umístované v ploše OK.3 je 1PP a 4NP včetně podkroví. Maximální plocha zastavění, tak jak je uvedena pro návrhové plochy OK.3 v textové části územního plánu v bodě F.1. a F.4., se pro tuto plochu OK.3 neuplatní.“.



Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 19 bylo schváleno.



## 20/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání:

### **schvaluje**

- i. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaný dne 17.1.2024 fyzickou osobou panem Jiřím Kozojedem, bytem [REDAKCE], [REDAKCE], k řešení pozemků parc. č. st. 298 a parc. č. 16/2 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn.
- ii. Navrhovaný obsah změny územního plánu s prvky regulačního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### **požaduje**

- i. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi fyzickou osobou panem Jiřím Kozojedem a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
- ii. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech i. - ii. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

### **ukládá**

- i. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

### **Příloha č. 1:**

Navrhovaný obsah změny byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny Územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení přestavbové plochy, kterou dojde ke změně funkčního využití stabilizované plochy BI zahrnující pozemek parc. č. st. 298 a návrhové plochy BI zahrnující pozemek parc. č. 16/2 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn, a to tak, že:

- stabilizovaná plocha BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) nacházející se na pozemku parc. č. st. 298 se změní na zastavitelnou plochu BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek),
- návrhová zastavitelná plocha BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek), návrhová zastavitelná plocha DS.9 - Silniční doprava - podzemní garáže a stabilizovaná nezastavitelná plocha ZS.2 - Zeleň sídelní specifická - nezastavitelné zahrady nacházející se pozemku parc. č. 16/2 se změní na zastavitelnou plochu BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) s tím, že pro tuto návrhovou plochu bude navržena tato individuální prostorová regulace:
  - maximální zastavěná plocha 2. podzemního podlaží stavby rodinného domu umístěvané v ploše BI nesmí překročit 169 m<sup>2</sup>,
  - maximální zastavěná plocha 1. podzemního podlaží stavby rodinného domu umístěvané v ploše BI nesmí překročit 182 m<sup>2</sup>,
  - maximální zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží stavby rodinného domu umístěvané v ploše BI nesmí překročit 182 m<sup>2</sup>,
  - maximální zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží včetně obytného podkroví stavby rodinného domu umístěvané v ploše BI nesmí překročit 182 m<sup>2</sup>,

## *Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024*

- „Maximální podlažnost stavby rodinného domu umístované v ploše BI je 2PP a 2NP včetně podkroví. Maximální plocha zastavění, tak jak je uvedena pro návrhové plochy BI v textové části územního plánu v bodě F.1. a F.4., se pro tuto plochu BI neuplatní.“

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

### **21/19/2024-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání

#### **schvaluje**

- Pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem s prvky regulačního plánu z vlastního podnětu podle § 55a stavebního zákona, kdy obsahem změny bude:
  - převedení vybraných částí (konverze) stávajícího územního plánu do jednotného standardu územních plánů ve smyslu § 20a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti,
  - uvedení stávajícího územního plánu do souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a prováděcími předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací a
  - vyloučení některých staveb, zařízení a jiných opatření (stavebních záměrů) v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) a § 122 odst. 3 stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.).
- Navrhovaný obsah změny územního plánu je definován přílohou č. 1 tohoto usnesení.

#### **ukládá**

- Zajistit pořizovateli následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

#### **Příloha č. 1:**

Navrhovaný obsah změny byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny Územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Pořizovaným obsahem změny Územního plánu Špindlerův Mlýn bude:

- převedení vybraných částí (konverze) stávajícího územního plánu do jednotného standardu územních plánů ve smyslu § 20a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- uvedení stávajícího územního plánu do souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a prováděcími předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- vyloučení některých staveb, zařízení a jiných opatření (stavebních záměrů) v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) a § 122 odst. 3 stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.).

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

### 22/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci č. R-130-2019/KS mezi společností MELIDA, a.s., se sídlem [REDAKCE], [REDAKCE] a Městem Špindlerův Mlýn za účelem společného provozování parkovišť ve Špindlerově Mlýně.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

### 23/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání:

1. **předběžně souhlasí** s konceptem řešení propojení skiareálů Svatý Petr a Medvědíň v prostoru parkoviště P1 ve Špindlerově Mlýně předloženým společností MELIDA, a.s., [REDAKCE], obsahujícím nové přemostění řeky Labe a silnice II. třídy včetně dojezdů sjezdových tratí, parkování na terénu v maximální možné ploše včetně parkování pod mostními konstrukcemi (dojezdy) a výstavbu parkovacího domu dle přílohy č. 4 tohoto zápisu,
2. **pověřuje** starostu města, aby od žádající společnosti MELIDA, a.s., [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE] zajistil projektovou dokumentaci, která představené řešení dle bodu 1. tohoto usnesení konkretizuje s tím, že po odsouhlasení projektové dokumentace městem bude se společností MELIDA, a.s. ujednáno, že tato projektová dokumentace a vydané společné povolení (povolení záměru) budou bezúplatně převedeny do vlastnictví města, a to v části týkající se druhé fáze výstavby parkovacího domu.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

### 24/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **bere na vědomí** dne 4.4.2024 emailem doručenou písemnost od města Alanya v Turecku a **souhlasí** s návrhem ukončení účinné Smlouvy o spolupráci.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města jednáním s městem Alanya v Turecku o ukončení smlouvy o spolupráci vzájemnou dohodou.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

### 25/19/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **předběžně souhlasí** s návrhem partnerství města Špindlerův Mlýn s obcí Demänovská Dolina a **pověřuje** starostu města jednáním s obcí Demänovská Dolina o návrhu Smlouvy o vzájemné spolupráci (partnerství).

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024*

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 23. 04. 2024.

Zapisovatel: .....dne.....  
Daniela Erbenová, v.r.

Starosta: .....dne.....  
Martin Jandura, v.r.

Ověřovatelé: .....dne.....  
Mgr. Hynek Dvořák, v.r.

.....dne.....  
Tomáš Kyrián, v.r.

Razítko města: