

## **Návrh pokynu pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn**

Na základě dosavadního výsledku projednání návrhu došel pořizovatel - Městský úřad Špindlerův Mlýn s určeným zastupitelem - Bc. Vladimírem Staruchem k tomu, že je nutné návrh přepracovat. Z těchto důvodů ve smyslu § 53 odst. 3, ve spojení s § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v účinném znění navrhli ke schválení zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn následující tři (3) pokyny pro zpracování:

- 1) Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn schvaluje pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn spočívající v úpravě vymezené přestavbové plochy – Lokalita ZmD9/2 k. ú. Špindlerův Mlýn, kdy součástí uvedené plochy s navrhovaným funkčním využitím OS.3 n e b u d e část pozemku parc. č. 234/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn.**

### Odůvodnění:

K dané ploše je ve výrokové (textové) části návrhu změny ÚP uvedeno:

**Lokalita ZmD9/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- Rozloha lokality 0,1168 ha

- Využití území OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem území. (Bufet Suchý u dolní stanice lanovky na Pláň). V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení, z části jako OS.7 – víceúčelový sportovní objekt a z části jako PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy.

Z grafické části změny ÚP je patrné, že uvedená přestavbová plocha zahrnuje i část pozemku parc. č. 234/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn, kterou vlastní město Špindlerův Mlýn. Ze dne 18. 5. 2015 schváleného zadání Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn je zřejmé, že v části a.1. Urbanistická koncepce – D/LOKALITA HROMOVKA A SVATÝ PETR bodě D9. je uvedeno: „*Bufet Suchý zařadit do funkce OS.3*“.

Bufet Suchý se však na dotčené části pozemku parc. č. 234/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn nenachází, tudíž není odůvodněna změna funkčního využití části předmětného pozemku z OS.7 OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – VÍCEÚČELOVÝ SPORTOVNÍ OBJEKT na OS.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ S DOPROVODNÝMI STAVBAMI.

S ohledem na uvedené považuje pořizovatel a určený zastupitel uvedené vymezení přestavbové plochy v projednávaném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn za odchýlení se od schváleného zadání a navrhli tedy společně pokyn pro zpracování návrhu ve výše uvedeném znění.

- 2) Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn schvaluje pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn spočívající v úpravě vymezené přestavbové plochy – Lokalita ZmD13/2 k. ú. Špindlerův Mlýn, kdy součástí uvedené plochy s navrhovaným funkčním využitím OS.3 n e b u d o u plochy s funkčním využitím PD – veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy vymezené Územním plánem Špindlerův Mlýn.**

### Odůvodnění:

K dané ploše je ve výrokové (textové) části návrhu změny ÚP uvedeno:

**Lokalita ZmD13/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- Rozloha lokality 0,7950 ha

- Využití území OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem území. Plocha je určena pro zázemí Skiareálu. V platném ÚP je plocha vedena jako ZS.1 – zeleň sídelní specifická – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně a plocha PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy.

Z grafické části změny ÚP je patrné, že uvedená přestavbová plocha zahrnuje nejen celý pozemek parc. č. 785/10 v k. ú. Špindlerův Mlýn, který vlastní SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., ale zahrnuje i cestu procházející daným areálem, u které bylo v Územním plánu Špindlerův Mlýn stanoveno funkční využití PD – veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy. Ze dne 18. 5. 2015 schváleného zadání Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn je zřejmé, že v části a.1. Urbanistická koncepce – D/LOKALITA HROMOVKA A SVATÝ PETR bodě D13. je uvedeno: „Svatý Petr - celou plochu Skiareálu Sv. Petr ZS.1 zahrnout do funkční plochy OS.3“.

S ohledem na uvedené považuje pořizovatel a určený zastupitel uvedené vymezení přestavbové plochy v projednávaném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn za odchýlení se od schváleného zadání a navrhli tedy společně pokyn pro zpracování návrhu ve výše uvedeném znění.

**3) Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn schvaluje pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn spočívající ve v y p u š t ě n í vymezené přestavbové plochy – Lokalita ZmD12/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších.**

**Odůvodnění:**

K dané ploše je ve výrokové (textové) části návrhu změny ÚP uvedeno:

**Lokalita ZmD12/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

**- Rozloha lokality 0,0848 ha**

**- Využití území OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem území. V platném ÚP je plocha vedena jako ZS.1 – zeleň sídelní specifická – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

Z grafické části změny ÚP je patrné, že uvedená přestavbová plocha zahrnuje částí pozemku parc. č. 706/1 a 706/15 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, které vlastní město Špindlerův Mlýn. Ze dne 18. 5. 2015 schváleného zadání Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn je zřejmé, že v části a.1. Urbanistická koncepce – D/LOKALITA HROMOVKA A SVATÝ PETR bodě D12. je uvedeno: „Hromovka - úprava plochy ZS.1 u spodní stanice lanovky na plochu OS.3“.

V listopadu 2009 byla pořízená Územní studie Technická zóna Špindlerův Mlýn, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti vedené Ústavem územního rozvoje. S ohledem na to je závazným podkladem pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace, tj. i podkladem k pořízení projednávané Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

S ohledem na uvedené považuje pořizovatel a určený zastupitel uvedené vymezení přestavbové plochy v projednávaném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn za odchýlení se od evidované územní studie, které však nepovažuje s ohledem na nízký podíl zelených ploch v daném území (roz. přestavbové ploše P45 vymezené Územním plánem Špindlerův Mlýn) za vhodné a navrhli tedy společně pokyn pro zpracování návrhu ve výše uvedeném znění.

Ve Špindlerově Mlýně dne 9. 5. 2016

Pořizovatel:

Určený zastupitel:

Ing. arch. Iva Lánská, v.r.

Bc. Vladimír Staruch, v.r.