

Výpis usnesení z 22. zasedání **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 22. 06. 2020, od 16:00 hodin, v tenisové hale naproti restauraci
U Medvěda (Bedřichov č. p. 152) ve Špindlerově Mlýně, v části Bedřichov

1/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu M. Fryše a A. Cingrovou a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Návrhy rozpočtových změn
- II) Účetní závěrka Města Špindlerův Mlýn za rok 2019
- III) Závěrečný účet Města Špindlerův Mlýn za rok 2019
- IV) Návrh Střednědobého výhledu Města Špindlerův Mlýn na období let 2021 - 2023
- V) Žádost o posouzení návrhu směny části pozemku p. č. 295/7 o výměře cca 450 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví fyzické osoby Ing. Zbyňka Cejnara, fyzické osoby Ing. Miroslavy Cejnarové a fyzické osoby pana Jiřího Vildta za část pozemku p. č. 295/4 o výměře cca 450 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn – Ing. Cejnar, Ing. Cejnarová a J. Vildt
- VI) Žádost o změnu územního plánu podle podání ze dne 14. 10. 2019 ohledně pozemku st. p. č. 314 a pozemku p. č. 806/16 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – A. Bílek
- VII) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 28. 11. 2019 u pozemku p. č. 53/1, pozemku p. č. 53/16 a pozemku p. č. 53/18 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – ERTTP Trading, spol. s r.o.
- VIII) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 15. 5. 2020 u pozemku p. č. 509/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn – AQUA Park Špindlerův Mlýn s.r.o.
- IX) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 5. 5. 2020 u pozemku p. č. 710/181 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších – K. Hodáčová
- X) Připomínky občanů
- XI) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 12-20/Z na straně výdajů ve výši 10.000.000,- Kč na úhradu faktur vystavených od společnosti Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o., [REDACTED].

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 13-20/Z na straně příjmů ve výši 242.345,- Kč ze strany Ministerstva životního prostředí, [REDAKCE] jako kompenzaci ztrát obcím za lesy na území národního parku v roce 2020.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 14-20/Z na straně příjmů a současně na straně výdajů ve výši 39.000,- Kč ze strany Královéhradeckého kraje pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn na realizaci projektu s názvem „Partnerská spolupráce Základní školy a mateřské školy Špindlerův Mlýn a Neumühler Schule ve Schwerinu“.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** předloženou Účetní závěrku Města Špindlerův Mlýn za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Závěrečný účet Města Špindlerův Mlýn za rok 2019 a **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Výroční zprávu školy o hospodaření za rok 2019 od příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn, [REDAKCE], která je součástí Závěrečného účtu Města Špindlerův Mlýn za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Závěrečnou zprávu vodovod a kanalizace Špindlerův Mlýn za rok 2019 od společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., [REDAKCE], která je součástí Závěrečného účtu Města Špindlerův Mlýn za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Zprávu o hospodaření společnosti Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o. za rok 2019 od společnosti Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o., [REDACTED], která je součástí Závěrečného účtu Města Špindlerův Mlýn za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Špindlerův Mlýn za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Střednědobý výhled rozpočtu Města Špindlerův Mlýn na období let 2021 - 2023 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **neschvaluje** vyvěšení záměru směny části pozemku p. č. 295/7 o výměře cca 450 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví fyzické osoby Ing. Zbyňka Cejnara a fyzické osoby Ing. Miroslavy Cejnarové, [REDACTED] a fyzické osoby pana Jiřího Vildta, [REDACTED] za část pozemku p. č. 295/4 o výměře cca 450 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn podle Žádosti o změnu územního plánu týkající se pozemků v katastrálním území Špindlerův Mlýn st. p. č. 314 a p. č. 806/16 podané panem Alexandrem Bílkem ze dne 14. 10. 2019 na změnu z plochy FP - Louky a pastviny na návrhovou plochu s využitím BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) k výstavbě rodinného domu. Podmínkou pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn je úhrada nákladů na zpracování změny územního plánu navrhovatelem; podrobnosti stanoví uzavřená smlouva mezi pořizovatelem a navrhovatelem.

Výsledek hlasování: Pro – 1, Proti – 7, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 14 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

15/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podaný dne 28. 11. 2019 společností ERTP Trading, spol. s r.o., IČ: 279 16 294.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

požaduje

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva mezi pořizovatelem a navrhovatelem.

ukládá

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny, který byl kladně projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem se týká pozemků zapsaných na LV č. 603 v katastrálním území Špindlerův Mlýn. Na pozemku st. p. č. 4/1 stojí objekt k bydlení č. p. 23 a na ostatních pozemcích se nachází venkovní odstavné plochy pro automobily. Pozemek st. p. č. 4/1 a část pozemku p. č. 53/16 jsou účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn zahrnuty v přestavbové ploše P27 k. ú. Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn - Venuše s funkčním využitím OK.2 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely).

Obsahem změny územního plánu je:

Předmětem návrhu změny územního plánu je změna části ploch s rozdílným způsobem využití ZS.1 a KO, na DS.8 a DS.1. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití ZS.1 a KO, které navazují na lokalitu P27. Tato lokalita nemá v současné podobě platného územního plánu řešené navazující přístupové komunikace a nemá ani řešenou dopravu v klidu (odstavné plochy).

Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené návrhem změny:

ZS.1 (Zeleň sídelní specifická - ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně)

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 4/1, 53/5, 53/16, 53/17, 53/18, 53/19, 53/30.

Návrh na změnu části lokality umístěné na p. č.: 53/16, 53/18. Nové využití území DS.8.

Rozloha nové lokality 0,065 ha.

KO (Ostatní krajinná zeleň)

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 53/1, 53/8, 53/15, 53/29. Návrh na změnu části lokality umístěné na p. č.: 53/1. Nové využití území DS.8. Rozloha nové lokality 0,064 ha.

KO (Ostatní krajinná zeleň)

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 53/1, 53/8, 53/15, 53/29. Návrh na změnu části lokality umístěné na p. č.: 53/1. Nové využití území DS.1. Rozloha nové lokality 0,041 ha.

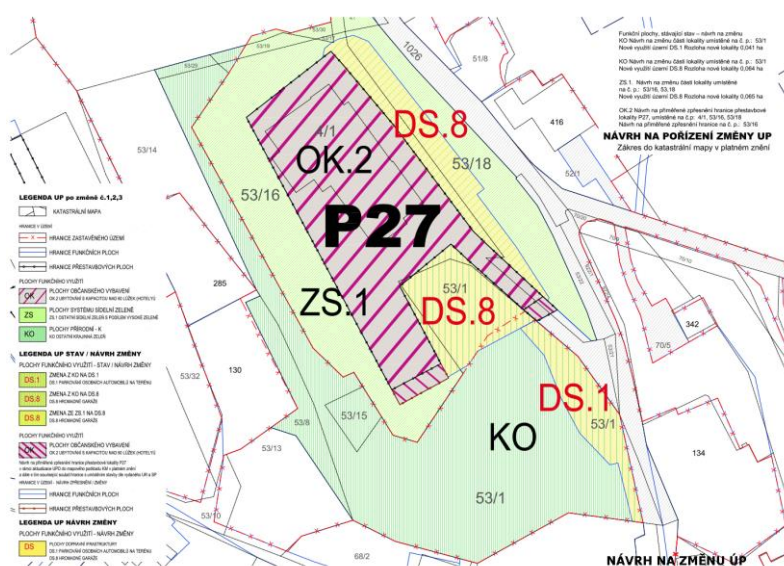
OK.2 (Občanská vybavenost komerčního charakteru - ubytování s kapacitou nad 60 lůžek)

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 4/1, 53/16, 53/18.

Návrh na přiměřené zpřesnění hranice přestavbové lokality P27 umístěné na p. č.: 53/16, v rámci aktualizace mapového podkladu katastrální mapy v platném znění, a také v rámci uvedení do souladu s umístěním stavby dle vydaného UR a SP.

Graficky vyjádřena následovně:

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020



Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 15 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

16/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**

1. Návrh k porřízení změny územního plánu zkráceným postupem podaný dne 6. 4. 2020 (doplněný podáním dne 15. 5. 2020) společností AQUA Park Špindlerův Mlýn s.r.o., IČ: 259 63 589.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

požaduje

1. Podmínit porřízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva mezi pořizovatelem a navrhovatelem.

ukládá

1. Zajistit následné kroky k procesu porřízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, a ke kterému byly doloženy jejich stanoviska:

Navrhovatel společnost AQUA Park Špindlerův Mlýn s.r.o. (vlastník pozemku p. č. 509/2 v katastrálním území Špindlerův Mlýn) provozuje na daném pozemku areál aquaparku. Záměrem navrhovatele je změnit způsob funkčního využití pozemku tak, aby umožnil výstavbu budovy recepce a zastřešení zahrádky restaurace. Posunem budovy recepce vzniknou 4 parkovací místa pro krátkodobé stání pro příjezdějící hosty hotelu. Zastřešením zahrádky restaurace o ploše cca 50 m² s jedním nadzemním podlažím bude možné vybudovat zimní zahradu se zasklením.

Pozemek p. č. 509/2 v katastrálním území Špindlerův Mlýn je současně účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn zahrnut do funkční plochy ZS.3 - Zeleň sídelní specifická - zeleň areálová - vyhrazená. Na pozemku p. č. 509/2 v katastrálním území Špindlerův Mlýn stavbu budovy recepce a zastřešení zahrádky restaurace.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020

řešené zahrádky restaurace umisťovat nelze. Z tohoto důvodu je Město Špindlerův Mlýn žádáno o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou by byl pozemek p. č. 509/2 v katastrálním území Špindlerův Mlýn zahrnut do funkční plochy OS.1 - Občanská vybavenost sportovního charakteru - krytá a otevřená sportoviště a areály a OK.1 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna územního plánu prověří na části pozemku p. č. 509/2 v katastrálním území Špindlerův Mlýn možnost změny funkčního využití na OS.1 - Občanská vybavenost sportovního charakteru - krytá a otevřená sportoviště a areály a OK.1 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek tak, aby mohla být umístěna stavba budovy recepce a zastřešené zahrádky restaurace s tím, že:

1. nově vymezená zastavitelná plocha s funkčním využitím OS.1 bude zregulována tak, aby byla umožněna jen stavba recepce se zastavěnou plochou do 112,5 m² a podlažností maximálně 1.NP včetně podkroví;
2. nově vymezená zastavitelná plocha u stávající budovy na pozemku st. p. č. 575 a pozemku st. p. č. 506 s funkčním využitím OK.1 bude zregulována tak, aby byla umožněna jen možnost zastřešení zahrádky restaurace o zastavěné ploše do 50 m² a podlažností maximálně 1.NP bez podkroví.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **ruší** usnesení č. 15/13/2019-ZM ze dne 12. 11. 2019.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18/22/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podaný dne 5. 5. 2020 paní Kateřinou Hodáčovou.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

požaduje

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva mezi pořizovatelem a navrhovatelkou.

ukládá

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelkou projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, a ke kterému byly doloženy jejich stanoviska:

Navrhovatelka paní Kateřina Hodáčová (vlastník pozemku p. č. 710/181 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších) má ve svém vlastnictví pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Stávající funkční využití pozemku PP je v této lokalitě určeno s rozdílným způsobem využití. Záměrem navrhovatelky je změnit funkční využití pozemku z funkčního využití plochy PP - Veřejná prostranství - parky na plochu BI - Bydlení indivi-

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020

duální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek).

Pozemek p. č. 710/181 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších je současně účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn zahrnut do funkční plochy PP - Veřejná prostranství - parky. Na pozemku p. č. 710/181 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších stavbu rodinného domu umístit nelze. Z tohoto důvodu je Město Špindlerův Mlýn žádáno o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou by byl pozemek p. č. 710/181 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších zahrnut do funkční plochy BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek).

Z výše uvedeného vyplývá, že změna územního plánu prověří na části pozemku p. č. 710/181 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších možnost změny funkčního využití na BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) tak, aby mohla být umístěna stavba rodinného domu navrhovatelky. Jedná se tedy o změnu funkčního využití plochy PP - Veřejná prostranství - parky na plochu BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek).

Výsledek hlasování: Pro – 0, Proti – 9, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 2. 7. 2020.

Zapisovatel: Daniela Erbenová, v.r. dne 2. 7. 2020

Starosta: Bc. Vladimír Staruch, v.r. dne 2. 7. 2020

Ověřovatelé: Marek Fryš, v.r. dne 2. 7. 2020

Alena Cingrová, v.r. dne 2. 7. 2020

Razítko města: