

Výpis usnesení z 34. zasedání **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 06. 09. 2021, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

1/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu T. Vrabce a Mgr. Dvořáka a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Návrhy rozpočtových změn
- II) Žádost o opětovné udělení souhlasu k umístění stavby „HOTEL ŠPINDLEROVSKÁ, č. p. 11, ŠPINDLERŮV MLÝN“ z důvodu administrativní chyby – PROJEKT CENTRAL a.s.
- III) Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. C-261-2020/MO na stavební práce s názvem „Nový areál služeb města Špindlerův Mlýn“
- IV) Návrh Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku HKK PR21/48407 na úhradu nákladů projektu s názvem „Dovybavení víceúčelového hřiště na sídlišti Bedřichov ve Špindlerově Mlýně o mobilní ledovou plochu (kluziště)“ – Nadace ČEZ
- V) Návrh na zvýšení nájemného v městských bytech ve Špindlerově Mlýně
- VI) Návrh záměru uzavření smlouvy o výstavbě podle § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a návrh záměru uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků v k. ú. Bedřichov v Krkonoších ve vlastnictví města se společností MELIDA, a.s., a to v souvislosti s výstavbou Terminálu P1 a s tím souvisejícího propojení lyžařských areálů
- VII) Návrh objednávky nové rolby WM Pinguino pro čištění a úpravu ledu ledové plochy víceúčelového hřiště na sídlišti Bedřichov ve Špindlerově Mlýně
- VIII) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi zastupitelstva města
- IX) Připomínky občanů
- X) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 15-21/Z na straně příjmů (navýšení schváleného rozpočtu o přijaté platby) ve výši 20.000,- Kč u paragrafu 3632 položky 2111 (pohřebnictví - příjmy z poskytování služeb a výrobků) a ve výši 500.000,- Kč u paragrafu 6171

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2021

položky 2111 (činnost místní správy - příjmy z poskytování služeb a výrobků).

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 16-21/Z na straně příjmů ve výši 279.532,25 Kč na základě zaslaného kompenzačního bonusu (příspěvku ze státního rozpočtu) za období od 1. 2. 2021 do 31. 5. 2021 ze strany Královéhradeckého kraje.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 17-21/Z na straně výdajů ve výši 15.000.000,- Kč na úhradu faktur vystavených společnostmi DCI Czech a.s. v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo č. C-261-2020/MO.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 18-21/Z na straně výdajů (navýšení schváleného rozpočtu) ve výši 3.000.000,- Kč u paragrafu 2143 položky 5171 (cestovní ruch - opravy a udržování).

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **ruší** usnesení č. 17/33/2021-ZM ze dne 21. 6. 2021.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** udělení souhlasu ve smyslu § 184a stavebního zákona k umístění stavby „HOTEL ŠPINDLEROVSKÁ, č. p. 11, ŠPINDLERŮV MLÝN“ stavebníkem (společností) PROJEKT CENTRÁL a.s., [REDAKCE]

[REDAKCE], z části na pozemcích ve vlastnictví města s označením p. č. 966/1, p. č. 966/2, p. č. 966/3, p. č. 907/2, p. č. 127/1 a p. č. 960/10 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn s tím, že stavbu na daných pozemcích není možné zahájit dříve, než dojde k převodu vlastnického práva k v budoucnu zastavěné části pozemků nebo ke zřízení práva služebnosti (týká se inženýrských sítí, případně cest) p. č. 966/1, p. č. 966/2, p. č. 966/3, p. č. 907/2, p. č. 127/1 a p. č. 960/10 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn na základě směnné smlouvy uzavřené s městem nebo k uzavření jiného typu smlouvy (zejména smlouvy o zřízení služebnosti) s městem, která bude opravňovat stavebníka k zastavění pozemků, resp. jejich částí.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. C-261-2020/MO mezi společností DCI Czech a.s., [REDAKCE], jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce s názvem „Nový areál služeb města Špindlerův Mlýn“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku č. HKK PR21/48407 mezi nadací Nadace ČEZ, [REDAKCE], jako nadací a Městem Špindlerův Mlýn jako příjemcem na úhradu nákladů projektu s názvem „Dovybavení víceúčelového hřiště na sídlišti Bedřichov ve Špindlerově Mlýně o mobilní ledovou plochu (klužiště)“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** zvýšení nájemného ve všech městských bytech na částku 55,- Kč/m² podlahové plochy/měsíc s platností od 1. 1. 2022 u nájemních smluv na dobu neurčitou a u nájemních smluv na dobu určitou s platností od uzavření nových nájemních smluv v roce 2022.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru podle § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na uzavření smlouvy o výstavbě podle § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se společností MELIDA, a.s., [REDAKCE],

na základě které se Město Špindlerův Mlýn a společnost MELIDA, a.s. zaváží společně se podílet na výstavbě (nového) domu, který se stane součástí pozemků (ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn) p. č. 694/7 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 1010 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 1011 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 694/14 (ostatní plocha, jiná plocha) a p. č. 694/16 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v obci Špindlerův Mlýn a katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, za účelem zřízení jednotek v něm. Výstavbou zřizovaný dům je stavbou nazvanou TERMINÁL P1, která bude obsahovat tři (3) podlaží, kdy se v:

- 1. podzemním podlaží má nacházet parkoviště se 165 parkovacími místy pro osobní automobily, prostory představující zázemí Skiareálu a prostory pro veřejnost obsahující sociální zařízení (WC),
- 1. nadzemním podlaží má nacházet parkoviště se 65 parkovacími místy pro osobní automobily, prostor pro dojezd sjezdových tratí, prostory představující zázemí Skiareálu a komerční prostory (restaurace),

- 2. nadzemním podlaží má nacházet prostor představující zázemí Skiareálu, včetně odpovídající technické a dopravní infrastruktury. Město Špindlerův Mlýn se po provedení výstavby stane výlučným vlastníkem jednotky č. 1 umístěné v 1. podzemním podlaží a v 1. nadzemním podlaží domu o celkové výměře s příslušenstvím 6.790 m² a tato jednotka bude užívána jako hromadná garáž. Společnost MELIDA, a.s. se po provedení výstavby stane výlučným vlastníkem jednotky č. 2 umístěné v 1. podzemním podlaží, v 1. nadzemním podlaží a v 2. nadzemním podlaží domu o celkové výměře s příslušenstvím 1.840,9 m² a tato jednotka bude užívána jako víceúčelový komerční prostor. Město Špindlerův Mlýn bude po provedení výstavby vlastnit spoluvlastnický podíl o velikosti 68239/86648 na společných částech nemovité věci a společnost MELIDA, a.s. bude po provedení výstavby vlastnit spoluvlastnický podíl o velikosti 18409/86648 na společných částech nemovité věci. Součástí dané smlouvy bude ujednání o převodu spoluvlastnického podílu Města Špindlerův Mlýn na pozemcích výše specifikovaných o velikosti 18409/86648 před provedením výstavby daného domu s tím, že kupní cena daného spoluvlastnického podílu na pozemcích bude určena znaleckým posudkem a bude započtena na kupní cenu jednotky č. 1, kterou má Město Špindlerův Mlýn získat od společnosti MELIDA, a.s. po provedení výstavby. Veškeré náklady spojené s výstavbou domu nese společnost MELIDA, a.s. a je i stavebníkem dané stavby. Smlouva o výstavbě bude dále obsahovat náležitosti stanovené § 1170 odstavcem 2 občanského zákoníku.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru podle § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na prodej dále uvedených pozemků do výlučného vlastnictví společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., [redacted] za kupní cenu určenou znaleckým posudkem, která bude splatná na vyzvu Města Špindlerův Mlýn, a to dle dohody mezi prodávajícím a kupujícím ze strany společnosti MELIDA, a.s., [redacted]. Tato kupní cena bude započtena na kupní cenu jednotky č. 1, kterou má Město Špindlerův Mlýn získat od společnosti MELIDA, a.s. do výlučného vlastnictví po provedení výstavby lyžařského terminálu (Terminál P1) dle samostatné smlouvy o výstavbě. Předmětem prodeje tedy budou dále uvedené pozemky oddělené od stávajících pozemků podle geometrického plánu č. 785-8/2020 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, který tvoří přílohu tohoto usnesení, kdy se:

- z pozemku p. č. 694/7 o celkové výměře 6.121 m², způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní plocha, oddělí a bude předmětem převodu pozemek p. č. 694/18, o výměře 91 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha (dále jen „Pozemek a“); a
- z pozemku p. č. 694/7 o celkové výměře 6.121 m², způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní plocha, oddělí a bude předmětem převodu pozemek p. č. 694/20, o výměře 846 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha (dále jen „Pozemek b“); a
- z pozemku p. č. 1009 o celkové výměře 2.185 m², způsob využití - tok umělý, druh pozemku - vodní plocha, oddělí a bude předmětem převodu pozemek p. č. 1009/2, o výměře 492 m², způsob využití - tok umělý, druh pozemku - vodní plocha (dále jen „Pozemek c“); a

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2021

- z pozemku p. č. 1010 o celkové výměře 455 m², způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní plocha, oddělí a bude předmětem převodu pozemek p. č. 1010/2, o výměře 16 m², způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní plocha (dále jen „Pozemek d“); a
- z pozemku p. č. 1011 o celkové výměře 1.814 m², způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní plocha, oddělí a bude předmětem převodu pozemek p. č. 1011/2, o výměře 57 m², způsob využití - jiná plocha, druh pozemku - ostatní plocha (dále jen „Pozemek e“).

Kupní smlouva bude také obsahovat výhradu zpětné koupě ve prospěch Města Špindlerův, pokud do dne 31. 12. 2027 nedojde k výstavbě lyžařského terminálu (Terminál P1).

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Objednávku č. OP-17/2021, jejíž součástí jsou Všeobecné obchodní podmínky a záruční podmínky TT Ice-snow s.r.o., pro společnost (dodavatele) TT Ice-snow s.r.o., [REDACTED] na dodání nové rolby WM Pinguino pro Město Špindlerův Mlýn k čištění a úpravě ledu mobilní ledové plochy víceúčelového hřiště na sídlišti Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem a zasláním této objednávky.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15/34/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s § 84 odst. 2 písm. o) a § 76 odst. 1, 2 zákona o obcích, **poskytuje** uvolněnému členovi zastupitelstva města (starostovi) mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů města ve výši jednoho násobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náleží za výkon jím zastávané funkce za měsíc. Důvodem poskytnutí mimořádné odměny je dlouhodobé plnění úkolů a povinností starostou v souvislosti s přijatými opatřeními vlády z důvodu prevence šíření nákazy koronavirem (označovaným jako SARS CoV-2), plnění úkolů pověřeného zastupitele pro součinnost s pořizovatelem územního plánu v souvislosti se zvýšeným počtem žádostí o pořízení změn územního plánu a také příkladný přístup při přípravách smluv potřebných k realizaci výstavby Terminálu P1 a s tím souvisejícího propojení lyžařských areálů.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 15. 09. 2021.

Zapisovatel: Daniela Erbenová, v.r. dne 15. 09. 2021

Starosta: Bc. Vladimír Staruch, v.r. dne 15. 09. 2021

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2021

Ověřovatelé: Tomáš Vrabec, v.r.

dne 15. 09. 2021

Mgr. Hynek Dvořák, v.r.

dne 15. 09. 2021

Razítko města:

Zapsala: D. Erbenová