

Výpis usnesení z 7. zasedání **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 17. 04. 2023, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

1/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Dvořáka a T. Kyriána a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 6/2023
- II) Návrhy rozpočtových změn
- III) Rozhodnutí o žádostech o poskytnutí finanční dotace z grantového programu Města Špindlerův Mlýn na podporu občanských aktivit na rok 2023
- IV) Projednání záměru pronájmu části pozemku p. č. 509/4 v k. ú. Špindlerův Mlýn za účelem umístění a provozování dočasné stavby Půjčovny a servisu sportovního vybavení – Ing. Křivánek
- V) Návrh Smlouvy o dílo č. C-301-2023/MO na stavební práce s názvem „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně - ETAPA I. (Údolní č. p. 292 - č. p. 266)“
- VI) Návrh Směnné smlouvy č. Q-43-2023/MO na směnu pozemku p. č. 922/2 o výměře 252 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví města za pozemek p. č. 94/25 o výměře 120 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví společnosti Chata Letka s.r.o. – Chata Letka s.r.o.
- VII) Návrh Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území včetně přílohy (vzorové smlouvy o spolupráci na poskytnutí plnění investora)
- VIII) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 14. 12. 2022 a doplněného dne 15. 12. 2022 u pozemků st. p. č. 158, st. p. č. 208, p. č. 30/1, p. č. 31/1, p. č. 33/1, p. č. 33/2, p. č. 34/2, p. č. 60/9, p. č. 60/17, p. č. 60/18 a p. č. 63/2 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – Estate Grand, s.r.o.
- IX) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 17. 1. 2023 u pozemků st. p. č. 192, st. p. č. 209, p. č. 60/14 a p. č. 60/22 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – Hotel Domovina a.s.
- X) Návrh zrušení usnesení č. 14/5/2023-ZM ze dne 20. 2. 2023 v souvislosti s návrhem změny Jednacího řádu výborů Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn, návrh změny Jednacího řádu Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn ze dne 16. 2. 2015, návrh předsedů výborů zastupitelstva města a předsedů komisí rady města na zveřejňování zápisů z jednání výborů zastupitelstva města a z jednání komisí rady města

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

- XI) Návrh zastupování Města Špindlerův Mlýn na členské schůzi spolku Tourist Board Špindlerův Mlýn, z.s. konané dne 18. 4. 2023 a návrh změny Stanov spolku Tourist Board Špindlerův Mlýn, z.s.
- XII) Návrh podání žádosti k projektu nazvanému „Přeshraniční spolupráce v zajištění ochrany životního prostředí v národních parcích a jejich okolí v návaznosti na klimatické změny“ v rámci výzvy do programu Interreg Česko - Polsko
- XIII) Programové prohlášení spolupracujících politických subjektů stojících ve vedení Města Špindlerův Mlýn ve funkčním období 2022 - 2026
- XIV) Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci č. R-130-2019/KS za účelem společného provozování parkovišť – MELIDA, a.s.
- XV) Připomínky občanů
- XVI) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 4-23/Z na straně příjmů a současně na straně výdajů ve výši 7.509.180,- Kč za úhradu a příjem daně z příjmů právnických osob Města Špindlerův Mlýn za období roku 2022.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 ve výši 55.000,- Kč na činnost spolku SK LOQUITA'S, z.s., [REDAKCE]

[REDAKCE]. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 23DRM-29 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 ve výši 76.000,- Kč na činnost spolku SK Špindl z.s., [REDAKCE]

[REDAKCE] Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 23DRM-30 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 ve výši 204.800,- Kč na činnost ústavu Sportovní akademie Špindlerův Mlýn, z.ú., se sídlem Špindlerův Mlýn 32, 543 51 Špindlerův Mlýn. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 23DRM-31 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 ve výši 116.000,- Kč na činnost spolku Klub SPORTU PRO VŠECHNY Špindlerův Mlýn, z.s., [redacted]. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 23DRM-32 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 ve výši 117.400,- Kč na činnost spolku Bike Team Špindlerův Mlýn, z.s., [redacted]. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 23DRM-33 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 ve výši 185.000,- Kč na činnost společnosti MELIDA, a.s., [redacted] (lyžařského oddílu MAXÍK). Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 23DRM-34 v sou-

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

ladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s Metodikou pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 ve výši 132.200,- Kč na činnost společnosti špindlfit s.r.o., [REDACTED]

[REDACTED]. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 23DRM-35 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** žádost podanou dne 18. 2. 2022 fyzickou osobou Ing. Karlem Krivánkem a **nesouhlasí** s požadovaným záměrem uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 509/4 v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn na dobu určitou v trvání 15 let ode dne uzavření nájemní smlouvy s tím, že nájemcem bude společnost ASPEN SKI RENTAL s.r.o., [REDACTED]

[REDACTED], jakožto vlastník dočasné stavby s názvem ASPEN SKI RENTAL s.r.o., která se na dané části pozemku již nachází. Účelem nájmu by bylo umístění a provozování uvedené dočasné stavby jako půjčovny lyžařského a zimního vybavení s názvem ASPEN SKI RENTAL s.r.o., výše nájemného bude určena podle znaleckého posudku vyžádaného městem k určení obvyklé výše nájemného a součástí smlouvy bude zejména:

- inflační doložka k výši nájemného,
- ujednání o zániku dosavadního nájemního poměru,
- ujednání, že v případě realizace komerčního objektu na pozemku p. č. 509/4 v k. ú. Špindlerův Mlýn nebo pozemcích města sousedících s tímto pozemkem bude možné nájemní poměr ukončit ze strany pronajímatele za předpokladu, že nájemce bude mít možnost získat v tomto novém objektu plochu o užitné ploše minimálně 400 m², kterou bude moci využít k provozování půjčovny, prodejny a servisu sportovního vybavení a jakmile tuto možnost získá, tak nájemce vlastním nákladem odstraní stávající dočasnou stavbu,
- ujednání o zajištění povinnosti nájemce dočasnou stavbu po skončení nájemního poměru odstranit a uvést pozemek do původního stavu.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 1, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

v zadávacím řízení a jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně - ETAPA I. (Údolní č. p. 292 - č. p. 266)“, **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-301-2023/MO mezi společností M - SILNICE a.s., [REDAKCE], jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na tyto stavební práce.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v upraveném znění Směnnou smlouvu č. Q-43-2023/MO mezi společností Chata Letka s.r.o., [REDAKCE]

a Městem Špindlerův Mlýn na směnu pozemku p. č. 94/25 o výměře 120 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví společnosti Chata Letka s.r.o. za pozemek p. č. 922/2 o výměře 252 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území včetně přílohy (vzorové smlouvy o spolupráci na poskytnutí plnění investora), která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro – 8, Proti – 2, Zdrželi se – 3

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaný dne 14. 12. 2022 a doplněný dne 15. 12. 2022 společností Estate Grand, s.r.o., [REDAKCE], k řešení pozemku st. p. č. 158 (součástí pozemku je stavba č. p. 164), pozemku st. p. č. 208, pozemku p. č. 30/1, pozemku p. č. 31/1, pozemku p. č. 33/1, pozemku p. č. 33/2, pozemku p. č. 34/2, pozemku p. č. 60/9, pozemku p. č. 60/17, pozemku p. č. 60/18, pozemku p. č. 63/2 a pozemku p. č. 966/1 vše v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Špindlerův Mlýn.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu s prvky regulačního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

požaduje

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností Estate Grand, s.r.o. a městem Špindlerův Mlýn o vybudování nové a úpravě stávající veřejné infrastruktury, podle které se společnost Estate Grand, s.r.o. zaváže zajistit vypracování projektové dokumentace, zajistit vydání příslušných povolení stavebním a případně i jinými úřady a vybuduje vlastním nákladem přeložku stávající pozemní komunikace a související stavby tak, jak jsou znázorněny v příloze č. 1 na straně 16 a 17. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
2. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společ-

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

ností Estate Grand, s.r.o. a městem Špindlerův Mlýn o zajištění práv stavebníka. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.

3. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností Estate Grand, s.r.o. a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
4. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech 1. - 4. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

ukládá

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který vznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení přestavbové plochy, kterou dojde ke změně části těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

PP Parky

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 31/1.

Návrh na změnu části lokality umístěné na pozemku p. č. 31/1.

Nové využití území PD. Rozloha nové lokality 2.404 m².

Plocha PP zůstává v rozloze pouze 1.535 m².

DS.1 Parkování osobních vozidel na terénu

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 33/1.

Návrh na změnu části lokality umístěné na pozemku p. č. 33/1.

Nové využití území OK.2*. Rozloha celé nové lokality 12.467 m² z toho 710 m² na původní lokalitě DS.1.

ZS.1 Ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 33/1, st. 208, 60/9, 63/2, 60/17 a 60/18.

Návrh na změnu části lokality umístěné na pozemcích: část 33/1, st. 208, 60/9, 63/2, 60/17 a 60/18.

Nové využití území OK.2*. Rozloha celé nové lokality 12.467 m² z toho 3.282 m² na původní lokalitě ZS.1.

OK.2 Ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely)

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 30/1, 33/2, 34/2 a st. 158.

Nové využití území OK.2*. Rozloha celé nové lokality 12.467 m².

PD Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: část 31/1 a část 966/1.

Návrh na změnu části lokality umístěné na pozemku p. č. 31/1.

Nové využití území PP. Rozloha celé lokality 1.535 m².

OK.1 Ubytování s kapacitou do 60 lůžek

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: st. 209.

Beze změny - zůstává OK.1 o rozloze 238 m².

s tím, že v textové části by bylo pro danou přestavbovou plochu změnou územního plánu určeno:

OK.2 / pozn*:

Plocha s rozdílným způsobem využití / funkční využití OK.2.

Maximální procento zastavění: 46,1% (odpovídá zastavěné ploše nadzemního podlaží 5.750 m²).

Individuální regulativ plochy zastavění, regulativ zelené střechy pro přestavbovou plochu:

(viz stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 25. 8. 2022)

- maximální zastavěná plocha 3. podzemního podlaží nesmí překročit 2.500 m²,
- maximální zastavěná plocha 2. podzemního podlaží nesmí překročit 5.750 m²,
- maximální zastavěná plocha 1. podzemního podlaží nesmí překročit 5.750 m² (z toho v ploše 1.500 m² smí být pouze parkování zastřešené zelenou střechou),
- maximální zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží nesmí překročit 4.000 m² (z toho v ploše 700 m² smí být pouze doprovodné funkce zastřešené zelenou střechou),
- maximální zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží nesmí překročit 3.250 m²,
- maximální zastavěná plocha 3. nadzemního podlaží nesmí překročit 3.250 m²,
- maximální zastavěná plocha 4. nadzemního podlaží nesmí překročit 1.500 m².

Minimální procento zeleně: 30%.

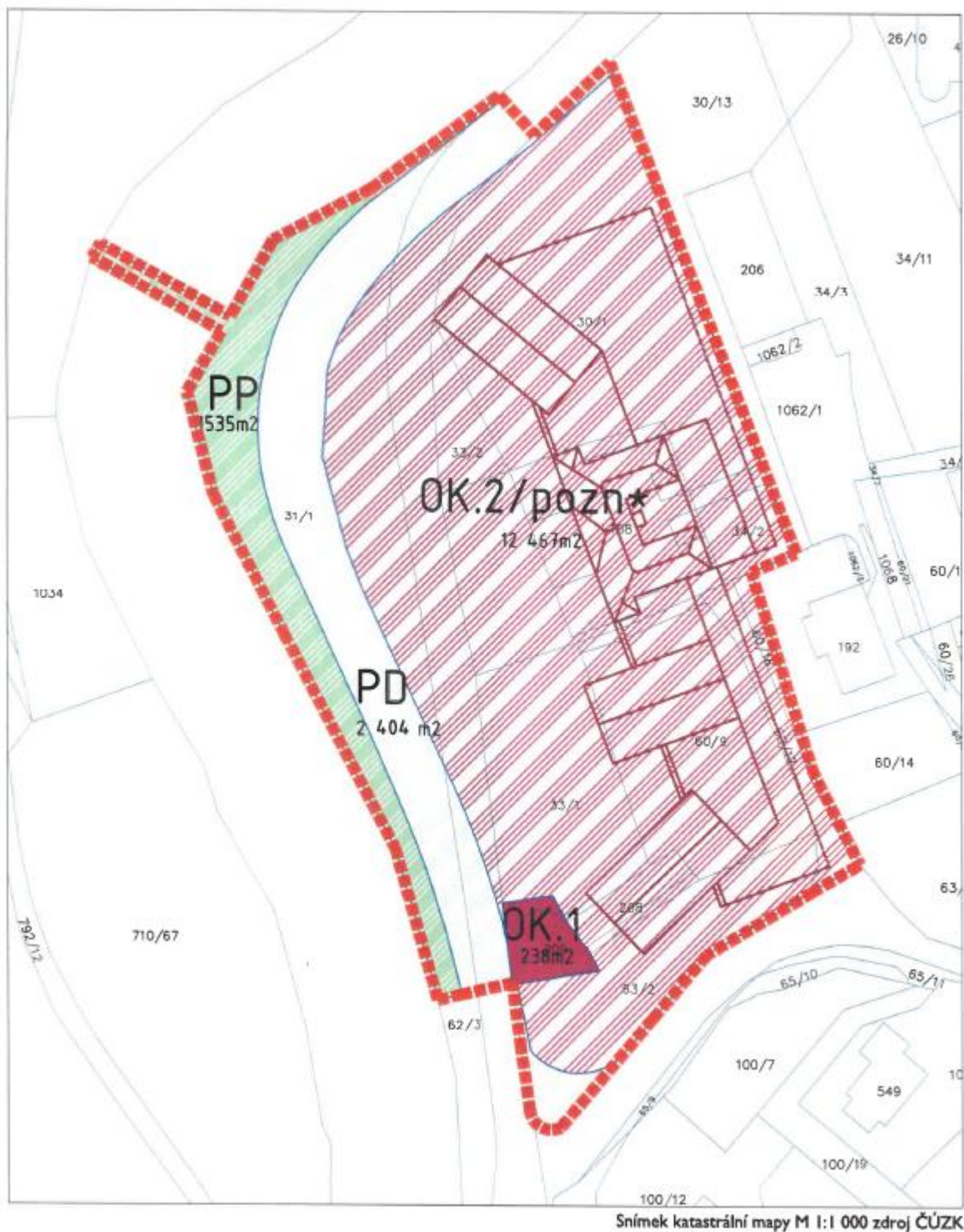
Podlažnost a výška: 4 NP včetně podkroví a 3 PP, přičemž výška nepřekročí výšku stávajícího hotelu Grand 756.670 m. n. m.

Maximální počet ubytovacích lůžek 340.

Maximální počet personálních lůžek ve služebních bytech 42 s tím, že podlahová plocha takových bytů bude do 60 m²/byt.





Doprava v klidu bude řešena v rozsahu 90% z celkového počtu odstavných a parkovacích stání, které je nutné podle příslušných technických norem zřídit v rámci stavby (integrována do stavby ubytovacího zařízení).

S tím, že v grafické části by bylo pro danou přestavbovou plochu změnou územního plánu určeno:







Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

LEGENDA

-  hranice řešeného území
celková rozloha řešeného území 16 649 m²
-  hranice funkčních ploch
-  hranice KN
-  nově navržený objekt

LEGENDA UP NÁVRH ZMĚNY

-  **PARKY**
Rozloha nové lokality 1 535 m²
-  **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY**
Rozloha nové lokality 2 404 m²
-  **UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU DO 60 LŮŽEK**
Rozloha nové lokality 238 m²
-  **UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU NAD 60 LŮŽEK (HOTELY)**
Rozloha nové lokality 12 467 m²

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání
schvaluje

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaný dne 17. 1. 2023 společností Hotel Domovina a.s., [redacted], k řešení pozemků st. p. č. 192, st. p. č. 209, p. č. 60/14 a p. č. 60/22 vše v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Špindlerův Mlýn.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu s prvky regulačního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

požaduje

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností Hotel Domovina a.s. a městem Špindlerův Mlýn o zajištění povinností stavebníka. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
2. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností Hotel Domovina a.s. a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
3. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech 1. - 3. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

ukládá

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův

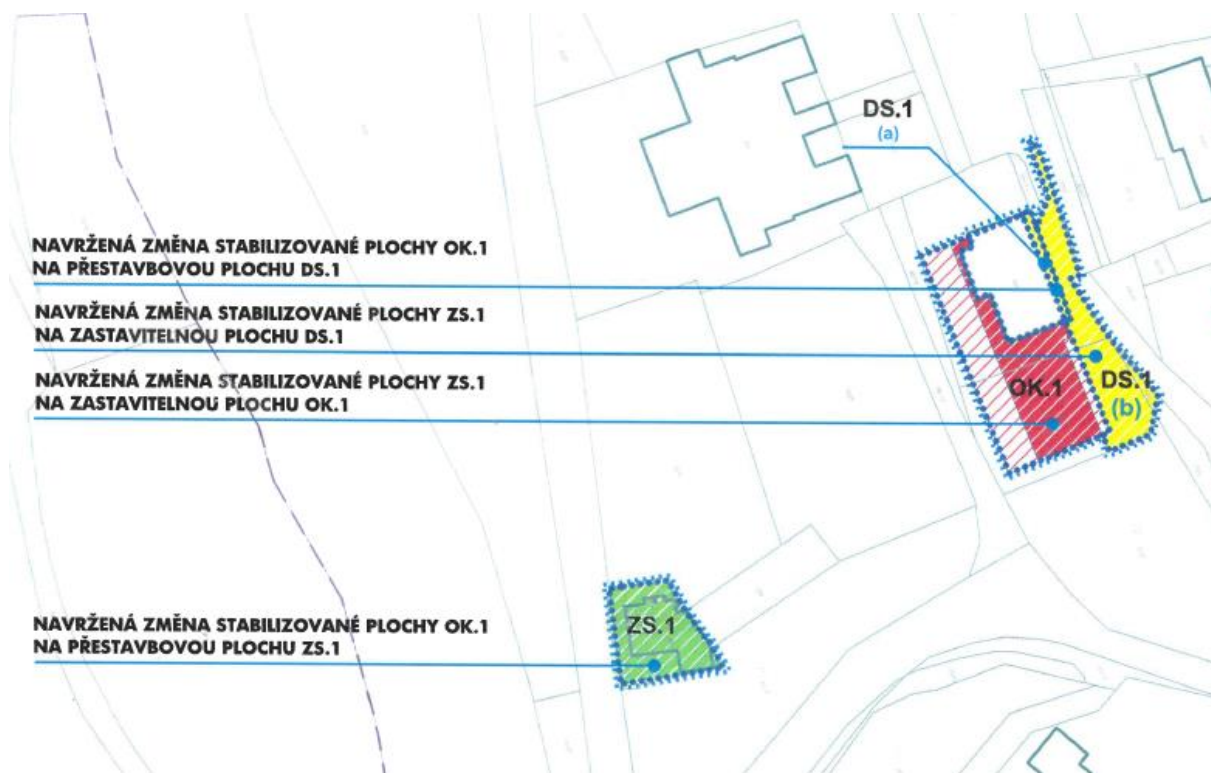
Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení přestavbové plochy, kterou dojde ke změně funkčního využití stabilizovaných ploch OK.1 a ZS.1 zahrnující pozemky st. p. č. 192, st. p. č. 209, p. č. 60/14 a p. č. 60/22 vše v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Špindlerův Mlýn, a to tak, že:

- stabilizovaná zastavitelná plocha OK.1 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek nacházející se na pozemku st. p. č. 192 se změní na plochu DS.1 - Silniční doprava - parkování osobních automobilů na terénu,
- stabilizovaná nezastavitelná plocha ZS.1 - Zeleň sídelní specifická - ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně nacházející se na pozemku st. p. č. 192, pozemku p. č. 60/14 a pozemku p. č. 60/22 změní na zastavitelnou plochu DS.1 - Silniční doprava - parkování osobních automobilů na terénu,
- stabilizovaná nezastavitelná plocha ZS.1 - Zeleň sídelní specifická - ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně se na pozemku st. p. č. 192 a pozemku p. č. 60/14 změní na zastavitelnou plochu OK.1 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek s tím, že pro tuto návrhovou zastavitelnou plochu bude navržena tato individuální prostorová regulace:

„Maximální plocha zastavění pro tuto plochu OK.1 je do 549 m² a maximální podlažnost je 2PP a 3NP včetně podkroví. Maximální % zastavění a podlažnost, tak jak je uvedené pro návrhové plochy OK.1 v textové části územního plánu v bodě F.1. a F.4., se pro tuto plochu OK.1 neuplatní.“,

s tím, že v grafické části by bylo pro danou přestavbovou plochu změnou územního plánu určeno:



Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

LEGENDA ČAR A ZNAČEK

-  HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
-  KRESBA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  VNITŘNÍ KRESBA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  HRANICE NAVRŽENÉ ZMĚNY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

LEGENDA PLOCH



**NAVRŽENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA:
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
KOMERČNÍHO CHARAKTERU - UBYTOVÁNÍ
S KAPACITOU DO 60 LŮŽEK**

VÝMĚRA PLOCHY OK.1 celkem 549 m²

z toho:
st.p.č. 192 240 m²
p.č. 60/14 309 m²

prostorová regulace:

Maximální plocha zastavění pro tuto plochu OK.1 je 549 m². Max. % zastavění tak jak je uvedené pro návrhové plochy OK.1 v textové části ÚP v bodě F.4 se pro tuto plochu OK.1 neuplatní.



**NAVRŽENÁ ZASTAV. / PŘESTAV. PLOCHA:
PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY VČETNĚ
ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ - PARKOVÁNÍ
OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ NA TERÉNU**

VÝMĚRA PLOCHY DS.1 (a) celkem 26 m²

z toho:
st.p.č. 192 26 m²



část (a)

VÝMĚRA PLOCHY DS.1 (b) celkem 272 m²

z toho:
st.p.č. 192 120 m²
p.č. 40/14 137 m²
p.č. 60/22 15 m²



část (b)

VÝMĚRA PLOCHY DS.1 celkem 298 m²



**NAVRŽENÁ NEZASTAVITELNÁ PLOCHA:
PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ SPECIFICKÉ -
OSTATNÍ SÍDELNÍ ZELENĚ S PODÍLEM
VYSOKÉ ZELENĚ**

VÝMĚRA PLOCHY 238 m²

z toho:
st.p.č. 209 238 m²

**CELKOVÁ PLOCHA NÁVRHU ZMĚNY ÚP
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 1 085 m²**

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 2, Zdrželi se – 4

Usnesení č. 16 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

17/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **ruší** usnesení č. 14/5/2023-ZM ze dne 20. 2. 2023.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

1. **schvaluje** s účinností ode dne 1. 5. 2023 změnu Jednacího řádu Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn ze dne 16. února 2015 schváleného usnesením číslo 15/5/2015-ZM tím, že se do článku 8 (Hlasování) odst. 6 do první věty za slovo veřejné doplňuje: „... a provádí se jmenovitě. Evidence jmenovitého hlasování jednotlivých zastupitelů o navrženém usnesení se zabezpečuje elektronickým hlasovacím systémem nebo tím, že předsedající počítající hlasy uvede, jaký zastupitel hlasoval pro, proti a který se zdržel, a to pro každé usnesení samostatně. Jmenovité hlasování se neevduje u návrhů procesního charakteru.“,
2. **schvaluje** s účinností ode dne 1. 5. 2023 změnu Jednacího řádu Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn ze dne 16. února 2015 schváleného usnesením číslo 15/5/2015-ZM tím, že se do článku 12 (Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva) odst. 2 za poslední větu doplňuje: „... Výsledek hlasování se v zápise uvádí ve formě počtu hlasů pro návrh, proti návrhu a zdržel se. Záznam o jmenovitém hlasování k jednotlivým návrhům usnesení je přílohou zápisu; to neplatí v případě tajného hlasování.“

a **pověřuje** starostu a místostarostu města zajištěním a podpisem úplného znění Jednacího řádu Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn ze dne 16. února 2015 schváleného usnesením číslo 15/5/2015-ZM ve znění jeho schválených změn dle bodů 1 a 2 tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 2, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** návrh předsedů výborů zastupitelstva města na zveřejňování zápisů z jednání výborů zastupitelstva města a **souhlasí** se zveřejňováním těchto zápisů za předpokladu dodržení souladu s platnou legislativou.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, na základě návrhu předsedy výboru spolku Tourist Board Špindlerův Mlýn, z.s., **deleguje** starostu města, jako zástupce Města Špindlerův Mlýn, k zastupování Města Špindlerův Mlýn na členské schůzi tohoto spolku konané dne 18. 4. 2023 s tím, že ho **nezavazuje** k tomu, jak má na schůzi hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 3

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

21/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** zaslané Stanovisko JS k projektovému zámeru nazvanému „Přeshraniční spolupráce v zajištění ochrany životního prostředí v národních parcích a jejich okolí v návaznosti na klimatické změny“ v rámci výzvy do programu Interreg Česko - Polsko 2021 - 2027.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

22/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** podání žádosti k projektu nazvanému „Přeshraniční spolupráce v zajištění ochrany životního prostředí v národních parcích a jejich okolí v návaznosti na klimatické změny“ v rámci výzvy do programu Interreg Česko - Polsko 2021 - 2027 a **pověřuje** Radu města Špindlerův Mlýn dopracováním projektu a podáním této žádosti.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 22 bylo schváleno.

23/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** financování projektu nazvaného „Přeshraniční spolupráce v zajištění ochrany životního prostředí v národních parcích a jejich okolí v návaznosti na klimatické změny“ z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn v roce 2024 a 2025 včetně kofinancování tohoto projektu ve výši 15%.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 23 bylo schváleno.

24/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dohodu o spolupráci na projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko - Polsko mezi Gminou Podgórzyn, se sídlem ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn, Polsko a Městem Špindlerův Mlýn k projektu nazvanému „Přeshraniční spolupráce v zajištění ochrany životního prostředí v národních parcích a jejich okolí v návaznosti na klimatické změny“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 24 bylo schváleno.

25/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v upraveném znění Programové prohlášení spolupracujících politických subjektů stojících ve vedení Města Špindlerův Mlýn ve funkčním období 2022 - 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 3
Usnesení č. 25 bylo schváleno.

26/7/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci č. R-130-2019/KS mezi společností MELIDA, a.s., [redacted] a Městem Špindlerův Mlýn za účelem společného provozování parkovišť ve Špindlerově Mlýně.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 26 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 27. 04. 2023.

Zapisovatel: dne
Daniela Erbenová

Starosta: dne
Martin Jandura

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

Ověřovatelé: dne
Mgr. Hynek Dvořák

..... dne
Tomáš Kyrián

Razítko města: