

## **Výpis usnesení 6. zasedání** **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 13. 03. 2023, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti  
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

### **1/6/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu M. Hampla a M. Kozákovou a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **2/6/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 5/2023
- II) Návrh Darovací smlouvy číslo VČ-2022/2-17 na darování peněžních prostředků za účelem realizace projektu nazvaného „Výměna povrchu víceúčelového hřiště Bedřichov, Špindlerův Mlýn“ – Nadační fond ŠKODA AUTO
- III) Žádost o projednání záměru Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn spojeného s udělením souhlasu se stavbou a se záměrem odkoupení pozemků ve vlastnictví města zatížených stavbou – PROJEKT CENTRÁL a.s.
- IV) Informace k současnému stavu kamenného mostu Jelení Boudy - Červený potok na místní komunikaci na Špindlerovu boudu po mimořádné mostní prohlídce
- V) Žádost o směnu pozemku p. č. 922/2 o výměře 252 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn za pozemek p. č. 94/25 o výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví společnosti Chata Letka s.r.o. – Chata Letka s.r.o.
- VI) Informace odboru cestovního ruchu, kultury a sportu městského úřadu ke konání 30. ročníku Špindlerovské pouti
- VII) Projednání souhlasu se záměrem umístění „Andělských křídel“ a fotopointu na pozemku ve vlastnictví města v části městského parku
- VIII) Návrh doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn
- IX) Přípomínky občanů
- X) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 6, Zdrželi se – 4

Usnesení č. 2 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

### **3/6/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 5/2023

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

- II) Návrh Darovací smlouvy číslo VČ-2022/2-17 na darování peněžních prostředků za účelem realizace projektu nazvaného „Výměna povrchu víceúčelového hřiště Bedřichov, Špindlerův Mlýn“ – Nadační fond ŠKODA AUTO
- III) Žádost o projednání záměru Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn spojeného s udělením souhlasu se stavbou a se záměrem odkoupení pozemků ve vlastnictví města zatížených stavbou – PROJEKT CENTRÁL a.s.
- IV) Informace k současnému stavu kamenného mostu Jelení Boudy - Červený potok na místní komunikaci na Špindlerovu boudu po mimořádné mostní prohlídce
- V) Žádost o směnu pozemku p. č. 922/2 o výměře 252 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn za pozemek p. č. 94/25 o výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví společnosti Chata Letka s.r.o. – Chata Letka s.r.o.
- VI) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 27. 2. 2023 u pozemků st. p. č. 524, p. č. 735/15, p. č. 735/17 a p. č. 735/25 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších – U VINICE E s.r.o.
- VII) Informace odboru cestovního ruchu, kultury a sportu městského úřadu ke konání 30. ročníku Špindlerovské pouti
- VIII) Projednání souhlasu se záměrem umístění „Andělských křídel“ a fotopointu na pozemku ve vlastnictví města v části městského parku
- IX) Návrh doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn
- X) Připomínky občanů
- XI) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 2, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### 4/6/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Darovací smlouvu číslo VČ-2022/2-17 mezi nadačním fondem Nadační fond ŠKODA AUTO, se sídlem [REDAKCE], jako dárcem a Městem Špindlerův Mlýn jako obdarovaným na darování peněžních prostředků ve výši 500.000,- Kč za účelem realizace projektu s názvem „Výměna povrchu víceúčelového hřiště Bedřichov, Špindlerův Mlýn“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### 5/6/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** Radu města Špindlerův Mlýn zajištěním výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna povrchu víceúčelového hřiště Bedřichov, Špindlerův Mlýn“.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### 6/6/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, na základě dne 2. 2. 2023 podané žádosti společnosti PROJEKT CENTRÁL a.s. ve věci projednání záměru zastupitelstvem města spojeného s udělením souhlasu se stavbou a se záměrem odkoupení pozemků ve vlastnictví města zatížených stavbou, **nesouhlasí** se záměrem stavby (rekonstrukce) další části objektu Hotelu Centrál 1920 z důvodu navýšení

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

ubytovací kapacity tohoto objektu, které je v rozporu s urbanistickou koncepcí účinného územního plánu a také z důvodu nového zatížení čistírny odpadních vod, která již má vyčerpanou kapacitu.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### 7/6/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **neschvaluje** vyvěšení záměru prodeje pozemku st. p. č. 23/5 o výměře 245 m<sup>2</sup> a pozemku st. p. č. 23/4 o výměře 36 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Špindlerův Mlýn a **pověřuje** majetkový odbor městského úřadu zajištěním zveřejnění záměru pronájmu těchto pozemků.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### 8/6/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** zápis z mimořádné mostní prohlídky kamenného mostu Jelení Boudy - Červený potok na místní komunikaci vedoucí k Špindlerově Boudě ze dne 3. 3. 2023.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### 9/6/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru směny pozemku p. č. 94/25 o výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví společnosti Chata Letka s.r.o., se sídlem [REDAKCE] za pozemek p. č. 922/2 o výměře 252 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

### 10/6/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podaný dne 27. 2. 2023 společností U VINICE E s.r.o., [REDAKCE] k řešení pozemku st. p. č. 524, pozemku p. č. 735/15, pozemku p. č. 735/17 a pozemku p. č. 735/25 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu s prvky regulačního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.
3. Pokyn zpracovateli Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn, aby tato změna dle bodů 1 a 2 tohoto usnesení byla doplněna a projednána v rámci Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

**požaduje**

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností U VINICE E s.r.o. a městem Špindlerův Mlýn o zajištění povinností stavebníka. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
2. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností U VINICE E s.r.o. a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.

3. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech 1. - 3. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

### ukládá

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

### **Příloha č. 1:**

Navrhovaný obsah změny byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení přestavbové plochy zahrnující pozemek st. p. č. 524, pozemek p. č. 735/15, pozemek p. č. 735/17 a pozemek p. č. 735/25 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, která bude mít stejné funkční využití OK.1, ale v části C.3. **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** bude navržena tato individuální prostorová regulace:

„Maximální podlažnost je 2PP a 3NP včetně podkroví. Maximální podlažnost, tak jak je uvedena pro návrhové plochy OK.1 v textové části územního plánu v bodě F.1. a F.4., se pro tuto plochu neuplatní.“

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

### **11/6/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **souhlasí** s předloženým návrhem konání 30. ročníku Špindlerovské pouti pořádané v termínu 23. - 25. 6. 2023 v centru města.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 8, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 11 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

### **12/6/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **souhlasí** se záměrem umístění „Andělských křídel“ a foto-pointu v části městského parku města Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 8, Proti – 3, Zdrželi se – 4

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

### **13/6/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** návrh změny Jednacího řádu Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn a **pověřuje** tajemnici městského úřadu zajištěním návrhu nového Jednacího řádu Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v souladu s platnou legislativou.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023*

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 23. 03. 2023.

Zapisovatel: .....dne.....  
Daniela Erbenová, v.r.

Starosta: .....dne.....  
Martin Jandura, v.r.

Ověřovatelé: .....dne.....  
Martin Hampl, v.r.

.....dne.....  
Miroslava Kozáková, v.r.

Razítko města: