

## **Výpis usnesení 9. zasedání** **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 19. 06. 2023, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti  
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

### **1/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu M. Fryše a T. Vrabce a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **2/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 8/2023
- II) Návrhy rozpočtových změn
- III) Závěrečný účet Města Špindlerův Mlýn za rok 2022
- IV) Návrh Střednědobého výhledu Města Špindlerův Mlýn na období let 2025 - 2027
- V) Návrh na zvýšení nájemného v městských bytech ve Špindlerově Mlýně s platností od 1. 1. 2024
- VI) Žádost o odkup pozemku p. č. 171/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn z důvodu zajištění přístupu k objektům – Horská služba ČR, o.p.s.
- VII) Písemnost ze dne 26. 5. 2023 adresována všem zastupitelům – J. Dvořák
- VIII) Znovu projednání návrhu Smlouvy o dílo č. C-302-2023/MO na stavební práce s názvem „Výměna povrchu víceúčelového hřiště Bedřichov, Špindlerův Mlýn“
- IX) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi zastupitelstva města podle § 76 zákona o obcích
- X) Návrh vydání Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn
- XI) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 20. 4. 2023 u pozemků st. p. č. 204 a p. č. 263/4 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – J. Šmíd
- XII) Návrh doplnění/úpravy původního návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 20. 11. 2020 u pozemku st. p. č. 194, pozemku p. č. 14/1, pozemku p. č. 14/2 a pozemku p. č. 23/1 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – ALMENARE a.s.
- XIII) Informace k možnosti zpoplatnění užívání místní komunikace ke Špindlerově Boudě za účelem regulace dopravy
- XIV) Informace o podané Žádosti o vydání stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem z podnětu města
- XV) Nový návrh určení dlouhodobě uvolněných funkcí členů zastupitelstva města
- XVI) Připomínky občanů
- XVII) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### **3/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 9-23/Z na straně příjmů (navýšení schváleného rozpočtu o přijaté platby) ve výši 2.139.109,- Kč na základě příjmů z parkování, konkrétně u paragrafu 2219 položky 2111 (ostatní záležitosti pozemních komunikací - příjmy z poskytování služeb a výrobků).

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### **4/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 10-23/Z na straně příjmů (navýšení schváleného rozpočtu o přijaté platby) ve výši 12.100.000,- Kč na základě úhrady doplatku ceny směňovaných pozemků v souladu s uzavřenou Směnnou smlouvou č. Q-43-2023/MO, konkrétně u paragrafu 3639 položky 3111 (komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené - příjem z prodeje pozemků).

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### **5/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 11-23/Z na straně příjmů a současně na straně výdajů ve výši 20.000,- Kč ze strany Královéhradeckého kraje pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn na realizaci projektu s názvem „Obnovení partnerské spolupráce Základní školy a mateřské školy Špindlerův Mlýn a Neumühler Schule Schwerin“.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### **6/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Závěrečný účet Města Špindlerův Mlýn za rok 2022 a **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### **7/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Výroční zprávu o hospodaření školy za rok 2022 od příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 32, 543 51 Špindlerův Mlýn, která je součástí Závěrečného účtu Města Špindlerův Mlýn za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### **8/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Závěrečnou zprávu vodovod a kanalizace Špindlerův Mlýn za rok 2022 od společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., [redacted], která je součástí Závěrečného účtu Města Špindlerův Mlýn

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023*

za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**9/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Zprávu o hospodaření společnosti Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o. za rok 2022 od společnosti Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o., [REDACTED], která je součástí Závěrečného účtu Města Špindlerův Mlýn za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**10/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Špindlerův Mlýn za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**11/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Střednědobý výhled rozpočtu Města Špindlerův Mlýn na období let 2025 - 2027 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

**12/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** zvýšení nájemného ve všech městských bytech na částku 65,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy/měsíc s platností od 1. 1. 2024 u nájemních smluv na dobu neurčitou a u nájemních smluv na dobu určitou s platností od uzavření nových nájemních smluv v roce 2024.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

**13/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **neschvaluje** vyvěšení záměru prodeje pozemku p. č. 171/2 o výměře 1.425 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

**14/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** písemnost podanou dne 29. 5. 2023 fyzickou osobou panem Janem Dvořákem, [REDACTED] týkající se terénních úprav na pozemku st. p. č. 185 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

### 15/9/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna povrchu víceúčelového hřiště Bedřichov, Špindlerův Mlýn“, **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-302-2023/MO mezi společností SPORT CLUB s.r.o., se sídlem [REDAKCE], jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na tyto stavební práce.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

### 16/9/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 12-23/Z na straně výdajů ve výši 2.245.824,01 Kč na úhradu ceny stavebních prací s názvem „Výměna povrchu víceúčelového hřiště Bedřichov, Špindlerův Mlýn“ na základě schválené Smlouvy o dílo č. C-302-2023/MO se společností SPORT CLUB s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

### 17/9/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s § 84 odst. 2 písm. o) a § 76 odst. 1, 2 zákona o obcích, **poskytuje** uvolněnému členovi zastupitelstva města (místostarostovi) mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů města ve výši jednoho násobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náleží za výkon jím zastávané funkce za měsíc. Důvodem poskytnutí mimořádné odměny je dlouhodobé plnění úkolů a povinností souvisejících s územním plánováním a systematická a vysoce odborná práce na zpracování probíhajících změn územního plánu, a to i nad rámec stanovené pracovní doby.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

### 18/9/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn:

#### I. bere na vědomí

předložený návrh *Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn*, který je obsažen v příloze č. 1 tohoto zápisu,

#### II. konstatuje,

že ověřilo, že návrh *Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn* není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu,

#### III. bere na vědomí,

že k veřejnému projednání návrhu *Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn* nebyla uplatněna žádná námítka, jak je uvedeno v části K. Odůvodnění *Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn*, nazvané Příloha č. 1 - vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek v části B. na straně 9,

#### IV. bere na vědomí,

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

že při veřejném projednání návrhu *Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn* nebyla uplatněna žádná připomínka, jak je uvedeno v části L. Odůvodnění *Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn*, nazvané Příloha č. 1 - vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek v části C. na straně 9,

### V. vydává

**podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) formou opatření obecné povahy *Změnu č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn***, která je obsažena v příloze č. 1 tohoto zápisu,

### VI. ukládá

starostovi, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu, či jeho změny (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

## 19/9/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání

### schvaluje

1. Pořízení změny dle návrhu k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podaného dne 20. 4. 2023 panem Janem Šmídem, [REDAKCE] k řešení pozemků st. p. č. 204 a p. č. 263/4 v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Špindlerův Mlýn.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### požaduje

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi panem Janem Šmídem, nar. [REDAKCE], a městem Špindlerův Mlýn o zajištění povinností stavebníka. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
2. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi panem Janem Šmídem, nar. [REDAKCE], a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
3. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech 1. - 2. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

### ukládá

1. Pověřenému zastupiteli a tajemníkovi městského úřadu zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

### Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení představové plochy zahrnující pozemky

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

st. p. č. 204 a p. č. 263/4 v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Špindlerův Mlýn, která bude mít stejné funkční využití OK.1.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

### **20/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání

#### **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podaný dne 20. 11. 2020 (doplněný podáním dne 22. 3. 2021 a podáním dne 5. 5. 2023) společností ALMENARE a.s., [REDAKCE]
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

#### **požaduje**

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností ALMENARE a.s., [REDAKCE] a městem Špindlerův Mlýn o zajištění povinností stavebníka. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
2. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností ALMENARE a.s., [REDAKCE] a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
3. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn tím, aby společnost ALMENARE a.s., [REDAKCE] v rámci stavebního záměru vybudování nové stavby ubytovacího zařízení, na svém pozemku p. č. 23/1 v katastrálním území Špindlerův Mlýn, v ulici Okružní, vlastním nákladem vybuodovala rozšíření místní komunikace a chodníku nejméně o 2 metry a po povolení užívání příslušným stavebním úřadem tuto část dopravní infrastruktury včetně příslušné části daného pozemku, na kterém bude umístěna, převedla bezúplatně do vlastnictví města.
4. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech 1. - 3. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

#### **ukládá**

1. Pověřenému zastupiteli a tajemníkovi městského úřadu zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

#### **Příloha č. 1:**

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení přestavbové plochy zahrnující pozemky st. p. č. 194 a p. č. 23/1 vše v obci Špindlerův Mlýn a v katastrálním území Špindlerův Mlýn, která bude mít stejné funkční využití OK.1, ale v části C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY bude navržena tato individuální prostorová regulace:

„Maximální podlažnost je 3PP, 3NP a podkroví. Maximální podlažnost, tak jak je uvedena

### *Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023*

pro návrhové plochy OK.1 v textové části územního plánu v bodě F.1. a F.4 se pro tuto plochu neuplatní.“

Výsledek hlasování: Pro – 0, Proti – 12, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 20 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

#### **21/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **bere na vědomí** předložené informace k možnosti omezení a zpoplatnění užívání místní komunikace 1. třídy označené číslem 1a v pasportu místních komunikací ke Špindlerově Boudě v obci Špindlerův Mlýn za účelem regulace dopravy a **pověřuje**:

1. majetkový odbor městského úřadu zajištěním zpracování návrhu dopravně inženýrského opatření místní úpravy provozu na místní komunikaci 1. třídy označené číslem 1a v pasportu místních komunikací ke Špindlerově Boudě v obci Špindlerův Mlýn spočívající v umístění zákazové dopravní značky B1 - Zákaz vjezdu všech vozidel s dodatkovou tabulkou E13 mimo dopravní obsluhy a osob s povolením vjezdu (např. na pozemku parc. č. 966/1 při hranici s pozemkem parc. č. 508/3 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, alternativně na pozemku parc. č. 968 při hranici s pozemkem parc. č. 516/23 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn);
2. starostu města podáním podnětu na stanovení místní úpravy na věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle bodu 1 tohoto usnesení;
3. finanční odbor městského úřadu zpracováním návrhu obecně závazné vyhlášky o stanovení místního poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města, kterou by se ohraničilo tzv. vybrané místo tak, jak je zakresleno v příloze tohoto usnesení, sazba za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst by činila 200 Kč za každý započatý den, poplatek by se vybíral za vydání povolení k vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst, do kterých je jinak vjezd zakázán příslušnou dopravní značkou a osvobozeny od místního poplatku by kromě osob uvedených v § 10 odst. 1 zákona o místních poplatcích byly i osoby ubytované u osob, které ve vybraném místě užívají nemovitost k podnikání nebo veřejně prospěšné činnosti (stavbu ubytovacího zařízení).

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

#### **22/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **bere na vědomí** informace o podané Žádosti o vydání stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem z podnětu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

#### **23/9/2023-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích **určuje**, že pro výkon funkce starosty města bude člen zastupitelstva uvolněn ode dne 1. 7. 2023.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 1, Zdrželi se – 5

Usnesení č. 23 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023*

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 29. 06. 2022.

Zapisovatel: ..... dne .....  
Daniela Erbenová, v. r.

Starosta: ..... dne .....  
Martin Jandura, v. r.

Ověřovatelé: ..... dne .....  
Marek Fryš, v. r.

..... dne .....  
Tomáš Vrabec, v. r.

Razítko města: