

Výpis usnesení z 11. zasedání **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 21. 08. 2023, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

1/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu M. Hampla a P. Krause a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 10/2023
- II) Návrh rozpočtové změny
- III) Doplnující informace k rozpočtové změně č. 15-23/Z schválené zastupitelstvem města usnesením č. 5/10/2023-ZM ze dne 24. 7. 2023
- IV) Návrh zřízení otevřeného podílového fondu za účelem zhodnocení finančních prostředků města
- V) Návrh Smlouvy o zajištění povinností stavebníka mezi stavebníkem a městem na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn – U VINICE E s.r.o.
- VI) Návrh Smlouvy o zajištění povinností stavebníka mezi stavebníkem a městem na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn – LIBERÁLIA s.r.o.
- VII) Návrh doplnění/úprava původního návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 20. 11. 2020 u pozemku st. p. č. 194, pozemku p. č. 14/1, pozemku p. č. 14/2 a pozemku p. č. 23/1 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – ALMENARE a.s.
- VIII) Návrh doplnění/úprava původního návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 4. 6. 2020 u pozemku st. p. č. 321 v k. ú. Špindlerův Mlýn – P. Bárta
- IX) Návrh pověření finančního výboru zastupitelstva města přípravou a zpracováním návrhu rozpočtu města na rok 2024
- X) Návrh pověření finančního výboru zastupitelstva města prověřením příjmů od nepodnikajících fyzických osob, které by měly pokrýt část výdajů (nákladů) města spojených s odpadovým hospodářstvím
- XI) Seznámení se záměrem projektu nazvaného „Erbovní stěna polabských měst“ a rozhodnutí o partnerství v rámci tohoto projektu
- XII) Seznámení s písemností nazvanou „Připomínky k pravidlům stavební činnosti a dopravní situaci ve Špindlerově Mlýně“ ze dne 26. 7. 2023 – B. Šimek
- XIII) Připomínky občanů
- XIV) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 18-23/Z na straně výdajů (navýšení schválených rozpočtových výdajů) ve výši 50.000,- Kč na činnost Klubu seniorů ve Špindlerově Mlýně (paragraf 4319 položka 5169).

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 1, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** předložené doplňující informace ze strany finančního odboru městského úřadu k rozpočtové změně č. 15-23/Z schválené Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn usnesením č. 5/10/2023-ZM ze dne 24. 7. 2023.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **odkládá** své rozhodnutí o zřízení otevřeného podílového fondu Conseq Repofond za účelem konzervativního zhodnocení volných finančních prostředků města Špindlerův Mlýn ve výši 12.000.000,- Kč a **pověřuje** Radu města Špindlerův Mlýn zjištěním výše volných finančních prostředků města a zajištěním nabídek na konzervativní zhodnocení volných finančních prostředků města.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o zajištění povinností stavebníka č. T-156-2023/KS mezi společností U VINICE E s.r.o., [redacted], jako stavebníkem a Městem Špindlerův Mlýn jako městem na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o zajištění povinností stavebníka č. T-157-2023/KS mezi společností LIBERÁLIA s.r.o., [redacted], jako stavebníkem a Městem Špindlerův Mlýn jako městem na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 0, Proti – 10, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 7 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

8/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **ruší** usnesení č. 5/42/2022-ZM ze dne 14. 3. 2022.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání:

schvaluje

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaný dne 20. 11. 2020 (doplněný podáním dne 22. 3. 2021, podáním dne 5. 5. 2023 a podáním dne 3. 7. 2023) společností ALMENARE a.s., IČ: 281 83 665.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

požaduje

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností ALMENARE a.s., IČ: 281 83 665 a městem Špindlerův Mlýn o zajištění povinností stavebníka. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
2. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností ALMENARE a.s., IČ: 281 83 665 a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
3. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn tím, aby společnost ALMENARE a.s., IČ: 281 83 665 v rámci stavebního záměru vybudování nové stavby ubytovacího zařízení, na svém pozemku p. č. 23/1 v katastrálním území Špindlerův Mlýn, v ulici Okružní, vlastním nákladem vybuodovala rozšíření místní komunikace a chodníku nejméně o 2 metry a po povolení užívání příslušným stavebním úřadem tuto část dopravní infrastruktury včetně příslušné části daného pozemku, na kterém bude umístěna, převedla bezúplatně do vlastnictví města.
4. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu a podpisem smluv specifikovaných v bodech 1. - 3. této části usnesení. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva.

ukládá

1. Pověřenému zastupiteli a tajemníkovi městského úřadu zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu tedy prověří možnost vymezení zastavitelné/přestavbové plochy zahrnující pozemky st. p. č. 194 a p. č. 23/1 vše v katastrálním území Špindlerův Mlýn a stanoví pro ně funkční využití na OK.1 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek tak, aby mohla být v dané ploše umístěna jedna stavba ubytovacího zařízení s vlastním parkováním integrovaným do objektu s tím, že:

- maximální zastavěná plocha stavby bude u všech nadzemních podlaží a podkroví do 300 m² a u podzemního podlaží do 330 m² a
- stavba bude mít maximálně 3 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a podkroví s tím, že dvě nejspodnější podzemní podlaží (2.PP a 3.PP) budou mít úroveň stropu nad nimi pod úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **ruší** usnesení č. 13/36/2021-ZM ze dne 18. 10. 2021.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání:

schvaluje

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaný dne 4. 6. 2020 (doplněný podáním dne 4. 4. 2023) panem Petrem Bártou.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

požaduje

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva mezi pořizovatelem a navrhovatelem.

ukládá

1. Pověřenému zastupiteli a tajemníkovi městského úřadu zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu tedy prověří možnosti vymezení pozemku st. p. č. 321 v katastrálním území Špindlerův Mlýn jako představbové plochy s funkčním využitím OK.3 - Občanské vybavení komerčního charakteru - horské boudy s tím, že by pro danou návrhovou plochu byly stanoveny individuální podmínky prostorového uspořádání (regulativy) umožňující umístění jednoho objektu o maximálních půdorysných rozměrech 9x16 metrů s tím, že obytná část objektu může mít maximálně půdorysné rozměry 6x16 metrů.

Záměrem, který má být takovou změnou územního plánu v ploše umožněn je rozšíření obytné části budovy na pozemku st. p. č. 321 ze stávajících 6x12 metrů na 6x16 metrů a k tomu plus technické zázemí 3x16 metrů v zadní části budovy (zapuštěné ve svahu).

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **ruší** usnesení č. 17/25/2020-ZM ze dne 12. 10. 2020.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** finanční výbor po provedené kontrole hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce v předešlých letech a v roce 2023, aby společně s finanč-

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

ním odborem městského úřadu sestavil návrh rozpočtu města na kalendářní rok 2024 v termínu nejpozději do dne 31. 10. 2023.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **pověřuje** finanční výbor kontrolou příjmů od nepodnikajících fyzických osob v roce 2022 (trvale hlášených, vlastníků nemovitostí, SVJ), které by měly pokrýt část výdajů (nákladů) města spojených s odpadovým hospodářstvím (vynaložených na likvidaci komunálního odpadu nepodnikajících fyzických osob), kontrolou výdajů za svoz a likvidaci komunálního odpadu od daných osob a zpracováním návrhu na úpravu nebo zachování stávající sazby 0,402 Kč za litr objednané kapacity sběrných prostředků v termínu nejpozději do dne 31. 10. 2023.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání předběžně **souhlasí** s partnerstvím Města Špindlerův Mlýn s obecně prospěšnou společností Říp, o.p.s., [REDACTED] v rámci projektu nazvaného „Erbovní stěna polabských měst“ a **pověřuje** starostu města dopracováním smlouvy o spolupráci a propagaci s preferovanou variantou 2.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16/11/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** dne 26. 7. 2023 zaslou písemnost nazvanou „Připomínky k pravidlům stavební činnosti a dopravní situaci ve Špindlerově Mlýně“ od fyzické osoby pana Bronislava Šimka.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 29. 08. 2023.

Zapisovatel: dne
Daniela Erbenová, v.r.

Starosta: dne
Martin Jandura, v.r.

Ověřovatelé: dne
Martin Hampl, v.r.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

..... dne
Petr Kraus, v.r.

Razítko města: