

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY
ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č.j.: DOK/Vyst/Jeb/730/2014
Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.
Tel.: 499 404 249

Ve Špindlerově Mlýně dne **05.05.2014**

ATELIER ADIP, s.r.o., Střelecká 437, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2
jednatel společnosti Ing. arch. Jan Čížek

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městskému úřadu ve Špindlerově Mlýně, odboru výstavby, bylo dne 30.04.2014 doručeno podání společnosti ATELIER ADIP, s.r.o., se sídlem Střelecká 437, 500 02 Hradec Králové 2, zastoupená jednatelem Ing. arch. Janem Čížkem (*dále jen „žadatel“*), ve kterém žadatel s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím požaduje, aby mu bylo poskytnuto dříve vydané územní rozhodnutí pro objekt č. p. 64 v k. ú. Špindlerův Mlýn.

K tomuto Vám odbor výstavby sděluje následující:

Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím postupuje žadateli kopii rozhodnutí č. j.: DOK/Vyst/Jeb/1282/2013 ze dne 05.08.2013.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

Jindřich Jebavý, DiS.
referent odboru výstavby
Tel.: 499 404 250

Přílohy

– rozhodnutí č.j.: DOK/Vyst/Jeb/1282/2013 ze dne 05.08.2013

Na vědomí

MěÚ Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
k rukám tajemníka Bc. Jana Klimenty

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

Špindlerův Mlýn 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Jeb/1282/2013

Ve Špindlerově Mlýně 05.08.2013

Vyřizuje: J. Jebavý

Tel.: 499 404 249

Ivana Mňuková, Špindlerův Mlýn 64
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

zastoupena dle plné moci

Ing. arch. Janem Drahozalem

1. architektonický ateliér, s. r. o. Nad Závěrkou 4
169 00 PRAHA 6, ID DS: pacr35d



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne^{26.08.2013}.....

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

dne^{29.8.13}.....podpis.....

ROZHODNUTÍ

Dne 15.05.2013 podala paní Ivana Mňuková, Špindlerův Mlýn 64, 543 51 Špindlerův Mlýn, zastoupena dle plné moci panem Ing. arch. Janem Drahozalem, záložní adresa 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Přestavba penzionu na původním čp. 64 (Chata Stoh)**“ umístěné na st. p. č. 56 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, dle dokumentace zpracované 02/2013 společností 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6, projektantem Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA 03 233. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a podle § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení žádost posoudil podle § 90 a § 91 stavebního zákona a po provedeném řízení na základě tohoto posouzení vydává:

- I. podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané „**Přestavba penzionu na původním čp. 64 (Chata Stoh)**“ umístěné na st. p. č. 56 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn.

Druh a účel umístěvané stavby:

- a) účel užívání stavby:
stavba pro přechodné ubytování – penzion s bytem majitele
(náhrada za stávající objekt č. p. 64 v k. ú. Špindlerův Mlýn)
- b) trvalá nebo dočasná stavba:
trvalá stavba

Telefon
499 404 249

Bankovní spojení
KB Trutnov č. ú. 19-1928601/0100

IČ
00278343

E-mail
jebavy@mestospindleruvmlyn.cz

c) etapizace výstavby
jediná etapa

Orientační údaje stavby:

- počet ubytovacích jednotek: 7 + byt majitele
- počet lůžek: 28
- obrys původního objektu v úrovni 1. NP: 276 m²
- obrys navrhovaného objektu v úrovni 1. NP: 276 m²
- výška hřebene navrhovaného objektu: 10m
- obestavěný prostor: 4480 m³

(měřeno geodetickou kanceláří Geodézie Krkonoše s.r.o., č. zakázky 2011 54-075)

Podmínky umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na st. p. č. 56 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, dle dokumentace zpracované 02/2013 společností 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6, projektantem Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA 03 233, kde je navrhovaná stavba vyznačena (okótována); případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vyhotovena v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle projektové dokumentace zpracované 02/2013 společností 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6, projektantem Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA 03 233, oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která byla ověřena v územním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
5. Požárně bezpečnostní řešení stavby bude pro stavební řízení zpracováno v souladu s § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), včetně výkresové části.
6. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat plán organizace výstavby, situaci zařízení staveniště (skladovací plochy a jejich zabezpečení, způsob provádění stavebních prací, zejména pak mokrých procesů, trasy pro dopravu materiálu apod.), bilanci zemních prací a způsob naložení s přebytečnou zemínou z výkopku, návrh úprav okolí stavby a návrh ochrany zeleně v průběhu provádění stavby, včetně návrhu ochrany okolí před možnými negativními účinky při provádění stavby.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude stavbu navrhovat tak, aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba musí splňovat požadavky pro běžnou údržbu a působení běžně předvídatelných vlivů.
8. Při umístění stavby a vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (řízení) musí být dodrženy požadavky uvedené v níže uvedených rozhodnutích, stanoviscích, vyjádřeních a usnesení:

- a) MěÚ Vrchlabí OŽP - Souhrnné stanovisko č. j.: ŽP/8382/2013-Ku-sv, dne 22.05.2013
- b) MěÚ Vrchlabí, tajemník - Souhrnné vyjádření č.j.: KST-STAR/8563/2013, dne 3.7.2013
- c) Město Špindlerův Mlýn - Vyjádření zn. MESPP000P081, dne 12.04.2013
- d) Správa KRMAP, OSS - Závazné stanovisko zn. KRMAP 02296/2013, dne 11.04.2013
- e) SČVK, a. s. - Vyjádření zn. O13610035910/TPCV/Val, dne 03.06.2013
- f) Hasičský záchranný sbor KHk - Závazné stanovisko č. j.: 1071-2/2013, dne 29.05.2013
- g) Kraj. hyg. sta. KHk - Závazné stanovisko č.j.: 11194/2013/3/hok.tu/čer, dne 14.6.2013
- h) ČEZ Distribuce, a. s. - Smlouva číslo: Z_S14_12_8120040781
- i) ČEZ Distribuce, a. s. - Vyjádření zn. 8120040781 ze dne 31.05.2013
- j) RWE Distribuční služby, s. r. o. - Vyjádření zn. 5000796880, dne 07.06.2013
- k) Telefonica Czech Republic, a. s. - Vyjádření č. j.: 535649/13 s platností do 04.03.2015

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ivana Mňuková, Špindlerův Mlýn 64, 543 51 Špindlerův Mlýn

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Odůvodnění:

Dne 15.05.2013 podala paní Ivana Mňuková, Špindlerův Mlýn 64, 543 51 Špindlerův Mlýn, zastoupena dle plné moci panem Ing. arch. Janem Drahozalem, zasílací adresa 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Přestavba penzionu na původním čp. 64 (Chata Stoh)**“ umístěné na st. p. č. 56 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované 02/2013 společností 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6, projektantem Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA 03 233. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení dne 10.06.2013 a nařídil ve věci veřejné ústní jednání na den 27.06.2013 od 11 hod., o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad shromáždil v průběhu řízení pro své rozhodnutí následující podklady:

- žádost a její přílohy
 - protokol z ústního jednání ze dne 27.06.2013
 - závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení:
- a) MěÚ Vrchlabí OŽP - Souhrnné stanovisko č. j.: ŽP/8382/2013-Ku-sv, dne 22.05.2013
 - b) MěÚ Vrchlabí, tajemník - Souhrnné vyjádření č.j.: KST-STAR/8563/2013, dne 3.7.2013
 - c) Město Špindlerův Mlýn - Vyjádření zn. MESPP000P081, dne 12.04.2013

- d) Správa KRNP, OSS - Závazné stanovisko zn. KRNP 02296/2013, dne 11.04.2013
- e) SČVK, a. s. - Vyjádření zn. O13610035910/TPCV/Val, dne 03.06.2013
- f) Hasičský záchranný sbor KHk - Závazné stanovisko č. j.: 1071-2/2013, dne 29.05.2013
- g) Kraj. hyg. sta. KHk - Závazné stanovisko č.j.: 11194/2013/3/hok.tu/čer, dne 14.6.2013
- h) ČEZ Distribuce, a. s. - Smlouva číslo: Z_S14_12_8120040781
- i) ČEZ Distribuce, a. s. - Vyjádření zn. 8120040781 ze dne 31.05.2013
- j) RWE Distribuční služby, s. r. o. - Vyjádření zn. 5000796880, dne 07.06.2013
- k) Telefonica Czech Republic, a. s. - Vyjádření č. j.: 535649/13 s platností do 04.03.2015

Dne 10.07.2013 vydal stavební úřad pod Č. j.: DOK/Vyst/Jeb/1190/2012 vyrozumění o skončení dokazování a seznámení s podklady rozhodnutí kde stanovil lhůtu **10 dnů** pro případné následné důkazní či procesní návrhy účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné další důkazní prostředky a návrhy.

Podle § 92 stavebního zákona stavební úřad

- přezkoumal žádost, připojené podklady a další podklady řízení podle § 90 stavebního zákona z hlediska, zda stavbu lze podle nich umístit v území a provést a ověřil skutečnosti v těchto ustanoveních stavebního zákona uvedené
- projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístění, provedení ani užívání stavby neohrožuje zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy; skutková zjištění a úvahy stavebního úřadu při jejich hodnocení jsou obsažena níže v tomto odůvodnění

Stavební úřad dále ověřil, že záměr žadatele ob stojí i z hledisek ust. § 90 písm. a) – e) stavebního zákona.

Výše uvedenou stavbou nejsou dotčeny žádné jiné pozemky než pozemky žadatele a jak je patrné z konkrétních údajů uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, je stavba umístěna v souladu s ust. § 23 odst. 2 § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, vyhovuje podmínkám stanoveným tímto rozhodnutím pro umístění stavby a má náležitosti stanovené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stanoviska sdělily dotčené orgány a správci inženýrských sítí. Podmínky a požadavky pro povolení stavby a pro napojení na síť technického vybavení vyjádřené dotčenými orgány a správci sítí byly zahrnuty do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné důvody, které by bránily umístění stavby. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí platí **2 roky** ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.


Správní poplatek, dle sazebníku zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 písm. f) za vydání územního rozhodnutí byl zaplacen dne 25.06.2013.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Špindlerův Mlýn.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Petr Kubec
vedoucí odboru výstavby
Tel.: 499 404 250



Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručování jednotlivě)

Ivana Mňuková, Špindlerův Mlýn 64, 543 51 Špindlerův Mlýn
Ing. arch. Janem Drahozalem, 1. architektonický ateliér, s. r. o., ID DS: pacr35d
Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručování jednotlivě)

ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: qihdk9n
Telefónica Czech Republic, a.s., ID DS: d79ch2h
Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
RWE, Distribuční služby s.r.o., ID DS: jnnyjs6
MUDr. Jiří Adam, Poděbradova 802, 542 32 Úpice

Dotčené orgány (doručování jednotlivě)

Městský úřad Vrchlabí, OŽP, ID DS: f77btm4
Správa Krkonošského národního parku, OSS, ID DS: ssxrbr7
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ú. p. Trutnov, ID DS: dm5ai4r