



SMLOUVA O DÍLO č. C-128-2014/MO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Město Špindlerův Mlýn,
sídlem Svatopetrská 173, 543 51 Špindlerův Mlýn,
zastoupené Bc. Vladimírem Staruchem, starostou města,
IČ: 002 78 343, DIČ: CZ00278343,
bankovní spojení: KB Trutnov a.s., č. ú. 19-1928601/0100,
telefon: 499 404 240, 499 404 246,
e-mail: podatelna@mestospindleruvmlyn.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.,
sídlem Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň,
zastoupená Ing. arch. Oldřichem Hyskem, jednatelem,
IČ: 252 01 255, DIČ: CZ25201255,
bankovní spojení: KB Plzeň a.s., č. ú. 2466000247/0100,
telefon: 377 455 722, 608 077 299,
e-mail: o.hysek@studiohysek.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zhotovení díla.

Článek II. Předmět a pořízení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele „Změnu č. I. Územního plánu Špindlerův Mlýn“ (dále jen „Změna ÚP“).
- 2.2 Dílo bude zpracováno v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek (č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb.) platných v době jeho zpracování.

- 2.3 Dílo bude zpracováno do mapového podkladu katastrální mapy a vydáno v měřítku 1:10 000.
- 2.4 Pořizovatelem Změny ÚP bude Město Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, zastoupený autorizovanou osobou Ing. arch. Ivou Lánskou.

Článek III. Vymezení a rozsah díla

- 3.1 Řešené území se skládá z katastrálních území **Přední Labská, Labská, Bedřichov v Krkonoších a Špindlerův Mlýn** o celkové výměře 77 km².

Článek IV. Podklady

- 4.1 Podkladem pro Změnu ÚP je platný Územní plán Špindlerův Mlýn, projednané Zadání změny č. I. Územního plánu Špindlerův Mlýn a platné ZÚR Královéhradeckého kraje.

Článek V. Obsah díla a rozsah plnění

Dílo bude obsahovat následující součásti:

- 5.1 **Návrh Změny č. I. Územního plánu Špindlerův Mlýn.**
Podkladem pro zpracování návrhu Změny ÚP je projednané Zadání změny č. I. Územního plánu Špindlerův Mlýn. Návrh bude předán ve 2 vyhotoveních.
- 5.2 **Posouzení vlivů Změny ÚP na životní prostředí podle § 10i zákona EIA (SEA).**
- 5.3 **Hodnocení návrhu Změny ÚP podle § 45i (naturové hodnocení).**
- 5.4 **Úprava návrhu Změny ÚP po společném jednání.**
Součástí plnění Zhotovitele je účast na společném jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb. k němuž bude pořizovatelem vyzván minimálně 15 dnů před termínem konání a dále závazek poskytnout pořizovateli odbornou konzultaci při plnění jeho povinností podle § 53 zákona č. 183/2006 Sb.
- 5.5 **Úprava návrhu Změny ÚP po veřejném projednání.**
Součástí plnění Zhotovitele je účast na veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu podle § 52 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb. k němuž bude pořizovatelem vyzván minimálně 15 dnů před termínem konání a dále závazek poskytnout pořizovateli odbornou konzultaci při plnění jeho povinností podle § 53 zákona č. 183/2006 Sb. Součástí dohodnutého plnění Zhotovitele je drobná úprava Změny ÚP, nikoliv její případné přepracování, které bude případně řešeno samostatným dodatkem k této smlouvě.

- 5.6 **Vydání právního stavu Územního plánu Špindlerův Mlýn po Změně ÚP.**
Součástí dohodnutého plnění Zhotovitele je vydání právního stavu Územního plánu Špindlerův Mlýn po Změně ÚP spočívající ve vydání upraveného Územního plánu Špindlerův Mlýn po změně ve 4 vyhotoveních + digitální vyhotovení ve formátu *.pdf předané na CD.

Článek VI. Podmínky a termíny plnění

- 6.1 Termín plnění součásti díla **návrh Změny ÚP** a jeho předání Objednateli v jeho sídle je do **30. 06. 2014.**
- 6.2 Termín plnění součásti díla **posouzení vlivů Změny ÚP na životní prostředí podle § 10i zákona EIA (SEA)** a jeho předání Objednateli v jeho sídle je do **31. 08. 2014.**
- 6.3 Termín plnění součásti díla **hodnocení Změny ÚP podle § 45i (naturové hodnocení)** a jeho předání Objednateli v jeho sídle je do **31. 08. 2014.**
- 6.4 Termín plnění součásti díla **úprava návrhu Změny ÚP** po společném jednání a jeho předání Objednateli v jeho sídle je **6 týdnů** od data doručení rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP.
- 6.5 Termín plnění součásti díla **úprava návrhu Změny ÚP** po veřejném projednání a jeho předání Objednateli v jeho sídle je **6 týdnů** od data doručení rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP.
- 6.6 Termín **vydání právního stavu Územního plánu Špindlerův Mlýn po Změně ÚP** a jeho předání Objednateli v jeho sídle je **8 týdnů** od data doručení rozhodnutí o schválení Změny ÚP.
- 6.7 Dokončené části díla se předávají Objednateli v sídle Objednatele.
- 6.8 Vyplynou-li na základě nových skutečností do doby dokončení návrhu řešení na straně Objednatele dodatečné nové zásadně důležité záměry využití území nebo nastane-li zásadní změna současného stavu využití území, je Objednatel (zastoupený pořizovatelem) oprávněn písemně požádat o jejich zapracování, případně je-li to z povahy požadavku zřejmé, požádat Zhotovitele o bezodkladné sdělení protinávru na prodloužení termínu plnění a změnu ceny díla.

Článek VII. Cena díla

- 7.1 Dále uvedené základní ceny částí díla jsou stanoveny dohodou smluvních stran jako ceny obsahující veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení všech součástí plnění.

- 7.2 Základní cena Změny ÚP činí 493.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta devadesát tři tisíc korun českých), 596.530,- Kč včetně 21% DPH (slovy: pět set devadesát šest tisíc pět set třicet korun českých),
základní cena Posouzení vlivů na ŽP činí 77.000,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát sedm tisíc korun českých), 93.170,- Kč včetně 21% DPH (slovy: devadesát tři tisíc jedno sto sedmdesát korun českých),
základní cena Naturového hodnocení podle § 10i činí 50.000,- Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých), 60.500,- Kč včetně 21% DPH (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých).
- 7.3. Dílo bude fakturováno po částech. Po předání návrhu Změny ÚP Objednateli bude fakturována částka ve výši 273.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc korun českých), 330.330,- Kč včetně 21% DPH (slovy: tři sta třicet tisíc tři sta třicet korun českých).
- 7.4 Po předání Posouzení vlivů Změny ÚP na životní prostředí podle § 10i EIA (SEA) bude fakturována částka 77.000,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát sedm tisíc korun českých), 93.170,- Kč včetně 21% DPH (slovy: devadesát tři tisíc jedno sto sedmdesát korun českých).
- 7.5 Po předání Hodnocení Změny ÚP podle § 10i (naturové hodnocení) bude fakturována částka 50.000,- Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých), 60.500,- Kč včetně 21% DPH (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých).
- 7.6 Po předání Úpravy návrhu po společném jednání bude fakturována částka ve výši 60.000,- Kč bez DPH (slovy: šedesát tisíc korun českých), 72.600,- Kč včetně 21% DPH (slovy: sedmdesát dva tisíc šest set korun českých).
- 7.7 Po předání Úpravy návrhu po veřejném projednání bude fakturována částka ve výši 60.000,- Kč bez DPH (slovy: šedesát tisíc korun českých), 72.600,- Kč včetně 21% DPH (slovy: sedmdesát dva tisíc šest set korun českých).
- 7.8 Po vydání čistopisu Změny ÚP bude fakturována částka ve výši 100.000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto tisíc korun českých), 121.000,- Kč včetně 21% DPH (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc korun českých).
- 7.9 Spolupráce při dohodování stanovisek dotčených orgánů státní správy a řešení připomínek a námitek k návrhu Změny ÚP je v ceně zahrnuta v objemu dvou souhrnných jednání v sídle pořizovatele ke každé z obou fází.

Článek VIII.

Platební podmínky

- 8.1 Lhůta splatnosti zálohové i konečné faktury je 15 dní ode dne jejího doručení do podatelny Objednatele.
- 8.2 Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem odchodu z peněžního ústavu Objednatele, pokud bude dle příkazu proplacena.

8.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení Objednatele a Zhotovitele včetně adresy, sídla, IČ a DIČ,
- označení předmětu díla,
- číslo smlouvy Objednatele,
- číslo faktury,
- den odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má účtovaná suma platit,
- cenu díla včetně DPH,
- soupis dosud uhrazených faktur,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

8.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené nebo bude neúplná, je Objednatel oprávněn vrátit ji nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení Zhotoviteli na doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě plyne lhůta splatnosti až ode dne doručení opravené faktury Objednateli. Vrátil-li Objednatel fakturu k přepracování ve lhůtě delší jak 3 pracovní dny od jejího doručení, běží lhůta splatnosti dnem doručení původní faktury a na dobu ode dne jejího vrácení Objednatelům k přepracování nebo doplnění do dne doručení faktury od Zhotovitele opravené je jen přerušena.

Článek IX.

Vady díla

- 9.1 V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článků IV. až VI. této smlouvy nebo bude vykazovat jiné chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má Objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění s tím, že specifikaci námitek vůči kvalitě díla musí Objednatel Zhotoviteli sdělit písemně.
- 9.2 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.

Článek X.

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínů předání díla dle příslušných odstavců článku VI. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané zálohy nebo doplatku díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z výše fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 10.3 Jestliže Zhotovitel neodstraní vady v písemně dohodnutém a oboustranně potvrzeném termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 10.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

Článek XI. Ostatní ustanovení

- 11.1 V případě, že při zpracování jakékoliv části díla nastanou nepředvídané mimořádné okolnosti, které by bránily jejímu řádnému provedení či jejímu dokončení na straně Zhotovitele nebo závažné důvody bránící řádnému převzetí díla na straně Objednatele, bude tento stav na písemné vyžádání kterékoliv ze smluvních stran vyřešen zpracováním oboustranně odsouhlaseného dodatku této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel podpisem smlouvy dává Objednateli souhlas s tím, aby Objednatel zhotovené a předané části díla bez omezení rozmnožoval a užíval pro veškeré své vnitřní potřeby, včetně užití jako zadávacího podkladu pro poptávková a výběrová řízení.
- 11.3 Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje:
- že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení smlouvou stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu prací i kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě,
 - že zapůjčené podklady v den odevzdání díla Objednateli v jeho sídle v úplnosti vrátí,
 - že všechny podklady, vyjma vlastní archivace zakázky, ze svých paměťových nosičů nevratně vymaže.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva má 7 stran textu a je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel, 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží pořizovatel.
- 12.2 Tato smlouva se řídí Občanským zákoníkem.
- 12.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

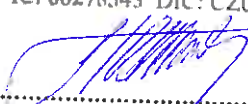
- 12.5 Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Špindlerově Mlýně dne 03. 03. 2014

V Plzni dne 03. 03. 2014

Za Objednatele

Město Špindlerův Mlýn
543 51 Špindlerův Mlýn 173
IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343



Bc. Vladimír Staruch
starosta města

Za Zhotovitele



Ing. arch. Oldřich Hysek
jednatel

SMLOUVA SCHVÁLENA
Radou Města Špindlerův Mlýn
Dne: 20.1.2014
Číslo usnesení: 2612/2014
Za správnost: 