

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY
ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Sma/1875/2017

Ve Špindlerově Mlýně dne 27.10.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. M. Šmahelová

Tel.: 499 404 250

Věc: Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby (dále jen „*stavební úřad*“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) obdržel dne 06.10.2017 žádost (dále jen „*žadatel*“), ve které žadatel s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím požaduje odpověď na otázky:

- 1) Zkoumá stavební úřad v řízení o vydání stavebního povolení a kolaudačního majetkové vztahy mezi vlastníkem pozemku a budoucí či postavené stavby na takovéto parcele?
- 2) V konkrétních stavebních řízeních (DOK/Vyst/Jeb/1226/2013 a DOK/Vyst/Mik/2060 a v kolaudačním souhlasu DOK/Vyst/Sei/1365/2017 má stavební úřad zjištěny majetkové vztahy mezi panem Kučerou a KRNAPEM jsou?
- 3) Je možné, že úřad může vydat stavební povolení a kolaudační souhlas na stavbu či přístavbu žadateli/majiteli, který je odlišný s majitele parcely a stalo se ve výše uvedeném případě?
- 4) Existují a mohou být případy, kdy majitel zkolaudované stavby je odlišný od vlastníka parcely?
- 5) Jedná se případ rozdílných vlastníků parcely a stavby u parcel 233/37 a 233/39 uvedených na LV 95?

Stavební úřad sděluje:

Ad. 1) Ano, stavební úřad zkoumá v řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení majetkové vztahy mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem budoucí stavby. V kolaudačním řízení tyto majetkové vztahy již stavební úřad nezkoumá.

Ad. 2) Ano, stavební úřad má zjištěny tyto majetkové vztahy.

Ad. 3) Ano, může se tak stát. V tomto případě se tak stalo.

Ad. 4) Ano, existují případy, kdy majitel zkolaudované stavby je odlišný od vlastníka parcely.

Ad. 5) Ano, v tomto případě tomu tak je.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

Ing. Miroslava Šmahelová
vedoucí odboru výstavby
Tel.: 499 404 250

Na vědomí

*MěÚ Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
k rukám tajemníka Mgr. E. Klouček Filipové, DiS., v zastoupení starostou Bc. V. Staruchem*