



MESPP00112K6

Městský úřad
Špindlerův MlýnDatum
dne: 18 -09- 2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY
ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Sei/1709/2017

Ve Špindlerově Mlýně dne 18.09.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. M. Šmahelová

Tel.: 499 404 250

Spolek „Za rozumný rozvoj Krkonoš“**IČO: 012 84 967**

U Josefa 109

530 09 Pardubice

Věc: Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby (dále jen „*stavební úřad*“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) obdržel dne 15.09.2017 žádost spolku „Za rozumný rozvoj Krkonoš“, IČO: 012 84 967, se sídlem U Josefa 109, 530 09 Pardubice, (dále jen „*žadatel*“), ve které žadatel s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím požaduje zaslat kopie územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterým byla povolena stavba č.p. 35 Špindlerův Mlýn, umístěná na p.p.č. 32 v k.ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn.

Stavební úřad požadované kopie zasílá v příloze tohoto dokumentu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Ing. Miroslava Šmahelová
vedoucí odboru výstavby
Tel.: 499 404 250

Příloha:

- Společné územní rozhodnutí a stavební povolení pod č.j.:DOK/Vyst/Mik/276/2016 ze dne 05.02.2016

Na vědomí

MěÚ Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

k rukám tajemníka Mgr. E. Klouček Filipové, DiS., v zastoupení starostou Bc. V. Staruchem



MESPP000TSBQ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY

ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Mik/276/2016

Ve Špindlerově Mlýně dne 05. 02. 2016

Spis. zn.: Vyst/Mik/96/2015

Vyřizuje: Ing. Miroslava Šmahelová

Tel.: 499 404 250



Rozhodnutí nabylo právní moci Chata Špindl s.r.o., IČ: 282 49 917

dne 26.2.2016 Karla Tomana 47/4

Městský úřad Špindlerův Mlýn 500 03 Hradec Králové

odbor výstavby (dále také pouze „žadatel“)

dne 26.2.2016, podpis

R O Z H O D N U T Í

Dne 1. 9. 2015 podal žadatel, Chata Špindl s.r.o., IČ: 282 49 917, Karla Tomana 47/4, 500 03 Hradec Králové, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou

„Stavební úpravy objektu č. p. 35“

umístěnou na pozemku p. č. 32 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované v 09/2015 a v 11/2015 projekční kanceláří TFH dřevěné skeletové domy s.r.o., IČ: 278 46 083, se sídlem Bohdalovice 84, 468 45 Velké Hamry, zodpovědný projektant Ing. Milan Peukert, ČKAIT - 0012202 (dále jen „dokumentace stavby“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předmětnou žádost v souladu s ust. § 94a odst. 4, §90 a § 111 stavebního zákona a oznámil postupem podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené podklady a na základě tohoto přezkoumání vydává:

- I. podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

na stavbu nazvanou „Stavební úpravy objektu č. p. 35“ umístěnou na stavebním pozemku p. č. 32 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn.

Stručný popis umístěvané stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu s přípojkami na vodu, kanalizaci a el. energii. Nově navrhovaná podoba objektu respektuje původní zastavěnou plochu a využívá stávajících základových konstrukcí. Původní zastavěná plocha je 475,60 m² nově bude plocha 464,30 m² jinak rozložená v ploše. Nový objekt bude rozčleněn do tří uskakujících bloků, spojených v 1. PP. Současný objekt má 3 bj, také nově navržený objekt bude mít 3 bj o šesti

Telefon
499 404 250Bankovní spojení
KB Trutnov č. ú. 19-1928601/0100IČ
00278343E-mail
smahelova@mestospindleruvmlyn.cz

lůžkách. Výška hřebene 10 m bude respektována. Zastřešení bude sedlové se sklonem střechy 22°. Střešní krytina bude z falcovaného plechu. Okna a dveře budou ze dřeva.

Každý blok bude mít 1. PP, 1. NP, podkroví a půdu. Napojení na el. síť je dostačující stávající. Vodovodní a kanalizační přípojky budou provedeny nově. Vytápění a ohřev TUV bude zajištěn přes tepelné čerpadlo vzduch – voda, jako doplňkové vytápění budou sloužit dvě teplovzdušné krbové vložky (v každém bloku). Stavba je navržena v 1. PP a 1. NP ze ŽB a v podkroví a půda ze dřeva.

Podmínky umístění stavby:

1. **Stavba** bude umístěna na stavebním pozemku p. č. 32 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, s odstupem 3,0 m ze severní strany od pozemku p. č. 897/1 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn a s odstupem 5,5 m ze západní strany od pozemku p. č. 1127 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn tak, jak je uvedeno v dokumentaci stavby, která obsahuje výkres situace v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, označený jako výkres situace C.1.0. Případné změny v umístění stavby nesmí být žadatelem provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Přípojka – vodovodní** bude umístěna na stavebním pozemku p. č. 32, pozemku p. č. 1127 a pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn tak, jak je uvedeno v dokumentaci stavby. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
3. **Přípojka – kanalizační splašková** bude umístěna na stavebním pozemku p. č. 32 a pozemku p. č. 897/ v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn tak, jak je uvedeno v dokumentaci stavby. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
4. Žadatel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
5. Před zahájením stavby si nechá stavebník vytýčit veškerá podzemní vedení a bude je po celou dobu stavby chránit před jejich poškozením.
6. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení

II. podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu nazvanou „**Stavební úpravy objektu č. p. 35**“ umístěnou na stavebním pozemku p. č. 32 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn.

Popis povolované stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu s přípojkami na vodu, kanalizaci a el. energii. Nově navrhovaná podoba objektu respektuje původní zastavěnou plochu a využívá stávajících základových konstrukcí. Původní zastavěná plocha je 475,60 m² nově bude plocha 464,30 m² jinak rozložená v ploše. Nový objekt bude rozčleněn do tří uskakujících bloků, spojených v 1. PP. Současný objekt má 3 bj, také nově navržený objekt bude mít 3 bj o šesti

lůžkách. Výška hřebene 10 m bude respektována. Zastřešení bude sedlové se sklonem střehy 22°. Střešní krytina bude z falcovaného plechu. Okna a dveře budou ze dřeva typu EURO s izolačním trojsklem.

Každý blok bude mít 1. PP, 1. NP a podkroví. Dispozičně bude v 1. PP umístěna garáž, předsiň, technická místnost, výtahová šachta, chodba se schodištěm, dva sklady a v prostředním bloku bude navíc prádelna, WC a sauna. V 1. NP bude umístěno schodiště, výtah, hala, kuchyň s jídelnou, šatna, WC, dvě koupelny a dva pokoje. V podkroví bude umístěno schodiště, hala, obývací pokoj, šatna, WC, dva pokoje a dvě koupelny.

Napojení na el. síť je dostačující ze stávající přípojky. Vodovodní a kanalizační přípojky budou provedeny nově. Stávající žumpa bude zrušena a splašková kanalizace bude napojena na veřejnou síť. Vytápění a ohřev TUV bude zajištěn přes tepelné čerpadlo vzduch – voda, jako doplňkové vytápění budou sloužit dvě teplovzdušné krbové vložky. Stavba je navržena v 1. PP a 1. NP ze ŽB a v podkroví a půdy ze dřeva.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v 09/2015 a v 11/2015 projekční kancelář TFH dřevěné skeletové domy s.r.o., IČ: 278 46 083, se sídlem Bohdalovice 84, 468 45 Velké Hamry, zodpovědný projektant Ing. Milan Peukert, ČKAIT – 0012202. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (dle § 118 stavebního zákona).
2. Jako staveniště se vymezuje část st. pozemku p. č. 32 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen.
4. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního dodavatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
9. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit, na viditelném místě u vstupu, na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
10. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
12. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, vycházející ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále z vyhlášky č. 591/2006 Sb., (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
14. Stavební práce, které by mohly akustickým hlukem rušit okolí stavby nad přípustnou míru (50 dB), budou prováděny ve všední dny v době od 8:00 do 18:00 hodin, o sobotách v době od 8:00 do 12:00 hodin. O nedělích a svátcích prováděny být nemohou.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravují požadavky na provádění staveb.
16. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými podzemními vedeními bude předem odsouhlasen s jednotlivými vlastníky a správci sítí.
17. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby byly splněny podmínky o obecných technických požadavcích na výstavbu (např. plnostěnným oplocením), zejména pokud se týče opatření, která zabrání nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. a ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, vyloučí znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, zabezpečí, aby nedocházelo k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Budou dodrženy požadavky na zařízení staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
18. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobovalo se jejich podmáčení a znečišťování naplaveninami.
19. Při provádění stavby nebude omezován provoz na přilehlých komunikacích a odstavných a parkovacích plochách, a to zejména parkováním motorových vozidel stavby a ukládáním jakéhokoliv materiálu být jen na přechodnou dobu.
20. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. a zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby.
21. Stavebník osází, podél východní hranice s pozemkem 186/6 v k. ú. Špindlerův Mlýn, vhodnou zeleň, která bude eliminovat případný nálet včel ze včelína umístěného na uvedeném pozemku. Nebude se jednat o stříhaný živý plot, ale spíše o volnou různě výškově neuspořádanou zeleň.
22. Stavba bude zahájena 05/2016 a dokončena do 05/2018.
23. Po ukončení prací budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
24. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
25. Stavbu lze podle § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
26. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů a stanoviscích např.:

a) HZSHK - č.j.: HSHK - 4096-2/2015 ze dne 26. 08. 2015 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

b) Správa KRNAP, OSS - zn. KRNAP 04518/2015 ze dne 29. 06. 2015 - závazné stanovisko -- souhlas bez podmínek

c) MěÚ Vrchlabí OŽP - č.j.: ŽP/9012/2015-2 ze dne 20. 07. 2015 - souhrnné stanovisko - podmínky:

- podle § 79 odst. 4 písm b) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech

- s veškerými vzniklými odpady nakládat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy

- odpady předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním

- využitelné stavební odpady (čisté cihly, kameny, betonové zdivo, kovové části, čisté dřevo, sklo, plast, papír apod.) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu

- nevyužitelný stavební odpad, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů nebo předáním do jiného oprávněného zařízení

- stavební odpady obsahující nebezpečné látky: odpady s obsahem uhelného dehtu – asfalt apod., odpady kontaminované nebezpečnými látkami: kontaminované zdivo apod., odpady znečištěné nebezpečnými látkami. Obaly od barev, laků, tmelů, olejů a jiných chemikálií, nebezpečné odpady nelze likvidovat na místních skládkách, (s výjimkou odpadů s obsahem azbestu), ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu

- nekontaminované zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo dikci zákona o odpadech

- nadbytečné zeminy a přírodní materiály, které není možno využít výše uvedeným způsobem, je nutno jako odpad předat do oprávněného zařízení nebo využít v kvalitě vstupní suroviny za předpokladu splnění kvalitativních požadavků na obsah škodlivin podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.

- podle zák. č. 20/1987 sb., o státní památkové péči

- při provádění zemních prací je z hlediska zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:

- stavebník je již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit

Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum

- je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchr. archeologického výzkumu, hradí náklady záchr. arch. výzkumu tento stavebník

- o archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo

- oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl

d) **Město Špindlerův Mlýn** – zn. MESPP000UY2G ze dne 28.5.2015 – souhlas k objemové studii

e) **Město Špindlerův Mlýn** – ze dne 16.12.2015 – souhlas s umístěním sítí

f) **Město Špindlerův Mlýn** – ze dne 9.12.2015 – smlouva o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa

g) **MO ČR, Odb. ochrany úz. zájmů** –zn. 43089/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 7.7.2015 - závazné stanovisko – realizace akce se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.)

h) **SČVK, a.s.** –zn. O15610068478/TPCV/Val ze dne 29. 06. 2015 - vyjádření k existenci sítí – podmínka předložení PD

i) **SČVK, a.s.** –zn. O15610138537/TPCV/Val ze dne 25. 11. 2015 - vyjádření – souhlas za podmínek mj.:

- zahájení výkopových prací na vodovodní a kanalizační přípojce stavebník oznámí minimálně 14 dnů předem na tel. 499 433 718

- v tomto termínu požádá stavebník o vytyčení vodovodního a kanalizačního řadu na tel. 840 111 111

- při realizaci vodovodní přípojky bude dodržena ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005

- napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude provedeno pracovníky SČVK, a.s.

- stavebník uzavře smlouvu na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod s firmou SČVK, a.s.

- před vydáním souhlasu s užíváním stavby přípojek bude předloženo geodetické zaměření dle směrnice GIS S.09.02 SČVK a.s., protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, nepropustnosti kanalizační přípojky a o kontrole o napojení na stoku

j) **ČEZ ICT Services, a.s.** – vyjádření k existenci sítí - zn. 0200328788 ze dne 16. 06. 2015

k) **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření k existenci sítí - zn. 0100430096 ze dne 16. 06. 2015

l) **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření k PD - zn. 01080188966 ze dne 1. 12. 2015

m) **ELTODO-Citelum, s. r. o.** – ze dne 25. 03. 2015 - vyjádření k existenci sítí – za podmínek mj.:

- zachování a ochránění vedení veřejného osvětlení a světelných míst,

- před zahájením stavební činnosti, nechat kabely veř. Osvětlení křížící stavbu vytýčit a oznámit ukončení přeložky před záhozem kabelového vedení (p. Šťastný, tel. 724 454 851)

n) **RWE Distribuční služby, s.r.o.** - - vyjádření k existenci sítí – zn. 5001212941 ze dne 04.12.2015

o) **CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – vyjádření k existenci sítí – č.j. 622870/15 ze dne 16.6.2015

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Chata Špindl s.r.o., IČ: 282 49 917, Karla Tomana 47/4, 500 03 Hradec Králové

Město Špindlerův Mlýn, IČ 002 78 343, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Alexander Holodniok,

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Během společného územního a stavebního řízení uplatnil dne 31.12.2015 písemnou námitku pan Alexander Holodniok, kterou stavební úřad tímto zamítá.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 9. 2015 podala společnost Chata Špindl s.r.o., IČ: 282 49 917, Karla Tomana 47/4, 500 03 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou „**Stavební úpravy objektu č. p. 35**“ umístěnou na stavebním pozemku p. č. 32 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, dle společné projektové dokumentace zpracované v 09/2015 a v 11/2015 projekční kanceláří TFH dřevěné skeletové domy s.r.o., IČ: 278 46 083, se sídlem Bohdalovice 84, 468 45 Velké Hamry, zodpovědný projektant Ing. Milan Peukert, ČKAIT – 0012202 (dále jen „dokumentace stavby“). Dnem podání žádosti s připojenou projektovou dokumentací bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad dne 15.12.2015 pod č.j. DOK/Vyst/Mik/1961/2015 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a zároveň nařízení ústního jednání stavební úřad nepovažoval za účelné, upustil stavební úřad v souladu s ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad ani neshledal důvody pro nařízení ústního jednání ve věci, když stavba není záměrem uvedeným v § 94a odst. 3 stavebního zákona. V zahájeném řízení stavební úřad neshledal zvláštní povahu věci ani mu nebylo doručeno závazné stanovisko, které by společné řízení vylučovalo. S ohledem na to postupoval na základě podané žádosti, vedl společného územního a stavebního řízení a nevyloučil povolení stavby ze společného řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, shora uvedeným způsobem ji projednal s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzoval, zda je záměr:

a) S vydanou územně plánovací dokumentací. V tomto případě má Město Špindlerův Mlýn zpracovanou územně plánovací dokumentaci – zejména Územní plán města Špindlerův Mlýn přijatý dne 15.11.2011 na zasedání zastupitelstva města Špindlerův Mlýn usnesením č. 8/11/2011-Z, který nabyl své účinnosti dne 01.12.2011. Podle této ÚPD se stavbou dotčené pozemky stavební pozemek p. č. 32, pozemek p. č. 186/1 a pozemek p. č. 1127 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn nachází v zastavěném území obce ve stabilizované ploše s funkčním využitím Bydlení, BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY (UBYTOVÁNÍ DO 8 LŮŽEK) a dále je stanoveno:

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění – 20% nejvýše však 150 m²
- min. % zeleně – 65%
- podlažnost v návrhových a přestavbových lokalitách max. 2 NP včetně podkroví, ve

Stávající zástavbě max. 2 NP včetně podkrovní

- charakter dostavby ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační
- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ubytování do 4 pokojů (tj. 8 lůžek)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace atp.)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře, byty pro osamělé matky s dětmi)
 - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.) pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat max. 10 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 40 m²
- u provozoven, povolených do r. 2009 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- zřizování sportovišť v zahradách rodinných domů
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní.

S ohledem na druh a parametry stavby tímto rozhodnutím umístěvané a povolované je zřejmé, že navrhovaná stavba (včetně jejích součástí a příslušenství) může být na shora uvedených pozemcích umístěna, když se jedná o rodinné bydlení ve třech spojených domech, každý o jednom podzemním podlaží, jednom nadzemním podlaží, podkrovní a půdě a výšce hřebene max. 10 m od podlahy přízemí (nepřesáhne současnou výšku objektu) a dle názoru stavebního úřadu tedy je možné jí podřadit pod stavby uvedené v hlavním využití plochy (rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační), která je zároveň v souladu s požadavky, stanovené obecnou prostorovou regulací.

b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Regulativy pro dané území nejsou stanoveny, stavba svým charakterem nenarušuje architektonickou a urbanistickou hodnotu v území neboť pro účel autobusového nádraží je lokalita již nyní užívaná a k tomu se využívá původní odbavovací budova.

c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Za tím účelem stavební úřad zejména posuzoval, zda odstup navržené stavby je v souladu s ustanovením § 23 vyhlášky. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., a dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn, když jsou dány odstupy 3,0 m ze severní strany od pozemku p. č. 897/1 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn a s odstupem 5,5 m ze západní strany od pozemku p. č. 1127 v k. ú. Špindlerův Mlýn a stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek.

d) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba a její zpevněné plochy budou napojeny na veřejnou účelovou komunikaci na pozemku p. č. 186/1 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, dvěma sjezdy a to u prvního a třetího domu (bloku).

Ve vedeném řízení dále podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, když územní rozhodnutí bylo vydáno až tímto rozhodnutím. K uvedenému se stavební úřad vyjadřoval výše v bodě a) tohoto odůvodnění a na tuto část odůvodnění odkazuje.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v řízení neshledal žádné nedostatky projektové dokumentace navrhované stavby a toto bylo zpracováno v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V zahájeném řízení nebyly žádné požadavky dotčenými orgány vzneseny, ty které byly vzneseny před zahájením řízení vůči stavebníkovi byly stavebníkem zohledněny či jsou podmínkami stanovenými tímto rozhodnutím a předložené podklady žadatelem tedy vyhovují.

Stavební úřad v řízení rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby podle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona a neshledal žádné negativní účinky budoucího užívání navrhované stavby, které by bránily povolení stavby. Uvedená plocha je územním plánem města Špindlerův Mlýn pro umístění rodinného domu nebo řadových rodinných domů navrhována, konkrétně na tomto pozemku se již stavba rodinného domu nachází. Žádné negativní účinky užívání stavby nevznikají a je tedy dán předpoklad, že nevzniknou ani po dokončení povolované stavby a při jejím užívání.

Stavební úřad shromáždil v průběhu řízení pro své rozhodnutí následující podklady:

- žádost a její přílohy
- závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a stanoviska k řízení:

a) HZSHK - č.j.: HSHK - 4096-2/2015 ze dne 26. 08. 2015 - souhlasné závazné stanovisko

- b) **Správa KRNAP, OSS** - zn. KRNAP 04518/2015 ze dne 29. 06. 2015 - závazné stanovisko
- c) **MěÚ Vrchlabí OŽP** - č.j.: ŽP/9012/2015-2 ze dne 20. 07. 2015 - souhrnné stanovisko
- d) **Město Špindlerův Mlýn** – zn. MESPP000UY2G ze dne 28.5.2015 – souhlas k objemové studii
- e) **Město Špindlerův Mlýn** – ze dne 16.12.2015 – souhlas s umístěním sítí
- f) **Město Špindlerův Mlýn** – ze dne 9.12.2015 – smlouva o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa
- g) **MO ČR, Odb. ochrany úz. zájmů** –zn. 43089/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 7.7.2015 - závazné stanovisko
- h) **SČVK, a.s.** –zn. O15610068478/TPCV/Val ze dne 29. 06. 2015 - vyjádření k existenci sítí
- i) **SČVK, a.s.** –zn. O15610138537/TPCV/Val ze dne 25. 11. 2015 - vyjádření
- j) **ČEZ ICT Services, a.s.** – vyjádření k existenci sítí - zn. 0200328788 ze dne 16. 06. 2015
- k) **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření k existenci sítí - zn. 0100430096 ze dne 16. 06. 2015
- l) **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření k PD - zn. 01080188966 ze dne 1. 12. 2015
- m) **ELTODO-Citelum, s. r. o.** – ze dne 25. 03. 2015 - vyjádření k existenci sítí
- n) **RWE Distribuční služby, s.r.o.** - – vyjádření k existenci sítí – zn. 5001212941 ze dne 04.12.2015
- o) **CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – vyjádření k existenci sítí – č.j. 622870/15 ze dne 16.6.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Všechna shora uvedená stanoviska dotčených orgánů byla kladná a dotčené orgány byly pro umístění a povolení navrhované stavby. Stanoviska sdělily dotčené orgány státní správy i správci inženýrských sítí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze níže uvedeným účastníkům. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci řízení jsou:

- **Chata Špindl s.r.o.**, IČ: 282 49 917, Karla Tomana 47/4, 500 03 Hradec Králové – účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) jako žadatel a § 109 písm. a) stavebního zákona jako stavebník.

- **Město Špindlerův Mlýn**, IČ 002 78 343, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn - účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a jako – účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 186/1 a pozemku p. č. 897/1 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousedního pozemku, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

- **Alexander Holodniok**,

účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 186/6 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousedního pozemku, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení obdržel stavební úřad dne 23.12.2015 připomínku k zahájenému řízení účastníka řízení – **Alexandra Holodnioka**,

kdy účastník má obavy z možného obtěžování vlastníků stavby jeho včelami. Stavební úřad tuto připomínku zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 21.

Citace z obsahu připomínky ze dne 23.12.2015 pod PID MESPP000T02F: účastník uvádí, že „*V podstatě se nejedná o připomínku k vlastní stavbě, ale k úpravě rozdělení pozemku mezi, pozemkem objektu č. p. 35 a pozemkem objektu č.p. 284, kde mám umístěn též včelín. Chovám již více než 50 let včely a nechci, aby zbytečně docházelo k nějakým sporům, že včely obtěžují sousedy. Proto bych navrhoval nějaké zahradní úpravy – ovocných třešň. stromků, keřů, zkrátka živého plotu, které omezi eventuální nálet včel.*

K výše uvedené připomínce stavební úřad sděluje, že v podmínce č. 21 stanovil stavebníkovi osázet při hranici zeleň výškově rozmanitou ne však střihaný živý plot, který je spíš záležitostí husté městské zástavby než horské volné zástavby.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad dne 31.12.2015 písemné námítky účastníka řízení - **Alexandra Holodnioka**, kdy účastník namítá, že nebyl obeznámen s projektem uvažované stavby a trvá na řádném předložení a projednání projektové dokumentace, které stavební úřad zamítl.

Citace z obsahu námítky ze dne 31.12.2015 pod PID MESPP000SYJT: účastník uvádí, že „*do dnešního dne jsme nebyli nikým obeznámeni s projektem uvažované stavby, z těchto důvodů se nemáme k čemu vyjádřit, trváme na řádném předložení a projednání projektové dokumentace a teprve potom můžeme písemně podat naše vyjádření.*

K výše uvedené námítce stavební úřad sděluje, že dne 15.12.2015 pod č.j. DOK/Vyst/Mik/1961/2015, oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu byly dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru, upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a dal lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Zároveň tímto stavební úřad upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám či důkazům nebude přihlédnuto.

Po uplynutí výše uvedené lhůty měl účastník řízení dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu současně možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a stavební úřad v souladu s uvedeným ust. opět stanovil lhůtu 10 dnů pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí. Tato lhůta začala běžet následující den po vypršení lhůty stanovené podle ust. § 112 odst. 2. Účastníci řízení a dotčené orgány mohly nahlížet do spisu vedeného zdejšími stavebními úřady pod zn. Vyst/Mik/96/2015 a do dokumentace stavby v kanceláři stavebního úřadu, v návštěvních dnech, tj. pondělí a středa od 08:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00 hodin. V jiném termínu pouze po telefonické domluvě na tel. č. 499 404 250 nebo 499 404 249.

Alexander Holodniok oznámení o zahájení řízení převzal dne 17.12.2015, jak je patrné z doručanky, založené ve spisu. Své možnosti nahlížet do spisu během stanovené lhůty nikterak nevyužil. Stavební úřad má za to, že účastník měl možnost se spisem dostatečně seznámit a nevyužil ji, proto jeho námítku zamítá, jako zcela nedůvodnou.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádné připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné překážky, které by měly vést k zamítnutí žádosti žadatele či k zastavení řízení a naopak shledal, že navrhovanou stavbu žadatele lze pro splnění zákonných požadavků umístit a rovněž povolit ve společném územním a stavebním řízení. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a vydal tak rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, za užití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského úřadu Královehradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Miroslava Šmahelová
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek

Správní poplatek, dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen, dle položka 17 odst. 1 písm. a) a položky 18 odst. 1 písm. a).

**Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona
(doručování jednotlivě)**

Chata Špindl s.r.o., IČ: 282 49 917, Karla Tomana 47/4, 500 03 Hradec Králové
Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
Holodniok Alexander.

Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn
ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy

RWE, Distribuční služby s.r.o., ID DS: jnnyjs6

ELTODO-CITELUM, s.r.o., ID DS: k3h3xq2

Dotčené orgány státní správy (doručování jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e

Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: ssxrbr7

Městský úřad Vrchlabi - OŽP, ID DS: f77btm4