



MESPP00112D5

Městský úřad
Špindlerův Mlýn

Číslo
ine: 18-09-2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY
ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Sei/1708/2017

Ve Špindlerově Mlýně dne 18.09.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. M. Šmahelová

Tel.: 499 404 250

Spolek „Za rozumný rozvoj Krkonoš“

IČO: 012 84 967

U Josefa 109

530 09 Pardubice

Věc: Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby (dále jen „*stavební úřad*“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) obdržel dne 15.09.2017 žádost spolku „Za rozumný rozvoj Krkonoš“, IČO: 012 84 967, se sídlem U Josefa 109, 530 09 Pardubice, (dále jen „*žadatel*“), ve které žadatel s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím požaduje zaslat kopie územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterým byla povolena stavba č.p. 203 Špindlerův Mlýn, umístěná na st.p.č. 214 v k.ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn.

Stavební úřad požadované kopie zasílá v příloze tohoto dokumentu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

Ing. Miroslava Šmahelová
vedoucí odboru výstavby
Tel.: 499 404 250

Příloha:

- Společné územní rozhodnutí a stavební povolení pod č.j.:DOK/Vyst/Mik/1140/2015 ze dne 10.08.2015

Na vědomí

MěÚ Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

k rukám tajemníka Mgr. E. Klouček Filipové, DiS., v zastoupení starostou Bc. V. Staruchem



MESPP000VMB6

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY
ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Mik /1140/2015
Vyřizuje: Ing. Miroslava Šmahelová
Tel.: 499 404 250

Ve Špindlerově Mlýně dne 10. 8. 2015



Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 18. 8. 2015
Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
dne 18. 8. 2015 podpis.....

ZLÍN SPORT FUND s.r.o., IČ: 255 72 075
Modřínová 4, 763 14 ZLÍN - VELÍKOVÁ

zastoupen na základě plné moci společností
rala s.r.o., IČ: 272 18 015

Kostelec u Křížků 180, 251 68 KAMENICE
(dále také pouze „žadatel“)

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dne 23. 6. 2015 podala společnost ZLÍN SPORT FUND s.r.o., IČ: 255 72 075, se sídlem: Modřínová 4, 763 14 ZLÍN - VELÍKOVÁ, zastoupena dle plné moci společností rala s.r.o., IČ: 272 18 015, se sídlem: Kostelec u Křížků 180, 251 68 KAMENICE, (dále jen „žadatel“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy Vila Špindlerův Mlýn č. p. 203/ŠM“

umístěnou na pozemku st. č. 214 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované 06/2015 společností rala s.r.o., IČ: 272 18 015 Kostelec u Křížků 180, 251 68 Kamenice, zodpovědný projektant Ing. arch. Radek Lampa, ČKA 02 457 (dále jen „dokumentace stavby“). Dnem podání žádosti s připojenou projektovou dokumentací bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předmětnou žádost v souladu s ust. § 94a odst. 4, §90 a § 111 stavebního zákona a oznámil postupem podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené podklady a na základě tohoto přezkoumání vydává:

I. podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Telefon	Bankovní spojení	IČ	E-mail
499 404 250	KB Trutnov č. ú. 19-1928601/0100	00278343	smahelova@mestospindleruvmlyn.cz

na stavbu nazvanou „Stavební úpravy Vila Špindlerův Mlýn č. p. 203/ŠM“, umístěnou na pozemku st. č. 214 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn.

Stručný popis umístované stavby:

Stavební úpravy objektu č. p. 230 spočívají v jeho odstranění a vybudování nového objektu o stejných půdorysných a výškových rozměrech, tj.:

- a) zastavěná plocha objektu 150 m²
- b) výška objektu 11 m nad přilehlým terémem, střecha sedlová
- c) objekt obsahuje 1. PP (technické), 1. NP a 2. NP (obytné), podkroví (obytné) a půdu.
- d) objekt obsahuje 1 byt (užitková plocha bytů 240 m²)

umístění objektu se nemění. V objektu resp. v suterénu budou umístěna tři parkovací místa.

Stavba bude napojena na inženýrské sítě novými přípojkami (elektro, voda, kanalizace a telefon). Stávající přípojky budou odpojeny a zaslepeny. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo, které bude odebírat teplo ze zemních vrtů, tyto budou povoleny samostatným povolením. Dalším zdrojem tepla bude elektrokotel. Doplnkovým zdrojem tepla bude krb ve 2. NP. Ohřev TUV bude probíhat v el. zásobníku. Vzhledem k vybudování nového vjezdu do suterénu bude nutné provést přeložku elektrického kabelu a kabelu spojů.

Podmínky umístění stavby:

1. **Stavební úpravy** budou prováděny na stávající stavbě na pozemku st. č. 214 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn tak, jak je uvedeno v dokumentaci stavby. Případné změny v umístění stavby nesmí být žadatelem provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Přípojky budou** umístěny na pozemku st. č. 214 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn tak, jak je uvedeno v dokumentaci stavby. Případné změny v umístění stavby nesmí být žadatelem provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Přeložky sítí** budou umístěny na pozemku p. č. 42/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn tak, jak je uvedeno v dokumentaci stavby. Případné změny v umístění stavby nesmí být žadatelem provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení

II. podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu nazvanou „Stavební úpravy Vila Špindlerův Mlýn č. p. 203/ŠM“, umístěnou na pozemku st. č. 214 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn.

Popis povolené stavby:

Stavba je stavební úpravou stávajícího objektu, při které bude téměř celý odstraněn a vystavěn nový. Půdorys a výška budovy zůstanou zachovány. V 1. PP bude garáž o třech parkovacích místech, technická místnost, výtahová šachta, chodba a lyžárna. V 1. NP bude vstupní hala, lyžařská šatna, WC, odpočívárna s fitness, dva sklady, prádelna, výtahová šachta, chodba, technická místnost, schodiště, sauna a šatna. Ve 2. NP bude světnice, šatna, ložnice, koupelna

s WC, výtahová šachta, vstup k WC, WC a schodiště. V podkroví bude obytná místnost, vstup k WC, WC, koupelna, schodiště a výtahová šachta.

Obvodové zdivo bude v kombinaci stávajících vyhovujících nosných stěn z plných cihel a nových nosných stěn z monolitického železobetonu. Stropy budou také z monolitického železobetonu. Krov bude z válcovaných ocelových profilů včetně stropu v podkroví. Krytina bude plechová v materiálovém provedení TiZn. Okna budou hliníková s izolačním dvojsklem. Fasáda bude zateplena polystyrenovými deskami a minerální izolací.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované v 06/2015 společností rala s.r.o., IČ: 272 18 015 Kostelec u Křížků 180, 251 68 Kamenice, zodpovědný projektant Ing. arch. Radek Lampa, ČKA 02 457. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (dle § 118 stavebního zákona).
2. Jako staveniště se vymezuje část st. pozemku p. č. 214 a část pozemku p. č. 42/2 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen.
4. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního dodavatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
9. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit, na viditelném místě u vstupu, na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
10. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
12. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, vycházející ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále z vyhlášky č. 591/2006 Sb., (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravují požadavky na provádění staveb.
15. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými podzemními vedeními bude předem odsouhlasen s jednotlivými vlastníky a správci sítí.
16. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby byly splněny podmínky o obecných technických požadavcích na výstavbu (např. plnostěnným oplocením), zejména pokud se týče opatření, která zabrání nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. a ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, vyloučí znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, zabezpečí, aby nedocházelo k omezování přístupu k přílehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Budou dodrženy požadavky na zařízení staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
17. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobovalo se jejich podmáčení a znečišťování naplaveninami.
18. Při provádění stavby nebude omezován provoz na přílehlých komunikacích a odstavných a parkovacích plochách, a to zejména parkováním motorových vozidel stavby a ukládáním jakéhokoliv materiálu byť jen na přechodnou dobu.
19. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. a zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby.
20. Stavba bude dokončena do 31.12.2016.
21. Po ukončení prací budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
22. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Stavbu lze podle § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
24. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů a stanoviscích např.:

a) Správa KRNAP, OSS - zn. KRNAP 04405/2015 ze dne 22. 6. 2015 - závazné stanovisko – souhlas bez podmínek

b) MěÚ Vrchlabí - č.j.: ŽP/18524/2014-2 ze dne 6. 1. 2015 a č.j. ŽP/6219/2015-2 ze dne 7. 5. 2015 – souhrnná stanoviska: podmínky

- vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech
 - s veškerými vzniklými odpady nakládat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy
 - odpady shromažďovat odděleně podle druhů
 - veškeré odpady budou řádně předány do doby ukončení stavební činnosti, nebudou nikde skladovány
 - doklady o předání všech druhů odpadů, ve formě vážních lístků nebo faktur, budou doloženy stavebnímu úřadu

- nekontaminované zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo dikci zákona o odpadech
 - nebezpečné odpady typu obaly od barev nemohou být likvidovány na místních skládkách, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
 - nadbytečné zeminy a přírodní materiály, které není možno využít výše uvedeným způsobem, je nutno jako odpad předat do oprávněného zařízení nebo využít v kvalitě vstupní suroviny za předpokladu splnění kvalitativních požadavků na obsah škodlivin podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.
 - stanovisko podle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - stavebník je povinen stavební záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu provést záchranný archeologický výzkum
 - o arch. nálezu je povinen učinit nálezce oznámení a to nejpozději do druhého dne po nálezu
- c) Město Špindlerův Mlýn – zn. MESPP000UY3B ze dne 29.5.2015 – souhlas s podmínkami:
- při realizaci stavebních prací bude dodržováno povolené zatížení místních komunikací
 - při realizaci stavebních prací nedojde k omezení provozu na ul. Horní
 - dojde-li během stavby ke škodě na pozemcích ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn nebo k jejich znečištění, je investor stavby povinen nedostatek okamžitě odstranit a vše uvést do řádného stavu na své náklady
 - na pozemcích ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn nebude umístován stavební ani jiný materiál, pokud to nebude ošetřeno nájemní smlouvou
 - stavební práce, které by mohly akustickým hlukem nad přípustnou míru (50 dB), prachem nebo dopravní činností rušit okolí stavby, budou prováděny ve všední dny v době od 8:00 do 18:00 hodin a v sobotu v době od 8:00 do 12:00 hodin. V neděli a o svátcích prováděny být nemohou.
- d) Město Špindlerův Mlýn – smlouva o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa č. J-211-2014/MO ze dne 16.10.2014
- e) SČVK, a.s. –zn. O15610040559/TPCV/Val ze dne 23. 04. 2015 - vyjádření k existenci sítí
- f) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci sítí - zn. 8120048575 ze dne 16. 2. 2015
- k) O2 Czech Republic a.s. – vyjádření – č.j. POS 650/14 ze dne 25.11.2014 a vyjádření pod zn. VTS2304A/2015/CIR ze dne 23.4.2015 – souhlas – 4-6 týdnů před započatím realizace kontaktovat oddělení O2
- l) ELTODO-Citelum, s. r. o. – č.j. 341/Š/2015 ze dne 17. 5. 2015 - vyjádření – za podmínek mj.:
- před zahájením stavby nechat vytýčit síť
 - oznámit ukončení přeložky před záhozem kabelového vedení na tel. 724 454 851 – p. Šťastný

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZLÍN SPORT FUND s.r.o., IČ: 255 72 075, se sídlem: Modřínová 4, 763 14 ZLÍN - VELÍKOVÁ

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Během společného územního a stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 23. 06. 2015 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou „Stavební úpravy Vila Špindlerův Mlýn č.p. 203/ŠM“, umístěnou na pozemku st. p. č. 214 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované 06/2015 společností rala s.r.o., IČ: 272 18 015 Kostelec u Křížků 180, 251 68 Kamenice, zodpovědný projektant Ing. arch. Radek Lampa, ČKA 02 457 (dále jen „*dokumentace stavby*“). Dnem podání žádosti s připojenou projektovou dokumentací bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad dne 24.6.2015 pod č.j. DOK/Vyst/Sma/831/2015 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a zároveň nařízení ústního jednání stavební úřad nepovažoval za účelné, upustil stavební úřad v souladu s ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad ani neshledal důvody pro nařízení ústního jednání ve věci, když stavba není záměrem uvedeným v § 94a odst. 3 stavebního zákona. V zahájeném řízení stavební úřad neshledal zvláštní povahu věci ani mu nebylo doručeno závazné stanovisko, které by společné řízení vylučovalo. S ohledem na to postupoval na základě podané žádosti, vedl společného územního a stavebního řízení a nevyločil povolení stavby ze společného řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, shora uvedeným způsobem ji projednal s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzoval, zda je záměr v souladu:

a) S vydanou územně plánovací dokumentací. V tomto případě má Město Špindlerův Mlýn zpracovanou územně plánovací dokumentaci – zejména Územní plán města Špindlerův Mlýn přijatý dne 15.11.2011 na zasedání zastupitelstva města Špindlerův Mlýn usnesením č. 8/11/2011-Z, který nabyl své účinnosti dne 01.12.2011. Podle této ÚPD se stavbou dotčený pozemek st. p. č. 36 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn nachází v zastavěném území obce v ploše označené BI. Tato plocha je určena k bydlení individuálnímu – rodinné domy (ubytování do 8 lůžek), s dalšími podmínkami, které záměr plně splňuje.

S ohledem na druh a parametry stavby tímto rozhodnutím umístěvané a povolované je zřejmé, že navrhovaná stavba (včetně jejích součástí a příslušenství) může být na shora uvedeném pozemku umístěna. Stavba je zároveň v souladu s požadavky, stanovené obecnou prostorovou regulací.

b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Regulativy pro dané území nejsou stanoveny, stavba svým charakterem nenarušuje architektonickou a urbanistickou hodnotu v území neboť pro účel individuálního bydlení je lokalita již nyní užívaná ve stávajícím rodinném domku.

c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Za tím účelem zejména posuzoval, zda navržená nástavba je v souladu s ustanovením § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., a dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn, když stavební úpravou nedojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot daného místa.

d) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba bude propojena s místní komunikací vjezdem do suterénní garáže.

Ve vedeném řízení dále podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v řízení neshledal žádné nedostatky projektové dokumentace navrhované stavby a toto bylo zpracováno v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V zahájeném řízení nebyly žádné požadavky dotčenými orgány vzneseny, ty které byly vzneseny před zahájením řízení vůči stavebníkovi byly stavebníkem zohledněny či jsou podmínkami stanovenými tímto rozhodnutím a předložené podklady žadatelem tedy vyhovují.

Stavební úřad v řízení rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby podle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona a neshledal žádné negativní účinky budoucího užívání navrhované stavby, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad shromáždil v průběhu řízení pro své rozhodnutí následující podklady:

- žádost a její přílohy

- závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a stanoviska k řízení:

a) Správa KRNAP, OSS - zn. KRNAP 04405/2015 ze dne 22. 6. 2015 - závazné stanovisko

b) MěÚ Vrchlabí - č.j.: ŽP/18524/2014-2 ze dne 6. 1. 2015 a č.j. ŽP/6219/2015-2 ze dne 7. 5. 2015

c) Město Špindlerův Mlýn – zn. MESPP000UY3B ze dne 29.5.2015 – souhlas

d) Město Špindlerův Mlýn – smlouva o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa č. J-211-2014/MO ze dne 16.10.2014

e) SČVK, a.s. –zn. O15610040559/TPCV/Val ze dne 23. 04. 2015 - vyjádření k existenci sítí

f) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci sítí - zn. 8120048575 ze dne 16. 2. 2015

k) O2 Czech Republic a.s. – vyjádření – č.j. POS 650/14 ze dne 25.11.2014 a vyjádření pod zn. VTS2304A/2015/CIR ze dne 23.4.2015

l) ELTODO-Citelum, s. r. o. – č.j. 341/Š/2015 ze dne 17. 5. 2015 - vyjádření

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Všechna shora uvedená stanoviska dotčených orgánů byla kladná a dotčené orgány byly pro umístění a povolení navrhované stavby. Stanoviska sdělily dotčené orgány státní správy i správci inženýrských sítí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze níže uvedeným účastníkům. Vlastnická

ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci řízení jsou:

ZLÍN SPORT FUND s.r.o., IČ: 255 72 075, se sídlem: Modřínová 4, 763 14 ZLÍN - VELÍKOVÁ, zastoupena dle plné moci společností **rala s.r.o.**, IČ: 272 18 015, se sídlem: Kostelec u Křížků 180, 251 68 KAMENICE, účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) jako žadatel a § 109 písm. a) stavebního zákona jako stavebník.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné písemné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádné připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné překážky, které by měly vést k zamítnutí žádosti žadatele či k zastavení řízení a naopak shledal, že navrhovanou stavbu žadatele lze pro splnění zákonných požadavků umístit a rovněž povolit ve společném územním a stavebním řízení. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a vydal tak rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, za užití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského úřadu Královehradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Miroslava Šmahelová
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek

Správní poplatek, dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen dle položky 17 odst. 1 písm. a) a položky 18 odst. 1 písm. a) a byl uhrazen dne 25.6.2015.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona (doručování jednotlivě)

rala s.r.o., ID DS: n29v9u3

Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn

ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy

O2 Czech Republic a.s., ID DS: d79ch2h

ELTODO-CITELUM, s.r.o., ID DS: k3h3xq2

Fuková Alena,

Ing. Fuková Alena,

Černý Jiří,

Hordossy Robert,

Ing. Štěpán Vydra,

ERTP Trading, spol. s.r.o., ID DS: ty54ij2

Dotčené orgány státní správy (doručování jednotlivě)

Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: ssxrbr7

Městský úřad Vrchlabí - OŽP, ID DS: f77btm4

Městský úřad Vrchlabí - ORM a ÚP, ID DS: f77btm4