

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby

Č.j.Výst.045/94

dne 20.4.1994

Jiří Holeček
Iveta Holečková

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně podle § 62 a 63 zákona č.50/76 Sb.ve znění zák.262/92 projednal žádost stavebníka ze dne 5.4.1994 o stavební povolení na stavbu "Rodinný dům o 2.BJ " a po provedení stavebního řízení ~~rozhodl~~ rozhodl takto:

Stavba rodinného domu na parcele p.p.č.716/9 kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 zák. č. 50/76 Sb.

p o v o l u j e .

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č.83/76 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. 367/92 Sb. Stavbou vznikne rodinný dům o celkové kapacitě: 2 bytové jednotky umístěné ve dvou podlažích v 1.NP garsoniera a ve 3.NP byt 1+5. Ve 2.NP bude ubytování pro komerční účely v 5 pokojích celkem 8 lůžek ,kuchyň a spol. místnost.Podkroví zůstává bez využití jen jako půda.V 1.NP je vestavěná garáž,sklepy,dílna.Vytápění kotlem na plyn.

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena v souladu s územním rozhodnutím ze dne 2.12.1992 vydaným pod Č.j.Výst.2793/92 odborem výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně a jeho změnou ze dne 2.6.1993 č.j.Výst./063/93 a podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení,která je součástí tohoto rozhodnutí.Odstupová vzdálenost od místní komunikace je 6 m a od hranice sousedního pozemku p.p.716/10 v nejkratší vzdálenosti 4m .Porovnáním situace s umístěním domu na uvedeném sousedním pozemku je dodržena odstupová vzdálenost mezi domy 10m. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Budou dodržena ustanovení vyhl.83/76 Sb. a příslušné technické normy zejména :734210-Provádění komínů,ČSN 73 0542 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov,ČSN 73 4301-Obytné budovy,ČSN 43 2810-zděné konstrukce,73 3030-zemní práce,ČSN 34 1060-elektroinstalace,ČSN 73 6660 a 73 7660 -vnitřní vodovody a kanalizace,06 0310-ústřední vytápění atd.
- 4) Stavba bude provedena firmou dle výběru investora ,avšak s odbornou způsobilostí ke stavební činnosti. Stavební dozor bude provádět Charvát Roman,Špindlerův Mlýn 30/B.
- 5) Vzhledem k tomu,že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou,odpovídá za

soulad prostové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.

6) Stavba bude ukončena nejpozději do 31.7.1995.

7) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.

8) Vytěžená zemina bude odvezena na skládku mimo území KRNAP. Sklárky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníků. Veškeré dotčené plochy stavby budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.

9) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetickém zaměření objektu. Rovněž bude doložen doklad o provedeném týdenním integrálním proměření koncentrace radonu v obytných místnostech, která nepřesáhne 100 Bq/m³ /vyhl. 76/1991/.

10) Při stavbě budou respektována vyjádření:

- OS SPO Trutnov ze dne 11.4.1994 C.j. PO-443/94-582/1-4-Pr:
a) Prostor schodiště až k východu na volné prostranství bude tvořit samostatný požární úsek bez požárního rizika - dle čl. 25a)

CSN 73 08 33. U dveří na únikových cestách nebudou osazeny prahy.
b) Komíny a připojení topidel ke komínu bude dle požadavků CSN 73 4201 a CSN 73 4210. Tepelné spotřebiče budou instalovány a užívány dle návodu výrobce a CSN 06 1008.

c) Ubytovací podlaží budou vybaveny ručními hasicími přístroji dle čl. 53 CSN 73 0833.

d) Doporučujeme, aby plynový kotlík ÚT ve 3.NP byl přemístěn do jiného prostoru mimo únikovou cestu.

e) Změny o proti schválené projektové dokumentaci musí být projednány na OSSPO v Trutnově.

- OHS Trutnov ze dne 2.2.1994 č.j. 116-215.5/94/Dr.D., S.
- HYDRIA s r.o. ze dne 15.2.1994 :

Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající PVC 110. Vodoměrná sestava bude umístěna max. 2m od obvodové zdi na suchém snadno přístupném místě, ne však v garáži. Objekt bude mít samostatný požární vodovod, který bude napojen samostatně před vodoměrnou sestavou.

Nová kanalizační přípojka bude zhotovena z PVC. Napojení bude provedeno do připravené revizní šachty ke dnu. Do splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové ani jiné podzemní vody. Před vlastním zásypem vodovodní a kanalizační přípojky bude provedeno odsouhlasení správcem sítí - Hydria s r.o. Sp. Mlýn 94.

- VCE RZ ze dne 15.2.1994:

Rodinný domek bude napojen z nově vybudované kabelové sítě NN. Předpokládaný výkon do 15 kW.

11) Objekt bude vytápěn plynovým agregátem. Napojení na STL plynovod bude provedeno po jeho dokončení v lokalitě v rámci ZTV k rodinným domkům.

12) Na pozemku nebylo provedeno proměření podlaží z hlediska výskytu radonu. V dokumentaci stavby a při výstavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podlaží. Stavební úřad doporučuje, aby stavebník používal jen ty stavební materiály, které nevykazují větší množství RA než 120 Bq/m³ a v tomto směru vyžadoval garance od dodavatele a používal jen materiály opatřené atestem či osvědčením státní zkušebny podle

§ 47 zák. 50/76 Sb. Celý dům bude opatřen izolací proti vnikání

radonu.

13) V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

Rozhodnutí o námitkách : Námitky nebyly vzneseny.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost ze dne 5.4.1994 z hledisek uvedených v § 62 a 63 zák. 50/76 Sb. a dne 6.4.1994 pod č.j.výst.040/94 zahájil stavební řízení. V průběhu řízení nebyly podány žádné záporné připomínky účastníků, kterým bylo zahájení řízení sděleno. Po prozkoumání doložených podkladů a vyjádření nezjistil odbor výstavby důvody, které by bránily vydání stavebního povolení. Návrh byl doložen souhlasným stanoviskem Správy KRNP Vrchlabí ze dne 30.11.93 č.j.4706/Bedř.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu Regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, prostřednictvím zdejšího odboru výstavby MěÚ ve Špiadlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Jaromír Vaníček

Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka:

1 x dokumentace stavby

1 x výměr poplatku, složenha

Rozhodnutí obdrží:

- KRNP Vrchlabí
- VAK Špindl.Mlýn
- VČP Vrchlabí
- VČE Trutnov
- OHS Trutnov
- OSSPO Trutnov
- Pavel Klíma,
- Ladislava Klímová,
- Roman Charvát,
- evidence
- archiv

dne 28.11.1995

Jiří Holeček
Iveta Holečková

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 18.12.1995

ROZHODNUTÍ

Investor požádal dne 28.11.1995 o povolení změny stavby "Rodinný dům o 2 BJ" ve Špindlerově Mlýně, pro kterou vydal odbor výstavby ve Špindlerově Mlýně stavební povolení dne 20.4.94 pod Č. j. Výst. 045/94.

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně podle § 68 odst. 2 zák. 50/76 Sb. a zák. č. 262/92 Sb. posoudil žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv a právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy a rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby "Rodinný dům o 2 BJ" na pozemku p.č. 716/9 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- 1/ Termín dokončení stavby se posunuje do 31.10.1996. Do tohoto termínu požádá investor o kolaudaci stavby.
- 2/ Ve 2.NP bude ubytování pro komerční účely v 5 pokojích celkem 12 lůžek, kuchyň a spol. místnost.
- 3/ Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže změna nebude zahájena za platnosti původního stavebního povolení.

Odůvodnění:

Dne 28.11.95 podal investor žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Odbor výstavby po posouzení návrhu podle § 68 SZ vydal rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením a stanovil nový termín k dokončení stavby. Z důvodu poskytnutí úvěru bankou jen v tom případě, že v objektu bude 12 lůžek ke komerčním účelům, rozhodl odbor výstavby jak výše uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje OÚ v Trutnově podáním u odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Obdrží:
- ev. rozhodnutí
- archiv



Jaromír Vaníček

Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Č.j.Výst.R1426/97

dne 15.12.1997

Jiří Holeček
Iveta Holečková

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 5.1.1998

Kolaudační rozhodnutí

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 19.11.1997 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu "Rodinný dům s ubytováním" na pozemku p.p.č. 716/9 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 20.4.1994 pod Č.j.Výst.045/94.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákonů č.103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb. (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Rodinný dům s ubytováním" na pozemku p.p.č. 716/9 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, která obsahuje bytovou jednotku 1+5 ve 3. NP, 2+kk v 1. NP a v 2. NP tři pokoje, jedno apartmá a snídárnu pro ubytování hostů.

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 43 odst. 2 vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb. a č. 378/1992 Sb., současně stanoví tyto podmínky:

- 1) Do 31.7.1998 bude:
 - dokončena fasáda západní stěny objektu,
 - provedeno propojení okapových svodů,
 - provedeny čisté terénní úpravy na pozemku stavebníka.
- 2) Půdní prostor ve výškové úrovni 8,64 a 10,00 m nebude užíván k žádnému účelu (prostor bez požárního zatížení).

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 5.12.1997.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska OHS Trutnov a HZS Trutnov.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle

projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

K odstranění zjištěných nedodělků v provedení stavby stanovil stavební úřad podmínky a lhůtu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení a to k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.



[Handwritten signature]

Obdrží:

- OHS Trutnov
- HZS Trutnov
- Správa KRNAP OSS Vrchlabí
- evidence

Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

Svatopetrská 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/St/324/2011

Ve Špindlerově Mlýně 29.03.2011

Vyřizuje: P. Kubec

Tel.: 499 404 250

Jiří Holeček

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení:

přístavby podle § 104 odst. 2 písm. k) stavebního zákona (dále jen „ohlášení“), které dne 23.03.2011 podal pan Jiří Holeček, (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby nazvané „Přístavba balkonu v podkroví“ na pozemku st. p. č. 526 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu dřevěného balkonu v podkroví objektu č. p. 128 na st. p. č. 526 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších o délce cca 7000 mm s vysazením cca 1500 mm zakotveným do stávající stropní kce mezi 3. NP a podkrovím s výškou zábradlí 1100 mm s dřevěnou výplní, materiálové a barevné řešení viz. stávající balkony v nižších podlažích.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- stavba bude provedena dle přiloženého výkresu
- stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění
- zhotovitel stavby je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví

a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla

- při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi
- stavební práce, které by mohly akustickým hlukem rušit okolí stavby nad přípustnou míru (50 dB), budou prováděny ve všední dny v době od 8:00 do 18:00 hodin, o sobotách v době od 8:00 do 12:00 hodin. O nedělích a svátcích prováděny být nemohou.
- konstrukce na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb.

Poučení:

Souhlas platí po dobu 12 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Spindlerův mlýn
odbor výstavby


Petr Kubec
vedoucí odboru výstavby

Č.j.Výst.R908/2002

dne 2. 10. 2002

Jiří Holeček

Iveta Holečková
Krátká č.p. 128/B
Špindlerův Mlýn

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 9. 10. 2002

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 7. 8. 2002 žádost investora, zastoupeného Ing. O. Seidlerem, Špindlerův Mlýn č.p. 94, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu "Zámečnická dílna" na pozemku p.p.č. 716/9 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Na základě výsledku projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba "Zámečnická dílna" na pozemku p.p.č. 716/9 v katastr. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat:

přízemní stavbu severně od č.p. 128 o zastavěné ploše cca 8,0 x 11,5 m, plochá střecha, dílna, víceúčelový prostor s krbem a dvě sociální buňky.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je pro navrhovatele přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména: ČSN 73 0532 -Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách, ČSN 73 0540-2

tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky, ČSN 34 106 -
Elektroinstalace, ČSN 33 3320 - Elektrické přípojky, ČSN 73 0833
- Požární bezpečnost staveb.

5) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vy-
jádřeních a rozhodnutích:

- Správy KRNAP-OSS Vrchlabí ze dne 6.8.2002 pod zn.3501/02,
- Správy KRNAP-OPL Vrchlabí ze dne 7.1.2002, osm podmínek,
- OkÚ Trutnov ref. ŽP ze dne 29.1.2002 pod Č.j.:194/02 ŽP-Zr,
šest podmínek a ze dne 19.9.2002 pod Č.j.:2359/02 ŽP-V/Rj,
- HZS Trutnov ze dne 3.9.2002 pod Č.j.:HSHK/TU-1059/ZŘ-PRE-2002-
4-Pa, tři podmínky,
- OHS Trutnov ze dne 14.8.2002 pod Zn.: 5558/241.P/2002/Dr.H.,
ing.M, čtyři podmínky,
- VČE Vrchlabí ze dne 6.8.2002 pod zn. Ma 5843,
- HYDRIA Špindlerův Mlýn ze dne 5. 10. 2002 pod Zn:18/02/DK, pět
podmínek,
- Český Telecom Trutnov ze dne 5.8.2002 pod Č.j.:01384/02/TU/NE.

6) Stavbu bude prováděna svépomocí. Odborné vedení stavby bude
oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.

8) Stavba bude dokončena do 30. 9. 2003.

9) Přebytečná zemina z výkopu bude odvezena na řízenou skládku
zeminy města Špindlerův Mlýn podle pokynů Tech. sl. Šp. Mlýn.

10) Před zahájením prací požádá stavebník o vytyčení všech
podzemních sítí a zařízení v obvodu staveniště a tyto budou ve
spolupráci s jejich správcí zajištěny proti poškození v souladu
se zákonem č. 222/1994 Sb. (VČE, VČP a spoje).

11) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici
50 dB, nesmí být prováděny v době od 19 do 7 hodin, o sobotách
a nedělích od 14 do 8 hodin.

12) Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze
na pozemku stavebníka. Veškeré dotčené plochy stavbou budou
uvezeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu,
vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu
i po skládkách materiálu. Veřejná komunikace eventuálně znečiš-
těná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.

13) Vozidla vyjíždějící na komunikace budou čištěna v areálu ZS.

14) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby
a současně doloží dokumentaci skutečného provedení a doklad o
provedených revizních zkouškách, geodetické zaměření stavby a
inženýrských sítí před záhozem rýh, protokol o předání a převze-
tí stavby mezi dodavatelem a investorem.

Výrok o námitkách účastníků řízení: Žádné námitky nebyly
vzneseny.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 9. 8. 2002 oznámil zahájení
sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3 sta-
vebního zákona dotčeným orgánům státní správy a všem známým
účastníkům řízení. Zároveň k projednání žádosti nařídil ústní
jednání spojené s místním šetřením, které se uskutečnilo dne
27. 8. 2002.

V průběhu stavebního řízení odbor výstavby přezkoumal
předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v
§ 37 a 62 stavebního zákona.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy právní moci nabylo, nebude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Příloha pro stavebníka:

- 1 x dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena" bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí.

Rozhodnutí obdrží:

- Správa KRNAP-OSS Vrchlabí
- Správa KRNAP-OPL Vrchlabí
- VCE Vrchlabí
- OHS Trutnov
- Český Telecom Trutnov
- OkÚ ref. ŽP Trutnov
- HZS Trutnov
- Město Špindlerův Mlýn
- HYDRIA Špindl. Mlýn
- evidence
- archiv



Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby

Č.j.Výst.R1315/2002

dne 20. 12. 2002

Jiří Holeček

Iveta Holečková

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 21.1. 2003

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 22. 10. 2002 Vaši žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením "Zámečnická dílna" na pozemku p.p.č. 716/9 v katastrálním území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, pro kterou vydal stavební úřad stavební povolení dne 2. 10. 2002 pod Č.j.Výst.R908/2002.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), rozhodl podle § 68 stavebního zákona takto:

Změna stavby "Zámečnická dílna" na pozemku p.p.č. 716/9 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- 1) Plochá střecha bude nahrazena sedlovou střechou, půdní prostor bude sloužit k ukládání materiálu zámečnické dílny.
- 2) Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Budou dodrženy podmínky:

- VČE Vrchlabí ze dne 22.10.2002 pod Zn: Ma 5843,
- HZS Trutnov ze dne 18.12.2002 pod Č.j.HSHK/TU-1818/ZŘ-PRE-2002 -4-Pa.

Odůvodnění:

Stavebnímu úřadu je rozestavěná stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil od místního šetření a ústního jednání.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 68 odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřímě-
řeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků říze-
ní.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové, podáním u odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Obdrží:

- VČE Vrchlabí
- HZS Trutnov
- evidence
- archiv
- Ing. O. Seidler



Vaníček
Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská ul. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j.Výst.R1977/2003

ve Špindlerově Mlýně dne 15.12.2003

Jiří Holeček

Iveta Holečková

Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 7.1.2004

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, obdržel dne 1.12.2003 Vaši žádost o povolení změny stavby "Zámečnická dílna" na pozemku p.p.č. 716/9 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, pro kterou zdejší stavební úřad vydal stavební povolení dne 2.10.2002 pod č.j. Výst.R908/2002.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb.(dále jen "stavební zákon"), rozhodl podle § 68 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby na pozemku p.p.č. 716/9 v kat. území Bedřichov v Krkonoších se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

1/ Původně zamýšlený sklad materiálu zámečnického servisu v podkroví objektu je nahrazen bytovou jednotkou 2 + 1 pro majitele objektu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Stavebnímu úřadu je rozestavěná stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil proto od místního šetření a ústního jednání a účastníkům řízení oznámil, že mohou své námitky uplatnit nejpozději do 10.12.2003.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 68 odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny. Stavebnímu úřadu byla předložena souhlasná vyjádření ke změně stavby od Správy KRNAP - OSS ze dne 11.12.2003 pod zn. 6359/03, KHS ú.p. Trutnov ze dne 20.11.2003 zn.: 5258/03/HOK-TU a Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje územního odboru Trutnov ze dne 20.10.2003 pod č.j. HSHK/TU-1573/ZŘ-PRE-2003-4-Pr.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, ÚP a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

- HZS, ÚO Trutnov
- KHS, ÚP Trutnov
- Správa KRNAP-OSS Vrchlabí
- Správa KRNAP-OPL Vrchlabí
- MěÚ Vrchlabí, ORR a ŽP
- Hydria Špindlerův Mlýn

Ověřená projektová dokumentace změny stavby bude stavebníkovi zaslána (předána) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská ul.173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j. Výst.R2129/2005
Vyřizuje : VI. Pilát
Tel.: 499 404 250

ve Špindlerově Mlýně dne 23.2.2006

Jiří Holeček,
Iveta Holečková,

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 23.2.2006

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 31.1.2006 návrh manželů Jiřího a Ivety Holečkových na pokračování v kolaudačním řízení stavby „Zámečnická dílna“ na pozemku st.p.č. 592 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 2.10.2002 pod č.j.Výst.R908/2002, rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 20.12.2002 pod č.j.Výst.R1315/2002 - změna termínu dokončení, rozhodnutí ze dne 17.9.2003 pod č.j.Výst.R1266/2003 - změna termínu dokončení a rozhodnutí ze dne 15.12.2003 pod č.j.Výst.R1977/2003, kterým byl sklad materiálu nahrazen bytovou jednotkou.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 23.2.2006 Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 82 odst. 1.stavebního zákona,

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „Zámečnická dílna“ na pozemku st.p.č. 592 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších. Pozemek je uveden v souladu s geometrickým plánem č. 393-43/2004 ze dne 31.3.2004.

Stavba obsahuje :

1. v 1. nadzemním podlaží - přízemí dílna, úklid, hygienická kabina, kancelář
- ve 2. nadzemním podlaží - byt 3 + k.k., včetně hlavního vstupu a schodiště na galerii.

Stavební úřad podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

1/ Stavba bude užívána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a tímto kolaudačním rozhodnutím.

2/ Čisté terénní budou dokončeny **do 30.6.2006** *splaceno*

3 Vzhledem ke způsobu řešení sanitárního zařízení bude v provozovně pracovat pouze investor, případně rodinní příslušníci.

4/ Místo WC v místnosti č. 106 bude osazena výlevka pro úklid.

5/ Dílna bude využívána pouze pro zámečnictví, případné další strojní vybavení bude projednáno v předstihu na KHS HK, ú.p. Trutnov.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 29.11.2005 a 23.2.2006.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dokladů předložených navrhovatelem kolaudačního řízení.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Jedná se o drobné dispoziční změny.

Odbor výstavby provedené změny posoudil a dospěl k závěru, že se skutečné provedení stavby podstatně neodchyluje od dokumentace ověřené ve stavebním řízení a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

K odstranění zjištěných drobných nedodělků v provedení stavby stanovil stavební úřad podmínky a lhůty.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Na vědomí :

- HZS, ÚO Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov
- KHS, ÚP Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov
- Správa KRNP - OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j.Výst.R1311/2004
Vyřizuje : Pilát Vl.
Tel.: 499 404 250

ve Špindlerově Mlýně dne 19.7.2004

Pavel Klíma,
Ladislava Klímová,

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 12. 8. 2004

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 30.6.2004 žádost stavebníků Pavla a Ladislavy Klímových, bytem o vydání stavebního povolení na stavbu „**Přístavba RD č.p. 129**“ na pozemku st.p.č. 570 a p.p.č. 716/10 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba „**Přístavba RD č.p. 129**“ na pozemku st.p.č. 570 a p.p.č. 716/10 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Stavba bude obsahovat :

1. opěrnou zeď
2. v 1. nadzemním podlaží - přístavbu jídelny, skladů čistého a špinavého prádla, recepce, sušárny oděvů, lyžárny, úklidové komory a WC.
3. kryté parkoviště.

Pro umístění a provedení povolované stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1) Přístavba, opěrná zeď a kryté parkoviště budou umístěny tak, jak je zakresleno v situačním výkresu číslo C.2 v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- 2) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a příslušné technické normy, zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách, ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov. Část 2: funkční požadavky, ČSN 73 0580-2- Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 2810 - Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace, ČSN 75 6620 - Vodovodní řády a přípojky a ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky.
- 5) Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 6) Stavba bude provedena firmou vzešlou z výběrového řízení. Tato firma, bude oznámena stavebnímu úřadu před zahájením prací. Investor doloží stavebnímu úřadu její živnostenský list, či výpis z obchodního rejstříku.
- 7) Před zahájením stavby, stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
- 8) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.
- 9) Vytěžená zemina a vybouraný materiál budou odvezeny na řízené skládky mimo území KRNP. Sklárky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Veškeré dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a bude provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.
- 10) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a předloží geometrický plán a geodetické zaměření stavby a přípojek.
- 11) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
- 12) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 13) Při stavbě budou respektována vyjádření:
 - Správy KRNP - OSS ze dne 8.6.2004, zn. 2660/1/04
 - KHS, ú.p. Trutnov ze dne 15.6.2004, zn.: 2878/04/HOK-TU
 - 1/ Ke kolaudaci bude předložen bakteriologický rozbor pitné vody odebraný a zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří, včetně dokladu o nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou.
 - 2/ V přípravně bude instalováno umývadlo s mísicí baterií bez ručního ovládání uzavírání tekoucí vody.
 - 3/ Nad varnou jednotkou bude umístěno zařízení k odsávání páry a pachů.
 - 4/ Všechny bezokenní prostory budou nuceně odvětrány (vč. Předsíněk WC)
 - 5/ Bude řešeno skladování organického odpadu.

6/ V úklidové komoře bude instalována výlevka s tekoucí teplou a studenou vodou a keramickým obkladem do výšky 1.800 mm.

7/ Bude zajištěno podtlakové větrání skladů prádla.

- VČE, a.s. Trutnov z 26.5.2004, zn. 21/Ma

- VČE, a.s. Trutnov z 26.5.2004, zn. TEIS Trutnov

1/ Požádat místně příslušné pracovníky skupiny provozu a poruchové služby vn, nn o vytyčení polohy podzemních vedení a ověření venkovních vedení.

2/ Minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací, při kterých dochází ke kontaktu se zařízeními VČE, a.s. bude toto oznámeno na místně příslušném pracovišti poruchové služby VČE, a.s.

3/ Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/5000 Sb. a platných ČSN, zejména pak ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301

4/ Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu kabelového vedení ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našeho zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí.

5/ Zemní práce prováděné v ochranném pásmu kabelového vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301.

6/ Pokud dojde při provádění zemních prací k obnažení zařízení VČE, a.s., musí být energetické zařízení řádně zajištěno proti možnému poškození a současně proti možnému ohrožení okolí.

7/ Každé případné poškození zařízení VČE, a.s., je nutno neprodleně oznámit na místně příslušné pracoviště poruchové služby VČE, a.s.

8/ Před záhozem obnaženého zařízení VČE, a.s. je povinností investora příp. dodavatele stavby, přizvat pracovníka poruchové služby ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a kontrole uložení zařízení s ohledem na prováděnou stavbu.

9/ O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kolaudačním řízení.

- Český TELECOM z 4.3.2004, č.j.: 00436/04/TU/MK

1/ Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVTs, je každý stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVTs, zejména tím, že zajistí :

a) před zahájením prací vyznačení polohy PVTs přímo ve staveništi.

b) prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVTs.

c) upozornění organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uloženého PVTs + - 30 cm od výkresové dokumentace.

d) před zahájením výkopových prací odkrytí míst styků (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami pracovišti, které toto vyjádření vydalo.

e) upozornění pracovníků na to, aby při zemních pracích dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po stranách krajního vedení PVTs nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).

f) řádné zabezpečení odkrytého PVTs proti poškození při práci (prověšením, pádem předmětů apod.) i proti poškození nepovolanou osobou.

g) dodržování zákazu přejíždění tras PVTs těžkými vozidly (mechanizací) a jejich patkování, pokud není provedena ochrana těchto tras proti mechanickému poškození.

h) dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVTs.

i) aby nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PVTs.

j) aby nedošlo k poškození pomocných zařízení telekomunikační sítě a nebylo s nimi manipulováno) jedná se např. o nadzemní rozvaděče, kabelové označníky, patníky, tyče, lana a tyče ochranné nebo uzemňovací soustavy).

k) aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabely a ochrannými HDPE trubkami a vyzvala pracovníka ochrany telekomunikační sítě k provedení kontroly před zakrytím kabelů a ochranných HDPE trubek, zda nejsou viditelně poškozeny a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést ochranu a krytí PVTS (písek, cihly, folie).

l) okamžité ohlášení každého poškození telekomunikační sítě pracovníkům ochrany telekomunikační sítě.

- HYDRIA s.r.o. Špindlerův Mlýn z 17.6.2004, zn 217/04/DK

1/ Přístavba bude napojena na vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace objektu.

2/ Do splaškové kanalizace nesmí být zaústěny žádné dešťové a jiné balastní vody, tj. ani odvodnění parkovacích stání a terasy.

3/ Bude respektováno ochranné pásmo stávajících sítí VaK min 1,5 m od líce potrubí. V tomto pásmu nesmějí být umístěny pevné stavby, ani vzrostlá vegetace.

4/ Krytí stávajících sítí VaK větší jak 2,5 m nebude dále zvyšováno. Poklop revizní šachty kanalizační stoky bude upraven vzhledem ke konečné úpravě okolního terénu.

- VČP Jičín z 19.5.2004, zn: VY/7/01018/4

1/ Při provádění jakékoli činnosti, popř. úprav terénu v ochranném pásmu plynárenského zařízení viz § 68 zákona č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Dotyk na toto zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01 a ČSN 73 6005.

2/ Stavební objekty (např. budovy, kalníky, vzdušníky, sloupy osvětlení apod.) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v zastavěném území obce v min. vzdálenosti 1 m a v nezastavěném území min. 4 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu. Pokud je sloup uzemněn, musí být zemnicí vodič uložen na opačnou stranu než je plynovod.

3/ Před zahájením prací požádá investor nebo provádějící firma o vytýčení polohy plynárenského zařízení, tel. č. 602 953 705 p. Kotlář (bude provedeno na místě samém).

4/ Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050, čl. 54-57.

5/ V místech možného dotyku je nutno před zahájením zemních prací polohu plynárenského zařízení včetně hloubkového uložení zpřesnit ručně kopanými sondami.

6/ Uvědomit naše provozní středisko o zahájení stavebních prací 7 dní předem (tel.č.499421329).

7/ Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.

8/ Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od plynárenského zařízení musí být prováděny výhradně ručním způsobem.

9/ Odkryté plynárenské zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození.

10/ Každé případné poškození plynárenského zařízení je třeba neprodleně ohlásit na tel.č.1239 (dispečink VČP, a.s. Hr. Kr.).

11/ Před záhozem výkopu musí být zástupce našeho provozního střediska-te.č.499421329 přizván ke kontrole, zda nebylo viditelně poškozeno plynárenské zařízení a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Tato povinnost se vztahuje i na případ, že zařízení nebylo odhaleno. O kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kolaudačním řízení.

12/ Při každé změně projektu je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

13) V případě, že pro skládky materiálu a zařízení staveniště bude použito jiných pozemků, budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy MěÚ a tento vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

- 14) Na místní komunikaci p.p.č. 716/35 v kat. území Bedřichov v Krkonoších nebude omezen provoz a nebudou zde odstavována vozidla.
- 15) Stavba bude ukončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Opatřením ze dne 1.7.2004 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3, § 36 odst. 1 a § 61 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně na den 16.7.2004 nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Získaná stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 59 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem parc.č. 546 a 716/10 v kat. území Bedřichov v Krkonoších. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánu a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Účastníci řízení :

- Město Špindlerův Mlýn, Svatopetrská č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
- HYDRIA spol. s r.o., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn
- Český TELECOM, a.s., Hradební 12, 541 11 Trutnov
- Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové
- Východočeská plynárenská, a.s., Husova 820, 506 01 Jičín
- Vladimír Bárta,
- Monika Bártová,
- Jaroslav Skalický,
- Marie Skalická,
- Jiří Holeček,
- Iveta Holečková,

Dotčené orgány státní správy :

- Správa KRNAP - OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
- HZS ú.o., Náchodská 475, 541 03 Trutnov
- KHS ú.p., Úpická 117, 541 17 Trutnov



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „ Stavba povolena „ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Špindlerův Mlýn

odbor výstavby

Svatopetrská ul. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j.Výst.R849/2005

Vyřizuje : Vl. Pilát

Tel.: 499 404 250

ve Špindlerově Mlýně dne 31.5.2005

Pavel Klíma,
Ladislava Klímová,

Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 31.5.2005

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, obdržel dne 2.5.2005 žádost stavebníků Pavla a Ladislavy Klímových o povolení změny stavby rodinného domu "Přístavba RD č.p. 129" - nástavba (dostavba) dvou bytových jednotek na pozemku st.p.č. 570 a p.p.č. 716/10 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, pro kterou zdejší stavební úřad vydal stavební povolení dne 19.7.2004 pod č.j. Výst.R1311/2004.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl podle § 68 stavebního zákona takto :

Změna shora uvedené nedokončené stavby na pozemku st.p.č. 570 a p.p.č. 716/10 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu :

1/ Bude provedena nástavba nedokončené stavby :

a) ve 2. N.P. bude zřízena bytová jednotka 3 +1.

b) ve 3. N.P. bude zřízena bytová jednotka 3 +1.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky :

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení zůstávají v platnosti beze změny.

O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k tomu, že je stavebnímu úřadu rozestavěná stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil proto od místního šetření a ústního jednání a účastníkům řízení oznámil, že mohou své námitky uplatnit nejpozději do 30.5.2005.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 68 odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy

ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny. Stavebnímu úřadu byla předložena souhlasná vyjádření ke změně stavby od KHS ú.p. Trutnov ze dne 25.4.2005 č.j.: 4158/05/HOK-TU/Ho, HZS ú.o. Trutnov ze dne 21.4.2005 pod č.j. HSHK/TU-482/OP-2005-4-Pa a Správy KRNP ze dne 28.4.2005, zn. 1763/1/05.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Účastníci řízení :

- Město Špindlerův Mlýn, Svatopetrská č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
- Vladimír Bárta,
- Monika Bártová,
- Jaroslav Skalický,
- Marie Skalická,
- Jiří Holeček,
- Iveta Holečková,

Dotčené orgány státní správy :

- Správa KRNP - OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
- HZS ú.o., Náchodská 475, 541 03 Trutnov
- KHS ú.p., Úpická 117, 541 17 Trutnov



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Ověřená projektová dokumentace změny stavby bude stavebníkovi zaslána (předána) po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská ul.173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j. Výst.R2128/2005
Vyřizuje : VI. Pilát
Tel.: 499 404 250

ve Špindlerově Mlýně dne 20.12.2005

Pavel Klíma,
Ladislava Klímová,

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 20.12.2005

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 10.10.2005 návrh manželů Klímových na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „**Přístavba RD č.p. 129**“ na pozemku st.p.č. 570 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 19.7.2004 pod č.j.Výst.R1311/2004 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 31.5.2005 pod č.j.Výst.R849/2005, kterým byla povolena nástavba a zřízení dvou byt. jednotek.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 20.12.2005 Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 82 odst. 1. stavebního zákona,

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „**Přístavba RD č.p. 129**“ na pozemku st.p.č. 570 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších. Pozemek je uveden v souladu s geometrickým plánem č. 388-181/2005 ze dne 4.10.2005.

Stavba obsahuje :

- 1/ v 1. nadzemním podlaží - hlavní vstup se zádveřím, sklad čistících prostředků, klubovnu, spíž, úklidovou místnost, WC obsluhy, pracovnu, kotelnu a schodiště s chodbou.
 - ve 2. nadzemním podlaží - bytovou jednotku 3 + 1 a schodiště s chodbou.
 - ve 3. nadzemním podlaží - bytovou jednotku 3 + 1 a schodiště s chodbou. Z pokojů a kuchyně je přístup na balkony.
- Půdní prostor bez využití.

Stavební úřad podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

- 1/ stavba bude užívána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a tímto kolaudačním rozhodnutím jako rodinný dům.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 15.11.2005 a 20.12.2005.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dokladů předložených navrhovatelem kolaudačního řízení.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Jedná se o dispoziční změny v obou bytech a změny ve využití některých místností.

Odbor výstavby provedené změny posoudil a dospěl k závěru, že se skutečné provedení stavby podstatně neodchyluje od dokumentace ověřené ve stavebním řízení a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

K odstranění zjištěných drobných nedodělků v provedení stavby stanovil stavební úřad podmínky a lhůty.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Dotčené orgány státní správy:

- Správa KRNAP - OSS, Dobrovského 3, 543 51 Vrchlabí
- HZS, ú.o. Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov
- KHS, ú.p. Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov

Č.j.Výst.R739/97

dne 1.8.1997

Vladimír Bárta

Monika Bártová

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 25.8.1997

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 7.7.1997 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Rodinný dům" na pozemku p.p.č. 716/12 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 2.6.1993 pod Č.j.Výst.63/93.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č.103/1990 Sb., č.262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb., rozhodl takto:

Stavba "Rodinný dům", přípojky na elektrickou energii, plynovod, veřejný vodovod a kanalizaci na pozemku p.p.č. 716/12 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č.83/76 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. 367/92 Sb.

Stavba objektu obsahuje jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží:

1. PP - garáž pro dva os. automobily, posilovnu, sklad, snidárnu, přípravnu, kotelnu, lyžárnu, saunu s WC, úklidovou komoru, pohotovostní WC.

1. NP - bytová jednotka 4 + 1.

2. NP - tři dvoulůžkové úpokojí vždy s hyg. vybavením, jedno apartmá, sklad a sušárnu.

Půdní prostor nebude využit.

Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.83/76 Sb., ve znění vyhlášek č. 45/1979 Sb. a č. 376/1992 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména: ČSN 73 4210-Provádění komínů, ČSN 73 0542 Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov, ČSN 73 4301-Obytné budovy, ČSN 43 2310-zděné konstrukce, ČSN 73 3030-zemní práce, ČSN 34

- 1060-elektroinstalace, ČSN 73 6660 a 73 7660-vnitřní vodovody a kanalizace, ČSN 73 2810-provádění dřevěných konstrukcí atd.
- 4) Stavba bude provedena dodavatelsky firmou P+P s.r.o., Vysoké nad Jizerou, čp. 349. Odborný stavební dozor bude provádět Vladimír Pilát, Mánesova čp. 1309, Vrchlabí.
- 5) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.
- 6) Stavba bude ukončena nejpozději do 30.9.1999.
- 7) Při stavbě budou dodrženy podmínky rozhodnutí o umístění stavby ze dne 2.6.1993 pod Č.j.Výst.63/93.
- 8) Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku zeminy Města Špindlerův Mlýn. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Veškeré plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.
- 9) Hlučné práce (nad 50 dB) budou prováděny pouze v době od 7.30 do 20.00 hod, o sobotách a nedělích od 8.30 do 19.00 hod.
- 10) Zásahy do místní komunikace je možno provádět pouze na základě samostatného povolení a to v termínech 15.4.-15.6. a 15.9.-30.10. běžného roku.
- 11) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetickém zaměření objektu a inženýrských sítí. Rovněž bude doložen doklad o provedeném týdenním integrálním proměření koncentrace radonu v obytných místnostech, která nepřesáhne 100 Bq/m³ /vyhl.76/1991/
- 12) Při stavbě budou respektována vyjádření:
- HZS Oků Trutnov ze dne 14.7.1997 Č.j.PO-946/97-582/1-4-Pr.
 - OHS Trutnov ze dne 15.7.1997 Zn.:4406 218.44/97/Dr.D.Buš.
 - VČP Vrchlabí ze dne 25.6.1997 pod zn. MS-1/13-MH.
 - VČE Trutnov ze dne 30.6.1997 pod zn.:Ma 5843.
 - Hydria s.r.o. Šp. Mlýn ze dne 27.6.1997.
 - Správy KRMAP OSS Vrchlabí ze dne 26.6.1997 pod zn. 2349/97.
 - Oků Trutnov ref. ŽP, odd. vod. hosp. ze dne 8.7.1997 pod č.j.:1191/97 ŽP-1/RM.
- 13) Na pozemku nebylo provedeno proměření podloží z hlediska výskytu radonu. Při výstavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží. Stavební úřad doporučuje, aby stavebník používal jen ty stavební materiály, které nevykazují větší množství RA než 120 Bq/m³ a v tomto směru vyžadoval garance od dodavatele a používal jen materiály opatřené atestem či osvědčením státní zkušebny podle § 47 zák.50/76 Sb. Celý dům bude opatřen větracími kanálky a izolací proti vnikání radonu.
- 14) V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků, budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MČÚ vyměří poplatek podle vyhlášky ze užívání veřejného prostranství.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost ze dne 7.7.1997 z hledisek uvedených v § 62 a 63 zák. 50/76 Sb. a dne 15.7.1997 zahájil stavební řízení. V průběhu řízení dne 31.7.1997 nebyly podány žádné záporné připomínky účastníků, kterým bylo zahájení řízení sděleno. Po prozkoumání doložených podkladů a vyjádření nezjistil odbor výstavby důvody, které by bránily vydání

stavebního povolení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí. Ukutečnění stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, prostřednictvím zdejšího odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Jan 2

Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka:
1 z dokumentace stavby

Rozhodnutí obdrží:

- Hydria s.r.o. Šp. Mlýn
- VCP Vrchlabí
- EVS Trutnov
- VČE Trutnov
- OHS Trutnov
- Správa KRNAP Vrchlabí
- pí. Umlaufová,
- Štídlí,
- Braunovi,
- ing. Háček,
- evidence
- archiv

Vladimír Bárta

Monika Bártová

Kolaudační rozhodnutí

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 24.8.1998 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu "Rodinný dům" na pozemku p.p.č. 716/12 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 1.8.1997 pod Č.j.Výst.R739/97.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb., č. 43/1994 Sb. a č. 83/1998 Sb., (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Rodinný dům" na pozemku p.p.č. 716/12 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, která obsahuje:

- v 1. PP - garáž pro dva os. automobily, posilovnu, sklad, snídařnu, přípravnu, kotelnu, lyžárnu, úklidovou komoru, 2 x WC,
- v 1. NP - bytová jednotka 4 + 1,
- v 2. NP - tři dvoulůžkové pokoje s hyg. vybavením, jedno apartmá, klad a sušárnu,
- v 3. NP - půdní prostor.

Pro užívání stavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, stanoví podle stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky, :

1. Před uvedením do provozu ubytovací části požádá majitel OHS Trutnov o povolení k provozu.
2. Do 31.10.1998 bude odboru výstavby předloženo geodetické zaměření stavby.
3. Po vybudování sauny požádá stavebník o vydání samostatného kolaudačního rozhodnutí.
4. Do 30.10.1998 bude po dohodě se spol. HYDRIA s r.o. upraven

terén v okolí kanal. šachty nad objektem a předáno geodetické zaměření přeložky kanalizace včetně geometrického plánu věcného břemene.

5. Do 31.12.1998 bude se spol. HYDRIA s r.o. Šp. Mlýn uzevřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.
6. Stavba bude užívána v souladu s tímto rozhodnutím.

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 15.9.1998.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Nedodělky budou odstraněny ve stanovených termínech a o jejich odstranění podá investor stavby odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně písemnou zprávu.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí. Pro užívání stavby stanovil podmínky a pro odstranění nedodělků stanovil lhůty.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení a to k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.



Jan-2

Obdrží:

-HZS Trutnov
-OHS Trutnov
-evidence

Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Vladimír Bárta

Monika Bártová

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 31. 10. 2000

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 19. 10. 2000 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Stavební úpravy rodinného domu s ubytováním" č.p. 130/B na pozemku st.p.č. 546 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

stavba "Stavební úpravy rodinného domu s ubytováním" č.p. 131/B na pozemku st.p.č. 546 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e :

Stavba obsahuje:

- suterén - úprava posilovny na jeden jednolůžkový pokoj,
- přízemí - úprava jednoho pokoje se samostatným sociálním zařízením,
- 1. patro - zřízení jednoho dvoulůžkového pokoje se sociálním zařízením ze sušárny a skladu,
- podkroví - vestavba čtyř pokojů s celkovou kapacitou 6 lůžek s předsíní a sociálním zařízením.

Technická zařízení týkající se stavebních úprav objektu budou připojena na stávající rozvody.

Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba úprav objektu bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách, ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky, ČSN 73 0580-2 - Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN

- 34 106 - Elektroinstalace, ČSN 73 6660 a 73 6760 - Vnitřní vodovody a kanalizace, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2810 - provádění dřevěných konstrukcí, ČSN 73 2400 - provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 6220 - vodovodní řady a přípojky, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 38 6413 - plynovody a přípojky, ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy, ČSN 73 4210/3.88 - Provádění komínů a kouřovodů, a připojování spotřebičů paliv.
- 4) Stavbu bude provádět firma P + P s.r.o. Vysoké nad Jizerou.
- 5) Odborné vedení stavby bude provádět Evžen Kováčz, Slunečná 656, Semily.
- 6) Před zahájením prací požádá stavebník o vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v obvodu staveniště.
- 7) Práce na stavbě, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 19 do 7 hodin, v sobotu a neděli od 14 do 8 hodin.
- 8) Stavba bude ukončena nejpozději do 20. 12. 2000.
- 9) Vlastní stavba, skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Pro případný vstup na pozemek, který není v majetku navrhovatele je nutno s majitelem uzavřít smlouvu o užití pozemku formou věcného břemene, která bude doložena ke kolaudačnímu řízení. Veškeré dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Komunikace znečištěná v důsledku stavby bude ihned čištěna.
- 10) Vybouraný materiál bude průběžně odvážen mimo území KRNP a jeho ochranné pásmo na řízenou skládku.
- 11) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách, protokol o předání a převzetí dokončené stavby mezi dodavatelem a investorem.
- 12) Při stavbě budou respektována vyjádření:
- HZS Trutnov ze dne 18. 10. 2000 pod Č.j. PO-1691/00-582/1-4-Pr,
 - OHS Trutnov ze dne 30. 8. 2000 pod Zn:6085-218.44/2000/Dr.D.,S.

Výrok o námitkách účastníků řízení: žádné námitky nebyly uplatněny.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení dne 19. 10. 2000 bylo zahájeno stavební řízení. V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Námitky nebyly uplatněny.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka:

- 1 x dokumentace stavby ověřená
- štítek "Stavba povolena" bude předán po právní moci rozhodnutí

Rozhodnutí obdrží:

- HZS Trutnov
- OHS Trutnov
- P + P Vysoké n. Jizerou
- E. Kováč
- evidence
- archiv



Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby

Č.j.Výst.R1637/2000

dne 12. 12. 2000

Vladimír Bárta

Monika Bártová

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 29. 12. 2000

Kolaudační rozhodnutí

Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, obdržel dne 27. 11. 2000 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu "Stavební úpravy rodinného domu s ubytováním" na pozemku st.p.č. 716/13 v katastrálním území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 31. 10. 2000 pod Č.j.Výst.R1444/2000.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 12. 12. 2000 Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon") podle § 82, odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Stavební úpravy rodinného domu s ubytováním" č. p. 130/B na pozemku st.p.č. 546 v katastrálním území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Stavba obsahuje:

- suterén - úprava posilovny na jeden jednolůžkový pokoj,
- přízemí - úprava jednoho pokoje se samostatným sociálním zařízením,
- 1. patro - zřízení jednoho dvoulůžkového pokoje se sociálním zařízením ze sušárny a skladu,
- podkroví - vestavba čtyř pokojů s celkovou kapacitou 6 lůžek s předsíní a sociálním zařízením.

Stavební úřad podle § 82, odst. 1 a 2 stavebního zákona a 34 vyhlášky 132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

1. Ubytovací kapacita objektu bude maximálně 20 osob.
2. Před zahájením provozu požádá provozovatel OHS Trutnov o vydání souhlasu s poskytováním ubytovacích služeb v soukromí.

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 12. 12. 2000, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky

předepsaných zkoušek a revizí, jakož byly doloženy doklady o shodě a certifikáty na použité materiály.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené odborem výstavby ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení užívání stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Obdrží:

- HZS Trutnov
- OHS Trutnov
- evidence
- archiv



Jan Vaniček

Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad Špindlerův Mlýn

odbor výstavby

Svatopetrská č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j.Výst.R739/2004

Vyřizuje : Pilát Vl.

Tel.: 499 404 250

ve Špindlerově Mlýně dne 19.5.2004

Vladimír Bárta,
Monika Bártová,

Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 17.6.2004

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 21.4.2004 žádost stavebníků Vladimíra a Moniky Bártových, bytem o vydání stavebního povolení na stavbu „**Přístavba garáže a přeložka plynovodní přípojky č.p. 130**“ na pozemku st.p.č. 546 a p.p.č. 716/12 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba „**Přístavba garáže a přeložka plynovodní přípojky č.p. 130**“ na pozemku st.p.č. 546 a p.p.č. 716/12 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat :

1. v 1. podzemním podlaží - přístavba stávající garáže.
2. demontáž stávající a provedení nové STL plynovodní přípojky.

Pro umístění a provedení povolované stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1) Přístavba garáže o půdorysných rozměrech 5,80 m x 1,85 m bude umístěna tak, že dojde k prodloužení stávající garáže jižně směrem ke stávající místní komunikaci p.p.č. 716/35 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, tak jak je zakresleno v situačním výkresu číslo C.2 v měřítku 1 : 50, který je součástí ověřené projektové dokumentace. Nová plynovodní přípojka bude umístěna na p.p.č. 716/12 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, tak jak je zakresleno ve výkrese č. 4 situace plynovodní přípojky.
- 2) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a příslušné technické normy, zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách, ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov. Část 2: funkční požadavky, ČSN 73 0580-2- Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 2810 - Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace, ČSN 75 6620 - Vodovodní řády a přípojky a ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky.
- 5) Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 6) Stavba bude provedena firmou vzešlou z výběrového řízení. Tato firma, bude oznámena stavebnímu úřadu před zahájením prací. Investor doloží stavebnímu úřadu její živnostenský list, či výpis z obchodního rejstříku.
- 7) Před zahájením stavby, stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
- 8) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.
- 9) Vytěžená zemina a vybouraný materiál budou odvezeny na řízené skládky mimo území KRNAP. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Veškeré dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a bude provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.
- 10) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a předloží geometrický plán a geodetické zaměření stavby a přípojek.
- 11) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
- 12) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 13) Při stavbě budou respektována vyjádření:
 - Správy KRNAP - OSS ze dne 18.3.2004, zn. 1076/1/04
 - VČE, a.s. Trutnov z 25.2.2004, zn. 21/Ma
 - 1/ Investor nepožaduje připojení ani navýšení stávajícího rezervovaného příkonu.
 - 2/ Při situování nové výstavby je nutno respektovat ochranná pásma stávajícího el. zařízení ve smyslu § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb.
 - 3/ Případné přeložky stáv. energetických zařízení budou řešeny a realizovány v souladu s §47 zák. č. 458/2000 Sb, způsob a rozsah přeložení je nutno s VČE, a.s. projednat.
 - VČE, a.s. Trutnov z 26.2.2004, zn. TEIS Trutnov
 - 1/ Požádat místně příslušné pracovníky skupiny provozu a poruchové služby vn, nn o vytýčení polohy podzemních vedení a ověření venkovních vedení.

2/ Minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací, při kterých dochází ke kontaktu se zařízením VČE, a.s. bude toto oznámeno na místě příslušným pracovištěm poruchové služby VČE, a.s.

3/ Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/5000 Sb. a platných ČSN, zejména pak ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301

4/ Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu kabelového vedení ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našeho zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí.

5/ Zemní práce prováděné v ochranném pásmu kabelového vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301.

6/ Pokud dojde při provádění zemních prací k obnažení zařízení VČE, a.s., musí být energetické zařízení řádně zajištěno proti možnému poškození a současně proti možnému ohrožení okolí.

7/ Každé případné poškození zařízení VČE, a.s., je nutno neprodleně oznámit na místě příslušnému pracoviště poruchové služby VČE, a.s.

8/ Před záhozem obnaženého zařízení VČE, a.s. je povinností investora příp. dodavatele stavby, přizvat pracovníka poruchové služby ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a kontrole uložení zařízení s ohledem na prováděnou stavbu.

9/ O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kolaudačním řízení.

- Český TELECOM z 4.3.2004, č.j.: 00436/04/TU/MK

1/ Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVTs, je každý stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVTs, zejména tím, že zajistí :

a) před zahájením prací vyznačení polohy PVTs přímo ve staveništi.

b) prokazatelně seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVTs.

c) upozornění organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uloženého PVTs + - 30 cm od výkresové dokumentace.

d) před zahájením výkopových prací odkrytí míst styků (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami pracovišti, které toto vyjádření vydalo.

e) upozornění pracovníků na to, aby při zemních pracích dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po stranách krajního vedení PVTs nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).

f) řádné zabezpečení odkrytého PVTs proti poškození při práci (prověšením, pádem předmětů apod.) i proti poškození nepovolanou osobou.

g) dodržování zákazu přejíždění tras PVTs těžkými vozidly (mechanizací) a jejich patkování, pokud není provedena ochrana těchto tras proti mechanickému poškození.

h) dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVTs.

i) aby nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PVTs.

j) aby nedošlo k poškození pomocných zařízení telekomunikační sítě a nebylo s nimi manipulováno) jedná se např. o nadzemní rozvaděče, kabelové označníky, patníky, tyče, lana a tyče ochranné nebo uzemňovací soustavy).

k) aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabely a ochrannými HDPE trubkami a vyzvala pracovníka ochrany telekomunikační sítě k provedení kontroly před zakrytím kabelů a ochranných HDPE trubek, zda nejsou viditelně poškozeny a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést ochranu a krytí PVTs (písek, cihly, folie).

l) okamžité ohlášení každého poškození telekomunikační sítě pracovníkům ochrany telekomunikační sítě.

- HYDRIA s.r.o. Špindlerův Mlýn z 29.3.2004, zn 209/04/Ka

1/ Bude respektováno ochranné pásmo stávajících sítí VaK min 1,5 m od líce potrubí. V tomto pásmu nesmějí být umístěny pevné stavby, ani vzrostlá vegetace.

2/ Krytí stávajících sítí VaK nebude dále zvyšováno.

3/ Vnitřní požární vodovod bude napojen za vodoměrnou sestavou a tato sestava bude osazena vodoměrem SCHLUMBERGER FLOSTAR M DN 40.

4/ Bude provedena kamerová kontrola kanalizační přípojky a výsledek této kontroly bude předán příslušnému správci veřejných sítí VaK (Hydria spol. s r.o.).

- VČP Jičín z 16.3.2004, zn.: TJ 121/04 a z 19.5.2004, zn. VY/7/01107/4

1/ Při provádění jakékoli činnosti, popř. úprav terénu v ochranném pásmu plynárenského zařízení viz § 68 zákona č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Dotyk na toto zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01 a ČSN 73 6005.

2/ Stavební objekty (např. budovy, kalníky, vzdušníky, sloupy osvětlení apod.) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v zastavěném území obce v min. vzdálenosti 1 m a v nezastavěném území min. 4 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu. Pokud je sloup uzemněn, musí být zemnicí vodič uložen na opačnou stranu než je plynovod.

3/ Před zahájením prací požádá investor nebo provádějící firma o vytýčení polohy plynárenského zařízení, tel. č. 602 953 705 p. Kotlář (bude provedeno na místě samém).

4/ Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050, čl. 54-57.

5/ V místech možného dotyku je nutno před zahájením zemních prací polohu plynárenského zařízení včetně hloubkového uložení zpřesnit ručně kopanými sondami.

6/ Uvědomit naše provozní středisko o zahájení stavebních prací 7 dní předem (tel.č.499421329).

7/ Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.

8/ Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od plynárenského zařízení musí být prováděny výhradně ručním způsobem.

9/ Odkryté plynárenské zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození.

10/ Každé případné poškození plynárenského zařízení je třeba neprodleně ohlásit na tel.č.1239 (dispečink VČP, a.s. Hr. Kr.).

11/ Před záhozem výkopu musí být zástupce našeho provozního střediska-te.č.499421329 přizván ke kontrole, zda nebylo viditelně poškozeno plynárenské zařízení a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Tato povinnost se vztahuje i na případ, že zařízení nebylo odhaleno. O kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kolaudačním řízení.

12/ Při každé změně projektu je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

13) V případě, že pro skládky materiálu a zařízení staveniště bude použito jiných pozemků, budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy MěÚ a tento vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

14) Na místní komunikaci p.p.č. 716/35 v kat. území Bedřichov v Krkonoších nebude omezen provoz a nebudou zde odstavována vozidla.

15) Stavba bude ukončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Opatřením ze dne 27.4.2004 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3, § 36 odst. 1 a § 61 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště, umístění stavby je v souladu s územním plánem města Špindlerův mlýn a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od místního šetření a ústního jednání. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek - do 17.5.2004 neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Získaná stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 59 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem parc.č. 546 v kat. území Bedřichov v Krkonoších. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánu a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Účastníci řízení:

- Město Špindlerův Mlýn, Svatopetrská č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
- Český TELECOM, a.s., Hradební 12, 541 11 Trutnov
- Východočeská energetika, a.s., Pražského povstání 543, 541 02 Trutnov
- Východočeská plynárenská, a.s., Husova 820, 506 01 Jičín
- HYDRIA spol. s r.o., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn
- ing. Ivan Hayek,
- Eva Hayeková,

Dotčené orgány státní správy:

- Správa KRNAP - OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „ Stavba povolena „ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j.Výst.R1147/2004
Vyřizuje : Pilát Vl.
Tel.: 499 404 250

ve Špindlerově Mlýně dne 16.7.2004

Vladimír Bárta,
Monika Bártová,

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 12. 8. 2004

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 9.6.2004 žádost stavebníků Vladimíra a Moniky Bártových, bytem , o vydání stavebního povolení na stavbu „ **Přístavba penzionu MONIKA č.p. 130** “ na pozemku st.p.č. 546 a p.p.č. 716/12 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba „**Přístavba penzionu MONIKA č.p. 130**“ na pozemku st.p.č. 546 a p.p.č. 716/12 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat :

1. v 1. podzemním podlaží - přístavba skladu.
2. v 1. nadzemním podlaží - přístavba jednoho pokoje.

Pro umístění a provedení povolované stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1) Přístavby skladu a pokoje bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkresu číslo C.2 v měřítku 1 : 50, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- 2) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a příslušné technické normy, zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách, ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov. Část 2: funkční požadavky, ČSN 73 0580-2- Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 2810 - Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 73 6660 - Vnitřní

vodovody, ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace, ČSN 75 6620 - Vodovodní řády a přípojky a ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky.

- 5) Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 6) Stavba bude provedena firmou vzešlou z výběrového řízení. Tato firma, bude oznámena stavebnímu úřadu před zahájením prací. Investor doloží stavebnímu úřadu její živnostenský list, či výpis z obchodního rejstříku.
- 7) Před zahájením stavby, stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
- 8) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.
- 9) Vytěžená zemina a vybouraný materiál budou odvezeny na řízené skládky mimo území KRNP. Sklárky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Veškeré dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a bude provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.
- 10) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a předloží geometrický plán a geodetické zaměření stavby a přípojek.
- 11) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
- 12) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 13) Při stavbě budou respektována vyjádření:
 - Správy KRNP - OSS ze dne 18.3.2004, zn. 1076/1/04
 - VČE, a.s. Trutnov z 25.2.2004, zn. 21/Ma
 - 1/ Investor nepožaduje připojení ani navýšení stávajícího rezervovaného příkonu.
 - 2/ Při situování nové výstavby je nutno respektovat ochranná pásma stávajícího el. zařízení ve smyslu § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb.
 - 3/ Případné přeložky stáv. energetických zařízení budou řešeny a realizovány v souladu s §47 zák. č. 458/2000 Sb, způsob a rozsah přeložení je nutno s VČE, a.s. projednat.
 - VČE, a.s. Trutnov z 26.2.2004, zn. TEIS Trutnov
 - 1/ Požádat místně příslušné pracovníky skupiny provozu a poruchové služby vn, nn o vytýčení polohy podzemních vedení a ověření venkovních vedení.
 - 2/ Minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací, při kterých dochází ke kontaktu se zařízením VČE, a.s. bude toto oznámeno na místně příslušném pracovišti poruchové služby VČE, a.s.
 - 3/ Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/5000 Sb. a platných ČSN, zejména pak ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301
 - 4/ Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu kabelového vedení ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našeho zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí.

5/ Zemní práce prováděné v ochranném pásmu kabelového vedení musí být v souladu c ČSN 33 3301.

6/ Pokud dojde při provádění zemních prací k obnažení zařízení VČE, a.s., musí být energetické zařízení řádně zajištěno proti možnému poškození a současně proti možnému ohrožení okolí.

7/ Každé případné poškození zařízení VČE, a.s., je nutno neprodleně oznámit na místně příslušné pracoviště poruchové služby VČE, a.s.

8/ Před záhozem obnaženého zařízení VČE, a.s. je povinností investora příp. dodavatele stavby, přizvat pracovníka poruchové služby ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a kontrole uložení zařízení s ohledem na prováděnou stavbu.

9/ O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kolaudačním řízení.

- Český TELECOM z 4.3.2004, č.j.: 00436/04/TU/MK

1/ Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVTs, je každý stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVTs, zejména tím, že zajistí :

a) před zahájením prací vyznačení polohy PVTs přímo ve staveništi.

b) prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVTs.

c) upozornění organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložení PVTs + - 30 cm od výkresové dokumentace.

d) před zahájením výkopových prací odkrytí míst styků (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami pracovišti, které toto vyjádření vydalo.

e) upozornění pracovníků na to, aby při zemních pracích dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po stranách krajního vedení PVTs nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).

f) řádné zabezpečení odkrytého PVTs proti poškození při práci (prověšením, pádem předmětů apod.) i proti poškození nepovolanou osobou.

g) dodržování zákazu přejíždění tras PVTs těžkými vozidly (mechanizací) a jejich patkování, pokud není provedena ochrana těchto tras proti mechanickému poškození.

h) dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVTs.

i) aby nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PVTs.

j) aby nedošlo k poškození pomocných zařízení telekomunikační sítě a nebylo s nimi manipulováno) jedná se např. o nadzemní rozvaděče, kabelové označníky, patníky, tyče, lana a tyče ochranné nebo uzemňovací soustavy).

k) aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabely a ochrannými HDPE trubkami a vyzvala pracovníka ochrany telekomunikační sítě k provedení kontroly před zakrytím kabelů a ochranných HDPE trubek, zda nejsou viditelně poškozeny a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést ochranu a krytí PVTs (písek, cihly, folie).

l) okamžité ohlášení každého poškození telekomunikační sítě pracovníkům ochrany telekomunikační sítě.

- HYDRIA s.r.o. Špindlerův Mlýn z 29.3.2004, zn 209/04/Ka

1/ Bude respektováno ochranné pásmo stávajících sítí VaK min 1,5 m od líce potrubí. V tomto pásmu nesmějí být umístěny pevné stavby, ani vzrostlá vegetace.

2/ Krytí stávajících sítí VaK nebude dále zvyšováno.

3/ Vnitřní požární vodovod bude napojen za vodoměrnou sestavou a tato sestava bude osazena vodoměrem SCHLUMBERGER FLOSTAR M DN 40.

4/ Bude provedena kamerová kontrola kanalizační přípojky a výsledek této kontroly bude předán příslušnému správci veřejných sítí VaK (Hydria spol. s r.o.).

- VČP Jičín z 16.3.2004, zn.: TJ 121/04 a z 19.5.2004, zn. VY/7/01107/4

1/ Při provádění jakékoli činnosti, popř. úprav terénu v ochranném pásmu plynárenského zařízení viz § 68 zákona č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Dotyk na toto zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01 a ČSN 73 6005.

2/ Stavební objekty (např. budovy, kalníky, vzdušníky, sloupy osvětlení apod.) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v zastavěném území obce v min. vzdálenosti 1 m a v nezastavěném území min. 4 m od okraje plynovodu měreno kolmo na obrys plynovodu. Pokud je sloup uzemněn, musí být zemnicí vodič uložen na opačnou stranu než je plynovod.

3/ Před zahájením prací požádá investor nebo provádějící firma o vytýčení polohy plynárenského zařízení, tel. č. 602 953 705 p. Kotlář (bude provedeno na místě samém).

4/ Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050, čl. 54-57.

5/ V místech možného dotyku je nutno před zahájením zemních prací polohu plynárenského zařízení včetně hloubkového uložení zpřesnit ručně kopanými sondami.

6/ Uvědomit naše provozní středisko o zahájení stavebních prací 7 dní předem (tel.č.499421329).

7/ Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.

8/ Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od plynárenského zařízení musí být prováděny výhradně ručním způsobem.

9/ Odkryté plynárenské zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození.

10/ Každé případné poškození plynárenského zařízení je třeba neprodleně ohlásit na tel.č.1239 (dispečink VČP, a.s. Hr. Kr.).

11/ Před záhozem výkopu musí být zástupce našeho provozního střediska-te.č.499421329 přizván ke kontrole, zda nebylo viditelně poškozeno plynárenské zařízení a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Tato povinnost se vztahuje i na případ, že zařízení nebylo odhaleno. O kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kolaudačním řízení.

12/ Při každé změně projektu je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

13) V případě, že pro skládky materiálu a zařízení staveniště bude použito jiných pozemků, budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy MěÚ a tento vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

14) Na místní komunikaci p.p.č. 716/35 v kat. území Bedřichov v Krkonoších nebude omezen provoz a nebudou zde odstavována vozidla.

15) Stavba bude ukončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Opatřením ze dne 16.6.2004 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3, § 36 odst. 1 a § 61 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Současně na den 15.7.2004 nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické

požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Získaná stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 59 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem parc.č. 546 v kat. území Bedřichov v Krkonoších. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánu a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Účastníci řízení :

- Město Špindlerův Mlýn, Svatopetrská č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
- HYDRIA spol. s r.o., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn
- Ing. Ivan Hayek,
- Eva Hayeková,
- Pavel Klíma,
- Ladislava Klímová,
- Jaroslava Umlaufová,
- Jitka Umlaufová,
- Lenka Umlaufová,
- František Šmíd,
- Eva Šmídová,

Dotčené orgány státní správy :

- Správa KRNAP - OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
- HZS ú.o., Náchodská 475, 541 03 Trutnov
- KHS ú.p., Úpická 117, 541 17 Trutnov



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „ Stavba povolena „ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská ul.173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j. Výst.R1928/2004
Vyřizuje : Pilát Vl.
Tel.: 499 404 250

ve Špindlerově Mlýně dne 3.11.2004

Vladimír Bárta,
Monika Bártová,

Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 30.11.2004

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 27.9.2004 návrh Vladimíra Bárty na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „**Přístavba garáže a přeložka plynovodní přípojky č.p. 130**“ na pozemku st.p.č. 546 a p.p.č. 716/12 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 19.5.2004 pod č.j.Výst.R739/2004.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 15.10.2004 Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 82 odst. 1.stavebního zákona,

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „**Přístavba garáže a přeložka plynovodní přípojky č.p. 130**“ vlastní přístavba na pozemku st.p.č. 546 a plynovodní přípojka na pozemku p.p.č. 716/12 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.

Stavba obsahuje :

- 1/ v 1. podzemním podlaží - rozšíření stávající garáže - přístavba.
- 2/ novou STL plynovodní přípojku, včetně vnitřních rozvodů plynu.

Stavební úřad podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. stavba bude užívána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a tímto kolaudačním rozhodnutím.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 15.10.2004.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dokladů předložených navrhovatelem kolaudačního řízení.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Odbor výstavby proto rozhod tak jak je ve výroku uvedeno.

K odstranění zjištěných drobných nedodělků v provedení stavby stanovil stavební úřad podmínky a lhůty.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Obdrží :

- Správa KRNP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
- Východočeská plynárenská, a.s., Husova 820, 506 01 Jičín



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad Špindlerův Mlýn

odbor výstavby

Svatopetrská ul.173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j. Výst.R1886/2005

ve Špindlerově Mlýně dne 7.10.2005

Vyřizuje : Vl. Pilát

Tel.: 499 404 250

Vladimír Bárta,
Monika Bártová,

Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 2.11.2005

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 27.9.2004 návrh Vladimíra Barty na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „Přístavba penzionu Monika č.p. 130“ na pozemku st.p.č. 546 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 16.7.2004 pod č.j.Výst.R1147/2004.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 15.10.2004 Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 82 odst. 1.stavebního zákona,

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „Přístavba penzionu Monika č.p. 130“ na pozemku st.p.č. 546 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších. Pozemek je uveden v souladu s geometrickým plánem č. 427-227/2005 ze dne 11.8.2005.

Stavba obsahuje :

- 1/ v 1. podzemním podlaží - přístavba skladu.
- 2/ v 1. nadzemním podlaží - přístavba pokoje.

Stavební úřad podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

- 1. stavba bude užívána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a tímto kolaudačním rozhodnutím.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 6.10.2005.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dokladů předložených navrhovatelem kolaudačního řízení.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. Odbor výstavby proto rozhod tak jak je ve výroku uvedeno.

K odstranění zjištěných drobných nedodělků v provedení stavby stanovil stavební úřad podmínky a lhůty.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Obdrží :

- Správa KRNAP-OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
- HZS Královéhradeckého kraje, ÚO Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov
- KHS Královéhradeckého kraje, ÚP Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov

Ing. Ivan Hayek

Eva Hayeková

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 29.10.1997

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 15.9.1997 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Rodinný penzion" na pozemku p.p.č. 716/13 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 2.6.1993 pod Č.j.Výst.63/93.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č.103/1990 Sb., č.262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb., rozhodl takto:

Stavba "Rodinný penzion", přípojky na elektrickou energii, plynovod, veřejný vodovod a kanalizaci na pozemku p.p.č. 716/13 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č.83/76 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. 367/92 Sb.

Stavba objektu obsahuje jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží:

1. PP - garáž pro dva os.automobily, posilovnu, sklady, snídařnu, přípravnu, kotelnu, lyžařnu, saunu s WC, úklidovou komoru, pohotovostní WC.

1. NP - bytová jednotka 6 + 1.

2. NP - tři dvoulůžkové pokoje vždy s hyg. vybavením, jedno apartmá, sklad a sušárnu.

Půdní prostor nebude využit.

Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.83/76 Sb., ve znění vyhlášek č. 45/1979 Sb. a č. 376/1992 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména: ČSN 73 4210-Provádění komínů, ČSN 73 0542 Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov, ČSN 73 4301-Obytné budovy, ČSN 43 2310-zděné konstrukce, ČSN 73 3030-zemní práce, ČSN 34

- 1060-elektroinstalace, ČSN 73 6660 a 73 7660-vnitřní vodovody a kanalizace, ČSN 73 2810-provádění dřevěných konstrukcí atd.
- 4) Stavba bude provedena dodavatelsky firmou dle výběrového řízení, po jeho ukončení bude dodavatel oznámen odboru výstavby. Odborný stavební dozor bude provádět Vladimír Pilát, Mánesova čp. 1309, Vrchlabí.
- 5) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.
- 6) Stavba bude ukončena nejpozději do 30.9.2000.
- 7) Při stavbě budou dodrženy podmínky rozhodnutí o umístění stavby ze dne 2.6.1993 pod Č.j.Výst.63/93.
- 8) Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku zeminy Města Špindlerův Mlýn. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Veškeré plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.
- 9) Hlučné práce (nad 50 dB) budou prováděny pouze v době od 7.30 do 20.00 hod, o sobotách a nedělích od 8.30 do 19.00 hod.
- 10) Zásahy do místní komunikace je možno provádět pouze na základě samostatného povolení a to v termínech 15.4.-15.6. a 15.9.-30.10. běžného roku.
- 11) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetickém zaměření objektu a inženýrských sítí. Rovněž bude doložen doklad o provedeném týdenním integrálním proměření koncentrace radonu v obytných místnostech, která nepřesáhne 100 Bq/m³ /vyhl.76/1991/.
- 12) Při stavbě budou respektována vyjádření:
- HZS Oků Trutnov ze dne 15.9.1997 Č.j.PO-1384/97-582/1-4-Pa,
 - OHS Trutnov ze dne 11.9.1997 Zn.:5849/218.6/97/Dr.D.,Ro.,
 - VČP Vrchlabí ze dne 2.9.1997 pod zn. 39/06/97-MH,
 - VČE Trutnov ze dne 8.9.1997 pod zn.:Ma 5843,
 - Hydria s.r.o. Šp. Mlýn ze dne 8.9.1997 pod č.j.21-97/Ko,
 - Správy KRNAP OSS Vrchlabí ze dne 19.8.1997 pod zn. 3259/97,
 - SPT TELECOM, a.s., Trutnov ze dne 30.6.1997 pod č.j.TE/1065/97.
- 13) Na pozemku nebylo provedeno proměření podloží z hlediska výskytu radonu. Při výstavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží. Stavební úřad doporučuje, aby stavebník používal jen ty stavební materiály, které nevykazují větší množství RA než 120 Bq/m³ a v tomto směru vyžadoval garance od dodavatele a používal jen materiály opatřené atestem či osvědčením státní zkušebny podle § 47 zák.50/76 Sb. Celý dům bude opatřen větracími kanálky a izolací proti vnikání radonu.
- 14) V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků, budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatky podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost ze dne 15.9.1997 z hledisek uvedených v § 62 a 63 zák. 50/76 Sb. a dne 18.9.1997 zahájil stavební řízení. V průběhu řízení dne 29.9.1997 nebyly podány žádné záporné připomínky účastníků, kterým bylo zahájení řízení sděleno. Po prozkoumání doložených podkladů a vyjádření nezjistil odbor výstavby důvody, které by bránily vydání

stavebního povolení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí. Uskutečnění stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, prostřednictvím zdejšího odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



1a-2

Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka:
1 x dokumentace stavby

Rozhodnutí obdrží:

- Hydria s.r.o. Šp. Mlýn
- VČP Vrchlabí
- HZS Trutnov
- VČE Trutnov
- OHS Trutnov
- Správa KRNAP Vrchlabí
- Bártovi,
- Šmídovi,
- Braunovi,
- Štědří,
- V. Pilát,
- evidence
- archiv

Ing. Ivan Hayek

Eva Hayeková

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 4.11.1998



Kolaudační rozhodnutí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 25.8.1998 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu "Rodinný penzion" na pozemku p.p.č. 716/13 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 7.10.1997 pod Č.j.Výst.R1133/97.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb., č. 43/1994 Sb. a č. 83/1998 Sb., (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Rodinný penzion" na pozemku p.p.č. 716/13 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, která obsahuje:

- v 1. PP - garáž pro dva os. automobily, posilovnu, sklady, snídařnu s přípravnu, kotelnu, lyžárnu, úklidovou komoru, 2 x WC,
- v 1. NP - bytovou jednotku 6 + 1,
- v 2. NP - tři dvoulůžkové pokoje s hyg. vybavením, jedno apartmá, sklad a sušárnu,
- v 3. NP - půdní prostor - bez využití.

Pro užívání stavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, stanoví podle stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky, :

1. Před uvedením do provozu ubytovací části požádá majitel OHS Trutnov o povolení k provozu.
2. Do zahájení provozu bude:
 - provedeno odvětrání skladu čistého prádla, úklidové komory a předsíněk WC v suterénu,
 - provedena pokládka koberců na chodbách a v místnostech,
 - zavěšen RHP a označen směr úniku v objektu.

3. Do 31.8.1999 budou dokončeny terénní úpravy včetně ozelenění.
4. Stavba bude užívána v souladu s tímto rozhodnutím.

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 13.10.1998.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Nedodělky budou odstraněny ve stanovených termínech a o jejich odstranění podá investor stavby odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně písemnou zprávu.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí. Pro užívání stavby stanovil podmínky a pro odstranění nedodělků stanovil lhůty.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení a to k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.



Jan Vaniček

Obdrží:
-HZS Trutnov
-OHS Trutnov
-evidence

Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Č.j.Výst.R1583/98

dne 9.11.1998

Ing. Ivan Hayek

Eva Hayeková

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 1.12.1998

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 21.10.1998 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Přístavba garáže" na pozemku p.p.č. 716/13 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č.103/1990 Sb., č.262/1992 Sb., 43/1994 Sb. a č. 83/1998 Sb., rozhodl takto:

Stavba "Přístavba garáže" na pozemku p.p.č. 716/13 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Přístavba bude obsahovat podzemní garáž pro dva osobní automobily.

Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov, Část 2: Funkční požadavky, ČSN 34 106 - Elektroinstalace, atd.
- 4) Stavba bude provedena dodavatelsky, firmou vybranou ve výběrovém řízení. Název a adresa firmy bude oznámena odboru výstavby MěÚ.
- 5) Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat pan V. Pilát, trvale bytem ve Vrchlabí, Mánesova 1309.
- 6) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací osoba určená

k výkonu odborného dozoru.

7) Přebytková vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku zeminy Města Špindlerův Mlýn.

8) Před zahájením prací požádá stavebník o vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v obvodu staveniště.

9) Portál garáže a garáže souseda na pozemku p.p.č. 716/14 budou mít stejnou výškovou úroveň prahů a nadpraží. Zídka pro zabránění zatečení vody na pozemek p.p.č. 716/14 bude ukončena nejméně 3 m od místní komunikace.

10) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 19 do 7 hodin, včetně sobot a nedělí.

11) Stavba bude ukončena nejpozději do 31.8.1999.

12) Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Stavba bude zabezpečena proti vniknutí nepovolaným osobám. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci budou čištěna v areálu ZS. Veškeré dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.

13) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetickém zaměření stavby.

14) Při stavbě budou respektována vyjádření:

- HZS Trutnov ze dne 5.10.1998 Č.j.PO-1626/98-582/1-4-Pr,
- PF ČR Trutnov ze dne 5.10.1998 Č.j.9155/98 a ze dne 19.10.1998 pod Č.j. 1000 3/98,
- VČE Trutnov ze dne 26.10.1998,
- VČP závod Dvůr Králové n.L., rozvodna Vrchlabí ze dne 26.10.1998,
- HYDRIA s.r.o. Šp. Mlýn bez uvedení data,
- SPT TELECOM Trutnov ze dne 5.10.1998 pod zn.:TE/1572/98.

15) V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

16) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 22.10.1998 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 5.11.1998. V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Souhlasná stanoviska k výstavbě a zároveň vzdání se práva k odvolání doložili všichni účastníci řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, prostřednictvím zdejšího odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka:

- 1 x dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozhodnutí obdrží:

- HZS Trutnov
- Město Špindl. Mlýnn
- PF ČR Trutnov
- F. Šmíd
- V. Braun
- V. Bárta
- ing. Kubát
- evidence
- V. Pilát Vrchlabí



Jaromír Vaníček

Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

dne 1. 6. 1999

Ing. Ivan Hayek

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 21. 6. 1999

Eva Hayeková

Kolaudační rozhodnutí

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 26.4.1999 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu "Přístavba garáže" u č.p. 131 na pozemku p.p.č. 716/13 v katastrálním území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 9. 11. 1998 pod č.j.Výst.R1583/98.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb., č. 43/1994 Sb. a č. 83/1998 Sb., (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst.1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Přístavba garáže" na pozemku p.p.č. 716/13 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Pro užívání stavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, stanoví podle stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tuto podmínku:

- stavba bude používána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy.

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 28. 5. 1999.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska přítomných účastníků řízení.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

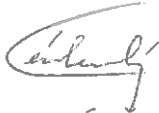
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení a to k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.

Obdrží:

- HZS Trutnov
- Ing. Kubát, Praha
- V. Pilát, Vrchlabí



v.z. 
Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Ing. Ivan Hayek

Eva Hayková

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 24. 10. 2000

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 26. 9. 2000 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Stavební úpravy rodinného penzionu" č.p. 131/B na pozemku st.p.č. 716/13 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba "Stavební úpravy rodinného penzionu" č.p. 131/B na pozemku st.p.č. 716/13 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- suterén - úprava posilovny na jeden jednolůžkový pokoj,
- přízemí - úprava dvou pokojů, každý se samostatným sociálním zařízením,
- 1. patro - zřízení jednoho dvoulůžkového pokoje se sociálním zařízením ze sušárny
- podkroví - vestavba čtyř pokojů s celkovou kapacitou 6 lůžek s předsíní a sociálním zařízením.

Technická zařízení týkající se stavebních úprav objektu budou připojena na stávající rozvody.

Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba úprav objektu bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách, ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky, ČSN 73 0580-2 - Denní

osvětlení obytných budov, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 34 106 - Elektroinstalace, ČSN 73 6660 a 73 6760 - Vnitřní vodovody a kanalizace, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2810 - provádění dřevěných konstrukcí, ČSN 73 2400 - provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 6220 - vodovodní řady a přípojky, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 38 6413 - plynovody a přípojky, ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy, ČSN 73 4210/3.88 - Provádění komínů a kouřovodů, a připojování spotřebičů paliv.

4) Stavbu bude provádět firma W-STAV, Kablíkové 1142, Vrchlabí.

5) Odborné vedení stavby bude provádět Ing. Dobeš, Na Kozinci 1150, Jilemnice.

6) Před zahájením prací požádá stavebník o vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v obvodu staveniště.

7) Práce na stavbě, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 19 do 7 hodin, v sobotu a neděli od 14 do 8 hodin.

8) Stavba bude ukončena nejpozději do 15. 12. 2000.

9) Vlastní stavba, skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Pro případný vstup na pozemek, který není v majetku navrhovatele je nutno s majitelem uzavřít smlouvu o užití pozemku formou věcného břemene, která bude doložena ke kolaudačnímu řízení. Veškeré dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Komunikace znečištěná v důsledku stavby bude ihned čištěna.

10) Vybouraný materiál bude průběžně odvážen mimo území KRNP a jeho ochranné pásmo na řízenou skládku.

11) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách, protokol o předání a převzetí dokončené stavby mezi dodavatelem a investorem.

12) Při stavbě budou respektována vyjádření:

- HZS Trutnov ze dne 9.8.2000 pod Č.j. PO-1278/00-582/1-4-Pr,
- OHS Trutnov ze dne 18.9.2000 pod Zn: 6764-218.5/2000/Dr.D.,G.

Výrok o námitkách účastníků řízení: žádné námitky nebyly uplatněny.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení dne 26. 9. 2000 bylo zahájeno stavební řízení. V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Námitky nebyly uplatněny.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka:

- 1 x dokumentace stavby ověřená
- štítek "Stavba povolena" bude předán po právní moci rozhodnutí

Rozhodnutí obdrží:

- HZS Trutnov
- OHS Trutnov
- W-STAV Vrchlabí
- Ing. Dobeš Jilemnice
- evidence
- archiv



Jaromír

Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby

Č.j.Výst.R1638/2000

dne 12. 12. 2000

Ing. Ivan Hayek

Eva Hayeková

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

Kolaudační rozhodnutí

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 9. 1. 2001

Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, obdržel dne 27. 11. 2000 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu "Stavební úpravy rodinného penzionu" č.p. 131/B na pozemku st.p.č. 716/13 v katastrálním území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 9. 10. 2000 pod Č.j.Výst.R1305/2000.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 12. 12. 2000 Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon") podle § 82, odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Stavební úpravy rodinného penzionu" č.p. 131/B na pozemku st.p.č. 716/13 v katastrálním území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Stavba obsahuje:

- suterén - úprava posilovny na jeden jednolůžkový pokoj,
- přízemí - úprava dvou pokojů, každý se samostatným sociálním zařízením,
- 1. patro - zřízení jednoho dvoulůžkového pokoje se sociálním zařízením ze sušárny,
- podkroví - vestavba čtyř pokojů s celkovou kapacitou 6 lůžek s předsíní a sociálním zařízením.

Stavební úřad podle § 82, odst. 1 a 2 stavebního zákona a 34 vyhlášky 132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

1. Maximální lůžková kapacita objektu bude 20 osob ubytovaných.
2. Do zahájení provozu požádá provozovatel OHS Trutnov o vystavení souhlasu s poskytováním ubytovacích služeb v soukromí.

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 12. 12. 2000, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a revizí, zejména elektro, jakož byly doloženy doklady o shodě a certifikáty na použité materiály.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené odborem výstavby ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení užívání stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Obdrží:

- HZS Trutnov
- OHS Trutnov
- evidence
- archiv



Jančík

Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j.Výst.R1667/2004
Vyřizuje : Pilát Vl.
Tel.: 499 404 250

ve Špindlerově Mlýně dne 7.9.2004

Ing. Ivan Hayek,
Eva Hayeková,

Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 24. 9. 2004

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 23.8.2004 žádost stavebníka Ing. Ivana Hayeka, bytem o vydání stavebního povolení
na stavbu „**Propojovací lávka**“ na pozemku st.p.č. 551 a p.p.č. 716/13 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba „**Propojovací lávka**“ na pozemku st.p.č. 551 a p.p.č. 716/13 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat :

1. propojovací lávku z objektu č.p. 131 na terén p.p.č. 716/13 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších.

Pro umístění a provedení povolované stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1) Stavba lávky bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresu číslo 2, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
- 2) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a příslušné technické normy, zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách, ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov. Část 2: funkční požadavky, ČSN 73 0580-2- Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 2810 - Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 4301 - Obytné budovy.

- 5) Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 6) Stavba bude provedena dodavatelsky firmou W - STAV, s.r.o., se sídlem Nádražní č.p. 474, Vrchlabí.
- 7) Před zahájením stavby, stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
- 8) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.
- 9) Vytěžená zemina a vybouraný materiál budou odvezeny na řízené skládky mimo území KRNAP. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Veškeré dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a bude provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.
- 10) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a předloží geometrický plán a geodetické zaměření stavby a přípojek.
- 11) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
- 12) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 13) Při stavbě budou respektována vyjádření:
- Správy KRNAP - OSS ze dne 2.8.2004, zn. 3752/1/04
- 14) V případě, že pro skládky materiálu a zařízení staveniště bude použito jiných pozemků, budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy MěÚ a tento vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.
- 15) Na místní komunikaci p.p.č. 716/35 v kat. území Bedřichov v Krkonoších nebude omezen provoz a nebudou zde odstavována vozidla.
- 16) Stavba bude ukončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Opatřením ze dne 26.8.2004 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení podle § 61 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště, umístění stavby je v souladu s územním plánem města Špindlerův Mlýn a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od místního šetření a ústního jednání. Ve lhůtě k uplatnění námitek a stanovisek do 6.9.2004 neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a

připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Získaná stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 59 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem parc.č. 551 v kat. území Bedřichov v Krkonoších. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánu a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Dotčené orgány státní správy :

- Správa KRNAP - OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „ Stavba povolena „ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na vědomí :

W-STAV, s.r.o., Nádražní 474, 543 01 Vrchlabí

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská ul.173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j. Výst.R2448/2005

ve Špindlerově Mlýně dne 15.12.2005

Vyřizuje : Vl. Pilát

Tel.: 499 404 250

Ing. Ivan Hayek,

Eva Hayeková,

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 4.1.2006

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 23.11.2005 návrh manželů Hayekových na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „**Propojovací lávka**“ na pozemku st.p.č. 551 a p.p.č. 716/13 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 7.9.2004 pod č.j.Výst.R1667/2004.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 15.12.2005 Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 82 odst. 1. stavebního zákona,

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „**Propojovací lávka**“ na pozemku st.p.č. 551 a p.p.č. 716/13 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.

Stavba obsahuje :

1/ propojovací lávku mezi objektem č.p. 131 na st.p.č. 551 a p.p.č. 716/13 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších. Lávka je provedena z mezipodesty v 1. NP.

Stavební úřad podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

1/ stavba bude užívána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a tímto kolaudačním rozhodnutím.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 15.12.2005.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dokladů předložených navrhovatelem kolaudačního řízení.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Odbor výstavby provedené změny posoudil a dospěl k závěru, že se skutečné provedení stavby podstatně neodchyluje od dokumentace ověřené ve stavebním řízení a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

K odstranění zjištěných drobných nedodělků v provedení stavby stanovil stavební úřad podmínky a lhůty.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Dotčené orgány státní správy:

- Správa KRNP - OSS, Dobrovského 3, 543 51 Vrchlabí

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/St/883/2011

Ve Špindlerově Mlýně 13.06.2011

Vyřizuje: P. Stará

Tel.: 499 404 249

Eva Hayeková,

Ing. Ivan Hayek,

oba zastoupení dle plné moci:

A projekt, spol. s r.o., Ing. arch. Janem Čejkou, Terronská 727/7, 160 00 PRAHA 6

ROZHODNUTÍ

Dne 27.04.2011 podal stavebník paní Eva Hayeková, a Ing. Ivan Hayek, nar. , oba bytem , oba zastoupení dle plné moci společností A projekt, spol. s r.o., Ing. arch. Janem Čejkou, Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, IČ: 45281483 (dále jen „žadatelé“), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Přístavba penzionu Luky“ umístěnou na pozemcích st. p. č. 551 a 540 a p. p. č. 716/13 a 716/14 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované společností A projekt, spol. s r.o., Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, Ing. arch. Janem Čejkou, ČKA – 00927. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a podle § 115 odst. 1, 3 a 4 stavebního zákona a podle § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, přezkoumal žádost a připojené podklady podle § 111 stavebního zákona z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, ověřil skutečnosti v tomto ustanovení stavebního zákona uvedené a na základě toho vydává

stavební povolení

na stavbu nazvanou „Přístavba penzionu Luky“ umístěnou na pozemcích st. p. č. 551 a 540 a p. p. č. 716/13 a 716/14 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn.

Stručný popis stavby:

Jedná se o přístavbu stávajícího penzionu Luky č. p. 131 umístěného na pozemku st. p. č. 551 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn.



Rozhodnutí nabylo právní moci
dne21.06.2011.....
Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
dne 22.06.11...podpis.....

Záměrem investora je rozšíření bytové jednotky majitele v 1. NP o ložnici s koupelnou a šatnou. V ubytovací části ve 2. NP počet ubytovacích jednotek zůstane zachován.

Stávající objem objektu bude rozšířen o 3,75 m východním směrem na hranici stavebních parcel č. 551 a 540. Nová štítová zeď je umístěna nad dělicí stěnou garáží, zasahuje do sousední stavební parcely č. 540 v šíři 0,30 m a v délce 1,60 m nad stávajícím stropem garáží. Pro podchycení nové štítové stěny je nutno vybudovat základ, který bude zasahovat do sousední p. p. č. 716/14 v šíři 0,50 m a délky 10,10. Zásah do sousedních pozemků je řešen smlouvou o věcném břemeni. (Stavebním úřadem povolena výjimka rozhodnutím č. j. DOK/Vyst/St/712/2011 dne 25.05.2011, v právní moci dne 13.06.2011).

Architektonické řešení je zachováno dle stávajícího vzhledu objektu, včetně barev povrchů, typů oken a dřevěného obkladu. Součástí přestavby bude výměna stávající nevyhovující keramické krytiny za krytinu z měděného plechu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební řízení, zpracované společností A projekt, spol. s r.o., Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, Ing. arch. Janem Čejkou, ČKA – 00927, která byla ověřena ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (dle § 118 stavebního zákona).
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 551 a 540 a p. p. č. 716/13 a 716/14 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, tak jak je zakresleno ve výkresu č. 1 Situace území.
3. Jako staveniště se vymezuje pozemek (části pozemků) st. p. č. 551 a p. p. č. 716/13 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, ke kterému je příjezd po místní obslužné komunikaci p. p. č. 716/35 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen.
5. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Zhotovitel stavby je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
9. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního dodavatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit, na viditelném místě u vstupu, na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně

- do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
11. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, vycházející ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále z vyhlášky č. 591/2006 Sb., (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
 15. Stavební práce, které by mohly akustickým hlukem rušit okolí stavby nad přípustnou mírou (50 dB), budou prováděny ve všední dny v době od 8:00 do 18:00 hodin, o sobotách v době od 8:00 do 12:00 hodin. O nedělích a svátcích prováděny být nemohou.
 16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravují požadavky na provádění staveb.
 17. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými podzemními vedeními bude předem odsouhlasen s jednotlivými vlastníky a správci sítí.
 18. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby byly splněny podmínky o obecných technických požadavcích na výstavbu (např. plnostěnným oplocením), zejména pokud se týče opatření, která zabrání nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. a ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, vyloučí znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, zabezpečí, aby nedocházelo k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Budou dodrženy požadavky na zařízení staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 19. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobovalo se jejich podmáčení a znečišťování naplaveninami.
 20. Při provádění stavby nebude omezován provoz na přilehlých komunikacích a odstavných a parkovacích plochách, a to zejména parkováním motorových vozidel stavby a ukládáním jakéhokoliv materiálu být jen na přechodnou dobu.
 21. Konstrukce na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. a zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby.
 22. Po ukončení prací budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
 23. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 24. Stavbu lze podle § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

25. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené v níže uvedených stanoviscích a podmínkách vyjádření:

a) Správa Krkonošského národního parku – OSS, ze dne 31.03.2011 pod zn. KRNAP 02335/2011
jež je součástí dokumentace

b) Městský úřad ve Vrchlabí, odbor RR a ŽP, ze dne 11.04.2011 pod č. j. RR-ŽP/6447/2011-Ja-sv
jež je součástí dokumentace:

Vyjádření dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

S veškerými vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/01 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady předávat pouze do zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu určena (§ 12, odst. 2 zákona č. 185/01 Sb.)

1. Využitelné stavební odpady (čisté cihly, kameny, kovové části, čisté dřevo, sklo, plást, papír apod.) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
2. Nevyužitelný stavební odpad, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů nebo předáním do jiného oprávněného zařízení.
3. Stavební odpady obsahující nebezpečné látky:
 - odpad s obsahem azbestu: izolační materiál, nástřikové protipožární hmoty apod.
 - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet apod.
 - lepenky s obsahem dehtu
 - stavební odpady obsahující PCB: těsnicí materiály, podlahoviny, pryskyřice apod.
 - odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laku, tmelu, olejů, zbytky chemikálií apod.

Nebezpečné odpady nelze likvidovat na místních skládkách, ale je nutno je předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

4. Zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, pakliže jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. S nadbytečnými zeminami a přírodními materiály, které není možno využít výše uvedeným způsobem, je nutno nakládat jako s odpadem a tento předat do oprávněného zařízení.
5. Pro nakládání s odpady, které vznikají z provozní činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání je nutno dodržovat stejná pravidla. Veškeré vzniklé odpady zařadit podle Katalogu odpadu (vyhl. 381/02 Sb.) a shromažďovat je odděleně podle druhu. Zajišťovat přednostně využití odpadu před jejich odstraněním. S nebezpečnými odpady nakládat na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy tak, aby nebylo ohroženo lidské zdraví ani životní prostředí.

c) HZS, ú. o. Trutnov, ze dne 02.05.2011 pod č. j. HSHK-850-2/2011
jež je součástí dokumentace

d) Město Špindlerův Mlýn, ze dne 13.05.2011 pod zn. MESPP000HT3Z
jež je součástí dokumentace:

Souhlasí za těchto podmínek:

- při realizaci stavby bude dodrženo povoleného zatížení místních komunikací,
- dojde-li během stavby ke škodě na pozemcích ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn, nebo k jejich znečištění, je investor stavby povinen nedostatek okamžitě odstranit a vše uvést do řádného stavu na své náklady,
- na pozemcích ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn nebude umístován stavební ani jiný materiál (zemina) pokud to nebude ošetřeno nájemní smlouvou,
- stavebník - investor je povinen před vydáním rozhodnutí uzavřít na základě usnesení RM vedeném pod č. j. 128/14-01 s majetkovým odborem smlouvu o zvláštním užívání místních komunikací,
- při provádění prací, které by mohly hlukem, prachem a dopravní činností rušit okolí nad přípustnou míru budou dodrženy následující podmínky pracovního režimu na stavbě:

Pondělí - Pátek	8,00 - 18,00 hod.
Sobota	8,00 - 12,00 hod
Neděle + svátky	bez stavební činnosti.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Eva Hayeková,
Ing. Ivan Hayek,

Odůvodnění:

Dne 27.04.2011 podal stavebník paní Eva Hayeková, a Ing. Ivan Hayek, nar. , oba bytem , oba zastoupení dle plné moci společností A projekt, spol. s r.o., Ing. arch. Janem Čejkou, Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, IČ: 45281483 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „Přístavba penzionu Luky“ umístěnou na pozemcích st. p. č. 551 a 540 a p. p. č. 716/13 a 716/14 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované společností A projekt, spol. s r.o., Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, Ing. arch. Janem Čejkou, ČKA – 00927. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 12.05.2011 vydal stavební úřad opatření, kterým dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a oznámil, že účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení opatření. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad shromáždil v průběhu řízení pro své rozhodnutí následující podklady:

- žádost a její přílohy
- závazná stanoviska dotčených orgánů a to:
 - Vyjádření Správy Krkonošského národního parku – OSS, ze dne 31.03.2011 pod zn. KRNAP 02335/2011
 - Souhrnné stanovisko Městského úřadu ve Vrchlabí, odbor RR a ŽP, ze dne 11.04.2011 pod č. j. RR-ŽP/6447/2011-Ja-sv
 - Závazné stanovisko HZS, ú. o. Trutnov, ze dne 02.05.2011 pod č. j. HSHK-850-2/2011
 - Vyjádření Města Špindlerův Mlýn, ze dne 13.05.2011 pod zn. MESPP000HT3Z
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (GASTRO, spol. s r.o. Vrchlabí)
- Rozhodnutí č. j. DOK/Vyst/St/712/2011 o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 a 5 vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ze dne 25.05.2011 (P. M. 13.06.2011)

Stavební úřad podle § 92 a § 115 odst. 1 stavebního zákona a podle § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, přezkoumal stavební úřad žádost a připojené podklady a posoudil podle § 111 stavebního zákona zda stavbu lze podle nich provést a ověřil skutečnosti v tomto ustanovení stavebního zákona uvedené, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a má náležitosti stanovené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy. Stanoviska sdělily dotčené orgány státní správy a jejich podmínky a požadavky pro povolení stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné překážky pro to, aby musel žádost zamítnout a řízení zastavit. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek, dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 za vydání stavebního povolení byl zaplacen dne 30.05.2011.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Špindlerův Mlýn.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Sdělení pro stavebníka:

Štítek „STAVBA POVOLENA“ a jedno paré projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Petr Kubec
vedoucí odboru výstavby



Účastníci řízení (doručování jednotlivě)

Město Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

GASTRO, spol. s r. o. Vrchlabí, ID DS:

Monika Bártová,

Vladimír Bárta,

Občanské sdružení „Za nový Špindlerův Mlýn“, Bedřichov 112, 543 51 Špindlerův Mlýn

Dotčené orgány státní správy (doručování jednotlivě)

HZS ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e

Městský úřad Vrchlabí, odbor RR a ŽP, ID DS: f77btm4

Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: ssxrbr7



MESPP000C8WU

Městský úřad Špindlerův Mlýn**odbor výstavby****Špindlerův Mlýn 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN**

Č. j.: DOK/Vyst/Ce/1678/2012

Ve Špindlerově Mlýně 08.10.2012

Vyřizuje: P. Černá

Tel.: 499 404 249

Eva Hayeková,
Ing. Ivan Hayek,
zastoupení na základě plné moci:
Ing. Oto Seidlerem,

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, obdržel dne 06.09.2012 žádost stavebníka paní Evy Hayekové, a Ing. Ivana Hayeka, oba bytem , prostřednictvím zmocněného zástupce Ing. Oto Seidlera, bytem (dále jen „žadatel“), o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nazvanou „**Přístavba penzionu Luky**“ umístěnou na pozemcích st. p. č. 551 a 540 a p. p. č. 716/13 a 716/14 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, na kterou bylo vydáno stavební povolení pod č. j. DOK/Vyst/St/883/2011 dne 13.06.2011 (P. M. 21.06.2011) a povoleno předčasné užívání pod č. j. DOK/Vyst/Ce/1815/2011 dne 03.01.2012. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 27.09.2012, Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané „**Přístavba penzionu Luky**“ umístěné na pozemcích st. p. č. 551 a 540 a p. p. č. 716/13 a 716/14 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn. Stavba je provedena a umístěna dle geometrického plánu č. 616-216/2011 ze dne 19.01.2012 číslo 18/2012.

Údaje o zkušebním provozu:

- nebyl proveden

Údaje o předčasném užívání stavby:

- povoleno předčasné užívání pod č. j. DOK/Vyst/Ce/1815/2011 dne 03.01.2012

Telefon
499 404 249

Bankovní spojení
KB Trutnov č. ú. 19-1928601/0100

IČ
00278343

E-mail
cerna@mestospindleruvmlyn.cz

Závěrečná kontrolní prohlídka - byla provedena dne 27.09.2012. Stavba je provedena podle dokumentace skutečného provedení.

Odůvodnění:

Dne 27.09.2012 podal žadatel žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad vydal kolaudační souhlas podle § 122 odst. 3 stavebního zákona. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Spindlerův Mlýn
odbor výstavby



Petr Kubec
vedoucí odboru výstavby

Doručí se:

Dotčené orgány (doručování jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e

dne: 26.10.1995

5

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby
Č.j.Výst.-R952/95
dne 4.10.1995

Tomáš Tyle

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 29.8.1995 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Rodinný dům" na pozemku parc. č. 716/14 v kat.úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 2.12.1992 pod Č.j.Výst.2793/92 a jeho změnou ze dne 2.6.1993 pod Č.j.Výst.063/93.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č.103/1990 Sb. a č.262/1992 Sb., rozhodl takto:

Stavba rodinného domu, přípojek na veřejný vodovod, kanalizaci, rozvod elektrické energie a plynu, na pozemku parc.č. 716/14 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č.83/76 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. 367/92 Sb.

Stavba bude obsahovat v

1. PP - sklep, kotelna ÚT, prádelna-sušárna, sklad, lyžárna, garáž, bytová jednotka 2 + KK.
1. NP - bytová jednotka 3 + 1.
2. NP - čtyři pokoje s hygienickým zařízením.

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena v souladu s územním rozhodnutím ze dne 2.12.1992 vydaným pod Č.j.Výst.2793/92 odborem výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně a jeho změnou ze dne 2.6.1993 Č.j.Výst./063/93 a podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Odstupová vzdálenost od místní komunikace je 6m, od hranice sousedního pozemku p.č.716/18 v nejkratší vzdálenosti 3m. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Budou dodržena ustanovení vyhl.č.83/76 Sb. a příslušné technické normy zejména: ČSN 73 4210-Provádění komínů, ČSN 73 0542 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov, ČSN

73 4301-Obytné budovy, ČSN 43 2310-zděné konstrukce, ČSN 73 3030-zemní práce, ČSN 34 1060-elektroinstalace, ČSN 73 6660 a 73 7660 -vnitřní vodovody a kanalizace, ČSN 06 0310-ústřední vytápění atd.

4) Stavba bude provedena společností P+P projektové a stavebně montážní práce, s.r.o., Vysoké nad Jizerou 349. Stavební dozor bude provádět pan Vladimír Pilát, bytem Mánesova 1309, Vrchlabí.

5) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.

6) Stavba bude ukončena nejpozději do 31.8.1997.

7) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.

8) Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku zeminy Města Špindlerův Mlýn. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Veškeré dotčené plochy stavby budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.

9) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetickém zaměření objektu. Rovněž bude doložen doklad o provedeném týdenním integrálním proměření koncentrace radonu v obytných místnostech, která nepřesáhne 100 Bq/m³ /vyhl.č.76/1991 Sb./.

10) Při stavbě budou respektována vyjádření:

- HZS Oú Trutnov ze dne 28.6.1995 Č.j. PO-787/95-582/1-4-Pa,
- OHS Trutnov ze dne 29.6.1995 Zn.: 3823/215.3/95/Dr.D., S.
- HYDRIA s.r.o. Špindlerův Mlýn ze dne 24.8.1995.
- VČE RZ Trutnov ze dne 16.8.1995, z.n. OR 40/Kr/Bl.
- VČP Vrchlabí ze dne 20.9.1995 a 2.6.1995.
- Správce VO ze dne 24.8.1995.

11) Na pozemku bylo provedeno proměření podloží z hlediska výskytu radonu. V dokumentaci stavby a při výstavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží. Stavební úřad doporučuje, aby stavebník používal jen ty stavební materiály, které nevykazují větší množství RA než 120 Bq/m³ a v tomto směru vyžadoval garance od dodavatele a používal jen materiály opatřené atestem či osvědčením státní zkušebny podle § 47 zák. 50/76 Sb. Celý dům bude opatřen izolací proti vnikání radonu.

12) V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

13) Práce na stavbě bude zahajována ráno nejdříve v 7.00 hod. a ukončována v 19.00 hod.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost ze dne 29.8.1995 z hledisek uvedených v § 62 a 63 zák. 50/76 Sb. a dne 29.8.1995 pod č.j. Výst. R851/95 zahájil stavební řízení. V průběhu řízení nebyly podány žádné záporné připomínky účastníků, kterým bylo

zahájení řízení sděleno. Po prozkoumání doložených podkladů a vyjádření nezjistil odbor výstavby důvody, které by bránily vydání stavebního povolení. Návrh byl doložen souhlasným stanoviskem Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 16.6.1995 Č.j.1669/95, ref. ŽP OÚ Trutnov ze dne 29.8.1995 č.j.:622/95 ŽP 2/Sch a vyjádřením SPT TELECOM Trutnov z 24.8.1995.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu Regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, prostřednictvím zdejšího odboru výstavby MěÚ ve Spindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka:
1 x dokumentace stavby
1 x výměr poplatku, složenka

Rozhodnutí obdrží:

- HYDRIA s.r.o. Šp. Mlýn
- VČP Vrchlabí
- VČE Trutnov
- OHS Trutnov
- EVS Trutnov
- R. Hák
- KUNZ Hr. Králové
- MSDÚ OS Praha
- Uniservis a.s.Hr. Kr.
- evidence
- archiv

Jiří Štědrý

Pavla Štědrá

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 29.12.1997

Kolaudační rozhodnutí

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 13.11.1997 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu "Rodinný dům" na pozemku p.p.č. 716/14 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 4.10.1995 pod Č.j.Výst.R952/95.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákonů č.103/1990 Sb, č. 262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb. (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Rodinný dům" na pozemku p.p.č. 716/14 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, která obsahuje bytovou jednotku 1+4 a pět pokojů pro ubytování hostů.

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 43 odst. 2 vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb. a č. 378/1992 Sb., současně stanoví tyto podmínky:

- 1) Před uvedením do provozu budou:
 - označeny hlavní uzávěry vody, hlavního vypínače el. energie-včetně přístupům k těmto zdrojům,
 - umístěny RHP dle odsouhlasené požární zprávy a tyto zajištěny proti pádu,
 - instalována požárně poplachová směrnice (u tel. přístroje),
 - v prostoru lyžárny proveden obklad VZT potrubí pro "kotelnu" sádkokartonovými deskami GKF 12,5,mm,
 - v prostoru garáže provedeny trvale otevřené větrací otvory.
- 2) Do 8.12.1997 bude provedeno propojení okapového svodu.
- 3) Do 15.6.1998 budou provedeny čisté terénní úpravy a dokončena venkovní terasa.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 27.11.1997.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky

předepsaných zkoušek a kladná stanoviska OHS Trutnov a HZS Trutnov.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

K odstranění zjištěných nedodělků v provedení stavby stanovil stavební úřad podmínku a lhůtu.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení a to k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.



Jan-2

Obdržel:

-OHS Trutnov
-HZS Trutnov
-evidence

Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Č.j.Výst.R1582/98

dne 9.11.1998

Ing. Rudolf Kubát

Zdenka Kubátová

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 4.11.1998

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 21.10.1998 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Přístavba garáže a úprava penzionu na rodinný dům" na pozemku p.p.č. 716/14 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č.103/1990 Sb., č.262/1992 Sb., 43/1994 Sb. a č. 83/1998 Sb., rozhodl takto:

Stavba "Přístavba garáže a úprava penzionu na rodinný dům" na pozemku p.p.č. 716/14 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat přístavbu garáže pro čtyři osobní automobily, nové komínové těleso a vnitřní stavební úpravy ve všech podlažích.

Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov, Část 2: Funkční požadavky, ČSN 34 106 - Elektroinstalace, atd.
- 4) Stavba bude provedena dodavatelsky, firmou vybranou ve výběrovém řízení. Název a adresa firmy bude oznámena odboru výstavby MěÚ.
- 5) Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat pan V. Pilát, trvale bytem ve Vrchlabí, Mánesova 1309.
- 6) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá

za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.

7)Přebytečná vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku zeminy Města Špindlerův Mlýn.

8)Před zahájením prací požádá stavebník o vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v obvodu staveniště.

9)Portál garáže a garáže souseda na pozemku p.p.č. 716/13 budou mít stejnou výškovou úroveň prahů a nadpraží. Zídka na hranici s pozemkem p.p.č. 716/13 bude ukončena nejméně 3 m od místní komunikace.

10) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 19 do 7 hodin, včetně sobot a nedělí.

11)Stavba bude ukončena nejpozději do 31.8.1999.

12)Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Stavba bude zabezpečena proti vniknutí nepovolaným osobám. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci budou čištěna v areálu ZS. Veškeré dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.

13)Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetickém zaměření stavby.

14)Při stavbě budou respektována vyjádření:

- HZS Trutnov ze dne 5.10.1998 Č.j.PO-1626/98-582/1-4-Pr,
- PF ČR Trutnov ze dne 5.10.1998 Č.j.9155/98 a ze dne 29.10.1998 pod Č.j. 10002/98,
- VČE Trutnov ze dne 26.10.1998,
- VČP závod Dvůr Králové n.L., rozvodna Vrchlabí ze dne 26.10.1998,
- HYDRIA s.r.o. Šp. Mlýn bez uvedení data,
- SPT TELECOM Trutnov ze dne 5.10.1998 pod zn.:TE/1572/98.

15)V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

16) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 22.10.1998 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 5.11.1998. V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Souhlasná stanoviska k výstavbě a zároveň vzdání se práva odvolání doložili všichni účastníci řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, prostřednictvím zdejšího odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Jan Vaníček

Příloha pro stavebníka:
-1 x dokumentace stavby
-štítek "Stavba povolena"

Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Rozhodnutí obdrží:
-HŽS Trutnov
-Město Špindl. Mlýn
-PF ČR Trutnov
-GASTRO s.r.o. Šp. Mlýn
-V. Braun
-MSDU OS Praha
-ing. Hayek Praha
-V. Pilát
-evidence

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby

Č.j.Výst.R500/99

dne 4. 11. 1999

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 29.11.1999

Ing. Rudolf Kubát

Zdenka Kubátová

Kolaudační rozhodnutí

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 3. 5. 1999 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu "Přístavba garáže na pozemku p.p.č. 716/14 a úprava penzionu na pozemku st.p.č. 540 na rodinný dům," v katastrálním území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně čp.132, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 9. 11. 1998 pod č.j.Výst.R1582/98.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb., č. 43/1994 Sb. a č. 83/1998 Sb., úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 sb. (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst.1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Přístavba garáže a úprava penzionu na rodinný dům"

- přístavba garáže je na pozemku p.p.č. 716/14
- úprava penzionu na rodinný dům je na pozemku st.p.č. 540 v katastrálním území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně čp.132.

Stavba obsahuje:

- 1) Přístavbu garáže o dvou prostorách, jedna pro dvě osobní vozidla, druhá pro tři až čtyři osobní vozidla.
 - 2) Úpravu penzionu na rodinný dům s tímto členěním:
 - 1 PP - lyžárna, plynové odběrní zařízení, chodba, schodiště, pokoj rezerva, sklad, 2x WC, pec, hala, kuchyň, zádveří
 - 1 NP - terasa, pracovna, hala, obývací pokoj, předsíň, schodiště, 3x balkon
 - 2 NP - 4x pokoj, 4x WC+lázeň, 2x úložný prostor, schodiště, 2x předsíň, točité schody
- PODKROVÍ hala, WC, 2x komora, 2x půda

Pro užívání stavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, stanoví podle stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tuto podmínku:

- stavba bude používána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 28. 5. 1999.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska přítomných účastníků řízení. Z předloženého geodetického zaměření přístavby bylo zjištěno, že část garáží je na cizím pozemku a při ústním jednání v rámci kolaudačního řízení bylo mezi účastníky řízení dohodnuto dělení pozemků a jejich převod. Stavební úřad kolaudační řízení přerušil rozhodnutím o přerušení kolaudačního řízení ze dne 1.6.1999 pod č.j. Výst.R500/1999. Souhlas s navrženým dělením pozemků dle geometrického plánu č. 277-139a/1999 vydal Městský úřad odbor výstavby dne 8.9.1999 pod č.j. výst.R1153/99. Po následném předložení kupní smlouvy byly odstraněny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení a to k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.

Obdrží:

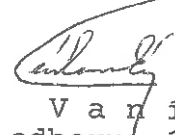
- Ing. Ivan a Eva Hayekovi,

- Město Spindlerův Mlýn

- evidence

- archiv



v2. 
Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby
Č.j.Výst.066/93 dne 8.6.1993

Ing. Stanislav Šebek
Hana Šebková

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně podle § 62 a 63 zákona č. 50/76 Sb. ve znění zák. 262/92 projednal žádost stavebníka ze dne 21.5.1993 o stavební povolení na stavbu "Rodinný dům - p.p.č.716/19" a po provedení stavebního řízení ze dne 4.6.1993 takto:

Stavba rodinného domu na parcele p.p.č.716/19 kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 zák. č. 50/76 Sb.

p o v o l u j e

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 83/76 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. 367/92 Sb. Stavbou vznikne rodinný dům o celkové kapacitě: 1 bytová jednotka umístěná ve dvou podlažích, dva samostatné pokoje vždy se sprchou a WC, apartmá, kancelář a dílnu vždy s hyg. zařízením.

Stavba obsahuje:

Subtérén: -plynová kotelna

-dílna s hyg.zařízením

-kancelář s hyg.zařízením

-hala

Přízemí: -dva dvoulůžkové pokoje s hyg. zařízením, jedno čtyřlůžkové apartmá s hyg. zařízením

I. a II. podkroví: -jedna bytová jednotka o obytné ploše 117,7 m².

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena v souladu s územním rozhodnutím ze dne 2. 6. 1993 vydaným pod Č.j.Výst./063/93 odborem výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně a podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3) Budou dodržena ustanovení vyhl. 83/76 Sb. a příslušné technické normy zejména: 734210 Provádění komínů, ČSN 73 0542 Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov, ČSN 73 4301-Obytné budovy, ČSN 43 2310-zděné konstrukce, 73 3030-zemní práce, ČSN 34 1960-elektroinstalace, ČSN 73 6660 a 73 7660 vnitřní vodovody a kanalizace, 06 0310 ústřední vytápění atd.

4) Stavba bude provedena firmou INCOM s.r.o. Jičín. Stavební dozor bude provádět ing. Korda Jan bytem nám. Svobody 15, Jičín.

5) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení

prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.

6) Stavba bude ukončena nejpozději do 30.6.1994.

7) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.

8) Vyléžená zemina bude odvezena na skládku mimo území KRNAP. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníků. Veškeré dotčené plochy stavby budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.

9) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetickém zaměření objektu.

10) Při stavbě budou respektovány vyjádření OS SPO Třebnov ze dne 26.5.1993 a VČP Dvůr Králové n.L., záv. Vrchlabí ze dne 10.5.1993.

11) Objekt bude vytápěn plynovým agregátem.

12) Na pozemku nebylo provedeno proměření podloží z hlediska výskytu radonu. V dokumentaci stavby a při výstavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží. Stavební úřad doporučuje, aby stavebník používal jen ty stavební materiály, které nevykazují větší množství RA než 120 Bq/m³ a v tomto směru vyžadoval garance od dodavatele a používal jen materiály opatřené atestem či osvědčením státní zkušebny podle § 47 zák. 50/76 Sb. Celý dům bude opatřen izolací proti vnikání radonu.

13) V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

14) Dvougaráž umístěná na východní straně od budovy bude ve vzdálenosti min. 3 metry od krajnice místní komunikace.

Rozhodnutí o námitkách: Námitky nebyly vzneseny.

• Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost ze dne 21.5.1993 z hledisek uvedených v § 62 a 63 zák. 50/76 Sb., dále pojednal žádost o změnu územního rozhodnutí ze dne 14. 5. 1993 a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti. V průběhu řízení nebyly podány žádné připomínky účastníků řízení, kterým bylo zahájení řízení sděleno oznámením ze dne 27.5.93 č.j.výst.138/93. Po přezkoumání doložených podkladů a vyjádření nezjistil odbor výstavby důvody, které by bránily vydání stavebního povolení. Návrh byl doložen souhlasným stanoviskem OHS Třebnov ze dne 19.5.1993 č.j. 3923-215.3/93/Dr.D., G.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu Regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, prostřednictvím nejvyššího odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka
1 x dokumentace stavby

Rozhodnutí obdrží:

- KRNAP Vrchlabí
- VAK Špindl. Mlýn
- VČP Vrchlabí
- VČE Trutnov
- OHS Trutnov
- OSSPO Trutnov
- manž. Adolfovi čp. 100/P. ŠM
- evidence
- archiv

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby
Č.j.Výst.184/93 dne 23.12.93

Ing. Stanislav Šebek
Hana Šebková

Kolaudační rozhodnutí

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 29.11.1993 na kolaudaci stavby "Rodinný dům - p.p.č.716/19" kat.úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně pro, kterou bylo vydáno stavební povolení dne 8.6.1993 pod č.j.Výst.066/93 a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením konaným dne 22.12.1993 odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně podle § 82 odst.1 zák.50/76 Sb.

p o v o l u j e

užívání výše uvedené stavby k účelu rodinného bydlení a soukromé podnikatelské činnosti.

Stavba obsahuje: rodinný dům s přístavbou dvougaráže.

Suterén: plynová kotelna, kancelář, sklad a jeden dvoulůžkový pokoj s hyg. zařízením.

1.NP: dva dvoulůžkové pokoje s hyg. zařízením, jedno třílůžkové apartmá s hyg. zařiz., kuchyň a klubovnu.

1. a 2. podkroví: byt majitele domu o obytné ploše 117,7 m².

Celková lůžková kapacita je 9 lůžek ke komerčním účelům.

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst.2 zákona 50/76 Sb. a §43 vyhl.85/76 Sb. tyto podmínky:

Budou dodržovány příslušné předpisy týkajících se bezpečnosti osob i zařízení, hygieny a požárního zabezpečení objektu. Stavba bude užívána v souladu s ověřenou dokumentací stavby a tímto rozhodnutím.

Při kolaudační řízení byly zjištěny nedodělky, které budou odstraněny v následujících termínech:

do 26.12.1993 - budou nainstalovány ventilátory do všech bezokenních místností,

- budou stavebně dokončeny balkóny na východní straně objektu.

do 15.3.1994 - bude odstraněna závada uvedena v revizní zprávě el.zařízení pod č. 2.

do 31.5.1994 - revizní šachta kanal. přípojky bude stavebně dokončena,

- bude zrušen přístřešek odkud je napojena stavební el. energie.

do 30.6.1994 - budou dokončeny omítky v kotelně,

- bude dokončena fasáda garáže, schůdky včetně zábradlí, atika a konečná povrchová úprava střechy bgaráže.

- budou stavebně dokončeny opěrné zdi za garáží a na západní straně objektu,

- budou provedeny terénní úpravy a úklid v okolí objektu.

- bude provedena oprava břidlicového obkladu,

- bude doložen geometrický plán objektu.

O odstranění nedodělků bude podána písemná zpráva odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Odůvodnění:

Stavební úřad zahájil na základě žádosti stavebníka ze dne 29.11.93 kolaudační řízení. Provedl místní šetření konané dne 22.12.93, kde byly předloženy doklady: revize el. zařízení 1272-93 ze 20.12.1993, protokol o tlakové zkoušce kanalizace dle ČSN 73 6760 z 20.12.93, protokol o tlakové a topné zkoušce ÚT z 20.12.1993 provedené firmou ZAHRADNÍK, Ševelová 7, Brno, revizní zpráva plynového zařízení z 1.12.1993 - f. EXNAR, pod liparí 896, Jičín a zápis o tlakové zk. odběrného plyn. zařízení provedené dle ČSN 38 6441, příp. ČSN 38 6413 touž firmou a vyjádření rev. tech. B. Jakoubka o bezzávadnosti provedení komínového průduchu a zaústění spotřebičů z 15.11.1993.

Při kolaudačním řízení nebyly zjištěny závady které by bránily užívání stavby, proto vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

Pověření:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení a to k referátu Regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.



Jaromír Vaníček
Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Obdržel:

- KRMF Vrchlabí
- VAK Špindl. Mlýn
- evidence
- archiv

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby

Č.j.Výst.R1725/2000

dne 16. 2. 2000

Radek Červinka

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 15.3.2000

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 8. 12. 1999 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Rodinný dům s ubytováním" na pozemku p.p.č. 716/18 v kat.úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 2. 12. 1992 pod Č.j.Výst.2793/92 a jeho změna ze dne 2. 6. 1993 pod Č.j.Výst.063/93.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č.103/1990 Sb. a č.262/1992 Sb., rozhodl takto:

Stavba rodinného domu s ubytováním, trojgaráže, přípojek na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, rozvod elektrické energie a plynu a sadových úprav, na pozemku p.p.č. 716/18 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat v

1. PP - chodba, kotelna ÚT, sklad, herna, snídárna, bar, kuchyně, příruč. sklad, úklid, WC - ženy a WC - muži.
 1. NP - zádveří, chodba, šatna - ženy, soc. zařízení - ženy, posilovna, šatna - muži, soc. zařízení - muži, sauna, předsín, WC, sklad nářadí, sklad, sklad špin. prádla, sklad čist. prádla, dva balkony.
 2. NP - zádveří, lyžárna, trojgaráž, chodba, jeden pokoj se sociálním zařízením, tři pokoje s předsíní a sociálním zařízením, sušárna, sklad, jeden balkon.
- Podkroví - chodba, předsín, ložnice, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, komora, předsín, pracovna se sociálním zařízením, jeden balkon.

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena v souladu s územním rozhodnutím ze dne 2.12.1992 vydaným pod Č.j.Výst.2793/92 odborem výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně a jeho změnou ze dne 2.6.1993 č.j.Výst./063/93 a podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Odstupová vzdálenost od hranice sousedního

pozemku p.č. 716/19 je 3,5m a od pozemku p.č. 716/17 je 4,46m. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a rovněž bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.

3) Budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a příslušné technické normy zejména: ČSN 73 3050 - zemní práce, ČSN 73 2310 - provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2810 - provádění dřevěných konstrukcí, ČSN 73 2400 - provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 6701 - kanalizační přípojky, ČSN 73 6620 - vodovodní řady a přípojky, ČSN 33 3320 - el. přípojky, ČSN 38 6413 - plynovody a přípojky, ČSN 73 4210 - provádění komínů a kouřovodů a další.

4) Stavba bude provedena firmou P a P s.r.o., Vysoké nad Jizerou 350. Stavební dozor bude provádět Jaromír Bajer, zam. hotelu HORAL.

5) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.

6) Stavba bude ukončena nejpozději do 30.8.2001.

7) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.

8) Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku zeminy města Špindlerův Mlýn. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníků. Veškeré dotčené plochy stavby budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.

9) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetickém zaměření objektu. Rovněž bude doložen doklad o provedeném týdenním integrálním proměření koncentrace radonu v obytných místnostech.

10) Při stavbě budou respektována vyjádření:

- HZS Oků Trutnov ze dne 29.3.1999 Č.j.PO-432/99-582/1-4-Pa,
- OHS Trutnov ze dne 7.7.1999 Zn:4173-218.6/99/Dr.D., RÖ,
- HYDRIA s.r.o. Špindlerův Mlýn ze dne 29.6.1999,
- VČE a.s. Trutnov ze dne 24.6.1999, z.n. OŘ 58/ing.Bb/Mat.,
- VČP Vrchlabí ze dne 16.6.1999, z.n. MS 74/03/99/MH,
- Technické služby města Špindlerův Mlýn ze dne 27.9.1999,
- Správa KRNP OSS Vrchlabí ze dne 19.11.1998 pod z.n. 4858/98.

11) Na pozemku bylo provedeno proměření podloží z hlediska výskytu radonu. V dokumentaci stavby a při výstavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží. Celý dům bude opatřen izolací proti vnikání radonu.

12) V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

13) Práce na stavbě bude zahajována ráno nejdříve v 7.30 hod. a ukončována v 19.00 hod. ve všední den a v sobotu v 8.00 hod. a ukončovány ve 14.00 hod., v neděli na stavbě nebude pracováno.

14) V době stavby bude staveniště oploceno a od pozemku p.p.č. 718/19 bude oplocení neprůhledné vysoké 2 m.

Námitce účastníků řízení, bylo vyhověno podmínkou č. 13 a č. 14 tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost ze dne 8.12.1999 z hledisek uvedených v § 62 a 63 zák. 50/76 Sb. a dne 25.1.2000 pod Č.j.Výst.R1725/99/2000 zahájil stavební řízení. V průběhu řízení nebyly podány žádné záporné připomínky účastníků, kterým bylo zahájení řízení sděleno. Po prozkoumání doložených podkladů a vyjádření nezjistil odbor výstavby důvody, které by bránily vydání stavebního povolení. Návrh byl doložen souhlasným stanoviskem Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 19.11.19995 pod ZN 4858/98 a vyjádřením SPT TELECOM a.s. Trutnov z 21.6.1999.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, prostřednictvím odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka:

1 x ověřená dokumentace stavby

Štítek Stavba povolena bude předán po nabytí právní moci

Rozhodnutí obdrží:

- KRNAP Vrchlabí
- HYDRIA s.r.o. Šp. Mlýn
- VČP Vrchlabí
- VČE Trutnov
- OHS Trutnov
- HZS Trutnov
- SPT TELECOM a.s. Trutnov
- S. Šebek
- Ing. D. Krajný,
- evidence
- archiv



Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

dne 21. 2. 2001

Radek Červinka

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 9. 3. 2001

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 21. 2. 2001 Vaši žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením "Rodinný dům s ubytováním" na pozemku p.p.č. 716/18 v katastrálním území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, pro kterou vydal stavební úřad stavební povolení dne 16. 2. 2000 pod Č.j.Výst.R1725/2000.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), rozhodl podle § 68 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby na pozemku p.p.č. 716/18 v katastrálním území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- 1/ Střešní krytina bude z mědi.
- 2/ Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Stavebnímu úřadu je rozestavěná stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil od místního šetření a ústního jednání.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 68 odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Oků v Trutnově podáním u odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.



Jaromír Vaníček
Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby

Č.j.Výst.R875/2001

dne 30. 8. 2001

Radek Červinka

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 19.9.2001

Kolaudační rozhodnutí

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 11. 7. 2001 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu "Rodinný dům s ubytováním" na pozemku p.p.č. 716/18 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 16. 2. 2000 pod Č.j.Výst.R1725/2000 a změna stavby před jejím dokončením dne 21. 2. 2001 pod Č.j.Výst.R195/2001.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst.1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Rodinný dům s ubytováním" na pozemku st.p.č. 576 a p.p.č. 716/18 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Stavba obsahuje:

- 1.PP - chodba, kotelna ÚT, sklad, herna, snídárna, bar, kuchyně, příruč. sklad, úklid, WC - ženy a WC - muži,
- 1.NP - zádveří, chodba, šatna - ženy, soc. zařízení - ženy, posilovna, šatna - muži, soc. zařízení - muži, sauna, před-sín, WC, sklad nářadí, sklad, sklad špin. prádla, sklad čist. prádla, dva balkony,
- 2.NP - zádveří, lyžárna, trojgaráž, chodba, jeden pokoj se soc. zařízením, tři pokoje s předsíní a sociálním zařízením, sušárna, sklad, jeden balkon.
- Podkroví - chodba, předsín, ložnice, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, komora, předsín, pracovna se sociálním zařízením, jeden balkon.

Pro užívání stavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, stanoví podle stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky:

- 1) Do 30.11.2001 bude spol. HYDRIA s r.o. Špindl. Mlýn provedena kontrola napojení kanalizační přípojky na veřejnou stoku a případné náklady spojené s odstraněním závad budou uplatněny u majitele objektu.

- 2) Stavba bude používána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a s kolaudačním rozhodnutím.

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 9. 8. 2001.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska přítomných účastníků řízení. Drobné nedodělky byly k dnešnímu dni odstraněny a protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.

Obdrží:

- HZS Trutnov
- OHS Trutnov
- Správa KRNAP-OSS Vrchlabí
- HYDRIA Špindl. Mlýn
- evidence
- archiv



Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Č.j.Výst.R865/2002

dne 9. 8. 2002

Radek Červinka

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 29. 8. 2002

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 26. 7. 2002 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Stavební úpravy rodinného domu s ubytováním" č.p. 126 na pozemku st.p.č. 576 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb. a č. 262/1992 Sb., rozhodl takto:

stavba "Stavební úpravy rodinného domu s ubytováním" č.p. 126 na pozemku st.p.č. 576 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat v

1. NP - čtyři dvoulůžkové pokoje pro hosty a jeden jednolůžkový pokoj pro personál vždy se sociálním zařízením a sprchou.
2. NP - jeden jednolůžkový pokoj pro personál se soc. zařízením.

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a rovněž bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
- 3) Budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a příslušné technické normy zejména: ČSN 73 2310 - provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2810 - provádění dřevěných konstrukcí, ČSN 73 6701 - kanalizační přípojky, ČSN 73 6620 - vodovodní řady a přípojky, ČSN 33 3320 - el. přípojky a další.
- 4) Stavba bude provedena firmou STAS Vrchlabí. Stavební dozor bude provádět Ing. Luboš Hanuš, Špindlerův Mlýn.

5) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.

6) Stavba bude ukončena nejpozději do 30. 11. 2002.

7) Vytěžený materiál bude odvážen mimo území a ochranné pásmo KRNAP Vrchlabí. Sklárky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Veškeré dotčené plochy stavby budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.

8) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách.

9) Při stavbě budou respektována vyjádření:

- HZS OkÚ Trutnov ze dne 22.7.2002 pod Č.j.HSHK/TU/SPD-985/Ř-2002 /4-Pa,

- OHS Trutnov ze dne 11.7.2002 pod Zn:5018-218.44/2002/Dr.D.,B,

- HYDRIA s r.o. Špindlerův Mlýn ze dne 29.7.2002 pod Zn.15/02/DK.

10) V případě, že pro sklárky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatky podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

11) Práce na stavbě bude zahajována ráno nejdříve v 7.00 hod. a ukončována v 19.00 hod. ve všední den a v sobotu v 8.00 hod. a ukončovány ve 14.00 hod., v neděli na stavbě nebude pracováno.

Námítky účastníků řízení, nybyly podány.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost ze dne 26. 7. 2002 z hledisek uvedených v § 62 a 63 zák. 50/76 Sb. a dne 2. 8. 2002 pod Č.j.Výst.R865/2002 zahájil stavební řízení. V průběhu řízení nebyly podány žádné záporné připomínky účastníků, kterým bylo zahájení řízení sděleno. Po prozkoumání doložených podkladů a vyjádření nezjistil odbor výstavby důvody, které by bránily vydání stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, prostřednictvím odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka:
1 x ověřená dokumentace stavby
štítek Stavba povolena bude předán
po nabytí právní moci

Rozhodnutí obdrží:

- HYDRIA s.r.o. Šp. Mlýn
- OHS Trutnov
- HZS Trutnov
- Ing. L. Hanuš
- evidence
- archiv



Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby

Č.j.Výst.R1319/02

dne 12. 11. 2002

Radek Červinka



Rozhodnutí naprosto právní moci
dne 12. 11. 2002

Městský úřad Špindlerův Mlýn

odbor výstavby
dne 12. 11. 2002 podpis [podpis]

Kolaudační rozhodnutí

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 23. 10. 2002 návrh na kolaudační řízení stavby "Stavební úpravy rodinného domu s ubytováním" č.p. 126 na pozemku st.p.č. 576 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 9. 8. 2002 pod Č.j.Výst.R865/2002.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst.1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Stavební úpravy rodinného domu s ubytováním" č.p. 126 na pozemku st.p.č. 576 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Stavba obsahuje:

- 1.NP - čtyři dvoulůžkové pokoje pro hosty a jeden jednolůžkový pokoj pro personál vždy se sociálním zařízením a sprchou,
- 2.NP - jeden jednolůžkový pokoj pro personál se soc. zařízením.

Pro užívání stavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, stanoví podle stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tuto podmínku:

- Stavba bude užívána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a s kolaudačním rozhodnutím.

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 8. 11. 2002.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a byla doložena kladná stanoviska přítomných účastníků řízení. Dne 11. 11. 2002 byly splněny investorem dvě podmínky uvedené ve vyjádření HZS Trutnov ke kolaudačnímu řízení.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení a to k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.

Obdrží:

- HZS Trutnov
- OHS Trutnov
- HYDRIA Špindl. Mlýn
- Ing. L. Hanuš
- evidence
- archiv



Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Č.j.Výst.R281/2003

dne 13. 3. 2003

Radek Červinka

Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 4. 4. 2003

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 3.2.2003 žádost investora o vydání stavebního povolení pro stavbu "Opěrná zeď a terasa u penzionu ALBA" č.p. 126/B na pozemku st.p.č. 576 a p.p.č. 716/18 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "Stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba "Opěrná zeď a terasa u penzionu ALBA" č.p. 126/B na pozemku st.p.č. 576 a p.p.č. 716/18 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje opěrnou zeď a terasu u objektu č.p. 126/B.

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a rovněž bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
- 3) Budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a příslušné technické normy zejména: ČSN 73 2310 - provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2810 - provádění dřevěných konstrukcí, ČSN 73 2400 - provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 6620 - vodovodní řady a přípojky, ČSN 33 3320 - el. přípojky a další.
- 4) Stavba bude provedena firmou dle výběrového řízení a bude oznámena odboru výstavby MěÚ Špindlerův Mlýn. Odborné vedení stavby bude také oznámeno OV MěÚ Špindl. Mlýn.

- 5) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.
- 6) Stavba bude ukončena nejpozději do 30. 9. 2004.
- 7) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.
- 8) Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku zeminy města Špindlerův Mlýn. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Veškeré dotčené plochy stavby budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.
- 9) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetické zaměření stavby.
- 10) Při stavbě budou respektována vyjádření:
- HYDRIA Špindl. Mlýn ze dne 6.3.2003 pod Zn: 208/03/DK, čtyři podmínky,
 - VČE Vrchlabí ze dne 22.1.2003 pod Zn: Ma 5843,
 - VČP Jičín ze dne 11.2.2003 pod Zn: 229/03, devět podmínek,
 - Český Telecom Trutnov ze dne 12.2.2003 pod Č.j.:00205/03/TU/MK, dvanáct podmínek,
 - Technické služby Špindl. Mlýn ze dne 17.2.2003, dvě podmínky,
 - H. a Ing. S. Šebek Špindl. Mlýn ze dne 24.2.2003,
 - Ing. R. Kubát ze dne 19.2.2003,
 - Město Špindl. Mlýn, zápis v protokolu ze stavebního řízení dne 13.3.2003,
 - Správa KRNP-OSS Vrchlabí, zápis v protokolu ze st. řízení dne 13.3.2003.
- 11) V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatky podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.
- 12) Práce na stavbě bude zahajována ráno nejdříve v 7.30 hod. a ukončována v 19.00 hod. ve všední den, v sobotu a neděli v 8.00 hod. a ukončovány ve 14.00 hod.
- 13) Na vzniklé volné ploše budou podélně parkovat tři osobní automobily pouze v letním období. V zimním období bude tato plocha složita k odkládání sněhu z místní komunikace.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost ze dne 3.3.2003 z hledisek uvedených v § 62 a 63 zák. č. 50/76 Sb. a dne 4.3.2003 pod Č.j.Výst.R281/2003 zahájil stavební řízení. V průběhu řízení nebyly podány žádné záporné připomínky účastníků, kterým bylo zahájení řízení sděleno. Po prozkoumání doložených podkladů a vy-

jádření nezjistil odbor výstavby důvody, které by bránily vydání stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje a ÚP Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové prostřednictvím odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka:
1 x ověřená dokumentace stavby
štítek Stavba povolena bude
předán po nabytí právní moci

Rozhodnutí obdrží:

- Správa KRNAP-OSS Vrchlabí
- HYDRIA s.r.o. Šp. Mlýn
- VČP Jičín
- Český Telecom Trutnov
- VČE Vrchlabí
- Město Špindl. Mlýn
- Tech. služby Špindl. Mlýn
- H. a Ing. S. Šebek
- Ing. R. Kubát
- Ing. P. Starý, GRAFIC Vrchlabí
- evidence
- archiv



Jan 2
Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská ul.173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j.: Výst. R1439/2003

ve Špindlerově Mlýně dne 24.10.2003

Radek Červinka

Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 13.11.2003

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 2.10.2003 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „**Opěrná zeď a terasa u penzionu ALBA**“ č.p. 126 na pozemku st.p.č. 576 a p.p.č. 716/18 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 13.3.2003 pod Č.j.Výst.R281/2003 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 9.6.2003 pod Č.j.Výst.R740/2003.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 24.10.2003 Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle §117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno po d.č. 197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“), podle §82 odst. 1.stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „**Opěrná zeď a terasa u penzionu ALBA**“ na pozemku st.p.č. 576 a p.p.č. 716/18 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.

Stavba obsahuje:

- 1/ Opěrnou zeď.
- 2/ Terasu.

Pro užívání stavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, stanoví podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky:

1/ Stavba bude užívána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a tímto kolaudačním rozhodnutím.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 24.10.2003.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dokladů předložených navrhovatelem kolaudačního řízení.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje a ÚP, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Odbrží:

-Správa KRNAP - OSS Vrchlabí

-Technické služby Města Špindlerův Mlýn



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad Špindlerův Mlýn**odbor výstavby**

Svatopetrská č.p. 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j.Výst.R711/2006

ve Špindlerově Mlýně dne 29.5.2006

Vyřizuje : Ing.M.Adamová

Tel.: 499 404 250

Červinka Radek, Pension ALBA,

Rozhodnutí nabývá právní moci

dne: 29. 6. 2006

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 3.4.2006 žádost stavebníka Radka Červinky, bytem o vydání stavebního povolení na stavbu „**Stavební úpravy pensionu ALBA**“ na stavební parcele č. 576 a pozemkové parcele č. 716/18 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších ve sloučeném územním a stavebním řízení.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto :

Stavba „**Stavební úpravy pensionu ALBA** “ na pozemku st.p.č. 576 a pozemkové parcele č. 716/18 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Stavba bude obsahovat :

1. stavební úpravy stávající střechy objektu č.p. 126, čímž vzniknou dva střešní arkýře
2. stavební úpravy krytého vstupu se skladovými prostory

Pro umístění a provedení povolované stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
- 4) Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- 5) Stavba bude provedena firmou vzešlou z výběrového řízení. Tato firma, bude oznámena stavebnímu úřadu před zahájením prací. Investor doloží stavebnímu úřadu její živnostenský list, či výpis z obchodního rejstříku.
- 6) Před zahájením stavby, stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
- 7) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.
- 8) Vytěžená zemina a vybouraný materiál budou odvezeny na řízené skládky mimo území KRNAP. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Veškeré dotčené plochy stavbou budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a bude provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu. Veřejná přístupová komunikace nebude stavbou znečišťována. Vozidla stavby vyjíždějící na veřejnou komunikaci budou před jejím vjezdem na tuto komunikaci řádně očištěna.
- 9) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a předloží geometrický plán a geodetické zaměření stavby a přípojek.
- 10) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, a průjezd vozidel o celkové hmotnosti nad 3,5t, smí být prováděny v době pondělí - čtvrtek 8.00 – 18.00 hod, v pátek od 8.00 - do 14.00 hodin. O sobotách, nedělích a svátcích se na stavbě nebude pracovat.
- 11) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 12) V případě, že pro skládky materiálu a zařízení staveniště bude použito jiných pozemků, budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy MěÚ a tento vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.
- 13) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené v níže uvedených rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních :
Správy KRNAP - OSS ze dne 7.3.2006, zn. KRNAP 01891/2006
HZS, ú.o. Trutnov ze dne 17.3.2006, č.j. HSHK/TU-322/OP-2006-4-Pa
KHS, ú.p. Trutnov, ze dne 8.3.2006, č.j.:1565/06/HOK-TU/Po

1. ke kolaudaci předložit laboratorní výsledek vzorku pitné vody- mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru jakosti pitné vody

Hydria spol. s r.o. ze dne 15.3.2006, zn. 209/06/DK

1. Vodovodní přípojka bude v místě přestavby přeložena.

2. Vodoměrná sestava bude umístěna na suchém, snadno přístupném místě zajištěném proti zamrznutí maximálně 2m od obvodového zdiva..

3. Upozorňujeme na nutnost vyřešení detailu prostupu základem přístavby, aby nedošlo k ustitření vodovodní přípojky.

4. Kanalizační přípojka zůstane stávající.

5. Do splaškové kanalizace nesmí být zaústěny žádné dešťové a jiné balastní vody.

6. Před uvedením stavby do trvalého provozu předá stavebník mimo jiné písemné odsouhlasení provedení pískového lože a obsypů potrubí, tlakové zkoušky vodovodní přípojky a geodetické zaměření skutečného provedení sítě VaK dle technické instrukce 01/2003.

TS města Špindlerův Mlýn ze dne 6.3.2006

VČE, a.s. Trutnov ze dne 24.2.2006 zn. 21/MA a TEIS Trutnov, ze dne 6.1.2006 ev.č. 406213

1/ Před zahájením stavebních prací požádat místně příslušné pracovníky skupiny provozu a poruchové služby vn, nn o vytýčení polohy podzemních vedení a ověření venkovních vedení.

2/ Minimálně 15 dní před zahájením stavebních prací, při kterých dochází ke kontaktu se zařízeními VČE, a.s. bude toto oznámeno na místně příslušném pracovišti poruchové služby vn,nn.

3/ Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení zákona č. 458/5000 Sb. a platných ČSN, zejména pak ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301.

4/ Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu kabelového vedení ručně kopanými sondami. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našeho zařízení musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí.

5/ Zemní práce prováděné v ochranném pásmu kabelového vedení musí být v souladu c ČSN 33 3301.

6/ Pokud dojde při provádění zemních prací k obnažení zařízení VČE, a.s., musí být energetické zařízení řádně zajištěno proti možnému poškození a současně proti možnému ohrožení okolí.

7/ Každé případné poškození zařízení VČE, a.s., je nutno neprodleně oznámit na místně příslušné pracoviště poruchové služby vn,nn.

8/ Před záhozem obnaženého zařízení VČE, a.s. je povinností investora příp. dodavatele stavby, přizvat pracovníka poruchové služby ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a kontrole uložení zařízení s ohledem na prováděnou stavbu.

9/ O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kolaudačním řízení.

10/Základ bude uložen v pískovém loži. Zpevněný povrch v zádveří bude proveden jako rozebíratelný. Zádveří nebude provedeno jako uzavíratelné.

Český Telecom a.s. ze dne 22.12.2005 č.j. 0216898/05/CHK/M00

a) Při činnostech v blízkosti vedení VTS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVTs) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVTS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVTs dodrží ČSN 73 6005 a dále ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

b) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVTs na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVTs prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, vyhl. 324/1991 Sb.). Elektromagnetické vytýčení PVTs je též možno objednat u ČESKÉHO TELECOMU, a.s. 15 dní před zahájením prací.

c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§ 63, vyhl. 324/1990 Sb.).

d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVTs příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku + - 30 cm mezi skutečným uložení PVTs a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVTs nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci ČESKÉHO TELECOMU, a.s. pověřeného

ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVTs postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVTs. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVTs. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVTS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§19, odst. 5, vyhl. 324/1990 Sb., čl. 56, ČSN 743050).
 - h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVTs, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí, ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVTs přejíždět vozidly, nebo stavební mechanizací dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVTs projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVTS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
 - k) Na trase PVTs (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
 - l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVTS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl.275, ČSN 34 2100).
 - m) Na pracovišti POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s VTS.
- POS Královehradecký kraj - Akademika Bedrný 10, 500 030 Hradec Králové, p.Bůta tel. 602485857.
- n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VTS neprodleně oznamte Poruchové službě ČESKÉHO TELECOMU, a.s. na telefonní číslo 13129.
- VČP a.s.Dvůr Králové n.Labem ze dne 28.3.2006, zn. VY/16/00169/6 a 31.3.2006 zn. VY/01686/6
- 1) V ochranném pásmu plynárenského zařízení, i mimo něj, nebudou prováděny činnosti, které by mohly v důsledcích ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.(viz §68 zákona č.458/2000 Sb.)
 - 2) Dotyk se stávajícím plynárenským zařízením ve správě VČP a.s. a jeho výstavba musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ČSN EN 12007, TPG 702 01 a technickým instrukcím VČP, a.s. 8/2004,č.10/2004 a č.4/2004..
 - 3) Před zahájením prací musí investor nebo provádějící firma požádat o vytýčení polohy zařízení ve správě VČP, a.s. (kontakt: pí.Nedvědová, tel: 495 060 657, fax: 499 320 245, GSM: 724 045 763, e-mail: milena.nedvedova@rwe-vcp.cz).
 - 4) Vytýčení bude přítomen zákazník nebo jím pověřená osoba, která převezme protokol o vytýčení. Po vytýčení musí být provedeny ručně kopané sondy na potrubí, k ověření jeho uložení.
 - 5) Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenských zařízení.

- 6) Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od plynárenského zařízení musí být prováděny výhradně ručním způsobem.
- 7) Plynárenské zařízení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, včetně možného poškození pojižděním těžkými mechanismy, jakékoliv poškození plynárenského zařízení musí být neprodleně ohlášeno na bezplatnou linku dispečinku VČP, a.s. (1239).
- 8) Před záhozem napojení přípojky na stávající plynovod musí být přizván zástupce VČP, a.s.s – technik odboru přípravy a realizace staveb ke kontrole. O kontrole bude sepsán zápis.
- 9) Zásyp plynovodního potrubí musí být proveden zeminou pískem o max. velikosti zrn 16 mm.
- 10) V průběhu stavby nebudou na plynárenských vedeních zřizovány žádné provizorní stavby, komunikace a skládky.
- 11) Kopii tohoto vyjádření musí být předána zhotoviteli stavby.
- 12) Uvažovaná stavba musí splňovat všechny příslušné normy a předpisy, především zákon č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb., ČSN EN 12007 - 1/2, ČSN EN 12327, ČSN 736005, TPG 921 01, TPG 702 01, TPG 934 01, ČSN EN 12279, TPG 609 01, Technickou instrukci VČP a.s. - č. 4,8,10/2004.
- 13) Před zahájením stavby v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena přeložka STL plynovodní přípojky. Při stavbě musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření VČP, a.s. zn. VY/16/00169/6 ze dne 28.3. 2006 (viz příloha).
- 14) Před vydáním stavebního povolení uzavře investor stavby s VČP, a.s. „Smlouvu o přeložce stávající plynovodní přípojky”.
- 14) Na místních komunikacích v kat. území Bedřichov v Krkonoších nebude omezen provoz a nebudou zde odstavována vozidla.
- 15) Stavba bude ukončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Opatřením ze dne 28.4.2006 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3, § 36 odst. 1 a § 61 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Zároveň k projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením, které se uskutečnilo 26.5 2006. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Získaná stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 59 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem st.p.č. 576 a p.p.č. 716/18 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Účastníci řízení :

Petr Hnyk,

Dagmar Hnyková,

Pavel Stella,

Lidmila Stellová,

Ing. Stanislav Šebek, I

Hana Šebková,

Město Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Český TELECOM, a.s., Ak. Bedrny 365, 502 00 Hradec Králové

HYDRIA, spol. s r.o., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn

ČEZ Distribuce, a.s., pracoviště Trutnov, Guldenerova 19, 303 03 Plzeň

Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové

Východočeská plynárenská, a.s., Hejdukova 707, 544 01 Dvůr Králové n Labem



Adamová
Ing. Miroslava Adamová
vedoucí odboru výstavby

Dotčené orgány státní správy:

Správa KRNAP - OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

MěÚ Vrchlabí, odbor RR a ŽP, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí

HZS, ú.o. Trutnov, Náchodská 475, 541 03 Trutnov

KHS, ú.p. Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „ Stavba povolena „ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská ul.173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j. Výst.R2165/2006
Vyřizuje : Ing. M.Adamová
Tel.: 499 404 250

ve Špindlerově Mlýně dne 16.10.2006

Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 19. 10. 2006

Červinka Radek, Pension ALBA,

1

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, obdržel dne 24.7.2006 návrh pana Radka Červinky na kolaudaci stavby „Stavební úpravy pensionu Alba“ na stavební parcele č. 576 a pozemkové parcele č. 716/18 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 29.5.2006 pod č.j.Výst.R711/2006. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

V průběhu řízení, zejména při ústním jednání a místním šetření konaném dne 20.6.2006, byly na stavbě zjištěny závady bránící v užívání stavby. Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby kolaudační řízení dne 24.8.2006 pod č.j.:Výst.R1550/2006 přerušil, a vyzval investora k odstranění závad. Podáním ze dne 13.10.2006 č.j.:Výst.2165/2006 investor doplnil kladná stanoviska dotčených orgánů a požádal o pokračování v kolaudačním řízení.

Po přezkoumání návrhu Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 písm. e) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 82 odst. 1.stavebního zákona,

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „Stavební úpravy pensionu ALBA“ na pozemku st.p.č. 576 a p.p. č. 716/18 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších.

Stavba ubytovacího zařízení obsahuje :

1. stavební úpravy stávající střechy objektu č.p. 126, čímž vzniknou dva střešní arkýře
2. stavební úpravy krytého vstupu se skladovými prostory

Stavební úřad podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

1/ stavba bude užívána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a tímto kolaudačním rozhodnutím.

Odůvodnění

Podáním návrhu na kolaudaci bylo zahájeno kolaudační řízení. Jelikož při místním šetření, které se konalo dne 20.6.2006, byly na stavbě zjištěny závady a nedodělky bránící užívání stavby, vydal dotčený orgán státní správy Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,

územní odbor Trutnov a Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, pracoviště Trutnov zamítavé stanovisko, na základě čehož nemohlo být návrhu na kolaudaci stavby vyhověno. Proto stavební úřad navrhovatele vyzval k odstranění závad, které bránily vydání kladného stanoviska těchto dotčených orgánů státní správy a stanovil lhůtu k odstranění závad a předložení kladných stanovisek těchto orgánů a současně stejným usnesením řízení přerušil. Kladná stanoviska dotčených orgánů investor předložil 13.10.2006 a jelikož to byly jediné překážky pro vydání kolaudačního rozhodnutí, stavební úřad rozhodl, tak jak je uvedeno ve výrokové části.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Adamová

Ing. Miroslava Adamová
vedoucí odboru výstavby

Na vědomí :

HZS ú.o., Náchodská 475, 541 03 Trutnov

KHS ú.p., Úpická 117, 541 17 Trutnov

Správa KRNAP - OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

Č.j.Výst.R518/95

dne 6.6.1995

PhDr. Miloslav Krajný

29.6.1995

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 25.5.1995 Vaši Žádost o vydání stavebního povolení na stavbu "Rodinný dům" na pozemku parc.č. 716/17 v kat.úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně. Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 2.12.1992 pod Č.j.Výst.2793/92 a jeho změnou ze dne 2.6.1993 pod Č.j.Výst.063/93.

Na základě výsledku projednání Žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č.103/1990 Sb. a č.262/1992 Sb., rozhodl takto:

Stavba rodinného domu, přípojek na veřejný vodovod, kanalizaci, rozvod elektrické energie a plyn, na pozemku parc.č. 716/17 v kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č.83/76 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. 367/92 Sb.

Stavba bude obsahovat v

1. PP - sklep, kotelna ÚT, prádelna-sušárna, sklad, klubovna, přípravná, pokoj pers., předsíň, kuch.kout, lázeň-WC.

1. NP - čtyři pokoje hostů vždy s kuch. koutem a lázní-WC, lyžárna.

2. NP - dva byty 2 + kk.

Podkroví - dvě kanceláře, hala-čekárna, komora, WC s předsíňí.

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena v souladu s územním rozhodnutím ze dne 2.12.1992 vydaným pod Č.j.Výst.2793/92 odborem výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně a jeho změnou ze dne 2.6.1993 č.j.Výst./063/93 a podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Odstupová vzdálenost od místní komunikace je 7m, od hranice sousedního pozemku p.č.716/18 v nejkratší vzdálenosti 3m. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3) Budou dodržena ustanovení vyhl.č.83/76 Sb. a příslušné technické normy zejména: ČSN 73 4210-Provádění komínů, ČSN 73 0542

tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov, ČSN 73 4301-Obytné budovy, ČSN 43 2310-zděné konstrukce, ČSN 73 3030-zemní práce, ČSN 34 1060-elektroinstalace, ČSN 73 6660 a 73 7660 -vnitřní vodovody a kanalizace, ČSN 06 0310-ústřední vytápění atd.

4) Stavba bude provedena společností První litomyšlská stavební s.r.o., Purkyně 918, Litomyšl. Stavební dozor bude provádět ing. Jan Tuček, Šp. Mlýn, č.p. 280.

5) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.

6) Stavba bude ukončena nejpozději do 30.9.1996.

7) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.

8) Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku zeminy Města Špindlerův Mlýn, část této zeminy (150 - 200m³) ke spodní stanici vleku ve Svatém Petru na pozemek p.č. 325/ v kat.úz. Šp. Mlýn. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníků. Veškeré dotčené plochy stavby budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.

9) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetickém zaměření objektu. Rovněž bude doložen doklad o provedeném týdenním integrálním proměření koncentrace radonu v obytných místnostech, která nepřesáhne 100 Bq/m³ /vyhl.76/1991/.

10) Při stavbě budou respektována vyjádření:

- HZS Oú Trutnov ze dne 30.5.1995 Č.j. PO-737/95-582/1-4-Pr:

a) Rozvod plynu, včetně napojení plynového kotle bude v souladu s ČSN 38 6441. Instalace a užívání tepelných spotřebičů bude dle návodu výrobce a dle ČSN 06 1008. Komín bude vyhovovat ČSN 73 4201 a ČSN 73 4210.

b) Požadavky vyplývající z řešení PO a tohoto vyjádření, budou zahrnuty do prováděcí dokumentace stavby. Požární odolnost typových požárních uzávěrů a účinnost provedení protipožárních obkladů a podhledů, musí být doložena atesty podle příslušných ČSN.

- OHS Trutnov ze dne 9.5.1995 č.j. 2996/215.31/95/Dr.D., ŠB.

a) Všechny bezokenní prostory budou dostatečně odvětrány.

b) V kuchyňce bude doplněno umývadlo.

c) Bude zařízen sklad čistého prádla a úklidová komora.

- HYDRIA s.r.o. Špindlerův Mlýn ze dne 25.6.1995:

vodovodní přípojka

a) Dimenze vodovodní přípojky je vzhledem k uvažovanému účelu používání přehnaná.

b) Vnitřní vodovod musí být vysazen samostatnou větví před vodoměrem.

c) Vodoměr musí být umístěn max. 2m od obvodové zdi na suchém snadno přístupném místě, ne však v garáži.

kanalizační přípojka

a) Kanalizační přípojka bude napojena podle projektu do revizní šachty stávající kanalizace ke dnu a bude zhotovena z PVC.

b) Do splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody.

- VČE RZ Trutnov ze dne 12.5.1995, z.n. OŘ 40/Bb/B1.

- VČP Vrchlabí ze dne 28.6.1995. Objekt bude vytápěn plynovým agregátem. Po vybudování STL plynovodu LPe D 63 /50 souhlasíme

s provedením přípojky pro RD. Vybudování plynovodu VCP nemá pro rok 1995 v investičním záměru.

11) Na pozemku nebylo provedeno proměření podloží z hlediska výskytu radonu. V dokumentaci stavby a při výstavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží. Stavební úřad doporučuje, aby stavebník používal jen ty stavební materiály, které nevykazují větší množství RA než 120 Bq/m³ a v tomto směru vyžadoval garance od dodavatele a používal jen materiály opatřené atestem či osvědčením státní zkušebny podle § 47 zák. 50/76 Sb. Celý dům bude opatřen izolací proti vnikání radonu.

12) V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatky podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

13) Práce na stavbě bude zahajována ráno nejdříve v 7.00 hod. a ukončována v 19.00 hod.

Námitce účastníků řízení, manželů Hnykových, č.p. 124/B, Šp. Mlýn, která se týkala obav z provádění hlučných prací na staveništi v ranních hodinách, bylo vyhověno podmínkou č. 13 tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost ze dne 25.5.1995 z hledisek uvedených v § 62 a 63 zák. 50/76 Sb. a dne 26.5.1995 pod č.j.výst.457/95 zahájil stavební řízení. V průběhu řízení nebyly podány žádné záporné připomínky účastníků, kterým bylo zahájení řízení sděleno. Po prozkoumání doložených podkladů a vyjádření nezjistil odbor výstavby důvody, které by bránily vydání stavebního povolení. Návrh byl doložen souhlasným stanoviskem Správy KRNP Vrchlabí ze dne 24.4.1995 č.j.1317/95 a vyjádřením SPT TELECOM Trutnov z 18.5.1995.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu Regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, prostřednictvím zdejšího odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka:
1 x dokumentace stavby
1 x výměr poplatku, složenha

Rozhodnutí obdrží:

- KRNAP Vrchlabí
- HYDRIA s.r.o. Šp. Mlýn
- VČP Vrchlabí
- VČE Trutnov
- OHS Trutnov
- HZS Trutnov
- manž. Hnykovi
- manž. Adolfovi
- ing. Tuček,
- evidence
- archiv

Č.j.Výst.R714/96

dne 17.7.1996

PhDr. Miroslav Krajný

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 13.8.1996

Kolaudační rozhodnutí

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 20.6.1996 na kolaudaci stavby "Rodinný dům" na pozemku p.p.č. 716/17 v kat.úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 6.6.1995 pod Č.j.Výst.R518/95 a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením konaným dne 2.7.1996, odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně podle § 82 odst.1 zák.50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákonů č. 103/1990 Sb. a č. 262/1992.

p o v o l u j e

užívání výše uvedené stavby jako rodinný dům s ubytováním s kapacitou 16 lůžek ke komerčnímu využití.

Stavba obsahuje:

Suterén - kotelna, prádelna, pokoj personálu s hyg. vybavením, klubovna, přípravná, sklad.

1. NP - čtyři pokoje se sociálním zařízením.

2. NP - čtyři pokoje se sociálním zařízením.

Podkroví - bytová jednotka 3 + kk.

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst.2 zákona 50/76 Sb. a § 43 vyhl.85/76 Sb., ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb. a č. 378/1992 Sb., tyto podmínky:

- Stavba bude užívána v souladu s ověřenou dokumentací stavby a tímto rozhodnutím, stavebním povolením i územním rozhodnutím a v souladu s živnostenským zákonem, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy.

- Před zahájením užívání požádá provozovatel OHS Trutnov o souhlas s provozem objektu.

- Do 31.8.1996 bude odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně předložen doklad o geodetickém zaměření stavby včetně inž. sítí.

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 2.7.1996.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

Změna stavby byla doložena dokumentací skutečného provedení stavby a odsouhlasena OHS Trutnov a HZS Trutnov.

Protože při místním šetření byl zjištěn drobný nedodělek, stanovil stavební úřad lhůtu k jeho odstranění.

Poučení:

Stavbu rodinného domu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení a to k referátu Regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.



1-2

Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

- Hydria s r.o.Špindl.Mlýn
- OHS Trutnov
- HZS Trutnov
- evidence
- archiv

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně - odbor výstavby
Č.j.Výst.064/93 dne 3.6.1993

Ing.Petr Hnyk
Dagmar Hnyková

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně podle § 62 a 63 zákona č.50/76 Sb.ve znění zák.262/92 projednal žádost stavebníka ze dne 4.5.1993 o stavební povolení na stavbu "Rodinný dům - p.p.č.716/16" a po provedení stavebního řízení ze dne 14.5.1993 a po jeho doplnění rozhodl takto:

Stavba rodinného domu na parcele p.p.č.716/16 kat. úz. Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 zák. č. 50/76 Sb.

p o v o l u j e

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č.83/76 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. 367/92 Sb. Stavbou vznikne rodinný dům o celkové kapacitě: 2 bytové jednotky, dva samostatné pokoje vždy se sprchou a WC.

Stavba obsahuje:

Suterén:-plynová kotelna

-garáž

-sklad

-pokoj s příslušenstvím

-pokoj s příslušenstvím a kuchyňkou

Přízemí:1 byt.jednotka o obytné ploše 72,8 m²

Podkroví:1 bytová jednotka o obytné ploše 71 m².

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena v souladu s územním rozhodnutím ze dne 2. 6.1993 vydaným pod Č.j.Výst./063/93 odborem výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně a podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3) Budou dodržena ustanovení vyhl.83/76 Sb. a příslušné technické normy zejména :734210-Provádění komínů, ČSN 73 0542 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov, ČSN 73 4301-Obytné budovy, ČSN 43 2310-zděné konstrukce, 73 3030-zemní práce, ČSN 34 1060-elektroinstalace, ČSN 73 6660 a 73 7660 -vnitřní vodovody a kanalizace, 06 0310-ústřední vytápění atd.

4) Stavba bude provedena firmou TOUR SERVIS s.r.o., Luční 374 Vrchlabí. Stavební dozor bude provádět ing. Pažout, bytem ŠP. Mlýn čp.169.

5) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.

6) Stavba bude ukončena nejpozději do 30.6.1994.

7) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení

polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.

8) Vytěžená zemina bude odvezena na skládku mimo území KRNP. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníků. Veškeré dotčené plochy stavby budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.

9) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetickém zaměření objektu.

10) Při stavbě budou respektována vyjádření VČE Trutnov ze dne 30.4.1993 Č.j. RZ 40/Bb/Kl - Připojení el. příkonu 26/10,4 kW bude provedeno z nového kabelového rozvodu NN.

Dále podmínky z vyjádření VAK Špindlerův Mlýn ze dne 6.5.1993 - Kanál.příp. bude napojena na stávající kanalizaci, dešťové vody budou svedeny na terén. Vodovodní příp. bude napojena na stávající PVC 160, její dimenze bude uměrná stavbě RD o 2 BJ, vodoměrná sestava bude umístěna v suterénu max. 2 m od obvodové zdi, ne však ve vodoměrné šachtě.

Dále podmínky z vyjádření OHS Trutnov ze dne 21.4.1993 Č.j. 1811-215.4/Dr.D.,R a OS SPO Trutnov ze dne 21.4.1993 Č.j. PO-365/93-582/1-4-Pr.

11) Objekt bude vytápěn plynovým agregátem.

14) Na pozemku nebylo provedeno proměření podloží z hlediska výskytu radonu. V dokumentaci stavby a při výstavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží. Stavební úřad doporučuje, aby stavebník používal jen ty stavební materiály, které nevykazují větší množství RA než 120 Bq/m³ a v tomto směru vyžadoval garance od dodavatele a používal jen materiály opatřené atestem či osvědčením státní zkušebny podle § 47 zák. 50/76 Sb. Celý dům bude opatřen izolací proti vnikání radonu.

16) V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.

Rozhodnutí o námitkách : Námitky nebyly vzneseny.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost ze dne 4.5.1993 z hledisek uvedených v § 62 a 63 zák. 50/76 Sb., dále pojednal žádost o změnu územního rozhodnutí ze dne 14. 5. 1993 a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti. V průběhu řízení nebyly podány žádné připomínky účastníků řízení, kterým bylo zahájení řízení sděleno oznámením ze dne 4.5.93 č.j.výst.115/93. Po přezkoumání doložených podkladů a vyjádření nezjistil odbor výstavby důvody, které by bránily vydání stavebního povolení. Návrh byl doložen souhlasným stanoviskem Správy KRNP Vrchlabí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu Regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, prostřednictvím zdejšího odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka
1 x dokumentace stavby

Rozhodnutí obdrží:

- KRNAP Vrchlabí
- VAK Špindl. Mlýn
- VČP Vrchlabí
- VČE Trutnov
- OHS Trutnov
- OSSPO Trutnov
- manž. Zemanovi
- manž. Mrtkovi
- evidence
- archiv

Městský úřad ve Spindlerově Mlýně - odbor výstavby
Č.j.Výst.016/94 dne 12.1.1994

Ing. Petr Hnyk
Dagmar Hnyková

Kolaudační rozhodnutí

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 17.1.1994 na kolaudaci stavby "Rodinný dům - p.p.č.716/16" kat.úz. Bedřichov ve Spindlerově Mlýně pro, kterou bylo vydáno stavební povolení dne 3.6.1993 pod Č.j.Výst.064/93 a na základě výsledků četného jednání spojeného s místním šetřením konaným dne 24.1.1994 odbor výstavby MěÚ ve Spindlerově Mlýně podle § 82 odst.1 zák.50/76 Sb.

p o v o l u j e

užívání výše uvedené stavby k účelu rodinného bydlení.

Stavba obsahuje: rodinný dům o dvou bytových jednotkách, garáž, čtyři pokoje s hyg. příslušenstvím.

Suterén 1: plynová kotelna, sklep, garáž, a dva dvoulůžkové pokoje s hyg. zařízením a kuchyňkou.

Suterén 2: dva dvoulůžkové pokoje s hyg. zařízením a kuchyňkou, 1.NP: jedna bytová jednotka 4 + 1 o obytné ploše 72,8 m².

Podkroví: jedna bytová jednotka 3 + 1 o obytné plše 74,1 m²

Celková lůžková kapacita je 8 lůžek ke komerčním účelům.

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst.2 zákona 50/76 Sb. a §43 vyhl.85/76 Sb. tyto podmínky:

Budou dodržovány příslušné předpisy týkající se bezpečnosti osob i zařízení, hygieny a požárního zabezpečení objektu. Stavba bude užívána v souladu s ověřenou dokumentací stavby a tímto rozhodnutím.

Při kolaudační řízení byly zjištěny nedodělky, které budou odstraněny do 31.5.1994:

- poklopy kanalizačních šachet a poklop zemní soupravy vodovodní přípojky budou upraveny podle ČTÚ,
- oprava fasády objektu,
- dostavba balkonů a opěrných zdí,
- dokončení terénních a sadových úprav

O odstranění nedodělků bude podána písemná zpráva odboru výstavby MěÚ ve Spindlerově Mlýně.

Odůvodnění:

Stavební úřad zahájil na základě žádosti stavebníka ze dne 17.1.1994 kolaudační řízení. Provedl místní šetření konané dne 24.1.94, kde byly předloženy doklady: revize el.zařízení 1296-93 ze 12.1.1994 a 1304-93 z 17.1.1994, protokol o tlakové zkoušce kanalizace dle ČSN 73 0131 z 12.1.94, protokol o tlakové zkoušce

ÚT dle ČSN 05 0310 z 12.1.1994 a potvrzení o zkoušce domovního vodovodu dle ČSN 73 0121 z 12.1.94 provedené firmou KOČÍ a SPOL. s r.o. Vrchlabí, Zámek č.1, revizní zprávy plynového zařízení z 10.10.93 - pl. přípojka a z 6.11.93 - pl. zařízení RD a vyjádření rev. tech. B. Jakoubka o bezzávadnosti provedení komínového průduchu a zaostění spotřebičů z 15.11.1993.

Při kolaudačním řízení nebyly zjištěny závady které by bránily užívání stavby, proto vydává odbor výstavby MěÚ ve Spindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení a to k referátu Regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.



Jaromír Vaníček

Jaromír Vaníček
vedoucí odboru výstavby

Obdrželi:

- VAK Spindl. Mlýn
- evidence
- archiv

dne 26. 5. 2003

Ing. Petr Hnyk

Dagmar Hnyková

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 13. 6. 2003

Odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 31. 3. 2003 žádost investora o vydání stavebního povolení pro stavbu "Přístavba garáže a zpevněné plochy" u penzionu Albert č.p.124/B na pozemku st.p.č. 518 a p.p.č. 716/16 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Stavba "Přístavba garáže a zpevněné plochy" u penzionu Albert č.p. 124/B na pozemku p.p.č. 716/16 v kat. území Bedřichov ve Špindlerově Mlýně se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje: vlastní stavbu garáže, zpevněné plochy ze zámkové dlažby, opěrnou zeď, vybudování koupelny + WC a pokoje v místě bývalé garáže, krytý hlavní vstup do objektu, přeložku dešťové kanalizace.

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a rovněž bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
- 3) Budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a příslušné technické normy zejména: ČSN 73 2310 - provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 - provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 6620 - vodovodní řady a přípojky, ČSN 33 3320 - el. přípojky a další.

- 4) Stavba bude provedena firmou STAS s.r.o. Vrchlabí, Na Bělidle 1433. Odborné vedení stavby Ing. Lubomír Hanuš, Špindlerův Mlýn č.p. 223.
- 5) Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru.
- 6) Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vyznačení polohy všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. V místě jejich křížení budou výkopové práce prováděny ručně.
- 7) Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku zeminy města Špindlerův Mlýn. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou prováděny pouze na pozemku stavebníka. Veškeré dotčené plochy stavby budou uvedeny do původního stavu, vyklizeny od stavebního materiálu, vyčištěny a provedena úprava podle druhu stávajícího povrchu i po skládkách materiálu. Veřejná přístupová komunikace znečištěná v důsledku stavby bude pravidelně čištěna.
- 8) Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby a současně doloží doklad o provedených revizních zkouškách a geodetické zaměření stavby.
- 9) Při stavbě budou respektována vyjádření:
- HYDRIA Špindl. Mlýn ze dne 29.4.2003 pod Zn:212/03 DK
 - a) opěrná zeď parkovací plochy bude provedena dle přiložené situace,
 - b) do splaškové kanalizace nebudou zaústěny žádné dešťové ani jiné balastní vody, t.j. ani odvodnění garážových stání.
 - VČE Vrchlabí ze dne 22.ě.2003 pod Zn: Ma 5843,
 - VČP Jičín ze dne 10.2.2003 pod Zn: 216/03, třináct podmínek,
 - Český Telecom Trutnov ze dne 7.2.2003 pod Č.j.:00205/03/TU/MK, dvanáct podmínek,
 - Ing. Rudolf Kubát ze dne 2.5.2003,
 - Město Špindl. Mlýn, zápis v protokolu ze stavebního řízení dne 23.5.2003,
 - Správa KRNP-OSS Vrchlabí ze dne 28.1.2003 pod zn.:246/03
 - KHS Trutnov ze dne 4.3.2003 pod Zn.:1096/03/HOK-TU,
 - HZS Trutnov ze dne 29.1.2003 pod Č.j.HSHK/TU-120/ZŘ-PRE-2003-4-Pa.
- 10) V případě, že pro skládky materiálu a ZS bude použito jiných pozemků budou uzavřené nájemní smlouvy předloženy a MěÚ vyměří poplatek podle vyhlášky za užívání veřejného prostranství.
- 11) Práce na stavbě bude zahajována ráno nejdříve v 7.30 hod. a ukončována v 19.00 hod. ve všední den, v sobotu a neděli v 8.00 hod. a ukončovány ve 14.00 hod.
- 12) Stavba bude ukončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let

ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Žádné námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost ze dne 31. 3. 2003 z hledisek uvedených v § 62 a 63 zák. č. 50/76 Sb. a dne 24. 4. 2003 pod Č.j.Výst.R400/2003 stavební řízení přerušil a investora vyzval k doplnění návrhu. Po doplnění bylo dne 5. 5. 2003 zahájeno sloučené územní a stavební řízení. V průběhu řízení nebyly podány žádné záporné připomínky účastníků, kterým bylo zahájení řízení sděleno. Po prozkoumání doložených podkladů a vyjádření nezjistil odbor výstavby důvody, které by bránily vydání stavebního povolení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové prostřednictvím odboru výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně.

Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha pro stavebníka:

1 x ověřená dokumentace stavby
a štítek Stavba povolena budou
předány po nabytí právní moci

Rozhodnutí obdrží:

- Správa KRNP-OSS Vrchlabí
- HYDRIA s.r.o. Šp. Mlýn
- VČP Jičín
- Český Telecom Trutnov
- VČE Vrchlabí
- Město Špindl. Mlýn
- Ing. R. Kubát
- evidence
- archiv




Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská ul.173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j.: Výst. R999/2003

ve Špindlerově Mlýně dne 25.8.2003

Ing. Petr Hnyk
Bedřichov č.p. 124
543 51 Špindlerův Mlýn

Dagmar Hnyková
Bedřichov č.p. 124
543 51 Špindlerův Mlýn

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

**Rozhodnutí nabývá právní moci
dne: 26. 9. 2003**

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 31.7.2003 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „**Přístavba garáže a zpevněné plochy**“ č.p. 124 na pozemku st.p.č. 518 a p.p.č. 716/16 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 26.5.2003 pod č.j. Výst.R400/2003.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 19.8.2003 Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle §117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno po d.č. 197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“), podle §82 odst. 1.stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „**Přístavba garáže a zpevněné plochy**“ na pozemku st.p.č. 518 a p.p.č. 716/16 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.

Stavba obsahuje:

- v I.P.P. - na místě původní garáže zřízen 2 lůžkový pokoj s hygienickou kabinou.
- v I.N.P. - nově přistavěná garáž a závětrí před hlavním vstupem.
- venkovní úpravy - opěrná zeď a zpevněná plocha ze zámkové dlažby.
- Celková nová ubytovací kapacita je 10 lůžek pro ubytované hosty.

Pro užívání stavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, stanoví podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky:

- 1/ Bude dodržen povolený rozsah činnosti.
- 2/ Stavba bude užívána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a tímto kolaudačním rozhodnutím.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 19.8.2003.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dokladů předložených navrhovatelem kolaudačního řízení.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje a ÚP, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Odbrží:

- Správa KRNAP - OSS Vrchlabí
- HYDRIA s.r.o. Špindlerův Mlýn
- HZS KH kraje ú.o. Trutnov
- KHS KH kraje ú.p. Trutnov



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby