



MESPP000S5L6

**Městský úřad Špindlerův Mlýn**  
**Odbor výstavby**

Špindlerův Mlýn 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Mik/833/2016

Ve Špindlerově Mlýně 25.04.2016

Spis. zn.: Vyst/Mik/54/2016

Vyřizuje: Ing. M. Šmahelová

Tel.: 499 404 250

**Černý Jiří,**

**Hordossy Robert,**

*Zplnomocněný zástupce*  
**Ing. Michal Sejk,**

(dále jen „*stavebník*“)

**S P O L E Č N Ý**  
**Ú Z E M N Í S O U H L A S A S O U H L A S**  
**S P R O V E D E N Í M O H L Á Š E N É S T A V B Y**

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, (dále jen „*stavební úřad*“) jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), posoudil záměr na umístění a ohlášení stavby dle § 90 a § 96 odst. 2 písm. a) a podle § 104, § 105 až 106 stavebního zákona, kterou podali, dne 24. 03. 2016 pod PID MESPP000RYIB a pod PID MESPP000RYHG, **Černý Jiří,** bytem

**Hordossy Robert,** bytem  
prostřednictvím zplnomocněného zástupce **Ing. Michala**

**Sejka,** bytem (dále jen „*stavebník*“) a na základě tohoto posouzení v souladu dle § 96 odst. 4 a podle § 106 stavebního zákona vydává dle § 96a odst. 1 stavebního zákona **společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby** nazvané

**„Stavební úpravy RD č. p. 214“**

umístěné na stavebním pozemku p. č. 221 a pozemku p. č. 44/4 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace z 11/2015 zpracované společností DESIGN4FUNCTION spol. s r. o. se sídlem Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4, odp. projektant MgA. Vendula Hladíková ČKA 03 451, (dále jen „*dokumentace*“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy rodinného domu na st. pozemku p. č. 221 a zpevněných přístupových ploch na pozemku p. č. 44/4, navazujících na stávající místní komunikaci na pozemku p. č. 1026 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn. Stavební úpravy RD spočívají v demolici stávajícího objektu a stavbě nového RD na původní zastavěné a Katastrem nemovitostí evidované ploše.

Stavba má a bude mít obdélníkový půdorys s tím, že nově bude hmotově zapuštěna do svažitého terénu, aby co nejvíce kopírovala okolní prostředí. Objekt bude rozdělen na dvě funkční části – suterénní technickou část, která je zapuštěna do okolního terénu tak, aby došlo k přímému napojení na přístupovou komunikaci. Druhá funkční část je pak obytná, která je částečně také zapuštěna do okolního terénu.

Dům bude mít toto dispoziční řešení:

v 1. PP bude umístěna garáž o dvou parkovacích místech, technická místnost a schodiště,

v 1. NP bude umístěna hala se schodištěm, chodba, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva pokoje,

ve 2. NP bude umístěna hala se schodištěm, chodba, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva pokoje,

Z hlediska materiálového bude technická a soklová část tvořena obkladem z přírodní břidlice. Samotná fasáda nad terénem bude řešena kombinací dřevěného a plechového obkladu tak, aby nebyl narušen ráz horského prostředí.

Na pozemku budou provedeny nové terénní a sadové úpravy - budou provedeny ozeleněné plochy, pochozí a pojížděné plochy. V rámci stavby je pak nutné provést nové opěrné zdi.

Součástí stavebních úprav bude provedení přeložek inženýrských sítí a vytvoření nových inženýrských přípojek.

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Přeložka veřejného vodovodu a veřejné kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 44/4 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci z 11/2015 zpracované společností DESIGN4FUNCTION spol. s r. o. se sídlem Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4, odp. projektant MgA. Vendula Hladíková ČKA 03 451. Stavební řízení na tyto přeložky bude provádět MěÚ Vrchlabí, Odbor životního prostředí.
2. Přeložka telekomunikační sítě a opěrné zídky včetně terénních schodišť budou umístěny na pozemku parc. č. 44/4 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci z 11/2015 zpracované společností DESIGN4FUNCTION spol. s r. o. se sídlem Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4, odp. projektant MgA. Vendula Hladíková ČKA 03 451.
3. Přeložka el. sítě byla povolena samostatným povolením pod č.j. DOK/Vyst/Mik/1279/2015 ze dne 07.03.2016.
4. Stavební úpravy RD budou provedeny na stavebním pozemku parc. č. 221 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obci Špindlerův Mlýn tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci z 11/2015 zpracované společností DESIGN4FUNCTION spol. s r. o. se sídlem Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4, odp. projektant MgA. Vendula Hladíková ČKA 03 451.

5. Nově zpevněné pojízdné plochy budou provedeny ze zatravnovacích tvárníc.
6. Výška hřebene nového RD bude ve výšce max. 806,00 m.n.m.
7. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů a účastníků řízení, jež jsou součástí dokumentace a to:
  - a) **Správa Krkonošského národního parku – OSS** – závazné stanovisko pod zn. 00590/2016 ze dne 01.02.2016
  - b) **Správa Krkonošského národního parku – OSM** – souhlas se stavbou – pod zn. 01867/2016 ze dne 09.03.2016
  - c) **Městský úřad Vrchlabí OŽP** – souhrnné stanovisko č. j. ŽP/1022/2016-2, ze dne 17. 03. 2016
  - d) **Město Špindlerův Mlýn** – sdělení pod zn. MESPP000SUQM ze dne 15.3.2016
  - e) **Město Špindlerův Mlýn** – smlouva o zvláštním užívání silničního těles č. J – 229 – 2016/MO ze dne 17.3.2016
  - f) **ZLÍN SPORT FUND s.r.o.** – souhlas se stavbou
  - g) **Vydra Štěpán Ing.** – souhlas se stavbou ze dne 04.02.2016
  - h) **Spusta Valerian, Spustová Milada** – souhlas se stavbou
  - ch) **ČEZ ICT Services, a.s.** – vyjádření k existenci sítí, zn. 0200402528, ze dne 25.01.2016
  - i) **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření ke stavbě ze dne 15.02.2015
  - j) **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření k existenci sítí, zn. 0100517235, ze dne 25.01.2016
  - k) **RWE Distribuční služby, s.r.o.** – vyjádření k existenci sítí, zn. 5001242886, ze dne 25.01.2016
  - l) **CETIN a.s.** - - vyjádření k existenci sítí, č.j. 518515/16, ze dne 25.01.2016
  - m) **CETIN a.s.** - - vyjádření ke stavbě, č.j. POS 118/161, ze dne 26.01.2016
  - n) **ELTODO-CITELUM, s.r.o.** – Č.J. 01/8/2016 ZE DNE 17.02.2016
  - o) **SČVK, a.s.** – vyjádření k existenci sítí a ke stavbě zn. O16610046273/TPCV/Val ze dne 22.03.2016
8. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Zhotovitel stavby je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla,
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, vycházející ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále z vyhlášky 591/2006 Sb. (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích),
12. Stavební práce, které by mohly akustickým hlukem rušit okolí stavby nad přípustnou mírou (50 dB), budou prováděny ve všední dny v době od 8:30 do 16:00 hodin, o

sobotách v době od 8:30 do 12:00 hodin. O nedělích a svátcích prováděny být nemohou.

13. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací resp. Územním plánem města Špindlerův Mlýn, schválený zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 15. 11. 2011 usnesením č. 8/11/2011-Z, který nabyt účinnosti dne 01. 12. 2011.
14. Stavbu lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby dle § 120 stavebního zákona.

Poplatek dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) byl vyměřen v poloviční výši a položky 18 odst. 3.

## POUČENÍ

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Špindlerův Mlýn  
odbor výstavby

**Ing. Miroslava Šmahelová**  
vedoucí odboru výstavby  
Tel.: 499 404 250

### DORUČÍ SE:

#### Účastníci řízení:

Černý Jiří,

Hordossy Robert,

*Zplnomocněný zástupce*

Ing. Michal Sejk,

ZLÍN SPORT FUND s.r.o., IČ: 255 72 075, Leitnerova 682/9, Staré Brno, 602 00 Brno

Vydra Štěpán Ing.,

Spusta Valerian

Spustová Milada,

ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ID DS: qa7425t

ELTODO-CITELUM, s.r.o., ID DS: k3h3xq2

Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn

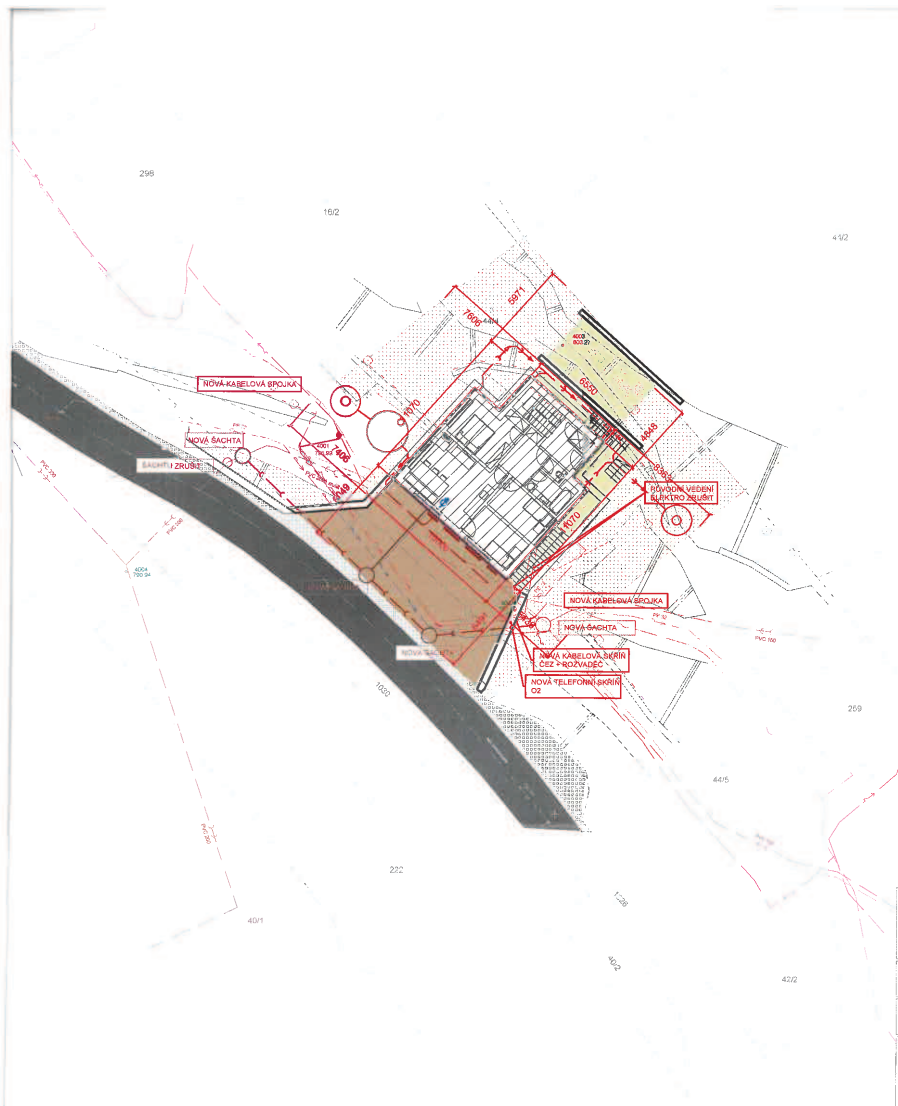
Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí - OSM, ID DS: ssxrbr7

#### Dotčené orgány:

Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: ssxrbr7

Městský úřad Vrchlabí - OŽP, ID DS: f77btm4



**Legenda:**

Legenda inženýrských sítí:

- stávající vedení elektro NN, podzemní
- stávající sdělovací vedení, podzemní
- stávající vedení kanalizace
- stávající vodovodní řad

- rekonstruovaný RD
- stávající zpevněné plochy pojezdné - žvíce
- nové zpevněné plochy pojezdné - kamenná dlažba 52,5 m<sup>2</sup>
- nové zpevněné plochy pojezdné - kamenná dlažba 83,00 m<sup>2</sup>
- stávající zpevněné plochy pojezdné - kamenná dlažba
- zatravnění
- nová opěrná zed
- katastr

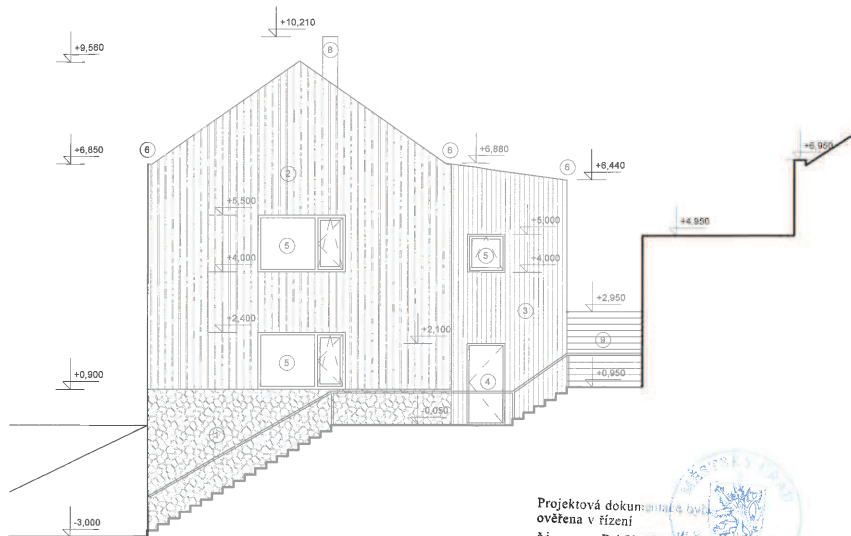
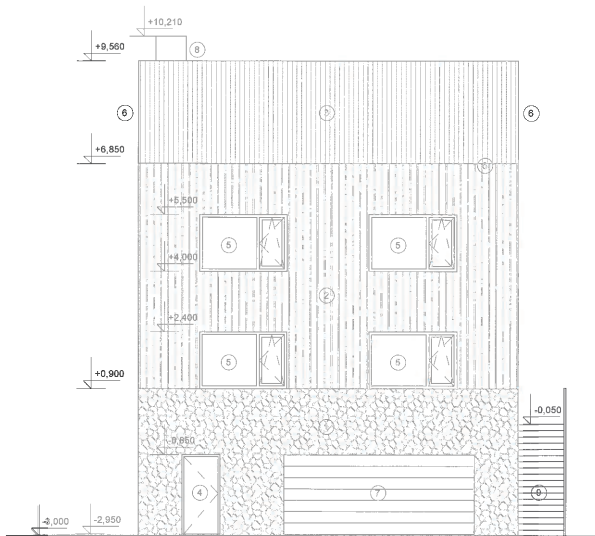


+0,000 = 796,40 m.n.m BpV

generální projektant <b>BRUNNENFUNCTION</b> Horáčkova 1209/17, 140 00 Praha 4 tel: 736 733 723 / info@d4f.cz / www.d4f.cz		architekt MgA. Vendula Hladíková 427	
akce Stavební úpravy RD č.p. 214, na pozemcích p.č.st. 221 a p.č. 44/4 v k.ú. Špindlerův Mlýn (763098)		vyraboval Ing. Lukáš Zimandl	
investor Delterio s.r.o., Pod kapličkou 2846/11, Žižkov, 13000 Praha 3			
část C	zakázka č. D1414	datum 03/2016	formát 2A4
výkres koordináční situace	stupeň PD DSP	měřítko 1:250	č. výkresu C.3

POHLED JIHOVÝCHODNÍ

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



Projektová dokumentace  
ověřena v řízení  
č.j. Dok/Vy/1853/2016  
ze dne 25.04.2017



LEGENDA

- ① kamenný obklad soklu
- ② dřevěný obklad - svislý překladaný
- ③ vlnitý plech - antracit RAL 7016
- ④ vstupní hliníkové dveře zateplené, RAL 7016, součinitel prostupu tepla Ud=1,2W/m2K
- ⑤ hliníkové okno zasklené izolačním trojsklem SAPA AVANTIS 75 RAL 7016, součinitel prostupu tepla Ud=0,9W/m2K
- ⑥ klempířské prvky oplechování, hliníkový plech, barva antracit RAL 7016
- ⑦ sekční garážová vrata zateplená, barva antracit RAL 7016
- ⑧ komín SCHIEDEL
- ⑨ venkovní betonové schodiště



generální projektant <b>DESIGN FUNCTION</b> Horáčkova 1209/17, 140 00 Praha 4 tel: 738 733 723 / info@d4f.cz / www.d4f.cz		architekt MgA. Vendula Hladíková
výpracoval Ing. Lukáš Zimandl		
akce Stavební úpravy RD č.p. 214, na pozemcích p.č.st. 221 a p.č. 44/4 v k.ú. Špindlerův Mlýn (763098)		
investor Deltonio s.r.o., Pod kapličkou 2846/11, Žižkov, 13000 Praha 3		
část D.1.1.B	zakázka č. D1414	datum 11/2015
výkres pohledy	stupeň PD DSP	mřítko 1:100
		formát 2A4
		para D.1.1.B8