

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY
ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Mik/810/2017

Ve Špindlerově Mlýně 25.04.2017

Spis. zn.: Vyst/Mik/18/2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslava Šmahelová

Tel.: 499 404 250

Vladimír Bárta,



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26.5.2017

Městský úřad Špindlerův Mlýn

dne 29.5.17 podpis.....



Monika Bártová,

zastoupení na základě plné moci

Ing. Oto Seidler,

ROZHODNUTÍ

Dne 11.01.2017 podali Vladimír Bárta,

bytem

Seidlerem, bytem

vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané

a Monika Bártová,

oba

zastoupení na základě plné moci Ing. Otou

(dále také jen „žadatel“) žádost o

Pension „Monika“, č.p. 130, Bedřichov – přístavba podzemní garáže + přeložka kanalizační stoky

umístěné na pozemcích st.p.č. 546, p.č. 716/12 a 716/35 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace z 12/2016, zpracované Ing. Otou Seidlerem, bytem Laurinova 400/10, 293 01 Mladá Boleslav, *ČKAIT - 0005152* (dále jen „dokumentace“). Žadatel dále dne 01.02.2017 a dne 13.02.2017 doplnil podklady pro územní řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení žádost posoudil podle § 90 a § 91 stavebního zákona a po provedeném řízení na základě tohoto posouzení vydává v souladu s ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

nazvané „Pension „Monika“, č.p. 130, Bedřichov – přístavba podzemní garáže + přeložka kanalizační stoky, umístěné na pozemcích st.p.č. 546, p.č. 716/12 a 716/35 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn.

Telefon

Bankovní spojení

IČ

E-mail

499 404 250

KB Trutnov č. ú. 19-1928601/0100

00278343

smahelova@mestospindleruvmlyn.cz

Popis stavby

Jedná se o umístění přístavby ke stávajícímu objektu č.p. 130 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších. Přístavba řeší podzemní garáže severozápadně od objektu a přeložku kanalizace, která se v současné době nalézá v místě přístavby. Jednopodlažní přístavba s plochou střechou o zastavěné ploše 145,6 m², bude sloužit jako garáž a provozní sklad penzionu. Výška přístavby od stávajícího terénu (úroveň 1.PP) je 2,8 m. Přeložka kanalizace bude vedena v kolektoru, který bude umístěn souběžně s přístavbou. Přístavba bude na západní straně umístěna těsně na hranici s pozemkem 716/10 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších a na severní straně bude vzdálenost od pozemku 716/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, činit minimálně 5,0 m.

Podmínky umístění stavby:

1. **Přístavba** bude umístěna na pozemku st.p.č. 546, p.č. 716/12 a 716/35 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, těsně na hranici s pozemkem 716/10 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších a na severní straně bude vzdálenost od pozemku 716/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, činit minimálně 5,0 m tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci z 12/2016, zpracované Ing. Otou Seidlerem, bytem Laurinova 400/10, 293 01 Mladá Boleslav, *ČKAIT - 0005152*, konkrétně ve výkresu č. C.2 CELKOVÁ SITUACE.
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
3. Před zahájením stavby si nechá stavebník vytyčit veškerá podzemní vedení a bude je po celou dobu stavby chránit před jejich poškozením.
4. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Umístění stavby bude provedeno v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů a účastníků řízení, jež jsou součástí dokumentace a to např.:

a) **Městský úřad Vrchlabí – OŽP** – souhrnné stanovisko, č. j. ŽP/72/2017-2, ze dne 20.01.2017 s podmínkami:

podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

- zamýšlená přístavba vyvolá přeložku kanalizace, která podléhá stavebnímu řízení vodoprávnímu úřadu. K žádosti o stavební povolení je třeba doložit 2 paré projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou pro vodohospodářské stavby a příslušné podklady dle vyhl. č. 432/2001Sb., v plném znění.

podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny

- pro dotčené území vykonává státní správu o ochraně přírody (dle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny) Správa KRNP, Dobrovského 3, Vrchlabí.

podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

- postupovat v souladu se zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v aktuálním znění a souvisejícími předpisy
- podmínkou pro stavební činnost je zajistit během prací a související dopravy minimální vznášení emisí (zejména prachových částí) do ovzduší, zejména: postupným rozebíráním, skrápěním, zakrytím geotextiliemi, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, udržováním čistoty z pohledu prašnosti, zaplachtování prašných materiálů v průběhu přepravy
- v případě znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny

- odtěžené nekontaminované přírodní materiály budou využity v místě stavby nebo neprodleně předány do oprávněných zařízení tak, aby nevznikly žádné mezideponie
- provozovnu garáže udržovat v čistotě, aby nebyla zdrojem prašnosti

- podle § 79 odst. 4 písm b) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech

- s veškerými vzniklými odpady z rekonstrukce i následného provozu nakládat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy.
- odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním.
- nakládání s odpady popisuje bod B. 8 g) souhrnné technické zprávy
- hlavními druhy odpadů jsou:
 - zemina 200 m³
 - stavební odpad v menším množství jelikož se jedná o novostavbu (obaly znečištěné, plasty, betony, cihly, dřevo, sklo)
- nebezpečné odpady (obaly od barev apod.) nemohou být likvidovány na místních skládkách, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu (sběrna nebezpečných odpadů, spalovna nebezpečných odpadů, skládka nebezpečných odpadů)
- doklady o předání zeminy do oprávněného zařízení budou doloženy stavebnímu úřadu
- na dokladu o předání musí být uvedeno, z jaké stavby odpady pocházejí

- podle zák. č. 20/1987 sb., o státní památkové péči

- při provádění zemních prací je z hlediska zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:
 - o stavebník je již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum
 - o je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchr. archeologického výzkumu, hradí náklady záchr. arch. výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum
 - o obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů
 - o o archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo
 - o oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl

b) Správa KRNAP – OSS - závazné stanovisko, pod zn. KRNAP 00039/2017, ze dne 13.01.2017

- c) **HZSHK - č.j.: HSHK – 1554-2/2017** ze dne 05. 04. 2017 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- d) **SČVK, a.s. –zn. O15610138537/TPCV/Val** ze dne 25. 11. 2015 - vyjádření – souhlas za podmínek mj.:

1. Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně oznámeno na: (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Vrchlabská 94, 543 51 Špindlerův Mlýn), nebo e-mailovou poštou (lubos.rypl@scvk.cz) včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby
2. Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
3. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
4. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
5. Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
6. Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplností požadovaných dokladů - kont. osoba: Ing. Rypl, tel. 607 558 520.
7. Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem.
8. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
9. Při výstavbě budou dodrženy: ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákony pro ukládání inž. sítí. Při souběhu vodovodu a kanalizace s ostatními podzemními zařízeními požadujeme dodržení minimální odstupové vodorovné vzdáleností 1 m od vnějšího líce potrubí.
10. Pokládku a montáž potrubí musí provádět odborně způsobilá firma s oprávněním pro výstavbu vodohospodářských staveb
11. Ke kolaudaci nové kanalizace bude doložena zkouška o vodotěsnosti, kamerová prohlídka nové stoky a bude provedena vizuální kontrola pracovníky kanalizačního provozu. O kontrole bude sepsán protokol, jehož předložení bude jednou z podmínek našeho souhlasu ke kolaudaci.
12. Dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření bude provedeno dle směrnice GIS S.09.02 SčVK uveřejněné na: <http://www.vhsturnov.cz/ostatni-p-13.html>.

- e) **Město Špindlerův Mlýn** – souhlasné stanovisko – zn. MO/Maš/2016 ze dne 14.01.2017
- f) **Město Špindlerův Mlýn** – smlouva č. J – 241 - 2017/MO
- g) **ČEZ Distribuce, a. s.,** – vyjádření k existenci sítí pod zn. 0100670671 ze dne 13.12.2016

- h) ČEZ ICT Services, a. s., – vyjádření k existenci sítí pod zn. 0200534470 ze dne 13.12.2016
- i) CETIN a.s. – vyjádření k existenci sítí pod č.j. 777989/16 ze dne 13.12.2016
- j) GridServices, s.r.o., – vyjádření k existenci sítí – zn. 5001445579 ze dne 06.02.2017
- k) SČVK, a.s. – vyjádření ke stavbě
- l) Pavel Klíma a Klímová Ladislava – vyjádření ke stavbě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Bárta, a Monika Bártová, oba bytem
 jako žadatelé - účastníci podle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona,

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11.01.2017 podali Vladimír Bárta, a Monika Bártová, oba bytem Seidlerem, bytem zastoupení na základě plné moci Ing. Otou (dále také jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Pension „Monika“, č.p. 130, Bedřichov – přístavba podzemní garáže + přeložka kanalizační stoky“ umístěné na pozemcích st.p.č. 546, p.č. 716/12 a 716/35 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace z 12/2016, zpracované Ing. Otou Seidlerem, bytem Laurinova 400/10, 293 01 Mladá Boleslav, *ČKAIT - 0005152* (dále jen „dokumentace“). Žadatel dále dne 01.02.2017 a dne 13.02.2017 doplnil podklady pro územní řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení pod č.j.: DOK/Vyst/Mik/476/2017 ze dne 03.03.2017 a jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení požadovaného záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska na 15 dní od doručení oznámení.

Stavební úřad pod č.j. DOK/Vyst/Mik/711/2017 ze dne 10.04.2017 vyrozuměl známé účastníky řízení a dotčené orgány státní správy o skončení dokazování a seznámení s podklady rozhodnutí a stanovil lhůtu 5-ti dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění pro případné následné důkazní či procesní návrhy účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, shora uvedeným způsobem ji projednal s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzoval, zda je záměr v souladu:

- a) S vydanou územně plánovací dokumentací.
- územní plán

Danou lokalitu řeší Územní plán města Špindlerův Mlýn přijatý dne 15.11.2011 na zasedání zastupitelstva města Špindlerův Mlýn usnesením č. 8/11/2011-Z, který nabyl své účinnosti dne 01.12.2011 a změn č. 1 až 3 uvedeného územního plánu, které jsou účinné od 14.09.2016. Podle této ÚP se stavbou dotčené pozemky st.p.č. 546, p.č. 716/12 a 716/35 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn nachází v zastavěném území obce v ploše s funkčním využitím **OK.1 OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU**. – **UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU DO 60 LŮŽEK**

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 3NP včetně podkroví, nejvýše však 500 m² v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování v penzionu s kapacitou do 30 pokojů (60 lůžek)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro relaxaci
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - služební byty
- areál pro školicí středisko kongresového typu
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- garáže integrované do objektů
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, kadeřnictví atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)
- stavby pro agroturistiku
 - stavby pro mechanizační prostředky
 - stavby a zařízení pro ustájení koní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- vše ostatní

S ohledem na druh a parametry stavby tímto rozhodnutím umístované a je zřejmé, že navrhovaná přístavba (včetně jejích součástí a příslušenství) může být na shora uvedených pozemcích umístěna, když se jedná o přístavbu stávajícího penzionu, kterou se mění pouze zastavěná plocha. Podlažnost objektu a jeho výška se nemění. Lze tedy stavbu podřadit pod

stavby uvedené v hlavním využití plochy (stavby pro veřejné ubytování v penzionu s kapacitou do 60 lůžek), která je zároveň v souladu s požadavky, stanovené obecnou prostorovou regulací.

- regulační plány

- Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov vydaným jako opatření obecné povahy č. 1/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 92/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Bedřichov v Krkonoších.
- Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská vydaným jako opatření obecné povahy č. 2/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 93/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Labská.
- Regulačním plánem Špindlerův Mlýn – Svatý Petr vydaným jako opatření obecné povahy č. 3/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 94/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Svatý Petr.

Žádný z regulačních plánů není na dané území použitelný, a to z toho důvodu, že lze obecně konstatovat, že jsou v podstatných částech rozporu s posléze vydaným územním plánem a město Špindlerův Mlýn nepostupovalo podle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona a doposud neuvedlo regulační plány do souladu s následně vydaným územním plánem. Do doby než uvede město Špindlerův Mlýn do souladu regulační plán a územní plán nelze rozhodovat podle dotčených částí regulačního plánu. Stavební úřad tedy neshledal rozpor záměru s regulačními plány.

- stavební uzávěry

- Nařízením Města Špindlerův Mlýn č. 1/2004, které vydala rada města Špindlerův Mlýn na svém zasedání dne 10.03.2004. Nařízením byla vyhlášena na území města Špindlerův Mlýn stavební uzávěra. Její změnu provedla rada města Špindlerův Mlýn přijetím usnesení č. 224/9-09 ze dne 25.06.2009, kterým schválila územní opatření o změně č. 1 stavební uzávěry.

Území, v němž je posuzovaný záměr uvažován, je sice tou částí města Špindlerův Mlýn, na které stavební uzávěra svou územní působností dopadá, její aplikace je však vyloučena, protože se stavební uzávěra týkala jen umístování bytových (apartmánových) domů, a to navíc pouze případech, kdy v dané ploše neplatí územní plán. Záměr žadatele je však přístavbou garáží stávajícího penzionu, nikoliv bytovým (apartmánovým) domem a navíc územní plán v dané ploše platí a je účinný. Stavební úřad tedy neshledal rozpor záměru se stavebními uzávěrami.

- zásady územního rozvoje

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané dne 8.9.2011 usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 účinné ode dne 16.11.2011 – Území města Špindlerův Mlýn spadá do oblasti mezinárodního a republikového významu označeného SOB 7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

Stavební úřad neshledal rozpor záměru žadatele se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to ani s jejich textovou částí, zejména ze stran 11 a 12 výrokové části a ani s grafickou částí.

b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Regulativy pro dané území nejsou stanoveny, stavba svým charakterem nenarušuje architektonickou a urbanistickou hodnotu v území neboť pro účel penzionu je lokalita již nyní užívána a k tomu se využívá.

c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Za tím účelem stavební úřad zejména posuzoval, zda odstup navržené stavby je v souladu s ustanovením § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., a dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn.

d) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Stavební úřad shromáždil v průběhu řízení pro své rozhodnutí následující podklady:

- žádost a její přílohy
- závazná stanoviska dotčených orgánů a to:
 - a) **Městský úřad Vrchlabí – OŽP** – souhrnné stanovisko, č. j. ŽP/72/2017-2, ze dne 20.01.2017
 - b) **Správa KRNAP – OSS** - závazné stanovisko, pod zn. KRNAP 00039/2017, ze dne 13.01.2017
 - c) **HZSHK** - č.j.: HSHK – 1554-2/2017 ze dne 05. 04. 2017 - souhlasné závazné stanovisko
 - d) **SČVK, a.s.** –zn. O15610138537/TPCV/Val ze dne 25. 11. 2015 - vyjádření
 - e) **Město Špindlerův Mlýn** – souhlasné stanovisko – zn. MO/Maš/2016 ze dne 14.01.2017
 - f) **Město Špindlerův Mlýn** – smlouva č. J – 241 - 2017/MO
 - g) **ČEZ Distribuce, a. s.,** – vyjádření k existenci sítí pod zn. 0100670671 ze dne 13.12.2016
 - h) **ČEZ ICT Services, a. s.,** – vyjádření k existenci sítí pod zn. 0200534470 ze dne 13.12.2016
 - i) **CETIN a.s.** – vyjádření k existenci sítí pod č.j. 777989/16 ze dne 13.12.2016
 - j) **GridServices, s.r.o.,** – vyjádření k existenci sítí – zn. 5001445579 ze dne 06.02.2017
 - k) **SČVK, a.s.** – vyjádření ke stavbě
 - l) **Pavel Klíma a Klímová Ladislava** – vyjádření ke stavbě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Všechna shora uvedená stanoviska dotčených orgánů byla kladná a dotčené orgány byly pro umístění navrhované stavby. Stanoviska sdělily dotčené orgány státní správy i správci inženýrských sítí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze níže uvedeným účastníkům. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení jsou:

Vladimír Bárta,

odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jako žadatel

- účastník podle § 85

Monika Bártová,

odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jako žadatel

- účastník podle § 85

Město Špindlerův Mlýn, IČO: 002 78 343, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn - účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 716/35 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Klíma Pavel,

účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku st.p.č. 570 a parc. č. 716/10 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Klímová Ladislava,

účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku st.p.č. 570 a parc. č. 716/10 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Umlaufová Jaroslava,

účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 716/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Umlaufová Jitka Mgr.,

účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 716/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Umlaufová Lenka,

účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 716/6 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn - účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy - účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ID DS: qa7425t - účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

GridServices, s.r.o., ID DS: jnnyjs6 - účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jako osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato se stavbou.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Správní poplatek, dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17, č. 1. písm. f) stavba neuvedena v písmenech a) až e), byl zaplacen ke dni 31.03.2017

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Špindlerův Mlýn.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


OTISK ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
Ing. Miroslava Smahelová
vedoucí odboru výstavby
Tel.: 499 404 250

Příloha

- *Výkres C.2 Celková situace, z projektová dokumentace z 12/2016, zpracované Ing. Otou Seidlerem, bytem Laurinova 400/10, 293 001 Mladá Boleslav, *ČKAIT - 0005152*.*

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Vladimír Bárta,
Monika Bártová,
zastoupení na základě plné moci
Ing. Oto Seidler,
doručovací adresa:

Město Špindlerův Mlýn, IČO: 002 78 343, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Klíma Pavel,
Klímová Ladislava,
Umlaufová Jaroslava,
Umlaufová Jitka Mgr.,
Umlaufová Lenka,
Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn
ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ID DS: qa7425t
GridServices, s.r.o., ID DS: jnnyjs6

Dotčené orgány (doručování jednotlivě)

Městský úřad Vrchlabí, OŽP, ID DS: f77btm4
Správa Krkonošského národního parku - OSS, ID DS: ssxrbr
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e

716/6

716/5

716/12

716/1

716/35

551

Č.P. 131
"LUKY"

PŘÍSTAVBA PODZEMNÍ
GARÁŽE S KOLEKTO-
REM KANALIZACE

PŘELOŽKA STŘEŠNÍ
KANALIZACE
KANAL. P.12

Č.P. 130
"STEN"

STÁVNÍČÍ STĚNA
ZD. BĚV. POKLAD

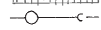
STÁVNÍČÍ TRASA
KANALIZ. STOKY

•570

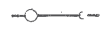
LEGENDA



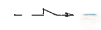
ŘEŠENÝ OBJEKT



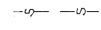
KANALIZAČNÍ STOKA STÁVNÍČÍ



KANALIZAČNÍ STOKA PŘELOŽENÁ
ZRUŠENÁ



KABELOVÉ VODENÍ NN ELEKTRO



KABELOVÉ VODENÍ SLABOPROUDU



Handwritten signature



2
List

INVESTOR: MANŽELÉ BARTOVI, ČERNOUŠTELECKÁ 103/116 PRAHA - STŘEŠNICE 100 07	AKCE: PENSIÓN, MONIKA, Č.P. 130, BĚDĚCHOV - PŘÍSTAVBA PODZEMNÍ GARÁŽE + PŘELOŽ. KANAL. STOKY	ČÍSLO KRESKY: STUPEN: PROJEKT PRO ÚR. DATUM: PROSINEC 2016 FORMAT: A4 MĚŘITKO: 1:250 ČÍSLO DÍLU: C.2.
VEDÁKCE: ING. OTO SEJDLER	PŘÍLOHA: CELKOVÁ SITUACE	
VED. PROJ.:		
VYRÁBĚČ:		
KRESLIL:		