



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Špindlerův Mlýn
Svatopetrská 173
Špindlerův Mlýn

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
05.09.2014/243/005/2014

Naše značka (č. j.)
17874/ZP/2014

Hradec Králové
20.10.2014

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Kateřina Marková / 457
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Špindlerův Mlýn

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 08.09.2014 od Městského úřadu Špindlerův Mlýn oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Kateřina Beranová / 591

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn a **uplatňuje následující stanovisko**, které se týká lokalit v katastrálních územích Špindlerův Mlýn, Bedřichov v Krkonoších a Labská:

Krajský úřad **souhlasí** s lokalitami **Zm14/1** (DS.1 – silniční doprava), **Zm17/1** (OS.4 – občanská vybavenost sportovního charakteru), **Zm28/1** (OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru), **Zm32/1** (OV.1 – občanská vybavenost veřejného charakteru), **Zm33/1** (ZS.1 – zeleň sídelní specifická), **Zm34/1** (KO – ostatní krajinná zeleň) – umístění výše uvedených lokalit není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 4 zákona ZPF.

Krajský úřad **nesouhlasí** s lokalitami **Zm1/1, Zm3/1, Zm21/1, Zm22/1, Zm23/1, Zm26/1, Zm29/1, Zm30/1** – (funkční využití BI – bydlení individuální) – jedná se o lokality, které jsou vymezeny na pozemcích zemědělského půdního fondu a neleží uvnitř zastavěného území. V předloženém návrhu změny č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn nebyla pro tyto lokality prokázána podle ustanovení § 4 zákona ZPF nezbytnost odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely. Ve schváleném územním plánu Špindlerův Mlýn je vymezeno dostatek ploch pro funkční využití bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v každé její části a v dostatečném rozsahu.

Krajský úřad *nemá připomínky* k lokalitě **Zm5/I** - navrhovaná lokalita leží na území Krkonošského národního parku, podle ustanovení § 16 zákona ZPF vykonává působnost při ochraně zemědělského půdního fondu na území národního parku Správa národního parku.

K ostatním lokalitám nemá krajský úřad žádné připomínky, jelikož nepodléhají posuzování podle zákona ZPF – jsou vymezeny na pozemcích, které nenáleží do zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad *nesouhlasí s předloženou tabulkou „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“*, jelikož není v souladu s přílohou 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Podle bodu 2.2.1. výše uvedené přílohy mají být ve vyhodnocení obsaženy údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejících do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně, přičemž se vyhodnocení člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), na kterých je uvažováno s umístěním výhledových rozvojových záměrů. Vzhledem k tomu, že ve výše uvedené tabulce nejsou údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek, nejsou vyhodnoceny všechny zábory zastavitelných lokalit v zastavěném území a nejsou vyhodnoceny zábory zemědělské půdy pro plochy sídelní zeleně, požaduje krajský úřad tyto chybějící údaje doplnit.

Výše uvedené je nutné promítnout do návrhu změny č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn upraveného k veřejnému projednání podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Následně bude krajským úřadem k návrhu změny č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn vydán souhlas podle ustanovení § 5 zákona ZPF.

II. Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Jan Novák / 610

Krajský úřad není místně příslušným orgánem ochrany přírody pro vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn. Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí.

III. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Bc. Pavlína Brátová / 291

Krajský úřad vydává, v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, následující stanovisko: po posouzení předložené dokumentace, krajský úřad **souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn.**

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství