

MANDÁTNÍ SMLOUVA
o výkonu činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace
a územně plánovacích podkladů
uzavřená podle § 566 a násl. Obchodního zákoníku

Smluvní strany

Město Špindlerův Mlýn

Svatopetrská

IČ: 00278343 , DIČ: CZ00278343

bankovní spojení: KB, a.s. č.ú.: 1928601/0100

zastoupený Mgr. Bohumírem Zemanem

(dále jen mandant)

a

Ing. arch. Iva Lánská

Myslivečkova 655, Hradec Králové 500 03

autorizační osvědčení č. 02692, ze dne 23.4.1998

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Hradec Králové, č.ú.: 0589157173/0800

(dále jen mandatář)

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je výkon činnosti pořizovatele územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů a dalších činností poradenství spojených s architekturou a územním plánováním pro mandanta v rámci jeho působnosti. Konkrétní rozsah této činnosti je uveden v čl. II této smlouvy.

Čl. II.

Rozsah činnosti mandatáře

- 2.1. Mandatář pro mandanta zajišťuje :
- zpracování zadávacích dokumentů územně plánovacích dokumentů a územně plánovacích podkladů /dále jen ÚPD a ÚPP/
 - práce spojené s procesem pořízení ÚPD a ÚPP /územní plán, regulační plán, územní a technické studie, ověřovací studie a posuzovací dokumenty/
 - vedení veřejných jednání jednotlivých stupňů ÚPD
 - zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců a ostatních institucí
 - účast na jednání s dotčenými orgány státní správy
 - zpracování materiálů na jednání Rady města a Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn k pořizovaným dokumentacím a podkladům
 - zpracování pokynů pro zpracovatele ÚPD a ÚPP
 - zpracování opatření obecné povahy
 - zpracování veřejných vyhlášek k pořizovaným ÚPD
- 2.2. Mandatář spolupracuje s mandantem:
- při uzavírání smluvních vztahů ve vztahu k pořizovatelské činnosti

2.3. Mandatář se na výzvu mandanta :

- účastní výběru zhotovitele pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů a posudků
- účastní kontrolních dnů spojených s předmětem smlouvy dle potřeby mandanta a z hlediska prováděné činnosti pořizovatele.

Čl. III.

Termín plnění

- 3.1 Zahájení výkonu činností uvedených v čl. I. a II. dne **1. července 2009.**
- 3.2 Smluvní vztah se uzavírá na dobu neurčitou a jeho ukončení se řídí čl. VIII. této smlouvy.

Čl. IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1 Mandatář je povinen postupovat při výkonu smluvené činnosti pro mandanta podle §§ 566 až 576 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Mandatář je povinen respektovat pokyny předané mu mandantem.
- 4.4 Mandatář je povinen na výzvu mandanta informovat mandanta o činnosti a projednat s ním její konkrétní náplň a postup.
- 4.5 Mandant je povinen předat mandatáři bez zbytečného odkladu věci, podklady a informace, potřebné k plnění jeho úkolů, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat mandatář.
- 4.6 Mandatář je povinen předat mandantovi bez zbytečného odkladu věci (podkladové materiály, projekty a pod.), které za něho převzal při výkonu své činnosti.
- 4.7 Pokud se v činnosti mandatáře vyskytnou okolnosti nepostižené touto smlouvou, budou se po vzájemné dohodě řešit písemným dodatkem k této smlouvě a to jak z hlediska věcné náplně, tak i výše úplaty .

Čl. V.

Úplata

- 5.1 Mandatáři přísluší za výkon činností uvedených v čl. I. a II. úplata ve výši 15.000,- Kč měsíčně (mandatář není plátcem DPH).
- 5.1. V úplatě je zahrnuta režie mandatáře související s výkonem jeho činnosti.

Čl. VI.

Odpovědnost mandatáře

- 6.1. Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k výkonu činnosti dle předmětu smlouvy.

Čl. VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že mandant uhradí mandatáři úplatu dle podmínek uvedených v článku V. této smlouvy v pravidelných měsíčních splátkách.

Čl. VIII.

Výpověď smlouvy

- 8.1. Mandant může smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět.

- 8.2. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena mandatáři.
- 8.3. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením činnosti související s předmětem smlouvy.
- 8.4. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi.
- 8.5. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je mandatář povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření mandant nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá mandatáře, aby je učinil sám, je mandatář k tomu povinen.

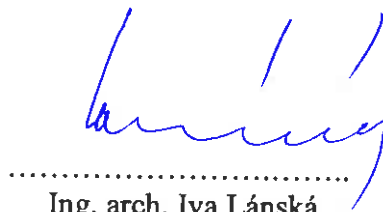
ČI. IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení smlouvy obdrží mandatář a jedno mandant.
- 9.3. V ostatním se smluvní vztah řídí Obchodním zákoníkem a případným zákonným odkazem na Občanský zákoník.
- 9.4. Tato smlouva nabývá účinnosti 1.7.2009.

Ve Špindlerově Mlýně dne 1.7.2009



.....
město Špindlerův Mlýn



.....
Ing. arch. Iva Lánská

SMLOUVA SCHVÁLENA
Radou Města Špindlerův Mlýn
Dne: 1. 6. 2009
Číslo usnesení: 201/8-09
Za správnost: 