

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY
ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Jeb/195/2014
Vyřizuje: J. Jebavý
Tel.: 499 404 249

Ve Špindlerově Mlýně dne 10.02.2014

OS „Za nový Špindlerův Mlýn“
Bedřichov č. p. 112
543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městskému úřadu ve Špindlerově Mlýně, odboru výstavby, bylo dne 05. 02. 2014 doručeno podání Občanské sdružení „Za nový Špindlerův Mlýn“, Bedřichov č. p. 112, 543 51 Špindlerův Mlýn (*dále jen „žadatel“*), ve kterém žadatel s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím požaduje, aby mu byla poskytnuta kopie rozhodnutí ve věci „Rekonstrukce Chata Bruk - Erbenův dům, Jelení Boudy“ umístěné na pozemcích st. p. č. 92/1 a p. p. č. 666/5 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn (*dále jen „předmětná stavba“*).

K tomuto Vám odbor výstavby sděluje následující:

Dne 17.05.2013 podala společnost Bruk, a. s., se sídlem Mírové náměstí 207/34, 400 01 Ústní nad Labem, zastoupena dle plné moci panem Ing. arch. Janem Drahozalem, zaslací adresa 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6, žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby, dle projektové dokumentace zpracované 03/2013 společností 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6, projektantem Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA 03 233.

Dne 26.07.2013 vydal Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, územní rozhodnutí pod č. j. DOK/Vyst/Jeb/1241/2013 (N.P.M. 16.08.2013) pro předmětnou stavbu s vymezeným účelem užívání na „stavba pro přechodné ubytování - penzion s bytem správce“. Kopie tohoto rozhodnutí Vám zasíláme v příloze č. 1.

Dne 13.11.2013 podala společnost Bruk, a. s., Mírové náměstí 207/34, 400 01 Ústní nad Labem, zastoupena dle plné moci Ing. arch. Janem Drahozalem, Bratrouchov 24, 512 43 Jablonec nad Jizerou, žádost o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu. Dle projektová dokumentace zpracované 08/2013 společností 1. architektonický ateliér, s.r.o., se sídlem Korunní 1143/84, 101 00 Praha 10 Vinohrady, jmenovitě Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA - 03 233.

Dne 08.01.2014 vydal Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, stavební povolení pod č. j. DOK/Vyst/Jeb/4/2013 (N.P.M. 10.02.2014). Kopie tohoto rozhodnutí Vám zasíláme v příloze č. 2.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**
Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

z. p. Jindřich Jebavý, DiS.
referent odboru výstavby
Tel.: 499 404 250

Přílohy

č.1 - Rozhodnutí č. j. DOK/Vyst/Jeb/1241/2013 ze dne 26. 07. 2013

č.1 - Rozhodnutí č. j. DOK/Vyst/Jeb/4/2014 ze dne 08. 01. 2014

Na vědomí

*MěÚ Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
k rukám tajemníka Bc. Jana Klimenty*

42

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

Špindlerův Mlýn 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Jeb/1241/2013

Ve Špindlerově Mlýně 26.07.2013

Vyřizuje: J. Jebavý

Tel.: 499 404 249



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne^{16.08.2013}.....

Městský úřad Špindlerův Mlýn

odbor výstavby

dne^{16.08.13}..... podpis.....

Bruk, a. s., ID DS: vpgc88q

zastoupen dle plné moci

Ing. arch. Janem Drahozalem

1. architektonický ateliér, s. r. o.

ID DS: pacr35d

ROZHODNUTÍ

Dne 17.05.2013 podala společnost Bruk, a. s., se sídlem Mírové náměstí 207/34, 400 01 Ústní nad Labem, zastoupena dle plné moci panem Ing. arch. Janem Drahozalem, zasílací adresa 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Rekonstrukce Chaty Bruk - Erbenův dům, Jelení Boudy**“ umístěné na st. p. č. 92/1 a p. p. č. 666/5 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované 03/2013 společností 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6, projektantem Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA 03 233. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a podle § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení žádost posoudil podle § 90 a § 91 stavebního zákona a po provedeném řízení na základě tohoto posouzení vydává:

- I. podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané „**Rekonstrukce Chaty Bruk - Erbenův dům, Jelení Boudy**“ umístěné na st. p. č. 92/1 a p. p. č. 666/5 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn.

Druh a účel umísťované stavby:

- a) účel užívání stavby:
stavba pro přechodné ubytování – penzion s bytem správce
(náhrada za stávající objekt čp. 104 k. ú. Špindlerův Mlýn)
- b) trvalá nebo dočasná stavba:
trvalá stavba
- c) etapizace výstavby
jediná etapa

Telefon
499 404 249

Bankovní spojení
KB Trutnov č. ú. 19-1928601/0100

IČ
00278343

E-mail
jebavy@mestospindleruvmlyn.cz

- d) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stávající objekt č. p. 104 je připojen k technickým sítím i na veřejnou dopravní síť (u napojení na technické sítě může dojít k drobným odchylkám od původních tras)
 - nový objekt bude využívat stávající studnu jako zdroj pitné a požární vody a stávající čistírnu odpadních vod (napojení na kanalizaci)

Architektonicko–stavební řešení:

Navrhovaný objekt je náhradou původního objektu čp. 104 „Chaty Bruk - Erbenův dům“. Navrhovaný objekt má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží + podkroví, které má tři úrovně. V rámci dispozic bude suterén sloužit pro sklady a parkování. V přízemí je kromě vstupu navržena také společenská místnost a 5 ubytovacích jednotek. V první úrovni podkroví je dalších 6 ubytovacích jednotek a v dalších úrovních 3 jednotky a byt správce objektu. V severozápadní straně dispozice je schodiště a evakuační výtah. Dispozice je řešena jako trojtrakt: střední chodba a po obou stranách objektu ubytovací jednotky. Budova má jednoduchý objem, a funkční dispozice s evakuačním výtahem a chráněnou únikovou cestou typu B. Nosnou konstrukcí suterénu je železobeton, svislou konstrukcí nadzemní části jsou keramické tvárnice, stropy jsou železobetonové. Půdorysné rozměry objektu v 1. NP cca 26,25 x 18,75 m o výšce objektu 11,70m.

Orientační údaje stavby:

počet ubytovacích jednotek: 14 + byt správce

počet lůžek: 39

parkovacích stání 16 pro osobní automobily v suterénu objektu, z toho 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

zastavěná plocha objektu v úrovni 1. NP: 492 m²

zastavěná plocha objektu v úrovni 1. PP: 522 m²

(zaměření současné situace bylo provedeno geodetickou kanceláří Havrda s. r. o., Vlčice 116, 541 01 Trutnov, IČO: 274 94 560, březen 2013)

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na st. p. č. 92/1 a p. p. č. 666/5 v k. ú. Špindlerův Mlýn
- orientace budovy a umístění na pozemku je obdobné původnímu řešení Penzionu Bruk a zároveň odpovídají technickým požadavkům, obecným technickým požadavkům na výstavbu i zásadám pro tradiční horskou architekturu Krkonoš
- hřeben budovy sleduje vrstevnici, budova má jednoduchý obdélníkový obrys
- hlavní vstup je ze severozápadu
- novým prvkem je suterénní parkoviště s kójemi pro lyže a kola
- vjezd do parkování je z jihozápadní strany (zhruba prostředkem štítové fasády)

Podmínky umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na st. p. č. 92/1 a p. p. č. 666/5 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované 03/2013 společností 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6, projektantem Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA 03 233, kde je navrhovaná stavba vyznačena (okótována); případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vyhotovena v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle projektové dokumentace zpracované 03/2013 společností 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6, projektantem Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA 03 233, oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která byla ověřena v územním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
5. Požárně bezpečnostní řešení stavby bude pro stavební řízení zpracováno v souladu s § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), včetně výkresové části.
6. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat plán organizace výstavby, situaci zařízení staveniště (skladovací plochy a jejich zabezpečení, způsob provádění stavebních prací, zejména pak mokrých procesů, trasy pro dopravu materiálu apod.), bilanci zemních prací a způsob naložení s přebytečnou zeminou z výkopku, návrh úprav okolí stavby a návrh ochrany zeleně v průběhu provádění stavby, včetně návrhu ochrany okolí před možnými negativními účinky při provádění stavby.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude stavbu navrhovat tak, aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba musí splňovat požadavky pro běžnou údržbu a působení běžně předvídatelných vlivů.
8. Při umístění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené v níže uvedených rozhodnutích, stanoviscích, vyjádřeních a usnesení:

- a) MěÚ Vrchlabí OŽP - Souhrnné stanovisko č. j.: ŽP/8383/2013-Ku-sv, dne 22.05.2013
- b) MěÚ Vrchlabí, tajemník - Souhrnné vyjádření č.j.: KST-STAR/8562/2013, dne 3.7.2013
- c) Město Špindlerův Mlýn - Vyjádření zn. MESPP000P09W, dne 12.04.2013
- d) Správa KRNAP, OSS - Závazné stanovisko zn. KRNAP 02295/2013, dne 11.04.2013
- e) SČVK, a. s. - Vyjádření zn. O13610036044/TPCV/Val, dne 04.06.2013
- f) Hasičský záchranný sbor KHk - Závazné stanovisko č. j.: 1072-2/2013, dne 29.05.2013
- g) Kraj. hyg. sta. KHk - Závazné stanovisko č.j.: 11180/2013/3/hok.tu/čer, dne 17.6.2013
- h) ČEZ Distribuce, a. s. - Vyjádření zn. 0200109804, dne 15.05.2013
- i) RWE Distribuční služby, s. r. o. - Vyjádření zn. 5000797329, dne 10.06.2013
- j) Telefonica Czech Republic, a. s. - Vyjádření č. j.: 580180/13 s platností do 15.05.2015
- k) Správa KRNAP - Dohoda o užívání pozemků číslo 22 - 0445/24/C/2013

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Bruk, a. s., Mírové náměstí 207/34, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: vpgc88q

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Odůvodnění:

Dne 17.05.2013 podala společnost Bruk, a. s., se sídlem Mírové náměstí 207/34, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena dle plné moci panem Ing. arch. Janem Drahozalem, záložní adresa 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Rekonstrukce Chaty Bruk - Erbenův dům, Jelení Boudy“ umístěné na st. p. č. 92/1 a p. p. č. 666/5 v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované 03/2013 společností 1. architektonický ateliér, s. r. o., Nad Závěrkou 4, 169 00 Praha 6, projektantem Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA 03 233. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení dne 10.06.2013 a nařídil ve věci veřejné ústní jednání na den 27.06.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad shromáždil v průběhu řízení pro své rozhodnutí následující podklady:

- žádost a její přílohy
- protokol z ústního jednání ze dne 27.06.2013
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení:
 - a) MěÚ Vrchlabí OŽP - Souhrnné stanovisko č. j.: ŽP/8383/2013-Ku-sv, dne 22.05.2013
 - b) MěÚ Vrchlabí, tajemník - Souhrnné vyjádření č.j.: KST-STAR/8562/2013, dne 3.7.2013
 - c) Město Špindlerův Mlýn - Vyjádření zn. MESPP000P09W, dne 12.04.2013
 - d) Správa KRNAP, OSS - Závazné stanovisko zn. KRNAP 02295/2013, dne 11.04.2013
 - e) SČVK, a. s. - Vyjádření zn. O13610036044/TPCV/Val, dne 04.06.2013
 - f) Hasičský záchranný sbor KHk - Závazné stanovisko č. j.: 1072-2/2013, dne 29.05.2013
 - g) Kraj. hyg. sta. KHK - Závazné stanovisko č.j.: 11180/2013/3/hok.tu/čer, dne 17.6.2013
 - h) ČEZ Distribuce, a. s. - Vyjádření zn. 0200109804, dne 15.05.2013
 - i) RWE Distribuční služby, s. r. o. - Vyjádření zn. 5000797329, dne 10.06.2013
 - j) Telefonica Czech Republic, a. s. - Vyjádření č. j.: 580180/13 s platností do 15.05.2015
 - k) Správa KRNAP - Dohoda o užívání pozemků číslo 22 - 0445/24/C/2013

Dne 10.07.2013 vydal stavební úřad pod Č. j.: DOK/Vyst/Jeb/1189/2012 vyrozumění o skončení dokazování a seznámení s podklady rozhodnutí kde stanovil lhůtu 10 dnů pro případné následné důkazní či procesní návrhy účastníků řízení. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné další důkazní prostředky a návrhy.

Podle § 92 stavebního zákona stavební úřad

- přezkoumal žádost, připojené podklady a další podklady řízení podle § 90 stavebního zákona z hlediska, zda stavbu lze podle nich umístit v území a provést a ověřil skutečnosti v těchto ustanoveních stavebního zákona uvedené
- projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístění, provedení ani užívání stavby neohrožuje zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy; skutková zjištění a úvahy stavebního úřadu při jejich hodnocení jsou obsažena níže v tomto odůvodnění

Stavební úřad dále ověřil, že záměr žadatele ob stojí i z hledisek ust. § 90 písm. a) – e) stavebního zákona.

Výše uvedenou stavbou nejsou dotčeny žádné jiné pozemky než pozemky žadatele a jak je patrné z konkrétních údajů uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, je stavba umístěna v souladu s ust. § 23 odst. 2 § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, vyhovuje podmínkám stanoveným tímto rozhodnutím pro umístění stavby a má náležitosti stanovené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stanoviska sdělili dotčené orgány a správci inženýrských sítí. Podmínky a požadavky pro povolení stavby a pro napojení na sítě technického vybavení vyjádřené dotčenými orgány a správci sítí byly zahrnuty do podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné důvody, které by bránily umístění stavby. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Správní poplatek, dle sazebníku zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 písm. f) za vydání územního rozhodnutí byl zaplacen dne 14.06.2013.


Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Špindlerův Mlýn.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Petr Kubec
vedoucí odboru výstavby
Tel.: 499 404 250

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručování jednotlivě)

Bruk, a. s., Mírové náměstí 207/34, 400 01 Ústní nad Labem
zastoupen dle plné moci

Ing. arch. Janem Drahozalem, 1. architektonický ateliér, s. r. o., ID DS: pacr35d
Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručování jednotlivě)

ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: qihdk9n

Telefónica Czech Republic, a.s., ID DS: d79ch2h

Státní pozemkový úřad, ID DS: z49per3

Lesy České republiky, s.p., ID DS: e8jcfns

Správa Krkonošského národního parku - OSM, ID DS: ssxrbr7

Dotčené orgány (doručování jednotlivě)

Městský úřad Vrchlabí, OŽP, ID DS: f77btm4

Správa Krkonošského národního parku, OSS, ID DS: ssxrbr7

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ú. p. Trutnov, ID DS: dm5ai4r

Městský úřad Špindlerův Mlýn

Odbor výstavby

Špindlerův Mlýn 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Jeb/4/2014

Ve Špindlerově Mlýně 08.01.2014

Vyřizuje: J. Jebavý

Tel.: 499 404 249

BRUK, a. s., Mírové náměstí 207/34
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

zastoupen dle plné moci

Ing. arch. Janem Drahozalem, Bratrouchov 24
512 43 JABLONEC NAD JIZEROU

doručovací adresa:

1. architektonický ateliér, s.r.o., ID DS: pacr35d



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne10.2.2014.....

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

dne 10.2.14. podpis.....

ROZHODNUTÍ

Dne 13.11.2013 podala společnost Bruk, a. s., Mírové náměstí 207/34, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, zastoupena dle plné moci Ing. arch. Janem Drahozalem, Bratrouchov 24, 512 43 JABLONEC NAD JIZEROU (dále jen „žadatel“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „**Rekonstrukce Chaty Bruk - Erbenův dům, Jelení Boudy**“ umístěnou na pozemcích st. p. č. 92/1 a p. p. č. 666/5 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn. Na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby pod č. j.: DOK/Vyst/Jeb/1241/2013 dne 26.07.2013 (NPM 16.08.2013). Projektová dokumentace je zpracována 08/2013 společností 1. architektonický ateliér, s.r.o., se sídlem Korunní 1143/84, 101 00 Praha 10 Vinohrady, jmenovitě Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA - 03 233. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a podle § 115 odst. 1, 3 a 4 stavebního zákona a podle § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, přezkoumal žádost a připojené podklady podle § 111 stavebního zákona z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, ověřil skutečnosti v tomto ustanovení stavebního zákona uvedené a na základě toho vydává

stavební povolení

na stavbu nazvanou „**Rekonstrukce Chaty Bruk - Erbenův dům, Jelení Boudy**“ umístěnou na pozemcích st. p. č. 92/1 a p. p. č. 666/5 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn.

Stručný popis stavebního záměru:

- stavba bude stát místo původní stavby č. p. 106
- počet ubytovacích jednotek bude 14 + byt správce (celkově 39 lůžek)
- parkovací stání pro 16 osobních automobilů bude řešeno v suterénu objektu
- stavba bude mít jedno PP, jedno NP a podkroví, které má tři úrovně
- celková zastavěná plocha objektu v úrovni 1. NP bude 492 m²
- celková zastavěná plocha objektu v úrovni 1. PP bude 522 m²
- výška hřebene je v + 11,7 m, podlaha suterénu je v - 3,4 m (měřeno od podlahy 1. NP)
- navrhovaná stavba neobsahuje žádná výrobní zařízení
- není známa žádná vážnější změna vlivu na životní prostředí oproti současnému stavu

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované 08/2013 společností 1. architektonický ateliér, s.r.o., se sídlem Korunní 1143/84, 101 00 Praha 10 Vinohrady, jmenovitě Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA - 03 233, která byla ověřena ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (dle § 118 stavebního zákona).
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 92/1 a p. p. č. 666/5 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, tak jak je zakresleno v projektové dokumentace zpracované 08/2013 společností 1. architektonický ateliér, s.r.o., se sídlem Korunní 1143/84, 101 00 Praha 10 Vinohrady, jmenovitě Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA - 03 233, kde je navrhovaná stavba vyznačena; případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen.
4. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního dodavatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
9. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit, na viditelném místě u vstupu, na stavenišťě štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

10. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
12. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, vycházející ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále z vyhlášky č. 591/2006 Sb., (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
14. Stavební práce, které by mohly akustickým hlukem rušit okolí stavby nad přípustnou míru (50 dB), budou prováděny ve všední dny v době od 8:00 do 18:00 hodin, o sobotách v době od 8:00 do 12:00 hodin. O nedělích a svátcích prováděny být nemohou.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravují požadavky na provádění staveb.
16. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými podzemními vedeními bude předem odsouhlasen s jednotlivými vlastníky a správci sítí.
17. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby byly splněny podmínky o obecných technických požadavcích na výstavbu (např. plnostěnným oplocením), zejména pokud se týče opatření, která zabrání nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. a ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, vyloučí znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, zabezpečí, aby nedocházelo k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Budou dodrženy požadavky na zařízení staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
18. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobovalo se jejich podmáčení a znečišťování naplaveninami.
19. Při provádění stavby nebude omezován provoz na přilehlých komunikacích a odstavných a parkovacích plochách, a to zejména parkováním motorových vozidel stavby a ukládáním jakéhokoliv materiálu být jen na přechodnou dobu.
20. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. a zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby.
21. Po ukončení prací budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Stavbu lze podle § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
24. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky uvedené v níže uvedeném stanovisku:

- a) Město Špindlerův Mlýn - **Vyjádření** pod zn. MESPP000P09W ze dne 12.4.2013
- b) Krajská hygienická stanice Královehradeckého kraje - **Závazné stanovisko - SOUHLAS**, č. j.: s-khshk 25760/2013/2/hok.tu/čer ze dne 08. listopadu 2013
- c) MěÚ Vrchlabí OŽP - **Souhrnné stanovisko**, č. j.: ŽP/18188/2013-Ku.sv, dne 31.10.2013
- d) Hasičský záchranný sbor Královehradeckého kraje územní odbor Trutnov - **Souhlasné stanovisko**, č. j.: HSHK - 2397-2/2013 ze dne 18.11.2013
- e) Správa Krkonošského národního parku OSS - **Závazné stanovisko - SOUHLAS**, zn. KRNAP 07569/2013 ze dne 06.11.2013
- f) Telefónica Czech Republic, a. s. - **Vyjádření** pod č.j. 580180/13 s platností do 15.05.2015
- g) ČEZ Distribuce, a. s. - **SMLOUVA**, č. Z_S14_12_8120040846 ze dne 06.06.2013
- h) ELTODO-CITELUM, s.r.o. - **Vyjádření - SOUHLAS**, ze dne 27.06.2013
- ch) Správa KRNAP - Dohoda o užívání pozemků číslo 22 - 0445/24/C/2013

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Bruk, a. s., Mírové náměstí 207/34, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení byly uplatněny společné připomínky účastníků řízení, jmenovitě paní Marie a Petra Adolfových, bytem Špindlerův Mlýn 100, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN a pana Karla Hauschwitze, bytem Špindlerův Mlýn 102, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN:

- 1) **VODA** ve studni
 - vzhledem k tomu, že není zcela jasné, kudy vedou prameny do naší study, můžeme se domnívat, že mohou (ale nemusí) být narušeny zemními stavebními pracemi, zejména při hloubení podzemního parkoviště
 - studna je při běžném odběru stále plná, pokud dojde k nárazovému odběru většího množství vody, tak se během krátké doby doplní
 - pokud by ve studni došlo k úbytku vody a jeho následného nedoplnění, bylo by zřejmé, že jsou narušeny stávající vodní režimy
 - studna patřící k objektu č.p. 102 je jediným zdrojem pitné vody pro rodinný dům č.p. 102 a současně zásobuje vodou také rodinný dům a penzion Adolf č.p. 100
 - požadujeme zajištění proti úniku ropných produktů při stavebních pracích
- 2) **CESTA**
 - provoz, který představují demoliční a stavební činnosti realizované těžkou dopravní technikou, bude pro nezpevněnou cestu destruktivní a pro osobní auta nesjízdná
 - zajistit pravidelnou údržbu tělesa cesty (podélné a příčné odvodnění)
 - požadujeme zajištění permanentní sjízdnosti pro osobní auta a koordinaci pro vyjíždění a sjíždění
 - po ukončení stavby, udělat novou cestu (asfaltovou)
- 3) **PARKOVÁNÍ** v zimě
 - respektovat omezení parkovacích míst u silnice (2 místa pro každý objekt)

4) ZIMNÍ PROVOZ

- frézování - v případě frézování nemáme možnost jezdit hostům pro zavazadla ani pro zásoby k silnici. Jiným způsobem než na skútru se k silnici nedostaneme.
- Žádáme tedy, aby v případě v případě nutnosti frézování zůstávalo na cestě min. 10 cm sněhu.
- dále, aby byly strhávány hrany průjezdů z důvodu bezpečnosti jak lidí, kteří tam jezdí na lyžích, saních, tak i z bezpečnosti jízdy skútre

Stanovisko stavebního úřadu:

Bod 1. S ohledem na reálnou možnost narušení hladiny vody – jejího úbytku ve studni sloužící pro objekty čp. 100 a 102 v rámci realizace stavby „Rekonstrukce Chaty Bruk - Erbenův dům, Jelení Boudy“, bude před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu zjednána ze strany stavebníka (investora) adekvátní náhrada(např. dopojení – napojení studny u čp. 102 z vodního zdroje pro čp. 104.

Bod.2 Řešeno v rámci dohody o užívání pozemků se Správou KRNAP (Správa KRNAP - Dohoda o užívání pozemků číslo 22 - 0445/24/C/2013. Během samotné realizace stavby, bez ohledu na výše uvedenou smlouvu, bude přílehlá účelová komunikace, průjezdná pro osobní automobily.

Bod. 3 Parkování dle dohody (2 místa pro každý objekt v lokalitě).

Bod. 4 Dle připomínek ke stavebnímu řízení.

Odůvodnění:

Dne 13.11.2013 podala společnost Bruk, a. s., Mírové náměstí 207/34, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, zastoupena dle plné moci Ing. arch. Janem Drahozalem, Bratrouchov 24, 512 43 JABLONEC NAD JIZEROU (dále jen „žadatel“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „**Rekonstrukce Chaty Bruk - Erbenův dům, Jelení Boudy**“ umístěnou na pozemcích st. p. č. 92/1 a p. p. č. 666/5 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn. Na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby pod č. j.: DOK/Vyst/Jeb/1241/2013 dne 26.07.2013 (NPM 16.08.2013). Projektová dokumentace je zpracována 08/2013 společností 1. architektonický ateliér, s.r.o., se sídlem Korunní 1143/84, 101 00 Praha 10 Vinohrady, jmenovitě Ing. arch. Janem Drahozalem, ČKA - 03 233. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad shromáždil v průběhu řízení pro své rozhodnutí následující podklady:

- žádost a její přílohy
- projektová dokumentace stavby v dvojím vyhotovení
- závazná stanoviska dotčených orgánů a to:
 - a) Město Špindlerův Mlýn - **Vyjádření** pod zn. MESPP000P09W ze dne 12.4.2013
 - b) Krajská hygienická stanice Královehradeckého kraje - **Závazné stanovisko - SOUHLAS**, č. j.: s-khshk 25760/2013/2/hok.tu/čer ze dne 08. listopadu 2013
 - c) MěÚ Vrchlabí OŽP - **Souhrnné stanovisko**, č. j.: ŽP/18188/2013-Ku.sv, dne 31.10.2013
 - d) Hasičský záchranný sbor Královehradeckého kraje územní odbor Trutnov - **Souhlasné stanovisko**, č. j.: HSHK - 2397-2/2013 ze dne 18.11.2013

e) Správa Krkonošského národního parku OSS - **Závazné stanovisko - SOUHLAS**, zn.

KRNAP 07569/2013 ze dne 06.11.2013

f) Telefónica Czech Republic, a. s. - **Vyjádření** pod č.j. 580180/13 s platností do 15.05.2015

g) ČEZ Distribuce, a. s. - **SMLOUVA**, č. Z_S14_12_8120040846 ze dne 06.06.2013

h) ELTODO-CITELUM, s.r.o. - **Vyjádření - SOUHLAS**, ze dne 27.06.2013

ch) Správa KRNAP - Dohoda o užívání pozemků číslo 22 - 0445/24/C/2013

Dne 27.11.2013 vydal stavební úřad opatření, kterým dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a v souladu s § 118 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17. prosince (úterý) 2013 v 10:00 hodin se schůzkou pozvaných v kanceláři MěÚ ve Špindlerově Mlýně, odboru výstavby. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Dne 17.12.2013 proběhlo ústní jednání spojené s místním šetřením, účastníci stvrdili svou účast podpisem na prezenční listinu a o celém jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a má náležitosti stanovené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné překážky pro to, aby musel žádost zamítnout a řízení zastavit. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek, dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18, číslo 1. písmeno f) stavby neuvedené v písmenech a) až e) byl zaplacen ke dni 17.12.2013.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Špindlerův Mlýn.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Sdělení pro stavebníka:

Štítek „STAVBA POVOLENA“ a jedno paré projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Petr Kubec
vedoucí odboru výstavby
Tel.: 499 404 250

2 p. Jebraj

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručování jednotlivě)

Bruk, a. s., Mírové náměstí 207/34, 400 01 Ústní nad Labem
zastoupen dle plné moci

Ing. arch. Janem Drahozalem, 1. architektonický ateliér, s. r. o., ID DS: pacr35d
Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručování jednotlivě)

ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: qihdk9n

Telefónica Czech Republic, a.s., ID DS: d79ch2h

Státní pozemkový úřad, ID DS: z49per3

Lesy České republiky, s.p., ID DS: e8jcfsn

Správa Krkonošského národního parku - OSM, ID DS: ssxrbr7

Adolf Petr, Špindlerův Mlýn 100, 543 51 Špindlerův Mlýn

Adolfová Marie, Špindlerův Mlýn 100, 543 51 Špindlerův Mlýn

Hauschwitz Karel, Špindlerův Mlýn 102, 543 51 Špindlerův Mlýn

Spindler René, Špindlerův Mlýn 99, 543 51 Špindlerův Mlýn

Dotčené orgány (doručování jednotlivě)

Městský úřad Vrchlabí, OŽP, ID DS: f77btm4

Správa Krkonošského národního parku, OSS, ID DS: ssxrbr7

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ú. p. Trutnov, ID DS: dm5ai4r