

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY
ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Jeb/194/2014

Ve Špindlerově Mlýně dne 10.02.2014

Vyřizuje: J. Jebavý

Tel.: 499 404 249

OS „Za nový Špindlerův Mlýn“

Bedřichov č. p. 112

543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městskému úřadu ve Špindlerově Mlýně, odboru výstavby, bylo dne 04.02.2014 doručeno podání Občanské sdružení „Za nový Špindlerův Mlýn“, Bedřichov č. p. 112, 543 51 Špindlerův Mlýn (dále jen „žadatel“), ve kterém žadatel s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím požaduje, aby mu byla zaslána kopie rozhodnutí, které odbor výstavby vydal ve věci povolení změny stavby před jejím dokončením u stavby „Špindlerův Mlýn - Luční dům“ umístěné na pozemcích p. č. 1083, 53/3 a 53/4 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn.

K tomuto Vám odbor výstavby sděluje následující:

Dne 07.11.2012 podal stavebník společnost PMC Špindlerův Mlýn s.r.o. zastoupená Ing. Petrem Ptáčkem, se sídlem Bieblova 782/7 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 60467916, v zastoupení společností ATIP a.s., zastoupena Ing. arch. Martinem Vokatým, se sídlem Pražská 169, 541 31 Trutnov, IČ: 25261568, žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou „Špindlerův Mlýn - Luční dům“ umístěnou na pozemcích p. p. č. 1083, 53/3 a 53/4 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované 10.2012 Ing. arch. Martinem Vokatým, se sídlem ATIP a. s., Pražská 169, 541 31 Trutnov, ČKA 02 622, na kterou bylo vydáno stavebního povolení dne 05.09.2006 pod Čj.: Výst. 1398/2006.

Dne 15.07.2013 vydal Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odboru výstavby, rozhodnutí pod č. j. DOK/Vyst/Jeb/1213/2013 (N.P.M. 05.08.2013), kterým povolil předmětnou změnu stavby před dokončením. Kopie tohoto rozhodnutí Vám zasíláme v příloze č. 1.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

z. p. Jindřich Jebavý, DiS.

referent odboru výstavby

Tel.: 499 404 250

Přílohy

č.1 - Rozhodnutí č. j. DOK/Vyst/Jeb/1213/2013 ze dne 15. 07. 2013

Na vědomí

MěÚ Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
k rukám tajemníka Bc. Jana Klimenty

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

Špindlerův Mlýn 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Jeb/1213/2013

Ve Špindlerově Mlýně 15.07.2013

Vyřizuje: P. Kubec

Tel.: 499 404 250



Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 05.08.2013

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby

dne 5.8.13 podpis.....

PMC Špindlerův Mlýn s.r.o.

Bieblova 782/7 Slezské Předměstí

500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v řízení vedeném na základě žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením stavebníka společnosti PMC Špindlerův Mlýn s.r.o. zastoupené Ing. Petrem Ptáčkem, se sídlem Bieblova 782/7 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 60467916 (dále jen „žadatel“), ze dne 07.11.2012, rozhodl podle § 118 odst. 1 stavebního zákona že

povoluje

změnu stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou „Špindlerův Mlýn - Luční dům“ umístěnou na pozemcích p. p. č. 1083, 53/3 a 53/4 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované 10.2012 ATIP a. s., Ing. arch. Martinem Vokatým, se sídlem ATIP a. s., Pražská 169, 541 31 Trutnov, ČKA 02 622, na kterou bylo vydáno stavebního povolení dne 05.09.2006 pod Čj.: Výst. 1398/2006.

Popis původní stavby:

Jedná se o stavbu s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími, kdy poslední podlaží je řešeno vestavbou do podkroví. Zastavěná plocha stavby je 1752 m². Půdorysně je stavba ve tvaru písm. „U“ s atriem na střeše garáží v 1.NP. Pět nadzemních podlaží dosahuje objekt v severní části, jižní část je snížena na čtyři nadzemní podlaží. Bytový dům má 41 bytů, z toho v 1. NP 8 bytů, 2. NP 12 bytů, 3. NP 12 bytů, 4. NP 6 bytů, 5. NP 3 byty a 18 ateliérů, z toho v 1.NP 1 ateliér, ve 2. NP 5 ateliérů, ve 3. NP 5 ateliérů, ve 4. NP 4 ateliéry a v 5. NP 3 ateliéry. Dům má 59 krytých stání pro osobní automobily a mimo objekt je navrženo 9 stání pro osobní automobily. Stání vozidel jsou situována do podzemního a části prvního nadzemního podlaží. V jižním křídle 1.NP je umístěn nebytový prostor (dvě kanceláře včetně vybavení), vybavenost domu je umístěna převážně do podzemního podlaží, plynová kotelná v podkrovní části čtvrtého podlaží. Hlavní hmota je zastřešena sedlovou střechou s plechovou krytinou o sklonu cca 45° a orientací hřebene ve směru jihovýchod-severozápad se zadními křídly se sedlovými střechami se sklonem menším než 30°. Střecha bude opatřena žlaby a svody dešťových vod.

Popis změny stavby před jejím dokončením:

Nový objekt má oproti původnímu řešení 4,5 bytová nadzemní a jedno a půl podzemní podlaží s parkováním pro 56 vozidel, sklepními kóje, technickým vybavením a odpadovým hospodářstvím. Vjezd do suterénu je umístěn stejně jako v projektu pro ÚR původního objektu na východní nejméně pohledové straně v místě, které umožňuje optimální sklon a napojení rampy na místní komunikaci. Koncepce návrhu pracuje se stejnou hmotou objektu jako původní návrh, ale zastavěná plocha bude dle návrhu nyní 1612,10m². Ve středu dispozice vzniká komunikační jádro se schodištěm a halou, evakuačním. Bytový dům má 44 bytů, z toho v 1. NP 6 bytů, 2. NP 12 bytů, 3. NP 13 bytů, 4. NP 11 bytů, 5. NP 2 byty. Kolem bytové chodby bude v typickém obytném podlaží uspořádáno 13 bytových jednotek, pouze přízemí má bytových jednotek 6, protože v 1.NP je část půdorysu využita na parkování v objektu.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace zpracované 10.2012 společností ATIP a. s., Ing. arch. Martinem Vokatým, se sídlem ATIP a. s., Pražská 169, 541 31 Trutnov, ČKA 02 622, která je součástí žádosti v řízení o změně stavby před jejím dokončením, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené v níže uvedených stanoviscích a podmínkách vyjádření:
 - a) Město Špindlerův Mlýn - Stanovisko - zn. MESPP000PKQN, dne 21.03.2013
 - b) Telefonica Czech Republic - Vyjádření - č. j.: 160357/12, platnost do 18.09.2014
 - c) ČEZ Distribuce, a.s. - Vyjádření - zn. 0100094985, dne 20.09.2012
 - d) RWE Distribuční služby - Stanovisko - zn. 5000803731, dne 24.06.2013
 - e) MěÚ Vrchlabí - Koordinované závazné stanovisko - č. j.: KST-STAR/17044/2012, dne 19.10.2012
 - f) Krajská hyg. stanice HK - Závazné stanovisko - č. j.: s-khshk 25956/2012/2/hok.tu/po, dne 18.10.2012
 - g) HSHK odbor Trutnov - Závazné stanovisko - č. j.: HSHK - 1956-2/2012, dne 31.10.2012
 - h) Správa KRNAP, OSS - Závazné stanovisko - zn. KRNAP 08107/2012, dne 22.10.2012
 - i) SČVK a.s. - sdělení od pana Luboše Rypla ze dne 20.06.2012
3. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí - stavebním povolení ze dne 05.09.2006 pod Čj.: Výst. 1398/2006zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu:

PMC Špindlerův Mlýn s.r.o., Bieblova 782/7 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Odůvodnění:

Dne 07.11.2012 podal stavebník společnost PMC Špindlerův Mlýn s.r.o. zastoupená Ing. Petrem Ptáčkem, se sídlem Bieblova 782/7 Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 60467916, v zastoupení společností ATIP a.s., zastoupena Ing. arch. Martinem Vokatým, se sídlem Pražská 169, 541 31 Trutnov, IČ: 25261568 (dále jen „žadatel“), žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou „Špindlerův Mlýn - Luční dům“ umístěnou na pozemcích p. p. č. 1083, 53/3 a 53/4 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, dle projektové dokumentace zpracované 10.2012 Ing. arch. Martinem Vokatým, se sídlem ATIP a. s., Pražská 169, 541 31 Trutnov, ČKA 02 622, na kterou bylo vydáno stavebního povolení dne 05.09.2006 pod Čj.: Výst. 1398/2006. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad shromáždil v průběhu řízení pro své rozhodnutí následující podklady:

- žádost a její přílohy
- závazná stanoviska dotčených orgánů a to:
 - a) Město Špindlerův Mlýn - Stanovisko - zn. MESPP000PKQN, dne 21.03.2013
 - b) Telefonica Czech Republic - Vyjádření - č. j.: 160357/12, platnost do 18.09.2014
 - c) ČEZ Distribuce, a.s. - Vyjádření - zn. 0100094985, dne 20.09.2012
 - d) RWE Distribuční služby - Stanovisko - zn. 5000803731, dne 24.06.2013
 - e) MěÚ Vrhlabí - Koordinované závazné stanovisko - č. j.: KST-STAR/17044/2012, dne 19.10.2012
 - f) Krajská hyg. stanice HK - Závazné stanovisko - č. j.: s-khshk 25956/2012/2/hok.tu/po, dne 18.10.2012
 - g) HSHK odbor Trutnov - Závazné stanovisko - č. j.: HSHK - 1956-2/2012, dne 31.10.2012
 - h) Správa KRNAP, OSS - Závazné stanovisko - zn. KRNAP 08107/2012, dne 22.10.2012
 - i) SČVK a.s. - sdělení od pana Luboše Rypla ze dne 20.06.2012

Dne 15.01.2013 vydal stavební úřad opatření, kterým dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, oznámil v souladu s § 112 zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona a nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den 29. ledna 2013 v 10:00 hodin. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Dne 29. ledna 2013 v 10:00 hodin proběhlo ústní jednání spojené s místním šetřením, na začátku jednání byli známí účastníci řízení seznámeni s danou žádostí, byla jim dána možnost nahlédnutí do projektové dokumentace a svým podpisem potvrdili účast na jednání.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné překážky pro to, aby musel žádost zamítnout a řízení zastavit. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a má náležitosti stanovené ve vyhlášce č. 499/2006

Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby (změny).


Správní poplatek, dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 „vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením“ byl zaplacen dne 23.01.2013.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Špindlerův Mlýn.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Petr Kubec
vedoucí odboru výstavby
Tel.: 499 404 250



Doručí se:

Účastníci řízení (doručování jednotlivě)

PMC Špindlerův Mlýn s.r.o., ID DS: j37sa4
Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, ID DS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, ID SD: jnnyjs6
Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, ID DS: d79ch2h
Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o., IČ: 27487865, ID DS: sz82ws7

Dotčené orgány (doručování jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ú. p. Trutnov, ID DS: dm5ai4r
Městský úřad Vrchlabí, odbor ŽP, ID DS: f77btm4
Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: sxxrbr7