

**Městský úřad Špindlerův Mlýn**  
**Odbor výstavby**

Špindlerův Mlýn 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Jeb/1988/2013

Ve Špindlerově Mlýně 28.11.2013

Vyřizuje: P. Kubec

Tel.: 499 404 250

**Občanské sdružení „Za rozumný rozvoj Krkonoš“**

U Josefa 109, 530 09 PARDUBICE

*adresa pro doručování*

**Milan Podolec**

OS „Za rozumný rozvoj Krkonoš“

Na Lánech 428, 533 52 SRCH

**Věc : Poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – k žádosti ( MESPP000MCZ1) ze dne 12.11.2013 týkající se stavby „Sportovně-rekreační areál pod Medvědínem“.**

Na základě Vaší žádosti ze dne 12.11.2013 Vám poskytujeme požadovanou informaci a to zasláním kopie rozhodnutí :

1. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. DOK/Vyst/St/450/2010 ze dne 10.3.2010
2. Rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení č.j. DOK/Vyst/457/2011 ze dne 21.4.2011
3. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. DOK/Vyst/St/1010/2011 ze dne 29.6.2011
4. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením zápisem do stavebního deníku ověřené dne 7.2.2013
5. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. DOK/Vyst/Jeb/1063/2013 ze dne 19.06.2013
6. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením zápisem do stavebního deníku ze dne 27.11.2013. Tato změna byla schválena v rámci kontrolní prohlídky rozhodnutím vydaným na místě, neboť splňovala veškeré náležitosti požadované zákonem (změna se nedotýkala práv ostatních účastníků řízení ani podmínek územního rozhodnutí a příslušné dotčené orgány písemně se změnou souhlasily).

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Špindlerův Mlýn  
*odbor výstavby*

**Petr Kubec**

vedoucí odboru výstavby

Tel.: 499 404 250

**Přílohy :** dle textu

**Na vědomí:**

- MěÚ Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn  
*k rukám tajemníka Bc. Jana Klimenty*

7

**Městský úřad Špindlerův Mlýn**  
**odbor výstavby**  
Svatopetrská 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č. j.: DOK/Vyst/St/450/2010  
Vyřizuje: F. Valeš  
Tel.: 499 404 250

Ve Špindlerově Mlýně 10.03.2010

Na Záhonech a.s.  
Ing. Jan Knobloch  
Vyskočilova 1100  
140 00 PRAHA 4

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Špindlerův Mlýn, odbor výstavby, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v řízení vedeném na základě žádosti o povolení změny stavby před dokončením stavebníka společnosti Na Záhonech a.s., Vyskočilova 1100, 140 00 Praha 4, IČ: 26442256, zastoupené na základě plné moci Ing. Janem Knoblochem, (dále jen „žadatel“) ze dne 18.02.2010, rozhodl podle § 118 odst. 3 stavebního zákona že

### **povoluje změnu stavby**

„Sportovně – rekreační Areál Pod Medvědinem“ na stavební parcele č. 339 a pozemkových parcelách č. 509/3, 509/10, 509/22 a 509/33 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 24.02.2009 pod č. j. Výst. 535/08-R/1, které nabylo právní moci 27.02.2009.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je firma Na Záhonech a.s., Vyskočilova 1100, 140 00 Praha 4, IČ: 26442256, zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Knoblochem – stavebník.

#### **Popis změny stavby před jejím dokončením:**

Změna spočívá ve změně názvosloví, tj. zařazení stavby podle kategorizace staveb ubytovacího zařízení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., dle § 2 písm. c) z kategorie § 2 písm. c) odst. 3 – penzion na objekty dle § 2 písm. c) odst. 4 – ostatní ubytovací zařízení vybavené pro poskytování přechodného ubytování.

#### **Odůvodnění:**

Na základě žádosti ze dne 18.02.2010 kterou podal stavebník společnost Na Záhonech a.s., Vyskočilova 1100, 140 00 Praha 4, IČ: 26442256, zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Knoblochem, a po prověření žádosti ve vztahu k vydanému územnímu rozhodnutí ze dne 06.11.2006 pod č. j. Výst. 2050/06-r a výše citovaného stavebního povolení ze dne 24.02.2009 je možno žádosti vyhovět. Změna spočívá toliko ve změně kategorie ve smyslu § 2 písm. c) odst. 4 Vyhl. č. 501/2006 Sb. z kategorie penzion na kategorii ostatní ubytovací zařízení. Je nepochybné, že ostatní ubytovací zařízení se nerovná bytový dům ve smyslu § 2

písm. a) bod 1. Vyhl. č. 501/2006 Sb. není bytovým domem, neboť dle projektové dokumentace požadavků trvalého bydlení odpovídá méně než polovina podlahové plochy (4 x 2 b. j. o celkové výměře 823,5 m<sup>2</sup>, nebyt. j. o celkové výměře 5527,5 m<sup>2</sup>). Vzhledem k tomu, že požadovaná změna nadále plně zachovává podmínky stanovené v citovaném územním rozhodnutí i stavebním povolení, lze jednoznačně konstatovat, že vyhověním citované žádosti o změnu nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu, ani žádných rozhodnutí, která byla v rámci řízení o umístění stavby a v rámci stavebního řízení vydána. Nadále se jedná o objekty, které jsou určeny ne k trvalému bydlení, coby bytové domy, ale pouze k dočasnému bydlení, tedy poskytování ubytovacích služeb, a to toliko z kategorie penzion na kategorii ostatní ubytovací zařízení – apartmánový dům, kde tyto služby jsou poskytovány pronájmem horských apartmánů, které svojí charakteristikou a rozsahem odpovídají stále se rozšiřujícím požadavkům na tyto ubytovací služby, tak jak je to dnes běžně požadované, a srovnatelné i se zahraničím, a to vzhledem k požadavkům na zajištění přechodného ubytování ve smyslu § 2 písm. c) bod 4 Vyhl. č. 501/2006 Sb.

Tímto lze vyhovět i požadavku b) výše uvedené žádosti, která je i dokumentačně dokladovaná, neboť nedochází ke změně nebytových objektů, poskytujících přechodné ubytování na bytové domy, sloužící k trvalému bydlení (a tím rozšiřování bytového fondu), ale pouze je tím upřesněno přednostní užívání horských apartmánů budoucích majitelů objektů a pracovníků zajišťujících provoz těchto objektů.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné překážky pro to, aby musel žádost zamítnout a řízení zastavit Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Podané odvolání nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Špindlerův Mlýn.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



František Valeš  
vedoucí odboru výstavby

2

**„Městský úřad Špindlerův Mlýn  
odbor výstavby**

Svatopetrská 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/St/457/2011

Ve Špindlerově Mlýně 21.04.2011

Vyřizuje: P. Stará

Teř.: 499 404 249

Na Záhonech a.s.  
Ing. Jan Knobloch  
Vyskočilova 2  
140 00 PRAHA 4  
ID DS: 2nmfbxr

## **ROZHODNUTÍ**

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vydal stavební povolení č. j. Výst. 535/08 – R/1 dne 23.02.2009 (P. M. 27.02.2009) a rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. DOK/Vyst/St/450/2010 dne 10.03.2010 (P.M. 10.03.2010) na stavbu nazvanou „**Sportovně - rekreační Areál Pod Medvědínem**“ umístěnou na pozemku st. p. č. 339 a p. p. č. 509/3, 509/10, 509/22 a 509/33 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, dle dokumentace zpracované společností A.D.N.S. Production s.r.o., Na příkopě 853/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Ing. arch. Petrem Dvořákem. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Na uvedenou stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. Výst. 2050/06-r dne 03.11.2006 (P. M. 6.11.2006), stavební povolení č. j. Výst. 535/08 – R/1 dne 23.02.2009 (P. M. 27.02.2009) a rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. DOK/Vyst/St/450/2010 dne 10.03.2010 (P.M. 10.03.2010).

Na základě žádosti stavebníka společnosti Na Záhonech a.s., se sídlem Vyskočilova 2, 140 00 Praha 4, IČ: 26442256 zastoupené Ing. Janem Knoblochem (dále jen „žadatel“), o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení ze dne 03.03.2011, stavební úřad dle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### **prodlužuje**

platnost stavebního povolení **do 30.06.2013.**

### **Odůvodnění:**

Podáním dne 03.03.2011 stavebník společnost Na Záhonech a.s., se sídlem Vyskočilova 2, 140 00 Praha 4, IČ: 26442256, oznámila, že povolenou a zahájenou stavbu není možné dokončit v termínu. Současně stavebník požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Dne 24.03.2011 pod č. j. DOK/Vyst/St/327/2011 bylo oznámeno zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a byla určena lhůta pro případná vyjádření do 15 dnů. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ostatních účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedený důvod a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů státní správy, žádosti vyhověl.

Správní poplatek, dle sazebníku zákona o správních poplatcích č. 634/2004 Sb., položka 17 za prodloužení platnosti stavebního povolení byl řádně a včas zaplacen.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Špindlerův Mlýn.



Petr Kubec  
vedoucí odboru výstavby



### **Účastníci řízení**

Město Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Telefónica O2 Czech Republic, a.s, ID DS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: qihdk9n

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn

Východočeská plynárenská, a.s., ID DS: wj5gy4i

Povodí Labe, státní podnik, ID DS: dbyt8g2

Služby Města Špindlerův Mlýn, s.r.o., ID DS: sz82ws7

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, ID DS: p8bghw3

Správa Krkonošského národního parku – OVV, ID DS: ssxrbr7

Občanské sdružení „Za nový Špindlerův Mlýn“, Bedřichov č. p.112, 543 51 Špindlerův Mlýn

AQUA Park Špindlerův Mlýn s.r.o., ID DS: 9nrmtxrt

Pavel Šulc, Špindlerův Mlýn 310, 543 51 Špindlerův Mlýn

Soňa Cejnarová, Svatopetrská 125, 543 51 Špindlerův Mlýn

**Dotčené orgány státní správy**

HZS ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e

KHS ú. p. Trutnov, ID DS: dm5ai4r

Městský úřad Vrchlabí, odbor RR a ŽP, ID DS: f77btm4

Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: ssxrbr7

Městský úřad Špindlerův Mlýn, silniční správní úřad, Svatopetrská 173, 543 51 Šp. Mlýn

KÚ Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, ID DS: gcgbp3q

ČR – SEI, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

3

**Městský úřad Špindlerův Mlýn**  
**odbor výstavby**

Svatopetrská 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/St/1010/2011

Ve Špindlerově Mlýně 29.06.2011

Vyřizuje: P. Kubec

Tel.: 499 404 250

Na Záhonech a.s.  
Ing. Jan Knobloch  
Vyskočilova 2  
140 00 PRAHA 4  
ID DS: 2nmfbxr

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v řízení vedeném na základě žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením stavebníka společnosti Na Záhonech a.s., se sídlem Vyskočilova 2, 140 00 Praha 4, IČ: 26442256 zastoupené Ing. Janem Knoblochem (dále jen „žadatel“) ze dne 20.05.2011, rozhodl podle § 118 odst. 1 stavebního zákona že

### **povoluje**

změnu stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou „**Sportovně - rekreační Areál Pod Medvědínem**“ umístěnou na pozemcích st. p. č. 339 a p. p. č. 509/3, 509/10, 509/22 a 509/33 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. Výst. 2050/06-r dne 03.11.2006 (P. M. 6.11.2006), stavební povolení č. j. Výst. 535/08 – R/1 dne 23.02.2009 (P. M. 27.02.2009), rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. DOK/Vyst/St/450/2010 dne 10.03.2010 (P. M. 10.03.2010) a rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení č. j. DOK/Vyst/St/457/2011 dne 21.04.2011 (P. M. 12.05.2011).

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je společnost Na Záhonech a.s., se sídlem Vyskočilova 2, 140 00 Praha 4, IČ: 26442256.

### **Popis změny stavby před jejím dokončením:**

- dispoziční změny jednotlivých ubytovacích jednotek včetně zvětšení, resp. nahrazení části oken za balkónové dveře. Počet ubytovacích jednotek v objektech č. 1, 2, 3 a 4 zůstává beze změn oproti vydanému stavebnímu povolení.



**Pro provedení změny stavby se stanoví tyto závazné podmínky:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace z 02/2011 zpracované společností A.D.N.S. Production s.r.o., Na příkopě 853/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Ing. arch. Petrem Dvořákem, ČKA – 00489, která je součástí žádosti v řízení o změně stavby před jejím dokončením, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené v níže uvedených stanoviscích a podmínkách vyjádření:
  - a) HZS, ú. o. Trutnov, ze dne 13.05.2011 pod č. j. HSHK-1051-2/2011 jež je součástí dokumentace
  - b) KHS, ú. p. Trutnov, ze dne 13.05.2011 pod č. j. s-khshk 13589/2011/2/hok.tu/po jež je součástí dokumentace:
    1. Po dohotovení stavby provést kontrolní prohlídku stavby za účasti KHS, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko k užívání stavby.
    2. Před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody – odběrové místo rekreační areál Pod Medvědinem.
3. Ostatní podmínky uvedené ve stavební povolení č. j. Výst. 535/08 – R/1 ze dne 23.02.2009 (P. M. 27.02.2009), v rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. DOK/Vyst/St/450/2010 ze dne 10.03.2010 (P. M. 10.03.2010) a v rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení č. j. DOK/Vyst/St/457/2011 ze dne 21.04.2011 (P. M. 12.05.2011) zůstávají v platnosti.

**Odůvodnění:**

Dne 20.05.2011 podal stavebník společnost Na Záhonech a.s., se sídlem Vyskočilova 2, 140 00 Praha 4, IČ: 26442256 zastoupená Ing. Janem Knoblochem (dále jen „žadatel“) žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou „Sportovně - rekreační Areál Pod Medvědinem“ umístěnou na pozemcích st. p. č. 339 a p. p. č. 509/3, 509/10, 509/22 a 509/33 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. Výst. 2050/06-r dne 03.11.2006 (P. M. 6.11.2006), stavební povolení č. j. Výst. 535/08 – R/1 dne 23.02.2009 (P. M. 27.02.2009), rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. DOK/Vyst/St/450/2010 dne 10.03.2010 (P. M. 10.03.2010) a rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení č. j. DOK/Vyst/St/457/2011 dne 21.04.2011 (P. M. 12.05.2011). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Dne 15.06.2011 vydal stavební úřad opatření, kterým dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení podle § 118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením a jelikož žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a oznámil,

že mohou své námitky uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení opatření. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a má náležitosti stanovené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné překážky pro to, aby musel žádost zamítnout a řízení zastavit. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek, dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17 za vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením byl zaplacen.

### **Poučení:**

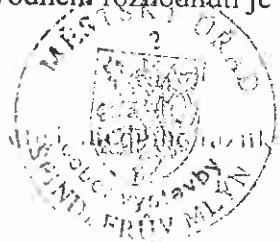
Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Špindlerův Mlýn.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Petr Kubec  
vedoucí odboru výstavby



### **Účastníci řízení**

Město Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

### **Dotčené orgány státní správy**

HZS ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e

KHS ú. p. Trutnov, ID DS: dm5ai4r

Městský úřad Vrchlabí, odbor RR a ŽP, ID DS: f77btm4

Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: ssxrbr7

Městský úřad Špindlerův Mlýn, silniční správní úřad, Svatopetrská 173, 543 51 Šp. Mlýn

KÚ Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, ID DS: gcgbp3q

ČR – SEI, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Denní záznam stavby:

list č

\* 005083

Datum

DNEŠNÍHO DNE PROVEDENA KONTROLNÍ PROHLÍDKA STAVBY DLE § 133 ZÁKONA Č. 183/2006 ZK.

7.2.2015

DLE § 139 VST. I SCHVALUJEME ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM KVALIFIKÁTORŮ - DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM Z 14.04.2015 - ZPRACOVANÁ S.D.N.S. PRODUCTION S.R.L. - ING. ALOK. PETR AVOČEK ČKA 00489.

ZA EDUČE VÝSTAVBY - VEDOUcí OSOBY  
PETR KUDEC

MĚSTSKÝ ÚRAD  
Spinečtice, Mlýn  
odbor výstavby

HL

**Městský úřad Špindlerův Mlýn**  
**odbor výstavby**

Špindlerův Mlýn 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Jeb/1063/2013

Ve Špindlerově Mlýně 19.06.2013

Vyřizuje: P. Kubec

Tel.: 499 404 249

**Na Záhonech a.s.**

Na Zámecké 1518/9

140 00 PRAHA 4

ID DS: 2nmfbxr

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v řízení vedeném na základě žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením stavebníka společnosti Na Záhonech a.s., se sídlem Na Zámecké 1518/9, 140 00 Praha 4, IČ: 26442256 (dále jen „žadatel“), ze dne 24.05.2013, rozhodl podle § 118 odst. 1 stavebního zákona že

### **povoluje**

změnu stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou „**Sportovně - rekreační Areál Pod Medvědínem**“ umístěnou na pozemcích p.p.č. 1112 a p. p. č. 509/3, 509/10, 509/22 a 509/33 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. Výst. 2050/06-r dne 03.11.2006, stavební povolení č. j. Výst. 535/08 – R/1 dne 23.02.2009, rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. DOK/Vyst/St/450/2010 dne 10.03.2010, rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení č. j. DOK/Vyst/St/457/2011 dne 21.04.2011, rozhodnutí o změně stavby před dokončením Č. j. DOK/Vyst/St/1010/2011 dne 29.06.2011 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením zápisem do stavební deníku ověřené dne 7.2.2013.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je společnost Na Záhonech a.s., se sídlem Na Zámecké 1518/9, 140 00 Praha 4, IČ: 26442256.

#### **Popis změny stavby před jejím dokončením:**

Stavebně a provozně propojené „*objekty ostatní ubytovací zařízení*“ (ve smyslu rozhodnutí o změně stavby č. j.: DOK/Vyst/St/450/2010 ze dne 10.03.2010) umístěné jako samostatné sekce na společné jednopodlažní suterénní podnoži tvoří jednu budovu. Budova bude obsahovat celkem 99 ubytovacích jednotek a 8 bytových jednotek. Napojení pozemku na místní komunikaci zůstává bez změn. Bez změn zůstává celá koncepce areálu, plocha a podlažnost jednotlivých sekcí včetně suterénní podnože s podzemními garážemi. Změny oproti dokumentaci ke změně stavby před dokončením schválené zápisem do stavební deníku a ověřené dne 07.02.2013 se týkají :

- nahrazení některých jednodílných oken za dvojdílná, případné doplnění nových dispozic oken v jednotlivých ubytovacích jednotkách (apartmánech) resp. bytových jednotkách

- dále je změnou doplnění komínových těles v ubytovacích jednotkách č. 2.307, 2.313, 2.412, 2.414 a bytových jednotkách č. 2.111, 2.309, 2.203

### **Pro provedení změny stavby se stanoví tyto závazné podmínky:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností A.D.N.S. Production s.r.o., Na příkopě 853/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Ing. arch. Petrem Dvořákem, 04/2013), která je součástí žádosti v řízení o změně stavby před jejím dokončením, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené v níže uvedených stanoviscích a podmínkách vyjádření:
  - a) Hasičský záchranný sbor Královehradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ze dne 10.04.2013 pod č. j. HSHK-725-2/2013 – souhlasné stanovisko
  - b) Krajská hygienická stanice Královehradeckého kraje, ú. p. Trutnov, ze dne 01.03.2013 pod č. j. s-khshk 3319/2013/2/hok.tu/po – vyjádření
  - c) Správa Krkonošského národního parku – OSS, ze dne 20.02.2013 pod zn. KRNAP 01175/2013 – Závazné stanovisko, souhlas
3. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí o umístění stavby č. j. Výst. 2050/06-r dne 03.11.2006, stavební povolení č. j. Výst. 535/08 – R/1 dne 23.02.2009, rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. DOK/Vyst/St/450/2010 dne 10.03.2010, rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení č. j. DOK/Vyst/St/457/2011 dne 21.04.2011, rozhodnutí o změně stavby před dokončením Č. j. DOK/Vyst/St/1010/2011 dne 29.06.2011 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením zápisem do stavebního deníku ověřené dne 7.2.2013 zůstávají v platnosti.

### **Odůvodnění:**

Dne 24.05.2013 podal stavebník společnost Na Záhonech a.s., se sídlem Na Zámecké 1518/9, 140 00 Praha 4, IČ: 26442256 (dále jen „žadatel“) žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, (dle projektové dokumentace zpracované společností A.D.N.S. Production s.r.o., Na příkopě 853/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Ing. arch. Petrem Dvořákem, 04/2013) na stavbu nazvanou „Sportovně - rekreační Areál Pod Medvědínem“ umístěnou na pozemcích p.p.č. 1112 a p. p. č. 509/3, 509/10, 509/22 a 509/33 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn, obec Špindlerův Mlýn, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. Výst. 2050/06-r dne 03.11.2006, stavební povolení č. j. Výst. 535/08 – R/1 dne 23.02.2009, rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. DOK/Vyst/St/450/2010 dne 10.03.2010, rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení č. j. DOK/Vyst/St/457/2011 dne 21.04.2011, rozhodnutí o změně stavby před dokončením Č. j. DOK/Vyst/St/1010/2011 dne 29.06.2011 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením zápisem do stavebního deníku ověřené dne 7.2.2013. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Dne 30.05.2013 vydal stavební úřad opatření, kterým dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení oznámil podle § 112 stavebního zákona, zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením a a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované

stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a oznámil, že účastníci řízení mohou své námítky uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení opatření. Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a má náležitosti stanovené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné překážky pro to, aby musel žádost zamítnout a řízení zastavit. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek, dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 číslo 5. „Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením“ byl zaplacen dne 03.06.2013.


### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Špindlerův Mlýn.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



  
Petr Kubec  
vedoucí odboru výstavby  
Tel.: 499 404 250

### **Doručí se:**

#### **Účastníci řízení (doručování jednotlivě)**

Na Záhonech a. s., ID DS: 2nmfbxr  
Město Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn

#### **Dotčené orgány (doručování jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ú. p. Trutnov, ID DS: dm5ai4r  
Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: ssxrbr7

6

Denní záznam stavby

List č 004887

Datum

27. 11. 2013

DNE ŠK: HE DNE PŘEVEDENA KONTRAKTŮ PŘEHLEDU  
 STAVBY DLE § 183 ZÁKONA Č. 183/2003 SL (STAVBA,  
 ZÁKLAD) A TĚŽNA PŘÍKLADĚ ZÁKONŮ O ČLÁSTI NA KONTROLA  
 DNÍ STAVBY, JEJÍMŽ SOUČASTI VE ZÁKONĚ V 2 MĚS. STAVBY  
 PŘED DOKONČENÍM  
 DLE § 118 ČLÁST. 6 ZÁKONA Č. 183/2003 SL. STAVBYMÍ ÚČED  
 SOUHLASÍ ROZHODNUTÍM VYDANÝM NA MÍSTĚ (TI ZAP. SE M DĚ  
 11. DEN. LČ) ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM ZMĚNĚNÍM  
 DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SCHVÁLENÉ ZMĚNA STAVBY  
 PŘED DOKONČENÍM 10/2013 ZPRACOVANÉ ING. PETR PETER  
 DVOŘÁKEM, A. D. U. S. PRODUCTIONS S. R. O., NA PŘÍKAZ Ě 12,  
 PRAHA 4, ČLA 00 489 ZMĚNA SE NE DOTÝČÁ ŽÁDNÉHO  
 ČÁSTIHOŘÍ ŽENÍ, DOTČENÉ ČERÁNY JEJÍ ŽÁHMU SE ZMĚNU  
 DOTČÁ ŽE ZMĚNU VYKONÁ ŽILI SOUHLAS (HES KHE Ú. V. TRU-  
 NOV - SOUHLASNĚ STANOVISCU ZE DNE 15. 11. 2013 PŘI  
 Č. I. I. HŠHE - 2247 - 0/2013, KHS KHE ZE DNE 21. 11.  
 2013.

STAVBA VE PŘEVÁŽENÍ S BOUČA DĚ S PŘÍSLUŠNÝMI  
 ROZHODNUTÍM. 1/2 Č. Č. I. DLE /1457/JER /1013/2013  
 ZE DNE 17. 06. 2013

ZA ODBOR VÝSTAVBY - PŘEDČÍ / Č. I. I.  
 PETR ELBEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
 Špindlerův Mlýn  
 odbor výstavby

