



Město Špindlerův Mlýn

Městský úřad Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, PSČ 543 51
tajemník

Bezdez Property, s.r.o.
IČ: 28225899
jednatelka Renata Hrabětová
Sokolovská 394/17
186 00 PRAHA 8

Počet listů: 1
Přílohy: 2/2

Váš dopis značky/ze dne
28.6.2012

Naše značka
č. j. DOK/Star/An/1101/2012

Vyřizuje/linka
Klimenta / 257

Špindlerův Mlýn
4.7.2012

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v úplném znění.

Městskému úřadu ve Špindlerově Mlýně bylo dne 29.6.2012 doručeno podání (a následně 3.7.2012 totožné podání) společnosti Bezdez Property, s.r.o., se sídlem Sokolovská 394/17, Praha 8, IČ: 28225899 (dále jen „žadatel“), kterým žadatel s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., žádá o poskytnutí kopií vydaných kolaudačních rozhodnutí a jiných povolení kužívání staveb, včetně jejich změn vydaných na objekt č. p. 131 umístěný na st. parc. č. 131 v k. ú. Špindlerův Mlýn, od roku 1996.

K tomuto Vám sděluji následující:

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, od roku 1996 vydal na objekt č. p. 131 umístěný na st. parc. č. 131 v k. ú. Špindlerův Mlýn pouze dvě kolaudační rozhodnutí, jejichž kopie Vám zasíláme v přílohách.

S pozdravem

Bc. Jan Klimenta
tajemník

Městský úřad
543 51 Špindlerův Mlýn

Přílohy:

- kopie kolaudačního rozhodnutí č. j. Výst.R1587/98 ze dne 23.11.1998
- kopie kolaudačního rozhodnutí č. j. Výst.R1896/2005 ze dne 26.10.2005

Telefon / Fax Bankovní spojení IČO E-mail
499404240 / 499404253 KB Trutnov č.ú. 19-1928601/0100 00278343 podatelna@mestospindleruvmlyn.cz

Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
Svatopetrská ul.173, 543 51 Špindlerův Mlýn

Č.j: Výst.R1896/2005
Vyřizuje : Vl. Pilát
Tel.: 499 404 250

ve Špindlerově Mlýně dne 26.10.2005

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 19. 11. 2005

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 12.9.2005 návrh stavebníka pana Petra Volejníka na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „ **Změna konstrukce zastřešení nad bytovou jednotkou č. 131/3** “ č.p. 131 na pozemku st.p.č. 131 v katastrálním území Špindlerův Mlýn, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 18.8.2005 pod č.j.Výst.R1393/2005.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 21.10.2005 Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 82 odst. 1.stavebního zákona,

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „ **Změna konstrukce zastřešení nad bytovou jednotkou č. 131/3** “ č.p. 131 na pozemku st.p.č. 131 v katastrálním území Špindlerův Mlýn.

Stavba obsahuje :

1/ změnu konstrukce zastřešení bytové jednotky č. 131/3 v č.p. 131 ve Špindlerově Mlýně.

Stavební úřad podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

1/ stavba bude užívána v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy a tímto kolaudačním rozhodnutím jako ordinace lékařů.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 21.10.2005.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dokladů předložených navrhovatelem kolaudačního řízení.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Odbor výstavby provedené změny posoudil a dospěl k závěru, že se skutečné provedení stavby podstatně neodchyluje od dokumentace ověřené ve stavebním řízení a rozhodl proto tak, jak je ve výroku uvedeno.

K odstranění zjištěných drobných nedodělků v provedení stavby stanovil stavební úřad podmínky a lhůty.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení :

Dotčené orgány státní správy:

- HZS ú.o., Náchodská 475, 541 03 Trutnov
- Správa KRNAP-OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí



Vladimír Pilát
vedoucí odboru výstavby

Na vědomí :

Rozhodnutí nabylo právní mocí
dne: 10.12.1998

Kolaudační rozhodnutí

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně obdržel dne 21.10.1998 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu "Adaptace bytů v č.p. 131 - SNĚŽKA" na pozemku st.p.č. 131 a p.p.č. 60/2 v kat. úz. Špindlerův Mlýn, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 27.7.1998 pod č.j.Výst.R1012/98.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst.2 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby "Adaptace bytů v č.p. 131 - SNĚŽKA" na pozemku st.p.č. 131 a p.p.č. 60/2 v kat. úz. Špindlerův Mlýn, která obsahuje:

- 1.PP - sklepní prostory, plynová kotelna, lyžárna, chodby, bytové jednotky 1+kk, 3+kk, 2+kk.
- 1.NP - bytové jednotky 5+1, 3+kk, 2+kk, 3+1.
- 2.NP - bytové jednotky 3+kk, 2+1, 3+1, 3+kk.
- 3.NP - bytové jednotky 3+kk, 2+1, 2+kk s půdním prostorem.
- 4.NP - půdní prostor.

Pro užívání stavby MĚÚ ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby, stanoví podle stavebního zákona a § 43 odst. 2 vyhlášky č. 85/76 Sb, ve znění pozdějších předpisů tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána v souladu s ověřenou dokumentací stavby uloženou na stavebním úřadě MĚÚ ve Špindlerově Mlýně, budou dodržovány hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a podmínky veškerých revizních zpráv.
2. Půdní prostor k bytu č. 14 je prostorem bez požárního rizika a nesmí být užíván k bydlení ani ke skladování.
3. Komínové zděře v bytě č. 01 v 1.PP a v bytě č. 04 v 1.NP pro topidla na pevná paliva budou zaslepeny před zahájením užívání těchto bytů.
4. Do 30.6.1999 budou:
 - provedeny terénní úpravy dle dokumentace odsouhlasené

Správou KRMAP OSS Vrchlabí a odborem výstavby MěÚ Šp. Mlýn:
(štěrková plocha parkoviště bude nahrazena úpravou ze
zámkové dlažby a bude odvedena přes lapol do stávající
dešťové kanalizace, osazeny obrubníky, svahy upraveny,
ohumusovány a zatravněny).

- doložena revizní zpráva hromosvodové soustavy.

O odstranění nedodělků podá stavebník odboru výstavby písemnou zprávu.

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 5.11.1998.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Protože nebyly zjištěny důvody, které by bránily užívání stavby, vydává odbor výstavby MěÚ ve Špindlerově Mlýně toto kolaudační rozhodnutí. Pro užívání stavby stanovil podmínky a pro odstranění nedodělků stanovil lhůty.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení a to k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově prostřednictvím zdejšího odboru výstavby.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Jan Vaniček

Obdrží:

- Správa KRMAP OSS Vrchlabí
- HŽS Trutnov
- OHS Trutnov
- evidence

Jaromír V a n í č e k
vedoucí odboru výstavby