



Město Špindlerův Mlýn

Městský úřad Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, PSČ 543 51
tajemník

Počet listů: 1

Přílohy: 1/4

Váš dopis značky/ze dne
12.7.2012

Naše značka
DOK/Star/Kli/1148/2012

Vyřizuje/linka
Klimenta / 257

Špindlerův Mlýn
17.7.2012

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v úplném znění – smlouva o zprostředkování prodeje nemovitostí č. p. 45 a st. p. č. 154 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších.

Městskému úřadu ve Špindlerově Mlýně byla dne 12.7.2012 doručena žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytnutí opisu nebo zaslání smlouvy o výhradním zprostředkování prodeje nemovitostí – objektu č. p. 45 a st. p. č. 154 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších mezi společností ERK ŠPINDL s.r.o., se sídlem Černoohorská 323, 542 25 Janské Lázně a Městem Špindlerův Mlýn.

Kopii uvedené smlouvy zasíláme v příloze.

S pozdravem

Bc. Jan Klimenta
tajemník

Městský úřad
543 51 Špindlerův Mlýn

Příloha:

- kopie Smlouvy o výhradním zprostředkování uzavřené dne 12. 7. 2012 mezi ERK ŠPINDL s.r.o. a Městem Špindlerův Mlýn



Níže uvedeného dne, měsíce a roku

ERK ŠPINDL s.r.o., IČ: 287 96 039, sídlem Černohorská 323, Janské Lázně, PSČ 542 25, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27935, zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Gašparem, tel: 603 306 344, e-mail: lukas.gaspar@rkevropa.cz (dále jen „Zprostředkovatel“)

Město Špindlerův Mlýn, IČ: 002 78 343, DIČ: CZ00278343, sídlem Svatopetrská 173, Špindlerův Mlýn, PSČ 543 51, zastoupené starostou Bc. Vladimírem Staruchem, tel: 725 086 572, e-mail: podatelna@mestospindleruvmlyn.cz (dále jen „Prodávající“)

uzavřeli tuto

SMLOUVU O VÝHRADNÍM ZPROSTŘEDKOVÁNÍ (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem objektu k bydlení č. p. 45 a stavební parcely č. 154 o výměře 401 m² vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, část obce Bedřichov vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále též „Nemovitostí“).

Článek II.

- Zprostředkovatel se zavazuje, že bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy o výhradním zprostředkování vyvíjet činnost směřující k tomu, aby Prodávající měl příležitost k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně Kupní smlouvy nebo rovnou Kupní smlouvy s třetí osobou (dále též „Strana kupující“) o převodu vlastnictví k Nemovitostem uvedeným v Článku I. této Smlouvy (dále též „Zprostředkovávaná smlouva“).
- Závazek Zprostředkovatele dle předchozí věty je splněn uzavřením Zprostředkovávané smlouvy mezi Prodávajícím a Kupjícím. Právo na zaplacení provize vzniká Zprostředkovateli za podmínek dále uvedených v této Smlouvě (v Článku IV.).

1

- Zprostředkovatel se zavazuje uveřejnit Nemovitosti na internetových stránkách www.rkevropa.cz, www.sreality.cz, www.realtymix.centrum.cz, www.hydleni.cz, www.ceskereality.cz, www.avizo.cz, www.reality.cz, www.realitymorava.cz, www.blackreality.cz, www.reality.idnes.cz, www.reality123.cz, www.eurobydleni.cz, www.netrealit.cz, www.viareality.cz, www.hyperreality.cz, www.annonce.cz, www.realhit.cz, www.viareality.cz, www.bytyadomy.cz, www.grandreality.cz, www.vychodoceskereality.cz.
- Dále inzerci v novinách, barevných časopisech, vývěsce v centru Špindlerova Mlýna a dalších médiích.
- Zprostředkovatel se zavazuje označit Nemovitosti prodejní plachtou o rozměrech 2m x 1m.
- Zprostředkovatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených se zprostředkovatelskou činností dle této Smlouvy. Veškeré náklady Zprostředkovatele se považují za uhrazené zaplacením sjednané provize.
- Provize Zprostředkovatele zahrnuje náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku o ceně Nemovitosti v souvislosti s daní z převodu nemovitostí a všechny kompletní služby spojené s prodejem, tzn. právní služby tj. vyhotovení zprostředkovávaných smluv, podání návrhu na KN, vypracování daňového přiznání FÚ, popřípadě finanční služby tj. úschova finančních prostředků u Zprostředkovatele; převody servisních smluv; převody energií, apod.
- Zprostředkovatel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti podle této Smlouvy a uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Prodávajícího, které nejsou veřejně přístupné.

Článek III.

- Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k nakládání s Nemovitostmi není žádnou právní skutečností omezeno a dále uvádí, že před Zprostředkovatelem nezamířel žádné podstatné skutečnosti, které se týkají právního či technického stavu nabízených Nemovitostí, které by mohly ve svém důsledku ztížit či znemožnit uzavření předmětných Smluv (Článek II. odst. 1 této Smlouvy), či způsobit jejich neplatnost.
- Prodávající se zavazuje uvolnit předmětné Nemovitosti k nastěhování pro Stranu kupující nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, nebude-li sjednáno jinak.
- Prodávající se zavazuje k tomu, že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí Zprostředkovatel, budou realizovány výlučně přes Zprostředkovatele. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neuzavřel a po dobu trvání účinnosti této Smlouvy neuzavře s jiným subjektem obdobnou smlouvu či dohodu. V případě, že se na Prodávajícího obrátí třetí osoba mající zájem o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo Kupní smlouvy na nemovitosti, je Prodávající povinen tuto třetí osobu (či osoby) odkázat na jednání se Zprostředkovatelem.
- V případě porušení závazků Prodávajícího, podle Článku III. odst. 3 této Smlouvy, které budou mít za následek nemožnost dosažení sjednaného účelu sjednaného v této Smlouvě, je Prodávající povinen zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši sjednané Provize podle této Smlouvy.
- Zaplacením smluvní pokuty zaniká tato Smlouva, nezanikne-li dříve. Zanik Smlouvy se nedotýká nároků na uplatnění smluvní pokuty a nároku na provizi.
- Ostatní ujednání: Prodávající souhlasí s tím, že předmět prodeje může být prodán zájemci, který bude plnit na sjednanou kupní cenu z prostředku čerpaného

2

hypotečního úvěru při současném zajištění tohoto úvěru převáděnými Nemovitostmi. K tomu je Prodávající povinen poskytnout veškerou nutnou a vyžádanou součinnost.

Článek IV.

1. Za činnost specifikovanou v článku II. této Smlouvy náleží Zprostředkovateli provize v dohodnuté výši 2% (slovy: dvě procenta) plus DPH v zákonné výši tj. 20% (dále též „Provize“).
2. Zprostředkovatel prohlašuje, že byl seznámen s výší částky, jejíž vyplacení požaduje Prodávající po případném nabyvateli – Straně kupující, která činí 18.446.400,- Kč (slovy: osmnáct milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc čtyři sta korun českých).
3. Konečná částka, kterou uhradí Strana kupující, jako kupní cenu za Nemovitosti se bude skládat z částky dle Článku IV. odst. 2 této Smlouvy a Provize Zprostředkovatele dle Článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
4. Zprostředkovateli vzniká nárok na sjednanou Provizi v okamžiku uzavření Kupní smlouvy. Provize je splatná na účet Zprostředkovatele po zaplacení sjednané kupní ceny kupujícím, na základě vystaveného daňového dokladu Zprostředkovatelem k tíži Prodávajícího, a to do 14 dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu. Nebude-li kupní cena Kupujícím uhrazena, nemá Zprostředkovatel nárok na úhradu Provize.
5. Zprostředkovatel má nárok na zaplacení sjednané Provize podle této Smlouvy od Prodávajícího i v případě, že Smlouva o smlouvě budoucí kupní nebo Kupní smlouva o prodeji předmětných Nemovitostí s třetí osobou, s níž Zprostředkovatel jednal, jako s kupujícím, bude uzavřena mezi Prodávajícím podle této Smlouvy a touto třetí osobou, jako Stranou kupující až po zániku této Smlouvy ve lhůtě do třech měsíců ode dne zániku této Smlouvy. Provize je splatná nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu.
6. Zprostředkovatel je oprávněn zajistit od Kupující strany složení rezervační jistiny (dále též „Jistoty“) na převod vlastnictví v částce rovnající se výši Provize Zprostředkovatele dle Článku IV. odst. 1 této Smlouvy. O složení rezervační jistiny je Zprostředkovatel povinen informovat Prodávajícího. Zprostředkovatel je podle této Smlouvy oprávněn k dosažení účelu této Smlouvy uzavřít se zájemcem (kupujícím) Dohodu o složení rezervační jistiny. Zprostředkovatel je oprávněn proti složené rezervační jistině vyúčtovat svou Provizi, pokud na ní vznikne nárok dle této Smlouvy.

Článek V.

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 10. 2012. Tato Smlouvu nelze jednostranně vypovědět.
2. Platnost této Smlouvy o výhradním zprostředkování končí:
 - a) splněním účelu Smlouvy,
 - b) uplynutím doby sjednané dle Článku V. odst. 1.,
 - c) podle Článku III. odst. 5 nebo
 - d) písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek VI.

1. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že sjednaná ustanovení jsou oběma stranám srozumitelná. Prodávající v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění souhlasí s tím, aby Zprostředkovatel zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jeho osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů smluvních stran.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud tato Smlouva neobsahuje výslovná ustanovení, řídí se smluvní strany při jejím výkladu a interpretaci příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Špindlerův Mlýn dne 12. 07. 2012

Špindlerův Mlýn dne 12. 07. 2012

Za zprostředkovatele:



Ing. Lukáš Gašpar
jednatel

Za prodávajícího:

Město Špindlerův Mlýn
3351 Špindlerův Mlýn 173
IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343
Bc. Vladimír Šturch
starosta

SCHVÁLENO
Radou města Špindlerův Mlýn
Dne 9. 7. 2012
Číslo usnesení: 32/76/2012
Za uplnění: