







	SPRÁVNÉ	PŘIJATELNÉ	NEVHODNÉ
<b>UMÍSTĚNÍ DROBNÉ STAVBY</b>	V TĚSNÉ BLÍZKOSTI HLAVNÍ STAVBY	V NÁVAZNOSTI NA SOUBOR STAVEB	VE VOLNÉ KRAJINĚ
<b>PŮDORYS</b>			
<b>ZASTŘEŠENÍ</b>			
<b>OBVODOVÝ PLÁŠŤ</b>	SVISLE ČLENĚNÝ DŘEVĚNÝ OBKLAD S PŘELAŤOVÁNÍM	VODOROVNĚ ČLENĚNÝ DŘEVĚNÝ OBKLAD (NIKOLI IMITACE ROUBENÍ)	OBKLAD PLASTOVÝMI, PLECHOVÝMI ČI JINÝMI MATERIÁLY
<b>BARVNOST OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ</b>	DŘEVO BEZ POVRCHOVÉ ÚPRAVY	JEDNOTNÝ NÁTĚR V TMAVÝCH MATNÝCH Odstínech	JASNÉ NÁTĚRY NAPŘ. Odstíny žluté či oranžové
<b>STŘEŠNÍ KRYTINA</b>	ASFALTOVÉ PÁSY, FALCOVANÝ PLECH	ŠABLONY, ASFALTOVÝ ŠINDEL	BETONOVÉ A KERAMICKÉ TAŠKY
<b>BARVNOST STŘEŠNÍ KRYTINY</b>	ŠEDOČERNÁ	TMAVĚ HNĚDÁ	ČERVENÁ, ZELENÁ APOD.

### Poznámky

Primární snahou by mělo být soustředit hospodářské provozy nejlépe přímo u hlavní budovy v přístavbách k zadní štítové či podélné stěně, nebo ve velkém seníkovém vikýři vybíhajícím ze zadní podélné strany domu.

Tvar hospodářských staveb vychází z místních zvyklostí. Zatímco na východě jsou běžnější střechy pultové, na západě to mohou být častěji sedlové střechy.

Hospodářská stavba by neměla příliš kontrastovat či dokonce dominovat nad hlavní budovou usedlosti.

Plášť hospodářských staveb by měl reflektovat jejich funkci, tudíž je nutné se vyvarovat přílišnému zdobení. Imitace roubení, zbytečná velká okna napodobující obytnou budovu či jiné nadbytečné dekorace jsou nežádoucí.

### Legislativní část:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon) uvádí v § 79 odst. 2 písm. o):

*Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje stavba do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umístěována v odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků nejméně 2 m...*

Neznamená to však, že na území národního parku a jeho ochranného pásma lze výše uvedené stavby realizovat bez jakéhokoliv povolení.

Stavební činnost na území Krkonošského národního parku včetně jeho ochranného pásma se řídí zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do něhož jsou zakotvena ustanovení, podle kterých je každý stavebník povinen zajistit si i v případě záměru realizace drobné stavby souhlas orgánu ochrany přírody, v tomto případě Správy KRNP, odboru státní správy.

Správa KRNP nemá zájem stavebníkům bránit realizací drobných staveb. Území Krkonoš je však výjimečné nejen z přírodovědného, ale i krajinářského hlediska, a v zájmu uchování estetických hodnot, zvelebování území Správa KRNP žádá stavebníky, aby jakýkoli záměr budovat drobnou stavbu předem konzultovali a zajistili si příslušné oprávnění tak, aby se předešlo nepříjemným situacím při řízení o jejich odstraňování.



Drobné doplňkové stavby

Vydala Správa Krkonošského národního parku v roce 2013

Text: © Jiří Halíř, Jiří Louda

Fotografie: archiv Správy KRNP

Grafická úprava: Tomáš Kolarčík – Picasso group

© 2013, Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

Vytištěno na recyklovaném papíře.

ISBN: 978-80-87706-15-2



## DROBNÉ DOPLŇKOVÉ STAVBY

*Příručka pro jejich realizace na území KRNP a jeho ochranného pásma*



112 SOS



150 HASIČI



155 LÉKÁŘ



158 POLICIE



+420 602 448 338 nebo 1210

(+48) 985 nebo 601 100 300

HORSKÁ SLUŽBA (CZ) / GOPR (PL)

SPRÁVA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU



www.krnapp.cz

Tato příručka je určena stavebníkům, kteří zvažují realizaci doplňkové stavby na svém pozemku v okolí obytné budovy. Naším záměrem je stručně popsat historický vývoj, současnost, ale i legislativní otázku povolování těchto staveb se zaměřením na území národního parku a jeho ochranného pásma. Závěrem příručky jsou zjednodušenou formou vyjádřeny základní zásady pro navrhování drobných staveb.

Potřeba hospodářských či doplňkových staveb v blízkosti obytného domu závisela a závisí, podobně jako celé okolí domu, na způsobu života a užívání objektu. Zjednodušeně lze tento druh staveb rozčlenit na větší doplňkové stavby a drobné doplňkové stavby.

Většími doplňkovými stavbami, jako jsou např. stodoly a garáže, se dále nebudeme zabývat, jelikož podléhají řízením vedeným stavebním úřady.

Drobné doplňkové stavby (kůlny, skládky, kurníky, zahradní domky, udírny, altány, včelíny atd.), na které je směřován tento prospekt, bývají obvykle dočasněho charakteru, jednoduché rámové konstrukce s prkenným obkladem, s pultovými, ale i se sedlovými stříškami. Drobné doplňkové stavby by měly přiznávat svůj účel a charakter, nikoli se snažit imitovat v detailech hlavní obytný objekt.



### Hospodářské a ostatní doplňkové stavby – historický vývoj

Historicky hlavní obytnou budovu většinou doprovázely další hospodářské stavby a společně vytvářely celek zvaný usedlost. Uspořádání usedlosti nebylo všude stejné a patří k lokálním charakteristickým rysům místních stavebních zvyklostí.

Z tohoto úhlu pohledu můžeme Krkonoše rozdělit do dvou oblastí, jejichž typické rysy jsou dány zejména přírodními podmínkami. Zatímco ve východních Krkonoších je terén více hornatý, a tudíž méně vhodný k zemědělské, zejména rostlinné výrobě, na západě je reliéf krajiny méně dramatický, a proto zde bylo možné zemědělství rozvíjet ve větší míře.

Ve východních Krkonoších bylo možné, ba i žádoucí dostat většinu obytných a hospodářských provozů pod jednu střechu. Zdejší jednotný horský dům byl tedy doplněn krytým zápražím, které navazovalo na kolnu či dřevník krytý pultovou střechou a přiléhající k zadní štítové stěně domu. Další užitkové prostory poskytoval velký seníkový vikýř, vybíhající nezdíka z půdorysu domu. Samostatně stojící hospodářské objekty byly méně časté a většinou se jednalo jen o menší kolny lehké konstrukce, kryté nejčastěji pultovou střechou. Na samostatné větší stodoly jsme mohli narazit jen v nepočetných zemědělských obcích, jako například v Albeřicích a Sklenářovicích.

V západních Krkonoších byly naopak samostatné stodůlky, roubené i rámové konstrukce se sedlovou střechou běžným jevem. Další běžnou samostatnou hospodářskou stavbou býval roubený špýchárek. I zde se ovšem někdy můžeme setkat s krytým zápražím a přistavěnými kolnami za zadní štítovou stranou, stejně tak i se seníkovými vikýři.

Hospodářské stavby, vyjma velkých seníků stojících na neobydlených seništích, stávaly z praktických důvodů co nejbližší hlavní obytné stavbě. V horských polohách Krkonoš nepřevládala žádná z jednotných forem uspořádání usedlostí. Můžeme se zde setkat s volnými čtyřstrannými, trojstrannými i dvojstrannými usedlostmi, ale také s nahodile působícím shlukem staveb, kdy není možné rozpoznat na první pohled,

ke které chalupě ta která stodůlka patří. Vždy je třeba respektovat místní stavební zvyklosti konkrétní lokality.

Obecně platné znaky však přesto u hospodářských staveb vyzorovat můžeme. Vesměs je patrná nižší propracovanost těchto staveb v porovnání s hlavní obytnou budovou, a to často jak ve velikosti, tak zejména ve zdobení. U hospodářských staveb je plášť tvořen nejčastěji prkenným bedněním, kdy latě jsou barevně kontrastní spíše jen výjimečně. Stejně tak roubené nespárované stěny nejstarších stodůlek nenesou barevné nátěry typické pro obytné stavby. Hospodářský charakter staveb také prozrazovala absence větších oken jak ve stěnách, tak ve štítu.

### Současnost drobných doplňkových staveb

V současné době lze, žel pouze ve výjimečných případech, spatřit drobné doplňkové stavby, jež jsou pojaty v soudobém moderním pojetí architektury a na které jsou použity např. neobvyklé tvary nebo členění dřevěného obkladu. Tyto stavby jsou však navrhovány na konkrétní místo a pro stanovený účel, tudíž nelze jejich tvarosloví aplikovat pro jakoukoli lokalitu či do blízkosti jakéhokoli domu.

Tyto stavby bývají navrhovány architektem, který je schopen i do takto „nevýznamných“ objektů vnést svoji invenci a navrhnout objekt zajímavý pro okolí a obohacující zástavbu dotčené lokality.



Mnohem častěji se setkáváme s případy, kdy jsou stavebníci do blízkosti tradičních zachovalých chalup přivezeny typové zahradní domky pořízené v některém z marketů. Tyto objekty svým výrazem, zpracováním, detaily, použitými materiály i barevností vždy znamenají negativní ovlivnění estetické hodnoty nejen hlavního objektu, ale i celé enklávy, a pro území KRNAP jsou zcela nevhodné. Lze pozorovat i případy, kdy doplňková drobná stavba se stane pohledově dominantnější vůči stavbě hlavní. Odstranění těchto objektů, případně přizpůsobení jejich výrazu, však bývá velmi problematické a v důsledku nákladnější než realizace vhodné drobné netypové stavby.

