

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN



BŘEZEN 2016

Vydáno Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 11. 4. 2016 usnesení č. 9/18/2016-Z
Nabytí účinnosti dne 27. 4. 2016

Správní orgán:

Město Špindlerův Mlýn
Svatopetrská 173
543 51 Špindlerův Mlýn
starosta města: Bc. Vladimír Staruch

Pořizovatel:

Městský úřad Špindlerův Mlýn
Svatopetrská 173
543 51 Špindlerův Mlýn
Určený zastupitel: Bc. Vladimír Staruch

Zpracovatel:

Architektonické studio Hysek s.r.o.



Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň
www.studiohysek.cz
Hlavní projektant: Ing. arch. Oldřich Hysek
Spolupráce: Ing. Zuzana Maroušková

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn

VÝROK	7
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
C.3. VYMEZENÍ PŘESTAVBOVÝCH PLOCH.....	8
C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	9
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	9
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	10
F.1. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	10
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	14
G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	14
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	14
H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	14
H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	14
H.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	14
H.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ÚSES	14
I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	14
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	15
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	15
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ	15
N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	15
O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	15

ODŮVODNĚNÍ.....	16
A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN	16
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	16
C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	18
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	22
G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	23
G.1. ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ LOKALITY	23
G.2. VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	26
H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
I. VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	26
J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26
K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	28
L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	28
M. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP ŠPINDLERŮV MLÝN	28
N. POUČENÍ	28
O. ÚČINNOST	28

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

N1 A	Výkres základního členění – část A	1 / 5 000
N1 B	Výkres základního členění – část B	1 / 5 000
N1 C	Výkres základního členění – část C	1 / 5 000
N2 A	Hlavní výkres – část A	1 / 5 000
N2 B	Hlavní výkres – část B	1 / 5 000
N2 C	Hlavní výkres – část C	1 / 5 000
N3 A	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – část A	1 / 5 000
N3 B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – část B	1 / 5 000
N3 C	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – část C	1 / 5 000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1A	Koordinační výkres – část A	1 / 5 000
O1B	Koordinační výkres – část B	1 / 5 000
O1C	Koordinační výkres – část C	1 / 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1 / 25 000
O3A	Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa – část A	1 / 5 000
O3B	Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa – část B	1 / 5 000
O3C	Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa – část C	1 / 5 000

VÝROK

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v souladu s platnými právními předpisy vymezeno v současně platném Územním plánu Špindlerův Mlýn. Změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn dochází k jeho rozšíření o pozemky p. č. 96/2, p. č. 96/16 a p. č. 100/7 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot se změnou č. 1 nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 1 nemění.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se návrhem změny č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn mění takto:

Lokalita Zm6a/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších – Horní Mísečky

- Rozloha lokality **0,2263 ha**
- Využití území **OS.4**

Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav, kdy už slouží jako lyžařská a sjezdová trať bez možnosti doprovodných staveb – OS.4. V platném ÚP je vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

Lokalita Zm6b/1 k. ú. Přední Labská – Přední Planina

- Rozloha lokality **0,1005 ha**
- Využití území **OS.3**

Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav, kdy už slouží jako lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami – OS.3. V platném ÚP je vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

Lokalita Zm6c/1 k. ú. Labská – Mechovinec

- Rozloha lokality **0,1754 ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita bude legalizovat současný stav a je určena pro rozhlednu bez zázemí – funkční plocha lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami – OS.3. V současné době je plocha vymezena jako lesy zvláštního určení LF.

Lokalita Zm8/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,0734 ha**
- Využití území **BI**

Lokalita je nově navržena a nachází se v zastavěném území sídla. V současné době je plocha vymezena jako ostatní krajinná zeleň - KO. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD. Mezi vymezenou lokalitou a stávající plochou hřbitova zůstává funkční využití ostatní krajinná zeleň – KO.

Lokalita Zm10/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,0112 ha**
- Využití území **OK.1**

Plocha navazuje na zastavěnou plochu hotelu Diana. Je určena pro jeho přístavbu a tudíž dochází k rozšíření plochy OK.1 na úkor plochy ZS.2- nezastavitelné zahrady.

Lokalita Zm12/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,0231 ha**
- Využití území **ZS.2**

Lokalita bezprostředně navazuje na zastavěné území a částečně zasahuje do přestavbové plochy P28. V platném ÚP je vedena jako ostatní krajinná zeleň – KO. Nově je vymezena jako ZS.2 – nezastavitelné zahrady a sady.

Lokalita Zm14/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,0206ha**
- Využití území **DS.1**

Lokalita je v zastavěném území. V současné době je plocha vedena jako ZS.1- ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně. Nově je vymezena jako DS.1- parkování osobních automobilů na terénu pro sousední penzion Karolína.

Lokalita Zm15/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,0405ha**
- Využití území **TO.3**

V lokalitě se pouze mění funkční využití plochy, z funkční plochy OK.3 – občanská vybavenost komerční, horské boudy na funkční plochu TO.3 – technická obsluha území – vodní hospodářství, aby stav odpovídal skutečnosti.

Lokalita Zm16/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,1061ha**
- Využití území **ZS.1**

Lokalita je převzata z platného ÚP ve stejném rozsahu. Změna je ve funkčním využití plochy. Zastavitelná plocha byla v platném ÚP vymezena jako návrhová lokalita N29 s funkční plochou BM – bydlení městské. Nově je pro zachování nezastavitelných ploch zeleně vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

Lokalita Zm17/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,8047ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův Mlýn. Část pro pozemky č.k. 96/16, 100/3 a 100/12, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 10/2012, datum doručení 16. 7. 2012. Část pro pozemek č.k. 100/7, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 5/2013, datum doručení 14. 8. 2013.

Lokalita je mimo zastavěné území. Nově je vymezena jako OS.4 - občanská vybavenost sportovního charakteru, lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb.

Lokalita Zm18/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,0441ha**
- **Využití území** **DS.1**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 60/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednací 30A 51/2012, datum doručení 19.10.2012.

Lokalita je v zastavěném území a v současné době není vymezeno její funkční využití. Nově je vymezena jako DS.1 - silniční doprava včetně účelových komunikací - parkování osobních automobilů na terénu.

Lokalita Zm24/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,0347ha**
- **Využití území** **BI**

Lokalita je v centru zastavěného území. V současné době je plocha vedena část jako BI a část jako ZS.2 - nezastavitelné zahrady a sady. Nově je plocha vymezena v celém rozsahu jako BI –bydlení individuální s umístěním 1 RD.

Lokalita Zm27/1 k. ú. Špindlerův Mlýn – část Medvědí

- **Rozloha lokality** **0,0494ha**
- **Využití území** **DS.2**

Lokalita je v zastavěném území ve sportovně rekreačním areálu Medvědí. Je určena pro zázemí turistického vláčku s funkčním vymezením DS.2 – jednotlivé garáže. V.současné době je plocha vymezena jako ZS.2 nezastavitelné zahrady.

Lokalita Zm28/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,0336ha**
- **Využití území** **OK.1**

Lokalita navazuje na zastavěné území střediska Eljon. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek, kapacita bude omezena do 30 lůžek.

Lokalita Zm32/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,3323ha**
- **Využití území** **OS.1**

Lokalita navazuje na zastavěné území. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OS.1 – občanská vybavenost sportovního charakteru – krytá a otevřená sportoviště a areály, se záměrem vybudování tělocvičny.

Lokalita Zm33/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,0844ha**
- **Využití území** **ZS.1**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 96/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednací 30A 130/2012, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je pro zachování nezastavitelných ploch zeleně vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

Lokalita Zm34/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,8416ha**
- **Využití území** **KO**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 87/1, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednací 30A 2/2013, datum doručení

14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je plocha vymezena jako KO – ostatní krajinná zeleň.

Lokalita Zm35/1 k. ú. Labská

- **Rozloha lokality** **0,3114ha**
- **Využití území** **DS.4***

Lokalita je celá součástí návrhové plochy N53 z platného ÚP, kde se mění funkční využití z DS.4 – víceúčelové objekty na DS.4* - víceúčelové objekty s ubytováním do 40 lůžek.

Lokalita Zm36/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** **0,0584 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena v souladu s právním stavem katastrální mapy – funkční plocha lyžařská a sjezdová trat s doprovodnými stavbami – OS.3. V současné době je plocha vymezena jako lesy zvláštního určení LF.

C.3. VYMEZENÍ PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Přestavbové plochy se návrhem změny č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn mění takto:

Lokalita Zm11/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,1235 ha**
- **Využití území** **SC**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P22, kdy část plochy s funkcí PP-parky se mění na stavební parcelu pro výstavbu polyfunkčního objektu s funkcí SC – bydlení smíšené v centrální zóně. Objekt je omezen zastavěnou plochou max 260m2 a výškou 2NP + podkrovní.

Lokalita Zm19/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** **0,8043ha**
- **Využití území** **DS.7, OS.1**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP. V přestavbové ploše byla vymezena jako TO.5 – technická obsluha území. Nově je vymezena její severní část o ploše 0,5303ha jako DS.7 – silniční doprava včetně účelových komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a jižní část o ploše 0,2740 ha jako OS.1 – občanská vybavenost sportovního charakteru, krytá a otevřená sportoviště a areály.

Lokalita Zm20/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** **0,8533ha**
- **Využití území** **DS.4**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z DS.1 – silniční doprava včetně účelových komunikací, parkování osobních automobilů na terénu na DS.4- silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty – pro umístění objektu pro parkování se službami.

Lokalita Zm31a/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** **1,5787 ha**
- **Využití území** **TO.5**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z OV.4 – občanské vybavení, integrovaný záchranný systém a OS.1 – krytá a otevřená sportoviště na TO.5 – technické služby.

Lokalita Zm31b/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,0319 ha**
- Využití území **OV.4**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z OS.3–sjezdové a lyžařské tratě s doprovodnými stavbami na OV.4 – občanské vybavení, integrovaný záchranný systém.

C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

Navržené lokality jsou přístupné pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely ze stávajících cest a veřejných ploch. Změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány žádné nové přístupové cesty. Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemá výrazný vliv na požadavky §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb pro správní území Špindlerův Mlýn.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č.196/2014 doplněno ochranné pásmo vodovodní sítě v šířce 10m na obě strany.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č.195/2014 doplněno ochranné pásmo sítě kanalizačních stok v šířce 10m na obě strany.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č. 191/2014 doplněno ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení 1,5 m na obě strany (základnové stanice na Medvědině, komunikační vedení ve správě Ministerstva obrany).

Do grafické části jsou dle pasportu č. 194/2014 doplněny vojenské objekty ve správě Ministerstva obrany, VUSS Pardubice a jejich ochranné pásmo (50 m), označované jako „Vymezené území“.

V ochranném pásmu a ve vymezeném území lze územní rozhodnutí vydat pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Dle jevu 82 UAP jsou doplněny sdělovací a komunikační kabely v území.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

Územní systém ekologické stability byl pro změnu č.1 aktualizován dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011. Na správním území města Špindlerův Mlýn (Královéhradecký kraj, Správa NP Krkonoše) byly vymezeny územní systémy ekologické stability (ÚSES) v následujících hierarchických úrovních:

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES zahrnuje na řešeném území města Špindlerův Mlýn podle ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996) resp. podle ZÚR Královéhradeckého kraje (2011; dále ZÚR KHK) velmi významné skladebné části, a to podél severní i jižní hranice území.

Podél severní hranice území a zároveň podél česko-polské státní hranice byl již v platném ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezen v detailu skladebných částí krátký úsek biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) č. **K27**

Rašeliniště Jízery-Prameny Úpy (část u kóty Malý Šišák, 1439,4m; osa **H** – horská). Na území města zasahuje na severovýchodě nadregionální biocentrum (NRBC) č. **85 Prameny Úpy** (aktuálně převažující vegetační typy: **PR** – prameniště a rašeliniště, **SM** – smrčiny, **SU** – suťové a roklinové lesy, **BU** – bučiny a jedliny, **AT** – acidofilní travinná a keříčková spol., **SK** – subalpínská keřová a keříčková spol., **V** – stojaté vody a břehové porosty kolem nich; cílové typy **MB-H**) a na severozápadě pak také vložené regionální biocentrum (RBC) č. **384 Prameny Labe** (aktuálně převažující vegetační typy: **PR** – prameniště a rašeliniště, **SM** – smrčiny, **SU** – suťové a roklinové lesy, **BU** – bučiny a jedliny, **AT** – acidofilní travinná a keříčková spol., **SK** – subalpínská keřová a keříčková spol.; cílové typy **MB-H**).

Podél jižní hranice území byl rovněž v platném ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezen v detailu skladebných částí krátký úsek biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) č. **K27 K19-Prameny Úpy** (část u kóty Kužel, 843m; osa **MB** – mezofilní bučinná). Do řešeného území zasahuje velmi okrajově regionální biocentrum (RBC) č. **1655 Labská soutěska** (aktuálně převažující vegetační typy: **SU** – suťové a roklinové lesy, **VO** – bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny, ostřicové mokřady, **KU** – lesní kulticenózy, **BU** – bučiny a jedliny; cílový typ **MB**).

Regionální úroveň ÚSES

V této následující úrovni vyšší hierarchie ÚSES byly v ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996) vymezeny na řešeném území města Špindlerův Mlýn dva dílčí biokoridory regionálního významu (RBK), které byly v ZÚR KHK (2011) mírně upraveny. Platný ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezoval regionální úroveň ještě podle ÚTP, ale předkládaná změna č. 1 ÚP upravuje tuto hierarchii ÚSES již podle ZÚR KHK (2011).

Podél západního okraje řešeného území procházejí aktuálně 2 dílčí úseky RBK mezofilního bučinného typu (**MB**) č. **RK 655/1** v úseku **K22** (okolí kóty Šeřín, 1026m)-**Bedřichovské** a č. **RK 655/2** v úseku **Bedřichovské-Prameny Úpy** (část v údolí Bílého Labe nad Dívčí lávkou). Tento RBK byl v ZÚR KHK (2011) přeložen oproti ÚTP (1996) z údolnice Labe na horní hranu západního svahu Labského údolí, kde byl v platném ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezen již v detailu skladebných částí paralelní RBK mezofilního bučinného typu. RBK na řece Labi přes Špindlerův Mlýn byl poníženo do nižší, tj. lokální hierarchie a do ponechaného RBK MB-typu bylo vloženo nové RBC č. **H022 Bedřichovské**. Všechna vložená biocentra do příčných údolnic drobných přítoků resp. na horním toku Labe jsou biotopově kombinovaného typu.

V severní části řešeného území bylo údolím Labe upřesněno podle ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996) i podle ZÚR KHK (2011) detailní vymezení krátkého kontrastního RBK č. **RK 654 Prameny Labe-RK 655** resp. **Prameny Úpy** (část v údolí Bílého Labe nad Dívčí lávkou). Jediné vložené LBC přes Labské údolí je biotopově kombinovaného typu.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrolní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Hygrolní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. v potočních údolích a vodní biotopy zde slouží především pro migraci specifické bioty jako hlavní migrační osy v krajině. Tučně jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území města Špindlerův Mlýn. V závorkách je vždy popsána navazující část předmětného systému ležící mimo řešené území.

Přehled vymezených hygrolních systémů ES:

- 1) (RK 709 řeky Labe pod Labskou soutěskou, RBC 1655 Labská soutěska) – **Labe mezi Labskou soutěskou a Bedřichovem** – RK 655/1 – NRBK K27/H, RBC Prameny Labe; se třemi odbočkami:
 - a) propojení Labe v RK 654 – **Medvědí potok, Medvědí důl** – NRBK K27/H, RBC Prameny Labe, sedlo nad Martinovkou – (Polsko, potok Wrzosówka);
 - b) propojení Labe v RK 655/1 – **Bílé Labe** – NRBC 85 Prameny Úpy – **Červený potok – potok Dřečka** – NRBK K27/H, Slezské sedlo – (Polsko, potoky Czerveń-Podgórná);
 - c) propojení **Labe, VN Labská – Honzova strouha** – RK 655/2, sedlo Temný kout – (Šerá strouha – potok Jizerka).

- 2) (RBK řeky Labe, RBC 1646 U Prosečného – Malé Labe) – Klínový potok – NRBC 85 Prameny Úpy, Klínovecké boudy – (Zelený potok, Zelený důl – říčka Úpa v Peci pod Sněžkou).

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

3) NRBC 85 Prameny Úpy, Kozí hřbety, 1320,9m – údolí Labe pod Dívčí strání – RK 655/1, RBC Bedřichovské – Harrachova skála, 1035m – Mechovinec, 1081m – (Kozlí hřbet, 1034m – údolí Jizerky pod Dolními Mísečkami – ...); kontrastně-modální systém;

4) NRBC 85 Prameny Úpy, kóta Stoh, 1324m – „Pláň“, Přední Planina, 1198m – hřbet Kopřivník, 989m – NRBC K22, vrch Herlikovický Žalý, 958,3m; modální systém; se čtyřmi odbočkami:

a) propojení Přední Planina, 1198m – Svatý Petr, údolí Dolského potoka – kóta 876,5m – NRBC 85 Prameny Úpy, Kozí hřbety, 1320,9m; kontrastně-modální systém;

b) propojení Přední Planina, 1198m – Hromovka, 1031,2m – údolí Labe pod Labskou VN – RK 655/2 pod osadou Labská; kontrastně-modální systém;

c) propojení Přední Planina, 1198m – údolí Klínového potoka pod Friesovými Boudami – (Lahrský les – NRBC 85 Prameny Úpy, Lahrovy Boudy); kontrastně-modální systém;

d) propojení hřbet Kopřivník, 989m – kóta Struhadlo, 1001,5m – údolí Labe pod Třídómím – RK 655/2 u Třídómí; kontrastně-modální systém.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 1 mění takto:

F.1. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Regulativy pro změnu č.1 ÚP Špindlerův Mlýn jsou totožné s regulativy z platného ÚP Špindlerův Mlýn a jsou doplněny o regulativ DS.4* - Silniční doprava – víceúčelové objekty s ubytováním.

F.1.1. PLOCHY BYDLENÍ

BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY (UBYTOVÁNÍ DO 8 LŮŽEK)
-----------	---

Obsah: Území rodinných domů s okrasnými zahradami městského a příměstského charakteru vysoké kvality prostředí s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 20%, nejvýše však 150m²
- min. % zeleně 65%
- podlažnost v návrhových a přestavbových lokalitách max. 2NP včetně podkroví, ve stávající zástavbě max. 2NP včetně podkroví
- charakter dostaveb ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

Poznámka: Výstavba v zastavěném území Špindlerova Mlýna, Sv. Petra, Labské a Bedřichova je podmíněna schválením regulačního plánu pro tuto lokalitu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ubytování do 4 pokojů (tj. 8 lůžek)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s obytnou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře, byty pro osamělé matky s dětmi)
 - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
 - sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m²
- u provozoven, povolených do roku 2009 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- zřízení sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

F.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV.4	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM
-------------	--

Obsah: Stavby pro integrovaný záchranný systém (stanice rychlé záchranné služby, požární zbrojnice atp.)

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 3NP v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro integrovaný záchranný systém (stanice rychlé záchranné zdravotní služby, požární zbrojnice atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- heliport
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
- zařízení pro relaxaci
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
- zařízení administrativní
- služební byty
 - sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, minigolfová hřiště atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OK.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU DO 60 LŮŽEK

Obsah: Plochy komerčního vybavení pro účely ubytování s kapacitou do 60 lůžek (penziony)

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 3NP včetně podkroví, nejvýše však 500 m² v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování v penzionu s kapacitou do 30 pokojů (60 lůžek)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
- zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro relaxaci
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
- služební byty
 - areál pro školící středisko kongresového typu
 - plochy okrasné a rekreační zeleně
 - garáže integrované do objektů
 - dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
 - plochy rekreační a okrasné zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, kadeřnictví atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nebezpečným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)
 - stavby pro agroturistiku
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro ustájení koní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OS.1 OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – KRYTÁ A OTEVŘENÁ SPORTOVIŠTĚ A AREÁLY

Obsah: Plochy pro tělovýchovu a sport městského nebo regionálního významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 30%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost max. výška 10 m v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stabilizovaných plochách

přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (tenisové areály, plavecké areály, areály pro míčové hry, plochy pro veřejné bruslení atp.)
- stavby pro sportovní účely malé (tělocvičny, menší bazény, fit centra, sauny atp.)
- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline dráha, horolezecké stěny, volejbalové hřiště, hřiště na košíkovou, tenisový dvorec, dětské hřiště atp.)
- parkovací plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- veřejná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
- zařízení pro ubytování malé integrované do staveb s hlavním využitím (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení zdravotnická malá (ordinace)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m²)
- stavby a zařízení pro správu a provoz
 - sportovní kluby
 - minigolfová hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytné stavby pro správu a provoz, není-li možné stavby situovat v přilehlém zastavěném území nebo zastavitelných plochách

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ S DOPROVODNÝMI STAVBAMI

Obsah: Plochy pro lyžařské sjezdové tratě, lanové dráhy a jejich zázemí

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě
- lanové dráhy
- lyžařské vleky
- objekty technického zázemí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- běžecské tratě (upravované i neupravované)
- golfová hřiště
- osvětlení sjezdových tratí
- technické zařízení pro umělé zavlažování
- technické zařízení pro umělé zasněžování
- stavby pro správu a provoz
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m²)

Poznámka: V lokalitě N33 je přípustná možnost výstavby rozhledny pouze na vrcholu sjezdovky Krakonoš.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.4	OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ BEZ MOŽNOSTI DOPROVODNÝCH STAVEB
-------------	--

Obsah: Plochy pro lyžařské sjezdové tratě a odjezdové cesty

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě
- odjezdové lyžařské cesty
- funkční louky v letním období

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- technické zařízení pro umělé zasněžování
- stávající lanové dráhy a lyžařské vleky (včetně povolených před nabytím účinnosti ÚP Špindlerův Mlýn)
- běžecké tratě (upravované i neupravované)
- letní účelové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	BYDLENÍ SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
-----------	---

Obsah: Území občanské vybavenosti městského a regionálního významu s významným podílem bydlení.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- % zastavění a % zeleně bude určen regulačním plánem
- podlažnost max. 4NP včetně podkroví v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
 - stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
 - stavby pro ubytování (hotely)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby pro administrativu
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravný spotřebního zboží atp.)
 - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - o zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 100 m²)
 - o zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - o zařízení sportovní a relaxační (fit centra, sauny)
 - veřejné WC
 - parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
 - veřejná prostranství

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

F.1.4. PLOCHY DOPRAVNÍ OBSLUHY

DS.1	SILNIČNÍ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ NA TERÉNU
-------------	---

Obsah: Plochy kapacitních parkovišť.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vzrostlé zeleně v minimálním poměru 1strom na 5 parkovacích stání

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy autobusů
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.2	SILNIČNÍ DOPRAVA – JEDNOTLIVÉ GARÁŽE
-------------	---

Obsah: Plochy pro garážování.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost INP ve stabilizovaných plochách
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stávající jednopodlažní garáže jednotlivě rozmístěné

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající parkování na terénu
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba nových samostatně stojících garáží
- vše ostatní

DS.4	SILNIČNÍ DOPRAVA – VÍCEÚČELOVÉ OBJEKTY
-------------	---

Obsah: Plochy pro garážování.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území 4 NP v zastavitelných a přestavbových plochách

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- vícepodlažní hromadné garáže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
- zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 200 m²)
- zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro služby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.4* SILNIČNÍ DOPRAVA – VÍCEÚČELOVÉ OBJEKTY S UBYTOVÁNÍM

Obsah: Plochy pro garážování.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území
4 NP v zastavitelných a přestavbových plochách

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- vicepodlažní hromadné garáže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
- zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 200 m²)
- zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro služby
- ubytování do 40 lůžek

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.7 SILNIČNÍ DOPRAVA – ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

Obsah: Plochy pro čerpačské stanice PHM včetně plnicích stanic PB

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max. 2NP
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- čerpačské stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- mycí zařízení pro osobní a nákladní automobily
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.1.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TO.3 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Obsah: Plochy pro zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpačské stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TO.5 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ SLUŽBY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení technických služeb města.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 15%
- podlažnost max 2NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro technické služby města

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.1.6. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**ZS.1 ZELENĚ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ – OSTATNÍ SÍDELNÍ ZELENĚ S PODÍLEM VYSOKÉ ZELENĚ**

Obsah: Nezastavitelné plochy zeleně s funkcí přírodní, ochranou a rekreační s podílem vysoké zeleně extenzivně udržované.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- porosty přírodě blízké a okrasné s podílem vysoké zeleně
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení
- vše ostatní

ZS.2 ZELENĚ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ – NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY

Obsah: Nezastavitelné plochy zahrad a sadů se zvýšenou funkcí ochrannou a rekreační.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- hospodářský objekt do 16 m² nepodsklepený, bez podkroví, dřevěný
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury
- ovocné sady

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v zastavěném území hospodářský objekt nebo zahradní přístřešek (altán) do 16 m² na min. výměře pozemku 400m², nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata
- mimo zastavěné území hospodářský objekt do 16 m² na min. výměře pozemku 800 m², nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení
- vše ostatní

F.1.7. PLOCHY PŘÍRODNÍ

KO	OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ
Obsah:	Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou. Plochy ostatní krajinné zeleně zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) na pozemcích zemědělského půdního fondu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- komunikace účelové
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory
- nepřípustné je zřizování stožárů větrných elektráren
- nepřípustné je zřizování fotovoltaických elektráren
- a vše ostatní

POZNÁMKA

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.1 ÚP se nevymezují žádné nové pozemky pro VPS pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.1 ÚP se nevymezují žádné nové pozemky pro VPS dopravní a technické infrastruktury.

H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.1 ÚP se nevymezují žádné nové pozemky pro VPS veřejná prostranství.

H.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.1 ÚP se doplňují nové pozemky pro VPS občanského vybavení a to:.

k.ú. Špindlerův Mlýn

VO-01 školství - tělocvična
poz. parc. 190/1, 190/3 k.ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn.

H.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES

Územní systém ekologické stability byl aktualizován dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011.

Změnou č.1 ÚP se doplňují nová veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability a to takto:

VRÚ-01	Nadregionální biocentrum – 85 – Prameny Úpy, k.ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Přední Labská
VRÚ-02	Nadregionální bioregion - K 27 H, k.ú. Špindlerův Mlýn
VRÚ-03	Nadregionální bioregion - K 22 MB, k.ú. Přední Labská, k.ú. Labská
VRÚ-04	Regionální biocentrum - 384 - Pramene labe, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Špindlerův Mlýn
VRÚ-05	Regionální biocentrum - 1655 - Labská soutěska, k.ú. Labská
VRÚ-06	Regionální biocentrum - H 022 - Bedřichovské, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská
VRÚ-07	Regionální biokoridor - RK 654, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská
VRÚ-08	Regionální biokoridor - RK 655/1, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Špindlerův Mlýn
VRÚ-09	Regionální biokoridor - RK 655/2, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská

I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nebyla požadována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření se změnou č. 1 mění takto:

Je doplněna územní rezerva pro koridor elektrotechniky dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8.9.2011. Jedná se o koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Vrchlábí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r). Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn není v rozporu s tímto koridorem.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se Změnou č. 1 ÚP nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se vzhledem k rozsahu jednotlivých změn ve Změně č.1 ÚP nestanovuje.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se vzhledem k rozsahu jednotlivých změn nestanovuje.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se Změnou č. 1 nemění.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části (výrok) 13 formátů A3

Počet výkresů grafické části (výrok) 9 výkresů

N1 A Výkres základního členění – část A 1 /5 000

N1 B	Výkres základního členění – část B	1 /5 000
N1 C	Výkres základního členění – část C	1 /5 000
N2 A	Hlavní výkres – část A	1 /5 000
N2 B	Hlavní výkres – část B	1 /5 000
N2 C	Hlavní výkres – část C	1 /5 000
N3 A	Výkres veřejně prospěšných staveb - část A	1 /5 000
N3 B	Výkres veřejně prospěšných staveb - část B	1 /5 000
N3 C	Výkres veřejně prospěšných staveb - část C	1 /5 000

ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN

Město Špindlerův Mlýn má územní plán, který byl vydán v listopadu 2011.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn usnesením č. 11, 13, 16, 21, 23 – 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 38 - 43 /11/2012-Z ze dne 19. 11. 2012 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn a usnesením č. 10, 13, 15, 17 – 25/4/2013-Z ze dne 25. 3. 2013 rozhodlo o pořízení doplnění Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn. Usnesením č. 28/8/2014-Z ze dne 16. 6. 2014 rozhodlo o doplnění zadání o výsledky soudních rozhodnutí a přesunutí rozvojové plochy OS. 1 určené pro výstavbu tělocvičny základní školy na jiný pozemek.

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Špindlerův Mlýn, který splnil požadavky § 24 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění smlouvou s Ing. arch. Ivou Lánskou, která splňuje stanovené kvalifikační požadavky.

Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven Bc. Vladimír Staruch.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn vypracovala Ing. arch. Iva Lánská, oprávněná osoba pořizovatele, městský úřad Špindlerův Mlýn ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Oznámením ze dne 6. 5. 2013 bylo zahájeno jeho projednávání. Návrh zadání byl vystaven, v souladu s veřejnou vyhláškou ze dne 6. 5. 2013, k veřejnému nahlédnutí od 13. 5. 2013 do 12. 6. 2013. Návrh zadání byl v červenci 2013 upraven v souladu s výsledky projednání a schválen Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 11. 11. 2013. Ze závěrů projednávaného zadání vyplynulo, že součástí Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že nebyl uplatněn žádný požadavek na ověření variantního řešení ani podnět dotčeného orgánu, nepožadovalo zastupitelstvo města zpracování konceptu ani zpracování variant.

Na základě schváleného zadání byl vyhotoven zpracovatelem, kterým je Architektonické studio Hysek spol. s r.o., hlavní projektant Ing. arch. Oldřich Hysek, návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn a zajištěno zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn oznámením ze dne 5. 9. 2014 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 23. 9. 2014. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem všechna došla stanoviska a připomínky vyhodnotil a následně zajistil upravení návrhu změny územního plánu.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn byl upraven na základě pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu po společném jednání vydaných pořizovatelem dne 6. 3. 2015. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, stanoviskem ze dne 9. 7. 2015 pod značkou 17725/UP/2015/Va na základě předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn a zprávy o jeho projednání. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání Územního plánu Špindlerův Mlýn, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn, včetně Vyhodnocení vlivů Územního plánu Špindlerův Mlýn na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 14. 8. 2015 veřejné projednání s výkladem územně plánovací dokumentace, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 13. 7. 2015. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 12. 7. 2015 do 24. 8. 2015. K

veřejnému projednání byly oznámením ze dne 13. 7. 2015 přizvány jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn námítky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Změně č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

S ohledem k tomu, že výsledky veřejného projednání a podané námítky vyžadovaly podstatnou úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn, přednesl určený zastupitel návrh pokynu pořizovatele k úpravě návrhu změny se zdůvodněním provést opakovaně veřejné projednání podle ustanovení § 53 odst. 2 poslední věta stavebního zákona na Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn.

Pořizovatel oznámil dne 30.10.2015 opakovaně veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn v rozsahu úprav návrhu po veřejném projednání dne 14.8.2015, v souladu s § 53 odst. 2 dle § 52 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jednání se konalo dne 30.11.2015 od 16.00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Špindlerův Mlýn. Upravený a posouzený návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30.10.2015 do 7.12.2015. Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání, tj. do 7.12.2015 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k částem řešení, které byly od minulého veřejného projednání změněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 14.8.2015 změněny a byly tak předmětem opakovaného veřejného projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu pro opakovaně veřejné projednání. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl 8.2.2016 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a se sdělením jak bylo zohledněno, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území, s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Změna č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn je v souladu s výše uvedeným a předložil Změnu č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn ke schválení.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro lokality řešené změnou č. 1 nejsou v Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu. Řešené území je v Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR zařazeno do oblasti SOB 7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky jsou změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn respektovány takto:

(14) Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita.

Její ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn zachovává principy platného ÚP, návrhové a přestavbové lokality zachovávají ráz urbanistické struktury území a jeho turistickou atraktivitu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Při stanovení způsobu využití území ve změně č.1 ÚP Špindlerův Mlýn je dána přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Jsou vytvářeny další podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Jsou hospodárně využívána zastavěná území a minimalizováno zabírání nové zemědělské a lesní půdy – kromě nových zastavitelných území v několika lokalitách legalizuje stávající stav (např. lokalita Zm6b/1, Zm6c/1) nebo navrhuje přestavbu ploch – změnu funkčního využití oproti platnému ÚP (např. lokalita Zm11/1, Zm19/1).

(20) a (20a) S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí růstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Rozvojové záměry se nacházejí především v současně zastavěném území nebo v jeho návaznosti – nedochází tak k významnému ovlivnění charakteru krajiny a není tudíž nutné vytvářet kompenzační opatření. Jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny.

Pro lokality řešené změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn byly stanoveny požadavky dle koncepce Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR), vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, které nabýly účinnost 16. listopadu 2011. Řešené území řadí území města Špindlerův Mlýn do SOB 7 – specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory. Pro specifickou oblast SOB7 – Krkonoše – Jizerské hory byly vymezeny tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezením ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblasti železniční dopravou
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy
- vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území
- diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti
- minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska
- koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb s ohledem na limity ekonomického a především rekreačního využití území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
- respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích

Změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn jsou splněny úkoly pro územní plánování vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Urbanistické vazby platného ÚP Špindlerův Mlýn a sousedních správních obvodů spočívají především v řešení návaznosti dopravních staveb a krajinných opatření překračujících hranice správního území města Špindlerův Mlýn a v koordinovaném přístupu při umísťování staveb, které svým prostorovým působením přesahují jednotlivá správní území. Jedná se o stávající cyklostezky a účelové komunikace v krajině. V rámci vyhodnocení záměrů z hlediska širších územních vztahů je Změna č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn koordinována s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních územních obvodů takto:

Sousední správní území:

Správní území Rokytnice nad Jizerou k.ú. Rokytno

Správní území obce Rokytnice nad Jizerou se nachází v Libereckém kraji, Změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území.

Správní území Vítkovice

k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Správní území obce Vítkovice se nachází v Libereckém kraji,
Změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Benecko
k.ú. Benecko

Správní území obce Benecko se nachází v Libereckém kraji,
Změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Vrchlabí
k.ú. Hořejší Vrchlabí

Územní plán Vrchlabí nabyl účinnosti dne 24.09.2008, Změna č.1 ÚP Vrchlabí nabyla účinnosti dne 29.08.2013, Změna č.2 ÚP Vrchlabí nabyla účinnosti dnem 06.03.2013, Změna č.3 ÚP Vrchlabí nabyla účinnosti dne 13.06.2013 a Změna č.4 ÚP Vrchlabí nabyla účinnosti dne 19.06.2015.
Změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Pec pod Sněžkou
k.ú. Pec pod Sněžkou

Územní plán Pec pod Sněžkou nabyl účinnosti dne 13.12.2011.
Změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Strážné
k.ú. Strážné

Územní plán Strážné nabyl účinnosti dne 01.11.2011, Změna č.1 ÚP Strážné nabyla účinnosti dne 23.07.2014.
Změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Dále byla převzata územní rezerva pro koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r) ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8.9.2011, která přechází na sousední k.ú. Hořejší Vrchlabí, s.ú. Vrchlabí a jejíž vymezení je koordinováno s řešením uvedeným v ÚP Vrchlabí.

Z hlediska administrativního je změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Vazba města Špindlerův Mlýn na centrum vyšší občanské vybavenosti a jiných pracovních příležitostí, kterým je město Vrchlabí.
- Vazba obcí ve spádovém obvodu města na základní občanské vybavení (spádový obvod školských a zdravotnických zařízení, obchodní sítě a služeb)
- Vzájemná vazba sídel v rámci správního území města

Z hlediska dopravních vazeb je změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Vazba města na silnici II/295 Vrchlabí – Špindlerův Mlýn a krkonošskou magistrálu I/14 Jablonec nad Jizerou – Vrchlabí – Trutnov

- Vazba místních částí Svatý Petr, Bedřichov a Labská na centrum města
- Vazba města na silnici Špindlerův Mlýn – Špindlerova bouda – (Podgórzyn)

Z hlediska vazeb nadřazených inženýrských sítí je změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- ČOV
- Energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území
- Dálkové kabely v území

Z hlediska protierozní ochrany je změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Veškerá krajinná zeleň, zajišťující ochranu proti větrné a vodní erozi

Z hlediska odtokových poměrů je změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Řeka Labe a Bílé Labe s vodním dílem – přehradou Labská, jejíž hlavním účelem je zachycení povodňových vln a zajištění minimálního průtoku řeky Labe

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Zvláště chráněná území velkoplošná – KRNP, jeho I. – III. Zóna, ochranné pásmo KRNP
- Biosférická rezervace UNESCO
- Přírodní památky včetně ochranného pásma – Klínový potok, Prameny Labe a Prameny Úpy
- Památné stromy – jasan ve Volském Dole a Špindlerovská jedle
- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy – mimo území KRNP
- Návrh soustavy Natura 2000- evropsky významná lokalita CZ0524044 Krkonoše s rozlohou 54979,59 ha
- Návrh soustavy Natura 2000 – ptačí oblast CZ5211009 Krkonoše s rozlohou 40938,88 ha
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně z územního plánu VÚC
- Lesy ochranné a lesy zvláštního určení

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn bylo splněno takto:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Lokality, řešené změnou č. 1 nejsou nijak v rozporu s PÚR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, ani nejsou v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje, vydanými 8.9.2011. Pro lokality řešené Změnou č. 1 nejsou v Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu.

1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Z důvodu neuzavření smlouvy o podílu na náklady pořízení změny č.1 územního plánu Špindlerův Mlýn mezi žadatelem o změnu ÚP a městem Špindlerův Mlýn byly z návrhu Změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn vyřazeny tyto lokality:

Lokalita Zm7/1 k. ú. Labská

- Stávající využití území **RI.1**
- Navržené využití území **BI**

Lokalita Zm25/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Stávající využití území **BI**
- Navržené využití území **OK.1**

Po jednání s pořizovatelem a zastupitelstvem města o návrhu změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn byla do návrhu změny č.1 přidána lokalita:

Lokalita Zm32/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,3323ha**
- Využití území **OS.1**

Lokalita navazuje na zastavěné území. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OS.1 – občanská vybavenost sportovního charakteru – krytá a otevřená sportoviště a areály, se záměrem vybudování tělocvičny.

Lokalita je zároveň zařazena do ploch veřejně prospěšných staveb s předkupním právem ve prospěch města Špindlerův Mlýn.

Na základě Rozsudků Krajského soudu v Hradci Králové, který zrušil některé části platného územního plánu, byly do Návrhu Změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn přidány tyto lokality:

Lokalita Zm33/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,0844ha**
- Využití území **ZS.1**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 96/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 130/2012, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je pro zachování nezastavitelných ploch zeleně vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

Lokalita Zm34/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,8416ha**
- Využití území **KO**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 87/1, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 2/2013, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je plocha vymezena jako KO – ostatní krajinná zeleň.

Po zjištění formální chyby v popisu lokality N53 v platném ÚP byla do návrhu změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn přidáno doplnění funkčního využití lokality ve shodě s ostatními částmi ÚP:

Lokalita Zm35/1 k. ú. Labská

- Rozloha lokality **0,3114ha**
- Využití území **DS.4***

Lokalita je celá součástí návrhové plochy N53 z platného ÚP. Mění se funkční využití lokality z DS.4 –, víceúčelové objekty na DS.4* - víceúčelové objekty s ubytováním do 40 lůžek.

Nárůst ubytovacích kapacit o 40 lůžek je zahrnut již do platného ÚP Špindlerův mlýn (str. 111 ÚP), dochází pouze k úpravě regulativů přípustného funkčního využití – ubytování do 40 lůžek.

Po zjištění rozdílů údajů v současném katastru nemovitostí a katastrální mapě oproti údajům v platném ÚP byla do návrhu změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn přidána lokalita:

Architektonické studio Hysek spol. s r.o., Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň

Lokalita Zm36/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,0605 ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita je navržena v souladu s právním stavem katastrální mapy a v souladu se skutečným stavem – funkční plocha lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami – OS.3. V současné době je plocha vymezena jako lesy zvláštního určení LF.

Po vyhodnocení vlivů na životní prostředí a správy KRNP byly z návrhu změny č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn vyřazeny tyto lokality:

Lokalita Zm1/1 k. ú. Labská

- Stávající využití území **FP**
- Navržené využití území **BI**

Lokalita Zm2/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- Stávající využití území **LF**
- Navržené využití území **BI**

Lokalita Zm3/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Stávající využití území **FP**
- Navržené využití území **BI**

Lokalita Zm4/1 k. ú. Špindlerův Mlýn – část Svatý Petr

- Stávající využití území **DS.3, PV**
- Navržené využití území **DS.3***

Lokalita Zm5/1 Špindlerův Mlýn, Pod Erlebachovou boudou

- Stávající využití území **KO**
- Navržené využití území **OV.2**

Lokalita Zm9/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Stávající využití území **PP**
- Navržené využití území **BI**

Lokalita Zm21/1 k. ú. Labská

- Stávající využití území **FP**
- Navržené využití území **BI**

Lokalita Zm22/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Stávající využití území **FP**
- Navržené využití území **BM**

Lokalita Zm23/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Stávající využití území FP
- Navržené využití území BI

Lokalita Zm26/1 k. ú. Špindlerův Mlýn - část Svatý Petr

- Stávající využití území FP
- Navržené využití území BI

Lokalita Zm29/1 k. ú. Labská

- Stávající využití území FP
- Navržené využití území BI

Lokalita Zm30/1 k. ú. Labská

- Stávající využití území FP
- Navržené využití území BI

Po veřejném projednání ze dne 14.08. 2015 a vyhodnocení námitek byla z návrhu změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn vyřazena tato lokalita:

Lokalita Zm13/1 k. ú. Špindlerův Mlýn – část Svatý Petr

- Stávající využití území FP
- Navržené využití území BI

Ostatní požadavky na lokality byly splněny.

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

V návrhu změny č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn bylo prověřeno a vyhodnoceno stávající využití ploch a navrženy změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

V návrhu Změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch. Dle §55 odst. 4) stavebního zákona č. 183/2006 Sb lze další zastavitelné plochy vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Řešené lokality nemají zásadní vliv na koncepci veřejné infrastruktury, ani nevyžadují jejich změnu.

Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn respektuje ochranná pásma silnic a ochranná pásma podél koryt toků v šířce 8 m od břehové čáry.

Zásady územního rozvoje Královhradeckého kraje, vydané zastupitelstvem Královhradeckého kraje dne 8.9.2011, zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v Aktualizaci č.1 PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.

V rámci řešení změny č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn byly odstraněny nedostatky zjištěné při mimořádné kontrole Krajského úřadu královhradeckého kraje provedené dne

Změna č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn je ve své grafické části zpracována v rozsahu celého správního území města Špindlerův Mlýn.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability byl aktualizován dle Zásad územního rozvoje Královhradeckého kraje ze dne 8.9.2011. Aktualizovaný územní systém ekologické stability je součástí grafické části Změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn.

Plán ÚSES

Plán ÚSES vymezený podle platného ÚP Špindlerův Mlýn (Arch. studio Hysek 2011) je ve změně č. 1 ÚP aktualizován z důvodu několika změn v ÚSES vyšší hierarchie podle ZÚR Královhradeckého kraje (2011; dále ZÚR KHK), což vyvolalo také aktualizace v provázanosti jednotlivých hierarchických systémů ES na celém správním území města Špindlerův Mlýn.

Plán ÚSES je v místních podmínkách pro změnu č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn aktualizován v podrobnosti měřítkem 1:5 000 a větším, a to na hranice pozemků KN či na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail), případně na aktuální krajinná rozhraní. Vymezení skladebných částí ÚSES převzalo a aktualizovalo vyšší hierarchie z aktuálně platných ZÚR KHK (2011) a aktualizovalo resp. upřesnilo v území lokální hierarchie s návaznostmi do všech sousedních obcí (město Pec pod Sněžkou, město Vrchlábí a v Libereckém kraji město Rokytnice nad Jizerou a obec Vítkovice). Aktualizaci ÚSES na všech hierarchických úrovních provedla odborně způsobilá osoba s autorizací ČKA.

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a lokální úrovni (L) byly v širším zájmovém území města Špindlerův Mlýn prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (tj. biotopovém resp. stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny a prověřeny návaznosti do všech sousedních území podle platných metodických přístupů projektování ÚSES. Při aktualizaci ÚSES bylo v řešeném území zásadně postupováno od nejvyšší nadregionální hierarchické úrovně ÚSES k nižší regionální a nejnižší lokální. Na všech hierarchických úrovních byl při detailním vymezování skladebných částí kladen důraz na reprezentativní propojování příbuzných biotopů či stanovišť do systému a na to, aby vymezený ÚSES tvořil skutečnou síť, která bude kromě hlediska reprezentativnosti také kontinuální (spojitá).

Vyšší hierarchie ÚSES

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata ze ZÚR KHK (2011). Na řešeném území se jedná o nadregionální (NR) i regionální (R) hierarchie, která byla dále upřesňována na hranice KN či lesnického detailu a poté prostorově provázána s lokálními systémy ES do sítě kolem 2 km.

Nadregionální úroveň ÚSES

V NRBC č. **K27 Rašeliniště Jizery-Prameny Úpy** bylo po dohodě s AOPK ČR dále upřesňováno NRBC č. **85 Prameny Úpy**, a to převážně na podkladu z poslední aktualizace (Ekotoxa 2010) resp. podle ZÚR KHK (2011) a s využitím výsledků mapování přírodních biotopů (AOPK ČR 2000-2004), aktuálního lesnického detailu nebo situace KN. Malé zvětšení NRBC bylo provedeno pouze nad soutokem Labe a Bílého Labe („U Dívčí lávky“), kde byl dosud vymezen podivný „rohatý výběžek“. Upřesnění hranice bylo provedeno též z důvodu dvou navazujících regionálních systémů – především na křížení mezofilních a hygrolfilních biotopů bylo vždy upřesňováno vymezení biocenter kombinovaného typu (!).

Mírně zvětšeno do Medvědího dolu bylo též vloženo RBC č. **384 Prameny Labe**, a to z důvodu provázanosti lokální hierarchie (LBK Medvědího potoka nemůže být delší než 2km). Rozšíření bylo provedeno na reprezentativních hygrolfilních biotopech těsně při původní hranici RBC.

Upřesněné vymezení vloženo RBC č. **1655 Labská soutěska** do NRBC č. **K22** v úseku K19-Prameny Úpy se vrátilo k verzi podle ÚTP (1996), a to z důvodu vhodnějšího prostorového propojení skladebných částí NRBC. Rozšířená část leží však již na k.ú. Hořejší Vrchlábí (návaznost na území města Vrchlábí).

Detailní vymezení skladebných částí, tj. vložených LBC do NRBC č. **K22** i **K27**, bylo převzato z platného ÚP Špindlerův mlýn (Hysek 2011), který již koordinoval propojení nadregionálních systémů ES na nižší hierarchie ÚSES

podle požadovaných prostorových parametrů skladebných částí. Zjednodušeno bylo vymezení NRBK č. **K27** v úseku **K19-Prameny Úpy**, kde byla druhá paralelní větev předmětného NRBK, vymezená v platném ÚP (2011), převedena do lokální úrovně a v NRBK ponechána pouze větev vymezená na jeho ose (**MB**).

Regionální úroveň ÚSES

Regionální systémy č. **RK 655/1** i **RK 655/2** byly zcela aktualizovány, a to podle verze v ZÚR KHK (2011). Tyto dílčí RBK byly v detailu skladebných částí převzaty z platného ÚP Špindlerův mlýn (Hysek 2011) a upraveny podle ZÚR KHK (2011).

Nově vymezené RBC č. **H022 Bedřichovské** bylo mírně upřesněno z důvodu požadovaných prostorových vazeb v RBK a byly z něj vyjmuty plochy sjezdovky na Horních Mísečkách a plánované lanovky z lyžařského terminálu Špindlerův Mlýn do střední části sjezdovky Medvědin. Všechny stávající i plánované části sjezdovky Medvědin tudíž procházejí dílčím segmentem RBK. Ve stávajícím ÚP Špindlerův mlýn (Hysek 2011) je rovněž schváleno a tudíž i ponecháno přímé propojení krátkým regionálním biokoridorem mezi RBC **H022 Bedřichovské** a RBC **384 Prameny Labe** (součást NRBK č. **K27**), a to z důvodu přímé návaznosti bučiných a horských lesních ekosystémů mezi jižním svahem a vrcholovým hřebenem Medvědina (1234,7m).

Vymezení RBK č. **RK 654** bylo rovněž převzato z platného ÚP a jen mírně upřesněno v prostorových vazbách s RBK č. **RK 655/1**.

Upřesněné systémy vyšší hierarchie (NR a R) jsou na převládajících plochách s přírodními biotopy plně (optimálně) funkční. Pouze na zkulturných loukách (sjezdovky) nebo v kulturních lesních porostech jsou jen málo resp. částečně funkční.

Kódování v nadregionální i regionální hierarchii bylo zachováno podle ZÚR KHK (2011) resp. podle původního ÚTP (1996).

Lokální hierarchie ÚSES

V rámci změny č. 1 ÚP Špindlerův mlýn byla z důvodu několika změn ve vymezení skladebných částí vyšší hierarchie ÚSES revidována a aktualizována také lokální úroveň. Z těchto důvodů rovněž došlo k provázání systémů ES do celkové prostorové skladby v síti kolem 2km a navíc výhradně po reprezentativních stanovištích, aby byla umožněna kontinuální migrace genetických informací mezi příbuznými rostlinnými společenstvy a na ně vázanými živočichy. Aktualizovaný Plán ÚSES Špindlerův mlýn rovněž zachoval všechny dřívější návaznosti do sousedních území.

Na řece Labi v úseku mezi Labskou soutěskou a východním okrajem Bedřichova byl původní RBK (vymezený podle ÚTP 1996 do platného ÚP Špindlerův Mlýn 2011) převymezen do lokálních prostorových parametrů, což vyvolalo mírné úpravy v prostorové skladbě všech navazujících lokálních systémů.

U některých kontrastních mezofilních LKB, které křížily též četné sjezdovky (např. na Hromovce), bylo navrženo vhodnější vymezení mimo tyto plochy a s složeným kombinovaným LBC na křížení s hydrofilními biotopy (např. Dolský potok).

Všechny upřesněné či nově vymezené „vlhké“ (hydrofilní) systémy jsou v údolnicích horských potoků na přírodních a přírodě blízkých biotopech obvykle částečně až plně (optimálně) funkční. Na Labské VN je vymezený hydrofilní LBK hodnocen jen jako málo funkční z důvodu převahy biotopu stojatých vod (X14). Jediné dva nefunkční úseky LBK Labe se nacházejí v zastavěném území města (vysoká kamenná pobřežní navigace téměř bez vegetace, místy vysoké hrzení bystřinného horského toku, pouze dnová část je přírodě blízká).

Všechny upřesněné či nově vymezené „suché“ (mezofilní) systémy ES jsou v lesních porostech buď jen částečně funkční (kulturní lesy), anebo místy až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy acidofilních i klenových bučin a smrčín). Zcela nefunkční části těchto systémů ES nebyly nikde vymezeny.

Kódování v lokální hierarchii bylo vhodné přizpůsobit tvorbě GIS na území NP Krkonoše (kód „NPK“), aby mohla postupně vzniknout centrální databáze ÚSES.

Aktualizovaný a detailně vymezený Plán ÚSES Špindlerův Mlýn je ve veřejném zájmu. Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech je přípustným využitím příčné vedení liniových inženýrských staveb nebo umístění drobných technických objektů (menší ČOV, RS apod.).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zadání změny č. 1 ÚP nepředpokládá vymezení nových a koridorů územních rezerv.

Do grafické části výkresů je doplněna územní rezerva pro koridor elektrotechniky dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8.9.2011. Jedná se o koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r).

Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn není v rozporu s tímto koridorem.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zadání změny č. 1 ÚP nepředpokládá vymezení nových ploch pro veřejně prospěšné stavby, na které lze uplatnit vyvlastnění.

Do veřejně prospěšných staveb, na které lze uplatnit předkupní právo byla návrhem změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn zařazena lokalita Zm 32/1, k.ú. Špindlerův mlýn. Lokalita navazuje na zastavěné území. Nově je plocha vymezena jako OV.1 – občanská vybavenost veřejného charakteru, školství se záměrem vybudování tělocvičny.

Do veřejně prospěšných opatření, na které lze uplatnit předkupní právo, byly zařazeny plochy prvků ÚSES vymezené dle požadavků ZÚR Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8.9.2011:

- nadregionální biocentrum - 85 – Prameny Úpy
- nadregionální biokoridory K 22 MB a K 27 H
- regionální biocentrum – 384 – Prameny Labe, 1655 – Labská soutěska a H 022 - Bedřichovské
- regionální biokoridory RK 654, RK 655/1 a RK 655/2

Tyto biocentra a biokoridory jsou graficky znázorněny ve výkresech N3A, N3B a N3C.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky zadání Změny č.1 územního plánu Špindlerův Mlýn byly splněny. Vzhledem k rozsahu jednotlivých změn nebylo prověřeno požadováno.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky zadání Změny č.1 územního plánu byly splněny. Variantní řešení nebylo požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 1 návrhu územního plánu

Požadavky zadání Změny č.1 územního plánu byly splněny.

Grafická část (výrok) byla doplněna:

Základního členění území – části A, B a C

Hlavní výkres – části A, B a C

Grafická část (odůvodnění) byla doplněna:
Výkres širších vztahů

g) Požadavky na vhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
Návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil příslušný orgán ochrany přírody KRNP možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptáčích oblastech ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

(dále doplní pořizovatel dle výsledku projednávání)

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Špindlerův Mlýn vydaný v listopadu 2011, vytvořil ve správním území města Špindlerův Mlýn návrhem a přestavbou lokalit pro bydlení předpoklady pro nárůst počtu obyvatel o cca 114 obyvatel v cca 46 bytových jednotkách (pro výpočet byl použit ukazatel 1,1 bytu/1 RD a ukazatel 2,5 osoby na 1 byt)

Změna č. 1 umožňuje ve správním území města Špindlerův Mlýn realizovat:

Bydlení

(pro výpočet je ve Změně č. 1 použit ukazatel 1,1 bytu/1 RD a ukazatel 2,4 osoby na 1 byt)

3 rodinných domů BI, tj. 3 bytových jednotek odpovídajících nárůstu počtu + cca 8 obyvatel.

Lokalita 11/1: polyfunkční dům s bydlením v centrální zóně SC o max. počtu 6 bytů odpovídajícím nárůstu + 14 obyvatel.

Lokalita 16/1 odebírá možnost výstavby BM v původní N29 U Devětsilu – 9 bytů – 22 obyvatel,

Celkem = + 8 obyvatel (RD) + 14 obyvatel (lok.16/1) – 22 obyvatel (lok.16/1) = 0 obyvatel

Změna č.1 nevytváří ani nárůst ani úbytek kapacity bydlení oproti platnému ÚP.

Ubytování

Lokalita 28/1: středisko Elion OK.1 ubytování do 60 lůžek, max. kapacita 30 lůžek

Změna č.1 vytváří předpoklady pro další celkový nárůst celkové kapacity ubytování + 30 lůžek navíc nad původně navržený nárůst kapacity ubytování v platném ÚP.

Nárůst v ÚP +114 obyvatel ve 46 bytech, ve změně č. 1 nedochází ani k nárůstu ani k úbytku
Nárůst ubytování v ÚP 250 lůžek v penzionech, další nárůst ve změně č.1 + 30 lůžek

Souhrnně lze konstatovat, že Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nevytváří předpoklady pro změnu počtu bytů či trvale bydlicích obyvatel (nárůst je vykompenzován stejným úbytkem), tj. **vůči počtu bytů či obyvatel je Změna č.1 ÚP ŠM zcela neutrální. Změna č.1 ÚP Špindlerův Mlýn umožňuje nárůst lůžek v penzionech**, který převyšuje nárůst v platném ÚP, **aniž je k tomu dán objektivní důvod** (počet obyvatel města ŠM neustále klesá, ubytovací kapacita města výrazně převyšuje reálné rekreační možnosti města a okolí), čímž ve statistickém souhrnu změna č.1 ÚP jde proti urbanistické koncepci platného ÚP.

Změna č. 1 územního plánu města Špindlerův Mlýn na stávajícím vymezení zastavěného území ničeho nemění; s výjimkou zahrnutí zastavitelných lokalit Zm17/1, Zm33/1 do zastavěného území z důvodu toho, že vymezené zastavěného území vztahující se k daným lokalitám bylo dotčeno rozhodnutím soudu o zrušení části Územního plánu Špindlerův Mlýn. Pořízení změny územního plánu, spočívající v aktualizaci zastavěného území, totiž může nastat jen za některé z níže popsaných situací:

(1)Na základě zprávy o uplatňování ÚP: Pokud jsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP součástí zprávy o uplatňování ÚP, postupuje se dále v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54. Zadání je v tomto případě nahrazeno pokyny obsaženými v uvedené zprávě, projednáno (přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 SZ) a schváleno (obdobně § 47odst. 5 SZ) jako součást této zprávy. Pro území města Špindlerův Mlýn se teprve předmetná zpráva připravuje, ale není dokončena.

(2)Na základě podnětu nebo návrhu na pořízení změny ÚP : Změna ÚP není pořizována podle pokynů zprávy o uplatňování ani na základě bezodkladného rozhodnutí obce (postupem podle § 55 odst. 3 SZ). Jedná se o běžně pořizovanou změnu, která vždy vychází ze zadání (§ 55 odst. 2 SZ). Při jejím pořízení se postupuje v rozsahu této změny obdobně podle § 43 až 46 SZ a § 50 až 54 SZ a přiměřeně podle § 47 SZ.

(3)Bezodkladné pořízení: Změna ÚP je pořizována na základě bezodkladného rozhodnutí zastupitelstva obce. Změna ÚP se bezodkladně pořizuje v situaci, kdy: a) dojde ke zrušení části ÚP rozhodnutím soudu nebo nadřízeného správního orgánu, b) podle části ÚP dotčených rozhodnutím o námitce nelze rozhodovat, protože došlo ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námitkách, c) podle části ÚP nelze rozhodovat, protože je v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona stanovuje, že zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou. Ale výklad citovaného zákonného ustanovení míří ke stanovení způsobu, jak se zastavěné území vymezuje a jak je možné zastavěné území vymezené územním plánem změnit. On-line komentář ke stavebnímu zákonu C.H. Beck k tomu uvádí: „Zatímco tedy faktický stav zastavěného území je dynamický (mění se každou další výstavbou, resp. méně často i likvidací stavby a navrácením pozemků zemědělskému nebo lesnickému využití) stav de iure je statický a vždy mezi vydáním územního plánu a jeho změnou, resp. vydáním nového územního plánu je fixován touto územně plánovací dokumentací bez ohledu na vývoj zastavěného území de facto.“ (Potěšil, L., Roztočil, A., Hrušová, K., Lachmann, M., 2013). Byť tedy mohlo být zastavěného území při přijetí Územního plánu města Špindlerův Mlýn vymezeno jinak, tak v současné době, resp. ode dne 1.12.2011 (=účinnost ÚP) je zastavěné území de iure vymezeno citovanou územně plánovací dokumentací, která nebyla ve lhůtě 3 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy napadena návrhem na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, v účinném znění, a proto je § 58 odst. 2 stavebního zákona za dané situace v podstatné části (=v první vedlejší větě) obsolentní. Obecně lze říci, že po uplynutí předmetné lhůty ke zrušení nezákonného opatření obecné povahy, je totiž preferována právní jistota adresátů a důvěra ve správnost tohoto správního aktu. Jelikož má pořizovatel zájem zajišťovat ochranu jednu vymezeného nezastavěného území a nezastavitelných pozemků tak, jak mu to ukládá stavební zákon v § 18 odst. 4, nemá důvod rozhodnout o pořízení změny územního plánu.. Ve smyslu Metodického pokynu - Aktualizace

zastavěného území změnou územního plánu z 2/2014 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj, Ústavem územního rozvoje bylo možné uvažovat o změně vymezeného nezastavěného území na zastavěné pouze v rozsahu, v němž by byla zastavitelná plocha zastavěna (rozhodný by byl stav dle katastru nemovitostí, zda již vznikla stavební parcela), ať už celá nebo její část, a to by se zohledňovalo rozšířením zastavěného území (v souladu s § 58) a příslušnou úpravou hranice zastavěného území změnou územního plánu.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

G.1. ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ LOKALITY

Lokalita Zm6a/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších – Horní Mísečky

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
Zábor PUPFL proveden v celé lokalitě.
- **Rozloha lokality** 0,2263ha
- **Využití území** OS.4
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav s funkcí OS.4 – lyžařské a sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Zábor je proveden v celém rozsahu plochy, která je vymezena v platném ÚP jako LF – lesy zvláštního určení.

Lokalita Zm6b/1 k.ú. Přední Labská – Přední Planina

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
Zábor PUFL proveden v celé lokalitě.
- **Rozloha lokality** 0,1005ha
- **Využití území** OS.3
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav s funkcí OS.3 – lyžařské a sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. V platném ÚP je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení. Zábor je proveden v celém rozsahu plochy.

Lokalita Zm6c/1 k.ú. Labská Mechovinec

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
Zábor PUFL proveden v celé lokalitě.
- **Rozloha lokality** 0,1754ha
- **Využití území** OS.3
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je legalizací stavu a je určena pro rozšíření plochy OS.3 a stavbu rozhledny bez zázemí. V současné době je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení. Zábor je proveden v celém rozsahu plochy s tím, že část plochy ležící na strmém svahu se jeví jako nevhodná z hlediska ochrany krajiny a přírody i komplikovaného využití a stavebního řešení.

Lokalita Zm8/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – neplodná půda dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Celá lokalita je bez záboru ZPF.

- **Rozloha lokality** 0,0734ha
- **Využití území** BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je nově navržena a nachází se v zastavěném území sídla. V současné době je plocha vymezena jako ostatní krajinná zeleň - KO. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD. Mezi vymezenou lokalitou a stávající plochou hřbitova zůstává funkční využití ostatní krajinná zeleň dle platného ÚP. V regulačním plánu bude stanoven minimální odstup objektu od hřbitovní zdi (dle Změny ÚP cca 20 m).

Lokalita Zm10/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemek, zastavěná plocha a nádvoří dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
Celá lokalita je bez záboru ZPF.
 - **Rozloha lokality** 0,0112ha
 - **Využití území** OK.1
 - **Požadavky na urbanistickou koncepci**
- Lokalita navazuje na zastavěné území hotelu Diana, cílem je umožnit přístavbu stávajícího objektu a proto dochází k rozšíření plochy OK.1 na plochu ZS.2 nezastavitelné zahrady.
Lokalita je bez záboru ZPF, v ploše jsou pouze zastavěné plochy a nádvoří.

Lokalita Zm11/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – neplodná půda, jiná plocha, zeleň, sportovní a rekreační plocha dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
Celá lokalita je bez záboru ZPF.
 - **Rozloha lokality** 0,1235ha
 - **Využití území** SC
 - **Požadavky na urbanistickou koncepci**
- Lokalita je součástí přestavbové plochy P22, kdy část plochy s funkcí PP – parky se mění na stavební parcelu pro výstavbu polyfunkčního objektu s funkcí SC – bydlení smíšené v centrální zóně. Z hlediska veřejného zájmu se změna funkčního využití z veřejného prostranství PP na SC jeví jako ne zcela vhodná. Vzhledem k dlouhodobě zanedbanému území v centru celková úprava a kultivace zbořeniště bývalého letního kina centru a celkovému vzhledu města velmi prospěje. Návrh lokality výrazně zlepšuje dopravní obsluhu centra. Umístění objektu podél svahu koresponduje s hmotou terénního svahu v max. míře respektuje (zachovává) veřejný parkový prostor před objektem (základní hledisko řešení prostranství a povolení záměru). Objekt je omezen zastavěnou plochou max. 260 m² a výškou 2NP+podkrovní včetně podkrovní.

Lokalita Zm12/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – jiná plocha dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
Celá lokalita je bez záboru ZPF.
 - **Rozloha lokality** 0,0231ha
 - **Využití území** ZS.2
 - **Požadavky na urbanistickou koncepci**
- Lokalita bezprostředně navazuje na zastavěné území. V platném ÚP je vedena jako ostatní krajinná zeleň – KO. Nově je vymezena jako ZS.2 – nezastavitelné zahrady a sady.

Lokalita Zm14/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.67 – trvalý travní porost dle KN)
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Zábor ZPF proveden v části lokality.

- **Rozloha lokality** 0,0206ha
- **Využití území** DS.1

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je v zastavěném území. V současné době je plocha vedena jako ZS.1- ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně. Nově je vymezena jako DS.1- parkování osobních automobilů na terénu pro sousední penzion Karolína.

Zábor je proveden na části lokality v ploše 0,0164 ha.

Lokalita Zm15/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Celá lokalita je bez záboru ZPF.

- **Rozloha lokality** 0,0405ha
- **Využití území** TO.3

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V lokalitě se pouze mění funkční využití plochy, z funkční plochy OK.3 – občanská vybavenost komerční, horské boudy na funkční plochu TO.3 – technická obsluha území – vodní hospodářství, aby byl legalizován současný stav.

Lokalita Zm16/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – neplodná půda dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Celá lokalita je bez záboru ZPF.

- **Rozloha lokality** 0,1061ha
- **Využití území** ZS.1

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je převzata z platného ÚP ve stejném rozsahu. Změna spočívá ve funkčním využití plochy. Zastavitelná plocha byla v platném ÚP vymezena jako návrhová lokalita N29 s funkční plochou BM – bydlení městské. Nově je změnou ÚP vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně z mnoha důvodů: ochrany stávajících hodnot území, souladu se současným stavem území, respektování požadavků urbanistické koncepce platného územního plánu o nezahušťování území, nezvyšování podílu zastavěných ploch, zachování udržitelné kapacity území, ponechání volných ploch v centru města, v jejichž důsledku bude zachován historický charakter zástavby města spočívající ve střídání zastavěných a volných ploch. Změna na nezastavitelné území je precedensem pro ostatní okolní sousední lokality v rámci stejného rovného přístupu ke všem vlastníkům pozemků v okolí.

Lokalita Zm17/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.78, 9.40.89 – trvalý travní porost dle KN)
Zastavitelná plocha zařazena na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové.

Zábor ZPF proveden v celé lokalitě.

- **Rozloha lokality** 0,8047ha
- **Využití území** OS.4

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemky č.k. 96/16, 100/3 a 100/12, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 10/2012, datum doručení 16. 7. 2012. Část pro pozemek č.k. 100/7, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 5/2013, datum doručení 14. 8. 2013.

Lokalita je mimo zastavěné území, funkční využití nemá vnesením výše uvedeného rozsudku vymezené. Nově je vymezena jako OS.4 - občanská vybavenost sportovního charakteru, lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovozných staveb. Funkční využití je vymezeno v souladu s územním rozhodnutím č.j.: V ýst.R1668/2005, ze dne

Architektonické studio Hysek spol. s r.o., Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň

4.7.2005 (možnost umístění lyžařského vleku a snowtubingu). Návrh funkčního využití plně respektuje požadavky urbanistické koncepce platného územního plánu o nezahušťování území, nezvyšování podílu zastavěných ploch, zachování udržitelné kapacity území a zachování historického charakteru zástavby města (střídání zastavěných a volných ploch) jako ochrany základních stávajících hodnot území.

Lokalita Zm18/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha – manipulační plocha dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka a na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové.
Celá lokalita je bez záboru ZPF.

- **Rozloha lokality** 0,0441ha
- **Využití území** DS.1

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 60/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 51/2012, datum doručení 19.10.2012.

Lokalita je v centru zastavěného území, plocha nemá vnesením výše uvedeného rozsudku vymezené funkční využití. Nově je uvedena jako DS.1 – parkování osobních automobilů na terénu. Část plochy slouží k parkování již v současné době, navržené funkční využití je v souladu s dohodnutým právním stavem využívání území a se skutečným stávajícím využitím území.

Lokalita Zm19/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.58.00 – trvalý travní porost, ostatní plochy – manipulační plochy, komunikace a jiné plochy dle KN)

Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Bez záboru ZPF, zábor je proveden v platném ÚP Špindlerův Mlýn.

- **Rozloha lokality** 0,8043ha
- **Využití území** DS.7, OS.1

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP. V přestavbové ploše byla vymezena jako TO.5 – technická obsluha území. Nově je vymezena její severní část o ploše 0,5303ha jako DS.7 – silniční doprava včetně účelových komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a jižní část o ploše 0,2740 ha jako OS.1 – občanská vybavenost sportovního charakteru, krytá a otevřená sportoviště a areály.

Lokalita je bez záboru ZPF, neboť byla již vyňata ze ZPF v rámci přestavbové plochy P45 v platném ÚP Špindlerův Mlýn.

Lokalita Zm20/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemky, zastavěné plochy a nádvoří dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.

Bez záboru ZPF.

- **Rozloha lokality** 0,8533ha
- **Využití území** DS.4

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z DS.1 – silniční doprava včetně účelových komunikací, parkování osobních automobilů na terénu na DS.4- silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty – pro umístění objektu pro parkování se službami.

Lokalita je bez záboru ZPF, v ploše jsou pouze zastavěné plochy a nádvoří.

Lokalita Zm24/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemek-zastavěná plocha a nádvoří dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
Celá lokalita je bez záboru ZPF.

• **Rozloha lokality** 0,0347ha
• **Využití území** BI

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je v centru zastavěného území. V současné době je plocha vedena část jako BI a část jako ZS.2 – nezastavitelné zahrady a sady. Nově je plocha vymezena v celém rozsahu jako BI – bydlení individuální s umístěním jednoho RD.

Lokalita je bez záboru ZPF, v ploše jsou pouze zastavěné plochy a nádvoří.

Lokalita Zm27/1 k. ú. Špindlerův Mlýn - část Medvědin

- **plocha nemá evidované BPEJ**, ostatní plocha–jiná plocha dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
Celá lokalita je bez záboru ZPF.

• **Rozloha lokality** 0,0494ha
• **Využití území** DS.2

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je v zastavěném území ve sportovním rekreačním areálu Medvědin. Bude určena pro zázemí turistického vláčku s funkčním využitím DS.2 – jednotlivé garáže. V současnosti je plocha vymezena jako ZS.2 – nezastavitelné zahrady.

Lokalita Zm28/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **IV. a V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9. 36.44, 9.40.68 – trvalý travní porost dle KN)
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
Zábor ZPF proveden v celém rozsahu lokality.

• **Rozloha lokality** 0, 0336 ha
• **Využití území** OK.1

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita navazuje na zastavěné území střediska Eljon .Cílem je umožnit přístavbu stávajícího objektu. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek, skutečná kapacita bude regulována na 30 lůžek.

Zastavitelná plocha je nově navržená a zábor ZPF je proveden v celém rozsahu.

Dostavba bude hmotově, architektonicky a stavebně velmi náročná z důvodu pohledových vazeb na budovu fary, kostel a historické centrum.

Lokalita Zm31a/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemky, zastavěné plochy a nádvoří dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
Bez záboru ZPF.

• **Rozloha lokality** 1,5787ha
• **Využití území** TO.5

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z OV.4 – občanské vybavení, integrovaný záchranný systém a OS.1 – krytá a otevřená sportoviště na TO.5 – technické služby.

Lokalita je bez záboru ZPF, v ploše jsou pouze zastavěné plochy a nádvoří.

Lokalita Zm31b/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ**, stavební pozemky, ostatní plochy-komunikace dle KN
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
Bez záboru ZPF.

• **Rozloha lokality** 0,0319ha
• **Využití území** OV.4

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je součástí přestavbové plochy P45 z platného ÚP, kde se mění funkční využití její části z OS.3– sjezdové a lyžařské tratě s doprovodnými stavbami na OV.4 – občanské vybavení, integrovaný záchranný systém.

Lokalita je bez záboru ZPF, v ploše jsou pouze zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy.

Lokalita Zm32/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9. 40.68 – trvalý travní porost a ostatní plocha – manipulační plocha dle KN)
Zastavitelná plocha zařazena na žádost vlastníka.
V části lokality proveden zábor ZPF.

• **Rozloha lokality** 0, 3323ha
• **Využití území** OS.1

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita navazuje bezprostředně na zastavěné území. Cílem je umožnit stavbu objektu tělocvičny. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OS.1 – občanská vybavenost sportovního charakteru – krytá a otevřená sportoviště a areály, se záměrem vybudování tělocvičny. Vzhledem ke svému určení je též zařazena jako veřejně prospěšná stavba.

Zastavitelná plocha je nově navržená a zábor ZPF je proveden v části lokality.

Lokalita Zm33/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.78 – trvalý travní porost dle KN)
Zastavitelná plocha zařazena na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové.
Zábor ZPF proveden v celém rozsahu lokality.

• **Rozloha lokality** 0,0844ha
• **Využití území** ZS.1

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 96/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 130/2012, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je pro zachování nezastavitelných ploch zeleně vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně v souladu se skutečným stavem (obdobně jako lokalita Zm 16/1). Návrh funkčního využití plně respektuje požadavky urbanistické koncepce platného územního plánu o nezahušťování území, nezvyšování podílu zastavěných ploch, zachování udržitelné kapacity území a zachování historického charakteru zástavby města (spočívajícího ve střídání zastavěných a volných ploch) jako ochrany základních stávajících hodnot území centra.

Lokalita Zm34/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **IV. a V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9.40.68, 9.36.44 – trvalý travní porost dle KN)
Zastavitelná plocha zařazena na základě rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové.
Bez záboru ZPF.

• **Rozloha lokality** 0,8416ha
• **Využití území** KO

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 87/1, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 2/2013, datum

doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je plocha vymezena jako **KO – ostatní krajinná zeleň** v souladu se současným stavem území a polohou v blízkosti lesa (pozemek se dotýká hranice lesa v enklávě přírodního charakteru se značným podílem vysoké zeleně a tvoří přirozený přechod mezi urbanizovaným územím města a přírodním územím lesa).

Lokalita Zm35/1 k. ú. Labská

- **V. třída ochrany ZPF** (BPEJ 9. 40.68 – trvalý travní porost dle KN)
Změna funkčního využití návrhové plochy zařazena na žádost vlastníka, požadavek na ubytovací kapacitu do 40 lůžek byl projednán již v platném ÚP Špindlerův Mlýn.

Zábor ZPF proveden v ploše pozemku 554/16, k.ú. Labská – trvalý travní porost. Zábor ploch je již součástí platného ÚP Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,3114ha**
- **Využití území** **DS.4***

Lokalita je celá součástí návrhové plochy N53 z platného ÚP, rozsah ani využití se nemění. Mění se funkční využití z DS.4 – víceúčelové objekty na DS.4* – víceúčelové objekty s ubytováním do 40 lůžek. Kapacita ubytování byla zahrnuta již do platného ÚP (viz str.110 platného ÚP, lokalita N53 Terminál Labská), dochází pouze k úpravě regulativů funkčního využití a nápravě formální chyby v popisu přípustného využití lokality.

Lokalita Zm36/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ** – zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plocha a lesní pozemek dle KN, Zastavitelná plocha zařazena z důvodu uvedení do souladu s právním stavem katastrální mapy a do souladu se skutečným stavem v území.

Zábor PUPFL proveden pro plochu lesního pozemku v části lokality.

- **Rozloha lokality** **0,0584 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako funkční plocha OS.3 – lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami z důvodu uvedení do souladu s právním stavem KN (katastrální mapy) a uvedení do souladu se skutečným stavem. V přípustném využití je umožněno veřejné stravování a sociální zázemí u sjezdové tratě. V současné době je celá plocha vymezena jako les LF (stav původní katastrální mapy), fakticky je objekt i s okolím (připojením na sjezdovku) v současnosti již využíván jak OS.3.

G.2. VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Rozsah změn navržených změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemá vliv na veřejnou infrastrukturu ve správním území Špindlerův Mlýn.

Poloha sítí z územně analytických podkladů vydaných v r. 2014 byla upravena dle detailnějších znalostí stavu a místa a vůči objektům a údajům správců.

Do grafické části výkresů je doplněna územní rezerva pro koridor elektrotechniky dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných dne 8.9.2011. Jedná se o koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r). Změny č.1 ÚP Špindlerův Mlýn tento koridor není v rozporu s tímto koridorem.

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 47, odst. 3 stavebního zákona byl dotčenými orgány uplatněn.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn je posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil příslušný orgán ochrany přírody KRNPAP možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

I. VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn neovlivňuje prvky USES, překračující správní hranici města Špindlerův Mlýn:

- Prvky ÚSES přecházejí na tato sousední správní území:

s.ú. Rokytnice nad Jizerou – k.ú. Rokytno
s.ú. Vítkovice – k.ú. Vítkovice v Krkonoších
s.ú. Benecko – k.ú. Benecko
s.ú. Vrchlabí – k.ú. Hořejší Vrchlabí
s.ú. Pec pod Sněžkou – k.ú. Pec pod Sněžkou
s.ú. Strážné – k.ú. Strážné

- Územní rezerva pro koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r) přechází na toto správní území:

s.ú. Vrchlabí – k.ú. hořejší Vrchlabí

Tento záměr je koordinován s platnou územně plánovací dokumentací města Vrchlabí

Vazba města Špindlerův Mlýn na centrum vyšší občanské vybavenosti a jiných pracovních příležitostí, kterým je město Vrchlabí, se změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

Vazba obcí ve spádovém obvodu města na základní občanské vybavení (spádový obvod školských a zdravotnických zařízení, obchodní sítě a služeb) se změnou č.1 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (uvedeno ve věstníku MŽP ročník XXI., září 2011, částka 8-9, bod 7).

Grafická část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení je obsahem výkresu O3B Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa v měřítku 1/5000. V grafické části je znázorněna plocha záboru zemědělské půdy v členění dle druhů zabíraných pozemků, BPEJ, třída ochrany zemědělské půdy před vlněním ze zemědělského půdního fondu a dále plocha záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Obsahem výkresu jsou dále hranice zastavitelného území podle požadavků navrhovaného řešení na nové funkční plochy.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou detailně popsány v odůvodnění kapitole G.1. Urbanistická koncepce. U jednotlivých ploch je uvedena celková výměra v ha, třída ochrany ZPF a BPEJ, způsob využití dle katastrální mapy, případně poznámka, že dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP se tyto plochy nevyhodnocují a zdůvodňují.

tabulka č. 1-VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF a PUPFL

Označ. plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra [ha]	Celkový zábor ZPF a PUPFL [ha]	Zábor ZPFa PUPFL podle jednotlivých kultur [ha]				Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Číslo třídy BPEJ	Investice do půdy
				orná půda	zahrady	TTP	PUPFL	I.	II.	III.	IV.	V.		
Plochy zastavitelné a přestavbové														
Zm8/1	BI	Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn	0,0734	0										
Zm11/1	SC	Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn	0,1235	0										
Zm13/1	BI	Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn	0,0270	0										
Zm24/1	BI	Bydlení k.ú. Špindlerův Mlýn	0,0347	0										
Plochy bydlení celkem			0,2586	0										
Zm6a/1	OS.4	Občanské vybavení k.ú. Bedřichov v Krkon.	0,2347	0,2263			0,2263							
Zm6b/1	OS.3	Občanské vybavení k.ú. Přední labská	0,1005	0,1005			0,1005							
Zm6c/1	OS.3	Občanské vybavení k.ú. Labská	0,1754	0,1754			0,1754							
Zm10/1	OK.1	Občanské vybavení k.ú. Špindlerův Mlýn	0,1120	0										
Zm17/1	OS.4	Občanské vybavení k.ú. Špindlerův Mlýn	0,8047	0,8047			0,8047					0,1671	9.40.78	
												0,6376	9.40.89	
Zm19/1	OS.1	Občanské vybavení k.ú. Bedřichov v Krkon.	0,2740	0										
Zm28/1	OK.1	Občanské vybavení k.ú. Špindlerův Mlýn	0,0336	0,0336			0,0336					0,0239	9.36.44	
												0,0097	9.40.68	
Zm31b/1	OV.4	Občanské vybavení k.ú. Bedřichov v Krkon.	0,0319	0										
Zm32/1	OS.1	Občanské vybavení k.ú. Špindlerův Mlýn	0,3323	0,3057			0,3057					0,3057	9.40.68	
Zm36/1	OS.3	Občanské vybavení k.ú. Bedřichov v Krkon.	0,0584	0,0253			0,0253							
Plochy občanského vybavení celkem			2,1575	1,6715										
Zm14/1	DS.1	Doprava k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,0206	0,01640			0,0164					0,0164	9.40.67	
Zm18/1	DS.1	Doprava k.ú. Špindlerův Mlýn	0,0441	0										
Zm19/1	DS.7	Doprava k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,5303	0										
Zm20/1	DS.4	Doprava k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,8533	0										
Zm27/1	DS.2	Doprava k.ú. Špindlerův Mlýn	0,0494	0										
Plochy dopravní infrastruktury celkem			1,4977	0,016400										
Zm15/1	TO.3	Tech. infrastruktura k.ú. Špindl. Mlýn	0,0405	0										
Zm31a/1	TO.5	Tech. infrastruktura k.ú. Bedřichov v Krkon	1,5787	0										
Plochy technické infrastruktury celkem			1,6192	0										
Zm12/1	ZS.2	Zeleň k.ú. Špindlerův Mlýn	0,0231	0										
Zm16/1	ZS.1	Zeleň k.ú. Špindlerův Mlýn	0,1061	0										
Zm33/1	ZS.1	Zeleň, k.ú. Špindlerův Mlýn	0,0844	0,0844			0,0844					0,0844	9.40.78	
Zm34/1	KO	Zeleň, k.ú. Špindlerův Mlýn	0,8416	0										
Plochy sídelní zeleně celkem			1,0552	0,0844										
Zábor ZPF celkem			6,5882	1,7723			1,2448	0,5275				0,0239	1,2209	

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Viz příloha č. 1 – vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Viz příloha č. 1 – vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek

M. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP ŠPINDLERŮV MLÝN

Počet výkresů grafické části (odůvodnění)	7 výkresů
O1A – Koordinační výkres – část A	1/5000
O1B – Koordinační výkres – část B	1/5000
O1C – Koordinační výkres – část C	1/5000
O2 – Výkres širších vztahů	1/25 000
O3A – Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa – část A	1/5000
O3B – Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa – část B	1/5000
O3C – Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa – část C	1/5000

N. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 1 územního plánu Špindlerův Mlýn, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

O. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 27.4.2016.

.....
Bc. Vladimír Staruch

starosta města Špindlerův Mlýn

.....
Ivan Bila

místostarosta města Špindlerův Mlýn