

PŘIPOMÍNKY k návrhu zadání změny č. 2 - ÚP Špindlerův Mlýn

Poř. číslo	Autor připomínky, datum	Charakteristika připomínky	Stanovisko pořizovatele
1.	<p>Lubomír Čeleda, Jiří Továrek, Petr Zedníček</p> <p>právně zastoupeni: Mgr. Martinem Buchtou</p>	<p><u>Připomínky k návrhu zadání změny č. II Územního plánu Špindlerův Mlýn</u></p> <p>Dne 17. 3. 2015 byla vyvěšena Městem Špindlerův Mlýn pod č. j.: 150317/001/243 veřejná vyhláška oznamující projednání návrhu zadání Změny č. II Územního plánu Špindlerův Mlýn s poučením o tom, že podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) může každý po dobu vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí, tj. do 24. 4. 2015, uplatnit u pořizovatele připomínky. Shora uvedení pan Lubomír Čeleda, pan Jiří Továrek a pan Petr Zedníček jako spoluvlastníci stavebních parcel č. 108/1, 108/2, 108/3, na kterých stojí hotel ALPINA, budova s č. p. 7, a pozemkových parcel č. 802/1, 802/2, 802/3, vše nacházející se v katastrálním území Špindlerův Mlýn, této možnosti využívají a k návrhu zadání Změny č. II Územního plánu Špindlerův Mlýn uplatňují prostřednictvím svého společného právního zástupce následující <b>připomínky</b>, které jsou založeny na: <b>1)</b> problému spočívajícím v zajištění dopravní obslužnosti hotelu Alpina a <b>2)</b> narušení jímání pitné vody, kterou je hotel Alpina zásobován.</p> <p><b>1) Dopravní obslužnost</b></p> <p><b>I.</b></p> <p>Objekt č. p. 7, tedy hotel ALPINA, má kapacitu 91 pokojů a jeho součástí je restaurace s kapacitou 100 míst. Přístup k objektu je z východní strany zabezpečen po veřejně přístupné účelové komunikaci, začínající v prostoru před Českou hospodou v centru Špindlerova Mlýna a protínající sjezdové tratě Hromovka I a Hromovka II. Ze západní strany vede k objektu také veřejně přístupná účelová komunikace, na kterou je z hlavní silnice č. II/295 příjezd pouze po tělesu přehrady na řece Labe, kam je ale vjezd motorovým vozidlem z důvodu možného narušení statiky hráze zakázán. Jedinou přístupovou komunikací k hotelu ALPINA tak zůstává veřejně přístupná účelová komunikace, která ale protíná sjezdové tratě Hromovka I a Hromovka II, a je tak zejména v zimním období pro zajištění dopravní obslužnosti hotelu zcela nepoužitelná. Zasněžováním a úpravami obou sjezdových tratí včetně předmětné komunikace se tato komunikace stává součástí obou sjezdových tratí, což jednak technicky ale i z důvodu bezpečnosti vylučuje její užití pro stanovený účel. Jen těžko pak domýšlet situaci, která by v zimě vyžadovala zásah např. vozidel hasičského záchranného sboru nebo vozidel záchranné služby, která by k hotelu (a sousedním budovám) prostě přijet nemohla.</p> <p><b>II.</b></p> <p>Změna č. II. územního plánu Špindlerův Mlýn řeší mj. vybudování parkoviště P1, na kterém budou spojeným či společným dojezdem končit <u>nové sjezdové tratě D 3 a D 4</u> s tím, že řeka Labe bude v místě dojezdu na parkoviště P1 přemostěna. Spoluvlastníci jsou přesvědčeni a již delší dobu na tuto situaci upozorňují, že výše popsany stav je nutné do budoucna řešit, pokud mají obě stávající sjezdové tratě nadále fungovat. Je ale zcela nepochybné, že navrženým řešením dojde ke zhoršení současného, už tak zcela nevyhovujícího stavu, protože stávající „východní“ přístupová komunikace by měla podle projednávaného návrhu být navíc protáta novou sjezdovou tratí D 4, resp. její odbočkou k dolní stanici stávající lanovky Hromovka, a zhoršení tohoto stavu nelze vyloučit ani vybudováním nového modrého dojezdu D 5 na Hromovku. Pokud se týče přístupu ze západní strany, tak ten realizací záměru dle návrhu Změny č. II dozná zcela zásadních změn, protože stávající komunikace by měla být nově protáta nad tímto místem spojující se či sbíhající se sjezdovkou D 3 a D 4, díky čemuž bude komunikace touto sjezdovkou dotčena ve dvojnásobné šíři.</p> <p><b>Řešení celé situace spoluvlastníci vidí, a v tom spočívá podstata jejich připomínky, v úpravě projednávaného záměru, která by spočívala v rozšíření přemostění řeky Labe v místě dojezdu sjezdových tratí D 3 a D 4 na parkoviště P 1 o další jeden jízdní pruh s možností jeho užití motorovými vozidly, a ve vybudování obslužné komunikace začínající na tomto přemostění a končící před hotelem ALPINA.</b> Díky tomu by byl k hotelu ALPINA, ale i k objektům sousedním, zabezpečen příjezd bez jakýchkoliv komplikací, a to v situacích, které vyžadují příjezd záchranných sborů.</p> <p><b>2) Zdroj pitné vody</b></p>	

**PŘIPOMÍNKY k návrhu zadání změny č. 2 - ÚP Špindlerův Mlýn**

Poř. číslo	Autor připomínky, datum	Charakteristika připomínky	Stanovisko pořizovatele
	8. 4. 2015	<p>Dále spoluvlastníci poukazují na to, že hotel ALPINA je zásobován pitnou z vodního díla, které bylo vybudováno předchozím vlastníkem budovy na pozemcích par. č. 787/14 a 787/16 ve vlastnictví České republiky, a spoluvlastníky je na základě dohody se Správou Krkonošského národního parku pro tento účel užíváno. Vodní dílo, respektive sběr pitné vody je založen na jímání / sběru vody z těchto pozemků a z potoku, který přes pozemky protéká. Celé dílo se nicméně nachází přesně v těch místech, kde je plánována výstavba nových sjezdových tratí. S ohledem na tuto skutečnost mají účastníci oprávněnou obavu, že vybudování nových sjezdových tratí dojde k trvalému a nevratnému přerušení zásobování hotelu ALPINA pitnou vodou z tohoto zdroje.</p> <p>3) Závěrem spoluvlastníci opět vyjadřují svoji připravenost jednat o řešení výše uvedených problémů tak, aby bylo předejito všem možným případným komplikacím při realizaci záměrů dle projednávaného návrhu Změna č. II územního plánu Špindlerův Mlýn.</p>	