

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN



Duben 2016

Vydáno Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 11. 4. 2016 usnesení č. 10/18/2016-Z
Nabytí účinnosti dne 27. 4. 2016

Správní orgán:

Město Špindlerův Mlýn

Svatopetrská 173
543 51 Špindlerův Mlýn
starosta města: Bc. Vladimír Staruch

Pořizovatel:

Městský úřad Špindlerův Mlýn

Svatopetrská 173
543 51 Špindlerův Mlýn
Určený zastupitel: Bc. Vladimír Staruch

Zpracovatel:

Architektonické studio Hysek s.r.o.



Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň
www.studiohysek.cz
Hlavní projektant: Ing. arch. Oldřich Hysek
Spolupráce: Ing. Zuzana Maroušková

OBSAH

VÝROK	6
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	6
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	7
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	7
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	7
F.1. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	7
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	11
G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	11
G.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU	12
G.4. ASANACE ÚZEMÍ	12
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	12
H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	12
H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	12
H.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	12
H.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES	12
I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	12
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	13
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	13
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ	13
N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	13

O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	13
ODŮVODNĚNÍ		15
A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN	15
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	16
C.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	20
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	22
F.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	22
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	23
G.1.	ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ LOKALITY	23
G.2.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	23
G.3.	VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	24
H.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
I.	VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	24
J.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	25
K.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	25
L.	OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.3 ÚP ŠPINDLERŮV MLÝN	25
M.	POUČENÍ	25
N.	ÚČINNOST	25

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

N2B	Hlavní výkres – výřez části B	1/5 000
N3B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez části B	1/5 000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1B	Koordinační výkres – výřez části B	1/ 5000
-----	------------------------------------	---------

VÝROK

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se změnou č. 3 nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 3 nemění. Změnou č.3 dochází k drobné změně rozvoje území vymezením nových ploch pro veřejná prostranství – PZ* a ploch pro bydlení smíšené v centrální zóně – SC* a ploch pro veřejnou dopravu.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 dochází k vymezení nových funkčních ploch veřejných prostranství PZ* a bydlení smíšeného v centrální zóně SC* a ploch pro dopravu.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Přestavbové plochy se návrhem změny č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn mění takto:

Lokalita Zm1/3

k. ú. Špindlerův Mlýn - Náměstí

- | | |
|--------------------|---|
| • Rozloha lokality | celkem 1,98 ha, z toho návrh 1,95 ha, stav 0,032 ha |
| • Využití území | návrhové SC*, PZ*, PD, DS.1., stávající SC, OV. 3, PD, ZS.1 |

Lokalita je převzata z platného ÚP. K přestavbě jsou navrženy objekty okolo centrálního veřejného prostranství, hotel Špindlerovská, hotel Central a apartmánový hotel Labe. Pod objekty přestavby budou navrženy podzemní garáže. U apartmánového hotelu Labe je navrženo parkoviště (WP – Zm01/3).

V lokalitě jsou navrženy nové komunikace pro motorová vozidla. Komunikace WM – Zm01/3 je novou spojnicí Špindlerův Mlýn – Sv. Petr, obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna WM – Zm02/3 a WM – Zm04/3 a výjezdová (vjezdová) rampa z podzemních garáží u hotelu Špindlerovská, WM – Zm03/3.

V návrhu je též centrální plocha náměstí, která bude upravena pro zimní i letní variantu provozu (zimní kluziště/letní hřiště na beach volejbal).

Objekty budou napojeny na stávající inženýrské sítě.

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně se změnou č.3 ÚP Špindlerův Mlýn nemění. Jsou vymezovány plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. Ve změně č.3 je vymezeno centrální náměstí jako veřejné prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a zeleně (PZ*).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn 3 mění takto:

D.1.1 Silniční doprava

- Změna napojení Svatopetrské na Špindlerovskou jižně od objektu České pošty přes stávající objekt telekomunikačního zařízení.
- Vyústění obslužné komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna severně od hotelu Špindlerovská a její napojení na stávající obslužnou komunikaci podél Labe.
- Vjezd a výjezd do podzemních garáží pod objekty hotel Špindlerovská a hotel Central.

D.1.2 Doprava v klidu

- U apartmánového hotelu Labe je vymezena plocha pro parkování na terénu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.3 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

Územní systém ekologické stability byl aktualizován pro změnu č.1 dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011 a řešeného území v návrhu změny č. 3 se nedotýká. Na správním území města Špindlerův Mlýn (Královéhradecký kraj, Správa NP Krkonoše) byly vymezeny územní systémy ekologické stability (ÚSES).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 3 mění takto:

F.1. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Regulativy pro funkční plochy OV. 3, PD, SC, DS.1 a ZS.1 jsou převzaty z platné územně plánovací dokumentace a pro změnu č. 3 jsou doplněny o funkční plochy SC* a PZ*.

F.1.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV. 3	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – STÁTNÍ A MĚSTSKÁ SPRÁVA, ADMINISTRATIVA
-------	--

Obsah: Stavby pro veřejnou správu (státní a městskou)

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 35%
- podlažnost 2NP + podkroví (3NP včetně podkroví) v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR, resp. Městskou policii)

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra)
 - zařízení administrativní
 - služební byty
- veřejná prostranství
- plochy rekreační a okrasné zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

F.1.2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PD	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY
-----------	---

Obsah: Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- náměstí, ulice, tržiště
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pomník, památník, plastika
- krátkodobá odstavná plocha pro zásobování objektů
- podzemní parkoviště včetně funkčně souvisejících objektů dopravní a technické infrastruktury

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch
- a vše ostatní

Poznámka:

- plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací II. a III. třídy
- veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

PZ*	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ PĚŠÍ DOPRAVY A VEŘEJNÉ ZELENĚ V LOKALITĚ ZM1/3
------------	--

Obsah: Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- náměstí, ulice, tržiště
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pomník, památník, plastika
- volejbalové hřiště
- ledové kluziště
- pojezdová plocha pro údržbu komunikací v zimním období
- podzemní parkoviště včetně funkčně souvisejících staveb
- odstavná plocha pro krátkodobé parkování stání určené pro zásobování přilehlých objektů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch
- a vše ostatní

F.1.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	BYDLENÍ SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
-----------	---

Obsah: Území občanské vybavenosti městského a regionálního významu s významným podílem bydlení.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- % zastavění a % zeleně bude určeno územní studií
- podlažnost max. 3NP + podkroví (4NP včetně podkroví) v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
- stavby pro ubytování (hotely)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby pro administrativu
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravný spotřebního zboží atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejný s celkovou zastavěnou plochou do 100 m²)
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení sportovní a relaxační (fit centra, sauny)
- veřejné WC
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

SC*	BYDLENÍ SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ V LOKALITĚ ZM1/3
------------	--

Obsah: Území občanské vybavenosti městského a regionálního významu s významným podílem bydlení.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- % zastavění a % zeleně bude určeno územní studií
- podlažnost max. 3NP + podkroví (nebo ustupující 4. NP) v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
- stavby pro ubytování (hotely)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby pro administrativu
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 1500 m²)
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení sportovní a relaxační (fit centra, sauny)
- veřejné WC
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- podzemní parkoviště včetně funkčně souvisejících staveb

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.1.4. PLOCHY DOPRAVNÍ OBSLUHY

DS.1	SILNIČNÍ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ NA TERÉNU
-------------	---

Obsah: Plochy kapacitních parkovišť.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vzrostlé zeleně v minimálním poměru 1strom na 5 parkovacích stání

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy autobusů
- podzemní parkoviště včetně funkčně souvisejících staveb
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.1.5. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**ZS.1 ZELENĚ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ – OSTATNÍ SÍDELNÍ ZELENĚ S PODÍLEM VYSOKÉ ZELENĚ**

Obsah: Nezastavitelné plochy zeleně s funkcí přírodní, ochranné a rekreační s podílem vysoké zeleně extenzivně udržované.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- porosty přírodě blízké a okrasné s podílem vysoké zeleně
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení
- vše ostatní

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č. 3 ÚP se vymezují nové pozemky pro VPS pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit takto:

Komunikace pro motorová vozidla

- WM – Zm01/3 spojnice Špindlerův Mlýn – Sv. Petr
- WM – Zm02/3 obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna
- WM – Zm03/3 výjezdová rampa z podzemních garáží
- WM – Zm04/3 obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna

Plochy pro parkování

- WP – Zm01/3 parkování na terénu u apartmánového hotelu Labe

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Všechny VPO a pozemky dotčené VPO vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č. 3 ÚP se nevymezují žádné nové pozemky pro VPO.

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU

Změnou č. 3 ÚP se nevymezují žádné nové stavby a opatření.

G.4 ASANACE ÚZEMÍ

Změnou č. 3 ÚP se vymezují tyto asanace území:

- WA – Zm01/3 objekt telekomunikačního zařízení

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č. 3 ÚP se vymezují nové pozemky pro VPS dopravní technické infrastruktury - viz seznam VPS v kapitole G. 1.

H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č. 3 ÚP se upravují pozemky pro VPS veřejná prostranství takto:

- VP – Zm01/3 veřejné prostranství – centrum
poz. parc. 121/1, 907/2, 907/25, 960/4, 966/2, 966/3, k. ú. Špindlerův Mlýn, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

H.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č. 3 ÚP se nevymezují nové pozemky pro VPS občanského vybavení.

H.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES

Všechny VPO a pozemky dotčené VPO vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č. 3 ÚP se nevymezují nové pozemky pro VPO - ÚSES.

I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nebyla požadována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření se změnou č. 3 nemění.

Do grafické části výkresů návrhu změny č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn je doplněna územní rezerva pro koridor elektrotechniky dle Zásad územního rozvoje Královehradeckého kraje, vydaných dne 8. 9. 2011. Jedná se o koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r). Změna č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn není v rozporu s tímto koridorem.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se změnou č. 3 ÚP nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plocha změny č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn je podmíněna zpracováním územní studie.

V rámci územní studie navrhnout co největší podíl nezpevněných povrchů umožňujících vsakování, tj. likvidovat dešťové vody vsakováním na terénu místo jejich odváděním kanalizací,

v plochách které i nadále budou využity jako zeleň maximálně ochránit vzrostlé stromy (památný strom špindlerovská jedle, jasan za poštou, jasan u hotelu Central, kleny na náměstí), zachovat břehové porosty Svatopetrského potoka, případně je doplnit vhodnými výsadbami (jasan, klen, olše),

Pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od vydání OOP změny č.3, prodloužení termínu zpracování ÚS aktualizací ÚP.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Plocha změny č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn není podmíněna zpracováním regulačního plánu.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se změnou č. 3 nemění.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh změny č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn obsahuje následující počty listů:

Počet listů textové části (výrok)	13 formátů A4
Počet výkresů grafické části (výrok)	2x výkres tištěný
N2 B Hlavní výkres – část B	1 / 5 000
N3 B Výkres veřejně prospěšných staveb - část B (pouze PDF formát)	1 / 5 000

SEZNAM ZKRATEK

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
NP	Nadzemní podlaží
PÚR	Politika územního rozvoje
RS	Regulační stanice
TS	Trafostanice
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN

Město Špindlerův Mlýn má územní plán, který byl vydán v listopadu 2011.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn usnesením č. 15/6/2014-Z ze dne 19. 5. 2014 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Špindlerův Mlýn, který splnil požadavky § 24 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění smlouvou s Ing. arch. Ivou Lánskou, která splňuje stanovené kvalifikační požadavky.

Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven Bc. Vladimír Staruch.

Návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn vypracovala Ing. arch. Iva Lánská, oprávněná osoba pořizovatele, Městský úřad Špindlerův Mlýn ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Oznámením ze dne 14. 7. 2014 bylo zahájeno jeho projednávání. Návrh zadání byl vystaven, v souladu s veřejnou vyhláškou ze dne 14. 7. 2014, k veřejnému nahlédnutí od 21. 7. 2014 do 20. 8. 2014. Návrh zadání byl v srpnu 2014 upraven v souladu s výsledky projednání a schválen Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 8. 12. 2014 číslo usnesení 12/3/2014-ZM. Ze závěrů projednávaného zadání vyplynulo, že součástí Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že nebyl uplatněn žádný požadavek na ověření variantního řešení ani podnět dotčeného orgánu, nepožadovalo zastupitelstvo města zpracování konceptu ani zpracování variant.

Na základě schváleného zadání byl vyhotoven zpracovatelem, kterým je Architektonické studio Hysek spol. s r.o., hlavní projektant Ing. arch. Oldřich Hysek, návrh Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn a zajištěno zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn oznámením ze dne 9. 4. 2015 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 27. 4. 2015.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem všechna došlá stanoviska a připomínky vyhodnotil a následně zajistil upravení návrhu změny územního plánu. Na základě usnesení Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn ze dne 18. 5. 2015 č. 14/8/2015-ZM. Dle uvedeného usnesení bude návrh změny upraven tak, aby ubytovací kapacita a počet podlaží objektů Špindlerovská, Central a Labe zůstala na stávající úrovni dle účinného Územního plánu Špindlerův Mlýn, tj. celkem 294 lůžek bez nárůstu ubytovacích kapacit.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn byl upraven na základě pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu po společném jednání vydaných pořizovatelem dne 14. 6. 2015. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, stanoviskem ze dne 5. 1. 2016 pod značkou KUKHK-137/UP/2016/Va na základě předloženého návrhu Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn a zprávy o jeho projednání. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn, včetně Vyhodnocení vlivů Územního plánu Špindlerův Mlýn na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 12. 2. 2016

veřejné projednání s výkladem územně plánovací dokumentace, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 11. 1. 2016. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11. 1. 2016 do 19. 2. 2016. K veřejnému projednání byly oznámením ze dne 11. 1. 2016 přizvány jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn námitky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Změně č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl 25. 2. 2016 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a se sdělením jak bylo zohledněno, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území, s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Změna č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn je v souladu s výše uvedeným a předložil Změnu č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn ke schválení.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro lokalitu řešenou změnou č. 3 nejsou v Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu. Řešené území je v Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje zařazeno do oblasti SOB 7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky jsou změnou č.3 respektovány takto:

(14) Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 3 zachovává principy platného ÚP, představová lokalita zachovává ráz urbanistické struktury území a jeho turistickou atraktivitu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s

obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území ve změně č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn je dána přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Jsou vytvářeny další podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn zlepšuje dostupnost území zkvalitněním dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení technické infrastruktury pro změnu č. 3 bude součástí územní studie.

Pro lokalitu řešenou změnou č. 3 byly stanoveny požadavky dle koncepce Zásad územního rozvoje Královohradeckého kraje (dále jen ZÚR), vydané zastupitelstvem Královohradeckého kraje dne 8. 9. 2011, které nabyly účinnost 16. listopadu 2011. Řešené území řadí území města Špindlerův Mlýn do SOB 7 – specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory. Pro specifickou oblast SOB7 – Krkonoše – Jizerské hory byly vymezeny tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezením ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblasti železniční dopravou
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy
- vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území
- diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti
- minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska
- koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb s ohledem na limity ekonomického a především rekreačního využití území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
- respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích

Změnou č.3 jsou splněny úkoly pro územní plánování vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Vyhodnocení z hlediska širších vztahů

Urbanistické vazby platného ÚP Špindlerův Mlýn a sousedních správních obvodů spočívají především v řešení návaznosti dopravních staveb a krajinných opatření překračujících hranice správního území města Špindlerův Mlýn a v koordinovaném přístupu při umísťování staveb, které svým prostorovým působením přesahují jednotlivá správní území. Jedná se o stávající cyklostezky a účelové komunikace v krajině. V rámci vyhodnocení záměru z hlediska širších územních vztahů je změna č. 3 koordinována s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních územních obvodů takto:

Sousední správní území:

Správní území Rokytnice nad Jizerou
k. ú. Rokytno

Správní území obce Rokytnice nad Jizerou se nachází v Libereckém kraji,
Změnou č. 3 nejsou ovlivněny širší vztahy v území.

Správní území Vítkovice
k. ú. Vítkovice v Krkonoších

Správní území obce Vítkovice se nachází v Libereckém kraji,
Změnou č. 3 nejsou ovlivněny širší vztahy v území.

Správní území Benecko
k. ú. Benecko

Správní území obce Benecko se nachází v Libereckém kraji,
Změnou č. 3 nejsou ovlivněny širší vztahy v území.

Správní území Vrchlabí
k. ú. Hořejší Vrchlabí

Územní plán Vrchlabí nabyl účinnosti dne 24.09.2008, Změna č.1 ÚP Vrchlabí nabyla účinnosti dne 29.08.2013, Změna č. 2 ÚP Vrchlabí nabyla účinnosti dnem 06.03.2013, Změna č.3 ÚP Vrchlabí nabyla účinnosti dne 13.06.2013 a Změna č.4 ÚP Vrchlabí nabyla účinnosti dne 19.06.2015. Změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území.

Správní území Pec pod Sněžkou
k. ú. Pec pod Sněžkou

Územní plán Pec pod Sněžkou nabyl účinnosti dne 13. 12. 2011.
Změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Strážné
k. ú. Strážné

Územní plán Strážné nabyl účinnosti dne 01. 11. 2011, Změna č. 1 ÚP Strážné nabyla účinnosti dne 23. 07. 2014. Změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území.

Z hlediska administrativního je změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Vazba města Špindlerův Mlýn na centrum vyšší občanské vybavenosti a jiných pracovních příležitostí, kterým je město Vrchlabí.
- Vazba obcí ve spádovém obvodu města na základní občanské vybavení (spádový obvod školských a zdravotnických zařízení, obchodní sítě a služeb)
- Vzájemná vazba sídel v rámci správního území města

Z hlediska dopravních vazeb je změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Vazba města na silnici II/295 Vrchlabí – Špindlerův Mlýn a krkonošskou magistrálu I/14 Jablonec nad Jizerou – Vrchlabí – Trutnov
- Vazba místních částí Svätý Petr, Bedřichov a Labská na centrum města
- Vazba města na silnici Špindlerův Mlýn – Špindlerova bouda – (Podgórzyn)

Z hlediska vazeb nadřazených inženýrských sítí je změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- ČOV
- Energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území
- Dálkové kabely v území

Z hlediska protierozní ochrany je změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Veškerá krajinná zeleň, zajišťující ochranu proti větrné a vodní erozi

Z hlediska odtokových poměrů je změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Řeka Labe a Bílé Labe s vodním dílem – přehradou Labská, jejíž hlavním účelem je zachycení povodňových vln a zajištění minimálního průtoku řeky Labe

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Zvláště chráněná území velkoplošná – KRNAP, jeho I. – III. Zóna, ochranné pásmo KRNAP
- Biosférická rezervace UNESCO
- Přírodní památky včetně ochranného pásma – Klínový potok, Prameny Labe a Prameny Úpy
- Památné stromy – jasan ve Volském Dole a Špindlerovská jedle
- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy – mimo území KRNAP
- Návrh soustavy Natura 2000- evropsky významná lokalita CZ0524044 Krkonoše s rozlohou 54979,59 ha
- Návrh soustavy Natura 2000 – ptačí oblast CZ5211009 Krkonoše s rozlohou 40938,88 ha

- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně z územního plánu VÚC
- Lesy ochranné a lesy zvláštního určení mimo návrhové lokality

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn bylo splněno takto:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Lokalita, řešená změnou č. 3 není nijak v rozporu s PÚR ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, ani nejsou v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje, vydanými 8. 9. 2011. Pro lokalitu řešenou změnou č. 3 nejsou v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu.

Pro lokalitu řešenou změnou č. 3 byly stanoveny požadavky dle koncepce Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR), vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011, které nabyly účinnost 16. listopadu 2011. Řešené území řadí území města Špindlerův Mlýn do SOB 7 – specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory. Změna č. 3 respektuje úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB7 – Krkonoše – Jizerské hory.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb a ochranu zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů pro správní území města Špindlerův Mlýn, zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných v prosinci 2010 a prosinci 2012.

1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn byla prověřena plocha centrální části města. V této ploše byly stanoveny podmínky pro využití dílčích ploch a prostorové uspořádání. Bylo vyřešeno dopravní napojení z centra Špindlerova Mlýna do Sv. Petra, obslužná komunikace v centru Špindlerova Mlýna. Plocha veřejného prostranství byla řešena spolu s objekty hotelu Špindlerovská, Central a Labe. Pod všemi objekty jsou navrženy podzemní garáže. Změna č. 3 ÚP taktéž upravuje vjezd a výjezd do/z podzemních garáží. Změnou č. 3 dochází k regeneraci centra města Špindlerův Mlýn, zejména k vytvoření centrálního náměstí, k odvedení dopravy mimo centrum města a umístění parkovacích stání do podzemních garáží.

Během souběžného zpracování a projednání změny č. 1 a změny č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn došlo v rámci změny č. 1 (resp. lokality Zm11/1 a jejího okolí) ke změně trasování obslužné komunikace v SZ části centra okolo parku. Trasu nové obslužné komunikace navrženou a projednanou v rámci změny č. 1 změna č. 3 respektuje ve smyslu napojení sjezdové a výjezdové rampy do/z podzemního parkoviště, která je součástí změny č. 3. Aby bylo zcela jasné a zřejmé, jak budou dopravní obsluha a trasy komunikací ve výsledném návrhu koncepčně řešeny, přebírá změna č. 3 v grafické části pro informaci kresbu obslužných komunikací ze změny č. 1 mimo své řešené území, čímž dojmově dochází k rozšíření řešeného území změny č.3 SZ směrem do parku. Řešení změny č. 3 se omezuje výhradně na území určené zadáním změny č. 3, přesah komunikací a parku je pouze pro informaci.

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

V návrhu změny č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn bylo prověřeno a vyhodnoceno stávající využití ploch a navrženy změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

Řešená lokalita nemá zásadní vliv na koncepci veřejné infrastruktury, ani nevyžaduje její změnu.

Změna č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn respektuje ochranná pásma silnic a ochranná pásma podél koryt toků v šířce 8 m od břehové čáry.

Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje, vydané zastupitelstvem Královehradeckého kraje dne 8. 9. 2011, zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změna č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zadání změny č. 3 ÚP nepředpokládá vymezení nových koridorů územních rezerv.

Do grafické části výkresů návrhu změny č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn je doplněna územní rezerva pro koridor elektrotechniky dle Zásad územního rozvoje Královehradeckého kraje, vydaných dne 8. 9. 2011. Jedná se o koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r).

Změna č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn není v rozporu s tímto koridorem.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu změny č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn byly vymezeny nové plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Obecná veřejná prospěšnost navrhovaného řešení spočívá ve vymezení centrálního náměstí města jako veřejného prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a zeleně. Pro umožnění vzniku tohoto nejdůležitějšího veřejného prostranství ve městě je nutné:

a) přeložit trasu místní komunikace do Svatého Petra a odstranit stávající nevhodnou křižovatku pro odstranění průjezdné dopravy, b) změnit systém dopravní obsluhy území západně od centra (za Špindlerovskou) a zlepšit jeho dopravní napojení pro zklidnění obslužné dopravy, c) zajistit umístění parkovacích stání pod zemí za účelem uvolnění plochy náměstí a výjezd z podzemních parkovacích stání.

WM – Zm01/3 – spojnice centra Špindlerova Mlýna a Sv. Petra, jižně pod objektem České pošty

Spojnice je převzata z platného ÚP. Návrh změny č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn upravuje trasu této spojnice dle studie náměstí (HiProject s.r.o., 2014). Trasa je nově vedena přes objekt telekomunikačních zařízení, určený ke zrušení.

WM – Zm02/3 a WM – Zm04/3 – obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna.

Změnou č. 3 bylo navrženo nové napojení obslužné komunikace na silnici II/295 (WM – ZM04/3) a zároveň byla obslužná komunikace propojena se stávající komunikací mezi objekty hotelu Špindlerovská a hotelu Central (WM – Zm02/3).

WM – Zm03/3 – vjezd/výjezd do/z podzemních garáží

Změnou č. 3 byl navržen nový výjezd z podzemních garáží na obslužnou komunikaci a upraveno jeho trasování.

WP – Zm01/3 – parkování na terénu

Dle studie (HiProject s.r.o., 2014) bylo navrženo ve změně č. 3 ÚP parkování na terénu pro osobní automobily v bezprostřední blízkosti a pro využití apartmánového hotelu Labe.

V návrhu změny č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn byly vymezeny plochy určené k asanaci:

WA – Zm01/3 – objekt telekomunikačních zařízení

Objekt telekomunikačního zařízení na st. par. Č. 463 bude zrušen. Přes tento pozemek povede nově navržená komunikace (WM – Zm01/3).

V návrhu změny č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn byly vymezeny nové plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

VP – Zm01/3 – veřejné prostranství - centrum

Plocha veřejného prostranství byla převzata z platného ÚP, změnou č. 3 byla rozšířena.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 3 je podmíněna zpracováním podrobné územní studie pro tuto lokalitu. Územní plán není schopen řešit podrobnosti uvedené v již zpracované studii (HiProject, 2014).

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky zadání změny č. 3 územního plánu byly splněny. Variantní řešení nebylo požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 3 návrhu územního plánu

Požadavky zadání změny č. 3 územního plánu byly splněny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001Sb o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn je v souladu požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

(dále doplní pořizovatel dle výsledku projednávání)

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn nedošlo k vymezení nových zastavitelných ploch. Předmětem této změny je přestavbová lokalita v centru Špindlerova Mlýna, ve které se nachází stávající objekty hotelů Špindlerovská, Central a Labe.

U všech třech objektů nedochází k nárůstu počtu lůžek oproti platnému ÚP. Lze tedy konstatovat, že změna č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn je v souladu s urbanistickou koncepcí platného ÚP.

Dochází ke změně zastavitelné plochy pro hotel Labe.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

G.1. ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ LOKALITY

Lokalita Zm1/3 k. ú. Špindlerův Mlýn - Náměstí

- Plocha nemá evidované BPEJ
- Rozloha lokality celkem 1,98 ha, z toho návrh 1,95 ha, stav 0,0322ha
- Využití území návrhové SC*, PZ*, PD, DS.1., stávající SC, OV.3, PD, ZS.1
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Lokalita je převzata z platného ÚP. Centrum Špindlerova Mlýna je určené k obnově veřejného prostranství z nepřehledného dopravního prostoru křižovatky. K přestavbě jsou navrženy objekty okolo centrálního veřejného prostranství, hotel Špindlerovská, hotel Central a apartmánový hotel Labe. Ze stávajících objektů bude ponechán pouze objekt České pošty, objekt telekomunikačního zařízení bude zrušen. Na základě jednání mezi investory a O2 není vzhledem k současným telekomunikačním technologiím stávající objekt potřebný, bude nahrazen venkovním telekomunikačním rozvaděčem umístěným mimo navrhovanou komunikaci, nejlépe u zadní fasády České pošty. Pod objekty přestavby budou navrženy podzemní garáže. U apartmánového hotelu Labe je navrženo parkoviště (WP – Zm01/3).

V lokalitě jsou navrženy nové komunikace pro motorová vozidla. Komunikace WM – Zm01/3 je novou spojnici Špindlerův Mlýn – Sv. Petr, obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna WM – Zm02/3 a WM – Zm04/3 a výjezdová (vjezdová) rampa z podzemních garáží u hotelu Špindlerovská, WM – Zm03/3. Veřejná prospěšnost navrhovaných komunikací vyplývá z celkové koncepce řešení centra, tj. uvolnění plochy centra od průjezdné dopravy a parkování ve prospěch veřejného prostranství náměstí s dominantní funkcí pěší dopravy a zeleně a umístění parkovacích stání pod zemí.

Součástí návrhu je též centrální plocha náměstí, která bude připravena pro zimní i letní variantu využití (zimní kluziště/hřiště na beach volejbal). Plocha náměstí bude navržena jako pojezdová z důvodu zimní údržby přilehlých komunikací.

Během souběžného zpracování a projednání změny č. 1 a změny č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn došlo v rámci změny č. 1 (resp. lokality Zm11/1 a jejího okolí) ke změně trasování obslužné komunikace v SZ části centra okolo parku. Trasu nové obslužné komunikace navrženou a projednanou v rámci změny č. 1, změna č. 3 respektuje ve smyslu napojení sjezdové a výjezdové rampy do/z podzemního parkoviště, která je součástí změny č. 3. Aby bylo zcela jasné a zřejmé, jak budou dopravní obsluha a trasy komunikací ve výsledném návrhu koncepčně řešeny, přebírá změna č. 3 v grafické části pro informaci kresbu obslužných komunikací ze změny č. 1 mimo své řešené území, čímž dojmově dochází k rozšíření řešeného území změny č. 3 SZ směrem do parku. Řešení změny č. 3 se omezuje výhradně na území určené zadáním změny č. 3, přesah komunikací a parku je pouze pro informaci.

Objekty budou napojeny na stávající inženýrské sítě.

název	k. ú.	počet NP	počet lůžek (ÚP)
Špindlerovská	Špindlerův Mlýn	4NP	72
Central	Špindlerův Mlýn	4NP	72
Labe	Špindlerův Mlýn	4NP	152
Počet lůžek celkem			296

G.2. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V plochách, které budou i dále využity jako zeleň je nutné maximálně ochránit vzrostlé dřeviny (zejména památný strom Špindlerovská jedle, ale také vzrostlé jasanů za poštou, jasan u hotelu Central, kleny a smrk na trávníku na náměstí). V rámci případných sadových úprav náměstí či parkoviště je vhodné i nadále preferovat výsadby geograficky původních dřevin.

V rámci sídelní zeleně dojde k zachování břehových porostů podél Svatopetrského potoka (interakční prvek ÚSES), případně budou doplněny vhodnými výsadbami (jasan, klen, olše).

G.3. VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Rozsah změn navržených změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn nemá vliv na veřejnou infrastrukturu ve správním území Špindlerův Mlýn.

Během souběžného zpracování a projednání změny č. 1 a změny č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn došlo v rámci změny č. 1 (resp. lokality Zm11/1 a jejího okolí) ke změně trasování obslužné komunikace v SZ části centra okolo parku. Trasu nové obslužné komunikace navrženou a projednanou v rámci změny č. 1, změna č. 3 respektuje ve smyslu napojení sjezdové a výjezdové rampy do/z podzemního parkoviště, která je součástí změny č. 3. Aby bylo zcela jasné a zřejmé, jak budou dopravní obsluha a trasy komunikací ve výsledném návrhu koncepčně řešeny, přebírá změna č. 3 v grafické části pro informaci kresbu obslužných komunikací ze změny č. 1 mimo své řešené území, čímž dojmově dochází k rozšíření řešeného území změny č. 3 SZ směrem do parku. Řešení změny č. 3 se omezuje výhradně na území určené zadáním změny č. 3, přesah komunikací a parku je pouze pro informaci.

Do grafické části výkresů návrhu změny č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn je doplněna územní rezerva pro koridor elektrotechniky dle Zásad územního rozvoje Královehradeckého kraje, vydaných dne 8. 9. 2011. Jedná se o koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r). Změna č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn tento koridor není v rozporu s tímto koridorem.

V rámci územní studie bude umožněna realizace co nejvyššího podílu nezpevněných povrchů umožňujících vsakování (pokud možno travní porosty s výsadbami zeleně). V souladu s tímto doporučením je vhodné likvidovat srážkové vody přednostně vsakováním na terénu, namísto jejich odváděním kanalizací.

Na základě předpokládaného nárůstu lůžkové kapacity je nutné vždy s předstihem řešit dostatečnou úroveň čištění odpadních vod (zajistit, že připojením vyššího počtu ubytovaných nedojde k případnému překračování kapacity centrální ČOV).

Na základě vyjádření ČEZ Distribuce a.s., oddělení Rozvoj sítí Východ (č.j.:150407/005/243/9.4.2015, zn. 15_09575/Ko, vyřizuje Kolorenč/492113324, Trutnov/14.5.2015) bude do území přestavbové lokality řešené Změnou č.3 přemístěna trafostanice č. TU 0060 Špindlerův Mlýn – SP MLYN CENTRUM z pozem. parc. č. 345 na oddělené části pozem. parc. č. 162/1, 787/18, 787/11, vše v k.ú. Špindlerův Mlýn.

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 47, odst. 3 stavebního zákona byl dotčenými orgány uplatněn.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001Sb o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

I. VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 3 nejsou ovlivněny širší vztahy v území.

Vazba města Špindlerův Mlýn na centrum vyšší občanské vybavenosti a jiných pracovních příležitostí, kterým je město Vrchlabí, se změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

Vazba obcí ve spádovém obvodu města na základní občanské vybavení (spádový obvod školských a zdravotnických zařízení, obchodní sítě a služeb) se změnou č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ve změně č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn nedochází k záborům půdního fondu ani záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Viz příloha č. 1

L. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.3 ÚP ŠPINDLERŮV MLÝN

Počet výkresů grafické části (odůvodnění)	1x výkres tištěný
O1B – Koordinační výkres – část B	1/5000

M. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 3 územního plánu Špindlerův Mlýn, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

N. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 27. 4. 2016.

.....

Bc. Vladimír Staruch
starosta města Špindlerův Mlýn

.....

Ivan Bila
místostarosta města Špindlerův Mlýn