

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN



Pořizovatel: Městský úřad Špindlerův Mlýn
Zpracovatel zprávy: Ing. arch. Iva Lánská

Datum zpracování: listopad 2016

Obsah:

1. Úvod
2. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Špindlerův Mlýn
 - a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2 – 5 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
3. Závěr

Použité zkratky:

ZÚR KHk	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ÚP	Územní plán
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	Zemědělský půdní fond
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ČOV	Čistírna odpadních vod
VPS	Veřejně prospěšná stavba

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Špindlerův Mlýn (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost ve městě ve sledovaném období, včetně výčtu problému k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Správní území města Špindlerův Mlýn je tvořeno čtyřmi katastrálními územími – Špindlerův Mlýn, Labská, Přední Labská a Bedřichov v Krkonoších, má rozlohu 7 691 km². Ke dni 31. 12. 2011 mělo město 1331 obyvatel, ke dni 31. 12. 2013 mělo město 1162 obyvatel.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Popis uplatňovaného územního plánu:

Územní plán Špindlerův Mlýn byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění do 1. 1. 2013 a jeho prováděcích vyhlášek. Územní plán Špindlerův Mlýn (ÚP Špindlerův Mlýn) vydalo Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn formou opatření obecné povahy dne 15. 11. 2011 s nabytím účinnosti dne 1. 12. 2011. Součástí ÚP Špindlerův Mlýn je posouzení vlivů koncepcí na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. a stavebního zákona.

Od účinnosti ÚP Špindlerův Mlýn byla dne 11. 4. 2016 vydána Změna č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn účinná od 27. 4. 2016, dne 29. 8. 2016 vydána Změna č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn účinná od 14. 9. 2016 a dne 11. 4. 2016 Změna č. 3 ÚP Špindlerův Mlýn, která je účinná od 27. 4. 2016.

Právní stav ÚP Špindlerův Mlýn po vydaných změnách nabyl účinnosti 14. 9. 2016.

Zpracovatel: Architektonické studio Hysek, spol. s.r.o., Jiráskovo nám. 1727/18,
326 00 Plzeň, Ing. arch. Oldřich Hysek

Pořizovatel: Městský úřad Špindlerův Mlýn

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). ÚP Špindlerův Mlýn nabyl účinnosti před platností novely zákona č. 183/2006 Sb.

Pinění ÚP (zastavěnost ploch z ÚP):

Zastupitelstvem města vydaný Územní plán Špindlerův Mlýn nabyl účinnosti 1. 12. 2011.

Urbanistická koncepce města byla navržena na základě hlavních cílů ochrany a rozvoje hodnot a jejich vzájemné koordinace, kterými byly:

- zpřístupnění hodnotných krajinných území obyvatelům i návštěvníkům města cestní sítí, logicky navazující na uliční síť stávajících sídel, na stávající cesty v krajině i na cesty za hranicemi řešeného území,
- provázání zastavěného a zastavitelného území s krajinou v okolí sídel stabilizací ploch ÚSES a ploch sídelní zeleně a rozvojem parků ve Špindlerově Mlýně,
- vytvoření vycházkových okruhů v okolí města, nabízejících zajímavé panoramatické pohledy na město, jednotlivé dominanty i okolní krajinu,
- opatření pro aktivní rekreaci v přírodě ve správním území ve všech ročních obdobích,
- stagnace počtu objektů bydlení a individuální rekreace.
- podpora rozvoje sídel Špindlerův Mlýn a Bedřichov,
- posílení sítě lanových drah pro další rozvoj sportovní rekreace,
- využití stávající kapacitní technické vybavenosti pro rozvoj města v oblasti bydlení, výroby a služeb a návrh doplnění technické vybavenosti v sídlech určených k dalšímu rozvoji,
- doplnění komunikace pro motorová vozidla a upravuje profily stávajících komunikací,
- rozvoj účelové cesty v krajině pro zlepšení propojení jednotlivých areálů sportovní rekreace.
- návrh funkčního využití ploch, které je v souladu s ochranou přírodních a kulturních hodnot území,
- koncepce prostorových regulativů v zastavitelných a přestavbových plochách s ohledem na stávající zástavbu a principy architektury horských oblastí, zamezuje výstavbě objektů nad rámec prostorových regulativů,
- ochrana, rozšíření a návrh veřejných prostranství (nábřeží, náměstí, parky, ulice),
- zachování stávající rozptýlené zástavby v krajině (horské boudy).

Zastavitelné plochy jsou určeny pro funkce:

- BI - bydlení individuální – rodinné domy (ubytování do 8 lůžek)
- BM - bydlení městské
- OV4 - občanská vybavenost veřejného charakteru – integrovaný záchranný systém
- OK - občanská vybavenost komerčního charakteru
- OK1 - občanské vybavení komerčního charakteru – ubytování s kapacitou do 60 lůžek
- OK6 - rozhledny
- OS1 - občanská vybavenost sportovního charakteru – krytá a otevřená sportoviště a areály
- OS3 - obč. vybavenost sport. charakteru – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami
- OS4 - obč. vybavenost sport. charakteru – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb
- OS5 - obč. vybavenost sport. charakteru – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžení
- SC - bydlení smíšené v centrální zóně
- DS - silniční doprava včetně účelových komunikací
- DS1 - silniční doprava – parkování osobních automobilů na terénu
- DS2 - silniční doprava – jednotlivé garáže
- DS4 - silniční doprava – víceúčelové objekty
- DS4* - silniční doprava – víceúčelové objekty s ubytováním
- DS5 - silniční doprava - autobusové nádraží
- DS7 - silniční doprava – ČSPHM
- DZ* - doprava mimo zastavěné a zastavitelné území
- TO3 - zařízení technické infrastruktury – vodní hospodářství
- TO5 - zařízení technické infrastruktury – technické služby
- TO6 - zařízení technické infrastruktury – technologie zasněžení
- ZS1 - zeleň sídelní specifická – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně
- ZS2 - zeleň sídelní specifická – nezastavitelné zahrady
- PD - veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy

- PZ - veřejná prostranství
- PZ* - veřejná prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a veřejné zeleně
- PP - veřejná prostranství - parky
- KO - ostatní krajinná zeleň
- LF - lesy zvláštního určení
- VS - plochu pro výrobu a služby, živnostenské provozy

Územní plán v právním stavu ke dni 14. 9. 2016 vymezil:

Pro funkci bydlení individuální 4 plochy, pro funkci bydlení městské 1 plochu, pro bydlení smíšené v centrální zóně dvě plochy, 5 ploch pro občanskou vybavenost veřejného charakteru, 12 ploch pro občanskou vybavenost komerčního charakteru 12 ploch, pro zeleň sídelní 8 ploch, 2 plochy pro lesy zvláštního určení, 3 plochy pro zařízení technické infrastruktury a jednu plochu pro výrobu a služby, živnostenské provozy.

Pro funkci silniční dopravy vymezil územní plán 22 ploch, pro veřejná prostranství 12 ploch, pro občanskou vybavenost sportovního charakteru 75 ploch.

Z navržených zastavitelných ploch v Územním plánu jsou již zastavěny dvě plochy pro bydlení individuální, dvě plochy pro veřejné prostranství, tři plochy pro silniční dopravu, pro občanskou vybavenost veřejného charakteru jedna plocha, pro občanskou vybavenost komerčního charakteru dvě plochy, pro občanskou vybavenost sportovního charakteru pět ploch, jedna plocha pro zařízení technické infrastruktury – vodní hospodářství a jedna plocha pro zřízení zeleně sídelní specifické.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou s ohledem ke klesajícímu počtu trvale žijících obyvatel a charakteru území vymezeny v dostatečné míře, z hlediska územního plánování není potřeba v současné době vymezovat další rozvojové plochy bydlení.

V uplynulém období byly z navržených veřejně prospěšných staveb, vymezených územním plánem realizovány tři stavby silniční dopravy, dvě stavby veřejného prostranství a jedna stavba zařízení technické infrastruktury – vodní hospodářství. Přehled již zastavěných ploch je patrný z příložené tabulky.

Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn, území je ovlivněno existencí významných přírodních a krajinných hodnot.

V následující tabulce je zpracován přehled rozvojových ploch s označením lokality, navrženého funkčního využití, výměrou a informací o tom, jak je lokalita využita.

OZN. LOKALITY	NÁZEV LOKALITY	FUNKČNÍ V.	CELK. VÝMĚRA (ha)	FUNKČNÍ VÝMĚRA (ha)	VYUŽITÍ	POZNÁMKA
NÁVRHOVÉ PLOCHY						
N10	Sv. Petr – U Johanky	PD	0,238	0,238	---	
N11	Sv. Petr – Terminál Stoh	OS. 3	0,700	0,480	---	
		DS.1		0,150		
		PD		0,070		
N12	Sv. Petr – U Mařenky	OK. 1	0,031	0,031	---	
N21	Špindlerův Mlýn – Terminál Medvědí	DS.4	2,012	0,503	---	
		OK. 1		0,687		
		ZS.1		0,183		

		PZ		0,252		
		OS. 1		0,387		
N22	Špindlerův Mlýn – U aquaparku	OS. 2	0,080	0,080	---	
N23	Špindlerův Mlýn – U Grandu	PP	0,410	0,410	---	
N24	Špindlerův Mlýn - Lávka	PZ	0,014	0,014	ANO	UR + SP: Č. j. Výst.81/09
N25	Špindlerův Mlýn – U školy	OS. 1	0,090	0,090	---	
N26	Špindlerův Mlýn – Hotel Krakonoš	OK. 1	0,084	0,084	---	
N27	Špindlerův Mlýn – U lyžařského stadionu	DS.5	0,217	0,090	ANO	Souhlas: Č. j. 1186/09
		OS. 3		0,127		
N28	Špindlerův Mlýn – Hotel Tribuna	OS. 7	0,124	0,124	---	
N30	Špindlerův Mlýn – Pod Hořcem	BI	0,143	0,143	ANO	SP: Č. j. DOK/Vyst/Jeb/1912/2013
N33	Špindlerův Mlýn – Sjezdovka Krakonoš	OS. 3	1,200	1,170	---	
		OK. 6		0,030		
N41	Bedřichov – U Krausů	BM	0,055	0,055	---	
N42	Bedřichov – U Jánošíka	BI, PD	0,283	0,283	---	
N43	Bedřichov – U Medvěda	DS.1	0,229	0,229	ANO	SP: Č. j.: 2206-37/1/2010-4607-6
N44	Bedřichov – Nad Montanou	DS.1	0,151	0,126	---	
		PD		0,025		
N51	Labská - Přemostění	OS. 5	0,074	0,074	---	
N52	Labská – U hotelu Nico	PZ	0,122	0,084	---	
		PD		0,038	---	
N54	Labská – Ve smyčce	DS.1	0,056	0,056	---	
N55	Přední Labská	KO	0,210	0,210	---	
N61	Bedřichov – Medvědín	OS. 3	4,731	4,089	---	
		OS. 4		0,642		
N63	Bedřichov – Sjezdovka Harmony	OS. 4	0,241	0,241	---	
N65a	Labská – Propojovací	OS. 5	0,215	0,215	---	
N65b	Labská – Propojovací	OS. 5	0,091	0,091	---	
N65c	Labská - Propojovací	OS. 5	0,436	0,436	---	
N67	Špindlerův Mlýn – Hromovka	OS. 3	2,492	2,492	---	
N71	Bedřichov – U Dívčí lávky	OS. 6	0,342	0,342	---	
N72	Bedřichov – Dolní stanice Medvědín	OS. 6	0,040	0,040	---	
N73	Bedřichov – Vodovodní cesta	OS. 4	1,959	1,959	ANO	
N74	Bedřichov – Nad tenisovou halou	OS. 6	0,029	0,029	---	

N77	Labská – Nad Arnikou	OS. 6	0,080	0,080	---	
N78	Labská – U sjezdovky Slavie	OS. 6	0,056	0,056	---	
N79	Špindlerův Mlýn – Nad pře- hradou	OS. 6	0,225	0,225	---	
N80	Špindlerův Mlýn – Tabulové boudy	OS. 6	0,046	0,046	---	
N81	Bedřichov – U Labe	OS. 6	0,581	0,581	---	
N82	Špindlerův Mlýn – U Hro- movky	OS. 6	0,029	0,029	---	
N83	Špindlerův Mlýn – U Dol- ského potoka	OS. 6	0,125	0,125	---	
N84	Špindlerův Mlýn – Klínová cesta	OS. 6	0,565	0,565	---	
N85	Přední Labská – Modřínová cesta	OS. 6	2,488	2,488	---	
N86	Sv. Petr – U Vysokého žlabu	OS. 6	0,596	0,596	---	
N87	Sv. Petr – Podél Dolského potoka	OS. 6	0,502	0,502	---	
N88	Sv. Petr – Hornická	PD	0,065	0,065	---	
N89	Sv. Petr – Pod Bucharovou cestou	PD	0,169	0,169	---	
N90	Sv. Petr – U Sněženky	PD	0,029	0,029	---	
N91	Sv. Petr – U Stohu	PD	0,018	0,018	---	
N92	Sv. Petr – U Olympie	PD	0,012	0,012	---	
N93	Sv. Petr – Bucharova cesta	PD	0,252	0,252	---	
N94	Špindlerův Mlýn – K Hor- nímu pramenu	OS. 6	0,217	0,217	---	
N95	Špindlerův Mlýn – Nad Ok- ružní	OS. 6	0,560	0,560	---	
N96	Bedřichov-Medvědin – Horní Mísečky	OS. 3	1,037	1,037	---	
Celkem lokality N			24,751	24,751		
PŘESTAVBOVÉ PLOCHY						
P10	Sv. Petr – U Adélky	ZS.1	0,181	0,181	---	
P11	Sv. Petr – U Dětské ozdra- vovny	KO	0,056	0,056	---	
P21	Špindlerův Mlýn – Hotel Grand	OK. 2	0,668	0,589	---	
		DS.1		0,079		
P22	Špindlerův Mlýn – Za Ede- nem	PP	0,258	0,258	---	
P24	Špindlerův Mlýn – Pod Pra- hou	PP	1,141	1,062	---	
		OS. 5		0,079		
P25	Špindlerův Mlýn – Na Vy- hlídce	PP	1,576	1,576	---	
P26	Špindlerův Mlýn – Luční dům	OK. 2	0,050	0,050	ANO	Kolaudace: Dok/Vyst/Mik/1 494/2015; Dok/Vyst/Mik/1 936/2015

P27	Špindlerův Mlýn – Venuše	OK. 2	0,249	0,249	---	SP: Dok/Vyst/Sma/ 1412/2016
P28	Špindlerův Mlýn – Pod Pri- mátorem	PP	1,163	1,011	---	
		PD		0,152	---	
P41	Bedřichov – U Savoye	PP	0,653	0,577	ANO	
		PD		0,076		
P42	Bedřichov – U Startu	PP	0,587	0,551	---	
		PD		0,036		
P43	Bedřichov – Pod Hradečan- kou	OV. 3	0,157	0,125	---	
		PD		0,032		
P44	Bedřichov – Proti rozvodně	VS	0,322	0,322	---	
P45a	Bedřichov – Technická zóna	OS. 1	1,420	0,694	---	
		DS.8		0,330		
		ZS.1		0,103		
		PD		0,293		
P45b	Bedřichov – Technická zóna	PD	1,617	0,067	---	
		OS. 3		0,432		
		ZS.1		0,085		
		DS.4		0,180		
		DS.1		0,230		
		DS.5		0,176		
		DS.6		0,302		
		OV. 3		0,145		
P46	Bedřichov – Technická zóna	DS.4	1,053	1,053	---	
P47	Bedřichov – Bedřiška	OK. 1	0,193	0,193	ANO	Kolaudace: Dok/Vyst/Sei/9 29/2016
P51	Labská – Pod Arnikou	DS.1	0,051	0,051	---	
Zm11/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	SC	0,123	0,123	---	
Zm19/1	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	DS.7	0,804	0,530	---	
				0,274	---	
Zm20/1	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	DS.4	0,853	0,853	---	
Zm31a/1	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	TO. 5	1,578	1,578	---	
Zm31b/1	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OV. 4	0,031	0,031	ANO	Č. j.: Dok/Vyst/Jeb/3 72/2013
ZmA2/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	LF	0,789	0,789	---	
ZmC6/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 3	2,615	2,615	---	
ZmC10/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	PD	0,116	0,116	---	
ZmD9/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 3	0,074	0,074	---	
Zm D13/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 3	0,540	0,540	---	
Zm D14/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OK. 1	0,106	0,106	---	

Zm D17/2	k. ú. Špindlerův Mlýn, k. ú. Přední Labská	LF	0,873	0,873	---	
Zm1/3	k. ú. Špindlerův Mlýn - Náměstí	SC*	1,950	0,652	---	
		PZ*		0,680		
		PD		0,467		
		DS.1		0,106		
		ZS		0,045		
Celkem přestavbové lokality P + Zm			21,847	21,847		

PLOCHY ZMĚN

Zm6a/1	k. ú. Bedřichov - Horní Mísečky	OS. 4	0,235	0,235	ANO	
Zm6b/1	k. ú. Přední Labská - Přední Planina	OS. 3	0,100	0,100	ANO	
Zm6c/1	k. ú. Labská - Mechovinec	OS. 3	0,175	0,175	ANO	
Zm8/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	BI	0,073	0,073	---	
Zm10/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	OK. 1	0,011	0,011	---	
Zm12/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	ZS.2	0,023	0,023	---	
Zm14/1	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	DS.1	0,020	0,020	---	
Zm15/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	TO. 3	0,040	0,040	ANO	
Zm16/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	ZS.1	0,106	0,106	ANO	
Zm17/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 4	0,804	0,804	ANO	
Zm18/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	DS.1	0,044	0,044	ANO	
Zm24/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	BI	0,034	0,034	ANO	
Zm27/1	k. ú. Špindlerův Mlýn - část Medvědíň	DS.2	0,049	0,049	---	
Zm28/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	OK. 1	0,033	0,033	---	
Zm32/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 1	0,332	0,332	---	
Zm33/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	ZS.1	0,084	0,084	---	
Zm34/1	k. ú. Špindlerův Mlýn	KO	0,841	0,841	---	
Zm35/1	k. ú. Labská	DS.4*	0,311	0,311	---	
Zm36/1	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 3	0,058	0,058	---	
ZmA1/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 3	1,488	1,488	---	
ZmA3/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 4	2,133	2,133	---	
ZmA4/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS.5*	0,278	0,278	---	
ZmA5/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 4	0,029	0,029	---	
ZmA6/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 3	0,148	0,148	---	
ZmB1/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších, k. ú. Labská	OS. 4	1,375	1,375	---	
ZmB2/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších, k. ú. Labská	OS. 4	1,777	1,777	---	
ZmB3/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 4	0,362	0,362	---	

ZmB4/2	k. ú. Labská	OS. 3	0,308	0,192	---	
		OS. 5		0,116		
ZmC1/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 3	0,486	0,486	---	
ZmC2/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 4	0,953	0,953	---	
ZmC3/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 4	0,957	0,957	---	
ZmC4/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 4	2,213	2,213	---	
ZmC5/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 4	2,933	2,933	---	
ZmC7/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 3	0,049	0,049	---	
ZmC11/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	DS	0,082	0,082	---	
ZmC12/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	DS	0,081	0,081	---	
ZmC13/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 3	0,998	0,998	---	
ZmC14/2	k. ú. Bedřichov v Krkonoších	OS. 4	2,305	2,305	---	
ZmD1/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 3	2,442	2,442	---	
ZmD2/2	k. ú. Špindlerův Mlýn, k. ú. Labská	OS. 3	1,941	1,941	---	
ZmD3/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 3	3,484	0,070	---	
		OS. 4		3,414		
ZmD4/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 4	4,619	4,619	---	
ZmD5/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 4	1,306	1,306	---	
ZmD6/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 4	1,684	1,684	---	
ZmD7/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 3	0,916	0,500	---	
		OS. 4		0,416		
ZmD8/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 3	0,066	0,066	---	
ZmD10/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	TO. 6	0,430	0,333	---	
		DZ*		0,097		
ZmD11/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 3	0,018	0,018	---	
ZmD15/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OK. 6	0,098	0,098	---	
ZmD16/2	k. ú. Špindlerův Mlýn	OS. 3	0,288	0,288	---	
	Celkem plochy změn Zm		39,620	39,620		

Shrnutí:

Rozvoj města probíhá v souladu s vydaným Územním plánem Špindlerův Mlýn.

- **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb., včetně jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „...pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymezit min. 1000 m² veřejného prostranství“.

ÚP Špindlerův Mlýn neobsahuje části (předkupní práva pro prvky ÚSES), které jsou v rozporu s novelou stavebního zákona, ÚP Špindlerův Mlýn není v rozporu s novelou stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jeho prováděcích předpisů.

Shrnutí:

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že ve sledované období nedošlo k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán.

• Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Špindlerův Mlýn nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s územním plánem žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj města, zachovává jeho obytnou a rekreační funkci, přičemž jsou respektovány stávající přírodní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Špindlerův Mlýn byly v platnosti Územně plánovací podklady ORP Vrchlabí (dále jen ÚAP) zpracované v roce 2010. V současné době při zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu je vydána 3. aktualizace ÚAP z roku 2014.

Město Špindlerův Mlýn je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru jako centrum převážně zimní rekreace s mírně nevyváženým vztahem územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Úkolem je omezit další výstavbu, ale posílit služby, nezvyšovat lůžkovou kapacitu s výjimkou služebních bytů a dobrých hotelů. Záměry a problémy k řešení v územním plánu jsou:

- rezerva posílení elektrizační soustavy v oblasti Špindlerova Mlýna nadzemním vedením VVN 110 kV – Vrchlabí – Špindlerův Mlýn vč. transformace
- kompletace a zokruhování areálů sjezdového lyžování Svatý Petr a Medvědin
- propojení sjezdového lyžování Strážné a Svatý Petr
- eliminace rizik související s výstavbou apartmánových bytů a individuálních rekreačních či rodinných domů v KRNAP a jeho ochranném pásmu
- místní komunikace Hromovka – Strážné
- dílčí doplnění likvidace odpadních vod a systému zásobování vodou

ÚP Špindlerův Mlýn včetně vydaných změn územního plánu záměry a problémy vyplývající z ÚAP vyřešil.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

• Politika územního rozvoje (PÚR ČR 2008)

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. V době zpracování zprávy o uplatňování je v platnosti Aktualizace č. 1 schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015.

Řešené území celého správního území města je zařazeno v Politice územního rozvoje do oblasti SOB 7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

Ve vztahu k rozvoji území stanovuje PÚR ČR rámce k vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny, podmínek pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel, zlepšení atraktivity území pro investory, vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti jak pro dlouhodobou tak i krátkodobou rekreaci při zachování klidového charakteru

oblasti, vytváření podmínek pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních, vytváření územních předpokladů pro využití sportovně - rekreačního potenciálu oblasti a stanovení opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR pro územní plánování:

- 1) vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- 2) vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel,
- 3) zlepšit atraktivitu území pro investory,
- 4) vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti jak pro dlouhodobou tak i krátkodobou rekreaci při zachování klidového charakteru oblasti,
- 5) vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních,
- 6) vytvářet územní předpoklady pro využití sportovně - rekreačního potenciálu oblasti,
- 7) stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.

Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývá ze schválené PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, pro řešené území žádný nový požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje města.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky jsou územním plánem včetně jeho 3 vydaných změn respektovány. Právní stav územního plánu Špindlerův Mlýn je účinný od 14. 9. 2016.

• **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR)**

V době vydání územního plánu byla v platnosti územně plánovací dokumentace vydaná krajem, a to „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ (ZÚR KHk), které byly vydány dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti 16. 11. 2011.

Řešené území ZÚR řadí území města Špindlerův Mlýn do SOB 7 – specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory.

SOB 7 je i přes svou geografickou polohu při hranicích s Polskou republikou dobře komunikačně přístupná, což bude v budoucnu posíleno dokončením dálnice D11 s navazující rychlostní silnicí R11 (OS4). Oblast je charakteristická významnými přírodními hodnotami, kvalitním životním prostředím a vysokým potenciálem pro rozvoj letní i zimní rekreace celorepublikového významu. Oblast pokračuje do Libereckého kraje i do sousedního Polska. Jedná se o nejstarší národní park v ČR a biosférickou rezervaci UNESCO. V Královéhradeckém kraji se nachází přibližně 2/3 území národního parku. Oblast patří k nejatraktivnějším turistickým regionům v ČR, zejména pro zimní rekreaci. V území dochází v souvislosti s intenzivním rozvojem cestovního ruchu k výrazným negativním zásahům do krajiny, což vede k jejímu poškozování.

V souladu s ochranou přírody se předpokládá posílení ekonomického a sociálního rozvoje oblasti. Oblast má velké množství problémů s ohledem na rozvoj cestovního ruchu z národního i mezinárodního hlediska

Pro specifickou oblast SOB7 – Krkonoše – Jizerské hory byly vymezeny úkoly pro územní plánování.

Na území města Špindlerův Mlýn byl vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v oblasti elektroenergetiky (VPS), a to územní rezerva – koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlábí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r) – dotčené území obce: Špindlerův Mlýn, Vrchlábí, Strážné, Lánov. Úkolem územního plánu bylo upřesnit a územně hájit plochy územních rezerv elektroenergetiky nadmístního významu.

Dále jsou na správním územím města vymezeny nadregionální biocentrum – 85 Prameny Úpy a regionální biocentrum 384 – Prameny Labe.

Pro územní plánování byly vymezeny tyto úkoly:

- zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezením ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblastí železniční dopravou
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy
- vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území
- diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti
- minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska
- koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb s ohledem na limity ekonomického a především rekreačního využití území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
- respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích

Územním plánem Špindlerův Mlýn jsou splněny úkoly pro územní plánování vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Shrnutí:

Z výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Špindlerův Mlýn není v rozporu s platnými vydanými dokumenty PÚR ČR včetně její Aktualizace č. 1 a ZÚR Královéhradeckého kraje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro rozvoj města Špindlerův Mlýn územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době nutné. Potřebné záměry výstavby jsou uskutečnitelné na zastavitelných plochách vydaného ÚP Špindlerův Mlýn nebo v zastavěném území města.

Na správním území města Špindlerův Mlýn nejsou zastavitelné plochy zatím využity pro:

- funkci BI - bydlení individuální 2 plochy
- funkci BM - bydlení městské 1 plocha
- funkci SC - bydlení smíšené v centrální zóně dvě plochy
- funkci OV - občanskou vybavenost veřejného charakteru 4 plochy
- funkci OK - občanskou vybavenost komerčního charakteru 10 ploch
- funkci ZS - zeleně sídelní 7 ploch
- funkci LF - plochy pro lesy zvláštního určení 2 plochy
- pro funkci TO - zařízení technické infrastruktury 2 plochy
- funkci VS - pro výrobu a služby, živnostenské provozy 1 plocha
- funkci DS - silniční doprava je vymezeno 19 ploch
- funkci PP - veřejná prostranství 10 ploch
- funkci OS - občanskou vybavenost sportovního charakteru 70 ploch

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení územního plánu nevyplývá potřeba pořízení další změny územního plánu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území města Špindlerův Mlýn se nachází:

- Zvláště chráněná území velkoplošná – KRNAP, jeho I. – III. Zóna, ochranné pásmo KRNAP
 - Biosférická rezervace UNESCO
 - Přírodní památky včetně ochranného pásma – Klínový potok, Prameny Labe a Prameny Úpy
 - Památné stromy – jasan ve Volském Dole a Špindlerovská jedle
 - Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy – mimo území KRNAP
 - Návrh soustavy Natura 2000- evropsky významná lokalita CZ0524044 Krkonoše s rozlohou 54979,59 ha a ptačí oblast CZ5211009 Krkonoše s rozlohou 40938,88 ha
 - Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
 - Územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně
 - Lesy ochranné a lesy zvláštního určení evropsky významná lokalita NATURA 2000 – EVL Niva
- Územní plán Špindlerův Mlýn tyto přírodní a krajinné podmínky respektuje. Součástí ÚP Špindlerův Mlýn je posouzení vlivů koncepcí na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není potřeba, a proto nejsou požadavky na zpracování variant řešení.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu ani jeho změny.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Špindlerův Mlýn je ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání je návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Špindlerův Mlýn www.spindleruvmlyn.org, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn ke schválení.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Špindlerův Mlýn byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, projednána a schválena Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn

dne

usnesením č.

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce