

## **Výpis usnesení z 28. zasedání** **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 18. 01. 2021, od 16:00 hodin, v tenisové hale naproti restauraci U Medvěda (Bedřichov č. p. 152) ve Špindlerově Mlýně, v části Bedřichov

### **1/28/2021-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu T. Vrabce a P. Valoucha a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **2/28/2021-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 27/2020
- II) Návrhy rozpočtových změn
- III) Žádost o vydání souhlasu s cenou pro směnu části pozemku p. č. 728/6 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Bedřichov v Krkonoších ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, za pozemky p. č. 834/7 o výměře 43 m<sup>2</sup> a st. p. č. 559 o výměře 107 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn – Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
- IV) Návrh Smlouvy o právu provedení stavebního záměru a návrh záměru uzavření smlouvy o výstavbě podle § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se společností MELIDA, a.s.
- V) Návrh na pořízení změny územního plánu podle podání ze dne 11. 2. 2020 u pozemku st. p. č. 265 v k. ú. Labská – K. Malá
- VI) Znovu projednání návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 10. 2. 2020 u pozemku p. č. 1080 v k. ú. Špindlerův Mlýn – Ing. Hroneš, Ing. Hronešová
- VII) Připomínky občanů
- VIII) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### **3/28/2021-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 30-20/Z na straně příjmů na základě přijatých plateb u položek třídy 1 a 2, nedaňové příjmy 2020, konkrétně u paragrafu 1069 položky 2131 ve výši 144,- Kč, u paragrafu 2143 položky 2131 ve výši 2.085.000,- Kč, u paragrafu 2219 položky 2111 ve výši 2.068.000,- Kč a u paragrafu 4351 položky 2111 ve výši 20.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

#### 4/28/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 1-21/Z na straně výdajů ve výši 5.000.000, - Kč na úhradu DPH Města Špindlerův Mlýn pro rok 2021 (paragraf 6399 položka 5362).

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

#### 5/28/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **souhlasí** s uzavřením Směnné smlouvy mezi Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu příspěvková organizace Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, [REDAKCE] a Městem Špindlerův Mlýn na směnu části pozemku p. č. 728/6 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Bedřichov v Krkonoších za pozemky st. p. č. 559 o výměře 107 m<sup>2</sup> a p. č. 834/7 o výměře 43 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších za ceny dle znaleckých posudků č. 8289-069/20 a č. 8290-070/20 ze dne 4. 11. 2020 zpracovaných Ing. Vlastimilem Bienem.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

#### 6/28/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru podle § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na uzavření smlouvy o výstavbě podle § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se společností MELIDA, a.s., IČ: 24166511, [REDAKCE], na základě které se Město Špindlerův Mlýn a společnost MELIDA, a.s. zaváží společně se podílet na výstavbě (nového) domu, který se stane součástí pozemků (ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn) p. č. 694/7 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 1010 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 1011 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 694/14 (ostatní plocha, jiná plocha) a p. č. 694/16 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v obci Špindlerův Mlýn a katastrálním území Bedřichov v Krkonoších, za účelem zřízení jednotek v něm. Výstavbou zřizovaný dům je stavbou nazvanou TERMINÁL P1, která bude obsahovat tři (3) podlaží, kdy se v:

- 1. podzemním podlaží má nacházet parkoviště se 165 parkovacími místy pro osobní automobily, prostory představující zázemí Skiareálu a prostory pro veřejnost obsahující sociální zařízení (WC),
- 1. nadzemním podlaží má nacházet parkoviště se 65 parkovacími místy pro osobní automobily, prostor pro dojezd sjezdových tratí, prostory představující zázemí Skiareálu a komerční prostory (restaurace),
- 2. nadzemním podlaží má nacházet prostor představující zázemí Skiareálu,

včetně odpovídající technické a dopravní infrastruktury. Město Špindlerův Mlýn se po provedení výstavby stane výlučným vlastníkem jednotky č. 1 umístěné v 1. podzemním podlaží a v 1. nadzemním podlaží domu o celkové výměře s příslušenstvím 6.790 m<sup>2</sup> a tato jednotka bude užívána jako hromadná garáž. Společnost MELIDA, a.s. se po provedení výstavby stane výlučným vlastníkem jednotky č. 2 umístěné v 1. podzemním podlaží, v 1. nadzemním podlaží a v 2. nadzemním podlaží domu o celkové výměře s příslušenstvím 1.840,9 m<sup>2</sup> a tato jednotka bude užívána jako víceúčelový komerční prostor. Město Špindlerův Mlýn bude po provedení výstavby vlastnit spoluvlastnický podíl o velikosti 68239/86648 na společných částech nemovité věci a společnost MELIDA, a.s. bude po provedení výstavby vlastnit spoluvlastnický podíl o velikosti 18409/86648 na společných částech

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2021

nemovité věci. Součástí dané smlouvy bude ujednání o převodu spoluvlastnického podílu Města Špindlerův Mlýn na pozemcích výše specifikovaných o velikosti 18409/86648 před provedením výstavby daného domu s tím, že kupní cena daného spoluvlastnického podílu na pozemcích bude určena znaleckým posudkem a bude započtena na kupní cenu jednotky č. 1, kterou má Město Špindlerův Mlýn získat od společnosti MELIDA, a.s. po provedení výstavby. Veškeré náklady spojené s výstavbou domu nese společnost MELIDA, a.s. a je i stavebníkem dané stavby. Smlouva o výstavbě bude dále obsahovat náležitosti stanovené § 1170 odstavcem 2 občanského zákoníku.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### 7/28/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o právu provedení stavebního záměru mezi společnostmi MELIDA, a.s., [REDAKCE], jako stavebníkem nebo investorem a Městem Špindlerův Mlýn jako vlastníkem pozemku nebo městem na udělení souhlasu k provedení investorem navrhovaného stavebního záměru umístěvaného na pozemcích ve vlastnictví města, který definuje projektová dokumentace pro společné povolení s názvem „Špindlerův Mlýn LYŽAŘSKÝ TERMINÁL P1“, vypracovaná společností ATIP, a.s., autorizovaná Ing. Vladimírem Vokatým, zakázka 151902 z 12/2019.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### 8/28/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn podle Návrhu na pořízení změny územního plánu týkající se pozemku v katastrálním území Labská st. p. č. 265 podaného paní Kateřinou Malou ze dne 11. 2. 2020 požadující vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění přístavby garáže k rodinnému domu umístěnému na pozemku st. p. č. 265 v katastrálním území Labská. Podmínkou pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn je úhrada nákladů na zpracování změny územního plánu navrhovatelkou; podrobnosti stanoví uzavřená smlouva mezi pořizovatelem a navrhovatelkou.

Výsledek hlasování: Pro – 0, Proti – 14, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

### 9/28/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **odkládá** své opětovné rozhodnutí o Návrhu k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podaném dne 10. 2. 2020 Ing. René Hronešem a Ing. Jitkou Hronešovou ohledně pozemku p. č. 1080 v katastrálním území Špindlerův Mlýn z důvodu doposud nedoručeného stanoviska zástupce pořizovatele územního plánu k předloženému návrhu obsahu změny územního plánu zkráceným postupem.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 26. 01. 2021.

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2021*

Zapisovatel: Daniela Erbenová, v.r. dne 26. 01. 2021

Starosta: Bc. Vladimír Staruch, v.r. dne 26. 01. 2021

Ověřovatelé: Tomáš Vrabec, v.r. dne 26. 01. 2021

Petr Valouch, v.r. dne 26. 01. 2021

Razítko města:

*Zapsala: D. Erbenová*