

Výpis usnesení z 32. zasedání **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 17. 05. 2021, od 16:00 hodin, v tenisové hale naproti restauraci
U Medvěda (Bedřichov č. p. 152) ve Špindlerově Mlýně, v části Bedřichov

1/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu P. Valoucha a Mgr. Lukáše a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 31/2021
- II) Návrhy rozpočtových změn
- III) Rozhodnutí o žádosti o spolufinancování a materiální podporu při výstavbě cyklistické dráhy (pumptracku) – YELLOW POINT, spol. s r.o.
- IV) Návrh Smlouvy o dílo č. C-281-2021/MO na stavební práce „Zateplení bytového domu Bedřichov č. p. 47, Špindlerův Mlýn“ a návrh Smlouvy o dílo č. C-282-2021/MO na stavební práce „Zateplení bytového domu Bedřichov č. p. 66, Špindlerův Mlýn“
- V) Žádost o předběžné vyjádření města k možné směně pozemku p. č. 735/24 a části pozemku p. č. 728/9 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 60/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn – M. Roller, R. Rollerová
- VI) Žádost o znovu projednání návrhu na směnu pozemku p. č. 154/11 o výměře 1 m², pozemku p. č. 154/10 o výměře 55 m², pozemku p. č. 1163 o výměře 81 m² a pozemku p. č. 1162 o výměře 6 m² vše v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví společnosti PROJEKT CENTRÁL a.s. za část pozemku p. č. 966/2 o výměře 294 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn, žádost o možnost zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty na pozemcích v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví města a návrh převodu nově vzniklého pozemku p. č. 1166 o výměře 59 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn do vlastnictví města – PROJEKT CENTRÁL a.s.
- VII) Žádost o stanovisko a podmínky města pro poskytnutí pozemku pro výstavbu domu se stomatologickou ordinací – MDDr. Novotná, MDDr. Novotný
- VIII) Návrh pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn
- IX) Návrh Vyjádření k žádosti o sdělení, zda město bude realizovat stavbu tělocvičny na parc. č. 190/1, kvůli které podalo žádost o převod na ČR-SPÚ – JUDr. Purkyt
- X) Připomínky občanů
- XI) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 8-21/Z na straně výdajů ve výši 10.000.000,- Kč na úhradu faktur vystavených od společnosti Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o., [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 9-21/Z na straně příjmů ve výši 190.000,- Kč na základě uzavřených Smluv o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 10-21/Z na straně příjmů ve výši 71.520,39 Kč na základě zaslání kompenzačního bonusu (příspěvku ze státního rozpočtu) za období od 1. 2. 2021 do 31. 3. 2021 ze strany Královéhradeckého kraje.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 11-21/Z na straně příjmů ve výši 150.000,- Kč na základě Rozhodnutí o poskytnutí účelové neinvestiční dotace k zabezpečení akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů obce na rok 2021 č. j. MV-57823-3/PO-IZS-2021 ze strany Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, [REDACTED], prostřednictvím krajů.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, na základě dne 14. 5. 2021 doručené žádosti o finanční podporu, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2021 ve výši 150.000,- Kč na podporu výstavby cyklistické dráhy pro širokou veřejnost, obyvatele města a návštěvníky města společnosti YELLOW POINT, spol. s r.o., [REDACTED]. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 21DRM-32 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zateplení bytového domu Bedřichov č. p. 47, Špindlerův Mlýn“, **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-281-2021/MO mezi společnostmi ANTON A SYN s.r.o., [REDAKCE], jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na tyto stavební práce.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, na základě výsledku posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Zateplení bytového domu Bedřichov č. p. 66, Špindlerův Mlýn“, **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-282-2021/MO mezi společnostmi ANTON A SYN s.r.o., [REDAKCE], jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na tyto stavební práce.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **odkládá** své rozhodnutí o předběžném souhlasu s budoucím záměrem směny části pozemku p. č. 60/2 o výměře cca 550 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn za pozemek p. č. 735/24 o výměře 236 m² a část pozemku p. č. 728/9 o výměře cca 310 m² vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 2, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru směny pozemku p. č. 154/11 o výměře 1 m², pozemku p. č. 154/10 o výměře 55 m², pozemku p. č. 1163 o výměře 81 m² a pozemku p. č. 1162 o výměře 6 m² vše v k. ú. Špindlerův Mlýn (o celkové výměře 143 m²) ve vlastnictví společnosti PROJEKT CENTRÁL a.s., [REDAKCE]

za pozemek p. č. 966/16 o výměře 294 m² v k. ú. Špindlerův Mlýn vzniklý oddělením od stávajícího pozemku p. č. 966/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn dle přiloženého geometrického plánu č. 1440-144/2020 s tím, že společnost PROJEKT CENTRÁL a.s. uhradí rozdíl ve výměrách pozemků, který činí 151 m², Městu Špindlerův Mlýn v penězích s tím, že výše úplaty bude určena znaleckým posudkem v obvyklé hodnotě a bude ujednána splatnost podílu o velikosti 92/151 na této úplatě ve lhůtě 15 dnů od podpisu směnné smlouvy na bankovní účet Města Špindlerův Mlýn a zbylá část této úplaty o velikosti 59/151 bude splatná na písemnou výzvu Města Špindlerův Mlýn. Součástí dané směnné smlouvy bude zároveň i smlouva o smlouvě budoucí kupní, kterou bude ujednáno, že jakmile dojde k odstranění stavby č. p. 11, která je součástí pozemku st. p. č. 21/1 v k. ú. Špindlerův Mlýn, tak se oddělí část pozemku podle geometrického plánu

č. 1470-245/2021 označená jako pozemek p. č. 1166 o výměře 59 m² a tento pozemek p. č. 1166 v k. ú. Špindlerův Mlýn bude společnost PROJEKT CENTRÁL a.s. povinna na výzvu Města Špindlerův Mlýn převést kupní smlouvou do vlastnictví Města Špindlerův Mlýn za kupní cenu, která bude ujednána tak, aby byla rovna podílu o velikosti 59/151 na úplatě, kterou se dle směnné smlouvy do-
rovnává rozdíl ve výměrách směnovaných pozemků s tím, že Město Špindlerův Mlýn bude oprávně-
no jednostranně započíst svou pohledávku za společností PROJEKT CENTRÁL a.s. na pohledávku
společnosti PROJEKT CENTRÁL a.s. k zaplacení kupní ceny pozemku p. č. 1166 v k. ú. Špindlerův
Mlýn, čímž se pohledávky zcela zruší započtením.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** e-mailem zaslanou písemnost v předmětu nazvanou „Zřízení stomatologické ordinace“ ze dne 15. 3. 2021 ze strany MDDr. Edity Novotné a MDDr. Davida Novotného adresované zastupitelům.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** podle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona následující pokyny pro zpracování Návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn:

- upravit** v textové části a grafické části řešení plochy Zm19b/4 v souladu s podaným návrhem na pořízení změny územního plánu, tj. do přestavbové plochy s funkčním využitím BM - Bydlení městské zahrnout celé pozemky st. p. č. 148, p. č. 90/2, p. č. 90/3, p. č. 922/2 a p. č. 94/26 vše v katastrálním území Špindlerův Mlýn; do části C.2 textové části vztahující se k dané ploše uvést individuální prostorovou regulaci, kdy v dané přestavbové ploše může být umístěna maximálně jedna funkčně a technicky propojená stavba, maximální zastavěná plocha této stavby v části podzemního podlaží nesmí překročit 1.250 m², 1. nadzemního podlaží nesmí překročit 770 m² a 2. a dalších nadzemních podlaží a podkroví nesmí překročit 530 m²;
- upravit** v textové části F.1. odstavce 11 a 20 jejich zpřesněním tak, že se přidají či změní podtržené části těchto bodů:
11. Podlažností se rozumí počet nadzemních podlaží nad sebou včetně případného podkroví; je-li stanoven pouze maximální počet podlaží (např. 3NP), má se za to, že taková stavba může mít využitelné podkroví, které se pak ovšem započítává jako jedno ze stanoveného maximálního počtu podlaží (stavba s maximálním stanoveným počtem podlaží 3 může tedy mít 2 nadzemní podlaží + 1 využitelné podkroví); je-li stanovena maximální podlažnost např. 2 včetně podkroví, má se za to, že taková stavba může mít také 2 nadzemní podlaží s plochou střechou nebo 2 nadzemní podlaží se šikmou střechou bez využitelného podkroví, ale také jen 1 nadzemní podlaží se šikmou střechou i 1 využitelným podkrovím; pokud se počet nadzemních podlaží, resp. podkroví či ustupujícího podlaží v různých částech budovy liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží s případným podkrovím či ustupujícím podlažím dosažený v jednom místě stavby směrem k nejbližšímu veřejnému prostranství. Maximálním počtem podzemních podlaží stavby je 1 podlaží, není-li určeno u některých druhů ploch s rozdílným způsobem v bodě F.4. nebo ve vymezení zastavitelných ploch v bodě C.2 jinak. Výškou

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2021

podlaží se rozumí běžná výška do 3,5 m.

20. Procentem (%) zastavění se rozumí maximální výměra zastavěné plochy stavby umístované v návrhových (zastavitelných nebo přestavbových) plochách s tím, že při výpočtu možné zastavěné plochy stavby se vychází z výměry budoucího stavebního pozemku s připočtením výměry pozemku, který funkčně souvisí s provozem a správou umístované stavby, ke kterému svědčí stavebníkovi vlastnické právo či jiné věcné právo opravňující k užívání pro umístění stavby či pro užívání v souvislosti se stavbou, a to pouze pokud má tento pozemek či pozemky stanoven stejné funkční využití plochy jako má plocha, ve které se nachází pozemek či jeho část, na které má být stavba umístěna. Procento zastavění a intenzita využití se u stabilizovaných ploch neurčuje. Nové objekty ve stabilizovaných plochách umístované jako náhrada za stávající dokončené stavby, které mají být odstraněny na základě rozhodnutí o odstranění nebo na základě nařízení odstranění, mohou mít maximální zastavěnou plochu, podlažnost a výšku jako měla stavba jimi nahrazovaná, jsou-li umístěny na stejném stavebním pozemku. Má-li se však ve stabilizované ploše umísťovat stavba zcela nová, a to nikoliv jako náhrada za stávající dokončenou stavbu, pak musí výměra vymezeného stavebního pozemku činit minimálně 1.200 m² v zastavěném území a intravilánu a v zastavěném území, avšak mimo intravilán pak minimálně 2.000 m² a tato nová stavba musí respektovat stávající charakter zástavby.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14/32/2021-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** a **souhlasí** se zněním návrhu Vyjádření k žádosti o sdělení, zda město bude realizovat stavbu tělocvičny na parc. č. 190/1, kvůli které podalo žádost o převod na ČR-SPÚ ze dne 17. 5. 2021 adresovaného JUDr. Martinovi Purkytovi, advokátovi.

Výsledek hlasování: Pro – 8, Proti – 4, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 21. 05. 2021.

Zapisovatel: Daniela Erbenová, v.r. dne 21. 05. 2021

Starosta: Bc. Vladimír Staruch, v.r. dne 21. 05. 2021

Ověřovatelé: Petr Valouch, v.r. dne 21. 05. 2021

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2021

Mgr. Jan Lukáš, v.r.

dne 21. 05. 2021

Razítko města:

Zapsala: D. Erbenová

Stránka 6 z 6