

Výpis usnesení 14. zasedání **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 13. 11. 2023, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

1/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu P. Krause a M. Fryše a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- XIX) Plnění usnesení ZM č. 13/2023
- II) Dopis od společnosti MELIDA, a.s. – Skiareál Špindlerův Mlýn
- III) Návrh rozpočtové změny pro rok 2023
- IV) Návrh Smlouvy o spořicímu účtu s výpovědí – Komerční banka, a.s.
- V) Návrh Dodatku číslo 1 k Univerzální smlouvě o předávání hotovosti v obalech – Komerční banka, a.s.
- VI) Návrhy Obecně závazných vyhlášek města Špindlerův Mlýn o místních poplatcích
- VII) Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2024 a návrh Splátkového kalendáře nájemného pro rok 2024 – Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- VIII) Pracovní návrh č. 2 rozpočtu města na rok 2024
- IX) Návrh Smlouvy o dílo č. C-314-2023/MO na stavební práce s názvem „Rekonstrukce mostu Bártlova Lávka – Špindlerův Mlýn“ – KAMPA-MARYNKA s.r.o.
- X) Žádost o prodej části pozemku p. č. 144/6, části pozemku p. č. 144/7, části pozemku p. č. 144/9, části pozemku p. č. 864, části pozemku p. č. 866 a části pozemku p. č. 892 vše v k. ú. Labská (zastavěných stavbou č. p. 74 Labská) – ABM architekti s.r.o.
- XI) Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. C-310-2023/MO na stavební práce s názvem „Rekonstrukce vodojemu Špindlerův Mlýn – Dívčí lávky, II.“ – KAMPA-MARYNKA s.r.o.
- XII) Návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 23RGI02-0197 na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Výměna povrchu víceúčelového hřiště Bedřichov, Špindlerův Mlýn“ – Královéhradecký kraj
- XIII) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z vlastního podnětu
- XIV) Návrh na pověření starosty města, aby vůči společnosti MELIDA, a.s. a společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. učinil právní jednání, kterým podle § 1738 občanského zákoníku odvolá nabídku města Špindlerův Mlýn k uzavření Smlouvy kupní, Smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouvy o výstavbě

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

- XV) Návrh Smlouvy o spolupráci při provozu skibusů v zimní sezóně 2023 – 2024 č. R-157-2023/KS
- XVI) Uplatnění jednorázového práva na prodloužení Smlouvy o spolupráci č. R-130-2019/KS – MELIDA, a.s.
- XVII) Vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem a členem zastupitelstva města
- XVIII) Připomínky občanů
- XIX) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** dne 1.11.2023 doručený dopis od společnosti MELIDA, a.s., se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn (SKIAREÁLu Špindlerův Mlýn) nazvaný „Ceny skipasů pro děti/studenty s trvalým pobytem ve Špindlerově Mlýně – sezóna 2023/2024“.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 21-23/Z na straně příjmů (navýšení schváleného rozpočtu o přijaté platby), daňové příjmy roku 2023, konkrétně u položky 1111 (příjem daně z příjmů fyzických osob) ve výši 2.000.000,- Kč, u položky 1121 (příjem daně z přidané hodnoty) ve výši 2.000.000,- Kč, u položky 1113 (příjem daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou) ve výši 1.000.000,- Kč, u položky 1211 (příjem daně z přidané hodnoty) ve výši 2.000.000,- Kč, u položky 1342 (příjem z poplatku z pobytu) ve výši 4.500.000,- Kč a u položky 1511 (příjem z daně z nemovitých věcí) ve výši 3.000.000,- Kč, nedaňové příjmy roku 2023, konkrétně u paragrafu 2143 položky 2131 (cestovní ruch – příjmy z pronájmu pozemků) ve výši 2.500.000,- Kč, u paragrafu 2143 položky 2132 (cestovní ruch – příjmy z pronájmu ostatních nemovitých věcí) ve výši 3.000.000,- Kč, u paragrafu 2321 položky 2132 (odvádění a čištění odpadních vod – příjmy z pronájmu ostatních nemovitých věcí) ve výši 40.000,- Kč a u paragrafu 6171 položky 2111 (činnost místní správy – příjmy z poskytování služeb) ve výši 1.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **zřizuje** Spořicí účet č. 131-1378670297/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 k běžnému účtu č. 9005-1928601/0100.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o spořicímu účtu

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

s výpovědí mezi společností Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 a Městem Špindlerův Mlýn na poskytnutí spořicího účtu jako součásti běžného účtu klienta.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dodatek číslo 1 k Univerzální smlouvě o předávání hotovosti v obalech mezi společností Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, jako bankou a Městem Špindlerův Mlýn jako klientem na změnu článku 4.3 účinné smlouvy.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Špindlerův Mlýn o místním poplatku z pobytu ze dne 13.11.2023 s účinností od 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Špindlerův Mlýn o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ze dne 13.11.2023 s účinností od 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Špindlerův Mlýn o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 13.11.2023 s účinností od 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Špindlerův Mlýn o místním poplatku ze psů ze dne 13.11.2023 s účinností od 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Špindlerův Mlýn

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

o místním poplatku ze vstupného ze dne 13.11.2023 s účinností od 1.1.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 8, Proti – 4, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** předložený Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2024 - Město Špindlerův Mlýn od společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, a to takto:

vodné	38,25 Kč/m ³ bez DPH,
stočné	50,17 Kč/m ³ bez DPH,
celkem	88,42 Kč/m³ bez DPH.

K ceně vodného a stočného bude připočtena aktuální sazba DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 3, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 13 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

14/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** předložený Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2024 - Město Špindlerův Mlýn od společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, a to takto:

vodné	37,97 Kč/m ³ bez DPH,
stočné	48,65 Kč/m ³ bez DPH,
celkem	86,62 Kč/m³ bez DPH.

K ceně vodného a stočného bude připočtena aktuální sazba DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** předložený Splátkový kalendář nájemné 2024 - Město Špindlerův Mlýn od společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice pro Město Špindlerův Mlýn s celkovým nájemným ve výši 4.708.421,- Kč bez DPH. K ceně nájemného bude připočtena aktuální sazba DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** předložený druhý pracovní Návrh rozpočtu města Špindlerův Mlýn na rok 2024 se závaznými ukazateli rozpočtu, kterými jsou třídy.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-314-2023/MO mezi společnostmi KAMPA-MARYNKA s.r.o., se sídlem Lesní 1060, 514 01

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

Jilemnice, jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce s názvem „Rekonstrukce mostu Bártlova Lávka - Špindlerův Mlýn“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **neschvaluje** vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. 144/6 o výměře cca 88 m², části pozemku p. č. 144/7 o výměře cca 100 m², části pozemku p. č. 144/9 o výměře cca 100 m², části pozemku p. č. 864 o výměře 100 m², části pozemku p. č. 866 o výměře 50 m² a části pozemku p. č. 892 o výměře 32 m² vše v k. ú. Labská, obci Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. C-310-2023/MO mezi společnostmi KAMPA-MARYNKA s.r.o, se sídlem Lesní 1060, 514 01 Jilemnice, jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce s názvem „Rekonstrukce vodojemu Špindlerův Mlýn - Dívčí lávky, II.“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 23RGI02-0197 mezi Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, jako poskytovatelem a městem Špindlerův Mlýn jako příjemcem na poskytnutí dotace na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem „Výměna povrchu víceúčelového hřiště Bedřichov, Špindlerův Mlýn“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

21/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání

schvaluje

1. Pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z vlastního podnětu k řešení pozemku parc. č. st. 141 v katastrálním území Špindlerův Mlýn.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.
3. Pokyn zpracovateli Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn, aby tato změna dle bodů 1 a 2 tohoto usnesení byla doplněna a projednána v rámci Změny č. 9 Územního plánu

Špindlerův Mlýn.

ukládá

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznese požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří, v ploše zahrnující celý pozemek parc. č. st. 141 v katastrálním území Špindlerův Mlýn, možnost nahradit stávající přestavbovou plochu s označením Zm19a/4 [s funkčním využitím BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) o rozloze 0,010 ha] novou přestavbovou plochou s funkčním využitím BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) o rozloze 0,0418 ha, zahrnující celý pozemek parc. č. st. 141 v katastrálním území Špindlerův Mlýn. Pro novou přestavbovou plochu budou stanoveny tyto individuální podmínky prostorového uspořádání:

- max. % zastavění rodinným domem 32 %, nejvýše však 130 m²,
- min. % zeleně 36 %,
- podlažnost 1PP, 2NP včetně podkroví.

Maximální procenta zastavění, minimální procenta zeleně a podlažnost určené v bodě F.4. územního plánu se tak pro danou zastavitelnou plochu neuplatní.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

22/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **pověřuje** starostu města, aby vůči společnosti MELIDA, a.s., IČO: 241 66 511, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn a také vůči společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., IČO: 474 68 246, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn učinil právní jednání, kterým podle § 1738 občanského zákoníku odvolá nabídku města Špindlerův Mlýn k uzavření Smlouvy kupní, Smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouvy o výstavbě, která byla učiněna tím, že byly dané smlouvy starostou města dne 28.3.2023 podepsány, ale druhá smluvní strana nabídku města podpisem svých statutárních zástupců za dané společnosti nepřijala.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

23/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **souhlasí** s předloženým zněním Odvolání nabídky na uzavření smluv adresovaným společnosti MELIDA, a.s., IČO: 241 66 511, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn a společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., IČO: 474 68 246, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn a **pověřuje** starostu města podpisem tohoto odvolání.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

24/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o spolupráci při provozu skibusů v zimní sezoně 2023 - 2024 č. R-157-2023/KS mezi společností MELIDA, a.s., se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn a Městem Špindlerův Mlýn na zajištění společného provozování skibusů během zimní sezony 2023 - 2024.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

25/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** dne 1.11.2023 doručenou písemnost od společnosti MELIDA, a.s., se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn nazvanou „Uplatnění práva opce na prodloužení Smlouvy o spolupráci č. R-130-2019/KS“, kdy doručením tohoto písemného oznámení bude smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy o spolupráci č. R-130-2019/KS ze dne 12.8.2019 automaticky prodloužen o dalších 5 let (tj. konkrétně do dne 30.4.2029) za sjednaných podmínek.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

26/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **ruší** usnesení č. 20/13/2023-ZM ze dne 16.10.2023 a č. 21/13/2023-ZM ze dne 16.10.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

27/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **vyslovuje souhlas** se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Městem Špindlerův Mlýn jako zaměstnavatelem a členem zastupitelstva města Bc. Vladimírem Staruchem jako zaměstnancem a uzavřením pracovní smlouvy na pracovní pozici referent územního plánování na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

28/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje**, že ode dne 14.11.2023 bude člen zastupitelstva pro výkon funkce místostarosty neuvolněn.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

29/14/2023-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn ode dne 14.11.2023 v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích **stanovuje odměnu** za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 35.751,- Kč za měsíc a v případě náhradníka ode dne prvního

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2023

zasedání zastupitelstva města nebo schůze rady města, které se účastnil.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 23. 11. 2023.

Zapisovatel:dne.....
Daniela Erbenová

Starosta:dne.....
Martin Jandura

Ověřovatelé:dne.....
Petr Kraus

.....dne.....
Marek Fryš

Razítko města: