

Výpis usnesení 18. zasedání **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 11. 03. 2024, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

1/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Libuši Pokornou a M. Hampla a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 17/2024
- II) Návrh rozpočtové změny pro rok 2024
- III) Návrh převodu do investičního fondu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn – Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn
- IV) Žádost o poskytnutí podpory z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn v roce 2024 – TAJV, z.s.
- V) Návrh Směrnice o zajišťování stravování zaměstnanců a uvolněných zastupitelů Města Špindlerův Mlýn
- VI) Vyřazení zmařené investice
- VII) Návrh Smlouvy o dílo č. C-316-2024/MO na stavební práce s názvem „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA V. (křižovatka před č. p. 210 - č. p. 292) a ETAPA VI. (č. p. 207 - č. p. 78)“
- VIII) Žádost o odkup části pozemku p. č. 96/7 o výměře cca 64 m² a pozemku p. č. 96/9 o výměře 85 m² vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – J. a V. Novákovi
- IX) Návrh nové Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území včetně příloh (vzorové plánovací smlouvy a modelového příkladu)
- X) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z vlastního podnětu - převedení vybraných částí (konverze) stávajícího územního plánu do jednotného standardu územních plánů
- XI) Návrh na zrušení části usnesení zastupitelstva města č. 10/6/2023-ZM ze dne 13.3.2023, části usnesení zastupitelstva města č. 16/10/2023-ZM ze dne 24.7.2023 a části usnesení zastupitelstva města č. 21/14/2023-ZM ze dne 13.11.2023
- XII) Doplněný návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 30.1.2024 ohledně pozemků parc. č. St. 192, parc. č. St. 209, parc. č. 60/14 a parc. č. 60/22 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn – Hotel Domovina a.s.
- XIII) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 14.12.2022 doplněným dne 15.12.2022 a dne 30.1.2024 ohledně pozemků parc. č. St. 158 a 208 a pozemků parc. č. 30/1, 31/1, 33/1, 33/2, 34/2, 60/9, 60/17, 60/18 a 63/2 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn – Estate Grand s.r.o.
- XIV) Zápis z jednání mezi zástupci lyžařských škol a zástupci města Špindlerův Mlýn

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024

konaného dne 22.2.2024

XV) Finanční výbor - informace o probíraných tématech (pouze informativně)

XVI) Připomínky občanů

XVII) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 1-24/Z, spočívající v přesunu částky ve výši 600.000 Kč z paragrafu 6171 na paragraf 6330, jako stanovený příděl pro tvorbu sociálního fondu na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, jako zřizovatel příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn, **schvaluje** převod ve výši 300.000 Kč (zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2023) do fondu investic příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **neschvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2024 ve výši 30.000 Kč na činnost spolku TAJV, z.s, se sídlem Sportovní 158, Kluk, 290 01 Poděbrady.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** schválení Směrnice o zajišťování stravování zaměstnanců a uvolněných zastupitelů Města Špindlerův Mlýn č. V-1/24 a **schvaluje** příspěvek na stravování uvolněných zastupitelů Města Špindlerův Mlýn formou poskytnutí nepeněžního plnění - stravenek nebo peněžního plnění - stravenkového paušálu ve shodné výši jako náleží zaměstnancům Města Špindlerův Mlýn v pracovním poměru s účinností od 1.3.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** účetní vyřazení a odpis navrhované zmařené investice v celkové účetní hodnotě 159.720 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-316-2024/MO mezi společnostmi M - SILNICE a.s., se sídlem Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce s názvem „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA V. (křižovatka před č. p. 210 - č. p. 292) a ETAPA VI. (č. p. 207 - č. p. 78)“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 2-24/Z na straně výdajů (navýšení schválených rozpočtových výdajů) ve výši 245.000 Kč na stavební práce s názvem „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA V. (křižovatka před č. p. 210 - č. p. 292) a ETAPA VI. (č. p. 207 - č. p. 78)“ (u paragrafu 2219 položky 6121).

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 3-24/Z na straně výdajů (navýšení schválených rozpočtových výdajů) ve výši 6.335.000 Kč na stavební práce s názvem „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA VII. (Alpský hotel - křižovatka Zvon)“ (u paragrafu 2212 položky 5171).

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. 96/7 o výměře cca 64 m² a pozemku p. č. 96/9 o výměře 85 m² vše v k. ú. Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 4

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** v předloženém znění (novou) Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území včetně příloh (vzorové plánovací smlouvy a modelového příkladu), které jsou přílohou č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto usnesení s účinností od 12.3.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **předběžně souhlasí** s návrhem na pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn s prvky regulačního plánu zkráceným postupem z vlastního podnětu, které obsahem by bylo:

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024

- převedení vybraných částí (konverze) stávajícího územního plánu do jednotného standardu územních plánů ve smyslu § 20a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- uvedení stávajícího územního plánu do souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a prováděcími předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- vyloučení některých staveb, zařízení a jiných opatření (stavebních záměrů) v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) a § 122 odst. 3 stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.)

a **odkládá** své rozhodnutí o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem do okamžiku doložení stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona navrhovatelem. V případě vydání kladných stanovisek bude Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn rozhodováno o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **ruší** část usnesení č. 10/6/2023-ZM ze dne 13.3.2023, konkrétně bod 3, kterým byl schválen pokyn zpracovateli Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn, aby změna územního plánu dle bodů 1 a 2 tohoto usnesení byla doplněna a projednána v rámci Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **ruší** část usnesení č. 16/10/2023-ZM ze dne 24.7.2023, konkrétně bod 3, kterým byl schválen pokyn zpracovateli Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn, aby změna územního plánu dle bodů 1 a 2 tohoto usnesení byla doplněna a projednána v rámci Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **ruší** část usnesení č. 21/14/2023-ZM ze dne 13.11.2023, konkrétně bod 3, kterým byl schválen pokyn zpracovateli Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn, aby změna územního plánu dle bodů 1 a 2 tohoto usnesení byla doplněna a projednána v rámci Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**, že změna územního plánu zkráceným postupem, o které již bylo rozhodnuto usnesením č. 10/6/2023-ZM ze dne 13.3.2023, se **pořídí** v rámci Změny č. 11 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**, že změna územního plánu zkráceným postupem, o které již bylo rozhodnuto usnesením č. 16/10/2023-ZM ze dne 24.7.2023, se **pořídí** v rámci Změny č. 11 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**, že změna územního plánu zkráceným postupem, o které již bylo rozhodnuto usnesením č. 21/14/2023-ZM ze dne 13.11.2023, se **pořídí** v rámci Změny č. 11 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**, že změna územního plánu zkráceným postupem, o které již bylo rozhodnuto usnesením č. 19/30/2021-ZM ze dne 29.03.2021, se **pořídí** v rámci Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

21/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**, že změna územního plánu zkráceným postupem, o které již bylo rozhodnuto usnesením č. 25/19/2020-ZM ze dne 29.04.2020, se **pořídí** v rámci Změny č. 9 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

22/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání:

schvaluje

- i. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaný dne 30.1.2024 společností Hotel Domovina a.s., se sídlem Špindlerův Mlýn 186, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČO: 285 49 805, k řešení pozemků parc. č. St. 192, parc. č. St. 209, parc. č. 60/14 a parc. č. 60/22 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn.
- ii. Navrhovaný obsah změny územního plánu s prvky regulačního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

požaduje

- i. Podmínit vydání změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením plánovací smlouvy mezi společností Hotel Domovina a.s. a městem Špindlerův Mlýn o poskytnutí peněžního nebo věcného plnění za zhodnocení pozemku vydáním územně plánovací dokumentace s tím, že poskytnuté peněžní nebo věcné plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
- ii. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy o zajištění povinností stavebníka a smlouvy o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.

ukládá

- i. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který nevznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

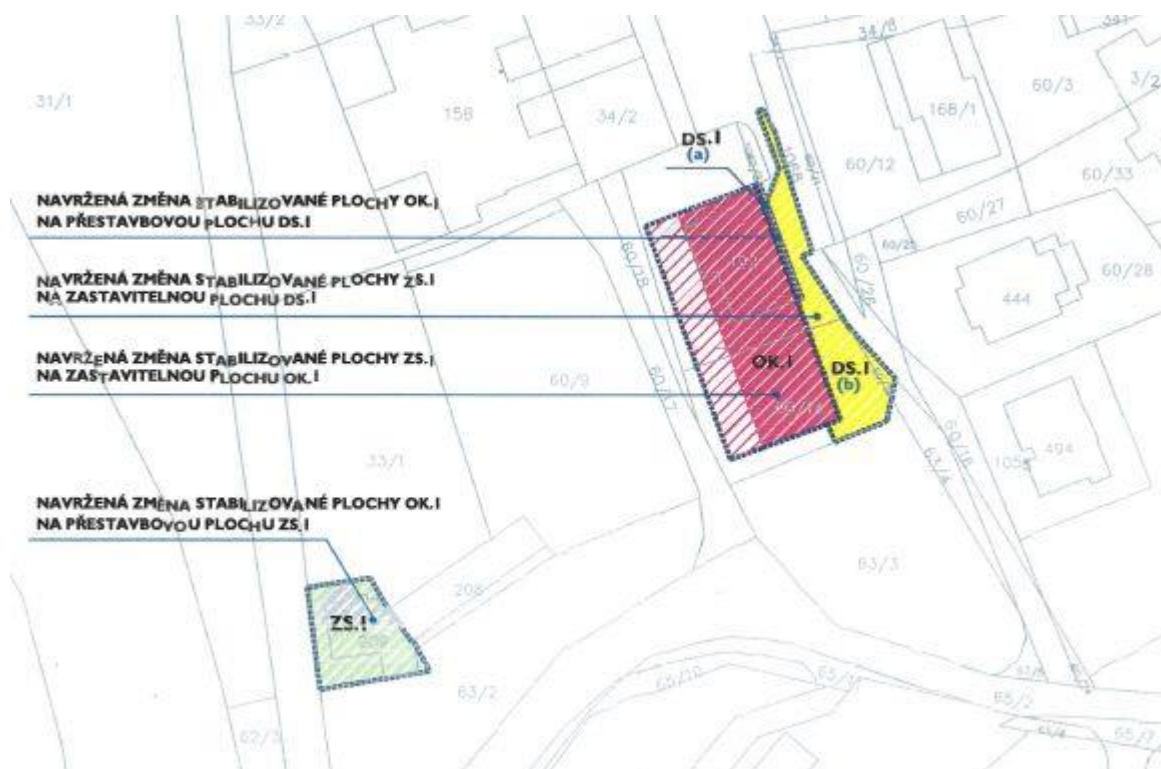
Změna územního plánu prověří možnost vymezení přestavbové plochy, kterou dojde ke změně funkčního využití stabilizovaných ploch OK.1 a ZS.1 zahrnující pozemky parc. č. St. 192, parc. č. St. 209, parc. č. 60/14 a parc. č. 60/22 vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn, a to tak, že:

- stabilizovaná plocha OK.1 - Občanská vybavenost komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek nacházející se na pozemku parc. č. St. 192 se z části změni na plochu DS.1 - Silniční doprava - parkování osobních automobilů na terénu,
- stabilizovaná nezastavitelná plocha ZS.1 - Zeleň sídelní specifická - ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně nacházející se na pozemku parc. č. St. 192 a pozemku parc. č. 60/14 a parc. č. 60/22 se z části změni na zastavitelnou plochu DS.1 - Silniční doprava - parkování osobních automobilů na terénu,
- stabilizovaná nezastavitelná plocha ZS.1 - Zeleň sídelní specifická - ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně nacházející se na pozemku parc. č. St. 192 a pozemku parc. č. 60/14 se změni na zastavitelnou plochu OK.1 - Občanská vybavenost komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek

s tím, že pro návrhovou plochu s využitím OK.1 bude navržena individuální prostorová regulace takto:

„Maximální plocha zastavění pro plochu OK.1 je 772 m² ve 2. podzemním podlaží (2PP) a 549 m² v ostatních podlažích. Maximální podlažnost je 2PP a 3NP včetně podkroví. Maximální % zastavění a podlažnost, tak jak je uvedené pro návrhové plochy OK.1 v textové části územního plánu v bodě F.1. a F.4., se pro tuto plochu OK.1 neuplatní.“

S tím, že v grafické části by bylo pro danou přestavbovou (transformační) plochu změnou územního plánu určeno:



Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 1, Zdrželi se – 1
Usnesení č. 22 bylo schváleno.

23/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **ruší** usnesení č. 16/8/2023-ZM ze dne 15.5.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1
Usnesení č. 23 bylo schváleno.

24/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o zajištění povinností stavebníka č. T-160-2024/KS mezi společnostmi Hotel Domovina a.s., se sídlem Špindlerův Mlýn 186, 543 51 Špindlerův Mlýn, jako stavebníkem a Městem Špindlerův Mlýn jako městem na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 1, Zdrželi se – 1
Usnesení č. 24 bylo schváleno.

25/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání:
schvaluje

- i. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem s prvky regulačního plánu podaný dne 30.1.2024 společností Estate Grand, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 022 04 673, k řešení pozemků parc. č. st. 158 (součástí

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024

pozemku je stavba č. p. 164), parc. č. st. 208, parc. č. 30/1, parc. č. 31/1, parc. č. 33/1, parc. č. 33/2, parc. č. 34/2, parc. č. 60/9, parc. č. 60/17, parc. č. 60/18, parc. č. 63/2, parc. č. 966/1, parc. č. 65/2 a parc. č. 62/3, to vše v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn.

- ii. Navrhovaný obsah změny územního plánu s prvky regulačního plánu je definován podaným návrhem na pořízení změny a také přílohou č. 1 tohoto usnesení.

požaduje

- i. Podmínit vydání změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením plánovací smlouvy mezi společnostmi Estate Grand, s.r.o. a městem Špindlerův Mlýn o poskytnutí peněžního nebo věcného plnění za zhodnocení pozemku vydáním územně plánovací dokumentace a o úpravě stávající veřejné infrastruktury, podle které se společnost Estate Grand, s.r.o. zaváže zajistit vypracování projektové dokumentace, zajistit vydání příslušných povolení stavebním a případně i jinými úřady a vybudovat vlastním nákladem přeložku stávající pozemní komunikace a související stavby tak, jak jsou znázorněny v příloze č. 1. Poskytnuté peněžní nebo věcné plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.
- ii. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy o zajištění povinností stavebníka a smlouvy o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.

ukládá

- i. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, který vznesl požadavek, aby takový návrh změny územního plánu Špindlerův Mlýn byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna územního plánu prověří možnost vymezení přestavbové (transformační) plochy, kterou dojde ke změně části těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití dotčené návrhem změny:

PP Parky

čísla parcel, na kterých se stávající plocha RZV v rámci řešeného území nachází:
31/1, části 62/3 a části 966/1

Rozloha stávající plochy RZV v rámci řešeného území – 3 847 m²

Návrh nového využití v rozsahu původní plochy PP:

PP, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy PP – 1 383 m²

OK.2, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy PP – 659 m²

PD, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy PP – 1 805 m²

ZS.1 Ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně

čísla parcel, na kterých se stávající plocha RZV v rámci řešeného území nachází:
st. 208, 60/9, část 63/2, část 60/17, 60/18 a část 33/1,

Rozloha stávající části plochy RZV v rámci řešeného území – 3 441 m²

Návrh nového využití v rozsahu původní plochy ZS.1:

OK.2, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy ZS.1 – 3 322 m²

PD, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy ZS.1 – 119 m²

DS.1 Parkování osobních vozidel na terénu

čísla parcel, na kterých se stávající plocha RZV v rámci řešeného území nachází:
část 33/1

Rozloha stávající části plochy RZV v rámci řešeného území – 757 m²

Návrh nového využití v rozsahu původní plochy DS.1:

OK.2, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy DS.1 – 757 m²

OK.2 Občanská vybavenost komerčního charakteru – Ubytování s kapacitou nad 60 lůžek

čísla parcel, na kterých se stávající plocha RZV v rámci řešeného území nachází:
30/1, část 33/2, 34/2, st. 158 a část 966/1

Rozloha stávající části plochy RZV v rámci řešeného území – 5 636 m²

Návrh nového využití v rozsahu původní plochy OK.2:

OK.2, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy OK.2 – 5 528 m²

Návrh na rozšíření lokality OK.2 s určením individuálních regulativů – individuální regulativy jsou uvedeny níže.

PD, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy OK.2 – 108 m²

Plocha s rozdílným způsobem využití / funkční využití OK.2

Max. procento zastavění: 54.2 %

(odpovídá zastavěné ploše 2 a 3. podzemního podlaží 6 750 m²)

Min. procento zeleně: 30%

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024

Podlažnost: 4 NP včetně podkroví a 3 PP, přičemž výška nepřekročí výšku stávajícího hotelu Grand 756.670 m .n.m

Individuální regulativ plochy zastavění, regulativ zelené střechy

- Maximální zastavěná plocha 3. podzemního podlaží nesmí překročit 6 750 m².
- Maximální zastavěná plocha 2. podzemního podlaží nesmí překročit 6 750 m².
- Maximální zastavěná plocha 1. podzemního podlaží nesmí překročit 5 750 m² (z toho 1 500 m² plochy bude zastřešeno funkční zelenou střechou).
- Maximální zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží nesmí překročit 4 000 m² (z toho 700 m² plochy bude zastřešeno funkční zelenou střechou).
- Maximální zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží nesmí překročit 3 250 m².
- Maximální zastavěná plocha 3. nadzemního podlaží nesmí překročit 3 250 m².
- Maximální zastavěná plocha 4. nadzemního podlaží nesmí překročit 1 500 m².

Veškerá doprava v klidu bude řešena v podzemních garážích objektu.

Záměr bude obsahovat maximálně 170 pokojů / 340 lůžek a 21 služebních bytů / 42 lůžek.

PD Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy

čísla parcel, na kterých se stávající plocha RZV v rámci řešeného území nachází:
část 31/1, část 966/1, část 30/1, část 33/2, část 63/2, část 65/2 a část 60/17

Rozloha stávající části plochy RZV v rámci řešeného území – 3 499 m²

Návrh nového využití v rozsahu původní plochy PD:

PP, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy PD – 78 m²

OK.2, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy PD – 2 201 m²

PD, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy PD – 1 220 m²

KO (ostatní krajinná zeleň)

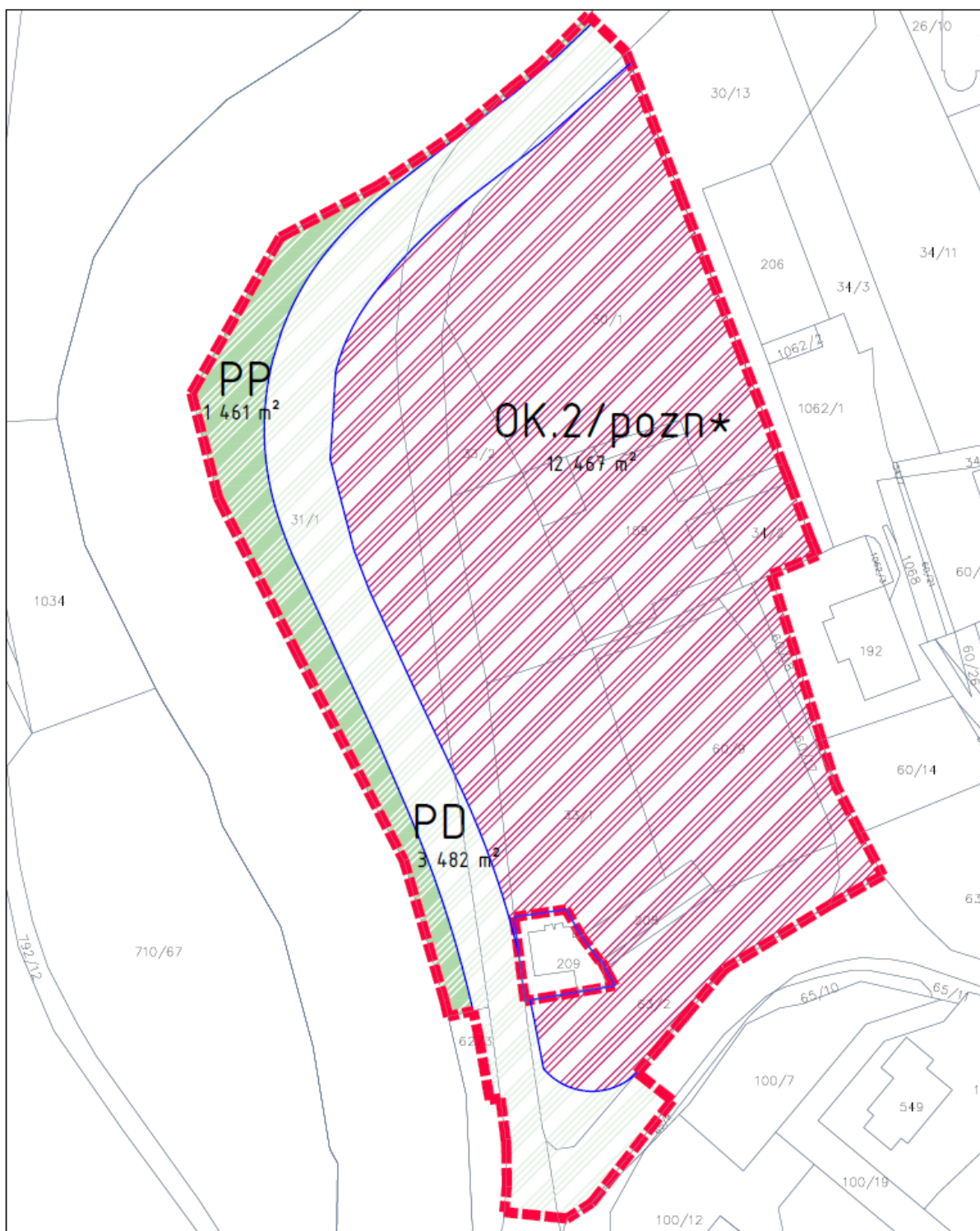
čísla parcel, na kterých se stávající plocha RZV v rámci řešeného území nachází:
části 966/1, části 63/2 a části 65/2

Rozloha stávající části plochy RZV v rámci řešeného území – 230 m²

Návrh nového využití v rozsahu původní plochy KO:




PD, rozloha plochy RZV v rámci původní plochy KO – 230 m²

S tím, že v grafické části by bylo pro danou přestavbovou (transformační) plochu změnou územního plánu určeno:






Snímek katastrální mapy M 1:1 000 zdroj ČÚZK

LEGENDA

-  hranice řešeného území
celková rozloha řešeného území 17 410 m²
-  hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
-  hranice KN

LEGENDA UP NÁVRH ZMĚNY

-  **PARKY**
Rozloha navržené plochy RZV 1 461 m²
-  **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY**
Rozloha navržené plochy RZV 3 482 m²
-  **UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU NAD 60 LŮŽEK (HOTELY)**
Rozloha navržené plochy RZV 12 467 m²

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1
Usnesení č. 25 bylo schváleno.

26/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **ruší** usnesení č. 15/7/2023-ZM ze dne 17.4.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 26 bylo schváleno.

27/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o zajištění povinností stavebníka č. T-161-2024/KS mezi společností Estate Grand, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 022 04 673, jako stavebníkem a Městem Špindlerův Mlýn jako městem, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 1
Usnesení č. 27 bylo schváleno.

28/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **bere na vědomí** předložený Zápis z jednání mezi zástupci lyžařských škol a zástupci města Špindlerův Mlýn konaného dne 22.2.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2
Usnesení č. 28 bylo schváleno.

29/18/2024-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **bere na vědomí** informace podané ze strany předsedy finančního výboru o připravovaném návrhu změny obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 29 bylo schváleno.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2024

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 15. 03. 2024.

Zapisovatel:dne.....
Daniela Erbenová

Starosta:dne.....
Martin Jandura

Ověřovatelé:dne.....
Mgr. Libuše Pokorná

.....dne.....
Martin Hampl

Razítko města:

Zapsala: D. Erbenová