

Výpis usnesení 28. zasedání **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 17. 2. 2025, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

1/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu A. Vaise a M. Hampla a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 2
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 27/2025
- II) Reakce ministra pro místní rozvoj na dopis města týkající se užívání ubytovacích jednotek k bydlení nebo rodinné rekreaci
- III) Návrh úseků pozemních komunikací pro podání žádosti o možnost využití posypové soli při zimní údržbě
- IV) Zápis z jednání Finančního výboru ZM Špindlerův Mlýn
- V) Perspektiva rozvoje centra Špindlerův Mlýn – předložený návrh smlouvy o spolupráci od PROJEKT FORTUNA Špindlerův Mlýn s.r.o. ze dne 4.2.2025
- VI) Informace o činnosti spolku Tourist Board Špindlerův Mlýn, z.s. a jeho spolupráce s městem v roce 2024 a plány na rok 2025
- VII) Kombinovaná smlouva č. AGR-LA-202502660 (I-389-2025/CRKS) se společností ActiveRadio a.s.
- VIII) Dodatek ke smlouvě o zajištění a poskytování služby osobní asistence pro občany města Špindlerův Mlýn
- IX) Rozpočtové změny pro rok 2025
- X) Návrh Rámcové smlouvy o dílo č. C-335-2024/MO mezi společností Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o. a Městem Špindlerův Mlýn
- XI) Návrh Smlouvy o vypořádání technického zhodnocení na majetku města – úpravna vody Špindlerův Mlýn
- XII) Návrh Smlouvy o dílo č. C-331-2024/MO na stavební práce s názvem „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA III. (hotel Soyka - Medvědín) a Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA IV. (Medvědín – restaurace Myslivna)“
- XIII) Návrh Kupní smlouvy č. B – 56-2025/MO na prodej částí pozemků st. p. č. 23/4 a st. p.č. 23/5 v katastrálním území Špindlerův Mlýn
- XIV) Plán preventivních kontrol v roce 2025 – veřejné osvětlení
- XV) Návrh Zakladatelské listiny společnosti s ručením omezeným – Krkonošská voda s.r.o.
- XVI) Připomínky občanů
- XVII) Závěr

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2025

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **po projednání bere na vědomí** dopis ministra pro místní rozvoj ze dne 20.1.2025.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání pověřuje starostu města podání žádosti, na Správu KRNAP, o možnosti využití posypové soli při zimní údržbě na vybraných úsecích pozemních komunikací.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 6, Zdrželi se – 3
Usnesení č. 4 nebylo schváleno (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

5/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** zápis z Finančního výboru a po projednání **schvaluje** následující opatření:

Ukládá Správnímu odboru města analyzovat a navrhnout efektivnější kontrolní mechanismy v oblasti ohlašovací povinnosti subjektů nakládajících s odpady.

Ukládá pracovní skupině jednající o projektu P1 – propojení areálů, aby při vyjednávání cen pozemků zohlednila širší spektrum informací (např. nájemné za parkovací plochy, historické posudky, ceny pozemků v lokalitě).

Pověřuje zástupce města ve vyjednávací pracovní skupině, aby jednali se Skiareálem (Melida a.s.) o možnostech nefinančního plnění pro občany města.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** uzavření *Dohody o spolupráci při přípravě a realizaci architektonické soutěže „Špindlerův Mlýn – nové centrum“* se společností PROJEKT FORTUNA Špindlerův Mlýn s.r.o., [redacted] v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn k usnesení č. 5/27/2025-ZM ze dne 20. 1. 2025 **schvaluje** doplnění podmínky, že zvolení členové Pracovní skupiny jsou vázáni základními podmínkami a požadavky města Špindlerův Mlýn, které budou zastupitelstvem projednány a schváleny před zahájením spolupráce se společností PROJEKT FORTUNA Špindlerův Mlýn s.r.o., [redacted].

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2025

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdržel se – 3

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání schvaluje uzavření Dohody o spolupráci při přípravě a realizaci architektonické soutěže „Špindlerův Mlýn – nové centrum“ se společností PROJEKT FORTUNA Špindlerův Mlýn s.r.o., [REDAKCE] v předloženém znění s doplněním v čl. I. odst. 2, kdy se za větu: „Společnost FORTUNA v zájmu ucelenosti řešeného území navrhuje do Území zahrnout vedle Nemovitostí MŠM i pozemky a stavby dalších třetích osob (dále jen „Nemovitosti 3OS“), které jsou rovněž vyznačeny v plánu v příloze č. 1.“ doplňuje věta: „a dále pozemky a nemovitosti potřebné k realizaci přeložky pozemní komunikace směr Sv. Petr“ a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdržel se – 5

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** předloženou informaci o činnosti spolku Tourist Board Špindlerův Mlýn, z.s. za rok 2024 a jeho plány pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Kombinovanou smlouvu č. AGR-LA-202502660 mezi společností Active Radio a.s. [REDAKCE] a Městem Špindlerův Mlýn.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění a poskytování Služby osobní asistence pro občany města Špindlerův Mlýn mezi Diakonií ČCE – středisko Světlo ve Vrchlaví [REDAKCE] a Městem Špindlerův Mlýn, uzavřené ke dni 01.01.2023.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem Dodatku č. 1 k této smlouvě.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **revokuje** část usnesení číslo 6/26-2024-ZM ze dne 16.12.2024 a **schvaluje** v části u rozpočtové změny č. 18-24/Z nahrazení slovního spojení kapitálových příjmů za nedaňové příjmy.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 2-25/Z na straně výdajů třída 6 ve výši celkových nákladů projektu 9.585.799 Kč, a zároveň ve výši 6.045.902 Kč na straně příjmů, na základě rozhodnutí ISPROFOND 5528510079 ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 1
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Rámcovou smlouvu o dílo č. C-335-2024/MO mezi společnostmi Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o., [redacted] jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na pravidelně prováděné činnosti zhotovitele pro objednatele ve všech katastrech města Špindlerův Mlýn.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu se Smlouvou o pořízení a odepisování hmotného majetku a úhradě nákladů na zhodnocení pronajatého majetku uzavřenou dne 3. 10. 2008 ve znění Dodatku č. 1, po projednání **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o vypořádání technického zhodnocení mezi společnostmi Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., [redacted] a Městem Špindlerův Mlýn, které předmětem je dřívější vypořádání za technické zhodnocení majetku města (v budově úpravny vody na Dívčích lávkách ve Špindlerově Mlýně).

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-331-2024/MO mezi společnostmi COLAS CZ, a.s., [redacted] jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce: „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA III. (hotel Soyka- Medvědí) a Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA IV. (Medvědí – restaurace Myslivna)“ realizované

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2025

v rámci projektu s názvem „Mlynářovo turistické a přírodovědné putování“ registrační číslo CZ.11.02.01/00/23_004/000085.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Kupní smlouvu č. B-56-2025/MO mezi společností PROJEKT CENTRÁL a.s., [REDAKCE] jako kupujícím a Městem Špindlerův Mlýn jako prodávajícím na prodej částí pozemků st. p. č. 23/4 a st. p. č. 23/5 v katastrálním území Špindlerův Mlýn, konkrétně částí pozemků zastavěných stavbou č.p. 10 ve vlastnictví jiného vlastníka, které jsou označeny v geometrického plánu č. 1553-631/2024 jako částí *a* a *b*, o celkové výměře 197 m².

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** předložený Plán preventivních kontrol veřejného osvětlení v roce 2025, stanovený Smlouvou o zajišťování správy, údržby a postupné obnovy veřejného a slavnostního osvětlení ve městě Špindlerův Mlýn ze dne 15. 6. 2006, zaslaný ze strany společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, založení právnické osoby – společnosti s ručením omezeným s názvem Krkonošská voda s.r.o., včetně zakladatelské listiny, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města jako statutárního zástupce jediného zakladatele, kterým je město Špindlerův Mlýn, schválením a podpisem zakladatelské listiny společnosti Krkonošská voda s.r.o. formou notářského zápisu, dále zajištěním získání živnostenských oprávnění pro danou společnost a zajištěním zápisu společnosti do obchodního rejstříku.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2025

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v souladu s § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů peněžitý vklad ve výši 100.000 Kč do právnické osoby – společnosti s ručením omezeným s názvem Krkonošská voda s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 20 bylo schváleno.

21/28/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 3-25/Z na straně výdajů na peněžitý vklad ve výši 100.000 Kč do právnické osoby – společnosti s ručením omezeným s názvem Krkonošská voda s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro – 15, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 27. 02. 2025.

Zapisovatel:dne.....
Daniela Erbenová, v.r.

Starosta:dne.....
Martin Jandura, v.r.

Ověřovatelé:dne.....
A. Vais, v.r.

.....dne.....
M. Hampl, v.r.

Razítko města:

Stránka 6 z 6

Zapsala: D. Erbenová