

## **Výpis usnesení z 17. zasedání** **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 17. 02. 2020, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti  
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

### **1/17/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu P. Jirsu a T. Vrabce a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **2/17/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 16/2020
- II) Návrh převodu z rezervního fondu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn do provozních prostředků roku 2019 této příspěvkové organizace – Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn
- III) Žádost o poskytnutí finanční dotace z grantového programu města Špindlerův Mlýn na podporu občanských aktivit na rok 2020 – Český snowboarding z.s.
- IV) Návrhy rozpočtových změn
- V) Žádost o směnu pozemku p. č. 694/12 o výměře 1.204 m<sup>2</sup> v k. ú. Bedřichov v Krkonoších ve vlastnictví fyzických osob Ing. arch. Jirouše a pana M. Jirouše za část pozemku p. č. 707/12 o výměře 1.165 m<sup>2</sup> v k. ú. Bedřichov v Krkonoších ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn – Ing. arch. Jirouš
- VI) Návrh Kupní smlouvy č. KSK/5002/2020 na prodej pozemku st. p. č. 362 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Bedřichov v Krkonoších – ČEZ Distribuce, a.s.
- VII) Návrh Směnné smlouvy č. O994190164 na směnu části pozemku p. č. 715/10 o výměře 547 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 694/2 o výměře 298 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 823/1 o výměře 62 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 693/1 o výměře 595 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších a části pozemku p. č. 787/7 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví státního podniku Povodí Labe, s.p. za část pozemku p. č. 827/7 o výměře 3.774 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn
- VIII) Návrh Směnné smlouvy č. Q-34-2020/MO na směnu části pozemku p. č. 140/2 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Labská ve vlastnictví fyzické osoby paní O. Pexové za část pozemku p. č. 144/9 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Labská ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn – O. Pexová
- IX) Žádost o vypořádání pozemků v souvislosti s rekonstrukcí příjezdové cesty v lokalitě Labská, obci Špindlerův Mlýn – Penzion Labská, a.s.
- X) Nabídka spolupráce a návrh na vybudování nové komunikace a chodníku na pozemcích společnosti ERTP Trading, spol. s r.o. v úseku mezi penzionem Astoria a penzionem Slávia, návrh Dohody o spolupráci – ERTP Trading, spol. s r.o.

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020*

- XI) Výběr nejvýhodnější nabídky k záměru smluvně zřídit právo stavby na částech pozemků p. č. 509/22, p. č. 1135, p. č. 509/4 a p. č. 509/7 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn
- XII) Informace o financování sociálních služeb – Královéhradecký kraj
- XIII) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 10. 2. 2020 u pozemku p. č. 1080 v k. ú. Špindlerův Mlýn – Ing. Hroneš, Ing. Hronešová
- XIV) Připomínky občanů
- XV) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### **3/17/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, jako zřizovatel příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn, **schvaluje** převod ve výši 39.541,- Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn do provozních prostředků roku 2019 této příspěvkové organizace.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0  
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### **4/17/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, i na základě doporučení Rady města Špindlerův Mlýn, **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2020 ve výši 80.000,- Kč za účelem organizace sportovní akce „Světový pohár ve snowboardingu v disciplíně Slope Style 2020“ pořádané spolkem Český snowboarding z.s., [redacted] pouze za předpokladu, že se výše uvedená akce v roce 2020 uskuteční. Dotace bude vyplacena na základě podepsané veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 20DRM-03 v souladu s ustanovením § 10a odst. 3 a 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 až § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 1  
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### **5/17/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 3-20/Z na straně výdajů ve výši 80.000,- Kč na základě schválené Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Špindlerův Mlýn č. 20DRM-03 se spolkem Český snowboarding z.s. za účelem organizace sportovní akce „Světový pohár ve snowboardingu v disciplíně Slope Style 2020“.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 1  
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### **6/17/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 4-20/Z na straně příjmů ve výši 1.525.452,91 Kč jako investičního a zároveň z části neinvestičního dotačního příjmu od Ministerstva pro místní rozvoj, [redacted].

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020*

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

**7/17/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 5-20/Z na straně příjmů ve výši 1.501.678,45 Kč jako investičního a zároveň z části neinvestičního dotačního příjmu od Ministerstva pro místní rozvoj, [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

**8/17/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **neschvaluje** vyvěšení záměru směny pozemku p. č. 694/12 o výměře 1.204 m<sup>2</sup> v k. ú. Bedřichov v Krkonoších ve vlastnictví fyzické osoby Ing. arch. Milana Jirouše, [REDACTED] a fyzické osoby pana Milana Jirouše, [REDACTED] za část pozemku p. č. 707/12 o výměře 1.165 m<sup>2</sup> v k. ú. Bedřichov v Krkonoších ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

**9/17/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Kupní smlouvu č. B-47-2020/MO (č. KSK/5002/2020) mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., [REDACTED] [REDACTED], jako kupující a Městem Špindlerův Mlýn jako prodávajícím na prodej pozemku st. p. č. 362 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Bedřichov v Krkonoších.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

**10/17/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Směnnou smlouvu číslo O994190164 mezi státním podnikem Povodí Labe, státní podnik, [REDACTED] a Městem Špindlerův Mlýn na směnu části pozemku p. č. 715/10 o výměře 547 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 694/2 o výměře 298 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 823/1 o výměře 62 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 693/1 o výměře 595 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších a části pozemku p. č. 787/7 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví státního podniku Povodí Labe, státní podnik, za část pozemku p. č. 827/7 o výměře 3.774 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**11/17/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Směnnou smlouvu č. Q-34-2020/MO mezi fyzickou osobou paní Olgou Pexovou, [REDACTED] a Městem Špindlerův Mlýn na směnu části pozemku p. č. 140/2 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Labská ve vlastnictví fyzické osoby paní Olgy Pexové za část pozemku p. č. 144/9 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Labská ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn.

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

### 12/17/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **souhlasí** s rekonstrukcí příjezdové účelové komunikace v lokalitě Labská, obci Špindlerův Mlýn, společností Penzion Labská, a.s., [REDAKCE] a **požaduje** předložení zpracované projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a uzavření smlouvy o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní infrastruktury, která bude obsahovat souhlas vlastníka pozemků s umístěním stavby i na pozemcích města Špindlerův Mlýn a závazek žadatele po dokončení dopravní infrastruktury převést stavbu, včetně pozemků pod ní, do vlastnictví a správy města.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** majetkový odbor městského úřadu zajištěním návrhu smlouvy o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní infrastruktury.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

### 13/17/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v upraveném znění Dohodu o spolupráci mezi společností ERTP Trading, spol. s r.o., [REDAKCE] a Městem Špindlerův Mlýn na záměr budoucího vybudování nové komunikace a chodníku na pozemcích společnosti ERTP Trading, spol. s r.o. v úseku mezi penzionem Astoria a penzionem Slávia ve Špindlerově Mlýně.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

### 14/17/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** předložený návrh Kupní smlouvy od společnosti ERTP Trading, spol. s r.o., [REDAKCE] na prodej pozemků p. č. 53/16, p. č. 53/18 a p. č. 53/1 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví této společnosti Městu Špindlerův Mlýn jako kupujícímu a **odkládá** své rozhodnutí do doby zpracování geometrického plánu na oddělení částí pozemků a dopracování návrhu této kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

### 15/17/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** tajný způsob hlasování u navrženého usnesení k bodu č. XI postupem uvedeným předsedajícím.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 3, Zdrželi se – 4

Usnesení č. 15 nebylo schváleno. (Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.)

### 16/17/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn

- 1) **schvaluje** zřízení práv stavby (ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku) na částech

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020

pozemků p. č. 509/22, p. č. 1135, p. č. 509/4 a p. č. 509/7 v katastrálním území Špindlerův Mlýn společným stavebníkům MEDVĚDÍNSKÁ IDYLA s.r.o., [REDAKCE], [REDAKCE] a StartYourDreams s.r.o., [REDAKCE], [REDAKCE], kdy podstatné náležitosti daných práv stavby specifikuje „Společná žádost o zřízení práv stavby na pozemcích města Špindlerův Mlýn (stavebníci: MEDVĚDÍNSKÁ IDYLA s.r.o., IČ: 08566844 a StartYourDreams s.r.o., IČ: 08426783)“ ze dne 7. 11. 2019, doručená dne 8. 11. 2019, která tvoří přílohu č. 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva města. O uvedených právech stavby budou uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí obsahující plný text budoucích realizačních smluv o zřízení práv stavby.

- 2) **ukládá** starostovi města nechat vypracovat návrh smluv podle bodu 1) tohoto usnesení, konečné znění těchto smluv předložit ke schválení zastupitelstvu města a po jejich schválení je jménem města uzavřít a podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 1, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

### 17/17/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** písemnost ze dne 22. 1. 2020 nazvanou „Financování sociálních služeb“ zaslanou ze strany Královéhradeckého kraje.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

### 18/17/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podaný dne 10. 2. 2020 Ing. René Hronešem a Ing. Jitkou Hronešovou.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

**požaduje**

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva mezi pořizovatelem a navrhovatelem.

**ukládá**

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

### Příloha č. 1:

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, a ke kterému byly doloženy jejich stanoviska:

*Na tomto našem pozemku stál rodinný dům od roku 1936 až do roku 2006. Pozemek byl tímto objektem zastavěn i v době, kdy se aktuálně platný Územní plán zpracovával. Konkrétně šlo o budovu s číslem popisným 69, o objekt známý pod názvem „Autoletka“, který před několika lety jeho majitel zdemoloval a následně byl tento pozemek aktuálním Územním plánem „ozeleněn“. Nicméně na pozemku se doposud nacházejí základy domu, části obvodového zdiva, ze země trčí zbytky inženýrských sítí, doposud zde také stojí elektro rozvodná skříň. Nejedná se tedy o louku, ani o žádné malebné svatopetrské zákoutí. Parcela budí stále dojem staveniště a takto ho i někteří z majitelů sousedních nemovitostí bohužel využívají. Pozemek slouží jako skládka stavebnin, parkoviště, odkladiště nepotřebného materiálu, apod.*

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020*

Tento pozemek je současně účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn zahrnut do funkční plochy FP - Louky a pastviny, ve které stavby rodinných domů umístit nelze. Z tohoto důvodu je Město Špindlerův Mlýn žádáno o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou by byl pozemek p. č. 1080 v katastrálním území Špindlerův Mlýn zahrnut to funkční plochy BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek).

Z výše uvedeného vyplývá, že změna územního plánu prověří u pozemku p. č. 1080 v katastrálním území Špindlerův Mlýn možnost změny funkčního využití na BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) tak, aby byla umožněna výstavba jednoho rodinného domu navrhovatele. Jedná se tedy o změnu funkčního využití ploch FP - Louky a pastviny na plochy BI - Bydlení individuální - rodinné domy (ubytování do 8 lůžek).

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 27. 2. 2020.

Zapisovatel: Daniela Erbenová, v.r. dne 27. 2. 2020

Starosta: Bc. Vladimír Staruch, v.r. dne 27. 2. 2020

Ověřovatelé: Pavel Jirsa, v.r. dne 27. 2. 2020

Tomáš Vrabec, v.r. dne 27. 2. 2020

Razítko města: